

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ЭКСПЕРТ»
за период: с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ РАБОТАМ (УСЛУГАМ)
ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Краснодарский край, город Краснодар, ул. Старокубанская, д. 28/1, корпус 2

СОДЕРЖАНИЕ ГОДОВОГО ОТЧЕТА

№	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР.
1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ	2
2	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ	3
3	ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	3
4	ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СОИ	3
5	ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	3
6	ОБЪЕМ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК	3-4
7	ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБОЙ УК	4
8	ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕНИКАМ	4
9	ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2023 ГОД	4
10	АКТ № 28-2/22 приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за период с 01 января по 31 декабря 2022 год	5

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1	Фирменное наименование юридического лица (согласно Уставу организации)	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Эксперт"
2	Сокращённое наименование	ООО УК "Эксперт"
3	Организационно-правовая	(ООО) Общества с ограниченной ответственностью
4	ФИО руководителя	Асеева Татьяна Владимировна
5	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2320244666
6	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1162375057833
7	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
8	Адрес фактического местонахождения органов управления	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
9	Почтовый адрес	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
10	Режим работы, в т. ч. часы личного приёма граждан	Офис: понедельник — пятница с 9:00 до 18:00 Перерыв: с 13:00 до 14:00 Выходной: суббота, воскресенье Приём граждан по личным вопросам: Вторник: с 15:00 до 18:00 Четверг: с 10:00 до 13:00
11	Сведения о работе диспетчерской службы:	
	— Адрес диспетчерской службы	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 11
	— Контактные телефоны диспетчерской службы	+ 7 (968) 300-04-30
	— Режим работы диспетчерской службы	круглосуточно
12	Контактные телефоны	+ 7 (862) 291-09-23
13	Адрес электронной почты (при наличии)	info@expert-dom.com
14	Официальный сайт в сети Интернет (при наличии)	www.expert-dom.com
15	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0
16	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0
17	Количество домов, находящихся в управлении, ед.	16
18	Площадь домов, находящихся в управлении, кв. м	70 838,20
19	Штатная численность (определяется по количеству заключённых трудовых договоров), в т. ч. административный персонал, инженеры, рабочие, чел.	15
20	Штатная численность административного персонала, чел.	12
21	Штатная численность инженеров, чел.	1
22	Штатная численность рабочих, чел.	2

СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии	Дата получения лицензии	Орган, выдавший лицензию	Документ лицензии	Добавлен
435	31.01.2017	Государственная жилищная инспекция Краснодарского края	ЛИЦЕНЗИЯ №435 от 31.01.2017	17.09.2021

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Старокубанская, д. 28/1 корп. 2
Тип объекта капитального строительства	Здание
Назначение	Жилое
Фактическое использование	По назначению
Год постройки	2008
Год последнего капитального ремонта	-
Серия, тип проекта	-
Материал стен	Кирпичные
Строительный объем	2961
Этажность	3 с мансардой
Этажность подземная	-
Количество подъездов	1
Количество квартир	16
Количество обособленных нежилых помещений	0
Площадь здания в том числе:	795,0 кв.м.
общая площадь квартир здания	701,1 кв.м.
в том числе жилая площадь квартир	359,5 кв.м.
общая площадь обособленных нежилых помещений здания	-
общая площадь всех помещений общего пользования МКД	86,1 кв.м.
Сведения о ранее произведённой постановке на технический учёт в ОТИ составлен на 16 октября 2008 года	Инвентарный номер 2676
Кадастровый номер земельного участка	23:43:03:09 004:0379
Площадь земельного участка, всего	839,0 кв.м.
застроенная	447,1 кв.м.
не застроенная	391,9 кв.м.

КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

Наименование КЭ (конструктивных элементов)	Описание КЭ (конструкция, материал, изделие)
Фундамент	Бетонный
Стены и перегородки	Кирпичные
Перегородки	Кирпичные
Перекрытия	
- перекрытие чердачное	деревянное
- перекрытия междуэтажное	ж/б плиты
Крыша	Ондулин
Полы	Бетонные
Проёмы	
- проёмы оконные	2-й стеклопакет
- проёмы дверные	входная металлическая, простые
Отделка	Оштукатурено
Сантехнические и электротехнические устройства	
напольные электроплиты	Да
отопление	Котельная (ТЭН)
канализация	Центральная
электроосвещение	Да
холодное водоснабжение	Центральная
вентиляция	Приточно-вытяжная

3. ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ)	ПЕРИОДИЧНОСТЬ	СТОИМОСТЬ за кв.м.	СТОИМОСТЬ в месяц	СТОИМОСТЬ в год
Технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения	1 раз в месяц	0,20	140,24 Р	1 682,88 Р
Технический осмотр внутридомовых канализационных сетей	1 раз в месяц	0,20	140,24 Р	1 682,88 Р
Технический осмотр внутридомовых электрических сетей	1 раз в месяц	0,20	140,24 Р	1 682,88 Р
Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	3 раза в год	0,20	140,24 Р	1 682,88 Р
Технический осмотр чердаков, подвалов, кровли	1 раз в месяц	0,20	140,24 Р	1 682,88 Р
Мытье лестничных площадок и маршей всех этаже	1 раза в неделю	4,20	2 945,04 Р	35 340,48 Р
Уборка придомовой территории входящего в состав общего имущества МКД	1 раз в неделю	2,10	1 472,52 Р	17 670,24 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	круглосуточно	1,64	1 149,97 Р	13 799,64 Р
Сантехник	по заявкам	1,40	981,68 Р	11 780,16 Р
Электрик	по заявкам	1,50	1 051,80 Р	12 621,60 Р
Дератизация	1 раз в месяц	0,20	140,24 Р	1 682,88 Р
Дезинсекция	2 раза в год	0,30	210,36 Р	2 524,32 Р
Техническое обслуживание электрической котельной	круглосуточно	4,90	3 435,88 Р	41 230,56 Р
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения используемые материалы и работы	по мере необходимости	1,70	1 192,04 Р	14 304,48 Р
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей используемые материалы и работы	по мере необходимости	1,30	911,56 Р	10 938,72 Р
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей используемые материалы и работы	по мере необходимости	0,90	631,08 Р	7 572,96 Р
Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов используемые материалы и работы	по мере необходимости	0,30	210,36 Р	2 524,32 Р
Текущий ремонт чердаков, подвалов, кровли используемые материалы и работы	по мере необходимости	0,90	631,08 Р	7 572,96 Р
Текущий ремонт насосов, используемые материалы и работы	по мере необходимости	2,30	1 612,76 Р	19 353,12 Р
Управление общим имуществом	круглосуточно	7,43	5 209,92 Р	62 519,04 Р
Рентабельность УК	ежемесячно	1,07	750,28 Р	9 003,36 Р
ИТОГО:		33,14	23 237,77 Р	278 853,24 Р

4. ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СОИ

ВИД УСЛУГ	Ед.	Тариф, руб. с НДС
Водоснабжение ХВС на СОИ	м3.	38,71 Р
Электричество на СОИ	кВт.	3,85 Р

5. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УК

НАИМЕНОВАНИЕ	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ НА НАЧАЛО ГОДА (РУБ.)	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ ЗА ГОД (РУБ.)	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ ЗА ГОД (РУБ.)	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ НА КОНЕЦ ГОДА (РУБ.)
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	40 585,34 Р	278 853,36 Р	267 364,07 Р	52 074,63 Р
Холодное водоснабжение на СОИ	0,00 Р	21 017,20 Р	18 538,28 Р	2 478,92 Р
ИТОГО	40 585,34 Р	299 870,56 Р	285 902,35 Р	54 553,55 Р

6. ОБЪЕМ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	Ед.	КОЛ.	ТАРИФ	ЦЕНА	СУММА
РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
Мытье лестничных площадок и маршей всех этаже	мес.	12	4,20	2 945,04 Р	35 340,48 Р
Уборка придомовой территории входящего в состав общего имущества МКД	мес.	12	2,10	1 472,52 Р	17 670,24 Р

