

г. Сочи

Договор № 5304-УК

01.01.2020

о технического обслуживания и ремонте внутридомового газового оборудования многоквартирного дома.  
АО "СочиГаз", именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице заместителя генерального директора - главного инженера Анатолия Сергеевича Владимировича,  
действующего на основании Доверенности №17 от 15.03.2018г. с одной стороны и

ООО Управляющая компания "Эксперт" (ТО ВДГО МКД), в лице генерального директора Виктории Евгеньевны Петровны

тел +7 (918) 611-22-31

адрес: ул. Стартовая, д. 15

действующего на основании Устава (Протокола собрания собственников жилья), именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется возмездно производить техническое обслуживание и ремонт внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования

ЗАКАЗЧИКА, указанного в нижеследующей таблице:

№	Обозначение (в пункте прейскуранта в расчете)	Наименование работ	Коэф. Даль-но-сти	Характеристика системы газоснабжения (г.д.)	Ед. изм.	Кол-во	Кол-во обслуж. в год, (раз)	Договорная цена с НДС за единицу, (руб.)	Стоимость работ с НДС, (руб.)
Служба: 5									
1	Расчет №3	Техническое обслуживание ШРП с 2-мя нитками редуцирования	1,2		шт	1	1	32983,75	39580,50
Итого по службе (с учётом НДС): 39580,50									
Служба: 3									
2	4.1.1.1	Осмотр технического состояния (технический осмотр) наземного г/провода и проверка состояния охранной зоны	1,2		км	0,219	1	1318,98	346,63
3	01.01.012	Проверка состояния охранной зоны газопроводов и тех. осмотр внутридомовых газопроводов, МКД, жил. домов, производственных (алминистр.) зданий, газопроводов вводов с контрольной дрессовкой	1,2		100 м	0,67	1	28,47	22,89

*Эксперт, 15*

*Восстановить данные*

№	Обоснование (в пунктах преквотранга и расцета)	Наименование работ	Коэф. даль- но- сти	Характеристика характеристики таблицы и т.д.)	Ед. изм.	Кол-во	Кол-во обслуж. год, (раз)	Договорная цена с НДС за единицу, (руб.)	Стоимость работ с НДС, (руб.)
4	4.3.1.14	Измерение сопротивления растеканию тока защитного заземления или анодного заземления	1,2		шт	1	1	1491,86	1790,23
5	4.2.1.6	Техническое обслуживание крана шарового на надземном г/проводе	1,2		шт	3	1	1625,08	5850,29
6	02.04.077	Проверка работоспособности шарового крана	1,2		шт	51	1	24,41	1493,89
Итого по службе(с учетом НДС):									9503,93
ВСЕГО:									49084,43
в т.ч. НДС:									8180,74



1.2. Под внутримышечным газовым оборудованием понимается газопровод, продолжение от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в один многоквартирный дом, газоснабжающее оборудование (за исключением бытового газоснабжающего оборудования), входящего в состав внутриквартирного оборудования (технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующие и предохранительная аппаратура, системы контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа, в также приборы учета газа, фиксирующие объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению, ЦТП и т.п.

1.3. ТО ВЛГО производится в соответствии с минимальным перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования согласно приложению к Правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутриквартирного и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410, далее по тексту Правила.

