

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ЭКСПЕРТ»
за период: с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Краснодарский край, город-курорт Сочи, Центральный р-н, ул. Стартовая, д. 15

СОДЕРЖАНИЕ ГОДОВОГО ОТЧЕТА

№	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР.
1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ	2
2	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	2-3
3	ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	3-4
4	ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	4
5	ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УК	4
6	ОБЪЕМ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК	4-5
7	ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕЧЕРСКОЙ СЛУЖБОЙ УК	5
8	ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕНИКАМ	5
9	ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2022 ГОД	5
10	АКТ № 15/20 приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за период с 01 января по 31 декабря 2021 год	6

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1	Фирменное наименование юридического лица (согласно Уставу организации)	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Эксперт"
2	Сокращенное наименование	ООО УК "Эксперт"
3	Организационно-правовая	(ООО) Общества с ограниченной ответственностью
4	ФИО руководителя	Вихляева Татьяна Владимировна
5	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2320244666
6	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1162375057833
7	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
8	Адрес фактического местонахождения органов управления	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
9	Почтовый адрес	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
10	Режим работы, в т. ч. часы личного приема граждан	Офис: понедельник — пятница с 9:00 до 18:00 Перерыв: с 13:00 до 14:00 Выходной: суббота, воскресенье Прием граждан по личным вопросам: Вторник: с 15:00 до 18:00 Четверг: с 10:00 до 13:00
11	Сведения о работе диспетчерской службы:	
-	адрес диспетчерской службы	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
-	контактные телефоны диспетчерской службы	79683000430
-	режим работы диспетчерской службы	круглосуточно
12	Контактные телефоны	79683000410
13	Адрес электронной почты (при наличии)	info@expert-dom.com
14	Официальный сайт в сети Интернет (при наличии)	www.expert-dom.com
15	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	100,00
16	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0
17	Штатная численность (определяется по количеству заключенных трудовых договоров), в т. ч. административный персонал, инженеры, рабочие, чел.	15
18	Штатная численность административного персонала, чел.	12
19	Штатная численность инженеров, чел.	1
20	Штатная численность рабочих, чел.	2

СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии	Дата получения лицензии	Орган, выдавший лицензию	Документ лицензии	Добавлен
435	31.01.2017	Государственная жилищная инспекция Краснодарского края	ЛИЦЕНЗИЯ №435 от 31.01.2017	17.09.2021

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Год постройки	2015
Количество подъездов в многоквартирном доме	1
Наличие приспособлений в подъездах для нужд маломобильных групп населения	Нет
Количество лифтов	1
Количество жилых помещений (квартир)	46
Количество нежилых помещений	0
Площадь здания (многоквартирного дома), в том числе:	
Общая площадь жилых помещений	1411
Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования	72,4
Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме	308,9
Общежитие	Нет
Земельный участок	
Кадастровый номер земельного участка	23:49:0201019:117
Площадь земельного участка	630
Наличие подземного паркинга	Да

КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

Фундамент	
Тип фундамента	Бурионабивные сваи, Монолитная железобетонная фундаментная плита
Материал фундамента	Железобетон
Внутренние стены	
Тип внутренних стен	Блоки из газобетона
Фасад	
Тип наружных стен	Газобетонные блоки
Материал отделки фасада	окраска по штукатурке, окраска по штукатурке
Перекрытия	
Тип перекрытий	Перекрытия железобетонные
Крыша	
Форма крыши	Скатная
Кровля	
Тип кровли	Мягкая

Окна	
Материал окон	Металлопласт
Двери	
Материал двери	Металлическая остекленная, Глухая металлическая
Отделочные покрытия помещений общего пользования	
Материал отделочных покрытий	Окраска по штукатурке
Количество лоджий	1
Количество балконов	47

