

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ЭКСПЕРТ»**  
за период: с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г.

ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
Краснодарский край, город-курорт Сочи, Центральный р-н, пер. Чехова, 6/3

**СОДЕРЖАНИЕ ГОДОВОГО ОТЧЕТА**

<b>№</b>	<b>НАИМЕНОВАНИЕ</b>	<b>СТР.</b>
1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ	2
2	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	2-3
3	ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	3
4	ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	4
5	ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УК	4
6	ОБЪЕМ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК	5-6
7	ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБОЙ УК	6-7
8	ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕНИКАМ	7
9	ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2022 ГОД	7
10	АКТ № 6/21 приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за период с 01 июля по 31 декабря 2021 год	8-10

## 1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1	Фирменное наименование юридического лица (согласно Уставу организации)	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Эксперт»
2	Сокращённое наименование	ООО УК «Эксперт»
3	Организационно-правовая	(ООО) Общества с ограниченной ответственностью
4	ФИО руководителя	Вишняева Татьяна Владимировна
5	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2320244666
6	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1162375057833
7	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
8	Адрес фактического местонахождения органов управления	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
9	Почтовый адрес	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
10	Режим работы, в т. Ч. Часы личного приёма граждан	Офис: понедельник — пятница с 9:00 до 18:00 Перерыв: с 13:00 до 14:00 Выходной: суббота, воскресенье Приём граждан по личным вопросам: Вторник: с 15:00 до 18:00 Четверг: с 10:00 до 13:00
11	Сведения о работе диспетчерской службы:	
-	адрес диспетчерской службы	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
-	контактные телефоны диспетчерской службы	79683000430
-	режим работы диспетчерской службы	круглосуточно
12	Контактные телефоны	+ 7 (862) 291-09-23
13	Адрес электронной почты (при наличии)	info@expert-dom.com
14	Официальный сайт в сети Интернет (при наличии)	www.expert-dom.com
15	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	100.00
16	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0
17	Штатная численность (определяется по количеству заключённых трудовых договоров), в т. Ч. Административный персонал, инженеры, рабочие, чел.	15
18	Штатная численность административного персонала, чел.	12
19	Штатная численность инженеров, чел.	1
20	Штатная численность рабочих, чел.	2

### СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии	Дата получения лицензии	Орган, выдавший лицензию	Документ лицензии	Добавлен
435	31.01.2017	Государственная жилищная инспекция Краснодарского края	ЛИЦЕНЗИЯ №435 от 31.01.2017	17.09.2021

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома	Краснодарский край, город-курорт Сочи, Центральный район, пер. Чехова, дом №6/3
Серия, тип постройки	-
Год постройки	2012
Год реконструкции	-
Количество этажей	12
Наличие цокольного этажа	-
Количество квартир	119
Строительный объем	18 700 куб.м
Площадь здания (лоджиями, балконами и мест общего пользования)	5 327,9 кв.м.
- общая площадь жилых помещений	4 656,5 кв.м.
- общая площадь нежилых помещений	-
- площадь мест общего пользования	671,4 кв.м.
Площадь застройки	551 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка МКД	23:49:0202022:1307 – 788 кв.м.
Инвентарный номер согласно техпаспорту БТИ	45222

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция и прочее)
Фундамент	Ж/Бет. свай. до 10м
Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные блочные
Перегородки	Блочные
Перекрытия:	
чердачные	Ж/Бетонные
междуэтажные	Ж/Бетонные
подвальные	
Крыша	Плоская, совмещённая
Полы	Бетонные
Проемы:	
окна	Одинарные створные
двери	Заводского изготовления
Отделка:	
внутренняя	Штукатурка в местах общего пользования

наружная	Утеплитель штукатурка
Печи	-
Калориферное	-
АГВ	-
Другое	Газовая котельная
Центральное отопление	-
Электричество	Скрытая разводка
Водопровод	Центральный
Канализация	Центральная
Горячее водоснабжение	Газовая котельная
Ванны	-
Газоснабжение	Городские сети
Напольные электроплиты	-
Телефон	-
Радио	-
Телевидение	-
Сигнализация	-
Мусоропровод	-
Лифт	Пассажирский
Вентиляция	-
Крыльца	-

#### ПРИБОРЫ УЧЕТА

Вид коммунальной услуги	Наличие прибора учёта	Единица измерения
Электроснабжение	Установлен	кВт
Водоотведение	Отсутствует, установка не требуется	
Холодное водоснабжение	Установлен	куб. м
Газоснабжение	Установлен	куб. м
Горячее водоснабжение	Установлен	куб. м

