



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЭКСПЕРТ»**

ИНН 2320244666 КПП 232001001

354057, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, оф.11

Тел.: +7 (968) 300-04-30, +7(862) 291-09-23

Сайт компании: [www.expert-dom.com](http://www.expert-dom.com)

E-mail: [info@expert-dom.com](mailto:info@expert-dom.com)

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
ООО УК «ЭКСПЕРТ»



Е.П. Вихляев

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ЭКСПЕРТ»**  
за период: с 01.09.2019 г. по 31.12.2019 г.

ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ РАБОТАМ (УСЛУГАМ)  
ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
Краснодарский край, город Краснодар, ул. Старокубанская, д. 28/1, корпус 2

**СОДЕРЖАНИЕ ГОДОВОГО ОТЧЕТА**

| №  | НАИМЕНОВАНИЕ                                                                                                                                                                                   | СТР. |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1  | ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ                                                                                                                                                       | 2    |
| 2  | ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ                                                                                                                                                    | 2-3  |
| 3  | ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ                                                                                                                                                         | 3-4  |
| 4  | ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФАХ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ                                                                                                                                                    | 4    |
| 5  | ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ                                                                                                                                       | 4    |
| 6  | ОБЪЕМ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК                                                                                                                                        | 4-5  |
| 7  | ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБОЙ УК                                                                                                                                  | 5    |
| 8  | ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕНИКАМ                                                                                                                                  | 5    |
| 9  | ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2020 ГОД                                                                                                          | 5    |
| 10 | АКТ № 2/19 приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за период с 01 января по 31 декабря 2019 год | 6-7  |

## 1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

|    |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                        |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Фирменное наименование юридического лица (согласно Уставу организации)                                                                        | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Эксперт"                                                                                                                                |
| 2  | Сокращенное наименование                                                                                                                      | ООО УК "Эксперт"                                                                                                                                                                                       |
| 3  | Организационно-правовая                                                                                                                       | (ООО) Общества с ограниченной ответственностью                                                                                                                                                         |
| 4  | ФИО руководителя                                                                                                                              | Вихляев Евгений Петрович                                                                                                                                                                               |
| 5  | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)                                                                                               | 2320244666                                                                                                                                                                                             |
| 6  | Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП) | 1162375057833                                                                                                                                                                                          |
| 7  | Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)                                                                 | Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 11                                                                                                                                      |
| 8  | Адрес фактического местонахождения органов управления                                                                                         | Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 11                                                                                                                                      |
| 9  | Почтовый адрес                                                                                                                                | Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 11                                                                                                                                      |
| 10 | Режим работы, в т. ч. часы личного приема граждан                                                                                             | Офис: понедельник — пятница с 9:00 до 18:00<br>Перерыв: с 13:00 до 14:00<br>Выходной: суббота, воскресенье<br>Прием граждан по личным вопросам:<br>Вторник: с 15:00 до 18:00 Четверг: с 10:00 до 13:00 |
| 11 | Сведения о работе диспетчерской службы:                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                        |
|    | — Адрес диспетчерской службы                                                                                                                  | Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 11                                                                                                                                      |
|    | — Контактные телефоны диспетчерской службы                                                                                                    | 79683000430                                                                                                                                                                                            |
|    | — Режим работы диспетчерской службы                                                                                                           | круглосуточно                                                                                                                                                                                          |
| 12 | Контактные телефоны                                                                                                                           | 79683000410                                                                                                                                                                                            |
| 13 | Адрес электронной почты (при наличии)                                                                                                         | info@expert-dom.com                                                                                                                                                                                    |
| 14 | Официальный сайт в сети Интернет (при наличии)                                                                                                | www.expert-dom.com                                                                                                                                                                                     |
| 15 | Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации                                                                    | 100.00                                                                                                                                                                                                 |
| 16 | Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации                                                                       | 0                                                                                                                                                                                                      |
| 17 | Количество домов, находящихся в управлении, ед.                                                                                               | 15                                                                                                                                                                                                     |
| 18 | Площадь домов, находящихся в управлении, кв. м                                                                                                | 58 721,10                                                                                                                                                                                              |
| 19 | Штатная численность (определяется по количеству заключенных трудовых договоров), в т. ч. административный персонал, инженеры, рабочие, чел.   | 14                                                                                                                                                                                                     |
| 20 | Штатная численность административного персонала, чел.                                                                                         | 8                                                                                                                                                                                                      |
| 21 | Штатная численность инженеров, чел.                                                                                                           | 2                                                                                                                                                                                                      |
| 22 | Штатная численность рабочих, чел.                                                                                                             | 4                                                                                                                                                                                                      |

## СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ

| Номер лицензии | Дата получения лицензии | Орган, выдавший лицензию                               | Документ лицензии           | Добавлен   |
|----------------|-------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------|------------|
| 598            | 31.01.2017              | Государственная жилищная инспекция Краснодарского края | ЛИЦЕНЗИЯ №598 от 31.01.2017 | 02.05.2017 |

## 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

|                                           |                                                                       |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Адрес многоквартирного дома               | Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Старокубанская, д. 28/1 корп. 2 |
| Тип объекта капитального строительства    | Здание                                                                |
| Назначение                                | Жилое                                                                 |
| Фактическое использование                 | По назначению                                                         |
| Год постройки                             | 2008                                                                  |
| Год последнего капитального ремонта       | -                                                                     |
| Серия, тип проекта                        | -                                                                     |
| Материал стен                             | Кирпичные                                                             |
| Строительный объем                        | 2961                                                                  |
| Этажность                                 | 3 с мансардой                                                         |
| Этажность подземная                       | -                                                                     |
| Количество подъездов                      | 1                                                                     |
| Количество квартир                        | 16                                                                    |
| Количество обособленных нежилых помещений | 0                                                                     |

|                                                                                                       |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Площадь здания в том числе:                                                                           | 795,0 кв.м.            |
| общая площадь квартир здания                                                                          | 701,1 кв.м.            |
| в том числе жилая площадь квартир                                                                     | 359,5 кв.м.            |
| общая площадь обособленных нежилых помещений здания                                                   | -                      |
| общая площадь всех помещений общего пользования МКД                                                   | 86,1 кв.м.             |
| Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ составлен на 16 октября 2008 года | Инвентарный номер 2676 |
| Кадастровый номер земельного участка                                                                  | 23:43:03:09 004:0379   |
| Площадь земельного участка, всего                                                                     | 839,0 кв.м.            |
| застроенная                                                                                           | 447,1 кв.м.            |
| Не застроенная                                                                                        | 391,9 кв.м.            |

## КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

| Наименование КЭ<br>(конструктивных элементов)  | Описание КЭ<br>(конструкция, материал, изделие) |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Фундамент                                      | Бетонный                                        |
| Стены и перегородки                            | Кирпичные                                       |
| Перегородки                                    | Кирпичные                                       |
| Перекрытия                                     |                                                 |
| - перекрытие чердачное                         | деревянное утепленное                           |
| - перекрытия междуэтажное                      | ж/б плиты                                       |
| Крыша                                          | Металлическая                                   |
| Полы                                           | Бетонные                                        |
| Проемы                                         |                                                 |
| - проемы оконные                               | 2-й стеклопакет                                 |
| - проемы дверные                               | входная металлическая, простые                  |
| Отделка                                        | Оштукатурено                                    |
| Сантехнические и электротехнические устройства |                                                 |
| напольные электроплиты                         | Да                                              |
| отопление                                      | Котельная (ТЭН)                                 |
| канализация                                    | Центральная                                     |
| электроосвещение                               | Да                                              |
| холодное водоснабжение                         | Центральная                                     |
| вентиляция                                     | Приточно-вытяжная                               |