Дератизация	мес.	12	0,20	140,24 Р	1 682,88 Р
Дезинсекция	мес.	12	0,30	210,36 Р	2 524,32 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
Хозтовары (моющие, чистящие средства, перчатки, тряпки, пакеты мусорные и т.д.)	мес.	12	-	160,32 Р	1 923,80 Р
РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
Работа сантехника:	мес.	12	1,40	981,68 Р	11 780,16 Р
контрольный съем общедомового прибора учёта (ОДПУ)	мес.	12	-	-	-
Технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения	мес.	12	0,20	140,24 Р	1 682,88 Р
Технический осмотр внутридомовых канализационных сетей	мес.	12	0,20	140,24 Р	1 682,88 Р
Работа электрика:	мес.	12	1,50	1 051,80 Р	12 621,60 Р
контрольный съем общедомового прибора учёта (ОДПУ)	мес.	12	-	-	-
Замена уличных светильников	усл.	1	-	289,57 Р	289,57 Р
Технический осмотр внутридомовых электрических сетей	мес.	12	0,20	140,24 Р	1 682,88 Р
Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	мес.	12	0,20	140,24 Р	1 682,88 Р
Технический осмотр чердаков, подвалов, кровли	мес.	12	0,20	140,24 Р	1 682,88 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	мес.	12	1,64	1 149,97 Р	13 799,64 Р
Техническое обслуживание электрической котельной	мес.	12	4,90	3 435,88 Р	41 230,56 Р
Приварка петель входной двери	усл.	1	-	5 000,00 Р	5 000,00 Р
Ремонт окон: замена уплотнителя, ручки и ограничителей	усл.	1	-	1 199,00 Р	1 199,00 Р
Замена доводчика входной двери	усл.	1	-	6 800,00 Р	6 800,00 Р
Ремонт входной двери: приваривание крепления для доводчика	усл.	1	-	4 500,00 Р	4 500,00 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
Luazon Фонарь садовый на солнечной батарее "Настенный"	шт.	5	-	217,00 Р	1 085,00 Р
Ограничитель для входной двери	шт.	1	-	195,00 Р	195,00 Р
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА					
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения используемые материалы и работы	мес.	12	1,70	1 192,04 Р	-
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей используемые материалы и работы:	мес.	12	1,30	911,56 Р	-
ремонт ливневой канализации	усл.	1	-	1 680,80 Р	1 680,80 Р
труба D 110 Синикон 2м	шт.	1	-	913,00 Р	913,00 Р
отвод D 110x87 Синикон	шт.	1	-	164,00 Р	164,00 Р
кольцо D 110мм 2-х лепестковое. Симтек	шт.	1	-	60,00 Р	60,00 Р
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей используемые материалы и работы	мес.	12	0,90	631,08 Р	-
Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов используемые материалы и работы	мес.	12	0,30	210,36 Р	-
Текущий ремонт чердаков, подвалов, кровли используемые материалы и работы	мес.	12	0,90	631,08 Р	-
Текущий ремонт насосов, используемые материалы и работы	мес.	12	2,30	1 612,76 Р	-
РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД					
Ведение л/с, з/п бухгалтера, з/п ген. директора, хранение техдокументации, юр. сопровождение, налоги и т.д.	мес.	12	7,43	5 209,92 Р	62 519,04 Р
Рентабельность УК	мес.	12	1,07	750,28 Р	9 003,36 Р
ВСЕГО ОКАЗАНО РАБОТ (УСЛУГ) НА СУММУ БЕЗ НДС:				33,14	44 416,46 Р
					240 396,85 Р

7. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБЫ УК

№ Заявки	Дата создания	№ KB	Текст заявки	Дата закрытия	Текст результата
1568	14.04.2022, 19:51	6	Входная дверь в подъезд оторван доводчик	15.04.2022, 15:06	Произведены сварочные работы 15.04.2022 с 10:00 до 11:30 ч.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕННИКАМ

Направлено требований	2
Направлено в суд	1
Направлено в ССП	1

9. ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2023 ГОД

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ, УСЛУГ, МЕРОПРИЯТИЙ	МЕСЯЦ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ
1	Плановый технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения	январь-декабрь
2	Плановый технический осмотр внутридомовых канализационных сетей	январь-декабрь
3	Плановый технический осмотр внутридомовых электрических сетей	январь-декабрь
4	Плановый осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	январь, июнь, декабрь
5	Плановый технический осмотр чердаков, подвалов, кровли	январь-декабрь
6	Весенний осмотры технического состояния МКД	май
7	Осенний осмотр технического состояния МКД	октябрь
8	Зимний осмотр технического состояния МКД	январь
9	Плановое проведение дератизации	январь-декабрь

**приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению,
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**
за период с 01 сентября по 31 декабря 2022 год