#### 2. ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ)	ПЕРИОДИЧНОСТЬ	СТОИМОСТЬ РУБ./КВ.М	СТОИМОСТЬ РУБ. В МЕСЯЦ
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>			
УСЛУГА САНТЕХНИКА (ПП РФ от 27 сентября 2003 г. №170)	согласно правилам тех. эксплуатации	0,50 Р	2 328,25 Р
Технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения	1 раз в месяц	0,22 Р	1 024,43 Р
Технический осмотр внутридомовых канализационных сетей, дренажа, ливнеотводов	1 раз в месяц	0,22 Р	1 024,43 Р
УСЛУГА ЭЛЕКТРИКА (ПП РФ от 27 сентября 2003 г. №170)	согласно правилам тех. эксплуатации	0,50 Р	2 328,25 Р
Технический осмотр внутридомовых электрических сетей	1 раз в месяц	0,22 Р	1 024,43 Р
Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов (ПП РФ от 14 мая 2013 г. № 410)	2-3 раза в год	0,22 Р	1 024,43 Р
Технический осмотр кровли, фасада, конструктивных элементов	2 раз в год	0,22 Р	1 024,43 Р
УСЛУГА УБОРЩИЦЫ - мытье лестничных площадок и маршей всех этажей (ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2 раза в неделю	4,00 Р	18 626,00 Р
Расходы по уборке и санитарно-гигиенической очистке, расходы хозяйств и принадлежности	ежемесячно	0,20 Р	931,30 Р
УСЛУГА ДВОРНИКА - уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3 раза в неделю	3,00 Р	13 969,50 Р
Расходы по уборке придомовой территории	ежемесячно	0,20 Р	931,30 Р
Техническое обслуживание ВДГО МКД (ПП РФ от 14 мая 2013 г. № 410)	не реже 1 раза в 3 года	1,26 Р	5 867,19 Р
Техническое обслуживание лифта, освидетельствование, страховка (ПП РФ от 24.06.2017 N 743)	круглосуточно	2,00 Р	9 313,00 Р
Техническое обслуживание котельной	круглосуточно	5,00 Р	23 282,50 Р
Дератизация, дезинсекция (СанПиН 3.5.2.1376-0; Ф3 от 30.03.1999 N 52-ФЗ; ПП РФ от 24.06.2000 N 554)	1 раз в месяц	0,15 Р	698,48 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание АДО (ПП РФ от 27 марта 2018 г. № 331, ПП РФ от 15.05.2013 № 416)	круглосуточно	0,35 Р	1 629,78 Р
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (ПП РФ от 13.08.2006 № 491)</b>			
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения используемые материалы и работы	по мере необходимости	0,48 Р	2 235,12 Р
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей, дренажа, ливнеотводов используемые материалы и работы	по мере необходимости	0,48 Р	2 235,12 Р
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей используемые материалы и работы	по мере необходимости	0,48 Р	2 235,12 Р
Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов используемые материалы и работы	по мере необходимости	0,48 Р	2 235,12 Р
Текущий ремонт кровли, фасада, конструктивных элементов используемые материалы и работы	по мере необходимости	0,48 Р	2 235,12 Р
<b>УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ (ПП РФ от 15.05.2013 № 416; ПП РФ от 13.08.2006 № 491)</b>			
Ведение л/с собственников, ведение, хранение технической документации дома, юр. сопровождение и т.д.	ежемесячно	2,00 Р	9 313,00 Р
Рентабельность УК 3%	ежемесячно	0,70 Р	3 259,55 Р
<b>ИТОГО:</b>		<b>23,36 Р</b>	<b>108 775,85 Р</b>

**3. ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

ОРГАНИЗАЦИЯ	ВИД УСЛУГ	Ед.	Тариф, руб. с НДС
МУП г. Сочи «Сочиводоканал»	Водоотведение	м3.	29,98 Р
	Водоснабжение ХВС	м3.	34,76 Р
ПАО «ГЭС энерго Кубаны»	Электричество	кВт.	3,67 Р

**4. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УК**

НАИМЕНОВАНИЕ	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	НАЧИСЛЕНО	ОПЛАЧЕНО	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ
	СОБСТВЕННИКОВ НА НАЧАЛО ГОДА (РУБ.)	СОБСТВЕННИКАМ ЗА ГОД (РУБ.)	СОБСТВЕННИКАМИ ЗА ГОД (РУБ.)	СОБСТВЕННИКОВ НА КОНЕЦ ГОДА (РУБ.)
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	121 338,39 Р	1 308 196,36 Р	1 163 871,08 Р	265 663,67 Р
Электрическая энергия на СОИ	6 391,84 Р	51 622,03 Р	47 439,30 Р	10 574,57 Р
Холодное водоснабжение на СОИ	439,89 Р	5 139,50 Р	4 544,94 Р	1 034,45 Р
Водоотведение на СОИ	408,00 Р	4 620,21 Р	4 042,83 Р	985,38 Р
Отопление	101 129,67 Р	413 574,32 Р	434 477,40 Р	80 226,59 Р
Подогрев воды	32 420,70 Р	507 784,65 Р	437 550,38 Р	102 654,97 Р
<b>ИТОГО</b>	<b>262 128,49 Р</b>	<b>2 290 937,07 Р</b>	<b>2 091 925,93 Р</b>	<b>461 139,63 Р</b>

