

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ЭКСПЕРТ»
за период: с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ РАБОТАМ (УСЛУГАМ)
ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Краснодарский край, город-курорт Сочи, Центральный р-н, пер. Чехова, 6В

СОДЕРЖАНИЕ ГОДОВОГО ОТЧЕТА

№	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР.
1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ	2
2	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	2-3
3	ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	4
4	ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	4
5	ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УК	4
6	ОБЪЕМ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК	4-5
7	ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕЧЕРСКОЙ СЛУЖБОЙ УК	5
8	ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕНИКАМ	5
9	ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2024 ГОД	5
10	АКТ № 6/23 приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за период с 01 января по 31 декабря 2023 год	6

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1	Фирменное наименование юридического лица (согласно Уставу организации)	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Эксперт"
2	Сокращённое наименование	ООО УК "Эксперт"
3	Организационно-правовая	(ООО) Общества с ограниченной ответственностью
4	ФИО руководителя	Асеева Татьяна Владимировна
5	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2320244666
6	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1162375057833
7	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
8	Адрес фактического местонахождения органов управления	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
9	Почтовый адрес	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
10	Режим работы, в т. ч. часы личного приёма граждан	Офис: понедельник — пятница с 9:00 до 18:00 Перерыв: с 13:00 до 14:00 Выходной: суббота, воскресенье Приём граждан по личным вопросам: Вторник: с 15:00 до 18:00 Четверг: с 10:00 до 13:00
11	Сведения о работе диспетчерской службы:	
	— Адрес диспетчерской службы	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
	— Контактные телефоны диспетчерской службы	+ 7 (968) 300-04-30
	— Режим работы диспетчерской службы	круглосуточно
12	Контактные телефоны	+ 7 (862) 291-09-23
13	Адрес электронной почты (при наличии)	info@expert-dom.com
14	Официальный сайт в сети Интернет (при наличии)	www.expert-dom.com
15	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0
16	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0
17	Штатная численность (определяется по количеству заключённых трудовых договоров), в т. ч. административный персонал, инженеры, рабочие, чел.	15
18	Штатная численность административного персонала, чел.	12
19	Штатная численность инженеров, чел.	1
20	Штатная численность рабочих, чел.	2

СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии	Дата получения лицензии	Орган, выдавший лицензию	Документ лицензии	Добавлен
435	31.01.2017	Государственная жилищная инспекция Краснодарского края	ЛИЦЕНЗИЯ №435 от 31.01.2017	17.09.2021

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома	Краснодарский край, город-курорт Сочи, Центральный район, ул. Чехова, дом №6в
Серия, тип постройки	Рабочий проект
Год постройки	2008
Год реконструкции	2017
Количество этажей	7
Наличие цокольного этажа	-
Количество квартир	75
Строительный объем	9 866 куб.м
Площадь здания (лоджиями, балконами и мест общего пользования)	2629,0 кв.м.
- общая площадь жилых помещений	2216,0 кв.м.
- общая площадь нежилых помещений	76,7 кв.м.
- площадь мест общего пользования	336,3 кв.м.
Площадь застройки	375,2 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка МКД	23:49:0202021:1012 – 595 кв.м.
Площадь квартир	2216,0 кв.м.
в том числе жилая площадь	2216,0 кв.м.
Инвентарный номер согласно техпаспорту БТИ	86057

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция и прочее)
Фундамент	Ж/бетонный монолитный, свайный буронабивные
Наружные и внутренние капитальные стены	Керамзитобетонные блоки, газобетонные блоки
Перекрытия:	
чердачные	металлический каркас обшит фанерой
междуэтажные	железобетонное
подвальные	железобетонное
Крыша	Металлочерепица
Полы	Бетонные
Проемы:	
окна	металлопластиковые стеклопакеты
двери	входные металлические
Отделка:	
внутренняя	без отделки
наружная	оштукатурено, покрашено
Печи	-
Калориферное	-
АГВ	Автономное
Другое	-
Центральное отопление	-
Электричество	Скрытая разводка
Водопровод	Центральный
Канализация	Центральная
Горячее водоснабжение	Автономное
Ванны	-
Газоснабжение	Городские сети
Напольные электроплиты	-
Телефон	-
Радио	-
Телевидение	-
Сигнализация	-
Мусоропровод	-
Лифт	Пассажирский
Вентиляция	-
Крыльца	Разные работы

ПРИБОРЫ УЧЕТА

Вид коммунальной услуги	Наличие прибора учета	Единица измерения
Электроснабжение	Установлен	кВт
Водоотведение	Отсутствует, установка не требуется	
Холодное водоснабжение	Установлен	куб. м
Газоснабжение	Отсутствует, установка не требуется	
Отопление	Отсутствует, установка не требуется	
Горячее водоснабжение	Отсутствует, установка не требуется	

3. ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ)	ПЕРИОДИЧНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ	СТОИМОСТЬ РУБ./КВ.М	СТОИМОСТЬ РУБ. В МЕСЯЦ	СТОИМОСТЬ РУБ. В МЕСЯЦ
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				
Технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения	1 раз в месяц	0,25 Р	573,18 Р	6 878,16 Р
Технический осмотр внутридомовых канализационных сетей	1 раз в месяц	0,25 Р	573,18 Р	6 878,16 Р
Технический осмотр внутридомовых электрических сетей	1 раз в месяц	0,25 Р	573,18 Р	6 878,16 Р
Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	3 раз в год	0,60 Р	1 375,62 Р	16 507,44 Р
Технический осмотр, кровли, фасада, стен, фундамента, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, окон дверей МКД	1 раз в месяц	0,25 Р	573,18 Р	6 878,16 Р
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раза в неделю	6,20 Р	14 214,74 Р	170 576,88 Р
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	2 раза в неделю	1,80 Р	4 126,86 Р	49 522,32 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	круглосуточно	1,00 Р	2 292,70 Р	27 512,40 Р
Сантехник	по заявкам	0,50 Р	1 146,35 Р	13 756,20 Р
Электрик	по заявкам	0,50 Р	1 146,35 Р	13 756,20 Р
Техническое обслуживание лифта, освидетельствование, страховка	круглосуточно	3,90 Р	8 941,53 Р	107 298,36 Р
Дератизация, дезинсекция	1 раз в месяц	0,15 Р	343,91 Р	4 126,92 Р
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения используемые материалы и работы (по факту)	по мере необходимости	0,90 Р	2 063,43 Р	24 761,16 Р
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей используемые материалы и работы (по факту)	по мере необходимости	0,90 Р	2 063,43 Р	24 761,16 Р
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей используемые материалы и работы (по факту)	по мере необходимости	0,90 Р	2 063,43 Р	24 761,16 Р
Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов используемые материалы и работы (по факту)	по мере необходимости	0,90 Р	2 063,43 Р	24 761,16 Р
Текущий ремонт, кровли, фасада, стен, фундамента, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, окон дверей МКД	по мере необходимости	0,90 Р	2 063,43 Р	24 761,16 Р
УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ				
РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ (ведение л/с собственников, ведение, хранение технической документации дома, юр. сопровождение и т.д.)	круглосуточно	4,10 Р	9 400,07 Р	112 800,84 Р
Рентабельность УК 3,5%	ежемесячно	0,91 Р	2 086,36 Р	25 036,32 Р
ИТОГО:		25,16 Р	57 684,36 Р	692 212,32 Р

4. ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

ОРГАНИЗАЦИЯ	ВИД УСЛУГ	Ед.	Тариф, руб. с НДС
МУП г. Сочи «Сочиводоканал»	Водоотведение	м3.	30,58 Р
	Водоснабжение ХВС	м3.	38,08 Р
ПАО «ТНС энерго Кубань»	Электричество	кВт.	5,50 Р Р

5. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УК

НАИМЕНОВАНИЕ	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ НА НАЧАЛО ГОДА (РУБ.)	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ ЗА ГОД (РУБ.)	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ ЗА ГОД (РУБ.)	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ НА КОНЕЦ ГОДА (РУБ.)
Управление, содержание и текущий ремонт общего иму-	180 801,35 Р	692 091,48 Р	658 094,74 Р	214 798,09 Р
Электрическая энергия на СОИ	6 516,84 Р	27 034,92 Р	25 587,82 Р	7 963,94 Р
Холодная вода на сод. о/и	0,00 Р	18 495,90 Р	4 058,15 Р	14 437,75 Р
Водоотведение на сод. о/и	0,00 Р	13 416,94 Р	2 122,84 Р	11 294,10 Р
ИТОГО	187 318,19 Р	751 039,24 Р	689 863,55 Р	248 493,88 Р