## 2. Права и обязанности Сторон

- ### 2.1. Несогласительный обмен
- 2.1.1. Обеспечивать своевременное и качественное выполнение ТО ВЛГО, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, в соответствии с действующим законодательством.
- 2.1.2. Обеспечивать техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутриквартирного газового оборудования, и проводить техническое обслуживание газопроводов - не реже 1 раза в год, в также проводить техническое обслуживание газопроводов - не реже 1 раза в 3 года.
- 2.1.3. Обеспечивать техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования не реже 1 раза в год с учетом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного и (или) внутриквартирного газового оборудования, предусмотренного приложением к Правилам.
- 2.1.4. Обеспечивать техническое обслуживание резервуарной (для одного домохозяйства) и групповой баллонной установки сжиженных углеводородных газов (при наличии), входящей в состав внутриквартирного газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 месяца.
- 2.1.5. Выполнять круглосуточное аварийно-диспетчерское обеспечение, в том числе устранение утечек газа и локализацию аварий, газопроводов и газового оборудования, указанного в п. 1.1. настоящего Договора. Аварийное обеспечение осуществляется незамедлительно по поступлению информации об аварии или об ее угрозе и, при необходимости, без соблюдения требований безопасности проведения работ (оказываемых услуг) по устранению последствий аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получение такой информации от лица, владеющего объектом, указанным в указанной угрозе свидетельства о подании газа без предварительного уведомления в инициации в ходе выполнения ТО ВЛГО, незамедлительно осуществлять предоставление следующих факторов:
- а) отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
- б) отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;
- в) наличие или вмешательство в работу предохранительных устройств в конструктивных газоснабжающих устройствах, позволяющих автоматизировать подачу газа при отклонении контроля управляемых параметров за установленные пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности устранения такой неисправности;
- г) использование внутриквартирного газового оборудования при наличии неисправностей в процессе технического обслуживания утечек газа;
- д) пользование неисправным, разукрепленным и не подлежащим ремонту внутримышечным газовым оборудованием;
- е) несанкционированное подключение внутримышечного газового оборудования к газорегулирующей сети;
- ж) совершение действий по монтажу газопроводов сети газорегулирующей или их технологическому присоединению к газопроводу сети газорегулирующей (газорегулирующей) или иного источника газа, а также по подключению газоснабжающего оборудования к газопроводу или резервуарной, групповой или индивидуальной баллонной установке сжиженных углеводородных газов без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самостоятельная газификация);
- з) невыполнение Заказчиком в установленные сроки письменных предписаний об устранении нарушений содержания внутриквартирного газового оборудования;
- и) проведение работ по нарушению безопасности Российской Федерации при осуществлении работ по газоснабжению, в результате к нарушению безопасности работ этого оборудования, дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирного дома;







6.1. Конкретные дата и время выполнения ТО ВДГО в конкретном многоквартирном доме планируются Исполнителем путем составления соответствующих графиков (годовых, квартальных и месячных), информация о которых доводится до сведения Заказчика через средства массовой информации и сеть "Интернет", путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа (в том числе в непосредственной близости от указанных многоквартирных

## 6. Порядок условия

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует 3 (три) года.  
5.2. Договор считается пролонгированным на каждые последующие 3 (три) года, если ни одна из Сторон письменно не заявит намерений о его расторжении не менее чем за 1 (один) месяц до окончания срока его действия, при этом, оказание услуг по ТО ВДГО будет осуществляться при условии внесения 100% предоплаты (за год, или за три года по согласию сторон) не позже чем за 10 дней до окончания срока действия настоящего договора.  
5.3. Договор может быть досрочно расторгнут Сторонами в соответствии с действующим законодательством РФ.  
5.4. Договор считается досрочно расторгнутым в случае неоплаты Заказчиком, в установленном порядке, любых платежей, указанных в п. 3.2. настоящего Договора. В этом случае договор прекращается на следующий день после срока, установленного для оплаты.  
5.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Стороны, в течение 10 дней с момента его расторжения, обязаны предоставить взаимную справку и расчет.

## 5. Срок действия Договора

4.1. Исполнитель несет ответственность за нарушение качества выполнения ТО ВДГО и ремонта, если не докажет, что такое нарушение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине Заказчика.  
4.2. Заказчик несет ответственность за убытки, причиненные Заказчику в результате нарушения Исполнителем его прав.  
4.3. Исполнитель несет ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу Заказчика вследствие нарушения качества предоставления услуг.  
4.4. Исполнитель несет ответственность за нарушение нормативно-правовых и нормативно-технических актов, а также настоящего Договора, действием которого стала авария, несчастный случай, а также причинение вреда жизни и здоровью людей, и окружающей среде;  
4.5. Исполнитель несет ответственность за некачественное выполнение или внесение в полном объеме платежей по настоящему Договору;  
4.6. Исполнитель несет ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу Заказчика вследствие нарушения качества предоставления услуг.