**5. ОБЪЕМ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК**

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ.	ТАРИФ	ЦЕНА	СУММА
<b>РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ</b>					
УСЛУГА ДВОРНИКА - уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	мес.	12	3,00 Р	13 969,50 Р	167 634,00 Р
УСЛУГА УБОРЩИЦЫ - мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	мес.	12	4,00 Р	18 626,00 Р	223 512,00 Р
Дератизация, дезинсекция	мес.	12	0,15 Р	698,48 Р	8 381,76 Р
<b>ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ</b>					
Расходы по уборке и санитарно-гигиенической очистке, расходы хозяйств. инвентаря и принадлежности	мес.	12	0,20 Р	931,30 Р	11 175,60 Р
Расходы по уборке придомовой территории	мес.	12	0,20 Р	931,30 Р	11 175,60 Р
<b>РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>					
<b>Работы сантехника:</b>	мес.	12	0,50 Р	2 328,25 Р	27 939,00 Р
устранение утечки кв 24	усл.	1	-	-	-
произведен контрольный обход кв: 77, 87, 97, 107, 117 на признак протечки ХВС, подняты соединения ИПУ ХВС течь устранена	усл.	1	-	-	-
ремонтные работы стока циркуляции ГВС 32мм на уровне кв 34	усл.	1	-	-	-
Технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения	мес.	12	0,22 Р	1 024,43 Р	12 293,16 Р
Технический осмотр внутридомовых канализационных сетей, дренажа, ливнестоков	мес.	12	0,22 Р	1 024,43 Р	12 293,16 Р
<b>Работы электрика:</b>	мес.	12	0,50 Р	2 328,25 Р	27 939,00 Р
замена лампы LDE E-27 7Вт на 2,8, 9 этажах (10шт)	усл.	1	-	-	-
замена ламп А60 9Вт 7 этаж (2шт)	усл.	1	-	-	-
Технический осмотр внутридомовых электрических сетей	мес.	12	0,22 Р	1 024,43 Р	12 293,16 Р
Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	мес.	12	0,22 Р	1 024,43 Р	12 293,16 Р
Технический осмотр кровли, фасада, конструктивных элементов	мес.	12	0,22 Р	1 024,43 Р	12 293,16 Р
Техническое обслуживание ВДГО МКД	мес.	12	1,26 Р	5 867,19 Р	70 406,28 Р
<b>Техническое обслуживание котельной:</b>	мес.	12	5,00 Р	28 000,00 Р	336 000,00 Р
замена обратного клапана DN65 после загрузки ТС-ГВС в котельной	усл.	2	-	6 677,00 Р	13 354,00 Р
замена шарового крана Ду15, расширительного бака, замена аккумулятора батарей, шаровый кран	усл.	1	-	24 882,22 Р	24 882,22 Р
оказания услуг по проверке преобразователя давления AIR 20/М2 мод 410 ДД узла учета газа котельной	усл.	1	-	4 400,00 Р	4 400,00 Р
чистка теплообменника ГВС в крышной котельной	усл.	1	-	24 630,00 Р	24 630,00 Р
<b>Техническое обслуживание лифта, освидетельствование, страховка:</b>	мес.	12	2,00 Р	9 313,00 Р	111 756,00 Р
ремонт отводного блока лифта (замена подшипников)	усл.	1	-	20 000,00 Р	20 000,00 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание АДО	мес.	12	0,35 Р	1 629,78 Р	19 557,36 Р
Вызов мастера по ремонту домофона	усл.	2	-	2 500,00 Р	5 000,00 Р
Услуга автовышки для установки уличного освещения	час.	2	-	1 500,00 Р	3 000,00 Р
Работы по покраске газовых труб ШРП	усл.	1	-	10 000,00 Р	10 000,00 Р
Монтаж алюминиевого листа на двери котельной	усл.	1	-	1 500,00 Р	1 500,00 Р
Замена замка "Avers" коллекторного шкафа отопления 8-этаж	усл.	1	-	300,00 Р	300,00 Р
<b>ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>					
Автодорожка (противоскользящий коврик)	м.	16,6	-	2 000,00 Р	33 200,00 Р
Уайт-спирит 1л	шт.	4	-	170,00 Р	680,00 Р
Клей Титан 1л (25шт)	шт.	5	-	430,00 Р	2 150,00 Р
Изготовление ключа	шт.	1	-	750,00 Р	750,00 Р
Профиль уголок ПУ алюминий	шт.	3	-	366,00 Р	1 098,00 Р
Пакет 40x65	шт.	1	-	5,00 Р	5,00 Р
Грунт-эмаль по ржавчине черная 1,9кг	шт.	3	-	565,00 Р	1 695,00 Р
Валик велюровый белый 100мм	шт.	2	-	200,00 Р	400,00 Р
Валик полиакрил 42/180	шт.	2	-	360,00 Р	720,00 Р
Кисть плоская	шт.	2	-	140,00 Р	280,00 Р
Грунт-эмаль по ржавчине желтая 1,8кг	шт.	3	-	500,00 Р	1 500,00 Р

Лампа светодиодная А60 9Вт	шт.	2	-	95,00 Р	190,00 Р
Лампа светодиодная LDE E-27 7Вт	шт.	6	-	75,00 Р	450,00 Р
Угол 90x32	шт.	4	-	164,00 Р	656,00 Р
Угол 90x20	шт.	4	-	76,00 Р	304,00 Р
Тройник 32x20x32	шт.	2	-	140,00 Р	280,00 Р
Муфта 20мм	шт.	2	-	30,00 Р	60,00 Р
Муфта 32мм	шт.	2	-	68,00 Р	136,00 Р
Полотно по металлу	шт.	1	-	35,00 Р	35,00 Р
Лампа светодиодная А60 78Вт LED E27	шт.	10	-	75,00 Р	750,00 Р
Реле промежуточное ИЭК	шт.	2	-	324,00 Р	648,00 Р
Разъем модульный для РЭК 77/3	шт.	2	-	169,00 Р	338,00 Р
РД-2р-0,6Мпа	шт.	1	-	1 966,00 Р	1 966,00 Р
Кран трёхходовой для манометра	шт.	1	-	1 295,00 Р	1 295,00 Р
Футорка 1/2x1/4	шт.	1	-	145,00 Р	145,00 Р
Кабель ПВС-3x0,75	пог.м	14	-	33,00 Р	462,00 Р
Краска моющаяся акриловая для внут работ 15кг	шт.	1	-	1 346,00 Р	1 346,00 Р
Валик полиакрил 11мм	шт.	2	-	238,00 Р	476,00 Р
Рукотка для валика	шт.	2	-	82,00 Р	164,00 Р
Ванночка для краски пластм	шт.	1	-	50,00 Р	50,00 Р
Кисть натуральная щетина 50мм	шт.	1	-	43,00 Р	43,00 Р
Краситель грязно-желтый 1л	шт.	0,014	-	3 950,00 Р	55,30 Р
Краситель красно-коричневый 1л	шт.	0,003	-	5 293,00 Р	15,88 Р
Краситель серо-коричневый 1л	шт.	0,015	-	3 900,00 Р	58,50 Р
Перчатки латексные желтые	пар	1	-	49,00 Р	49,00 Р
Колеровка Краски	шт.	1	-	50,00 Р	50,00 Р
Текстурное фасадное покрытие 16кг	шт.	1	-	1 260,00 Р	1 260,00 Р
Краска моющаяся акриловая для внут работ 15кг	шт.	2	-	1 300,00 Р	2 600,00 Р
Краситель грязно-желтый 1л	шт.	0,035	-	3 950,00 Р	138,25 Р
Краситель красно-коричневый 1л	шт.	0,009	-	5 293,00 Р	47,64 Р
Краситель серо-коричневый 1л	шт.	0,037	-	3 900,00 Р	144,30 Р
Валик структурный	шт.	2	-	180,00 Р	360,00 Р
Колеровка Краски	шт.	3	-	50,00 Р	150,00 Р
Ведро строительное пластмассовое 12л	шт.	1	-	75,00 Р	75,00 Р
Уголок алюм перф 900x600	шт.	1	-	32,00 Р	32,00 Р
Грунт-концентрат 0,5л	шт.	1	-	157,00 Р	157,00 Р
Малярная лента 50мм	шт.	3	-	85,00 Р	255,00 Р
Кисть плоская 100мм	шт.	1	-	295,00 Р	295,00 Р
Кисть плоская 63мм	шт.	1	-	209,00 Р	209,00 Р
Кисть плоская 50мм	шт.	1	-	123,00 Р	123,00 Р
Шпатель фасадный 80мм	шт.	1	-	60,00 Р	60,00 Р
Шпатель фасадный 100мм	шт.	1	-	60,00 Р	60,00 Р
Шпатель фасадный 250мм	шт.	1	-	260,00 Р	260,00 Р
Щетка проволочная	шт.	2	-	107,50 Р	215,00 Р
Сетка абразивная водостойкая 5шт	шт.	1	-	78,00 Р	78,00 Р
Терка для шифсетки	шт.	1	-	270,00 Р	270,00 Р
Шпатель фасадный 15кг	шт.	1	-	790,00 Р	790,00 Р
Перчатки х/б	пар	3	-	32,00 Р	96,00 Р
Видеорегистратор 16-канальный	шт.	1	-	14 000,00 Р	14 000,00 Р
Светодиодный прожектор	шт.	1	-	1 295,00 Р	1 295,00 Р
Клемма универсальная монтажная 3-проводная	шт.	10	-	44,32 Р	443,20 Р
Колодки клемные	шт.	2	-	36,50 Р	73,00 Р
Замок "Avers"	шт.	1	-	105,00 Р	105,00 Р
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>					
<b>Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения используемые материалы и работы:</b>	мес.	12	0,48 Р	2 235,12 Р	-
ремонт водопровода Д100	усл.	1	-	57 010,00 Р	57 010,00 Р
ремонт трубопровода ГВС	усл.	1	-	5 000,00 Р	-
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей, дренажа, ливнеотводов используемые материалы и работы	мес.	12	0,48 Р	2 235,12 Р	-
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей используемые материалы и работы	мес.	12	0,48 Р	2 235,12 Р	-
Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов используемые материалы и работы	мес.	12	0,48 Р	2 235,12 Р	-
Текущий ремонт кровли, фасада, конструктивных элементов используемые материалы и работы	мес.	12	0,48 Р	2 235,12 Р	-
<b>ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>					
Насоса UPF 40-120-250	шт.	1	-	30 000,00 Р	30 000,00 Р
Колено 90°32 1/50	шт.	6	-	41,00 Р	246,00 Р
Муфта 20 1/200	шт.	2	-	15,00 Р	30,00 Р
Труба армированная стекловолокном	м.	2	-	273,00 Р	546,00 Р
Тройник переходной 40°20°40 1/300	шт.	1	-	165,00 Р	165,00 Р