6. ОБЪЕМ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ.	ТАРИФ	ЦЕНА	СУММА
РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА					
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	мес.	12	6,20 Р	14 212,26 Р	170 547,12 Р
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	мес.	12	1,80 Р	4 126,14 Р	49 513,68 Р
Дератизация, дезинсекция	мес.	12	0,15 Р	343,85 Р	4 126,20 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
Хозтовары (чистящие, моющие средства, тряпки, пакеты, перчатки и т.д.)	мес.	12	-	1 500,00 Р	18 000,00 Р
РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
Работа сантехника:	мес.	12	0,50 Р	1 146,15 Р	13 753,80 Р
технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения (ХВС)	мес.	12	0,25 Р	573,08 Р	6 876,96 Р
технический осмотр внутридомовых канализационных сетей (КО)	мес.	12	0,25 Р	573,08 Р	6 876,96 Р
контрольный съем показаний ОДПУ	мес.	12	-	-	
Работа электрика:	мес.	12	0,50 Р	1 146,15 Р	13 753,80 Р
технический осмотр инженерных электрических сетей	мес.	12	0,25 Р	573,08 Р	6 876,96 Р
контрольный съем показаний ОДПУ	мес.	12	-	-	

Технический осмотр, кровли, фасада, стен, фундамента, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, окон дверей МКД	мес.	12	0,25 Р	573,08 Р	6 876,96 Р
Технический осмотр вентиляционных сетей и дымоходов	мес.	12	0,60 Р	1 375,38 Р	16 504,56 Р
Техническое обслуживание лифта, освидетельствование, страховка	мес.	12	3,90 Р	8 939,97 Р	107 279,64 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	мес.	12	1,00 Р	2 292,30 Р	27 507,60 Р
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения используемые материалы и работы (по факту)	мес.	12	0,90 Р	2 063,07 Р	24 756,84 Р
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей используемые материалы и работы (по факту)	мес.	12	0,90 Р	2 063,07 Р	24 756,84 Р
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей используемые материалы и работы (по факту)	мес.	12	0,90 Р	2 063,07 Р	24 756,84 Р
Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов используемые материалы и работы (по факту)	мес.	12	0,90 Р	2 063,07 Р	24 756,84 Р
Текущий ремонт, кровли, фасада, стен, фундамента, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, окон дверей МКД	мес.	12	0,90 Р	2 063,07 Р	24 756,84 Р
РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ					
Ведение л/с собственников, ведение, хранение технической документации дома, юр. сопровождение и т.д.	мес.	12	4,10 Р	9 398,43 Р	112 781,16 Р
Рентабельность УК 3,5 %	мес.	12	0,91 Р	2 085,99 Р	25 031,88 Р
ВСЕГО ОКАЗАНО РАБОТ (УСЛУГ) НА СУММУ БЕЗ НДС:			25,16 Р	59 174,29 Р	710 091,48 Р

7. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБЫ УК

№ Заявки	Дата создания	№ КВ	Текст заявки	Текст результата
1833	23.01.2023 11:58	37	Нет света в доме, заявка передана в ПАО Энергокубань	23.01.2023 года подача электроэнергии в доме полностью восстановлено. 24.01.2023 года снова было отключение электроэнергии- внеплановые аварийные работы ТНС ЭНЕРГОКУБАНЬ
1871	28.02.2023 11:21	37	После дождей промокла боковине окна. Необходим осмотр.	Все неполадки устранены, ремонтные высотные работы по устранению причин протечки устранены.
1880	05.03.2023 12:59	-	Перегорел светильник на первом этаже, необходим осмотр.	05.03.2023 года все неполадки устранены, работа выполнена.
1909	29.03.2023 20:43	-	Появилось пятно на стене в подъезде на 5 этаже. Необходим осмотр.	Все неполадки устранены. Работы выполнены.
1931	22.04.2023 17:13	53	Во время дождей появляется протечка с верхнего этажа, необходим осмотр. Квартира 53.	Все неполадки устранены, ремонтные высотные работы по устранению причин протечки устранены.
1957	19.05.2023 21:34	-	Необходимо приварить рейку к воротам входной группы и заменить доводчик.	Все неполадки устранены, работы выполнены.
2016	29.07.2023 14:29	13	28.07.2023 года поступила заявка о появлении протечки в квартире, необходим осмотр по стояку. На 29.07.2023 с 18:00 до 19:00 назначен выезд аварийной бригады на предмет выявления причин протечки по стояку.	29.07.2023 года все неполадки устранены, работы выполнены.
2090	06.11.2023 13:28	46	22.10.2023 года поступила заявка о затоплении квартиры. Собственники уезжали на две недели по приезду обнаружили у себя в подвесном потолке вздутие, были слито два ведра воды. Необходим осмотр квартиры 58.	Необходим текущий ремонт в квартире 58.
2120	28.11.2023 10:44	16	Нет электричества во всем доме, необходим осмотр.	ПАО РОССЕТИ провели ремонтно-восстановительные работы совместно с МЧС (упало на линию электропередачи дерево) ориентировочно в 20:00 По приезду аварийной службы ООО УК "ЭКСПЕРТ" были проведены ремонтные работы кабеля, а также работы в ТП. Ориентировочно в 22:30 все неполадки устранены, подача электроэнергии на дом осуществляется в полном объеме.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕННИКАМ

