

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ЭКСПЕРТ»**

за период: с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPИТНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
Краснодарский край, город-курорт Сочи, Центральный р-н, ул. Гагарина, д. 55в

**СОДЕРЖАНИЕ ГОДОВОГО ОТЧЕТА**

№	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР.
1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ	2
2	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГOKBAPИТНОМ ДОМЕ	2-3
3	ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	3-4
4	ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	4
5	ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УК	4
6	ОБЪЕМ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК	5
7	ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕЧЕРСКОЙ СЛУЖБОЙ УК	5
8	ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕНИКАМ	5
9	ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2024 ГОД	6
10	АКТ № 55/23 приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за период с 01 января по 31 декабря 2023 год	7

## 1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1	Фирменное наименование юридического лица (согласно Уставу организации)	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Эксперт»
2	Сокращённое наименование	ООО УК «Эксперт»
3	Организационно-правовая	(ООО) Общества с ограниченной ответственностью
4	ФИО руководителя	Асеева Татьяна Владимировна
5	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2320244666
6	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1162375057833
7	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
8	Адрес фактического местонахождения органов управления	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
9	Почтовый адрес	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
10	Режим работы, в т. Ч. Часы личного приёма граждан	Офис: понедельник — пятница с 9:00 до 18:00 Перерыв: с 13:00 до 14:00 Выходной: суббота, воскресенье Приём граждан по личным вопросам: Вторник: с 15:00 до 18:00 Четверг: с 10:00 до 13:00
11	Сведения о работе диспетчерской службы:	
-	адрес диспетчерской службы	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
-	контактные телефоны диспетчерской службы	79683000430
-	режим работы диспетчерской службы	круглосуточно
12	Контактные телефоны	+ 7 (862) 291-09-23
13	Адрес электронной почты (при наличии)	info@expert-dom.com
14	Официальный сайт в сети Интернет (при наличии)	<a href="http://www.expert-dom.com">www.expert-dom.com</a>
15	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0
16	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0
17	Штатная численность (определяется по количеству заключённых трудовых договоров), в т. Ч. Административный персонал, инженеры, рабочие, чел.	15
18	Штатная численность административного персонала, чел.	12
19	Штатная численность инженеров, чел.	1
20	Штатная численность рабочих, чел.	2

## СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии	Дата получения лицензии	Орган, выдавший лицензию	Документ лицензии	Добавлен
435	31.01.2017	Государственная жилищная инспекция Краснодарского края	ЛИЦЕНЗИЯ №435 от 31.01.2017	17.09.2021

## 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома	Краснодарский край, город-курорт Сочи, Центральный район, ул. Гагарина, дом 55в
Серия, тип постройки	Рабочий проект
Год постройки	2020
Количество этажей	7
Наличие цокольного этажа	Нет
Количество подъездов в многоквартирном доме	1
Наличие приспособлений в подъездах для нужд маломобильных групп населения	Нет
Количество лифтов	1
Количество квартир	72
Количество нежилых помещений	2
Площадь здания (многоквартирного дома), в том числе:	
- общая площадь жилых помещений	2447.3 кв.м.
- общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования	275.4 кв.м.

- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	305.9
Земельный участок:	
- кадастровый номер земельного участка	23:49:0203010:1163
- площадь земельного участка	1874
Наличие подземного паркинга	Нет

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция и прочее)
Фундамент	Ж/бетонный монолитный, свайный буронабивные
Наружные и внутренние капитальные стены	пенобетонные, газобетон
Перекрытия:	
чердачные	металлический каркас обшит фанерой
междуэтажные	железобетонное
подвальные	железобетонное
Крыша	Плоская, безрулонная мастичная (полимерно-наливная)
Полы	Бетонные
Проёмы:	
окна	металлопластиковые стеклопакеты
двери	входные металлические
Отделка:	
внутренняя	без отделки
наружная	оштукатурено, покрашено
Печи	-
Калориферное	-
АГВ	Автономное
Другое	-
Центральное отопление	-
Электричество	Скрытая разводка
Водопровод	Центральный
Канализация	Центральная
Горячее водоснабжение	Автономное
Ванны	-
Газоснабжение	Городские сети
Напольные электроплиты	-
Телефон	-
Радио	-
Телевидение	-
Сигнализация	Пожарная система
Мусоропровод	-
Лифт	Пассажирский
Вентиляция	Приточная