Тройник переходной 32*20*32 1/50	шт.	1	-	70,00 Р	70,00 Р
Колено 90*20 1/200	шт.	4	-	19,00 Р	76,00 Р
Заглушка 20 1/400	шт.	2	-	15,00 Р	30,00 Р
<b>РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ</b>					
Ведение л/с собственников, ведение, хранение технической документации дома, юр. сопровождение и т.д.	мес.	12	2,00 Р	9 313,00 Р	111 756,00 Р
Рентабельность УК 3%	мес.	12	0,70 Р	3 259,55 Р	39 114,60 Р
<b>ВСЕГО ОКАЗАНО РАБОТ (УСЛУГ) НА СУММУ БЕЗ НДС:</b>			<b>23,36 Р</b>	<b>361 714,89 Р</b>	<b>1 499 144,29 Р</b>

## 6. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕЧЕРСКОЙ СЛУЖБЫ УК

№ заявки	Дата создания		Текст заявки	Дата закрытия	Текст результата
1445	29.12.2021, 17:35	кв. 21	Нет отопления во многих квартирах, необходим осмотр. Полотенцесушители тоже холодные.	29.12.2021, 21:23	Все неполадки устранены, подача отопления в квартиры полностью восстановлена.
1433	24.12.2021, 12:49	кв. 110	При работе котельной на крыше дома жители последнего этажа жалуются на гул и вибрацию, необходим осмотр.	29.12.2021, 21:22	Выполнена установка дополнительного оборудования, все неполадки устранены.
1430	22.12.2021, 22:55	кв. 21	В кране ГВС течет еле тёплая вода, необходим осмотр.	23.12.2021, 18:03	Никаких отклонений в работе котельной не обнаружено.
1411	12.12.2021, 11:06	кв. 4	С 05:00 до 07:00 утра каждый день течет горячая вода из крана ХВС. Необходим осмотр.	16.12.2021, 15:32	По результату осмотра необходимо контролировать использование гигиенического душа(биде) всех собственников по стояку квартир : 14, 24, 34 и т.д.
1409	10.12.2021, 10:47	кв. 84	09.12.2021 года поступила заявка о том, что не работает входная дверь, магнит не срабатывает.	10.12.2021, 10:50	09.12.2021 года все неполадки устранены.
1395	01.12.2021, 20:14	кв. 51	Не горят лампочки на этажах, необходим осмотр.	02.12.2021, 11:18	Все неполадки устранены, произведена замена 14 лампочек в подъезде всего жилого дома.
1390	27.11.2021, 16:03	кв. 67	Появилась протечка по стояку сверху, необходим осмотр.	29.11.2021, 14:06	По результату осмотра выявлена причина протечки- течь крана полотенцесушителя в квартире № 97
1374	15.11.2021, 21:26	кв. 21	Холодные полотенцесушители, необходим осмотр.	18.11.2021, 13:55	По результату осмотра причина нарушения в конструктивном нарушении системы полотенцесушителя.
1369	08.11.2021, 20:11	кв. 24	Появилась протечка от соседей по стояку сверху, необходим осмотр.	09.11.2021, 19:30	Все неполадки устранены, работа выполнена.
1363	01.11.2021, 19:56	кв. 9	Нет отопления в квартире, необходим осмотр. Также поступают жалобы от квартиры № 4, жильцов со 2 этажа.	05.11.2021, 12:34	03.11.2021 года отопление в квартире полностью восстановлено. Причиной является засор грязевика системы отопления, поэтому и не поступает горячая вода в систему отопления квартиры. По общедомовой системе отопления никаких сбоев нет, это внутриквартирная проблема и является зоной ответственности собственника квартиры.
1351	22.10.2021, 10:21		Не работает полотенцесушитель, необходим осмотр.	23.10.2021, 13:45	Введена по ошибке.
1350	19.10.2021, 12:19	кв. 51	Не работает полотенцесушитель, необходим осмотр.	01.11.2021, 18:14	Все неисправности устранены.
1349	19.10.2021, 04:39	кв. 9	Прорвало трубу горячего водоснабжения, в квартире подача воды перекрыта, необходим осмотр.	19.10.2021, 11:21	От услуг ООО УК ЭКСПЕРТ собственник отказался.
1339	07.10.2021, 16:30	кв. 115	Не работает полотенцесушитель, необходим осмотр.	08.10.2021, 13:01	Все неполадки устранены.
1329	30.09.2021, 12:59	кв. 5	Появилась течь по общедомовому стояку водоотведения, необходим осмотр.	01.10.2021, 13:07	Ремонт общедомового стояка выполнен, все неполадки устранены.
1304	12.09.2021, 13:15	кв. 5	Появилась течь по стояку ГВС, необходим осмотр.	13.09.2021, 12:29	12.09.2021 года выполнен ремонт общедомового стояка ГВС. Все неполадки устранены.
1298	09.09.2021, 08:06	кв. 33	Течет труба которая идет к соседям. Необходим осмотр.	09.09.2021, 12:53	Все неполадки устранены.
1297	09.09.2021, 06:56	кв. 84	Проблемы с котельной, из крана горячей воды с вечера течет холодная вода Свет не отключали. Необходим осмотр. Отключён газ в некоторых районах города Сочи.	09.09.2021, 12:42	Газоснабжение в доме полностью восстановлено, котельная заработала в полном объеме.
1290	05.09.2021, 13:30	кв. 31	Не горит лампочка на 4 этаже, необходим осмотр.	06.09.2021, 13:29	Все неполадки устранены. лампочка заменена.
