



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЭКСПЕРТ»

ИНН 2320244666 КПП 232001001
354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, оф.11
Тел.: +7(988) 150-12-66, +7 (918)611-22-31
Сайт компании: www.expert-dom.com
E-mail: info@expert-dom.com

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
ООО УК «ЭКСПЕРТ»**

за период: с 01.05.2017 г. по 31.12.2017 г.

**ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ РАБОТАМ (УСЛУГАМ)
ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИННОГО ЖИЛОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: город-курорт Сочи, ул. Учительская, д. 27а**

СОДЕРЖАНИЕ ГОДОВОГО ОТЧЕТА

№	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР.
1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ	2-3
2	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИННОМ ЖИЛОМ ДОМЕ	3-6
3	ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	6-7
4	ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФАХ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	7
5	ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	8
6	ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ, ОКАЗАННЫХ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ	9
7	СВЕДЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ КАЧЕСТВА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ И ИНЫМ СТАНДАРТОМ	10
8	ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2018 ГОД	10
9	АКТ ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ И (или) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОИ МКД	11-12



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЭКСПЕРТ»

ИНН 2320244666 КПП 232001001
354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, оф.11
Тел.: +7(988) 150-12-66, +7 (918)611-22-31
Сайт компании: www.expert-dom.com
E-mail: info@expert-dom.com

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1	Фирменное наименование юридического лица (согласно Уставу организации)	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Эксперт"
2	Сокращенное наименование	ООО УК "Эксперт"
3	Организационно-правовая	Общества с ограниченной ответственностью
4	ФИО руководителя	Вихляев Евгений Петрович
5	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2320244666
6	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1162375057833
7	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	край. Краснодарский, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, п. 11
8	Адрес фактического местонахождения органов управления	край. Краснодарский, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, п. 11
9	Почтовый адрес	край. Краснодарский, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, п. 11
10	Режим работы, в т. ч. часы личного приема граждан	Офис: понедельник — пятница с 9:00 до 18:00 Перерыв: с 13:00 до 14:00 Выходной: суббота, воскресенье Прием граждан по личным вопросам: Вторник: с 15:00 до 18:00 Четверг: с 10:00 до 13:00
11	Сведения о работе диспетчерской службы:	
	— Адрес диспетчерской службы	край. Краснодарский, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, п. 11
	— Контактные телефоны диспетчерской службы	+79683000430
	— Режим работы диспетчерской службы	круглосуточно
12	Контактные телефоны	+79683000410



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЭКСПЕРТ»

ИНН 2320244666 КПП 232001001
354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, оф.11
Тел.: +7(988) 150-12-66, +7 (918)611-22-31
Сайт компании: www.expert-dom.com
E-mail: info@expert-dom.com

13	Адрес электронной почты (при наличии)	info@expert-dom.com
14	Официальный сайт в сети Интернет (при наличии)	https://expert.reformagkh.ru
15	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	100.00
16	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0.00
17	Количество домов, находящихся в управлении, ед.	4
18	Площадь домов, находящихся в управлении, кв. м	39728.3
19	Штатная численность (определяется по количеству заключенных трудовых договоров), в т. ч. административ-	9
20	— Штатная численность административного персонала, чел.	2
21	— Штатная численность инженеров, чел.	3
22	— Штатная численность рабочих, чел.	4

СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии	Дата получения лицензии	Орган, выдавший лицензию	Документ лицензии	Добавлен
598	31.01.2017	Государственная жилищная инспекция Краснодарского края	ЛИЦЕНЗИЯ №598 от 31.01.2017	02.05.2017

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1	Год постройки	2015
2	Год ввода дома в эксплуатацию	2015
3	Серия, тип постройки здания	Многоквартирный жилой дом
4	Тип дома	Многоквартирный дом
5	Способ формирования фонда капитального ремонта	Не определен



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЭКСПЕРТ»**

ИНН 2320244666 КПП 232001001
354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, оф.11
Тел.: +7(988) 150-12-66, +7 (918)611-22-31
Сайт компании: www.expert-dom.com
E-mail: info@expert-dom.com