#### ПРИБОРЫ УЧЕТА

Вид коммунальной услуги	Наличие прибора учета	Единица измерения
Электроснабжение	Установлен	кВт
Водоотведение	Отсутствует, установка не требуется	
Холодное водоснабжение	Установлен	куб. м
Газоснабжение	Отсутствует, установка не требуется	

Отопление	Отсутствует, установка не требуется
Горячее водоснабжение	Отсутствует, установка не требуется

### 3. ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ.	ТАРИФ	ЦЕНА	СУММА
<b>РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ</b>					
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	мес.	12	8,00 Р	22 036,80 Р	264 441,60 Р
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества МКД	мес.	12	4,70 Р	12 946,62 Р	155 359,44 Р
Дератизация, дезинсекция	мес.	12	0,15 Р	413,19 Р	4 958,28 Р
<b>ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ</b>					
Расходы по уборке и санитарно-гигиенической очистке, расходы хозяйинвентарь и принадлежности	мес.	12	0,20 Р	550,92 Р	6 611,04 Р
Расходы по уборке придомовой территории	мес.	12	0,56 Р	1 542,58 Р	18 510,96 Р
<b>РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>					
<b>Работа сантехника:</b>	мес.	12	1,00 Р	2 754,60 Р	33 055,20 Р
контрольный съем показаний общедомового прибора учёта (ОДПУ, ИПУ)	мес.	12	-	-	-
Технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения	мес.	12	0,20 Р	550,92 Р	6 611,04 Р
Технический осмотр внутридомовых канализационных сетей, дренажа, ливнестоков	мес.	12	0,20 Р	550,92 Р	6 611,04 Р
<b>Работа электрика:</b>	мес.	12	1,20 Р	3 305,52 Р	39 666,24 Р
технический осмотр инженерных сетей электрооборудования	мес.	12	-	-	-
Технический осмотр внутридомовых электрических сетей	мес.	12	0,20 Р	550,92 Р	6 611,04 Р
Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	мес.	12	0,22 Р	606,01 Р	7 272,12 Р
Технический осмотр кровли, фасада, конструктивных элементов	мес.	12	0,15 Р	413,19 Р	4 958,28 Р
Техническое обслуживание лифта, освидетельствование, страховка	мес.	12	3,00 Р	8 263,80 Р	99 165,60 Р
Обслуживание пожарной сигнализации, мероприятия по противопожарной безопасности	мес.	12	2,00 Р	5 509,20 Р	66 110,40 Р
Обслуживание ТП	мес.	12	1,32 Р	3 636,07 Р	43 632,84 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание АДО	мес.	12	1,50 Р	4 131,90 Р	49 582,80 Р
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>					
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения используемые материалы и работы	мес.	12	0,20 Р	550,92 Р	6 611,04 Р
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей, дренажа, ливнестоков используемые материалы и работы	мес.	12	0,48 Р	1 322,21 Р	15 866,52 Р
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей используемые материалы и работы	мес.	12	0,15 Р	413,19 Р	4 958,28 Р
Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов используемые материалы и работы	мес.	12	0,25 Р	688,65 Р	8 263,80 Р
Текущий ремонт кровли, фасада, конструктивных элементов используемые материалы и работы	мес.	12	0,15 Р	413,19 Р	4 958,28 Р
<b>РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД</b>					
Ведение л/с собственников, ведение, хранение технической документации дома, юр. сопровождение и т.д.:	мес.	12	9,00 Р	24 791,40 Р	297 496,80 Р
Рентабельность УК 3%	мес.	12	0,70 Р	1 928,22 Р	23 138,64 Р
<b>ВСЕГО ОКАЗАНО РАБОТ (УСЛУГ) НА СУММУ БЕЗ НДС:</b>			<b>35,53 Р</b>	<b>97 870,94 Р</b>	<b>1 174 451,28 Р</b>