ВНУТРИДОМОВЫЕ СЕТИ

Внутридомовая система отопления	
Наличие внутридомовой системы отопления	Да
Тип внутридомовой системы отопления	Квартирное отопление (котел)
Сеть внутридомовой системы отопления	
Материал сети	Полипропилен
Стояки	
Материал	Полипропилен
Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	
Наличие внутридомовой системы холодного водоснабжения	Да
Количество вводов внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки)	1
Сеть внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	
Материал сети	Полипропилен
Стояки	
Материал стояков	Полипропилен
Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения	
Наличие внутридомовой системы горячего водоснабжения	Да
Тип внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	Индивидуальный котел
Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	
Материал сети внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	Полипропилен
Стояки	
Материал	Полипропилен
Внутридомовая инженерная система водоотведения	
Наличие системы водоотведения	Да
Тип внутридомовой инженерной системы водоотведения	Централизованная канализация
Материал сети	пластик
Внутридомовая инженерная система газоснабжения	
Наличие внутридомовой системы газоснабжения	Да
Тип внутридомовой инженерной системы газоснабжения	центральное
Количество вводов внутридомовой инженерной системы газоснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки)	1
Внутридомовая инженерная система электроснабжения	
Наличие внутридомовой системы электроснабжения	Да
Количество вводов внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки)	1

ОБЩЕДОМОВЫЕ ПРИБОРЫ УЧЕТА

ОДПУ № 31846466	Холодная вода, м[3*]
	Дата ввода в эксплуатацию: 01.01.2017 г.
	Дата поверки: 01.01.2017 г.
ОДПУ № 01265704-2018	Электроэнергия, кВт.ч
	Дата ввода в эксплуатацию: 01.01.2017 г.
	Дата поверки: 01.01.2017 г.

3. ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				
Сантехник (технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения, канализационных сетей) (з/п + налоги)	1 раз в месяц	1,50	2 225,10 Р	26 701,20 Р
Электрик (технический осмотр внутридомовых электрических сетей) (з/п + налоги)	1 раз в месяц	1,50	2 225,10 Р	26 701,20 Р
Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	3 раза в год	0,30	445,02 Р	5 340,24 Р
Технический осмотр чердаков, кровли	1 раз в месяц	0,30	445,02 Р	5 340,24 Р
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей (з/п + налоги)	2 раза в неделю	8,09	12 000,71 Р	144 008,52 Р
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества МКД (з/п + налоги)	2 раза в неделю	3,38	5 013,89 Р	60 166,68 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	круглосуточно	1,80	2 670,12 Р	32 041,44 Р
Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование, страховка	круглосуточно	4,90	7 268,66 Р	87 223,92 Р

ТО ВДГО (техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО))	договор на 3 года	1,89	2 803,63 Р	33 643,56 Р
Дератизация, дезинсекция	согласно регламенту	0,14	207,68 Р	2 492,16 Р
Хозяйственные товары на уборку	по мере необходимости	1,09	1 616,91 Р	19 402,92 Р
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				0,00 Р
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения используемые материалы и работы	по мере необходимости	0,40	593,36 Р	7 120,32 Р
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей используемые материалы и работы	по мере необходимости	0,40	593,36 Р	7 120,32 Р
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей используемые материалы и работы выполняемые по мере необходимости	по мере необходимости	0,40	593,36 Р	7 120,32 Р
Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов используемые материалы и работы	по мере необходимости	0,40	593,36 Р	7 120,32 Р
Текущий ремонт чердаков, подвалов, кровли используемые материалы и работы	по мере необходимости	0,40	593,36 Р	7 120,32 Р
Текущий ремонт автоматических ворот, роставни	по мере необходимости	0,87	1 290,56 Р	15 486,72 Р
Текущий ремонт домофон, чипы, калитка	по мере необходимости	0,60	890,04 Р	10 680,48 Р
Компенсационный фонд, на текущий ремонт общего имущества, используемые материалы и работы выполняемые по мере необходимости	по мере необходимости	0,30	445,02 Р	5 340,24 Р
РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ (з/п руководителя, бухгалтера, юриста, веден л/с, хранение ведение технической документации дома, юридическое сопровождение и т.д.)	ежедневно	5,12	7 595,01 Р	91 140,12 Р
Рентабельность УК 3,5%	ежемесячно	1,22	1 809,75 Р	21 717,00 Р
ИТОГО:		35,00	51 919,02 Р	623 028,24 Р

4. ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

ОРГАНИЗАЦИЯ	ВИД УСЛУГ	Ед.	Тариф, руб. с НДС
МУП г. Сочи «Сочиводоканал»	Водоотведение	м3.	29,98 Р
	Водоснабжение ХВС	м3.	34,76 Р
ПАО «ГНС энерго Кубань»	Электричество	кВт.	5,42 Р

5. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УК

НАИМЕНОВАНИЕ	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	НАЧИСЛЕНО	ОПЛАЧЕНО	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ
	СОБСТВЕННИКОВ НА НАЧАЛО ГОДА (РУБ.)	СОБСТВЕННИКАМ ЗА ГОД (РУБ.)	СОБСТВЕННИКАМИ ЗА ГОД (РУБ.)	СОБСТВЕННИКОВ НА КОНЕЦ ГОДА (РУБ.)
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	53 886,01 Р	623 028,00 Р	538 704,52 Р	138 209,49 Р
Электрическая энергия на СОИ	1 826,18 Р	27 953,67 Р	23 991,70 Р	5 788,15 Р
Водоотведение на СОИ	262,06 Р	2 444,78 Р	2 164,36 Р	542,48 Р
Холодное водоснабжение на СОИ	282,44 Р	2 780,24 Р	2 430,92 Р	631,76 Р
ИТОГО	56 256,69 Р	656 206,69 Р	567 291,50 Р	145 171,88 Р

6. ОБЪЕМ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ.	ТАРИФ	ЦЕНА	СУММА
РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	мес.	12	8,09 Р	12 000,71 Р	144 008,52 Р
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества МКД	мес.	12	3,38 Р	5 013,89 Р	60 166,68 Р
Дератизация, дезинсекция	мес.	12	0,14 Р	207,68 Р	2 492,16 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
Хозяйственные товары на уборку (моющие средства, мусорные мешки, перчатки)	мес.	12	1,09 Р	1 616,91 Р	19 402,92 Р
РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
Работа сантехника:	мес.	12	1,50 Р	2 225,10 Р	26 701,20 Р
технический осмотр систем холодного водоснабжения (ХВС)	мес.	12	-	-	-
технический осмотр водоотведения (КО)	мес.	12	-	-	-
контрольный съем показаний общедомового прибора учёта (ОДПУ, ИПУ)	мес.	12	-	-	-
Работа электрика:	мес.	12	1,50 Р	2 225,10 Р	26 701,20 Р
технический осмотр инженерных сетей электрооборудования	мес.	12	-	-	-
контрольный съем показаний общедомового прибора учёта (ОДПУ)	мес.	12	-	-	-
Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	мес.	12	0,30 Р	445,02 Р	5 340,24 Р
Технический осмотр чердаков, кровли	мес.	12	0,30 Р	445,02 Р	5 340,24 Р
ТО ВДГО (техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО))	мес.	12	1,89 Р	2 803,63 Р	33 643,56 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	мес.	12	1,80 Р	2 670,12 Р	32 041,44 Р
Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование, страховка	мес.	12	4,90 Р	7 268,66 Р	87 223,92 Р
Установка дверного доводчика 80кг	усл.	1	-	500,00 Р	500,00 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
Доводчик дверной 80кг.	шт.	1	-	1 050,00 Р	1 050,00 Р
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА					
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения используемые материалы и работы	мес.	12	0,40 Р	593,36 Р	-
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей используемые материалы и работы	мес.	12	0,40 Р	593,36 Р	-
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей используемые материалы и работы	мес.	12	0,40 Р	593,36 Р	-
Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов используемые материалы и работы:	мес.	12	0,40 Р	593,36 Р	7 120,32 Р
работы по выдолблению ревизионных отверстий, установка люк-дверцы	усл.	7	-	-	-
Текущий ремонт чердаков, подвалов, кровли используемые материалы и работы	мес.	12	0,40 Р	593,36 Р	-
работы по увеличению размеров и герметизации крышки вентканала	усл.	1	-	13 820,00 Р	13 820,00 Р
Текущий ремонт автоматических ворот, роставни	мес.	12	0,87 Р	1 290,56 Р	-
Текущий ремонт домофон, чипы, калитка	мес.	12	0,60 Р	890,04 Р	-

