



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЭКСПЕРТ»

ИНН 2320244666 КПП 232001001

354057, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, оф.11

Тел.: +7 (968) 300-04-30, +7(862) 291-09-23

Сайт компании: www.expert-dom.com

E-mail: info@expert-dom.com



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ЭКСПЕРТ»
за период: с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ РАБОТАМ (УСЛУГАМ)
ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Краснодарский край, город-курорт Сочи, Лазаревский р-н, п. Дагомыс, ул. Гайдара, д. 2/1

СОДЕРЖАНИЕ ГОДОВОГО ОТЧЕТА

№	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР.
1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ	2
2	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ	2-3
3	ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	3
4	ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	3
5	ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	3
6	ОБЪЕМ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК	4-6
7	ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕЧЕРСКОЙ СЛУЖБОЙ УК	7-8
8	ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕНИКАМ	8
9	ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2021 ГОД	8
10	АКТ № 2/20 приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за период с 01 января по 31 декабря 2020 год	9-12

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1	Фирменное наименование юридического лица (согласно Уставу организации)	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Эксперт"
2	Сокращенное наименование	ООО УК "Эксперт"
3	Организационно-правовая	(ООО) Общества с ограниченной ответственностью
4	ФИО руководителя	Вихляев Евгений Петрович
5	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2320244666
6	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1162375057833
7	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 11
8	Адрес фактического местонахождения органов управления	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 11
9	Почтовый адрес	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 11
10	Режим работы, в т. ч. часы личного приема граждан	Офис: понедельник — пятница с 9:00 до 18:00 Перерыв: с 13:00 до 14:00 Выходной: суббота, воскресенье Прием граждан по личным вопросам: Вторник: с 15:00 до 18:00 Четверг: с 10:00 до 13:00
11	Сведения о работе диспетчерской службы:	
	— Адрес диспетчерской службы	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 11
	— Контактные телефоны диспетчерской службы	79683000430
	— Режим работы диспетчерской службы	круглосуточно
12	Контактные телефоны	79683000410
13	Адрес электронной почты (при наличии)	info@expert-dom.com
14	Официальный сайт в сети Интернет (при наличии)	www.expert-dom.com
15	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	100.00
16	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0
17	Количество домов, находящихся в управлении, ед.	15
18	Площадь домов, находящихся в управлении, кв. м	58 721,10
19	Штатная численность (определяется по количеству заключенных трудовых договоров), в т. ч. административный персонал, инженеры, рабочие, чел.	15
20	Штатная численность административного персонала, чел.	13
21	Штатная численность инженеров, чел.	1
22	Штатная численность рабочих, чел.	2

СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии	Дата получения лицензии	Орган, выдавший лицензию	Документ лицензии	Добавлен
598	31.01.2017	Государственная жилищная инспекция Краснодарского края	ЛИЦЕНЗИЯ №598 от 31.01.2017	02.05.2017

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома	город-курорт Сочи, Лазаревский р-н, п. Дагомыс, ул. Гайдара, д. 2/1
Серия, тип постройки	МКД
Год постройки	2015
Год последнего капитального ремонта	Не проводился
Количество этажей	10
Наличие цокольного этажа	1
Количество квартир	190
Строительный объем	-
Площадь здания	11013,6 кв. м, в том числе:
- общая площадь жилых помещений	6545,9 кв. м, в т. ч. жилая площадь: 5749,6 кв. м.
- общая площадь нежилых помещений	2653 кв. м.
- площадь мест общего пользования	1437 кв. м
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	376,9 кв. м
Кадастровый номер земельного участка под МКД	23:49:0125008:72
Площадь участка фактическая	1756 кв.м
Площадь участка застроенная	914,1 кв.м.
Площадь участка не застроенная	841,9 кв.м
Разрешение на ввод многоквартирного объекта в эксплуатацию жилой дом	отсутствует

КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

Наименование помещений, конструкций, инженерных систем и оборудования	Описание элементов (материал, конструкция и прочее)
Фундамент	Бетонная подушка, углубленная до 1 м.
Наружные и внутренние стены	Монолитные, керамзитобетонные, газобетонные блоки.
Перекрытия чердачные	Металлоконструкция.
Перекрытия межэтажные, подвальные	Монолитные железобетонные.
Крыша	Металлопрофиль на деревянных стропилах
Полы	Бетонные
Окна	МПО
Двери	Металлические.
Отделка внутренняя, наружная	Оштукатурено, короед.
Отопление: - другое	Отсутствует
Электричество	Да
Водопровод	Центральный
Канализация	Центральная
Газоснабжение	Отсутствует
Сигнализация пожарная	Отсутствует
Лифт	Пассажирский (2 шт.)
Вентиляция	Да

3. ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения	1 раз в месяц	0,30	2 759,67 Р	33 116,04 Р
Техническое осмотр внутридомовых канализационных сетей	1 раз в месяц	0,30	2 759,67 Р	33 116,04 Р
Техническое осмотр внутридомовых электрических сетей	1 раз в месяц	0,30	2 759,67 Р	33 116,04 Р
Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	1 раз в месяц	0,50	4 599,45 Р	55 193,40 Р
Технический осмотр чердаков, подвалов, кровли	1 раз в месяц	0,06	551,93 Р	6 623,16 Р
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	3 раза в неделю	4,34	39 923,23 Р	479 078,76 Р
Текущий ремонт лифтового оборудования	ежемесячно	0,50	4 599,45 Р	55 193,40 Р
Благоустройство общего имущества с учетом входной группы МОП	ежемесячно	2,09	19 225,70 Р	230 708,40 Р
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	ежедневно	1,90	17 477,91 Р	209 734,92 Р
Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	1,00	9 198,90 Р	110 386,80 Р
Сантехник	по заявкам	0,60	5 519,34 Р	66 232,08 Р
Электрик	по заявкам	0,60	5 519,34 Р	66 232,08 Р
Мероприятия по противопожарной безопасности	1 раз в месяц	0,40	3 679,56 Р	44 154,72 Р
Лифтовое обслуживание, освидетельствование, страховка	круглосуточно	1,72	15 822,11 Р	189 865,32 Р
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	по факту	0,70	6 439,23 Р	77 270,76 Р
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	по факту	0,70	6 439,23 Р	77 270,76 Р
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	по факту	0,70	6 439,23 Р	77 270,76 Р
Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	по факту	0,70	6 439,23 Р	77 270,76 Р
Текущий ремонт чердаков, подвалов, кровли используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	по факту	0,70	6 439,23 Р	77 270,76 Р
Работы по управлению общим имуществом (з/п директора, бухгалтера, хранение тех. документацию дома, юр. сопровождение и т.д.)	круглосуточно	2,67	24 561,06 Р	294 732,72 Р
Рентабельность УК 3,5 %	ежемесячно	0,75	6 899,18 Р	82 790,16 Р
ИТОГО:		21,53	198 052,32 Р	2 376 627,84 Р

4. ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

ОРГАНИЗАЦИЯ	ВИД УСЛУГ	Ед.	Тариф, руб. с НДС
МУП г. Сочи «Сочиводоканал»	Водоотведение	м3.	33,15 Р
	Водоснабжение ХВС	м3.	33,43 Р
ПАО «ТНС энерго Кубань»	Электричество	кВт.	3,37 Р

5. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УК

НАИМЕНОВАНИЕ	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	НАЧИСЛЕНО	ОПЛАЧЕНО	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ
	СОБСТВЕННИКОВ НА НАЧАЛО ГОДА (РУБ.)	СОБСТВЕННИКАМ ЗА ГОД (РУБ.)	СОБСТВЕННИКАМИ ЗА ГОД (РУБ.)	СОБСТВЕННИКОВ НА КОНЕЦ ГОДА (РУБ.)
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	498 306,28 Р	2 021 545,44 Р	2 060 274,49 Р	165 339,02 Р
Электрическая энергия на СОИ	18 361,42 Р	107 570,07 Р	103 060,57 Р	27 331,27 Р
Холодное водоснабжение на СОИ	0,00 Р	10 959,37 Р	8 071,13 Р	2 888,24 Р
Водоотведение на СОИ	0,00 Р	10 165,56 Р	7 211,63 Р	2 953,93 Р
ИТОГО	516 667,70 Р	2 150 240,44 Р	2 178 617,82 Р	198 512,46 Р

6. ОБЪЕМ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ.	ТАРИФ	ЦЕНА	СУММА
РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей:	3 раза в неделю		4,34	39 923,23 Р	479 078,76 Р
ежедневная дезинфекция путем влажной протирки	мес.	2			
Дополнительная уборка по мытью после строительных работ	ус.	1	-	5 000,00 Р	5 000,00 Р
Генеральная уборка после ремонтных работ	ус.	1	-	5 000,00 Р	5 000,00 Р
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	ежедневно		1,90	17 477,91 Р	209 734,92 Р
Дератизация (травля грызунов)	мес.	12	-	488,52 Р	5 862,24 Р
Дезинфекция обработка путем опрыскивания от COVID-19	м2	1437,8	-	25,00 Р	35 945,00 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
Хоз. товары (моющие, чистящие средства, перчатки, пакеты и т.д):	мес.	12	-	1 500,00 Р	18 000,00 Р
Пакет для мусора	упак.	5	-	-	-
Лопата в сборе	шт.	1	-	-	-
Мотыга	шт.	1	-	-	-
Черенок	шт.	1	-	-	-
Перчатки ПВХ 2-облив.	пара	4	-	-	-
Скотч	шт.	6	-	-	-
Чистящий гель Лимон 850мл	шт.	2	-	-	-
Средство универсальное 0,75л	шт.	1	-	-	-
Смывка граффити 400мл	шт.	1	-	-	-
Перчатки латексные	пара	3	-	-	-
Пакет майка 38*18*60	шт.	2	-	-	-
Белизна 1л	шт.	10	-	-	-
Сменный аэрозоль 250мл	шт.	1	-	-	-
Тряпка для пола	шт.	2	-	-	-
Набор савок на длинной ручке	шт.	1	-	-	-
Метла синтетическая плоская	шт.	1	-	-	-
Веник хозяйственный	шт.	1	-	-	-
Средства для мытья стекол и зеркал 0,5л	шт.	1	-	-	-
Средство для мытья поверхностей 5л	шт.	1	-	-	-
Перчатки резиновые	пара	2	-	-	-
Пакет мусорный 120л	рул	1	-	-	-
Пакет мусорный 60л	рул	1	-	-	-
Пакет мусорный 30л	рул	1	-	-	-
Таблетки хлорные Ди-Хлор	усл.	1	-	-	-
Дезинфицирующее средство 5л	шт.	1	-	-	-
Пакет мусорный 60л	шт.	5	-	-	-
Перчатки латексные	шт.	4	-	-	-
Совок металлический	шт.	1	-	-	-
Тряпка для пола хлоп серая	шт.	1	-	-	-
Мешок хозяйственный 50кг	шт.	2	-	-	-
РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
Услуга сантехника:	мес.	12	0,60	5 519,34 Р	66 232,08 Р
технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения (ХВС)	мес.	12	0,30	2 759,67 Р	33 116,04 Р
технический осмотр внутридомовых канализационных сетей (КО)	мес.	12	0,30	2 759,67 Р	33 116,04 Р
контрольный съем показаний ОДПУ	мес.	12	-	-	-
поквартирный обход стояка над кв. №38 с целью выявления течи по стояку ХВС	ус.	1	-	-	-
произведена замена ниппеля диаметром 25 и тройника вн/рез.мет. 25х1/2 на трубопроводе подачи ХВС	ус.	1	-	-	-
прочистка трубопровода канализации диаметром 50мм	ус.	1	-	-	-
проверка утечки водомерного узла	ус.	1	-	-	-
установка манометра на узле ОДПУ (подвал)	ус.	1	-	-	-
регулировка давления подачи ХВС	ус.	1	-	-	-
обход-контроль (поквартирное)	ус.	1	-	-	-
монтаж водосточной трубы и отведения их в водосток	ус.	1	-	-	-
произведен обход квартир №59, 84, 109, 180, 133 выявления протечки, протечка устранена в кв. 109	ус.	1	-	-	-
Услуга электрика:	мес.	12	0,60	5 519,34 Р	66 232,08 Р
технический осмотр внутридомовых электрических сетей (ЭС)	мес.	12	0,30	2 759,67 Р	33 116,04 Р
контрольный съем показаний ОДПУ	мес.	12	-	-	-
ревизия осветительной арматуры поэтажного освещения	мес.	12	-	-	-
замена светодиодных ламп 10Вт на 4-8 этажах	ус.	1	-	-	-
ревизия силовых шин 380В (щитовая распределительная) на термопозация (3шт)	ус.	1	-	-	-
демонтаж, монтаж учета электроприбор "МЕРКУРИЙ 206N (кв100)	ус.	1	-	-	-
замена ламп светодиодных 5Вт 1-этажа (5шт)	ус.	1	-	-	-
смена электросхем в осветительном приборе (датчик движения) 1 этаж 2-подъезд	ус.	1	-	-	-
ревизия фотореле (ночное освещение)	ус.	1	-	-	-
подключение квартиры в электрощитовую (кв. №52)	ус.	1	-	-	-
нас тройка реле датчиков движения осветительных приборов МОП 3,8 этажей подъезда 2	ус.	1	-	-	-
ревизия прибора учета энергомера класс точности 1 кв. №179	ус.	1	-	-	-
ревизия вводного УЗО, 32А кв. №179	ус.	1	-	-	-
ревизия щитовой кв. 179	ус.	1	-	-	-
ревизия кабельно-проводникового оборудования кв. №179	ус.	1	-	-	-
регулировка датчика движения время отключения 8-й этаж	ус.	1	-	-	-
замена ламп 7Вт в осветительном приборе 1-й, 5-й этаж (2 шт.)	ус.	1	-	-	-
ревизия осветительной арматуры 5-й этаж, ремонт датчика движения (1 шт.)	ус.	1	-	-	-
демонтаж датчиков движения 8-этаж холл лифта №1	ус.	1	-	-	-
монтаж датчиков движения 8-этаж холл лифта №1	ус.	1	-	-	-
ревизия осветительных приборов, датчиков движения 8-этаж	ус.	1	-	-	-
замена УЗО 32А на автоматический С32 кв. №139	ус.	1	-	-	-
ревизия щитовых 8-этаж кв. №136-141	ус.	1	-	-	-
регулировка датчика движения 1-этаж	ус.	1	-	-	-
замена ламп 10Вт 5-8 этажи (4шт)	ус.	1	-	-	-
ревизия электроснабжения 5-этаж	ус.	1	-	-	-
произведен монтаж и подключение светильников в помещение ЭЩ (ОДПУ)	ус.	1	-	-	-
демонтаж, монтаж датчиков движения 1100кВт	ус.	1	-	-	-