город Краснодар

от «31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Краснодар, ул. Старокубанская, д. 28/1, корпус 2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственников многоквартирного дома с одной стороны, и ООО УК "ЭКСПЕРТ" именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Асеевой Татьяны Владимировны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ.	ТАРИФ	ЦЕНА	СУММА	
РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ						
Мытье лестничных площадок и маршей всех этаже	мес.	12	4,20	2 945,04 Р	35 340,48 Р	
Уборка придомовой территории входящего в состав общего имущества МКД	мес.	12	2,10	1 472,52 Р	17 670,24 Р	
Дератизация	мес.	12	0,20	140,24 Р	1 682,88 Р	
Дезинсекция	мес.	12	0,30	210,36 Р	2 524,32 Р	
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ						
Хозтовары (моющие, чистящие средства, перчатки, тряпки, пакеты мусорные и т.д.)	мес.	12	-	160,32 Р	1 923,80 Р	
РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ						
Работа сантехника:	мес.	12	1,40	981,68 Р	11 780,16 Р	
контрольный съем общедомового прибора учёта (ОДПУ)	мес.	12	-	-	-	
Технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения	мес.	12	0,20	140,24 Р	1 682,88 Р	
Технический осмотр внутридомовых канализационных сетей	мес.	12	0,20	140,24 Р	1 682,88 Р	
Работа электрика:	мес.	12	1,50	1 051,80 Р	12 621,60 Р	
контрольный съем общедомового прибора учёта (ОДПУ)	мес.	12	-	-	-	
Замена уличных светильников	усл.	1	-	289,57 Р	289,57 Р	
Технический осмотр внутридомовых электрических сетей	мес.	12	0,20	140,24 Р	1 682,88 Р	
Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	мес.	12	0,20	140,24 Р	1 682,88 Р	
Технический осмотр чердаков, подвалов, кровли	мес.	12	0,20	140,24 Р	1 682,88 Р	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	мес.	12	1,64	1 149,97 Р	13 799,64 Р	
Техническое обслуживание электрической котельной	мес.	12	4,90	3 435,88 Р	41 230,56 Р	
Приварка петель входной двери	усл.	1	-	5 000,00 Р	5 000,00 Р	
Ремонт окон: замена уплотнителя, ручки и ограничителей	усл.	1	-	1 199,00 Р	1 199,00 Р	
Замена доводчика входной двери	усл.	1	-	6 800,00 Р	6 800,00 Р	
Ремонт входной двери: приваривание крепления для доводчика	усл.	1	-	4 500,00 Р	4 500,00 Р	
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ						
Luazon Фонарь садовый на солнечной батарее "Настенный"	шт.	5	-	217,00 Р	1 085,00 Р	
Ограничитель для входной двери	шт.	1	-	195,00 Р	195,00 Р	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА						
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения используемые материалы и работы	мес.	12	1,70	1 192,04 Р	-	
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей используемые материалы и работы:	мес.	12	1,30	911,56 Р	-	
ремонт ливневой канализации	усл.	1	-	1 680,80 Р	1 680,80 Р	
труба D 110 Синикон 2м	шт.	1	-	913,00 Р	913,00 Р	
отвод D 110x87 Синикон	шт.	1	-	164,00 Р	164,00 Р	
кольцо D 110мм 2-х лепестковое. Симтек	шт.	1	-	60,00 Р	60,00 Р	
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей используемые материалы и работы	мес.	12	0,90	631,08 Р	-	
Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов используемые материалы и работы	мес.	12	0,30	210,36 Р	-	
Текущий ремонт чердаков, подвалов, кровли используемые материалы и работы	мес.	12	0,90	631,08 Р	-	
Текущий ремонт насосов, используемые материалы и работы	мес.	12	2,30	1 612,76 Р	-	
РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД						
Ведение л/с, з/п бухгалтера, з/п ген. директора, хранение техдокументации, юр. сопровождение, налоги и т.д.	мес.	12	7,43	5 209,92 Р	62 519,04 Р	
Рентабельность УК	мес.	12	1,07	750,28 Р	9 003,36 Р	
ВСЕГО ОКАЗАНО РАБОТ (УСЛУГ) НА СУММУ БЕЗ НДС:				33,14	44 416,46 Р	240 396,85 Р

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Генеральный директор _____ Т.В. Асеева

МП

Заказчик:

_____ № KB _____
подпись ФИО

_____ № KB _____
подпись ФИО

№ KB _____

**ООО УК "ЭКСПЕРТ", АСЕЕВА ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
03.04.2023 11:47 (MSK), Сертификат 018F95C00099AE6AB645A82DD62D482C06**