

г. Сочи

Договор № 4728-УК

01.03.2019

Бухгалтер 18/17

О техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования многоквартирного дома.
 АО "Сочиорггаз", именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице заместителя генерального директора - главного инженера Анатолия Сергеевича Владимировича,
 действующего на основании Доверенности №105 от 19.02.2015г. и лицензии №ВХ-30-004516 от 16.12.2013 г. на эксплуатацию взрывоопасных производственных
 объектов с одной стороны и
 ООО "Управляющая компания "Эксперт" (ТО ВДГО), в лице генерального директора Виктории Евгеньевны Дерюгиной

тел. 8-918-611-22-31
 адрес: ул. Вишневая, 18/7

действующего на основании Устава (Протокола собрания собственников жилья), именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК с другой стороны, заключили настоящий договор о
 нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется возмездно предоставить техническое обслуживание и ремонт внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования

№	Обоснование (в пункте прейскуранта № расчета)	Наименование работ	Коэф. даль-ности	Характеристика системы газоснабжения (т.д.)	Ед. изм.	Кол-во	Кол-во обслуж. в 3 года, (раз)	Договорная цена с НДС за единицу, (руб.)	Стоимость работ с НДС, (руб.)
Служба: 5									
1	Расчет №2	Техническое обслуживание ШРП с одной ниткой (всех типов ГСТО, ГРПШ-400, ГРПШ-400-01)	1,2		шт	1	1	23105,05	27726,06
Служба: 2									
Итого по службе (с учётом НДС): 27726,06									
2	4.1.1.1	Осмотр технического состояния (технический осмотр) надземного т/провода и проверка состояния охранной зоны	1,2	высокое давление, ф57мм	км	0,073	1	1318,98	115,54
3	4.1.1.1	Осмотр технического состояния (технический осмотр) надземного т/провода и проверка состояния охранной зоны	1,2	высокое давление, ф20мм	км	0,014	1	1318,98	22,16
4	4.1.1.1	Осмотр технического состояния (технический осмотр) надземного т/провода и проверка состояния охранной зоны	1,2	высокое давление, ф15мм	км	0,001	1	1318,98	1,58

№ обоснование (в пункте прейскуранта в расчёта)	Наименование работ	Коэф. даль- но- сти	Характеристика Система газоснабжения (давление, диаметр и т. д.)	Ед. изм.	Кол-во	Кол-во обслуж. в 3 года, (рас)	Договорная цена с НДС за единицу, (руб.)	Стоимость работ с НДС, (руб.)
5	02.04.077 Проверка работоспособности шарового крана	1,2		шт	54	1	24,41	1581,77
6	4.3.1.64 Проверка исправности изолирующего фланцевого (муфтового) соединения на вводах газопровода с выдачей заключения	1,2		шт	2	1	1051,53	2523,67
7	4.3.1.14 Измерение сопротивления растеканию тока защитного заземления или анодного заземления	1,2		шт	1	1	1491,86	1790,23
8	4.1.1.1 Осмотр технического состояния (технический осмотр) наземного г/провода и проверка состояния охранных зон	1,2	низкое давление, ф108мм	км	0,129	1	1318,98	204,18
9	4.2.1.6 Техническое обслуживание крана шарового на наземном г/проводе	1,2		шт	1	1	1625,08	1950,10
10	4.1.1.1 Осмотр технического состояния (технический осмотр) наземного г/провода и проверка состояния охранных зон	1,2	низкое давление, ф57мм	км	0,06	1	1318,98	94,97
11	01.01.012 Проверка состояния охранных зон газопроводов и технического осмотра внутридомовых газопроводов, МКД, жил. домов, производственных, общественных (административных) зданий, газопроводов вводов с контролями	1,2		100м	0,85	1	28,47	29,04
12	01.02.015 Котел с вентиляционной торелкой мощностью от 61 до 140 кВт (с бойлером и без бойлера)	1,2		шт	2	1	4816,27	11559,05
Итого по службе (с учетом НДС) :								
ВСЕГО:								19872,29
в т.ч. НДС:								47598,34
								7933,06