демонтаж, монтаж осветительных панелей 7 этаж	ус.	1	-	-	-
замена ламп освещения 10Вт 3 этаж	ус.	1	-	-	-
подключение к электричеству кв. 186	ус.	1	-	-	-
замена датчика движения возле лифта 2 подъезда на 9-м этаже	ус.	1	-	-	-
произведен демонтаж светильников 40Вт (люмен) и монтаж светодиодных панелей 3-9 этажи по 6 шт. на этаж	ус.	1	-	-	-
настройка датчика движения на оптимальное время	ус.	1	-	-	-
демонтаж, монтаж датчиков движения 6-9 этажи (3 шт.)	ус.	1	-	-	-
замена ламп светодиодных 10Вт 6-8-9 этажи (16шт)	ус.	1	-	-	-
демонтаж, монтаж фотореле 1100Вт наружного освещения	ус.	1	-	-	-
замена ламп светодиодных 2-подъезд (7шт)	ус.	1	-	-	-
демонтаж электропровода D 2,5мм	ус.	1	-	-	-
монтаж провода 3х0,5мм (BBГ 3х2,5-22м, гофра D 20мм-22м)	ус.	1	-	-	-
монтаж распределительной коробки (41шт)	ус.	1	-	-	-
разлучение электропроводки схемы освещения 10-го этажа	ус.	1	-	-	-
подключение розеток 3шт 10-го этажа	ус.	1	-	-	-
замена датчиков движения 5-7 этажи (3шт)	ус.	1	-	-	-
замена ламп светодиодных 1,5,8,9 этажи (7шт)	ус.	1	-	-	-
ревизия фотореле 1100Вт 1-го подъезда	ус.	1	-	-	-
демонтаж старых светильников с потолка "АРМСТРОНГ" 3,4, 6 этаж (12шт)	ус.	1	-	-	-
монтаж светильников светодиодных ДВО 6561-Р (12шт)	ус.	1	-	-	-
ревизия ДДИ-1100 5,7 этажи	ус.	1	-	-	-
ревизия электроосвещения 4-го этажа	ус.	1	-	-	-
замена ламп освещения 10Вт (9шт)	ус.	1	-	-	-
ревизия поэтажных щитовых	ус.	1	-	-	-
ремонт ОЗУ	ус.	1	-	-	-
ревизия клеммой колодки (разводка по квартирам)	ус.	1	-	-	-
замена автоматического выключателя С32А	ус.	1	-	-	-
ревизия датчиков движения 6-й этаж	ус.	1	-	-	-
демонтаж, монтаж датчиков движения ДДИ-1100Вт 6-й этаж возле кв. 92 (ДДИ-1100Вт 1 шт)	ус.	1	-	-	-
ремонт группы почтовых ящиков 1-й этаж 2-й подъезд	ус.	1	-	-	-
ревизия щитовой (кв. 20, 45, 96, 122)	ус.	1	-	-	-
демонтаж, монтаж ОЗУ на автовык. 40А	ус.	1	-	-	-
ревизия поэтажных щитовой кв. 122	ус.	1	-	-	-
замена ламп освещения 8-этаж кв. 96 (2шт)	ус.	1	-	-	-
ревизия электроснабжения освещения 6-й этаж	ус.	1	-	-	-
частичная замена провода АВВГ 6х3 на приборе учета	ус.	1	-	-	-
ревизия щитовой кв. 80	ус.	1	-	-	-
замена светодиодной лампы 10Вт (6-шт)	ус.	1	-	-	-
замена ДДИ-1100Вт 1-подъезда, 8-ой этаж площадка лифта	ус.	1	-	-	-
осмотр состояния трубопровод, соединений, сантехприборов квартир №139, 140 (составление акта осмотра)	ус.	1	-	-	-
замена датчиков движения на 3-этаже перед лифтом (1-подъезд)	ус.	1	-	-	-
Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	мес.	12	0,5	4 599,45 Р	55 193,40 Р
Технический осмотр чердаков, подвалов, кровли	мес.	12	0,06	551,93 Р	6 623,16 Р
Ремонт створки пластиковых окон	усл.	1	-	4 000,00 Р	4 000,00 Р
Мероприятия по противопожарной безопасности	мес.	12	0,40	3 679,56 Р	44 154,72 Р
Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно		1,00	9 198,90 Р	110 386,80 Р
Монтаж и демонтаж, регулировка, настройка дверного доводчика 1 и 2 подъездов	ус.	1	-	3 000,00 Р	3 000,00 Р
Герметизация мастикой с армированием трещин на фасаде здания	ус.	1	-	5 700,00 Р	5 700,00 Р
Ремонт створки пластиковых окон (7,8,9 этаж)	ус.	1	-	4 000,00 Р	4 000,00 Р
Аварийно-восстановительные работы замена рубильника в ТП	ус.	1	-	3 500,00 Р	3 500,00 Р
Замена доводчика двери, регулировка 1-подъезда	ус.	1	-	800,00 Р	800,00 Р
Регулировка доводчика двери 2-подъезда	ус.	1	-	350,00 Р	350,00 Р
Ремонт соединения и крепление к стене фасада водосточных труб (2 соединения, 1 крепление 5 п.м.)	ус.	1	-	150,00 Р	150,00 Р
Аварийные работы по устранению затора внутридомовых сетей канализации	ус.	1	-	13 000,00 Р	13 000,00 Р
Работа по регулировке дверного доводчика 1 и 2 подъездов	ус.	1	-	600,00 Р	600,00 Р
Замена доводчика двери 1-подъезда	ус.	1	-	1 000,00 Р	1 000,00 Р
Прочистка канализационного трубопровода диаметром 200 (20мл)	ус.	1	-	8 000,00 Р	8 000,00 Р
Аварийные работы в ТП 19.05.2020	ус.	1	-	2 000,00 Р	2 000,00 Р
Ремонт ТПП	ус.	1	-	9 500,00 Р	9 500,00 Р
Покраска стен (подготовка и починка)	м2	347	-	161,00 Р	55 867,00 Р
Покраска перил (подготовка и починка)	м2	25	-	300,00 Р	7 500,00 Р
Покраска откосов (подготовка и починка)	мпа.	10	-	300,00 Р	3 000,00 Р
Монтаж порогов	шт.	2	-	500,00 Р	1 000,00 Р
Демонтаж плитки	м2	4	-	175,00 Р	700,00 Р
Кладка плитки и плинтусов	м3	4	-	1 000,00 Р	4 000,00 Р
Ремонт порогов	шт.	2	-	400,00 Р	800,00 Р
Двери маленькие	шт.	3	-	1 500,00 Р	4 500,00 Р
Двери большие	шт.	3	-	4 000,00 Р	12 000,00 Р
Аварийные работы по устранению затора канализационной сети	ус.	1	-	10 000,00 Р	10 000,00 Р
Регулировка дверного доводчика 1-го подъезда	ус.	1	-	500,00 Р	500,00 Р
Установка двух доводчиков 1 и 2 подъезда и регулировка	ус.	1	-	1 000,00 Р	1 000,00 Р
Установка муляжа видеокамеры	ус.	1	-	500,00 Р	500,00 Р
Ремонт домофона 2-ой подъезд	ус.	1	-	8 162,00 Р	8 162,00 Р
Замена доводчика	ус.	1	-	800,00 Р	800,00 Р
Профилактическая чистка канализационной трубы	ус.	1	-	10 000,00 Р	10 000,00 Р
Установка дверного доводчика	ус.	1	-	800,00 Р	800,00 Р
Наклейка (поклеика) противоскользящей ленты 25мм х 10м (3 рулона)на ступеньках перед подъездами	ус.	1	-	600,00 Р	600,00 Р
Произведен обход-ревизия окон двух подъездов	ус.	1	-	200,00 Р	200,00 Р
Работы по ремонту примыкания кровли к мансардному окну, устройству примыканий к окну верхнего этажа, замене примыкания кровли к стене, отведение воды из желоба от мансардного окна, протяжка саморезов кровельного листа над кв 180	ус.	1	-	19 660,00 Р	19 660,00 Р
Монтаж почтовых ящиков (2-го подъезда)	ус.	1	-	500,00 Р	500,00 Р
Замена стекла на входной двери 2-подъезда	ус.	1	-	1 500,00 Р	1 500,00 Р
Ремонт окна на закрытие и открытие, регулировка между 6 и 7 этажом (2-подъезд)	ус.	1	-	500,00 Р	500,00 Р
Работы по укладке керамической плитки в подъезде (22шт)	ус.	1	-	12 960,00 Р	12 960,00 Р
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ (освидетельствование, страховка)	круглосуточно		1,72	15 822,11 Р	189 865,32 Р
Изготовление и установка матового плафона освещения крыши кабины лифта	ус.	1	-	1 500,00 Р	1 500,00 Р