1286	03.09.2021, 05:54	кв. 84	Нет света во всем доме, заявка передана в ПАО Энергокубань. Аварийное отключение, неисправность на сетях ПАО Энергокубань	03.09.2021, 14:36	Около 07:00 подача электроэнергии в доме полностью восстановлена.
1284	31.08.2021, 20:16	кв. 10	Появилась протечка и в подъезде и в квартире, необходим осмотр.	02.09.2021, 10:25	Выявлена причина протечки- в квартире № 20. Неисправный полотенцесушитель.
1274	18.08.2021, 15:10	кв. 73	Перегорела лампочка на 8 этаже.	30.08.2021, 11:59	Все неполадки устранены.
1259	06.08.2021, 10:19	кв. 115	После отключения ХВС, стали холодными полотенцесушители. Необходим осмотр.	11.08.2021, 11:41	10.08.2021 года все неполадки устранены.
1258	05.08.2021, 14:44	кв. 31	Нет ХВС в доме, заявка переслана в МУП г. Сочи Водоканал. Аварийное отключение на два-три часа ориентировочно	06.08.2021, 10:03	Около 18:00 подача ХВС в доме полностью восстановлена.
1255	03.08.2021, 17:26		Появилась протечка по стояку горячей воды, необходим осмотр.	04.08.2021, 11:26	От услуг ООО УК "Эксперт" собственник отказался.
1240	23.07.2021, 16:40	кв. 4	Стала мокнуть стена в квартире, со стороны квартиры № 5, необходим осмотр.	26.07.2021, 13:36	Неисправность на сетях квартиры № 5, необходим текущий ремонт.
1232	20.07.2021, 09:02		Сильно скрипит лифт, необходим осмотр. Заявка передана в ООО "Строительная Компания-Монтаж-ЛифтСервис"	26.07.2021, 13:37	Лифт в работу запущен. Все неполадки устранены.
1226	19.07.2021, 10:51	кв. 54	Появилась протечка, капает по стояку необходим осмотр.	20.07.2021, 09:31	Выполнен ремонт стояка ГВС.
1225	18.07.2021, 21:53	кв. 41	Появилась протечка в квартире, необходим осмотр.	19.07.2021, 11:56	Протечка по стояку квартиры 41, необходим текущий ремонт.
1192	28.06.2021, 18:56		Необходимо отремонтировать потолочные покрытия на 6 этаже.		
1190	28.06.2021, 11:24	кв. 4	С 6 этажа капает кондиционер прямо на фасад дома и стену квартиры. Необходим осмотр.	30.06.2021, 16:09	Собственнику с 6 этажа направлено предписание на исправление водоотведения системы кондиционирования.
1165	09.06.2021, 15:05	кв. 5	Появилась протечка по стояку сверху, необходим осмотр.	15.06.2021, 16:55	Все неполадки устранены.
1155	07.06.2021, 11:35	кв. 4	Частично повредилось антискользящее покрытие на ступеньках, необходим осмотр и текущий ремонт.	01.11.2021, 18:13	Все неполадки устранены, покрытие заменено.
1148	28.05.2021, 18:32	кв. 4	Снова вода в системе горячего водоснабжения стала холодной.	30.05.2021, 13:43	29.05.2021 года все неполадки устранены.
1146	27.05.2021, 09:08	кв. 84	В 03:00 МУП г. Сочи Водоканал отключение дома от системы ХВС по причине порыва на абонентской линии.	27.05.2021, 21:03	Все неполадки устранены. Подача ХВС в доме полностью восстановлена.
1143	26.05.2021, 07:38	кв. 24	Появилась течь по стояку, необходим осмотр. По результату осмотра необходимо отключить от горячего водоснабжения стояки 3 и 4, проблема в соединении квартир 23 и 24.	28.05.2021, 15:08	Все неполадки устранены. В квартире № 23 необходим текущий ремонт (полотенцесушитель)
1142	24.05.2021, 15:33	кв. 51	Снова поступили жалобы на то, что из крана горячей воды течет еле-тёплая вода, а также не холодные полотенцесушители. Необходим осмотр. По результату осмотра- вышел из строя водонагревательный прибор, необходим текущий ремонт.	26.05.2021, 12:55	Все неполадки устранены, оборудование заменено и полностью запущено в работу.
1138	22.05.2021, 11:38	кв. 51	Из крана горячей воды идёт еле-тёплая вода, необходим осмотр.	23.05.2021, 13:01	Все неполадки устранены.
1137	20.05.2021, 14:49	кв. 67	Не горит лампочка на 7 этаже, общедомовые работы	25.05.2021, 12:15	Все неполадки устранены.
1136	18.05.2021, 17:23		Необходимы услуги электрика, внутриквартирные работы	19.05.2021, 16:00	Все неполадки устранены.
1134	18.05.2021, 11:27	кв. 8	Капает с потолка в ванной комнате, необходим осмотр.	20.05.2021, 12:02	19/05/2021 года все неполадки устранены.
1129	16.05.2021, 12:23	кв. 4	Нет света в доме, то включается, то выключается. Заявка передана в ПАО ЭНЕРГОКУБАНЬ	16.05.2021, 14:36	Ориентировочно в 14:00 все неполадки устранены, подача электроэнергии полностью возобновлена.
1121	11.05.2021, 10:41	кв. 21	Стали холодными полотенцесушители, необходим осмотр.	13.05.2021, 17:50	Все неполадки устранены.
1116	09.05.2021, 13:01	кв. 84	Не горит лампочка на 9 этаже в подъезде, общедомовые работы.	12.05.2021, 11:58	Все неполадки устранены.

