



ПРОТОКОЛ №1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: г. Сочи, ул. Тайрага д.11

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «29» апреля 2017 года

Место проведения очного обсуждения: по факту дома

Время открытия очного обсуждения: 12 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 13 часов 00 минут

Дата окончания приёма заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «21» мая 2017 года

Время окончания приёма заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 12 часов 00 минут

Место приёма заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: г. Сочи, ул. Тайрага, д.11, консьерж

Дата составления протокола: «22» мая 2017 года

Председатель общего собрания: Иванов И.И. ФИО Иванов И.И.

Секретарь общего собрания: Петрова П.П. ФИО Петрова П.П.

Инициаторы общего собрания: Иванов И.И., Петрова П.П., Сварга Н.Н.  
(Ф.И.О. и/или наименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещения(-ий))

Регистрацию проводили: Иванов И.И., Петрова П.П., Сварга Н.Н.  
(Ф.И.О. собственника(-ов), проводивших регистрацию)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

Приглашённые лица: генеральный директор Владимир Евгеньевич Петров ООО «Эксперт»  
(Ф.И.О., должность, наименование организации, при необходимости указывается реквизиты доверенности для участия в Собрании)

зам. ген. директора Жолыченко Татьяна Владимировна

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии общего собрания.
3. Выбор совета дома.
4. Выбор председателя совета дома.
5. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом - управляющая организация.
6. Выбор в качестве управляющей организации ООО УК «ЭКСПЕРТ».
7. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества.
8. Заключение договора управления с ООО УК «ЭКСПЕРТ»
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях путём размещения информации на досках объявлений или рассылки по электронной почте.
10. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания со всеми приложениями.
11. Заключение прямых договоров (о переходе на прямые расчеты) с ресурсоснабжающими организациями
12. Распределение общедомовых нужд и потерь.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 198 собственников, владеющих 9108,9 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) в собрании приняли участие 100 собственников и их представителей, владеющих 4923,65 кв.м. жилых и нежилых



ешений в доме;

собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 53,53% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по

подтверждает/ не подтверждает

объявленной повестке дня;

г) - общее собрание объявляется открытым;

- общее собрание объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума;

В случае признания общего собрания несостоявшимся, протокол общего собрания подписывается членами счётной комиссии и инициаторами общего собрания.

д) голосование проводится путём передачи в счётную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очные обсуждения, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

### 1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Чушину Т. И. (собственник квартиры/помещения 104, по адресу: г. Сочи, ул. Гагарина 2/1), секретарём Собрания Волосов А. А. (собственник квартиры/помещения 107, по адресу: г. Сочи, ул. Гагарина 2/1).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>100</u> %	%	%

Количество розданных бланков решений 53 шт., что составляет 65,5 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 53 шт., что составляет 65,5 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 53 шт., что составляет 65,5 % от общего числа голосов собственников помещений;

- признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня — шт., что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Чушину Т. И. (собственник квартиры/помещения 42, по адресу: г. Сочи, ул. Гагарина 2/1), секретарём Собрания Волосов А. А. (собственник квартиры/помещения 107, по адресу: г. Сочи, ул. Гагарина 2/1).

### 2. Избрание членов счётной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счётную комиссию общего собрания в составе трёх человек. Членами счётной комиссии избрать:

- 1) Чушина Т. И. (собственник квартиры/помещения 104, по адресу: г. Сочи, ул. Гагарина 2/1);
- 2) Волосов А. А. (собственник квартиры/помещения 107, по адресу: г. Сочи, ул. Гагарина 2/1);
- 3) Волосов А. А. (собственник квартиры/помещения —, по адресу: —).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>100</u> %	%	%

Количество розданных бланков решений 53 шт., что составляет 65,5 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 53 шт., что составляет 65,5 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 53 шт., что составляет 65,5 % от общего числа голосов собственников помещений;

- признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня — шт., что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Избрать счётную комиссию общего собрания в составе трёх человек. Членами счётной комиссии избрать:

- 1) Чушина Т. И. (собственник квартиры/помещения 21, по адресу: г. Сочи, ул. Гагарина 2/1);
- 2) Волосов А. А. (собственник квартиры/помещения 6, по адресу: г. Сочи, ул. Гагарина 2/1);
- 3) Волосов А. А. (собственник квартиры/помещения —, по адресу: —).

### 3. Выбор совета дома.

Предложено: Избрать совет дома в составе 3 человек. Членами совета дома избрать:

- 1) Чушина Т. И. (собственник квартиры/помещения 104, по адресу: г. Сочи, ул. Гагарина 2/1);
- 2) Волосов А. А. (собственник квартиры/помещения 107, по адресу: г. Сочи, ул. Гагарина 2/1);
- 3) Волосов А. А. (собственник квартиры/помещения —, по адресу: г. Сочи, ул. Гагарина 2/1).



Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	%	%

Количество розданных бланков решений 52 шт., что составляет 65,5 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 52 шт., что составляет 65,5 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 52 шт., что составляет 65,5 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня — шт., что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Избрать совет дома в составе 3 человек. Членами совета дома избрать:

- 1) Чуришву Е.И. (собственник квартиры/помещения 112, по адресу: г. Сочи, ул. Кабарда 2/1)
- 2) Михайлова С.В. (собственник квартиры/помещения 112, по адресу: г. Сочи, ул. Кабарда 2/1)
- 3) Михайлова С.В. (собственник квартиры/помещения 112, по адресу: г. Сочи, ул. Кабарда 2/1)

#### 4. Выбор председателя совета дома

Предложено: Избрать председателя совет дома в составе одного человека. Председателем совета дома избрать:

- 1) Чуришву Е.И. (собственник квартиры/помещения 112, по адресу: г. Сочи, ул. Кабарда 2/1)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	%	%

Количество розданных бланков решений 52 шт., что составляет 65,5 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 52 шт., что составляет 65,5 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 52 шт., что составляет 65,5 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня — шт., что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Избрать председателя совет дома в составе одного человек. Председателем совета дома избрать:

- 1) Чуришву Е.И. (собственник квартиры/помещения 112, по адресу: г. Сочи, ул. Кабарда 2/1)

#### 5. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом - управляющая организация.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом - управляющая организация.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	%	%

Количество розданных бланков решений 52 шт., что составляет 65,5 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 52 шт., что составляет 65,5 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 52 шт., что составляет 65,5 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня — шт., что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом - управляющая организация.

#### 6. Выбор в качестве управляющей организации.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «ЭКСПЕРТ»

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	%	%

Количество розданных бланков решений 52 шт., что составляет 65,5 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 52 шт., что составляет 65,5 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 52 шт., что составляет 65,5 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня — шт., что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «ЭКСПЕРТ».



**Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества.**

Предложено: Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества в размере dd рублей за кв.м.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>100</u> %	%	%

Количество розданных бланков решений 52 шт., что составляет 65,5 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 52 шт., что составляет 65,5 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

– признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 52 шт., что составляет 65,5 % от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня — шт., что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в размере dd рублей за кв.м.

**8. Заключение договора управления с ООО УК «ЭКСПЕРТ»**

Предложено: Заключение договора управления с УК

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>100</u> %	%	%

Количество розданных бланков решений 52 шт., что составляет 65,5 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 52 шт., что составляет 65,5 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

– признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 52 шт., что составляет 65,5 % от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня — шт., что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Заключение договора управления с ООО УК «ЭКСПЕРТ»

**9. Утверждение способа уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях путём размещения информации на досках объявлений или рассылки по электронной почте.**

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях путём размещения информации на досках объявлений или рассылки по электронной почте.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>100</u> %	%	%

Количество розданных бланков решений 52 шт., что составляет 65,5 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 52 шт., что составляет 65,5 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

– признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 52 шт., что составляет 65,5 % от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня — шт., что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях путём размещения информации на досках объявлений или рассылки по электронной почте.

**10. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания со всеми приложениями.**

Предложено: Оригинал протокола общего собрания со всеми приложениями хранить в управляющей организации УК.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>100</u> %	%	%

Количество розданных бланков решений 52 шт., что составляет 65,5 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 52 шт., что составляет 65,5 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

– признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 52 шт., что составляет 65,5 % от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня — шт., что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Оригинал протокола общего собрания со всеми приложениями хранить в управляющей организации УК

и у председателя совета дома.



**Заключение прямых договоров (О переходе на прямые расчеты) с ресурсоснабжающими организациями.**

**Предложено:** Заключить прямые договоров с ресурсоснабжающими организациями.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	%	%

Количество розданных бланков решений 53 шт., что составляет 65,5 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 53 шт., что составляет 65,5 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

– признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 53 шт., что составляет 65,5 % от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня — шт., что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** Заключить прямые договоров (Перейти на прямые расчеты) с ресурсоснабжающими организациями.

**12. Распределение общедомовых нужд и потерь.**

**Предложено:** Распределять общедомовые нужды, в том числе потребленные сверх норматива, между собственниками помещений пропорционально площади, потери распределять кВт на собственника.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
45,45 %	53,47 %	1,32 %

Количество розданных бланков решений 53 шт., что составляет 65,5 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 53 шт., что составляет 65,5 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

– признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 53 шт., что составляет 65,5 % от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня — шт., что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** <sup>НЕ</sup> Распределять общедомовые нужды, в том числе потребленные сверх норматива, между собственниками помещений пропорционально площади, потери распределять кВт на собственника.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Ириной Таларой Ивановой.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в одном экземпляре «12» мая 2017 года и хранится \_\_\_\_\_.

**Приложения к протоколу:**

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 114 л.
2. Реестр собственников помещений на «29 апреля 2017г. в 1 экз. на 4 л.
3. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 4 л.
4. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2 л.
5. Листы регистрации вручения собственникам сообщений о проведении собрания в 1 экз. на 6 л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

Ирина Талара  
(подпись)

Ирина Талара  
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

Ирина Талара  
(подпись)

Ирина Талара  
(расшифровка подписи)

**Члены счётной комиссии:**

1. \_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. \_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

3. \_\_\_\_\_