

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: г. Сочи, ул. Цюрупы, 32 _____

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	«18» Марта 2017 года
Место проведения очного обсуждения:	Г. Сочи, ул. Цюрупы, 32 во дворе дома
Время открытия очного обсуждения:	16 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	17 часов 00 минут
Дата окончания приёма заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	«18» апреля 2017года
Время окончания приёма заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	16 часов 00 минут
Место приёма заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	Г. Сочи, ул. Цюрупы, 32 консьержи
Дата составления протокола:	«19» апреля 2017 года
Председатель общего собрания:	_____
Секретарь общего собрания:	_____

Инициаторы общего собрания:

Иванов В.П. № 67,

Регистрацию проводили:

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу регистрации (прилагается).

Приглашённые лица:

Генеральный директор Вихляев Евгений Петрович ООО УК «ЭКСПЕРТ», зам. ген. директора Коленченко Татьяна Владимировна

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счётной комиссии общего собрания.
3. Об избрании в качестве управляющей организации ООО УК «ЭКСПЕРТ».
4. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества.
5. О заключение договора управления с ООО УК «ЭКСПЕРТ».
6. О переходе на прямые расчеты и заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.
7. Об избрании Совета дома.
8. Об оборудовании жилого дома системой контроля доступа
9. Об изменении регламента работы консьержей
10. О формировании фонда капитального ремонта

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются ____ собственников, владеющих 10198,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие ____ собственников и их представителей, владеющих 9510,96 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 67,53 % от общего числа голосов

собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется открытым;

д) голосование проводится путём передачи в счётную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очные обсуждения, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания - [] (собственник кв. []), секретарём Собрания - [] (собственник квартиры []).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,01 %	2,67 %	2,3 %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания - [] (собственник кв. []), секретарём Собрания - [] (собственник квартиры []).

2. Об избрании членов счётной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счётную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счётной комиссии избрать:

- 1) [] (собственник квартиры []);
- 2) [] (собственник квартиры []).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,68 %	2,67 %	3,66 %

Принято решение: Избрать счётную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счётной комиссии избрать:

- 1) [] (собственник квартиры []);
- 2) [] (собственник квартиры []).

3. Об избрании в качестве управляющей компании организации ООО УК «Эксперт».

Предложено: Избрать в качестве управляющей компании организации ООО УК «Эксперт»

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,02 %	0,99 %	0,99 %

Принято решение: Избрать в качестве управляющей компании организации ООО УК «Эксперт»

4. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества

Предложено: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 25 рублей за квадратный метр

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,01 %	2,00 %	0,99 %

Принято решение: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 25 рублей за квадратный метр

5. О заключении договора управления с ООО УК «Эксперт»

Предложено: Утвердить текст договора ООО УК «Эксперт» по управлению многоквартирным дома, подписав его в дальнейшем с каждым собственником помещений.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,34 %	0,67 %	0,99 %

Принято решение: Утвердить текст договора ООО УК «Эксперт» по управлению многоквартирным дома, подписав его в дальнейшем с каждым собственником помещений.

6. О переходе на прямые расчеты и заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: Разделить счета по оплате коммунальных услуг за пользование водой. Открыть личные счета собственников помещений в ООО «Сочиводоканал»

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00 %	0 %	0 %

Принято решение: Разделить счета по оплате коммунальных услуг за пользование водой. Открыть личные счета собственников помещений в ООО «Сочиводоканал»

7. О выборе Совета дома.

Предложено: Избрать Совет дома в количестве восьми человек в следующем составе:

Иванов Иван Иванович, собственник квартиры № 101
Петров Петр Петрович, собственник квартиры № 102
Сидоров Сидор Сидорович, собственник квартиры № 103
Кузнецов Кузнецов Иван Иванович, собственник квартиры № 104
Лебедев Лебедев Александр Александрович, собственник квартиры № 105
Мухоморов Мухоморов Александр Александрович, собственник квартиры № 106
Новиков Новиков Александр Александрович, собственник квартиры № 107
Осипов Осипов Александр Александрович, собственник квартиры № 108

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
64,03 %	32,31 %	3,66 %

Принято решение: Избрать Совет дома в количестве восьми человек в следующем составе:

Иванов Иван Иванович, собственник квартиры № 101
Петров Петр Петрович, собственник квартиры № 102
Сидоров Сидор Сидорович, собственник квартиры № 103
Кузнецов Кузнецов Иван Иванович, собственник квартиры № 104
Лебедев Лебедев Александр Александрович, собственник квартиры № 105
Мухоморов Мухоморов Александр Александрович, собственник квартиры № 106
Новиков Новиков Александр Александрович, собственник квартиры № 107
Осипов Осипов Александр Александрович, собственник квартиры № 108

8. Об оборудовании жилого дома системой контроля допуска.

Предложено: Для повышения уровня безопасности проживающих в доме жильцов, установить в доме домофоны и дополнительные камеры слежения.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,14 %	19,53 %	9,33 %

Принято решение: установить в доме домофоны и дополнительные камеры слежения.

9. Об изменении регламента работы консьержей.

Предложено: В целях обеспечения безопасности проживающих в доме и соблюдения порядка в жилом доме, сохранить службу дневных консьержей с режимом работы с 8-00 до 20-00.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,14 %	18,54 %	8,32 %

Принято решение: Сохранить службу дневных консьержей с режимом работы с 8-00 до 20-00.

10. О формировании фонда капитального ремонта.

Предложено: Отказаться от формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в связи с формированием фонда капитального ремонта на специальном счете собственников помещений. Определить юридическим лицом ООО УК «ЭКСПЕРТ», на которое будет записан специальный счет в банке.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,61%	15,90 %	8,32 %

Принято решение: Отказаться от формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в связи с формированием фонда капитального ремонта на специальном счете собственников помещений. Определить юридическим лицом ООО УК «ЭКСПЕРТ», на которое будет записан специальный счет в банке.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Александром Александровичем Ивановым

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в одном экземпляре «19» апреля 2017 года и хранится по адресу г. Сочи, ул. Цюрупы, д. 32, кв. 17.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на «18»апреля 2017г. в 1 экз. на 8 л.
2. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 1 л.
3. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2 л.
4. Решения собственников помещений

Подписи:

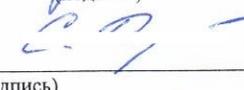
Председатель общего собрания



(подпись)

(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания



(подпись)

(расшифровка подписи)

Члены счѐтной комиссии:

1. _____
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. Хавкина Виктория Григорьевна
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)