1089	22.04.2021, 19:29	кв. 54	Несколько раз выбивало свет в квартире, необходим осмотр.	26.04.2021, 10:52	Все неполадки устранены.
1085	21.04.2021, 10:14	кв. 20	Необходимы услуги сантехника, внутриквартирные работы.	26.04.2021, 13:00	Все неполадки устранены.
1059	06.04.2021, 18:39	кв. 84	Холодные полотенцесушители, необходим осмотр.	07.04.2021, 11:16	Все неполадки устранены.
1050	05.04.2021, 13:47	кв. 39	03.04.2021 года поступила заявка о том, что появилась течь по стояку, необходим осмотр. Также течь пошла по смежному стояку, квартира № 68. Необходим доступ в квартиру № 49.	05.04.2021, 13:55	Выполнен ремонт стояка ГВС на уровне квартиры № 49. Все неполадки устранены.
1039	30.03.2021, 19:48	кв. 9	Появилась течь по стояку сверху. Необходим осмотр.	02.04.2021, 16:17	Обнаружена протечка в квартире № 89, необходим текущий ремонт.
1024	21.03.2021, 20:58	кв. 84	Стали холодными полотенцесушители, необходим осмотр.	23.03.2021, 12:49	Все неполадки устранены.
1017	16.03.2021, 20:30	кв. 80	Необходимы услуги сантехника, внутриквартирные работы.	22.03.2021, 15:24	От услуг ООО УК ЭКСПЕРТ собственник отказался.
1016	16.03.2021, 14:24	кв. 85	Перегорели лампочки в подъезде на 9 этаже.	16.03.2021, 16:01	Все неполадки устранены.
998	09.03.2021, 19:09	кв. 65	Постоянно выбивает свет в квартире, необходимы услуги электрика. Внутриквартирные работы.	10.03.2021, 15:34	Все неисправности устранены.
995	09.03.2021, 08:19	кв. 78	Появились течь из-под прибора учета горячей воды. Также в квартире № 108 тоже появилась течь из-под прибора учета горячей воды.	09.03.2021, 16:43	По результату осмотра необходим текущий ремонт.
992	04.03.2021, 11:04		Разбито стекло в двери, необходимо заменить.	22.03.2021, 12:28	Работа выполнена, стекло заменено.
986	01.03.2021, 21:54	кв. 21	Стали холодными полотенцесушители, необходим осмотр.	09.03.2021, 16:47	02.03.2021 года все неполадки устранены.
980	26.02.2021, 09:20	кв. 84	Из крана горячей воды идёт холодная вода, необходим осмотр.	26.02.2021, 11:16	Все неполадки устранены.
972	20.02.2021, 16:44	кв. 9	Появились проблемы с отоплением и горячей водой, необходим осмотр.	24.02.2021, 10:08	20.02.2021 года все неполадки устранены.
951	16.02.2021, 13:11	кв. 67	Холодные батареи, из крана горячей воды идёт тёплая вода, необходим осмотр.	25.02.2021, 09:30	20.02.2021 года необходимые ремонтные работы произведены. Все неполадки устранены.
949	16.02.2021, 09:13	кв. 51	Стали холодными полотенцесушители, необходим осмотр.	16.02.2021, 10:47	Все неполадки устранены.

#### 8. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕННИКАМ

Направлено требований	7
Направлено в суд	5
Направлено в ССП	4

#### 9. ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2022 ГОД

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ, УСЛУГ, МЕРОПРИЯТИЙ	МЕСЯЦ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ
1	Плановый технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения	январь-декабрь
2	Плановый технический осмотр внутридомовых канализационных сетей	январь-декабрь
3	Плановый технический осмотр внутридомовых электрических сетей	январь-декабрь
4	Плановый осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	январь, июнь, декабрь
5	Плановый технический осмотр кровли, фасада, стен, фундамента, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, окон дверей МКД	январь-декабрь
6	Весенний осмотры технического состояния МКД	май
7	Осенний осмотр технического состояния МКД	октябрь
8	Зимний осмотр технического состояния МКД	январь
9	Плановое проведение детаризации	январь-декабрь
10	Плановое ежегодное освидетельствование, страховка лифта	январь-декабрь

**АКТ № 6/21**

**приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению,  
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за период с 01 июля по 31 декабря 2021 год**