## 4. Ответственность Сторон

3.1. Цена Договора определяется на основании Приказа Исполнителя на услуги по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, разработанного в соответствии с Методическими рекомендациями о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденными Приказом ФСТ России от 27.12.2013 N 269-ч/8, и установленна п. 1.1. настоящего Договора.  
3.2. Оплата услуг по ТО ВДГО производится Заказчиком 100% предоплатой в течение 10 дней с момента заключения настоящего Договора. В случае, если Стороны пришли к соглашению о том, что оплата ТО ВДГО может производиться Заказчиком ежесезонно, соразмерно от Цены Договора, Исполнитель имеет право пересматривать оставшуюся Цену Договора. Ежегодная оплата осуществляется Заказчиком до 31 декабря текущего года за последующий год.  
3.3. Оплата завышенного ремонта внутридомового газового оборудования производится Заказчиком на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки, и в соответствии с Прейскурантом Исполнителя на услуги по аварийному ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.  
3.4. Оплата может производиться как за наличный расчет, так и по безналичному расчету.  
3.5. Оплата считается произведенной после поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

## 3. Цена Договора и порядок оплаты

2.4.1. Требуется от Исполнителя выполнение ТО ВДГО в соответствии с настоящим Договором и Правилами.  
2.4.2. Внести изменения в условия настоящего Договора в части данных, указанных в п. 1.1. настоящего Договора.  
2.4.3. Требуется от Исполнителя снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора.  
2.4.4. Требуется от Исполнителя возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя.  
2.4.5. Требуется расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и порядке, которые установлены в гражданском кодексе РФ.

2.3.16. Обеспечить соблюдение требований технического и санитарного состояния помещений, где установлено внутридомовое газоснабжающее оборудование.  
2.3.17. В случае необходимости проведения работ (установка, замена либо поверка прибора учета газа, замена деталей, замена фитингов и крепежных элементов, замена арматуры на газопроводе, монтаж/демонтаж газовых труб, осуществление сварочных работ и т.п.), не входящих в состав ТО ВДГО, оформить ремонтную заявку. Заявка подается по телефону, в электронной или письменной форме в диспетчерскую службу Исполнителя.  
2.3.18. В течение 2 дней с момента выставления Исполнителем счета на оплату работ по отключению и повторному пуску газа, осуществленных Исполнителем в соответствии с п. 2.1.9, и п. 2.2.3. настоящего Договора, произвести указанную оплату в полном объеме.  
2.3.19. В период действия настоящего договора, не допускать вмешательства третьих лиц в установленное ВДГО, для осуществления его обслуживания, замены или установки прибора учета газа, газового оборудования.



домов и домоладений) информационными средствами, путем направления электронных или почтовых сообщений, а также  
нормы доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения этих работ.

6.2. Если Заказчик 2 раза и более не допустил сотрудников Исполнителя в жилое или нежилое помещение  
для выполнения предусмотренных настоящим Договором услуг в согласованные с Заказчиком дату и время, сотрудники  
Исполнителя составляют акт об отказе в доступе к внутридомовому газовому оборудованию, расположенному  
в соответствующем помещении, и о невозможности проведения работ по техническому обслуживанию Исполнителя и Заказчиком  
6.3. Оказание услуг по настоящему Договору подтверждается актом сдачи-приемки оказанных услуг, составляемым  
в 2 экземплярах - по одному для каждой из Сторон, подписываемым сотрудниками Исполнителя, непосредственно  
оказавшим услуги, и Заказчиком. Акт составляется и подписывается Сторонами в течение 2 (двух) дней с момента  
оказания услуг.

6.4. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если  
таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте мотивированное особое мнение, касающееся результатов  
оказанных услуг, или приобщить к акту свои мотивированные возражения в письменной форме, о чем делается запись  
в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представляет), а в случае его отказа принять акт - направляется  
по почте с уведомлением о вручении.

6.5. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней, с момента получения акта сдачи-приемки оказанных услуг, рассматривает  
и подписывает акт сдачи-приемки оказанных услуг, либо направляет мотивированный отказ от подписания  
6.6. В случае предоставления мотивированного отказа от подписания Акта Заказчик обязан составить Акт с перечнем  
претензий и недостатков и сроками их устранения.

6.7. В случае отказа Заказчика от подписания акта и предоставления мотивированного отказа от принятия услуг  
и подписания акта, услуги по настоящему Договору будут считаться выполненными в полном объеме, указанным в акте,  
наибольшим образом, качественно и в срок.