## 2. ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

| НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ)                                                                 | ПЕРИОДИЧНОСТЬ         | СТОИМОСТЬ<br>за кв.м. | СТОИМОСТЬ<br>в месяц | СТОИМОСТЬ<br>за год |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
| Технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения                             | 1 раз в месяц         | 0,20                  | 140,22 Р             | 560,88 Р            |
| Технический осмотр внутридомовых канализационных сетей                                     | 1 раз в месяц         | 0,20                  | 140,22 Р             | 560,88 Р            |
| Технический осмотр внутридомовых электрических сетей                                       | 1 раз в месяц         | 0,20                  | 140,22 Р             | 560,88 Р            |
| Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов                          | 3 раза в год          | 0,20                  | 140,22 Р             | 560,88 Р            |
| Технический осмотр чердаков, подвалов, кровли                                              | 1 раз в месяц         | 0,20                  | 140,22 Р             | 560,88 Р            |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этаже                                              | 1 раза в неделю       | 4,20                  | 2 944,62 Р           | 11 778,48 Р         |
| Уборка придомовой территории входящего в состав общего имущества МКД                       | 1 раз в неделю        | 2,10                  | 1 472,31 Р           | 5 889,24 Р          |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)                                                  | круглосуточно         | 1,64                  | 1 149,80 Р           | 4 599,20 Р          |
| Сантехник                                                                                  | по заявкам            | 1,40                  | 981,54 Р             | 3 926,16 Р          |
| Электрик                                                                                   | по заявкам            | 1,50                  | 1 051,65 Р           | 4 206,60 Р          |
| Дератизация                                                                                | 1 раз в месяц         | 0,20                  | 140,22 Р             | 560,88 Р            |
| Дезинсекция                                                                                | 2 раза в год          | 0,30                  | 210,33 Р             | 841,32 Р            |
| Техническое обслуживание электрической котельной                                           | круглосуточно         | 4,90                  | 3 435,39 Р           | 13 741,56 Р         |
| Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения используемые материалы и работы | по мере необходимости | 1,70                  | 1 191,87 Р           | 4 767,48 Р          |
| Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей используемые материалы и работы         | по мере необходимости | 1,30                  | 911,43 Р             | 3 645,72 Р          |
| Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей используемые материалы и работы           | по мере необходимости | 0,90                  | 630,99 Р             | 2 523,96 Р          |

|                                                                                               |                       |       |             |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------|-------------|-------------|
| Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов используемые материалы и работы | по мере необходимости | 0,30  | 210,33 Р    | 841,32 Р    |
| Текущий ремонт чердаков, подвалов, кровли используемые материалы и работы                     | по мере необходимости | 0,90  | 630,99 Р    | 2 523,96 Р  |
| Текущий ремонт насосов, используемые материалы и работы                                       | по мере необходимости | 2,30  | 1 612,53 Р  | 6 450,12 Р  |
| Управление общим имуществом                                                                   | круглосуточно         | 7,43  | 5 209,17 Р  | 20 836,68 Р |
| Рентабельность УК                                                                             | ежемесячно            | 1,07  | 750,18 Р    | 3 000,72 Р  |
| ИТОГО:                                                                                        |                       | 33,14 | 23 234,45 Р | 92 937,80 Р |

4. ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

| ОРГАНИЗАЦИЯ             | ВИД УСЛУГ     | Ед.  | Тариф, руб. с НДС |
|-------------------------|---------------|------|-------------------|
| ПАО «ТНС энерго Кубань» | Электричество | кВт. | 3,37 Р            |

5. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УК

| НАИМЕНОВАНИЕ                                             | ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ НА НАЧАЛО ГОДА (РУБ.) | НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ ЗА ГОД (РУБ.) | ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ ЗА ГОД (РУБ.) | ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ НА КОНЕЦ ГОДА(РУБ.) |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества | 0,00 Р                                            | 340 803,37 Р                          | 288 255,71 Р                          | 52 547,66 Р                                     |
| ИТОГО                                                    | 0,00 Р                                            | 340 803,37 Р                          | 288 255,71 Р                          | 52 547,66 Р                                     |