6	Количество этажей:	
	— наибольшее, ед.	6
	— наименьшее, ед.	1
7	Количество подъездов, ед.	1
8	Количество лифтов, ед.	0
9	Количество помещений, в том числе:	48
	— жилых, ед.	47
	— нежилых, ед.	1
10	Общая площадь дома, в том числе, кв.м:	1 860.20
	— общая площадь жилых помещений, кв.м	1 462.40
	— общая площадь нежилых помещений, кв.м	117.20
	— общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв.м	280.60
11	Общие сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:	
	— площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв.м	619.00
	— площадь парковки в границах земельного участка, кв.м	0.00
12	Элементы благоустройства:	
	— детская площадка	Не имеется
	— спортивная площадка	Не имеется
	— другое	-
13	Дополнительная информация	-

КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

Система электроснабжения		
1	Тип системы электроснабжения	Центральное
2	Количество вводов в дом, ед.	3
Система теплоснабжения		



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЭКСПЕРТ»

ИНН 2320244666 КПП 232001001
354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, оф.11
Тел.: +7(988) 150-12-66, +7 (918)611-22-31
Сайт компании: www.expert-dom.com
E-mail: info@expert-dom.com

1	Тип системы теплоснабжения	Квартирное отопление (квартирный котел)
Система горячего водоснабжения		
1	Тип системы горячего водоснабжения	Квартирное (квартирный котел)
Система холодного водоснабжения		
1	Тип системы холодного водоснабжения	Центральное
Система водоотведения		
1	Тип системы водоотведения	Центральное
Система газоснабжения		
1	Тип системы газоснабжения	Центральное
Система вентиляции		
1	Тип системы вентиляции	Приточно-вытяжная вентиляция
Система пожаротушения		
1	Тип системы пожаротушения	Отсутствует
Система водостоков		
1	Тип системы водостоков	Наружные водостоки

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

Система электроснабжения		
1	Тип системы электроснабжения	Центральное
2	Количество вводов в дом, ед.	3
Система теплоснабжения		
1	Тип системы теплоснабжения	Квартирное отопление (квартирный котел)
Система горячего водоснабжения		
1	Тип системы горячего водоснабжения	Квартирное (квартирный котел)
Система холодного водоснабжения		
1	Тип системы холодного водоснабжения	Центральное



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЭКСПЕРТ»**

ИНН 2320244666 КПП 232001001
354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, оф.11
Тел.: +7(988) 150-12-66, +7 (918)611-22-31
Сайт компании: www.expert-dom.com
E-mail: info@expert-dom.com

Система водоотведения		
1	Тип системы водоотведения	Центральное
Система газоснабжения		
1	Тип системы газоснабжения	Центральное
Система вентиляции		
1	Тип системы вентиляции	Приточно-вытяжная вентиляция
Система пожаротушения		
1	Тип системы пожаротушения	Отсутствует
Система водостоков		
1	Тип системы водостоков	Наружные водостоки

ПРИБОРЫ УЧЕТА

Вид коммунальной услуги	Наличие прибора учета	Единица измерения	Дата ввода в эксплуатацию
Электроснабжение	Установлен	кВт	01.06.2016
Водоотведение	Отсутствует, установка не требуется		
Холодное водоснабжение	Установлен	куб. м	01.07.2015
Газоснабжение	Установлен	куб. м	Не заполнено
Отопление	Отсутствует, установка не требуется		
Горячее водоснабжение	Отсутствует, установка не требуется		

3. ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы	Един. работы	Стоимость выполненной работы
Технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения	1 раз в месяц	0,30	473,88 Р
Технический осмотр внутридомовых канализационных сетей	1 раз в месяц	0,30	473,88 Р
Технический осмотр внутридомовых электрических сетей	1 раз в месяц	0,30	473,88 Р
Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	3 раза в год	0,30	473,88 Р



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЭКСПЕРТ»**

ИНН 2320244666 КПП 232001001
354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, оф.11
Тел.: +7(988) 150-12-66, +7 (918)611-22-31
Сайт компании: www.expert-dom.com
E-mail: info@expert-dom.com