город-курорт Сочи

от «31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город курорт Сочи, пер. Чехова, д № 6/3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и ООО УК «ЭКСПЕРТ» именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Вихляевой Татьяны Владимировны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ.	ТАРИФ	ЦЕНА	СУММА
<b>РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ</b>					
УСЛУГА ДВОРНИКА - уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	мес.	12	3,00 Р	13 969,50 Р	167 634,00 Р
УСЛУГА УБОРЩИЦЫ - мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	мес.	12	4,00 Р	18 626,00 Р	223 512,00 Р
Дератизация, дезинсекция	мес.	12	0,15 Р	698,48 Р	8 381,76 Р
<b>ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ</b>					
Расходы по уборке и санитарно-гигиенической очистке, расходы хозяйстварь и принадлежности	мес.	12	0,20 Р	931,30 Р	11 175,60 Р
Расходы по уборке придомовой территории	мес.	12	0,20 Р	931,30 Р	11 175,60 Р
<b>РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>					
<b>Работы сантехника:</b>	мес.	12	0,50 Р	2 328,25 Р	27 939,00 Р
устранение утечки кв 24	усл.	1	-	-	-
произведён контрольный обход кв: 77, 87, 97, 107, 117 на признак протечки ХВС, подтянуты соединения ИПУ ХВС течь устранена	усл.	1	-	-	-
ремонтные работы стояка циркуляции ГВС 32мм на уровне кв 34	усл.	1	-	-	-
Технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения	мес.	12	0,22 Р	1 024,43 Р	12 293,16 Р
Технический осмотр внутридомовых канализационных сетей, дренажа, ливнестоков	мес.	12	0,22 Р	1 024,43 Р	12 293,16 Р
<b>Работы электрика:</b>	мес.	12	0,50 Р	2 328,25 Р	27 939,00 Р
замена лампы LDE E-27 7Вт на 2,8, 9 этажах (10шт)	усл.	1	-	-	-
замена ламп А60 9Вт 7 этаж (2шт)	усл.	1	-	-	-
Технический осмотр внутридомовых электрических сетей	мес.	12	0,22 Р	1 024,43 Р	12 293,16 Р
Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	мес.	12	0,22 Р	1 024,43 Р	12 293,16 Р
Технический осмотр кровли, фасада, конструктивных элементов	мес.	12	0,22 Р	1 024,43 Р	12 293,16 Р
Техническое обслуживание ВДГО МКД	мес.	12	1,26 Р	5 867,19 Р	70 406,28 Р
<b>Техническое обслуживание котельной:</b>	мес.	12	5,00 Р	28 000,00 Р	336 000,00 Р
замена обратного клапана DN65 после загрузки ТС-ГВС в котельной	усл.	2	-	6 677,00 Р	13 354,00 Р
замена шарового крана Ду15, расширительного бака, замена аккумулятора батарей, шаровый кран	усл.	1	-	24 882,22 Р	24 882,22 Р
оказания услуг по проверке преобразователя давления АИР 20/М2 мод 410 ДД узла учёта газа котельной	усл.	1	-	4 400,00 Р	4 400,00 Р
чистка теплообменника ГВС в крышной котельной	усл.	1	-	24 630,00 Р	24 630,00 Р
<b>Техническое обслуживание лифта, освидетельствование, страховка:</b>	мес.	12	2,00 Р	9 313,00 Р	111 756,00 Р
ремонт отводного блока лифта (замена подшипников)	усл.	1	-	20 000,00 Р	20 000,00 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание АДО	мес.	12	0,35 Р	1 629,78 Р	19 557,36 Р
Вызов мастера по ремонту домофона	усл.	2	-	2 500,00 Р	5 000,00 Р
Услуга автовышки для установки уличного освещения	час.	2	-	1 500,00 Р	3 000,00 Р
Работы по покраске газовых труб ШРП	усл.	1	-	10 000,00 Р	10 000,00 Р
Монтаж алюминиевого листа на двери котельной	усл.	1	-	1 500,00 Р	1 500,00 Р
Замена замка "Avers" коллекторного шкафа отопления 8-этаж	усл.	1	-	300,00 Р	300,00 Р
<b>ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>					
Автоморожка (противоскользящий коврик)	м.	16,6	-	2 000,00 Р	33 200,00 Р
Уайт-спирит 1л	шт.	4	-	170,00 Р	680,00 Р
Клей Титан 1л (25шт)	шт.	5	-	430,00 Р	2 150,00 Р
Изготовление ключа	шт.	1	-	750,00 Р	750,00 Р
Профиль уголок ПУ алюминий	шт.	3	-	366,00 Р	1 098,00 Р
Пакет 40x65	шт.	1	-	5,00 Р	5,00 Р
Грунт-эмаль по ржавчине чёрная 1,9кг	шт.	3	-	565,00 Р	1 695,00 Р
Валк велюровый белый 100мм	шт.	2	-	200,00 Р	400,00 Р
Валк полиакрил 42/180	шт.	2	-	360,00 Р	720,00 Р
Кисть плоская	шт.	2	-	140,00 Р	280,00 Р
Грунт-эмаль по ржавчине жёлтая 1,8кг	шт.	3	-	500,00 Р	1 500,00 Р
Лампа светодиодная А60 9Вт	шт.	2	-	95,00 Р	190,00 Р
Лампа светодиодная LDE E-27 7В	шт.	6	-	75,00 Р	450,00 Р
Угол 90x32	шт.	4	-	164,00 Р	656,00 Р
Угол 90x20	шт.	4	-	76,00 Р	304,00 Р
Тройник 32x20x32	шт.	2	-	140,00 Р	280,00 Р