Текущий ремонт лифтового оборудования	мес.	12	0,5	4 599,45 Р	55 193,40 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
Бумага шлифов очная водостойкая	м.	0,5	-	285,00 Р	142,50 Р
Валик фасадный	шт.	4	-	360,00 Р	1 440,00 Р
Выключатель накладной	шт.	1	-	85,00 Р	85,00 Р
Гофра	м.	22	-	28,00 Р	616,00 Р
Грунт - эмаль по ржавчине 1,9кг	шт.	3	-	499,00 Р	1 497,00 Р
Грунт-эмаль по рж с еврая 0,9кг	шт.	3	-	249,00 Р	747,00 Р
Грунт-эмаль по ржавчине 1,9кг	шт.	4	-	499,00 Р	1 996,00 Р
Датчик движения	шт.	8	-	735,00 Р	5 880,00 Р
Доводчик дверной	шт.	5	-	1 580,00 Р	7 900,00 Р
Кисть люкс плоская 4*100мм	шт.	2	-	211,00 Р	422,00 Р
Кисть плоская 30мм	шт.	1	-	86,00 Р	86,00 Р
Кисть плоская 60мм	шт.	1	-	242,00 Р	242,00 Р
Клей для керамогранита 25кг	м.	1	-	400,00 Р	400,00 Р
Колорант 1л	ун	6	-	68,00 Р	408,00 Р
Краска В/Э фасад бел 14кг	шт.	6	-	908,00 Р	5 448,00 Р
Краска фасадная акриловая белая 7кг	шт.	1	-	589,00 Р	589,00 Р
Крепл 50мм	шт.	2	-	218,00 Р	436,00 Р
Крепл 75мм	шт.	1	-	137,00 Р	137,00 Р
Краскомешалка	шт.	1	-	248,00 Р	248,00 Р
Ксиол Colorit 5л	шт.	1	-	872,00 Р	872,00 Р
Лампа освещения 10Вт	шт.	47	-	89,00 Р	4 183,00 Р
Лампа светодиодная 7Вт	шт.	13	-	75,00 Р	975,00 Р
Лента клейкая малярная	шт.	3	-	120,00 Р	360,00 Р
Ниппель диаметр 25	шт.	1	-	133,00 Р	133,00 Р
Опорная тарелка УШМ н/липуц D125	шт.	1	-	305,00 Р	305,00 Р
Осветительная светодиодная панель	шт.	49	-	500,00 Р	24 500,00 Р
Пакет большой	шт.	1	-	3,00 Р	3,00 Р
Пакет типа майка	шт.	1	-	2,00 Р	2,00 Р
Перчатки нейлоновые с латексным покрытием	пар	4	-	45,00 Р	180,00 Р
Пленка полиэтиленовая 60м кр 5м*2	м.	20	-	23,00 Р	460,00 Р
Плита напольная светло-серая 300х300х7мм	шт.	10	-	36,90 Р	369,00 Р
Провод ВВг 3х2,5мм	м.	22	-	45,00 Р	990,00 Р
Провод ПВС-Т 3х1,5	м.	10	-	22,00 Р	220,00 Р
Распределительные коробки	шт.	41	-	55,00 Р	2 255,00 Р
Растворитель 1л ВЕРШИНА	шт.	5	-	140,00 Р	700,00 Р
Сверло металлическое п/м 3,5мм	шт.	1	-	24,00 Р	24,00 Р
Светильник светодиодный ДВО 36Вт	шт.	30	-	856,50 Р	25 695,00 Р
Светодиодная лампочка 5Вт	шт.	5	-	67,00 Р	335,00 Р
Стержень телескопический	шт.	2	-	342,00 Р	684,00 Р
Тройник вн/рез. 25х1/2	шт.	1	-	77,00 Р	77,00 Р
Шлиф круг D125 липк	шт.	1	-	102,00 Р	102,00 Р
Штукатурка машинного нанесения 30кг	м.	1	-	315,00 Р	315,00 Р
Штукатурка Knauf 30кг	м.	1	-	315,00 Р	315,00 Р
Ключи для ТП дома	шт.	1	-	117,00 Р	117,00 Р
Муляж видеокамеры	шт.	1	-	120,00 Р	120,00 Р
Наклейка "Ведется видеонаблюдение"	шт.	1	-	690,00 Р	690,00 Р
ДДИ-1100Вт	шт.	1	-	650,00 Р	650,00 Р
Доводчик дверной	шт.	1	-	1 550,00 Р	1 550,00 Р
Кронштейн для трубы ПВХ d-110	шт.	3	-	145,00 Р	435,00 Р
Труба d-110	м.	1,5	-	559,00 Р	838,50 Р
Отвод d-110	шт.	1	-	165,00 Р	165,00 Р
Доводчик дверной 120кг	шт.	2	-	1 900,00 Р	3 800,00 Р
Противоскользящая лента	м.	10	-	55,00 Р	550,00 Р
Датчик движения ДД-024	шт.	1	-	650,00 Р	650,00 Р
Стекло 200х400мм	шт.	1	-	800,00 Р	800,00 Р
Противоскользящая лента 25мм х 10м	рул.	3	-	766,00 Р	766,00 Р
Панель 36Вт LED 4000K	шт.	1	-	650,00 Р	650,00 Р
Благоустройство общего имущества с учетом входной группы МОП	мес.	12	2,09	19 225,70 Р	199 998,78 Р
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	по факту	-	0,70	6 439,23 Р	-
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	по факту	-	0,70	6 439,23 Р	-
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	по факту	-	0,70	6 439,23 Р	-
Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	по факту	-	0,70	6 439,23 Р	-
Текущий ремонт чердаков, подвалов, кровли используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	по факту	-	0,70	6 439,23 Р	-
Работы по управлению общим имуществом (з/п директора, бухгалтера, хранение тех. документацию дома, юр. сопровождение и т.д.)	круглосуточно		2,67	24 561,06 Р	294 732,72 Р
Рентабельность УК 3,5 %	ежемесячно		0,75	6 899,18 Р	82 790,16 Р
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО НА СОИ	кВтч	30560	-	8 964,17 Р	107 570,07 Р
Водоотведение для СОИ	м3	328	-	847,13 Р	10 165,56 Р
ХВС СОИ для СОИ	м3	328	-	913,28 Р	10 959,37 Р
ИТОГО БЕЗ НДС:			21,53	374 716,82 Р	2 476 770,66 Р

7. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБЫ УК

№ заявки	Дата создания	№ КВ	Текст заявки	Дата закрытия	Текст результата
740	05.11.2020, 11:23	122	Необходимы услуги электрика. Не работает счетчик электроэнергии.	09.11.2020, 12:14	Все неполадки устранены.
572	24.07.2020, 11:06	122	Нет света во всем доме. Заявка переведена в ПАО ЭНЕРГОКУБАНЬ	24.07.2020, 12:27	В течении получаса с момента отключения подача электроэнергии полностью возобновлена.
563	20.07.2020, 15:02	122	Необходимо перевесить секцию почтовых ящиков на 5-10 сантиметров	27.07.2020, 16:38	Работа выполнена.
508	24.06.2020, 09:17	122	Во многих квартирах появился запах канализации. Необходим осмотр вентиляционных шахт.	26.06.2020, 15:05	Вентиляционные шахты осмотрены- никаких неисправностей не обнаружено.
344	09.01.2020, 11:12	122	Не работают оба доводчика на двух дверях - подъезд №1, подъезд №2 Необходимо отрегулировать ручки на окнах в подъездах	10.01.2020, 14:09	Доводчики полностью заменены. Заявка по регулировке окон передана в ООО "МИРОКОН"
368	28.01.2020, 11:10	100	Необходимы услуги электрика по замене счетчика на двухтарифный.	29.01.2020, 09:44	Собственник от услуг УК отказался.
637	08.09.2020, 17:55	103	Необходимы услуги сантехника. Внутриквартирные работы.	11.09.2020, 11:11	Все неполадки устранены.
730	03.11.2020, 18:00	111	Необходимы услуги сантехника, забились канализация. Внутриквартирные работы.	04.11.2020, 11:19	Все неполадки устранены.
862	30.12.2020, 12:39	122	Необходимо отрегулировать датчик на светильник возле квартиры 129, а также заменить перегоревшие лампы.	12.01.2021, 12:37	Все неполадки устранены.
838	15.12.2020, 15:09	122	Во втором подъезде разбили стекло на входной двери, необходимо заменить.	17.12.2020, 15:27	Работа выполнена.
837	15.12.2020, 15:08	122	Во втором подъезде между 6 и 7 этажами не закрывается окно, необходимо отремонтировать.	17.12.2020, 15:26	Неполадки устранены.
836	15.12.2020, 15:07	122	На третьем этаже постоянно горит свет, необходимо отрегулировать. Общедомовые работы.	17.12.2020, 15:26	Работы выполнены.
770	16.11.2020, 14:04	122	Необходимо провести ревизию замков оконных рам в подъезде, отремонтировать неисправные.	17.11.2020, 14:13	Ревизия проведена- все замки находятся в исправном рабочем состоянии.
750	11.11.2020, 09:54	122	Необходимо обновить ленточное покрытие пандуса при входе в подъезд.	27.11.2020, 12:03	Работа выполнена.
710	22.10.2020, 10:29	122	Необходимо отрегулировать доводчик во втором подъезде. Проблема с магнитным замком, заявка передана в ООО "ДОМОФОНСРВИС"	28.10.2020, 15:44	Все неполадки устранены.
696	12.10.2020, 12:24	122	Сломался доводчик во втором подъезде, необходимо заменить.	15.10.2020, 13:11	Доводчик заменен.
626	04.09.2020, 10:05	122	Необходимость проверить прибор электроучета.	15.09.2020, 17:28	Все неполадки устранены.
607	24.08.2020, 09:27	122	Необходимо установить доводчик в двух подъездах после проведения работ по пожарной безопасности	27.08.2020, 15:14	Все неполадки устранены.
606	24.08.2020, 09:25	122	Необходимо отрегулировать светильники, горят постоянно во втором подъезде на 6 этаже и перед лифтом.	27.08.2020, 15:14	Все неполадки устранены.
597	19.08.2020, 09:04	122	Появилась течь на цокольном этаже, где находится ОДПУ. Необходимы услуги сантехника.	26.08.2020, 11:51	Все неполадки устранены.
596	18.08.2020, 17:57	122	Не горит свет на 3 этаже, возле квартир 16 и 15 не горит свет в подъезде.	18.08.2020, 20:30	Все неполадки устранены.
568	22.07.2020, 09:29	122	Постоянно горит свет на 10 этаже, необходимо отрегулировать датчики.	30.07.2020, 11:25	Все неполадки устранены.
567	22.07.2020, 09:28	122	Необходимо снять ручки с окон второго подъезда на 10 этаже.	24.07.2020, 12:24	Работа выполнена.
559	16.07.2020, 14:17	122	Нет света во всем доме. Заявка передана в ПАО "ЭНЕРГОКУБАНЬ"	16.07.2020, 18:22	В 16:00 подача электроэнергии в доме полностью восстановлена.
