

№1 Сервис 6/5

г. Сочи Договор №5540-УК 01.07.2020

ООО УК "Эксперт", в лице генерального директора Виклиева Е.Л.

тел. 8-918-611-22-31  
адрес: дер. Уехова, д. 6/3 (ТО ВДГО)

действующего на основании Устава (Протокола собрания собственников жилья), именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК с другой стороны, заключил настоящий договор о

1. Предмет договора

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется осуществлять техническое обслуживание и ремонт внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования ЗАКАЗЧИКА, указанного в нижеследующей таблице:

№ Основание (№ пункта прейскуранта № расчета)	Наименование работ	Коэф. даль-ности	Характеристика системы газоснабжения (давление, диаметр и т.д.)	Ед. изм.	Кол-во	Кол-во обслуж. в год, (раз)	Договорная цена с НДС за единицу, (руб.)	Стоимость работ с НДС, (руб.)
Служба: 5								
1	расчет №1 Техническое обслуживание ШРП с 2-мя нипками редуцирования	1,2		шт	1	1	32983,75	39580,50
Итого по службе (с учетом НДС):								
								39580,50

Служба: 2

2	4.3.1.1.4 Измерение сопротивления растекания тока защитного заземления или анодного заземления	1,2		шт	1	1	1491,86	1790,23
3	4.1.1.1 Осмотр технического состояния (технический осмотр) надземного т/провода и проверка состояния охранной зоны	1,2		км	0,564	1	1318,98	892,69
4	4.2.1.1.6 Техническое обслуживание крана шарового на надземном т/проводе	1,2		шт	2	1	1625,08	3900,19
5	02.04.077 Проверка работоспособности шарового крана	1,2		шт	2	1	24,41	58,58

№	Обоснование (№ пункта преискуранта в расчёта)	Наименование работ	Коеф. даль- но- сти	Характеристики Характеристики системы газоснабжения (давление, диаметр и т.д.)	Ед. изм.	Кол-во	Кол-во обслуж. год, (раз)	Договорная цена с НДС за единицу, (руб.)	Сумма работ с НДС, (руб.)
6	1.3.1.44	Проверка исправности изолирующего фланцевого (муфтового) соединения на вводе газопровода с выдачей заключения	1,2		шт	2	1	1051,53	2523,67
Итого по службе (с учетом НДС):									9165,37
ВСЕГО:									48745,87
в т.ч. НДС:									8124,33

1.2. Под внутренним газовым оборудованием в многоквартирном доме понимается газопровод, расположенный от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях (отпусках) к внутриквартирному газопроводу, обслуживаемому групповыми баллонными установками сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в один многоквартирный дом, газопотребляющее оборудование (за исключением бытового газопотребляющего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технические устройства на газопроводах, входящие в состав группы стоя и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные общедомовые приборы учета газа, а также приборы учета газа, используемые при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению, ШРП и т.п.

1.3. ТО ВЛГО производится в соответствии с требованиями к эксплуатации и ремонту внутриквартирного газового оборудования, установленными в Правилах пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при использовании индивидуальных приборов учета газа, а также в соответствии с требованиями к эксплуатации и ремонту внутриквартирного газового оборудования, утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - Правила).

2.1. Исполнитель обязан обеспечить своевременное и качественное выполнение работ по ТО ВЛГО, указанного в п. 1.1, настоящего Договора, в соответствии с действующим законодательством.

2.1.1. Обеспечивать своевременное и качественное выполнение работ по ТО ВЛГО, указанного в п. 1.1, настоящего Договора, в соответствии с действующим законодательством.

2.1.2. Осуществлять техническое обслуживание наружных газопроводов (или) подземных газопроводов - не реже 1 раза в год, а также обслуживание газопроводов - не реже 1 раза в 5 лет.

2.1.3. Осуществлять техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - не реже 1 раза в год с учетом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования, утвержденному Приложением к Правилам.

2.1.4. Осуществлять техническое обслуживание резервной (или) основной (или) групповой баллонной установки сжиженных углеводородных газов (при наличии), входящей в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 5 месяцев.

2.1.5. Выдавать круглосуточное аварийно-диспетчерское обеспечение, в том числе управление учетом газа и локализацию аварий, газопроводов и газового оборудования, указанного в п. 1.1, настоящего Договора. Аварийное обеспечение осуществляется незамедлительно по поступившим информированию об аварии или ее угрозе и, при необходимости, без соблюдения требований безопасности при проведении работ по ремонту, замене или присоединению газопотребляющего оборудования, и (или) требования о присоединении подачи газа. Для локализации аварии на внутридомовом и (или) внутриквартирном газопроводе, при необходимости, привлекаются сотрудники полиции и (или) сотрудники подразделений территориальных органов Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

2.1.6. Оказывать услуги по ремонту внутридомового газового оборудования на основании заявок, поступающих от Заказчика.