Направлено требований	10
Направлено в суд	9
Направлено в ССП	7

9. ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2024 ГОД

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ, УСЛУГ, МЕРОПРИЯТИЙ	МЕСЯЦ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ
1	Плановый технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения	январь-декабрь
2	Плановый технический осмотр внутридомовых канализационных сетей	январь-декабрь
3	Плановый технический осмотр внутридомовых электрических сетей	январь-декабрь
4	Плановый осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	январь, июнь, декабрь
5	Плановый технический осмотр кровли, фасада, стен, фундамента, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, окон дверей МКД	январь-декабрь
6	Весенний осмотра технического состояния МКД	май
7	Осенний осмотра технического состояния МКД	октябрь
8	Зимний осмотра технического состояния МКД	январь
9	Плановое проведение детаризации	январь-декабрь
10	Плановое ежегодное освидетельствование, страховка лифта	январь-декабрь

**приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению,
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

за период с 01 января по 31 декабря 2023 год

город-курорт Сочи

от «31» декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город курорт Сочи, ул. Чехова, 6В, именуемые в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и ООО УК «ЭКСПЕРТ» именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Асеевой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ.	ТАРИФ	ЦЕНА	СУММА
РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА					
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	мес.	12	6,20 Р	14 212,26 Р	170 547,12 Р
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	мес.	12	1,80 Р	4 126,14 Р	49 513,68 Р
Дератизация, дезинсекция	мес.	12	0,15 Р	343,85 Р	4 126,20 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
Хозтовары (чистящие, моющие средства, тряпки, пакеты, перчатки и т.д.)	мес.	12	-	1 500,00 Р	18 000,00 Р
РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
Работа сантехника:	мес.	12	0,50 Р	1 146,15 Р	13 753,80 Р
технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения (ХВС)	мес.	12	0,25 Р	573,08 Р	6 876,96 Р
технический осмотр внутридомовых канализационных сетей (КО)	мес.	12	0,25 Р	573,08 Р	6 876,96 Р
контрольный съём показаний ОДПУ	мес.	12	-	-	
Работа электрика:	мес.	12	0,50 Р	1 146,15 Р	13 753,80 Р
технический осмотр инженерных электрических сетей	мес.	12	0,25 Р	573,08 Р	6 876,96 Р
контрольный съём показаний ОДПУ	мес.	12	-	-	
Технический осмотр, кровли, фасада, стен, фундамента, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, окон дверей МКД	мес.	12	0,25 Р	573,08 Р	6 876,96 Р
Технический осмотр вентиляционных сетей и дымоходов	мес.	12	0,60 Р	1 375,38 Р	16 504,56 Р
Техническое обслуживание лифта, освидетельствование, страховка	мес.	12	3,90 Р	8 939,97 Р	107 279,64 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	мес.	12	1,00 Р	2 292,30 Р	27 507,60 Р
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения используемые материалы и работы (по факту)	мес.	12	0,90 Р	2 063,07 Р	24 756,84 Р
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей используемые материалы и работы (по факту)	мес.	12	0,90 Р	2 063,07 Р	24 756,84 Р
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей используемые материалы и работы (по факту)	мес.	12	0,90 Р	2 063,07 Р	24 756,84 Р
Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов используемые материалы и работы (по факту)	мес.	12	0,90 Р	2 063,07 Р	24 756,84 Р
Текущий ремонт, кровли, фасада, стен, фундамента, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, окон дверей МКД	мес.	12	0,90 Р	2 063,07 Р	24 756,84 Р
РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ					
Ведение л/с собственников, ведение, хранение технической документации дома, юр. сопровождение и т.д.	мес.	12	4,10 Р	9 398,43 Р	112 781,16 Р
Рентабельность УК 3,5 %	мес.	12	0,91 Р	2 085,99 Р	25 031,88 Р
ВСЕГО ОКАЗАНО РАБОТ (УСЛУГ) НА СУММУ БЕЗ НДС:			25,16 Р	59 174,29 Р	710 091,48 Р

- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Заказчик:

Генеральный директор _____ Т.В. Асеева

_____/_____/ № КВ. (ПОМ.) _____
Подпись / ФИО

_____/_____/ № КВ. (ПОМ.) _____
Подпись / ФИО

_____/_____/ № КВ. (ПОМ.) _____
Подпись / ФИО

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО УК "ЭКСПЕРТ", АСЕЕВА ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

30.03.24 20:10 (MSK)

Сертификат 014232970077B00EAF40D751D2E82DE43F