Компенсационный фонд, на текущий ремонт общего имущества, используемые материалы и работы	мес.	12	0,30 Р	445,02 Р	-
РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД					
З/п руководителя, бухгалтера, юриста, ведение л/с, хранение ведение технической документации дома, юридическое сопровождение и т.д	мес.	12	5,12 Р	7 595,01 Р	91 140,12 Р
Рентабельность УК 3,5%	мес.	12	1,22 Р	1 809,75 Р	21 717,00 Р
ВСЕГО ОКАЗАНО РАБОТ (УСЛУГ) НА СУММУ БЕЗ НДС:			35,00 Р	67 289,02 Р	578 409,52 Р

7. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБой УК

№ заявки	Дата создания	Заявитель	Текст заявки	Дата закрытия	Текст результата
1357	26.10.2021, 20:24	кв. 16	Нет ХВС в доме, заявка передана в МУП г. Сочи Водоканал. Жители более 20 улиц в Центральном районе Сочи испытывают перебои с водоснабжением из-за технологического сбоя на водопроводной-насосной станции (ВНС) "Пасечная". Специалисты ресурсоснабжающей организации уже приступили к устранению нештатной ситуации, ликвидировать которую планируют в ближайшее время. На время проведения ремонтных работ в системе централизованного водоснабжения жителей некоторых улиц будет фиксироваться пониженное давление, вплоть до полного его отсутствия. В частности, это коснется около 5 тыс. абонентов, проживающих по улицам: Донская, Подгорная, Чехова, Виноградная, Восточная, Калужская, Санаторная, Клубничная, Тельмана, Кавказская, Црюпы, Бамбуковая, Плеханова, Пирогова, Пасечная, Лавровая, Рахманинова, Инжирная, переулки Донской, Чехова, Строительный, Пасечный, Рахманинова, Виноградный. Специалисты водоканала делают все возможное для скорейшего устранения нештатной ситуации.	27.10.2021, 16:49	Около 00:00 подача ХВС в доме полностью восстановлена.
1217	11.07.2021, 12:10	кв. 41	Не работает лифт, стоит на 6 этаже.	12.07.2021, 11:14	11.07.2021 года, около 14:50 лифт в работу запущен.
1213	08.07.2021, 16:18	кв. 11	Стал капать полотенцесушитель, необходим осмотр.	09.07.2021, 17:46	Все неполадки устранены.
1114	08.05.2021, 18:19	кв. 41	Постоянно выбивает свет в квартире.	08.05.2021, 19:12	Все неполадки устранены. Подача электроэнергии в квартире полностью восстановлена.
1086	22.04.2021, 10:31		Появилась протечка с потолка, необходим осмотр.	26.04.2021, 13:01	Протечка в квартире № 33, необходим текущий ремонт.
1033	27.03.2021, 16:11	кв. 10	Появилась течь из вентиляционной шахты	07.04.2021, 15:17	По результату осмотра, течь обнаружена в квартире № 18.
1005	13.03.2021, 09:55	кв. 10	Появилась протечка, капает вода с потолка, необходим осмотр.	22.03.2021, 16:26	Необходим текущий ремонт.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕННИКАМ

Направлено требований	4
Направлено в суд	2
Направлено в ССП	2

9. ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2022 ГОД

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ, УСЛУГ, МЕРОПРИЯТИЙ	МЕСЯЦ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ
1	Плановый технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения	январь-декабрь
2	Плановый технический осмотр внутридомовых канализационных сетей	январь-декабрь
3	Плановый технический осмотр внутридомовых электрических сетей	январь-декабрь
4	Плановый осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	январь, июнь, декабрь
5	Плановый технический осмотр чердаков, подвалов, кровли	январь-декабрь
6	Весенний осмотры технического состояния МКД	май
7	Осенний осмотр технического состояния МКД	октябрь
8	Зимний осмотр технического состояния МКД	январь
9	Плановое техническое обслуживание ВДГО МКД	январь-декабрь
10	Плановое проведение детаризации, дезинсекция	январь-декабрь

**приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению,
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

за период с 01 января по 31 декабря 2021 год

город-курорт Сочи

от «31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город-курорт Сочи, ул. Стартовая, д. 15 именуемые в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и ООО УК "ЭКСПЕРТ" именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Вихляевой Татьяны Владимировны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ.	ТАРИФ	ЦЕНА	СУММА
РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	мес.	12	8,09 Р	12 000,71 Р	144 008,52 Р
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества МКД	мес.	12	3,38 Р	5 013,89 Р	60 166,68 Р
Дератизация, дезинсекция	мес.	12	0,14 Р	207,68 Р	2 492,16 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
Хозяйственные товары на уборку (моющие средства, мусорные мешки, перчатки)	мес.	12	1,09 Р	1 616,91 Р	19 402,92 Р
РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
Работа сантехника:	мес.	12	1,50 Р	2 225,10 Р	26 701,20 Р
технический осмотр систем холодного водоснабжения (ХВС)	мес.	12	-	-	-
технический осмотр водоотведения (КО)	мес.	12	-	-	-
контрольный съем показаний общедомового прибора учёта (ОДПУ, ИПУ)	мес.	12	-	-	-
Работа электрика:	мес.	12	1,50 Р	2 225,10 Р	26 701,20 Р
технический осмотр инженерных сетей электрооборудования	мес.	12	-	-	-
контрольный съем показаний общедомового прибора учёта (ОДПУ)	мес.	12	-	-	-
Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	мес.	12	0,30 Р	445,02 Р	5 340,24 Р
Технический осмотр чердаков, кровли	мес.	12	0,30 Р	445,02 Р	5 340,24 Р
ТО ВДГО (техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО))	мес.	12	1,89 Р	2 803,63 Р	33 643,56 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	мес.	12	1,80 Р	2 670,12 Р	32 041,44 Р
Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование, страховка	мес.	12	4,90 Р	7 268,66 Р	87 223,92 Р
Установка дверного доводчика 80кг	усл.	1	-	500,00 Р	500,00 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
Доводчик дверной 80кг.	шт.	1	-	1 050,00 Р	1 050,00 Р
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА					
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения используемые материалы и работы	мес.	12	0,40 Р	593,36 Р	-
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей используемые материалы и работы	мес.	12	0,40 Р	593,36 Р	-
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей используемые материалы и работы	мес.	12	0,40 Р	593,36 Р	-
Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов используемые материалы и работы:	мес.	12	0,40 Р	593,36 Р	7 120,32 Р
работы по выдолблению ревизионных отверстий, установка люк-дверцы	усл.	1	-	-	-
Текущий ремонт чердаков, подвалов, кровли используемые материалы и работы	мес.	12	0,40 Р	593,36 Р	-
работы по увеличению размеров и герметизации крышки вентканала	усл.	1	-	13 820,00 Р	13 820,00 Р
Текущий ремонт автоматических ворот, роставни	мес.	12	0,87 Р	1 290,56 Р	-
Текущий ремонт домофон, чипы, калитка	мес.	12	0,60 Р	890,04 Р	-
Компенсационный фонд, на текущий ремонт общего имущества, используемые материалы и работы	мес.	12	0,30 Р	445,02 Р	-
РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД					
З/п руководителя, бухгалтера, юриста, ведение л/с, хранение ведение технической документации дома, юридическое сопровождение и т.д	мес.	12	5,12 Р	7 595,01 Р	91 140,12 Р
Рентабельность УК 3,5%	мес.	12	1,22 Р	1 809,75 Р	21 717,00 Р
ВСЕГО ОКАЗАНО РАБОТ (УСЛУГ) НА СУММУ БЕЗ НДС:			35,00 Р	67 289,02 Р	578 409,52 Р

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Заказчик:

Генеральный директор _____ Т.В. Вихляева

_____ / _____ / № КВ. (ПОМ.) _____

_____ / _____ / № КВ. (ПОМ.) _____

_____ / _____ / № КВ. (ПОМ.) _____