

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ЭКСПЕРТ»

за период: с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ РАБОТАМ (УСЛУГАМ)

ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город Краснодар, ул. Старокубанская, д. 28/1, корпус 1

СОДЕРЖАНИЕ ГОДОВОГО ОТЧЕТА

№	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР.
1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ	2
2	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ	2-3
3	ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	3
4	ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	3
5	ОБЪЕМ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК	3-4
6	ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБОЙ УК	4
7	ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕНИКАМ	4
8	ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2022 ГОД	4
9	АКТ № 28-1/21 приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за период с 01 января по 31 декабря 2021 год	5-6

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1	Фирменное наименование юридического лица (согласно Уставу организации)	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Эксперт"
2	Сокращенное наименование	ООО УК "Эксперт"
3	Организационно-правовая	(ООО) Общества с ограниченной ответственностью
4	ФИО руководителя	Вихляева Татьяна Владимировна
5	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2320244666
6	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1162375057833
7	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
8	Адрес фактического местонахождения органов управления	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
9	Почтовый адрес	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
10	Режим работы, в т. ч. часы личного приема граждан	Офис: понедельник — пятница с 9:00 до 18:00 Перерыв: с 13:00 до 14:00 Выходной: суббота, воскресенье Прием граждан по личным вопросам: Вторник: с 15:00 до 18:00 Четверг: с 10:00 до 13:00
11	Сведения о работе диспетчерской службы:	
	— Адрес диспетчерской службы	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
	— Контактные телефоны диспетчерской службы	+ 7 (968) 300-04-30
	— Режим работы диспетчерской службы	круглосуточно
12	Контактные телефоны	+ 7 (862) 291-09-23
13	Адрес электронной почты (при наличии)	info@expert-dom.com
14	Официальный сайт в сети Интернет (при наличии)	www.expert-dom.com
15	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	100.00
16	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0
19	Штатная численность (определяется по количеству заключенных трудовых договоров), в т. ч. административный персонал, инженеры, рабочие, чел.	15
20	Штатная численность административного персонала, чел.	12
21	Штатная численность инженеров, чел.	1
22	Штатная численность рабочих, чел.	2

СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии	Дата получения лицензии	Орган, выдавший лицензию	Документ лицензии	Добавлен
435	31.01.2017	Государственная жилищная инспекция Краснодарского края	ЛИЦЕНЗИЯ №435 от 31.01.2017	17.09.2021

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Старокубанская, д. 28/1 корп. 1
Тип объекта капитального строительства	Здание
Назначение	Жилое
Фактическое использование	По назначению
Год постройки	2008
Год последнего капитального ремонта	-
Серия, тип проекта	-
Материал стен	Кирпичные
Строительный объем	2 455
Этажность	3 с мансардой
Этажность подземная	-
Количество подъездов	1
Количество квартир	16
Количество обособленных нежилых помещений	0
Площадь здания в том числе:	684,4 кв.м.
общая площадь квартир здания	609,8 кв.м.
в том числе жилая площадь квартир	259,3 кв.м.
общая площадь обособленных нежилых помещений здания	-
общая площадь всех помещений общего пользования МКД	68,6 кв.м.
Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ	Инвентарный номер 2676

КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

Наименование КЭ (конструктивных элементов)	Описание КЭ (конструкция, материал, изделие)
Фундамент	Бетонный
Стены и перегородки	Кирпичные
Перегородки	Кирпичные
Перекрытия:	
перекрытие чердачное	Деревянное
перекрытие междуэтажное	Ж/Б плиты
Крыша	Ондулин

Полы	Бетонные
Проемы:	
проемы оконные	2-й стеклопакет
проемы дверные	Входная металлическая, простые
Отделка	Оштукатурено
Сантехнические и электротехнические устройства:	
напольные электроплиты	Да
отопление	Котельная (ТЭН)
канализация	Центральная
электроосвещение	Да
холодное водоснабжение	Центральная
вентиляция	Приточно-вытяжная

3. ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ)	ПЕРИОДИЧНОСТЬ	СТОИМОСТЬ за кв.м.	СТОИМОСТЬ в месяц	СТОИМОСТЬ в год
Технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения	1 раз в месяц	0,20	121,96 Р	1 463,52 Р
Технический осмотр внутридомовых канализационных сетей	1 раз в месяц	0,20	121,96 Р	1 463,52 Р
Технический осмотр внутридомовых электрических сетей	1 раз в месяц	0,20	121,96 Р	1 463,52 Р
Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	3 раза в год	0,20	121,96 Р	1 463,52 Р
Технический осмотр чердаков, подвалов, кровли	1 раз в месяц	0,20	121,96 Р	1 463,52 Р
Мытье лестничных площадок и маршей всех этаже	1 раза в неделю	4,20	2 561,16 Р	30 733,92 Р
Уборка придомовой территории входящего в состав общего имущества МКД	1 раз в неделю	2,10	1 280,58 Р	15 366,96 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	круглосуточно	1,64	1 000,07 Р	12 000,84 Р
Сантехник	по заявкам	1,40	853,72 Р	10 244,64 Р
Электрик	по заявкам	1,50	914,70 Р	10 976,40 Р
Дератизация	1 раз в месяц	0,20	121,96 Р	1 463,52 Р
Дезинсекция	2 раза в год	0,30	182,94 Р	2 195,28 Р
Техническое обслуживание электрической котельной	круглосуточно	4,90	2 988,02 Р	35 856,24 Р
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения используемые материалы и работы	по мере необходимости	1,70	1 036,66 Р	12 439,92 Р
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей используемые материалы и работы	по мере необходимости	1,30	792,74 Р	9 512,88 Р
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей используемые материалы и работы	по мере необходимости	0,90	548,82 Р	6 585,84 Р
Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов используемые материалы и работы	по мере необходимости	0,30	182,94 Р	2 195,28 Р
Текущий ремонт чердаков, подвалов, кровли используемые материалы и работы	по мере необходимости	0,90	548,82 Р	6 585,84 Р
Текущий ремонт насосов, используемые материалы и работы	по мере необходимости	2,30	1 402,54 Р	16 830,48 Р
Управление общим имуществом	круглосуточно	7,50	4 573,50 Р	54 882,00 Р
Рентабельность УК	ежемесячно	1,00	609,80 Р	7 317,60 Р
ИТОГО:		33,14	20 208,77 Р	242 505,24 Р

4. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УК

НАИМЕНОВАНИЕ	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ НА НАЧАЛО ГОДА (РУБ.)	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ ЗА ГОД (РУБ.)	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ ЗА ГОД (РУБ.)	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ НА КОНЕЦ ГОДА (РУБ.)
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	25 033,04 Р	242 505,36 Р	234 923,07 Р	32 615,33 Р
ИТОГО	25 033,04 Р	242 505,36 Р	234 923,07 Р	32 615,33 Р

5. ОБЪЕМ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ.	ТАРИФ	ЦЕНА	СУММА
РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
Мытье лестничных площадок и маршей всех этаже	мес.	12	4,20 Р	2 561,16 Р	30 733,92 Р
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества	мес.	12	2,10 Р	1 280,58 Р	15 366,96 Р
Дератизация	мес.	12	0,20 Р	121,96 Р	1 463,52 Р
Дезинсекция	мес.	12	0,30 Р	182,94 Р	2 195,28 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
Хозтовары (моющие, чистящие средства, перчатки, тряпки, пакеты мусорные и т.д.)	мес.	12	-	1 025,99 Р	12 311,88 Р
РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
Работа сантехника:					
технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения (ХВС)	мес.	12	0,20 Р	121,96 Р	1 463,52 Р
технический осмотр внутридомовых канализационных сетей	мес.	12	0,20 Р	121,96 Р	1 463,52 Р
прочистка общей канализации	усл.	1	-	1 200,00 Р	1 200,00 Р
контрольный съем общедомового прибора учета (ОДПУ)	мес.	12	-	-	-
Работа электрика:					
технический осмотр внутридомовых электрических сетей	мес.	12	0,20 Р	121,96 Р	1 463,52 Р
контрольный съем общедомового прибора учета (ОДПУ)	мес.	12	-	-	-
Технический осмотр чердаков, подвалов, кровли	мес.	12	0,20 Р	121,96 Р	1 463,52 Р
Уборка снега с чердака после выюги	усл.	1	-	500,00 Р	500,00 Р
Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	мес.	12	0,20 Р	121,96 Р	1 463,52 Р
Техническое обслуживание электрической котельной	мес.	12	4,90 Р	2 988,02 Р	35 856,24 Р

Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	мес.	12	1,64 Р	1 000,07 Р	12 000,84 Р
Размещение информационных табличек	усл.	3	-	92,54 Р	277,62 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
Огнетушитель порошковый Ярпожизвест ОП-2 АВСЕ, 2.3 л/2 кг	шт	1	-	450,00 Р	450,00 Р
Комплект средств защиты ЕЛМА202 для электроустановок до 1000 В в сумке с протоколами испытаний	компл.	1	-	10 500,00 Р	10 500,00 Р
Кронштейн У1 для огнетушит. Настенный	шт	1	-	272,00 Р	272,00 Р
Информационные таблички	компл.	1	-	2 400,00 Р	2 400,00 Р
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА					
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения:	мес.	12	1,70 Р	1 036,66 Р	-
установка счётчика воды (прикручивание гаек присоединителя на резьбу с двух сторон с прокладкой)	усл.	1	-	252,27 Р	252,27 Р
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей используемые материалы и работы	мес.	12	1,30 Р	792,74 Р	-
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей:	мес.	12	0,90 Р	548,82 Р	-
замена светильников в подъезде	усл.	3	-	190,76 Р	572,28 Р
Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	мес.	12	0,30 Р	182,94 Р	-
Текущий ремонт чердаков, подвалов, кровли	мес.	12	0,90 Р	548,82 Р	-
Текущий ремонт насосов	мес.	12	2,30 Р	1 402,54 Р	-
Закрепление отслоившейся керамической плитки на лестничном пролёте	усл.	1	-	744,20 Р	744,20 Р
Ремонт перил	усл.	1	-	20 961,50 Р	20 961,50 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА					
Светильник настен-потолочный Норма 12Вт LED 4000К IP54 с дат/движ 180мм Эра (12)	шт	3	-	1 290,00 Р	3 870,00 Р
Клей для плитки Ceresit CM 11 PRO 5 кг	шт	0,5	-	139,00 Р	69,50 Р
Шпатель COLOR EXPERT 100 мм нержавеющая сталь	шт	1	-	38,00 Р	38,00 Р
Мешалка для раствора DORN 100 мм SDS-plus	шт	1	-	269,00 Р	269,00 Р
Счетчик холодной воды WRC (Iron) Ду-25 многоструйный мокроход в комплекте с присоединителями (GROEN)	шт	1	-	5 900,00 Р	5 900,00 Р
УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ МКД					
Ведение л/с, з/п бухгалтера, з/п ген. директора, хранение техдокументации, юр. сопровождение, налоги и т.д.	мес.	12	7,50 Р	4 573,50 Р	54 882,00 Р
Рентабельность УК	мес.	12	1,00 Р	609,80 Р	7 317,60 Р
ВСЕГО ОКАЗАНО РАБОТ (УСЛУГ) НА СУММУ БЕЗ НДС:			33,14 Р	66 434,03 Р	248 943,25 Р

6. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБЫ УК

Номер	Дата создания	Заявитель	Текст заявки	Дата закрытия	Текст результата
-	-	-	-	-	-

7. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕННИКАМ

Направлено требований	
Количество	-
Сумма	-
Направлено в суд	
Количество	-
Сумма	-
Направлено в ССП	
Количество	-
Сумма	-
Принудительное взыскание	
перечислено ССП (руб.)	-
оплачено в ходе исполнительного производства, а также в ходе судебного процесса (руб.)	-
судопроизводство	-
количество исков	-
наименование судов	-
количество судебных слушаний	-
результат	-

8. ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2022 ГОД

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ, УСЛУГ, МЕРОПРИЯТИЙ	МЕСЯЦ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ
1	Плановый технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения	январь-декабрь
2	Плановый технический осмотр внутридомовых канализационных сетей	январь-декабрь
3	Плановый технический осмотр внутридомовых электрических сетей	январь-декабрь
4	Плановый осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	январь, июнь, декабрь
5	Плановый технический осмотр чердаков, подвалов, кровли	январь-декабрь
6	Весенний осмотры технического состояния МКД	май
7	Осенний осмотр технического состояния МКД	октябрь
8	Зимний осмотр технического состояния МКД	январь
9	Плановое проведение детаризации	январь-декабрь

**приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению,
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

за период с 01 сентября по 31 декабря 2021 год

город Краснодар

от «31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Краснодар, ул. Старокубанская, д. 28/1, корпус 1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственников многоквартирного дома с одной стороны, и ООО УК "ЭКСПЕРТ" именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Вихляевой Татьяны Владимировны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ.	ТАРИФ	ЦЕНА	СУММА
РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
Мытье лестничных площадок и маршей всех этаже	мес.	12	4,20 Р	2 561,16 Р	30 733,92 Р
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества	мес.	12	2,10 Р	1 280,58 Р	15 366,96 Р
Дератизация	мес.	12	0,20 Р	121,96 Р	1 463,52 Р
Дезинсекция	мес.	12	0,30 Р	182,94 Р	2 195,28 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
Хозяйвары (моющие, чистящие средства, перчатки, тряпки, пакеты мусорные и т.д.)	мес.	12	-	1 025,99 Р	12 311,88 Р
РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
Работа сантехника:	мес.	12	1,40 Р	853,72 Р	10 244,64 Р
технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения (ХВС)	мес.	12	0,20 Р	121,96 Р	1 463,52 Р
технический осмотр внутридомовых канализационных сетей	мес.	12	0,20 Р	121,96 Р	1 463,52 Р
прочистка общей канализации	усл.	1	-	1 200,00 Р	1 200,00 Р
контрольный съём общедомового прибора учета (ОДПУ)	мес.	12	-	-	-
Работа электрика:	мес.	12	1,50 Р	914,70 Р	10 976,40 Р
технический осмотр внутридомовых электрических сетей	мес.	12	0,20 Р	121,96 Р	1 463,52 Р
контрольный съём общедомового прибора учета (ОДПУ)	мес.	12	-	-	-
Технический осмотр чердаков, подвалов, кровли	мес.	12	0,20 Р	121,96 Р	1 463,52 Р
Уборка снега с чердака после выюги	усл.	1	-	500,00 Р	500,00 Р
Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	мес.	12	0,20 Р	121,96 Р	1 463,52 Р
Техническое обслуживание электрической котельной	мес.	12	4,90 Р	2 988,02 Р	35 856,24 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	мес.	12	1,64 Р	1 000,07 Р	12 000,84 Р
Размещение информационных табличек	усл.	3	-	92,54 Р	277,62 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
Огнетушитель порошковый Ярпжинвест ОП-2 АВСЕ, 2,3 л/2 кг	шт	1	-	450,00 Р	450,00 Р
Комплект средств защиты ЕЛМА202 для электроустановок до 1000 В в сумке с протоколами испытаний	комп.	1	-	10 500,00 Р	10 500,00 Р
Кронштейн У1 для огнетушителя. Настенный	шт	1	-	272,00 Р	272,00 Р
Информационные таблички	комп.	1	-	2 400,00 Р	2 400,00 Р
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА					
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения:	мес.	12	1,70 Р	1 036,66 Р	-
установка счётчика воды (прикручивание гаек присоединителя на резьбу с двух сторон с прокладкой)	усл.	1	-	252,27 Р	252,27 Р
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей используемые материалы и работы	мес.	12	1,30 Р	792,74 Р	-
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей:	мес.	12	0,90 Р	548,82 Р	-
замена светильников в подъезде	усл.	3	-	190,76 Р	572,28 Р
Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	мес.	12	0,30 Р	182,94 Р	-
Текущий ремонт чердаков, подвалов, кровли	мес.	12	0,90 Р	548,82 Р	-
Текущий ремонт насосов	мес.	12	2,30 Р	1 402,54 Р	-
Закрепление отслоившейся керамической плитки на лестничном пролёте	усл.	1	-	744,20 Р	744,20 Р
Ремонт перил	усл.	1	-	20 961,50 Р	20 961,50 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА					
Светильник настен-потолочный Норма 12Вт LED 4000К IP54 с дат/движ 180мм Эра (12)	шт	3	-	1 290,00 Р	3 870,00 Р
Клей для плитки Ceresit CM 11 PRO 5 кг	шт	0,5	-	139,00 Р	69,50 Р
Шпатель COLOR EXPERT 100 мм нержавеющей сталь	шт	1	-	38,00 Р	38,00 Р
Мешалка для раствора DORN 100 мм SDS-plus	шт	1	-	269,00 Р	269,00 Р
Счетчик холодной воды WRC (Iron) Ду-25 многоструйный мокроход в комплекте с присоединителями (GROEN)	шт	1	-	5 900,00 Р	5 900,00 Р
УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ МКД					
Ведение л/с, з/п бухгалтера, з/п ген. директора, хранение техдокументации, юр. сопровождение, налоги и т.д.	мес.	12	7,50 Р	4 573,50 Р	54 882,00 Р
Рентабельность УК	мес.	12	1,00 Р	609,80 Р	7 317,60 Р
ВСЕГО ОКАЗАНО РАБОТ (УСЛУГ) НА СУММУ БЕЗ НДС:			33,14 Р	66 434,03 Р	248 943,25 Р

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Генеральный директор _____ Т.В. Вихляев

МП

Заказчик:

_____ № КВ. _____

подпись ФИО

_____ № КВ. _____

подпись ФИО

_____ № КВ. _____

подпись ФИО