

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: г. Краснодар, ул. Старокубанская, 28/1, корпус 2

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	«04» июня 2019 года
Место проведения очного обсуждения:	Во дворе дома
Время открытия очного обсуждения:	20 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	21 часов 30 минут
Дата окончания приёма заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	«08» июня 2019 года
Время окончания приёма заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	14 часов 00 минут
Место приёма заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	г. Краснодар, ул. Старокубанская, д. 28/1, корпус 2, кв.10 (или на эл. почту Uzabel@mail.ru)
Дата составления протокола:	«_11_» июня 2019 года
Председатель общего собрания:	
Секретарь общего собрания:	

Инициаторы общего собрания:

1. _____ кв.10) тел _____

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

Приглашённые лица:

Представитель ООО УК «Эксперт» Крошенинникова Галина Евгеньевна

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии общего собрания.
3. Выбор совета дома.
4. Выбор председателя совета дома.
5. Расторжение договора управления с ООО «ГУК-Русь».
6. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом – управляющая организация.
7. Выбор в качестве управляющей организации ООО УК «ЭКСПЕРТ».
8. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества.
9. Заключение договора управления с ООО УК «ЭКСПЕРТ».
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях путём размещения информации на досках объявлений или рассылки по электронной почте.
11. Заключение договора водоснабжения и водоотведения с ООО «Краснодар Водоканал»
12. Распределение общедомовых нужд и потерь.
13. Об утверждении формы расчета за отопление и ГВС.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 16 собственников, владеющих 701,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 13 собственников и их представителей, владеющих 561,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 70,62 % от общего числа голосов собственников в доме, что _____ подтверждает _____ правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

голосование проводится путём передачи в счётную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очные обсуждения, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

Избрать Председателем Собрания _____ (представителя собственника по генеральной доверенности квартиры/помещения 5, по адресу: г. Краснодар, ул. Старокубанская, 28/1, корпус 2); секретарем Собрания – _____ (собственник квартиры/помещения 9, по адресу: г. Краснодар, ул. Старокубанская, 28/1, корпус 2).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,23 %	8,76 %	0 %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания _____ (представителя собственника по генеральной доверенности квартиры/помещения 5, по адресу: г. Краснодар, ул. Старокубанская, 28/1, корпус 2); секретарем Собрания – _____ (собственник квартиры/помещения 9, по адресу: г. Краснодар, ул. Старокубанская, 28/1, корпус 2).

2. Избрание членов счётной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счётную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счётной комиссии избрать:

- 1) _____ (собственник квартиры/помещения 6, по адресу: г. Краснодар, ул. Старокубанская, 28/1, корпус 2);
- 2) _____ (собственник квартиры/помещения 7, по адресу: г. Краснодар, ул. Старокубанская, 28/1, корпус 2).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,23 %	8,76 %	0 %

Принято решение: Избрать счётную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счётной комиссии избрать:

- 1) _____ (собственник квартиры/помещения 6, по адресу: г. Краснодар, ул. Старокубанская, 28/1, корпус 2);
- 2) _____ (собственник квартиры/помещения 7, по адресу: г. Краснодар, ул. Старокубанская, 28/1, корпус 2).

3. Выбор совета дома.

Предложено: Избрать совет дома в составе четырех человек. Членами совета дома избрать:

- 1) _____ (представителя собственника по генеральной доверенности квартиры/помещения 5, по адресу: г. Краснодар, ул. Старокубанская, 28/1, корпус 2)
- 2) _____ (собственник квартиры/помещения 9, по адресу: г. Краснодар, ул. Старокубанская, 28/1, корпус 2);
- 3) _____ (собственник квартиры/помещения 6, по адресу: г. Краснодар, ул. Старокубанская, 28/1, корпус 2);
- 4) _____ (собственник квартиры/помещения 7, по адресу: г. Краснодар, ул. Старокубанская, 28/1, корпус 2).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,23 %	8,76 %	0 %

Принято решение: Избрать совет дома в составе четырех человек. Членами совета дома избрать:

- 1) _____ (представителя собственника по генеральной доверенности квартиры/помещения 5, по адресу: г. Краснодар, ул. Старокубанская, 28/1, корпус 2);
- 2) _____ (собственник квартиры/помещения 9, по адресу: г. Краснодар, ул. Старокубанская, 28/1, корпус 2);
- 3) _____ (собственник квартиры/помещения 6, по адресу: г. Краснодар, ул. Старокубанская, 28/1, корпус 2);
- 4) _____ (собственник квартиры/помещения 7, по адресу: г. Краснодар, ул. Старокубанская, 28/1, корпус 2).