Технический осмотр чердаков, подвалов, кровли	1 раз в месяц	0,30	473,88 ₽
Мытье лестничных площадок и маршей всех этаже	3 раза в неделю	3,40	5 370,64 ₽
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	5 раз в неделю	2,90	4 580,84 ₽
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	круглосуточно	0,64	1 010,94 ₽
Сантехник	по заявкам	0,70	1 105,72 ₽
Электрик	по заявкам	0,70	1 105,72 ₽
Обслуживание пожарной сигнализации, мероприятия по противопожарной безопасности	1 раз в месяц	0,42	663,43 ₽
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения используемые материалы и работы выполняемые по мере необходимости	по факту	0,70	1 105,72 ₽
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей используемые материалы и работы выполняемые по мере необходимости	по факту	0,70	1 105,72 ₽
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей используемые материалы и работы выполняемые по мере необходимости	по факту	0,70	1 105,72 ₽
Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов используемые материалы и работы выполняемые по мере необходимости	по факту	0,70	1 105,72 ₽
Текущий ремонт чердаков, подвалов, кровли используемые материалы и работы выполняемые по мере необходимости	по факту	0,70	1 105,72 ₽
Накопление на текущий ремонт общего имущества, компенсационный фонд, детаризация, дезинсекция, используемые материалы и работы выполняемые по мере необходимости	по факту	1,08	1 705,97 ₽
Управление общим имуществом	круглосуточно	3,50	5 528,60 ₽
Рентабельность УК 3,5%	ежемесячно	0,66	1 042,54 ₽
ИТОГО:		19,00	30 012,40 ₽

4. ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

ОРГАНИЗАЦИЯ	ВИД УСЛУГ	Ед.	Тариф, руб. с НДС
МУП г. Сочи «Сочиводоканал»	Водоотведение	м3.	28,52
	Водоснабжение ХВС	м3.	31,35
ПАО «ТНС энерго Кубань»	Электричество	кВт.	3,11
АО "Сочигоргаз"	Газ	м3.	6,03



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЭКСПЕРТ»**

ИНН 2320244666 КПП 232001001
354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, оф.11
Тел.: +7(988) 150-12-66, +7 (918)611-22-31
Сайт компании: www.expert-dom.com
E-mail: info@expert-dom.com

5. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УК

I. ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ

НАИМЕНОВАНИЕ	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ НА НАЧАЛО ГОДА (РУБ.)	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ ЗА ГОД (РУБ.)	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ ЗА ГОД (РУБ.)	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ НА КОНЕЦ ГОДА (РУБ.)
Содержание и текущий ремонт общего имущества	0,00	230 075,81	150 723,00	79 352,81
Электрическая энергия на ОДН	0,00	4 824,86	3 159,84	1 665,02
ИТОГО	0,00	234 900,67	153 882,84	81 017,83

II. РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ

НАИМЕНОВАНИЕ	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ УК ПЕРЕД КОНТРАГЕНТАМИ НА НАЧАЛО ГОДА (РУБ.)	НАЧИСЛЕНО КОНТРАГЕНТАМИ УК ЗА ГОД (РУБ.)	ОПЛАЧЕНО УК КОНТРАГЕНТАМ ЗА ГОД (РУБ.)	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ УК ПЕРЕД КОНТРОГЕНТАМИ НА КОНЕЦ ГОДА (РУБ.)
ОАО "Кубаньэнергосбыт" ПАО «ТНС энерго Кубань»	0,00	3 145,70	3 145,70	0,00
АО Банк ЗЕНИТ Сочи	0,00	450,00	450,00	0,00
ООО "Скартел"	0,00	250,00	250,00	0,00
ООО "Мир окон"	0,00	5 000,00	5 000,00	0,00
ООО "Минимакс"	0,00	250,00	250,00	0,00
ООО "ФИРМА АПИКС"	0,00	1 500,00	1 500,00	0,00
УФПС Краснодарского края-филиал ФГУП "Почта-России"	0,00	800,00	800,00	0,00
Индивидуальный предприниматель Стипиди Мария Олеговна	0,00	480,00	480,00	0,00
ПАО "МТС"	0,00	300,00	300,00	0,00
Минфин КК ГБУЗ "Дезстанция г. Сочи	0,00	3 908,16	3 908,16	0,00
Общество с ограниченной ответственностью "АИС"	0,00	5 000,00	5 000,00	0,00
ЗАРПЛАТА СОТРУДНИКАМ УК	0,00	128 390,91	128 390,91	0,00
УФК по Краснодарскому краю ФСС	0,00	256,78	256,78	0,00
УФК по Краснодарскому краю НДФЛ	0,00	16 690,82	16 690,82	0,00
УФК по Краснодарскому краю УПФР	0,00	25 678,18	25 678,18	0,00
УФК по Краснодарскому краю УСН 6%	0,00	6 675,42	6 675,42	0,00
ИТОГО	0,00	197 975,98	197 975,98	0,00