6.1. Конкретные дата и время выполнения ТО ВДГО в конкретном многоквартирном доме планируются Исполнителем путем составления соответствующих графиков (годовых, квартальных и месячных), информация о которых доводится до сведения Заказчика через средству массовой информации и сеть "Интернет", путем размещения объявлений на расположенных в местах обихода услуга (в том числе в непосредственной близости от указанных многоквартирных

6. Прочие условия

- 5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует 3 (три) года.
- 5.2. Договор считается пролонгированным на каждые последующие 3 (три) года, если ни одна из Сторон письменно не заявит намерения о его расторжении не менее чем за 1 (один) месяц до окончания срока его действия, при этом, по соглашению сторон (не позже чем за 10 дней до окончания срока действия настоящего договора).
- 5.3. Договор может быть досрочно расторгнут Сторонами в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.4. Договор считается досрочно расторгнутым в случае неоплаты Заказчиком, в установленном срок, любых платежей, указанных п. 3.2. настоящего Договора. В этом случае договор прекращается на следующий день после срока установления для оплаты.
- 5.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Стороны, в течение 10 дней с момента его расторжения, обязаны проинформировать взаимную сторону о расходе.

5. Срок действия Договора

- 4.1. Исполнитель несет ответственность за нарушение качества выполнения ТО ВДГО и ремонта, если не докажет, что такое нарушение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине Заказчика.
- за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу Заказчика вследствие нарушения качества предоставляемых услуг;
- за убытки, причиненные Заказчику в результате нарушения Исполнителем его прав;
- 4.2. Заказчик несет ответственность за нарушение Правил и других нормативно-правовых и нормативно-технических актов, а также настоящего Договора, вследствие которого стала авария, несчастный случай, а также причинение вреда жизни и здоровью людей, и окружающей среде;
- за несвоевременное внесение или внесение в неполном объеме платы по настоящему Договору;
- за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу Заказчика вследствие нарушения качества предоставляемых услуг;
- 4.3. Исполнитель несет ответственность за нарушение Правил и других нормативно-правовых и нормативно-технических актов, а также настоящего Договора, вследствие которого стала авария, несчастный случай, а также причинение вреда жизни и здоровью людей, и окружающей среде;
- за несвоевременное внесение или внесение в неполном объеме платы по настоящему Договору;
- за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу Заказчика вследствие нарушения качества предоставляемых услуг;

4. Ответственность Сторон

- 3.1. Цена Договора и порядок оплаты определяется на основании Прейскуранта Исполнителя на услуги по техническому обслуживанию и ремонту многоквартирного газопровода, разработанного в соответствии с Методическими рекомендациями о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газопровода, утвержденными Приказом ФСТ России от 27.12.2013 N 269-э/8, и установленна п. 1.1. настоящего Договора.
- 3.2. Оплата услуг по ТО ВДГО производится Заказчиком 100% предоплатой в течение 10 дней с момента заключения настоящего Договора. В случае, если Стороны пришли к соглашению о том, что оплата ТО ВДГО может производиться Заказчиком ежегодно, соразмерно от Цены Договора, Исполнитель имеет право пересматривать оставшуюся Цену Договора. Ежегодная оплата осуществляется Заказчиком до 31 декабря текущего года за последующий год.
- 3.3. Оплата завышенного ремонта внутридомового газопровода производится по цене, установленной и действующим на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки, и в соответствии с Прейскурантом Исполнителя на услуги по аварийному ремонту внутридомового и внутриквартирного газопровода.
- 3.4. Оплата может производиться как за наличный расчет, так и по безналичному расчету.
- 3.5. Оплата считается произведенной после поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. Цена Договора и порядок оплаты