4. Выбор председателя совета дома

Предложено: Избрать председателя совета дома в составе одного человека. Председателем совета дома избрать:

- 1) _____ (представителя собственника по генеральной доверенности квартиры/помещения 5, по адресу: г. Краснодар, ул. Старокубанская, 28/1, корпус 2).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,61 %	8,76 %	6,67 %

- 1) _____ (представителя собственника по генеральной доверенности квартиры/помещения 5, по адресу: г. Краснодар, ул. Старокубанская, 28/1, корпус 2).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,61 %	8,76 %	6,67 %

Принято решение: Избрать председателя совет дома в составе одного человека. Председателем совета дома избрать:

- 1) _____ (представителя собственника по генеральной доверенности квартиры/помещения 5, по адресу: г. Краснодар, ул. Старокубанская, 28/1, корпус 2).

5. О расторжении договора управления с ООО «ГУК-Русь».

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключенный с ООО «ГУК-Русь».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,23 %	8,81 %	0 %

Принято решение: Расторгнуть договор управления, заключенный с ООО «ГУК-Русь».

6. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом- управляющая организация

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом - управляющая организация.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,23 %	8,81 %	0 %

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом - управляющая организация.

7. Выбор в качестве управляющей организации ООО УК «ЭКСПЕРТ».

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «ЭКСПЕРТ».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,23 %	8,81 %	0 %

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «ЭКСПЕРТ».

8. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества.

Предложено: Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 33,14 рублей за кв.м.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,23 %	8,81 %	0 %

Принято решение: Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 33,14 рублей за кв.м.

9. Утверждение и заключение договора управления с ООО УК «ЭКСПЕРТ».

Предложено: Заключение договора управления с ООО УК «ЭКСПЕРТ».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,32 %	8,76 %	6,91 %

Принято решение: Заключение договора управления с ООО УК «ЭКСПЕРТ».

10. Утверждение способа уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях путём размещения информации на досках объявлений или рассылки по электронной почте.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях путём размещения информации на досках объявлений или рассылки по электронной почте.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,23 %	8,81 %	0 %

Принято решение: Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях путём размещения информации на досках объявлений или рассылки по электронной почте.

11. Заключение договора водоснабжения и водоотведения с ООО «Краснодар Водоканал».

Предложено: Заключить индивидуальные договоры с собственниками жилых помещений на водоснабжение и водоотведение с ООО «Краснодар Водоканал».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,23 %	8,81 %	0 %

Принято решение: Заключить индивидуальные договоры с собственниками жилых помещений на водоснабжение и водоотведение с ООО «Краснодар Водоканал».

12. Распределение общедомовых нужд и потерь.

Предложено: Распределить Распределять общедомовые нужды, в том числе потребленные сверх норматива, между собственниками помещений пропорционально площади, потери распределять на собственника.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,02 %	17,79 %	6,17 %

Принято решение: Распределять общедомовые нужды, в том числе потребленные сверх норматива, между собственниками помещений пропорционально площади, потери распределять на собственника.

13. Об утверждении формы расчета за отопление и ГВС.

Предложено: Включение в квитанцию на оплату за содержание общего имущества многоквартирного дома расходов за электроэнергию сверх норматива, на отопление и горячее водоснабжение отдельной строкой из объема расходов ОДПУ (общедомового прибора учета) пропорционально площади жилого помещения собственника.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,72 %	26,09 %	6,17 %

Принято решение Включение в квитанцию на оплату за содержание общего имущества многоквартирного дома расходов за электроэнергию сверх норматива, на отопление и горячее водоснабжение отдельной строкой из объема расходов ОДПУ (общедомового прибора учета) пропорционально площади жилого помещения собственника.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в одном экземпляре «11» июня 2019 года и хранится в Государственной Жилищной инспекции Краснодарского края.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 52 л.

2. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 4 л.

3. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.

4. Лист регистрации вручения сообщения в 1 экз. на 1 л.

Подписи: 5. Реестр собственников в 1 экз. на 1 л.

Председатель общего собрания

(подпись)

(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

(подпись)

(расшифровка подписи)

Члены счётной комиссии:

1. _____
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. _____
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)