6. ОБЪЕМ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК

| №                                                                                                            | НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ                                  | Ед.   | КОЛ. | ЦЕНА         | СУММА        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------|------|--------------|--------------|
| РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ                   |                                                                                 |       |      |              |              |
| 1                                                                                                            | Мытье лестничных площадок и маршей всех этаже                                   | мес.  | 4    | 2 944,62 Р   | 11 778,48 Р  |
| 2                                                                                                            | Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества                   | мес.  | 4    | 1 472,31 Р   | 5 889,24 Р   |
| 3                                                                                                            | Дератизация                                                                     | мес.  | 4    | 140,22 Р     | 560,88 Р     |
| 4                                                                                                            | Дезинсекция                                                                     | мес.  | 4    | 210,33 Р     | 841,32 Р     |
| ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ |                                                                                 |       |      |              |              |
| 1                                                                                                            | Хозтовары (моющие, чистящие средства, перчатки, тряпки, пакеты мусорные и т.д.) | комп. | 1    | 4 500,00 Р   | 4 500,00 Р   |
| -                                                                                                            | полотенце для уборки                                                            | шт.   | 1    | -            | -            |
| -                                                                                                            | перчатки хозяйственные                                                          | пара  | 1    | -            | -            |
| -                                                                                                            | спрей стекло 500г                                                               | шт.   | 1    | -            | -            |
| -                                                                                                            | удалитель битума и смолы 750мл                                                  | шт.   | 1    | -            | -            |
| -                                                                                                            | средство для прочистки труб                                                     | шт.   | 1    | -            | -            |
| -                                                                                                            | швабра для пыли                                                                 | шт.   | 1    | -            | -            |
| -                                                                                                            | насадка для швабры                                                              | шт.   | 1    | -            | -            |
| РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ                         |                                                                                 |       |      |              |              |
| 1                                                                                                            | Работа сантехника:                                                              | мес.  | 4    | 981,54 Р     | 3 926,16 Р   |
| -                                                                                                            | технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения (ХВС)            | мес.  | 4    | 140,22 Р     | 560,88 Р     |
| -                                                                                                            | технический осмотр внутридомовых канализационных сетей                          | мес.  | 4    | 140,22 Р     | 560,88 Р     |
| -                                                                                                            | контрольный съём общедомового прибора учета (ОДПУ)                              | усл.  | 4    | -            | -            |
| 2                                                                                                            | Работа электрика:                                                               | мес.  | 4    | 1 051,65 Р   | 4 206,60 Р   |
| -                                                                                                            | технический осмотр внутридомовых электрических сетей                            | мес.  | 4    | 140,22 Р     | 560,88 Р     |
| -                                                                                                            | контрольный съём общедомового прибора учета (ОДПУ)                              | усл.  | 4    | -            | -            |
| -                                                                                                            | замена лампочек освещения в подъезде                                            | усл.  | 1    | -            | -            |
| -                                                                                                            | установка освещения на фасаде дома с датчиком движения                          | усл.  | 1    | -            | -            |
| 3                                                                                                            | Технический осмотр чердаков, подвалов, кровли                                   | мес.  | 4    | 140,22 Р     | 560,88 Р     |
| -                                                                                                            | услуга предоставления гидрометеорологической информации                         | усл.  | 1    | 614,59 Р     | 614,59 Р     |
| -                                                                                                            | работы по гидроизоляции крыши                                                   | усл.  | 1    | 2 500,00 Р   | 2 500,00 Р   |
| -                                                                                                            | техническое обследование крыши                                                  | усл.  | 1    | 1 500,00 Р   | 1 500,00 Р   |
| 4                                                                                                            | Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов               | мес.  | 4    | 140,22 Р     | 560,88 Р     |
| 5                                                                                                            | Техническое обслуживание электрической котельной                                | мес.  | 4    | 3 435,39 Р   | 13 741,56 Р  |
| 6                                                                                                            | Установка информационной доски в подъезде                                       | усл.  | 1    | 600,00 Р     | 600,00 Р     |
| 7                                                                                                            | Монтаж кровли                                                                   | усл.  | 1    | 116 000,00 Р | 116 000,00 Р |
| 8                                                                                                            | Транспортные расходы по доставке ТМЦ                                            | усл.  | 1    | 8 000,00 Р   | 8 000,00 Р   |
| 9                                                                                                            | Обработка огнебиозащитной доски                                                 | усл.  | 1    | 2 500,00 Р   | 2 500,00 Р   |
| 10                                                                                                           | Изготовление адресных табличек                                                  | усл.  | 1    | 630,00 Р     | 630,00 Р     |