547	09.07.2020, 12:26	122	На 6 этаже первого подъезда постоянно горят новые светильники.	10.07.2020, 11:09	Все неисправности устранены.
504	22.06.2020, 14:08	122	Необходимо отрегулировать доводчик во втором подъезде и закрепить магнитную кнопку.	25.06.2020, 10:46	Все неполадки устранены.
499	18.06.2020, 15:44	122	Во втором подъезде на седьмом этаже новые пакетники света не отключаются и в первом подъезде на первом этаже не загораются лампочки.	22.06.2020, 14:29	Все неполадки устранены, освещение полностью восстановлено.
458	26.05.2020, 12:04	122	На 7 этаже в первом подъезде не горит светильник. На 3 этаже в светильниках горит по одной лампе, необходимо вставить недостающие.	27.05.2020, 10:50	Все неполадки устранены.
449	18.05.2020, 13:18	122	Необходимо установить осветительный прибор и выключатель возле прибора учета на 1П.	29.05.2020, 12:00	Осветительный прибор установлен.
448	18.05.2020, 13:16	122	В первом подъезде необходимо увеличить работу датчика движения возле лифта.	19.05.2020, 11:06	Все неисправности устранены.
446	17.05.2020, 12:49	122	Необходим ремонт доводчика.	19.05.2020, 18:07	Все неполадки устранены.
443	09.05.2020, 15:06	122	Забились общедомовая канализация.	09.05.2020, 16:30	Засор прочищен, подача ХВС полностью восстановлено.
436	30.04.2020, 14:10	122	Во втором подъезде, возле входной двери перегорела лампочка с датчиком, на 9 этаже напротив лифта все лампы перегорели, на 8 этаже возле квартиры 134 перегорели лампочки.	06.05.2020, 15:36	Все неполадки устранены, лампочки заменены.
426	22.04.2020, 12:35	122	Над первым подъездом не горит лампа.	24.04.2020, 15:34	Лампа заменена, все неполадки устранены.
412	30.03.2020, 12:08	122	Не горит свет на 8 этаже, и на третьем этаже сломался датчик движения.	30.03.2020, 13:49	Все неполадки устранены.
397	18.03.2020, 10:53	122	Необходимо купить материалы для монтажа водосточных труб и отведения их в водосток.	09.10.2020, 17:02	Работа выполнена, все неполадки устранены.
396	17.03.2020, 13:11	122	Необходимо отрегулировать доводчики на 1 этаже и на 5 этаже первого подъезда. А также необходим мелкий ремонт и монтаж водосточных труб по фасаду дома.	17.03.2020, 13:47	Все неисправности устранены, датчики движения отрегулированы. Произведен мелкий ремонт и монтаж водосточных труб.
371	18.02.2020, 09:27	122	Не горят плафоны во втором подъезде возле железной, входной двери; и возле почтовых ящиков.	19.02.2020, 11:00	Все неисправности устранены. Лампочки заменены.
369	28.01.2020, 11:12	122	Не работают доводчики, необходимо отрегулировать сразу в двух подъездах. При осмотре обнаружена причина- оба доводчика сломаны.	17.02.2020, 14:47	Доводчики полностью заменены.
581	03.08.2020, 14:25	14	Нет света в квартире, необходимы услуги электрика.	03.08.2020, 18:47	Все неполадки устранены.
584	04.08.2020, 15:43	142	Необходимы услуги электрика.	04.08.2020, 17:04	Все неисправности устранены.
738	05.11.2020, 10:25	163	Сломался доводчик во втором подъезде, необходимо отрегулировать.	17.11.2020, 14:48	Все неполадки устранены.
384	25.02.2020, 10:52	167	Появилась течь в квартире, вода в квартире перекрыта, необходимы услуги сантехника.	25.02.2020, 14:58	Все неисправности устранены. Подача ХВС в квартиру полностью восстановлена.
681	05.10.2020, 17:54	173	Нет ХВС во всем доме. Заявка передана в МУП г. Сочи Водоканал Аварийные работы на сетях до 21:00 ориентировочно.	06.10.2020, 10:05	Подача ХВС полностью восстановлена 06.10.2020 года около 08:00
407	26.03.2020, 10:44	179	Необходимо проверить прибор учета и электрические сети в квартире, слишком большое потребление.	27.03.2020, 15:45	Прибор учета находится в рабочем состоянии. Неисправностей не выявлено.
764	14.11.2020, 14:11	180	Пои дожде протекает крышу, необходим осмотр.	27.01.2021, 09:42	19.11.2020 года были произведены необходимые работы по ремонту кровли. Все неполадки устранены.