2.1.7. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомления с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технического обслуживания.

2.1.8. Не менее чем за 20 дней перед началом работ, связанных с отключением газа, путем направления уведомления Заказчику и вывешивания объявлений в установленных местах для населения.

2.1.9. Начать работы по ремонту внутридомового газового оборудования в течение 1 суток после поступления от Заказчика соответствующей заявки.

2.1.10. В случае поступления информации о наличии угрозы возникновения аварии, учета газа или несоблюдения условий подачи газа, быть предупредительного уведомления об этом Заказчика. О наличии указанных угрозы сообщаются клиенту в том числе по телефону и в виде вывешивания ТО ВЛГО, незамедлительно осуществить предоставление услуги по газоснабжению, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - Правила).

2.1.11. В случае поступления информации о нарушении законодательства Российской Федерации по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, в том числе по обеспечению безопасности при использовании индивидуальных приборов учета газа, а также по обеспечению безопасности при использовании коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению, ШРП и т.п.

2.1.12. В случае поступления информации о нарушении законодательства Российской Федерации по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, в том числе по обеспечению безопасности при использовании индивидуальных приборов учета газа, а также по обеспечению безопасности при использовании коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению, ШРП и т.п.

2.1.13. В случае поступления информации о нарушении законодательства Российской Федерации по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, в том числе по обеспечению безопасности при использовании индивидуальных приборов учета газа, а также по обеспечению безопасности при использовании коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению, ШРП и т.п.



2.3.16. Обеспечить соблюдение требований технического и санитарного состояния помещений, где установлено инвентарное газовое оборудование.

2.3.17. В случае необходимости проведения работ (установка, замена либо поверка прибора учета газа, замена датчика, замена фильтров и крепежных элементов, замена арматуры на газопроводе, демонтаж/монтаж газовых труб, осуществление сварочных работ и т.п.), не входящих в состав ТО ВДГО, оформить ремонтную заявку. Заявка подается по телефону, в электронной или письменной форме в диспетчерскую службу Исполнителя.

2.3.18. В течение 2 дней с момента выставления Исполнителем счета на оплату работ по отключению и повторному пуску газа, осуществленным Исполнителем в соответствии с п. 2.1.9, и п. 2.2.3. настоящего Договора, предоставить указанную оплату в полном объеме.

2.3.19. В период действия настоящего договора, не допускать вмешательства третьих лиц в установленное ВДГО, для осуществления его обслуживания, ремонта, замены или установки прибора учета газа, газового оборудования.

#### 2.4. Заказы взыскать

2.4.1. Провести от Исполнителя выполнение ТО ВДГО в соответствии с настоящим Договором и требованиями Правил. Внести изменения в условия настоящего Договора в части данных, указанных в п. 1.1. настоящего Договора.

2.4.2. Провести от Исполнителя снижение (перевысчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора.

2.4.4. Провести от Исполнителя возмещение ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя. Провести расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и порядке, которые установлены Гражданским кодексом РФ.

### 3. Цена Договора и порядок оплаты

3.1. Цена Договора определяется на основании Прейскуранта Исполнителя на услуги по техническому обслуживанию и ремонту инвентарного и инвентарного газового оборудования, разработанные в соответствии с методическими рекомендациями о порядке расчета стоимости технического обслуживания и ремонта инвентарного и инвентарного газового оборудования. Исполнитель вправе не превышать оставшуюся сумму Договора. Ежегодно описывается Заказчиком по 31 декабря текущего года за последующий год. 100% предоплатой (за исключением 100% предоплатой от Заказчика соответствующей заявки, и в соответствии с Прейскурантом Исполнителя на услуги по аварийному ремонту инвентарного и инвентарного газового оборудования) как за наличный расчет, так и по безналичному расчету.

3.2. Оплата считается произведенной после поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. Исполнитель несет ответственность

- за нарушение качества выполнения ТО ВДГО и ремонта, если не докажет, что такое нарушение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине Заказчика;
- за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу Заказчика вследствие нарушения качества предоставляемых услуг;
- за убытки, причиненные Заказчику в результате нарушения Исполнителем его прав;

4.2. Заказчик несет ответственность

- за нарушение Правил и других нормативно-правовых и нормативно-технических актов, а также настоящего Договора, сствием которого стала авария, несчастный случай, а также причинение вреда жизни и здоровью людей, и окружающей среде;
- за неисполнение, несвоевременное внесение или внесение в неполном объеме платы по настоящему Договору;

Иных физических и юридических лиц вследствие неисполнения обязательств и соблюдения инвентарного газового оборудования.