|                                                                                                                                               |                                        |      |      |            |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------|------|------------|---------------------|
| 11                                                                                                                                            | Замена замка на котельной              | усл. | 1    | 100,00 Р   | 100,00 Р            |
| 12                                                                                                                                            | Ремонт доводчика входной двери         | усл. | 1    | 200,00 Р   | 200,00 Р            |
| <b>ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                                              |                                        |      |      |            |                     |
| 1                                                                                                                                             | Стенд информационный                   | шт   | 1    | 1 880,00 Р | 1 880,00 Р          |
| 2                                                                                                                                             | Замок навесной                         | шт.  | 1    | 306,00 Р   | 306,00 Р            |
| 3                                                                                                                                             | Ондулин                                | шт.  | 252  | 447,00 Р   | 112 644,00 Р        |
| 4                                                                                                                                             | Гвозди                                 | шт.  | 4000 | 1,80 Р     | 7 200,00 Р          |
| 5                                                                                                                                             | Герметик силиконовый коричневый        | шт.  | 3    | 350,00 Р   | 1 050,00 Р          |
| 6                                                                                                                                             | Конек прямоугольный                    | мп   | 28   | 210,00 Р   | 5 880,00 Р          |
| 7                                                                                                                                             | Планка торцевая спец. элемент          | мп   | 12   | 190,00 Р   | 2 280,00 Р          |
| 8                                                                                                                                             | Саморез кровельный 29                  | шт.  | 250  | 2,20 Р     | 550,00 Р            |
| 9                                                                                                                                             | Скотч строительный                     | шт.  | 2    | 200,00 Р   | 400,00 Р            |
| 10                                                                                                                                            | Утеплитель минеральный с плотностью 35 | м3   | 1,44 | 2 300,00 Р | 3 312,00 Р          |
| 11                                                                                                                                            | Огне био защита 10л                    | шт.  | 1    | 450,00 Р   | 450,00 Р            |
| <b>РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД</b> (ведение л/с, з/п бухгалтера, з/п ген. директора, хранение техдокументации, юр. сопровождение, налоги и т.д.) |                                        | мес. | 4    | 5 209,17 Р | 20 836,68 Р         |
| <b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ (АДО)</b>                                                                                              |                                        | мес. | 4    | 1 149,80 Р | 4 599,20 Р          |
| <b>ЭЛЕКТРИЧЕСТВО НА СОИ</b>                                                                                                                   |                                        | мес. | 4    | -          | -                   |
| <b>РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ УК</b>                                                                                                                      |                                        | мес. | 4    | 750,18 Р   | 3 000,72 Р          |
| <b>ВСЕГО ОКАЗАНО РАБОТ (УСЛУГ) НА СУММУ БЕЗ НДС:</b>                                                                                          |                                        |      |      |            | <b>345 281,83 Р</b> |

#### 7. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБОЙ УК

| Номер | Дата создания | Заявитель | Текст заявки | Дата закрытия | Текст результата |
|-------|---------------|-----------|--------------|---------------|------------------|
| -     | -             | -         | -            | -             | -                |

#### 8. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕНИКАМ

|                                                                                        |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>Направлено требований</b>                                                           |   |
| Количество                                                                             | - |
| Сумма                                                                                  | - |
| <b>Направлено в суд</b>                                                                |   |
| Количество                                                                             | - |
| Сумма                                                                                  | - |
| <b>Направлено в ССП</b>                                                                |   |
| Количество                                                                             | - |
| Сумма                                                                                  | - |
| <b>Принудительное взыскание</b>                                                        |   |
| перечислено ССП (руб.)                                                                 | - |
| оплачено в ходе исполнительного производства, а также в ходе судебного процесса (руб.) | - |
| судопроизводство                                                                       | - |
| количество исков                                                                       | - |
| наименование судов                                                                     | - |
| количество судебных слушаний                                                           | - |
| результат                                                                              | - |

#### 9. ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2020 ГОД

| № | НАИМЕНОВАНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ, УСЛУГ, МЕРОПРИЯТИЙ                      | МЕСЯЦ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ |
|---|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1 | Плановый технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения | январь-декабрь          |
| 2 | Плановый технический осмотр внутридомовых канализационных сетей         | январь-декабрь          |
| 3 | Плановый технический осмотр внутридомовых электрических сетей           | январь-декабрь          |
| 4 | Плановый осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов          | январь, июнь, декабрь   |
| 5 | Плановый технический осмотр чердаков, подвалов, кровли                  | январь-декабрь          |
| 6 | Весенний осмотры технического состояния МКД                             | май                     |
| 7 | Осенний осмотр технического состояния МКД                               | октябрь                 |
| 8 | Зимний осмотр технического состояния МКД                                | январь                  |
| 9 | Плановое проведение детаризации                                         | январь-декабрь          |

**приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению,  
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

за период с 01 сентября по 31 декабря 2019 год

город Краснодар

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Краснодар, ул. Старокубанская, д. 28/1, корпус 1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственников многоквартирного дома действующего на основании протокола № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г. с одной стороны, и ООО УК "ЭКСПЕРТ" именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Вихляева Евгения Петровича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

| №                                                                                                                   | НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ                                  | ЕД.   | КОЛ. | ЦЕНА          | СУММА         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------|------|---------------|---------------|
| <b>РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ</b>                   |                                                                                 |       |      |               |               |
| 1                                                                                                                   | Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей                                  | мес.  | 4    | 2 944,62 Р    | 11 778,48 Р   |
| 2                                                                                                                   | Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества                   | мес.  | 4    | 1 472,31 Р    | 5 889,24 Р    |
| 3                                                                                                                   | Дератизация                                                                     | мес.  | 4    | 140,22 Р      | 560,88 Р      |
| 4                                                                                                                   | Дезинсекция                                                                     | мес.  | 4    | 210,33 Р      | 841,32 Р      |
| <b>ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ</b> |                                                                                 |       |      |               |               |
| 1                                                                                                                   | Хозтовары (моющие, чистящие средства, перчатки, тряпки, пакеты мусорные и т.д.) | комп. | 1    | 4 500,00 Р    | 4 500,00 Р    |
| -                                                                                                                   | полотенце для уборки                                                            | шт.   | 1    | -             | -             |
| -                                                                                                                   | перчатки хозяйственные                                                          | пара  | 1    | -             | -             |
| -                                                                                                                   | спрей стекло 500г                                                               | шт.   | 1    | -             | -             |
| -                                                                                                                   | удалитель битума и смолы 750мл                                                  | шт.   | 1    | -             | -             |
| -                                                                                                                   | средство для прочистки труб                                                     | шт.   | 1    | -             | -             |
| -                                                                                                                   | швабра для пыли                                                                 | шт.   | 1    | -             | -             |
| -                                                                                                                   | насадка для швабры                                                              | шт.   | 1    | -             | -             |
| <b>РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                         |                                                                                 |       |      |               |               |
| 1                                                                                                                   | Работа сантехника:                                                              | мес.  | 4    | 981,54 Р      | 3 926,16 Р    |
| -                                                                                                                   | технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения (ХВС)            | мес.  | 4    | 140,22 Р      | 560,88 Р      |
| -                                                                                                                   | технический осмотр внутридомовых канализационных сетей                          | мес.  | 4    | 140,22 Р      | 560,88 Р      |
| -                                                                                                                   | контрольный съем общедомового прибора учета (ОДПУ)                              | усл.  | 4    | -             | -             |
| 2                                                                                                                   | Работа электрика:                                                               | мес.  | 4    | 1 051,65 Р    | 4 206,60 Р    |
| -                                                                                                                   | технический осмотр внутридомовых электрических сетей                            | мес.  | 4    | 140,22 Р      | 560,88 Р      |
| -                                                                                                                   | контрольный съем общедомового прибора учета (ОДПУ)                              | усл.  | 4    | -             | -             |
| -                                                                                                                   | замена лампочек освещения в подъезде                                            | усл.  | 1    | -             | -             |
| -                                                                                                                   | установка освещения на фасаде дома с датчиком движения                          | усл.  | 1    | -             | -             |
| 3                                                                                                                   | Технический осмотр чердаков, подвалов, кровли                                   | мес.  | 4    | 140,22 Р      | 560,88 Р      |
| -                                                                                                                   | услуга предоставления гидрометеорологической информации                         | усл.  | 1    | 614,59 Р      | 614,59 Р      |
| -                                                                                                                   | работы по гидроизоляции крыши                                                   | усл.  | 1    | 2 500,00 Р    | 2 500,00 Р    |
| -                                                                                                                   | техническое обследование крыши                                                  | усл.  | 1    | 1 500,00 Р    | 1 500,00 Р    |
| 4                                                                                                                   | Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов               | мес.  | 4    | 140,22 Р      | 560,88 Р      |
| 5                                                                                                                   | Техническое обслуживание электрической котельной                                | мес.  | 4    | 3 435,39 Р    | 13 741,56 Р   |
| 6                                                                                                                   | Установка информационной доски в подъезде                                       | усл.  | 1    | 600,00 Р      | 600,00 Р      |
| 7                                                                                                                   | Монтаж кровли                                                                   | усл.  | 1    | 1 16 000,00 Р | 1 16 000,00 Р |
| 8                                                                                                                   | Транспортные расходы по доставке ТМЦ                                            | усл.  | 1    | 8 000,00 Р    | 8 000,00 Р    |
| 9                                                                                                                   | Обработка огнебиозащитной доски                                                 | усл.  | 1    | 2 500,00 Р    | 2 500,00 Р    |
| 10                                                                                                                  | Изготовление адресных табличек                                                  | усл.  | 1    | 630,00 Р      | 630,00 Р      |
| 11                                                                                                                  | Замена замка на котельной                                                       | усл.  | 1    | 100,00 Р      | 100,00 Р      |
| 12                                                                                                                  | Ремонт доводчика входной двери                                                  | усл.  | 1    | 200,00 Р      | 200,00 Р      |
| <b>ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                    |                                                                                 |       |      |               |               |
| 1                                                                                                                   | Стенд информационный                                                            | шт.   | 1    | 1 880,00 Р    | 1 880,00 Р    |
| 2                                                                                                                   | Замок навесной                                                                  | шт.   | 1    | 306,00 Р      | 306,00 Р      |
| 3                                                                                                                   | Ондулин                                                                         | шт.   | 252  | 447,00 Р      | 112 644,00 Р  |