6.8. По истечению указанного срока на предоставление Заказчиком мотивированного отказа от подписания Акта  
Исполнитель не гарантирует работу газопроводов и газового оборудования при нарушении Заказчиком требований  
№ 170, а также «Правил пользования газом в быту», утвержденных Приказом ВО «Росстройгазфикация» от 26.04.1990  
№ 86-П, условий настоящего Договора и других нормативных актов.

6.10. Изменение настоящего Договора, в том числе перечня оборудования, входящего в состав внутридомового газового  
оборудования, оформляется путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения к данному Договору  
и подписывается обеими Сторонами.

6.11. Все споры и разногласия по настоящему Договору решаются путем переговоров между Сторонами.  
6.12. В случае невозможности решения возникших споров или разногласий путем переговоров они подлежат разрешению  
в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

6.13. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному  
экземпляру для каждой из Сторон.  
6.14. По вопросам, не вошедшим в настоящий Договор, стороны руководствуются действующим законодательством  
Российской Федерации.  
6.15. Перечень газопроводов и газового оборудования, а также виды и графики проведения работ, могут быть оформлены  
в виде отдельных приложений к Договору, являющихся его неотъемлемыми частями.

### 7. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон.

Заказчик: ООО УК «Эксперт»  
Почтовый адрес: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Сенавтополеская, д. 25, оф. 11  
Тел/факс: 8-968-3000-410, 8-918-611-22-31  
ИНН 2320244666 КПП 232001001  
р/с: 40702810800000006719 в АО Банк ЗЕНИТ Сочи  
кор/с: 30101810400000000717  
БИК - 040396717



Исполнитель: АО «Сочинград»  
Место нахождения юридического лица:  
354065, г. Сочи, ул. Чайковского, 23/1  
Почтовый адрес: 354002, г. Сочи, ул. Дмитриевой, 56,  
тел/факс: (862) 296-08-04,  
Электронная почта: info@sochigrad.ru,  
ИНН 2320032774, КПП 232001001,  
р/с 40702810200010005143 в Центральном филиале  
АО «Россия» г. Москва  
к/с 30101810145250000220, БИК 044525250,  
ОГРН 1022302924742, ОКОНХ-90214, ОКПО-03250803,  
ОКАТО-03426000000, ОКВЭД 45.214

Директор  
Е.П. Вихарев

главный инженер  
С.В. Анохин

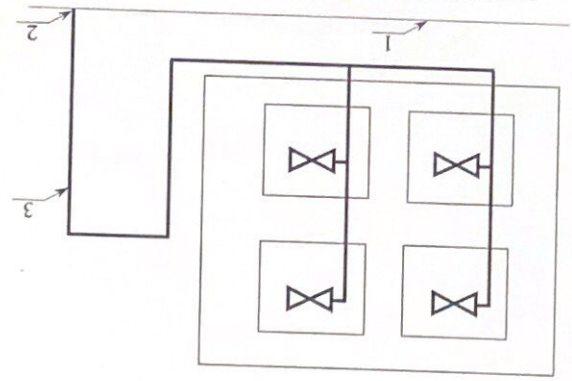


**АКТ**  
**Разграничения эксплуатационной ответственности между АО «Сочинторгаз» и ООО УК «ЭКСПЕРТ»**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

Акционерное общество «Сочинторгаз» в лице заместителя генерального директора – главного инженера С.В. Анохина, действующего на основании доверенности №17 от 15.03.2018 г., с одной стороны и «Абонент» ООО УК «ЭКСПЕРТ» в лице директора Е.Л. Вихляева, с другой стороны, составили настоящий АКТ о нижеследующем:

Границей эксплуатационной ответственности согласно ниже приведенной схемы является позиция №2. Газопровод от позиции №2, от места присоединения к сети газораспределения до крана (на опуске) включительно, расположенного перед газопользующим оборудованием находится в эксплуатационной ответственности «Абонента».



- Условные обозначения:**
1. Сеть газораспределения (источник газа).
  2. Граница эксплуатационной ответственности (место присоединения к источнику газа).
  3. Газопроводы от места присоединения к сети газораспределения до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующие (ШРП, ГРП) и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа, находящиеся в

Данный акт разграничения эксплуатационной ответственности распространяется на все здания, указанные в Договоре № 5304-УК от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года.