### 5. Срок действия Договора

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует 3 (три) года.

5.2. Договор считается пролонгированным на каждый последующий 3 (три) года, если ни одна из Сторон письменно не заявит намерения о его расторжении не менее чем за 1 (один) месяц до окончания срока действия при условии внесения 100% предоплаты (за год, или за три года по соглашению Сторон) не позже чем за 10 дней до окончания срока действия настоящего договора.

5.3. Договор может быть досрочно расторгнут Сторонами в соответствии с действующим законодательством РФ (указанных в п. 3.2. настоящего Договора). В этом случае договор прекращается на следующий день после срока установления для оплаты.

5.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Сторона, в течение 10 дней с момента его расторжения, обязаны произвести взаимную сверку и расчет.

### 6. Прочие условия

6.1. Конкретные дата и время выполнения ТО ВДГО в конкретном многоквартирном доме устанавливаются Исполнителем путем составления соответствующих графиков (годовых, квартальных и месячных), информировании о которых осуществляется Заказчиком через средства массовой информации (в том числе в непосредственной близости от указанных многоквартирных домов) и сведения Заказчика через средства массовой информации (Интернет, Информации и сеть "Интернет", путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа (в том числе в непосредственной близости от указанных многоквартирных

любов и доверия (информационный) путем направления электронных сообщений, а также  
 6.2. Если Заказчик 2 раза и более не допускает сотрудников Исполнителя в жилое и нежилое помещение  
 для выполнения преемственных работ, Исполнитель составляет акт об отказе в допуске к выполнению работ, расписавшись  
 Исполнитель составляет акт об отказе в допуске к выполнению работ по техническому обслуживанию указанного  
 оборудования в соответствии с настоящим Договором. Этот акт подписывается сотрудниками Исполнителя и Заказчика  
 (его уполномоченным представителем), а в случае отказа Заказчика (его уполномоченным представителем) от подписания  
 акта - сотрудниками Исполнителя и 2 независимыми лицами.  
 6.3. Оценка услуг по настоящему Договору подтверждается актом сдачи-приемки оказанных услуг, составляемым  
 в 2 экземплярах - по одному для каждой из Сторон, подписываемым сотрудниками Исполнителя, составляемым  
 оказанием услуг, и Заказчиком. Акт составляется и подписывается Сторонами в течение 2 (двух) дней с момента  
 оказания услуг.  
 6.4. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если  
 таковая будет выявлена). Заказчик вправе изложить в акте мотивированное особое мнение, которое рассматривается  
 в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется  
 по почте с уведомлением о вручении.  
 6.5. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки оказанных услуг, расконтрактирует  
 и подписывает акт сдачи-приемки оказанных услуг, либо направляет мотивированный отказ от подписания  
 6.6. В случае предоставления мотивированного отказа от подписания акта и непредоставления мотивированного отказа от принятия услуг  
 на основании акта, услуги по настоящему Договору будут считаться выполненными в полном объеме, равно как и акт.  
 6.8. По истечению указанного срока на предоставление акта от подписания акта  
 на основании акта, качества, количества, стоимости и в срок.  
 6.7. В случае отказа Заказчика от подписания акта и непредоставления мотивированного отказа от принятия услуг  
 на основании акта, услуги по настоящему Договору будут считаться выполненными в полном объеме, равно как и акт.  
 6.9. Исполнитель не гарантирует работу газопроводов и газового оборудования при нарушении Заказчиком требований  
 Правил, «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Приказом ВО «Ростройгазификация» от 26.04.1990  
 № 170, а также «Правил пользования газом в быту», утвержденных Приказом ВО «Ростройгазификация» от 27.09.2003г.  
 6.10. Изменение настоящего Договора, в том числе пересмотр оборудования, входящего в состав индивидуального газового  
 оборудования, оформляется путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения к данному Договору  
 и подписывается обеими Сторонами.  
 6.11. Все споры и разногласия по настоящему Договору решаются путем переговоров или по взаимному согласию Сторон.  
 6.12. В случае невозможности решения возникших споров или разногласий путем переговоров они подлежат разрешению  
 в суде по месту нахождения ответчика.  
 6.13. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному  
 экземпляру для каждой из Сторон.  
 6.14. По вопросам, не вошедшим в настоящий Договор, стороны руководствуются действующим законодательством  
 Российской Федерации.  
 6.15. Перечень газопроводов и газового оборудования, а также виды и графики проведения работ, могут быть оформлены  
 в виде отдельных приложений к Договору, являющихся его неотъемлемыми частями.

7. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон.

**Заказчик: ООО УК «Юкста»**  
 Почтовый адрес:  
 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Семиконная, д. 25, оф. 11  
 Тел/факс: 8-968-3000-410, 8-918-611-22-31  
 ИНН 2320244666 КПП 232001001  
 ОГРН 4070281080000006719 в АО Банк ВТБ (ПАО) Сочи  
 кор/с: 301018101040000000717  
 БИК: 040396717  
 Генеральный директор: Е.М. Вихарев



**Исполнитель: АО «СочиГорГаз»**  
 Место нахождения юридического лица:  
 354065, г. Сочи, ул. Чайковского, 23/1  
 Почтовый адрес: 354002, г. Сочи, ул. Дзирисово, 56.  
 Тел/факс: 8(862) 296-08-04.  
 Электронная почта: info@socigorgaz.ru  
 ИНН 2320032774, КПП 232001001,  
 ОГРН 40702810200010005143 в Центральном филиале  
 АО «Россиа» г. Москва  
 №/301018101045250000220, БИК 044525230,  
 ОГРН 1022302924742, ОКОНХ 902542010, ОЗС 03250803,  
 ОКВТД-03426000000, ОКВЭД 42.22, 42.22020201  
 А.А. Петров  
 Главный инженер



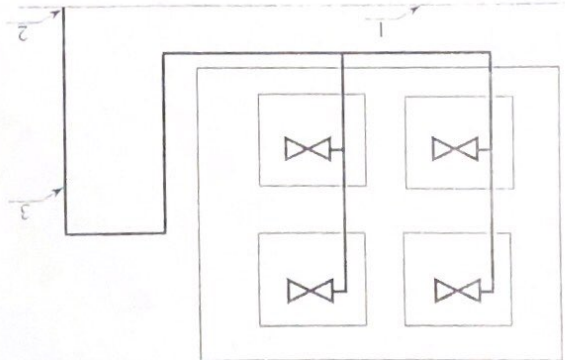
**АКТ**  
**Разграничения эксплуатационной ответственности объектов газоснабжения между АО**  
**«Сочинторгаз» и ООО УК «Эксперт».**

« \_\_\_\_\_ » 2020 г.

Акционерное общество «Сочинторгаз» в лице и.о. заместителя генерального директора – главного инженера А.Г. Петрова, действующего на основании доверенности № 6 от 14.01.2020 г., с одной стороны и «Абонент» ООО УК «Эксперт» в лице директора Е.П. Вихляева, с другой стороны, составили настоящий АКТ о нижеследующем:

№2. Газопровод от позиции №2, от места присоединения к сети газораспределения до крана (на опуске) включительно, расположенного перед газоиспользующим оборудованием находится в эксплуатационной

- Условные обозначения:**
1. Сеть газораспределения (источник газа).
  2. Граница эксплуатационной ответственности (место присоединения к источнику газа).
  3. Газопроводы от места присоединения к сети газораспределения до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях (опусках) к внутреннему газопроводу оборудования, технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующие (ПРП, ГРП) и предохранительная арматура, системы контроля затоваривания помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа, находящиеся в



Данный акт разграничения эксплуатационной ответственности распространяется на все здания, указанные в Договоре № 5540-УК от « \_\_\_\_\_ » 2020 года.

**Адреса и реквизиты сторон**

**АО «Сочинторгаз»**  
 Организационный адрес: 354065, Росниисккая Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Чайковского 23/1  
 Почтовый адрес: 354002, Росниисккая Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Дмитриевой, 56  
 Тел./факс: (8-862) 296-08-04 / 227-00-00  
 Электронная почта: info@socinorgaz.ru  
 Банковские реквизиты: ИНН 2320032774, КПП 232001001  
 Корсчет: 30101810145250000220 БИК 044525220  
 И.о. заместителя генерального директора – главного инженера –



**Заказчик: ООО УК «Эксперт»**

Почтовый адрес: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, оф. 11  
 Тел/факс: 8-968-3000-410, 8-918-611-22-31  
 ИНН 2320244666 КПП 232001001  
 р/с: 407028108000000006719 в АО Банк ЗЕНИТ Сочи  
 кор/с: 30101810400000000717  
 БИК: 040396717  
 Генеральный директор



Е.П. Вихляев