



**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**Адрес многоквартирного дома:** г. Сочи, ул. Гайдара, 2/1

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	«24» июня 2019 года
Место проведения очного обсуждения:	Во дворе дома
Время открытия очного обсуждения:	18 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	19 часов 30 минут
Дата окончания приёма заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	«27» июня 2019 года
Время окончания приёма заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	22 часов 30 минут
Место приёма заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	г. Сочи, ул. Гайдара, д. 2/1 кв. 122
Дата составления протокола:	«28» июня 2019 года
Председатель общего собрания:	
Секретарь общего собрания:	

**Инициаторы общего собрания:**

ООО УК «ЭКСПЕРТ» в лице заместителя генерального директора Вихляевой Татьяны Владимировны

**Регистрацию проводили:**

**В общем собрании приняли участие:** собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

**Приглашённые лица:**

Генеральный директор ООО УК «ЭКСПЕРТ» Вихляев Евгений Петрович

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счётной-комиссии общего собрания.
3. О выполнении мероприятий по пожарной безопасности и подключению к сетям водоснабжения и канализации на МКД по ул. Гайдара, 2/1.
4. Об утверждении порядка начисления оплаты за реализацию мероприятий по пожарной безопасности и подключению к сетям водоснабжения и водоотведения на МКД по ул. Гайдара, 2/1.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

- а) в многоквартирном доме имеются 201 собственников, владеющих 9198,90 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 106 собственников и их представителей, владеющих 4782,61 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 51,99 % от общего числа голосов собственников в доме, что \_\_\_\_\_ подтверждает \_\_\_\_\_ правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым.
- д) голосование проводится путём передачи в счётную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очные обсуждения, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

### 1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания ..... (собственник квартиры/помещения 122, по адресу: г. Сочи, ул. Гайдара, 2/1); секретарем Собрания – ..... (собственник квартиры/помещения 163, по адресу: г. Сочи, ул. Гайдара, 2/1).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,64 %	1,35 %	— %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания ..... (собственник квартиры/помещения 122, по адресу: г. Сочи, ул. Гайдара, 2/1); секретарем Собрания – ..... (собственник квартиры/помещения 163, по адресу: г. Сочи, ул. Гайдара, 2/1).

### 2. Избрание членов счётной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) ..... (собственник квартиры/помещения 43, по адресу: г. Сочи, ул. Гайдара, 2/1);
- 2) ..... (собственник квартиры/помещения 160, по адресу: г. Сочи, ул. Гайдара, 2/1);
- 3) ..... (собственник квартиры/помещения 164, по адресу: г. Сочи, ул. Гайдара, 2/1).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,16 %	— %	0,84 %

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) ..... (собственник квартиры/помещения 43, по адресу: г. Сочи, ул. Гайдара, 2/1);
- 2) ..... (собственник квартиры/помещения 160, по адресу: г. Сочи, ул. Гайдара, 2/1);
- 3) ..... (собственник квартиры/помещения 164, по адресу: г. Сочи, ул. Гайдара, 2/1).

### 3. Выполнение мероприятий по пожарной безопасности и подключению к сетям водоснабжения и водоотведения на МКД по ул. Гайдара, 2/1.

Предложено: а) Выполнить мероприятия по пожарной безопасности на сумму 12 592 000 (двенадцать миллионов пятьсот девяносто две тысячи) руб.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4,04 %	82,27 %	3,94 %

Принято решение: Не выполнять мероприятия по пожарной безопасности на сумму 12 592 000 (двенадцать миллионов пятьсот девяносто две тысячи) руб.

Предложено: б) Выполнить мероприятия по подключению к сетям водоснабжения и водоотведения на сумму 13 198 431,12 (тринадцать миллионов сто девяносто восемь тысяч четыреста тридцать одна тысяча) руб. 12 коп

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
16,09 %	77,64 %	2,95 %

Принято решение: Не выполнять мероприятия по подключению к сетям водоснабжения и водоотведения на сумму 13 198 431,12 (тринадцать миллионов сто девяносто восемь тысяч четыреста тридцать одна тысяча) руб. 12 коп

**4. Утверждение порядка начислений оплат за реализацию мероприятий по пожарной безопасности и подключению к сетям водоснабжения и водоотведения на МКД по ул. Гайдара, 2/1**

**Предложено:** Наделить полномочиями ООО УК «Эксперт» по распределению оплаты по реализации мероприятий пожарной безопасности и подключению к сетям водоснабжения и водоотведения. Произвести начисления оплат в отдельной строке в квитанциях пропорционально площади, занимаемой собственником.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10,88 %	75,37 %	10,38 %

**Принято решение:** Не наделять полномочиями ООО УК «Эксперт» по распределению оплаты по реализации мероприятий пожарной безопасности и подключению к сетям водоснабжения и водоотведения. Произвести начисления оплат в отдельной строке в квитанциях пропорционально площади, занимаемой собственником.

**Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания**

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в одном экземпляре «28» июня 2019 года и хранится в Государственной Жилищной инспекции Краснодарского края.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

(подпись)

(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

(подпись)

(расшифровка подписи)

**Члены счётной комиссии:**

1.

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2.

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

3.

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)