**Адреса и реквизиты сторон**

**АО «Сочинторгаз»**  
 Юридический адрес: 354065, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Чайковского 23/1  
 Почтовый адрес: 354002, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Чайковского 23/1  
 Тел./факс: (8-862) 296-08-04 / 227-00-00  
 Электронная почта: info@sochingorgaz.ru  
 Банковские реквизиты: ИНН 2320032774, КПП 232001001  
 Расчетный счет: 40702810200010005143 в Центральном филиале АО «Россия» в г. Москва  
 Корсчет: 3010181014250000220 БИК 044525220  
 ОКВЭД/ОКПО: 45.21.4 / 03250803  
 Заместитель генерального директора – главный инженер  
 С.В. Анохин

**ООО УК «ЭКСПЕРТ»**  
 Юридический адрес: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, оф. 11  
 Почтовый адрес: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, оф. 11  
 Тел./факс: 8-968-3000-410, 8-918-611-22-31  
 ИНН 2320244666 КПП 232001001  
 р/с: 4070281080000006719 в АО Банк ЗЕНИТ-Сочи  
 коп/с: 3010181040000000717  
 БИК: 040396717  
 Генеральный директор  
 Е.Л. Вихляев



Протокол разногласий  
к договору № 5304-УК

г. Сочи

«\_\_» января 2020 г.

АО «Сочигогаз», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице заместителя генерального директора – главного инженера Анохина Сергея Владимировича, действующего на основании доверенности № 17 от «15» марта 2018 года, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью УК «Эксперт», в лице генерального директора Вихляева Евгения Петровича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в дальнейшем именуемые «Стороны», подписали настоящий Протокол разногласий к договору \_\_\_\_\_ (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем.

Редакция Исполнителя	Редакция Заказчика
Пункт 5.1 – по тексту	Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует 1 (один) год, т.е. на срок действия договора управления ООО УК «Эксперт» с жильцами многоквартирного жилого дома по адресу: г. Сочи, ул. Стартовая, д. 15.

Стороны настоящим согласовали заключить Договор с протоколом разногласий в редакции Заказчика.

Настоящий Протокол разногласий вступает в силу с даты его подписания, является неотъемлемой частью Договора и действует в течение срока действия Договора.

Настоящий Протокол разногласий составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:  
АО «Сочигогаз»

ЗАКАЗЧИК:  
ООО УК «Эксперт»

М.П.

/Анохин С.В./

М.П.

/Вихляев Е.П./

*С протоколом  
согласования*

*по доверенности № 17 от 15.03.2018 г.*





**Протокол согласования разногласий  
к договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового  
оборудования многоквартирного дома № 5304-УК от 01.01.2020г.**

г. Сочи

«16» февраля 2020г.

АО «Сочигоргаз», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице исполняющего обязанности заместителя генерального директора - главного инженера Петрова Алексея Григорьевича, действующей на основании доверенности №6 от 14.01.2020 г., с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью УК «Эксперт»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Вихляева Евгения Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий Протокол согласования разногласий к Договору №5304-УК от 01.01.2020г. о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования многоквартирного дома (далее – Договор) о нижеследующем:

Пункт Договора	Редакция «Исполнителя»	Редакция «Заказчика»	Согласованная редакция
5.1	Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует 3 (три) года	Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует 1 (один) год, т.е. на срок действия договора управления ООО УК «Эксперт» с жильцами многоквартирного дома по адресу: г. Сочи, ул. Стартовая, д.15	Редакция Исполнителя

По указанному пункту Протокола согласования разногласий, Стороны договорились принять согласованную редакцию. Все остальные условия Договора остаются без изменений.

Настоящий протокол согласования разногласий является неотъемлемой частью договора №5304-УК от 01.01.2020г., составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

**Исполнитель:**  
АО «Сочигоргаз»  
И.о. заместителя генерального директора –  
главного инженера

  
А.Г. Петров

**Заказчик:**  
ООО УК «Эксперт»  
Генеральный директор

  
Е.П. Вихляев