- 2.4.1. Требуется от Исполнителя выполнение Договора в соответствии с требованиями Правил.
- 2.4.2. Внести изменения в условия настоящего Договора в части данных, указанных в п. 1.1. настоящего Договора.
- 2.4.3. Требуется от Исполнителя снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора.
- 2.4.4. Требуется от Исполнителя возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя.
- 2.4.5. Требуется расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и порядке, которые установлены гражданским кодексом РФ.
- 2.3.16. Обеспечить соблюдение требований технического и санитарного состояния помещений, где установлено внутридомовое газоснабжающее оборудование.
- 2.3.17. В случае необходимости проведения работ (установка, замена либо поверка прибора учета газа, замена деталей, замена аппаратуры на газопроводе, демонтаж/монтаж газовых труб, осуществление сварочных работ и т.п.), не входящих в состав ТО ВДГО, оформить ремонтную заявку. Заявка подается по телефону, в электронной или письменной форме в диспетчерскую службу Исполнителя.
- 2.3.18. В течение 2 дней с момента выставления Исполнителем счета на оплату работ по отключению и повторному пуску газа, осуществленных Исполнителем в соответствии с п. 2.1.9, и п. 2.2.3. настоящего Договора, проинформировать Заказчика в полном объеме.
- 2.3.19. В период действия настоящего договора, не допускать вмешательства третьих лиц в установленное ВДГО, для осуществления его обслуживания, ремонта, замены или установки прибора учета газа, газового оборудования.

домов и домовладений) информационный стенда, путем направляющая электронных или почтовых сообщений, а также
 6.2. Если Заказчик 2 раза и более не допустил сотрудников Исполнителя в жилое или нежилое помещение
 для выполнения предшествующих настоящим Договором услуг в согласованные с Заказчиком дату и время, сотрудник
 Исполнителя составляет акт об отказе в допуске к внутридомовому газовому оборудованию, расположенному
 в соответствующем помещении, и о невозможности проведения работ по техническому обслуживанию указанного
 оборудования в соответствии с настоящим Договором. Этот акт подписывается сотрудниками Исполнителя и Заказчиком
 (его уполномоченным представителем), а в случае отказа Заказчика (его уполномоченного представителя) от подписания
 акта - сотрудниками Исполнителя и 2 незаинтересованными лицами.
 6.3. Оказание услуг по настоящему Договору подверждается актом сдачи-приемки оказанных услуг, составленным
 в 2 экземплярах - по одному для каждой из Сторон, подписываемым сотрудником Исполнителя, непосредственно
 оказавшим услуги, и Заказчиком. Акт составляется и подписывается Сторонами в течение 2 (двух) дней с момента
 оказания услуг.
 6.4. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если
 таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте мотивированное особое мнение, касающееся результатов
 оказанных услуг, или приобщить к акту свои мотивированные возражения в письменной форме, о чем делается запись
 в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется
 по почте с уведомлением о вручении.
 6.5. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней, с момента получения акта сдачи-приемки оказанных услуг, рассматривает
 и подписывает акт сдачи-приемки оказанных услуг, либо направляет мотивированный отказ от подписания
 6.6. В случае предоставления мотивированного отказа от подписания Акта Заказчик обязан составить акт с перечнем
 претензий и недостатков и сроками их устранения.
 6.7. В случае отказа Заказчика от подписания акта и непредоставления мотивированного отказа от принятия услуг
 и подписания акта, услуги по настоящему Договору будут считаться выполненными в полном объеме, указанном в акте,
 6.8. По истечению указанного срока на предоставление Заказчиком мотивированного отказа от подписания Акта
 Исполнитель претензий не принимает.
 6.9. Исполнитель не гарантирует работу газопроводов и газового оборудования при нарушении Заказчиком требований
 Правил, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.09.2003г.
 № 170, а также «Правил пользования газом в быту», утвержденных Приказом ВО «Росстroiгазификация» от 26.04.1990
 № 86-П, условий настоящего Договора и других нормативных актов.
 6.10. Изменение настоящего Договора, в том числе перечня оборудования, входящего в состав внутридомового газового
 оборудования, оформляется путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения к данному Договору
 и подписывается обеими Сторонами.
 6.11. Все споры и разногласия по настоящему Договору решаются путем переговоров между Сторонами.
 6.12. В случае невозможности решения возникших споров или разногласий путем переговоров они подлежат разрешению
 6.13. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному
 экземпляру для каждой из Сторон.
 6.14. По вопросам, не вошедшим в настоящий Договор, стороны руководствуются действующим законодательством
 Российской Федерации.
 6.15. Перечень газопроводов и газового оборудования, входящих в состав и графики проведения работ, могут быть оформлены
 в виде отдельных приложений к Договору, являющихся его неотъемлемыми частями.

7. Место нахождение и банковские реквизиты Сторон.