|                                                                                                                                        |                                        |     |      |            |            |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----|------|------------|------------|--------------|
| 4                                                                                                                                      | Гвозди                                 | шт. | 4000 | 1,80 Р     | 7 200,00 Р |              |
| 5                                                                                                                                      | Герметик силиконовый коричневый        | шт. | 3    | 350,00 Р   | 1 050,00 Р |              |
| 6                                                                                                                                      | Конек прямоугольный                    | мп  | 28   | 210,00 Р   | 5 880,00 Р |              |
| 7                                                                                                                                      | Планка торцевая спец. элемент          | мп  | 12   | 190,00 Р   | 2 280,00 Р |              |
| 8                                                                                                                                      | Саморез кровельный 29                  | шт. | 250  | 2,20 Р     | 550,00 Р   |              |
| 9                                                                                                                                      | Скотч строительный                     | шт. | 2    | 200,00 Р   | 400,00 Р   |              |
| 10                                                                                                                                     | Утеплитель минеральный с плотностью 35 | м3  | 1,44 | 2 300,00 Р | 3 312,00 Р |              |
| 11                                                                                                                                     | Огне биозащита 10л                     | шт. | 1    | 450,00 Р   | 450,00 Р   |              |
| РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД (ведение л/с, з/п бухгалтера, з/п ген. директора, хранение техдокументации, юр. сопровождение, налоги и т.д.) |                                        |     | мес. | 4          | 5 209,17 Р | 20 836,68 Р  |
| АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ (АДО)                                                                                              |                                        |     | мес. | 4          | 1 149,80 Р | 4 599,20 Р   |
| ЭЛЕКТРИЧЕСТВО НА СОИ                                                                                                                   |                                        |     | мес. | 4          | -          | -            |
| РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ УК                                                                                                                      |                                        |     | мес. | 4          | 750,18 Р   | 3 000,72 Р   |
| ВСЕГО ОКАЗАНО РАБОТ (УСЛУГ) НА СУММУ БЕЗ НДС:                                                                                          |                                        |     |      |            |            | 345 281,83 Р |

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**


  
 Исполнитель: \_\_\_\_\_ Е.П. Вихляев

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_ № KB. \_\_\_\_\_  
 подпись ФИО

\_\_\_\_\_ № KB. \_\_\_\_\_  
 подпись ФИО

\_\_\_\_\_ № KB. \_\_\_\_\_  
 и h ^ i b k v N B H