### 4. ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

ОРГАНИЗАЦИЯ	ВИД УСЛУГ	ЕД.	Тариф, руб. с НДС
МУП г. Сочи «Сочиводоканал»	Водоотведение	м3.	30,58 Р
	Водоснабжение ХВС	м3.	38,08 Р
ПАО «ТНС энерго Кубань»	Электричество	кВт.	5,50 Р

### 5. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УК

НАИМЕНОВАНИЕ	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ НА НАЧАЛО ГОДА (РУБ.)	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ ЗА ГОД (РУБ.)	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ ЗА ГОД (РУБ.)	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ НА КОНЕЦ ГОДА (РУБ.)
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	133 188,11 Р	1 162 216,84 Р	1 144 893,77 Р	150 511,18 Р
Лифт	0,00 Р	26 750,00 Р	26 750,00 Р	0,00 Р
Электрическая энергия на СОИ	17 429,99 Р	130 288,34 Р	143 248,28 Р	4 470,05 Р
Холодное водоснабжение на СОИ	892,37 Р	35 954,33 Р	29 225,08 Р	7 621,62 Р
Водоотведение на СОИ	701,25 Р	28 872,92 Р	23 453,65 Р	6 120,52 Р
<b>ИТОГО:</b>	<b>152 211,72 Р</b>	<b>1 384 082,43 Р</b>	<b>1 367 570,78 Р</b>	<b>168 723,37 Р</b>

## 6. ОБЪЕМ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ.	ТАРИФ	ЦЕНА	СУММА
<b>РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ</b>					
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	мес.	12	8,00 Р	22 036,80 Р	264 441,60 Р
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества МКД	мес.	12	4,70 Р	12 946,62 Р	155 359,44 Р
Дератизация, дезинсекция	мес.	12	0,15 Р	413,19 Р	4 958,28 Р
<b>ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ</b>					
Расходы по уборке и санитарно-гигиенической очистке, расходы хозяйстварь и принадлежности	мес.	12	0,20 Р	550,92 Р	6 611,04 Р
Расходы по уборке придомовой территории	мес.	12	0,56 Р	1 542,58 Р	18 510,96 Р
<b>РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>					
<b>Работа сантехника:</b>	мес.	12	1,00 Р	2 754,60 Р	33 055,20 Р
контрольный съем показаний общедомового прибора учёта (ОДПУ, ИПУ)	мес.	12	-	-	-
Технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения	мес.	12	0,20 Р	550,92 Р	6 611,04 Р
Технический осмотр внутридомовых канализационных сетей, дренажа, ливнестоков	мес.	12	0,20 Р	550,92 Р	6 611,04 Р
<b>Работа электрика:</b>	мес.	12	1,20 Р	3 305,52 Р	39 666,24 Р
технический осмотр инженерных сетей электрооборудования	мес.	12	-	-	-
Технический осмотр внутридомовых электрических сетей	мес.	12	0,20 Р	550,92 Р	6 611,04 Р
Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	мес.	12	0,22 Р	606,01 Р	7 272,12 Р
Технический осмотр кровли, фасада, конструктивных элементов	мес.	12	0,15 Р	413,19 Р	4 958,28 Р
Техническое обслуживание лифта, освидетельствование, страховка	мес.	12	3,00 Р	8 263,80 Р	99 165,60 Р
Обслуживание пожарной сигнализации, мероприятия по противопожарной безопасности	мес.	12	2,00 Р	5 509,20 Р	66 110,40 Р
Обслуживание ТП	мес.	12	1,32 Р	3 636,07 Р	43 632,84 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание АДО	мес.	12	1,50 Р	4 131,90 Р	49 582,80 Р
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>					
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения используемые материалы и работы	мес.	12	0,20 Р	550,92 Р	6 611,04 Р
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей, дренажа, ливнестоков используемые материалы и работы	мес.	12	0,48 Р	1 322,21 Р	15 866,52 Р
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей используемые материалы и работы	мес.	12	0,15 Р	413,19 Р	4 958,28 Р
Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов используемые материалы и работы	мес.	12	0,25 Р	688,65 Р	8 263,80 Р
Текущий ремонт кровли, фасада, конструктивных элементов используемые материалы и работы	мес.	12	0,15 Р	413,19 Р	4 958,28 Р
<b>РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД</b>					
Ведение л/с собственников, ведение, хранение технической документации дома, юр. сопровождение и т.д.:	мес.	12	9,00 Р	24 791,40 Р	297 496,80 Р
Рентабельность УК 3%	мес.	12	0,70 Р	1 928,22 Р	23 138,64 Р
<b>ВСЕГО ОКАЗАНО РАБОТ (УСЛУГ) НА СУММУ БЕЗ НДС:</b>			<b>35,53 Р</b>	<b>97 870,94 Р</b>	<b>1 174 451,28 Р</b>