Исполнитель: АО «СочиГорГаз»
 Место нахождения юридического лица:
 354065, г. Сочи, ул. Чайковского, 23/1
 Почтовый адрес: 354002, г. Сочи, ул. Липиной, 56,
 тел/ факс: 8 (862) 296-08-04,
 Электронная почта: info@sochiorgaz.ru,
 ИНН 2320032774, КПП 232001001,
 ОГРН 1022302922143, ОКВЭД 48.21,
 ОКПО-03250803,
 ОКATO-034260000, КВЭД 48.21,
 Заместитель генерального директора
 главный инженер
 С.В. Анохин

Заказчик: ООО УК «Эксперт»
 Почтовый адрес:
 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Снегостоповская, д. 25, оф.
 ЛП
 Тел/факс: 8-968-3000-410, 8-918-611-22-31
 ИНН 2320244666 КПП 232001001
 ОГРН 407028108000000006719 в АО Банк ЗЕНИТ Сочи
 кор/с: 3010181010000000000217
 БИК: 040390717
 Генеральный директор
 Е.П. Вихарев



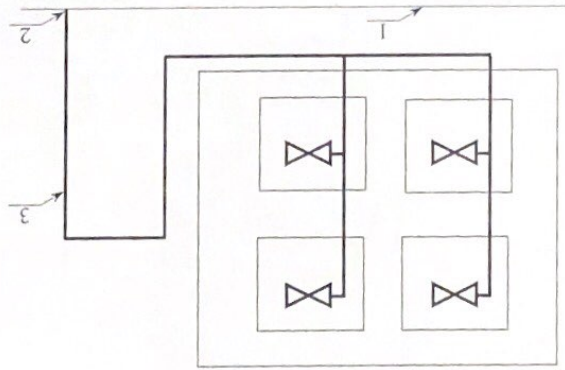
**АКТ
Разграничения эксплуатационной ответственности между АО
«Сочиорггаз» и ООО УК «ЭКСПЕРТ»**

« _____ » _____ 2019 г.

Акционерное общество «Сочиорггаз» в лице заместителя генерального директора – главного инженера С.В. Анохина, действующего на основании доверенности №17 от 15.03.2018 г., с одной стороны и «Абонент» ООО УК «ЭКСПЕРТ» в лице директора Е.П. Вихляева, с другой стороны, составили настоящий АКТ о нижеследующем:

Границей эксплуатационной ответственности согласно ниже приведенной схемы является позиция №2.

Газопровод от позиции №2, от места присоединения к сети газораспределения до крана (на опуске) включительно, расположенного перед газопользующим оборудованием находится в эксплуатационной ответственности «Абонента».



Условные обозначения:

1. Сеть газораспределения (источник газа).
2. Граница эксплуатационной ответственности (место присоединения к источнику газа).
3. Газопровод от места присоединения к сети газораспределения до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газопроводу, техническое устройство на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа, находящиеся в эксплуатационной ответственности «Абонента».

Данный акт разграничения эксплуатационной ответственности распространяется на все здания, указанные в Договоре № 4728-УК от 01 марта 2019 года.

Адреса и реквизиты сторон

АО «Сочиорггаз»
 Юридический адрес: 354065, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Чайковского 23/1
 Почтовый адрес: 354002, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Дмитриевой, 56
 Тел/факс: (8-862) 296-08-04 / 227-00-00
 Электронная почта: info@sochiorggaz.ru
 ИНН 2320032774, КПП 232001001
 Банковские реквизиты: 40702810200010005143 в Центральном филиале АБ «Россия» в г. Москва
 Корсчет: 3010181014250000220 БИК 044302022
 ОКВЭД/ОКПО: 45.21.4 / 03250803
 Заместитель генерального директора – главный инженер – С.В. Анохин

Заказчик: ООО УК «ЭКСПЕРТ»
 Почтовый адрес: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Серафимовская, д. 25, оф. 11
 Тел/факс: 8-968-3000-410, 8-918-611-22-31
 ИНН 2320244666 КПП 232001001
 р/с: 40702810800000006719 в АО Банк ЗЕНИТ Сочи
 кор/с: 30101810400000000717
 БИК: 040396717

Генеральный директор
 Е.П. Вихляев