Муфта 20мм	шт.	2	-	30,00 Р	60,00 Р
Муфта 32мм	шт.	2	-	68,00 Р	136,00 Р
Полотно по металлу	шт.	1	-	35,00 Р	35,00 Р
Лампа светодиодная А60 78Вт LED E27	шт.	10	-	75,00 Р	750,00 Р
Реле промежуточное ИЭК	шт.	2	-	324,00 Р	648,00 Р
Разъем модульный для РЭК 77/3	шт.	2	-	169,00 Р	338,00 Р
РД-2р-0,6Мпа	шт.	1	-	1 966,00 Р	1 966,00 Р
Кран трёхходовой для манометра	шт.	1	-	1 295,00 Р	1 295,00 Р
Футорка 1/2х1/4	шт.	1	-	145,00 Р	145,00 Р
Кабель ПВС-3х0,75	пог.м	14	-	33,00 Р	462,00 Р
Краска моющаяся акриловая для внут работ 15кг	шт.	1	-	1 346,00 Р	1 346,00 Р
Валик полиакрил 11мм	шт.	2	-	238,00 Р	476,00 Р
Ручьятка для валика	шт.	2	-	82,00 Р	164,00 Р
Ванночка для краски пластм	шт.	1	-	50,00 Р	50,00 Р
Кисть натуральная щетина 50мм	шт.	1	-	43,00 Р	43,00 Р
Краситель грязно-жёлтый 1л	шт.	0,014	-	3 950,00 Р	55,30 Р
Краситель красно-коричневый 1л	шт.	0,003	-	5 293,00 Р	15,88 Р
Краситель серо-коричневый 1л	шт.	0,015	-	3 900,00 Р	58,50 Р
Перчатки латексные жёлтые	пар	1	-	49,00 Р	49,00 Р
Колеровка Краски	шт.	1	-	50,00 Р	50,00 Р
Текстурное фасадное покрытие 16кг	шт.	1	-	1 260,00 Р	1 260,00 Р
Краска моющаяся акриловая для внут работ 15кг	шт.	2	-	1 300,00 Р	2 600,00 Р
Краситель грязно-жёлтый 1л	шт.	0,035	-	3 950,00 Р	138,25 Р
Краситель красно-коричневый 1л	шт.	0,009	-	5 293,00 Р	47,64 Р
Краситель серо-коричневый 1л	шт.	0,037	-	3 900,00 Р	144,30 Р
Валик структурный	шт.	2	-	180,00 Р	360,00 Р
Колеровка Краски	шт.	3	-	50,00 Р	150,00 Р
Ведро строительное пластмассовое 12л	шт.	1	-	75,00 Р	75,00 Р
Уголок алюм перф 900х600	шт.	1	-	32,00 Р	32,00 Р
Грунт-концентрат 0,5л	шт.	1	-	157,00 Р	157,00 Р
Малярная лента 50мм	шт.	3	-	85,00 Р	255,00 Р
Кисть плоская 100мм	шт.	1	-	295,00 Р	295,00 Р
Кисть плоская 63мм	шт.	1	-	209,00 Р	209,00 Р
Кисть плоская 50мм	шт.	1	-	123,00 Р	123,00 Р
Шпатель фасадный 80мм	шт.	1	-	60,00 Р	60,00 Р
Шпатель фасадный 100мм	шт.	1	-	60,00 Р	60,00 Р
Шпатель фасадный 250мм	шт.	1	-	260,00 Р	260,00 Р
Щётка проволочная	шт.	2	-	107,50 Р	215,00 Р
Сетка абразивная водостойкая 5шт	шт.	1	-	78,00 Р	78,00 Р
Терка для шлифсетки	шт.	1	-	270,00 Р	270,00 Р
Шпатель фасадная 15кг	шт.	1	-	790,00 Р	790,00 Р
Перчатки х/б	пар	3	-	32,00 Р	96,00 Р
Видеорегиистратор 16-канальный	шт.	1	-	14 000,00 Р	14 000,00 Р
Светодиодный прожектор	шт.	1	-	1 295,00 Р	1 295,00 Р
Клемма универсальная монтажная 3-проводная	шт.	10	-	44,32 Р	443,20 Р
Колодки клемные	шт.	2	-	36,50 Р	73,00 Р
Замок "Avers"	шт.	1	-	105,00 Р	105,00 Р
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>					
<b>Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения используемые материалы и работы:</b>	мес.	12	0,48 Р	2 235,12 Р	-
ремонт водопровода Д100	усл.	1	-	57 010,00 Р	57 010,00 Р
ремонт трубопровода ГВС	усл.	1	-	5 000,00 Р	-
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей, дренажа, ливнеотводов используемые материалы и работы	мес.	12	0,48 Р	2 235,12 Р	-
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей используемые материалы и работы	мес.	12	0,48 Р	2 235,12 Р	-
Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов используемые материалы и работы	мес.	12	0,48 Р	2 235,12 Р	-
Текущий ремонт кровли, фасада, конструктивных элементов используемые материалы и работы	мес.	12	0,48 Р	2 235,12 Р	-
<b>ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>					
Насоса UPF 40-120-250	шт.	1	-	30 000,00 Р	30 000,00 Р
Колено 90°32 1/50	шт.	6	-	41,00 Р	246,00 Р
Муфта 20 1/200	шт.	2	-	15,00 Р	30,00 Р
Труба армированная стекловолокном	м.	2	-	273,00 Р	546,00 Р
Тройник переходной 40°20°40 1/300	шт.	1	-	165,00 Р	165,00 Р
Тройник переходной 32°20°32 1/50	шт.	1	-	70,00 Р	70,00 Р
Колено 90°20 1/200	шт.	4	-	19,00 Р	76,00 Р
Заглушка 20 1/400	шт.	2	-	15,00 Р	30,00 Р
<b>РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ</b>					
Работы по управлению общим имуществом: ведение л/с собственников, ведение, хранение технической документации дома, юр. сопровождение и т.д.	мес.	12	2,00 Р	9 313,00 Р	111 756,00 Р

Рентабельность УК 3%	мес.	12	0,70 Р	3 259,55 Р	39 114,60 Р
<b>ВСЕГО ОКАЗАНО РАБОТ (УСЛУГ) НА СУММУ БЕЗ НДС:</b>			<b>23,36 Р</b>	<b>361 714,89 Р</b>	<b>1 499 144,29 Р</b>

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель:**

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Т.В. Вихляева

**МП**

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ № КВ. (ПОМ.) \_\_\_\_\_  
Подпись                      ФИО

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ № КВ. (ПОМ.) \_\_\_\_\_  
Подпись                      ФИО

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ № КВ. (ПОМ.) \_\_\_\_\_  
Подпись                      ФИО