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЭКСПЕРТ»**

ИНН 2320244666 КПП 232001001
354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, оф.11
Тел.: +7(988) 150-12-66, +7 (918)611-22-31
Сайт компании: www.expert-dom.com
E-mail: info@expert-dom.com

6. ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ, ОКАЗАННЫХ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ.	ЦЕНА (РУБ)	СУММА (РУБ)
РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
1	Мытье лестничных площадок и маршей всех этаже	мес	8	5 370,64	42 965,12
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	мес	8	4 580,84	36 646,72
3	Дератизация	мес	8	488,52	3 908,16
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
1	Хоз. Товары (швабра, веник, тряпки, химия для мытья полов)	ком	1	5 000,00	5 000,00
РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
1	Сантехник	мес	8	1 105,72	8 845,76
-	технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения	мес	8	473,88	3 791,04
-	технический осмотр внутридомовых канализационных сетей	мес	8	473,88	3 791,04
-	контрольный съём показаний общедомового водомерного счетчика	усл	1	-	-
2	Электрик	мес	8	1 105,72	8 845,76
-	технический осмотр внутридомовых электрических сетей	мес	8	473,88	3 791,04
-	контрольный съём показаний электросчетчиков (ведения учета по электропотреблению)	усл	1	-	-
3	Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	мес	8	473,88	3 791,04
4	Технический осмотр чердаков, подвалов, кровли	мес	8	473,88	3 791,04
5	Доставка песка 2-мешка	усл	1	550,00	550,00
6	Замена разбитого стекла в подъезде	усл	1	5 000,00	5 000,00
7	Установка информационной доски	усл	1	-	-
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
1	Лапочки светодиодные 5Вт	шт	5	50,00	250,00
2	Информационная доска	шт	1	1 500,00	1 500,00
РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ (З/п директора, гл. бухгалтера, ведение л/с, ведение, хранение тех. документации здания, юр. сопровождение, сотовая, связь, транспортные расходы, налоги)					
		мес.	8	5 528,60	44 228,80
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА					
		мес.	8	1 010,94	8 087,55
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО НА ОДН					
		мес.	5	603,10	4 824,86
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ УК 3,5 %					
		мес.	8	1 042,54	8 340,29
ВСЕГО ОКАЗАНО РАБОТ (УСЛУГ) НА СУММУ БЕЗ НДС					197 948,22



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЭКСПЕРТ»

ИНН 2320244666 КПП 232001001
354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, оф.11
Тел.: +7(988) 150-12-66, +7 (918)611-22-31
Сайт компании: www.expert-dom.com
E-mail: info@expert-dom.com

**7. СВЕДЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ КАЧЕСТВА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ И ИНЫМ
СТАНДАРТОМ**

I. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

№ Заявки	Дата	№ КВ.	Обращение	Устранение
13	21.06.2017г.	кв.13	Нет освещения в подъезде на первом и втором этажах	Неполадки устранены
14	23.06.2017г.	кв.21	Сломан выключатель внутри-домового освещения	Неполадки устранены

II. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕНИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ

№ КВ.	ОФОРМЛЕНИЕ ПРЕТЕНЗИИ, ПРИКАЗА	В ПРОЦЕССЕ СУДА, ВЗЫСКАНИЕ
30	судебный приказ	мировые судьи
32	судебный приказ	мировые судьи
27	судебный приказ	мировые судьи
21	судебный приказ	мировые судьи
20	судебный приказ	мировые судьи
4	судебный приказ	мировые судьи
10	судебный приказ	мировые судьи
7	судебный приказ	мировые судьи
6	судебный приказ	мировые судьи
38	судебный приказ	мировые судьи
39	судебный приказ	мировые судьи
40	судебный приказ	мировые судьи
42	судебный приказ	мировые судьи

**8. ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2018 ГОД**

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ, УСЛУГ, МЕРОПРИЯТИЙ	МЕСЯЦ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ
1	Плановый осмотр инженерных сетей ХВС и водоотведения	январь-декабрь
2	Плановый осмотр инженерных сетей электрооборудования	январь-декабрь
3	Плановый осмотр систем вентиляции и дым удаления	февраль, август, ноябрь
4	Плановый сезонный технический осмотр МКД (зима, весна, осень)	март, июнь, декабрь
5	Работы по измерению заземления путем погружения электрода в грунт	август
6	Плановые мероприятия по энергосбережению	январь-декабрь



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЭКСПЕРТ»

ИНН 2320244666 КПП 232001001
354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, оф.11
Тел.: +7(988) 150-12-66, +7 (918)611-22-31
Сайт компании: www.expert-dom.com
E-mail: info@expert-dom.com

АКТ №27/2017

**приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

город-курорт Сочи

от 31 марта 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город курорт Сочи, ул. Учительская, 27а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и ООО УК "ЭКСПЕРТ" именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Вихляева Евгения Петровича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ.	ЦЕНА (РУБ)	СУММА (РУБ)
РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
1	Мытье лестничных площадок и маршей всех этаже	мес	8	5 370,64	42 965,12
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	мес	8	4 580,84	36 646,72
3	Дератизация	мес	8	488,52	3 908,16
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
1	Хоз. Товары (швабра, веник, тряпки, химия для мытья полов)	ком	1	5 000,00	5 000,00
РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
1	Сантехник	мес	8	1 105,72	8 845,76
-	технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения	мес	8	473,88	3 791,04
-	технический осмотр внутридомовых канализационных сетей	мес	8	473,88	3 791,04
-	контрольный съём показаний общедомового водомерного счетчика	усл	1	-	-
2	Электрик	мес	8	1 105,72	8 845,76
-	технический осмотр внутридомовых электрических сетей	мес	8	473,88	3 791,04
-	контрольный съём показаний электросчетчиков (ведения учета по электропотреблению)	усл	1	-	-
3	Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	мес	8	473,88	3 791,04
4	Технический осмотр чердаков, подвалов, кровли	мес	8	473,88	3 791,04
5	Доставка песка 2-мешка	усл	1	550,00	550,00
6	Замена разбитого стекла в подъезде	усл	1	5 000,00	5 000,00
7	Установка информационной доски	усл	1	-	-
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
1	Лапочки светодиодные 5Вт	шт	5	50,00	250,00
2	Информационная доска	шт	1	1 500,00	1 500,00



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЭКСПЕРТ»

ИНН 2320244666 КПП 232001001
354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, оф.11
Тел.: +7(988) 150-12-66, +7 (918)611-22-31
Сайт компании: www.expert-dom.com
E-mail: info@expert-dom.com

РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ (З/п директора, гл. бухгалтера, ведение л/с, ведение, хранение тех. документации здания, юр. сопровождение, сотовая, связь, транспортные расходы, налоги)	мес.	8	5 528,60	44 228,80
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА	мес.	8	1 010,94	8 087,55
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО НА ОДН	мес.	5	629,14	3 145,70
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ УК 3,5 %	мес.	8	1 042,54	8 340,29
ВСЕГО ОКАЗАНО РАБОТ (УСЛУГ) НА СУММУ БЕЗ НДС				197 948,22

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон



Подписи Сторон:

Е.П. Вихляев

Заказчик:

Совет многоквартирного дома

_____/_____/_____
_____/_____/_____
_____/_____/_____