## 7. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБОЙ УК

№ ЗАЯВКИ	Дата создания	№ КВ	Текст заявки	Текст результата
2040	24.08.2023 14:48	-	Появилась протечка в подъезде возле квартир 25 и 26, необходим осмотр.	По состоянию на 25.08.2023 года все неполадки устранены.
1935	26.04.2023 13:13	-	Необходимо прочистить ливневую канализацию на придомовой территории.	Ливневая канализация прочищена, но остался ещё ряд работ. По необходимости будет открыта новая заявка.
1892	16.03.2023 16:14	-	Появилась протечка в нежилом помещении, необходим осмотр. Помещение парикмахерской.	Работа выполнена, все неполадки устранены.
1937	26.04.2023 13:17	26	Мигает светильник в подъезде на 4 этаже возле квартиры № 26. Необходим осмотр.	Все неполадки устранены, работы выполнены.
2099	14.11.2023 11:38	30	13.11.2023 года поступила заявка о протечке в помещении общедомового прибора ХВС. Необходим осмотр.	Для выявления и устранения протечки была привлечена специализированная техника. В конце ноября 2023 года все неполадки были устранены, траншея выровнена. Произведены все необходимые работы.
1976	19.06.2023 14:39	65	Необходимо заменить часть датчиков движения на светильниках в подъезде.	Все неполадки устранены, работа выполнена.
2031	16.08.2023 13:50	ПОМ 2	Появилась протечка около общедомового прибора учёта. Необходим осмотр.	Обнаружена причина протечки в квартире №27. Необходим текущий ремонт внутриквартирных сетей.

## 8. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕННИКАМ

Направлено требований	5
Направлено в суд	8
Направлено в ССП	4

**9. ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2024 ГОД**

<b>№</b>	<b>НАИМЕНОВАНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ, УСЛУГ, МЕРОПРИЯТИЙ</b>	<b>МЕСЯЦ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ</b>
1	Плановый технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения	январь-декабрь
2	Плановый технический осмотр внутридомовых канализационных сетей	январь-декабрь
3	Плановый технический осмотр внутридомовых электрических сетей	январь-декабрь
4	Плановый осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	январь, июнь, декабрь
5	Плановый технический осмотр кровли, фасада, стен, фундамента, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, окон дверей МКД	январь-декабрь
6	Весенний осмотры технического состояния МКД	май
7	Осенний осмотр технического состояния МКД	октябрь
8	Зимний осмотр технического состояния МКД	январь
9	Плановое проведение детаризации	январь-декабрь
10	Плановое ежегодное освидетельствование, страховка лифта	январь-декабрь

**АКТ № 55/23**  
**приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по**  
**управлению, содержанию и текущему ремонту общего**  
**имущества в многоквартирном доме**  
**за период с 01 января по 31 декабря 2023 год**

город-курорт Сочи

от «31» декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город курорт Сочи, ул. Гагарина, д 55в, именуемые в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и ООО УК «ЭКСПЕРТ» именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Асеевой Татьяны Владимировны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫХ МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ.	ТАРИФ	ЦЕНА	СУММА
<b>РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ</b>					
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	мес.	12	8,00 Р	22 036,80 Р	264 441,60 Р
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества МКД	мес.	12	4,70 Р	12 946,62 Р	155 359,44 Р
Дератизация, дезинсекция	мес.	12	0,15 Р	413,19 Р	4 958,28 Р
<b>ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ</b>					
Расходы по уборке и санитарно-гигиенической очистке, расходы хозяйинвентарь и принадлежности	мес.	12	0,20 Р	550,92 Р	6 611,04 Р
Расходы по уборке придомовой территории	мес.	12	0,56 Р	1 542,58 Р	18 510,96 Р
<b>РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>					
<b>Работа сантехника:</b>					
контрольный съём показаний общедомового прибора учёта (ОДПУ, ИПУ)	мес.	12	-	-	-
Технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения	мес.	12	0,20 Р	550,92 Р	6 611,04 Р
Технический осмотр внутридомовых канализационных сетей, дренажа, ливнестоков	мес.	12	0,20 Р	550,92 Р	6 611,04 Р
<b>Работа электрика:</b>					
технический осмотр инженерных сетей электрооборудования	мес.	12	-	-	-
Технический осмотр внутридомовых электрических сетей	мес.	12	0,20 Р	550,92 Р	6 611,04 Р
Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	мес.	12	0,22 Р	606,01 Р	7 272,12 Р
Технический осмотр кровли, фасада, конструктивных элементов	мес.	12	0,15 Р	413,19 Р	4 958,28 Р
Техническое обслуживание лифта, освидетельствование, страховка	мес.	12	3,00 Р	8 263,80 Р	99 165,60 Р
Обслуживание пожарной сигнализации, мероприятия по противопожарной безопасности	мес.	12	2,00 Р	5 509,20 Р	66 110,40 Р
Обслуживание ТП	мес.	12	1,32 Р	3 636,07 Р	43 632,84 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание АДО	мес.	12	1,50 Р	4 131,90 Р	49 582,80 Р
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>					
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения используемые материалы и работы	мес.	12	0,20 Р	550,92 Р	6 611,04 Р
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей, дренажа, ливнестоков используемые материалы и работы	мес.	12	0,48 Р	1 322,21 Р	15 866,52 Р
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей используемые материалы и работы	мес.	12	0,15 Р	413,19 Р	4 958,28 Р
Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов используемые материалы и работы	мес.	12	0,25 Р	688,65 Р	8 263,80 Р
Текущий ремонт кровли, фасада, конструктивных элементов используемые материалы и работы	мес.	12	0,15 Р	413,19 Р	4 958,28 Р
<b>РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД</b>					
Ведение л/с собственников, ведение, хранение технической документации дома, юр. сопровождение и т.д.:	мес.	12	9,00 Р	24 791,40 Р	297 496,80 Р
Рентабельность УК 3%	мес.	12	0,70 Р	1 928,22 Р	23 138,64 Р
<b>ВСЕГО ОКАЗАНО РАБОТ (УСЛУГ) НА СУММУ БЕЗ НДС:</b>			<b>35,53 Р</b>	<b>97 870,94 Р</b>	<b>1 174 451,28 Р</b>

1. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
2. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон**

**Исполнитель:**

**Заказчик:**

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Т.В. Асеева

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / № KB. (ПОМ.) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / № KB. (ПОМ.) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / № KB. (ПОМ.) \_\_\_\_\_

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО УК "ЭКСПЕРТ", АСЕЕВА ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

30.03.24 20:24 (MSK)

Сертификат 014232970077B00EAF40D751D2E82DE43F