697	12.10.2020, 14:14	20	В квартире № 139 появилось пятно на стене со стороны квартиры 140 (в квартире была протечка) Необходим осмотр.	15.10.2020, 15:44	По результатам осмотра составлен акт и передан представителю собственника.
671	28.09.2020, 16:56	20	Появилась течь сверху по стояку. Необходим осмотр квартир № 46 и № 47.	01.10.2020, 10:57	В квартире № 46 необходимо произвести текущий ремонт.
644	14.09.2020, 10:40	20	Необходимы услуги электрика, внутриквартирные работы.	15.09.2020, 17:25	Все неисправности устранены.
593	16.08.2020, 22:59	20	На третьем этаже не горит свет в подъезде	17.08.2020, 15:16	Все неполадки устранены.
583	04.08.2020, 15:39	20	Проблемы со счетчиком в щитке, часто выбивает АЗУ. Необходимы услуги электрика.	04.08.2020, 17:05	Все неполадки устранены.
672	28.09.2020, 23:37	22	Нет воды во всем доме, заявка передана в МУП г.Сочи Водоканал Причина- аварийные работы по улице Батумское шоссе ориентировочно до 01:00 29.09.2020 года	29.09.2020, 10:28	29.09.2020 года в период с 01:00 до 02:00 подача ХВС в доме полностью восстановлена.
829	14.12.2020, 21:25	35	Снова затопило квартиру, ванную комнату, подвесной потолок. Необходим осмотр.	27.01.2021, 09:29	По результату осмотра 15.01.2021 года -выявлена причина- протечка в квартире этажом выше. Все неполадки устранены.
759	14.11.2020, 09:34	35	При проверке работы вентиляционные шахты была выявлена протечка, необходим осмотр. По результату осмотра выявлена протечка в квартире № 109.	17.11.2020, 14:12	Протечка устранена.
619	02.09.2020, 10:50	35	Сильная влажность воздуха в квартире , необходим осмотр системы вентиляции в квартире.	17.11.2020, 12:13	Неисправность на сетях собственника.
852	21.12.2020, 15:03	41	Необходим осмотр, появилась протечка со стороны квартиры 40.	23.12.2020, 10:29	Необходим текущий ремонт в квартире № 40, неисправность на сетях собственника квартиры № 40.
794	27.11.2020, 12:22	41	Появилась плесень и сырость в квартире, необходимо произвести осмотр и составить акт.	27.01.2021, 09:39	27.11.2020 года акт составлен. Причина - протечка в квартире № 40. Все неполадки устранены.
782	21.11.2020, 09:27	41	Необходимы услуги электрика, внутриквартирные работы	27.11.2020, 12:01	От услуг ОООУ К ЭКСПЕРТ собственник отказался.
465	29.05.2020, 09:56	41	С 7:00 во всем доме нет холодной воды.	29.05.2020, 10:30	По результату обследования- был гидроудар. В 10:00 подача ХВС во всем доме полностью восстановлена.
565	21.07.2020, 12:42	44	Необходимы услуги сантехника.	27.07.2020, 16:40	Необходимо купить материал и произвести ремонт.
376	19.02.2020, 11:25	44	Необходимы услуги электрика. Часто выбивает автоматы.	21.02.2020, 10:51	Все неполадки устранены.
807	04.12.2020, 11:55	49	Не горит свет на 4 этаже в подъезде.	04.12.2020, 12:15	Все неполадки устранены.
674	29.09.2020, 22:39	49	Появилась протечка от соседей сверху по стояку, необходимо провести осмотр. Получить доступ в квартиры, где необходимо сделать осмотр на предмет протечки, не получилось. Перекрыто ХВС всего дома. В 09:00 30.09.2020 года ХВС в доме возобновлено, перекрыт только один стояк по квартире 49	01.10.2020, 10:56	Неисправностей не обнаружено.
553	13.07.2020, 12:46	49	Очень сильно шумит входная дверь во втором и первом подъезде, необходимо отремонтировать и отрегулировать.	15.07.2020, 12:56	Все доводчики отрегулированы.
395	16.03.2020, 11:22	49	Очень сильно хлопает входная дверь (необходима регулировка)	17.03.2020, 13:46	Входная дверь отрегулирована, доводчик отрегулирован. Все неполадки устранены.
511	25.06.2020, 10:59	53	Необходимы услуги сантехника по прочистке канализации.	26.06.2020, 15:04	Канализация прочищена, все неполадки устранены.
856	24.12.2020, 10:08	59	Необходимы услуги электрика внутриквартирные работы.	28.12.2020, 11:47	Все неполадки устранены.
528	03.07.2020, 18:01	70	Нет света во всем доме. Заявка передана в ПАО "Кубаньэнерго"	03.07.2020, 19:40	В 19:15 электроснабжение дома полностью восстановлено.
468	29.05.2020, 18:18	70	Нет света во всем доме. Заявка передана в "КУБАНЬЭНЕРГО" 2-3 часа на выяснение причин аварии.	29.05.2020, 20:35	Подача электроэнергии в доме полностью восстановлена в 19:15
654	21.09.2020, 08:53	9	Необходимо заменить прибор учёта ХВС. Внутриквартирные работы.	24.09.2020, 09:38	Все работы выполнены.
634	08.09.2020, 10:31	92	Перегорела лампочка на 6 этаже, возле квартиры 92. Общедомовые работы.	11.09.2020, 11:07	Все неполадки устранены.
642	13.09.2020, 08:40	96	Нет холодной воды во всем доме с 08:00 Заявка передана в МУП г сочи водоканал Причина- отключение электроэнергии на водозаборе Головинка. Ориентировочно в течении двух-трёх часов водоснабжение должно быть восстановлено.	14.09.2020, 10:21	К 10:00 подача ХВС полностью все восстановлена.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕНИКАМ

Направлено в суд по квартирам №: 11, 23, 34, 35, 38, 52, 71, 74, 97, 101, 105, 138, 144, 147, 159, 187	
Количество	16 шт.
Сумма	157 073,54 руб.
Направлено в ССП по квартирам рам №: 11, 23, 52, 74, 101, 146, 147, 187	
Количество	8 шт.
Сумма	79 897,07 руб.
Оплачено добровольно без судебного приказа	
Количество	5 шт.
	60 843,98 руб.

9. ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2021 ГОД

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ, УСЛУГ, МЕРОПРИЯТИЙ	МЕСЯЦ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ
1	Плановый технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения, канализационных сетей	январь-декабрь
2	Плановый технический осмотр внутридомовых электрических сетей	январь-декабрь
3	Плановый осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	январь, июнь, декабрь
4	Плановый технический осмотр чердаков, подвалов, кровли	январь-декабрь
5	Весенний осмотры технического состояния МКД	май
6	Осенний осмотр технического состояния МКД	октябрь
7	Зимний осмотр технического состояния МКД	январь
8	Плановое проведение детаризации	январь-декабрь
9	Лифтовое освидетельствование, страховка	январь-декабрь
10		

**приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению,
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**
за период с 01 января по 31 декабря 2020 год

город-курорт Сочи

от «___» _____ 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город курорт Сочи, Лазаревский район, п. Дагомыс, ул. Гайдара, д. 2/1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Совета многоквартирного дома действующего на основании протокола № ____ от «___» _____ 201 ____ г. с одной стороны, и ООО УК "ЭКСПЕРТ" именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Вихляева Евгения Петровича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ.	ТАРИФ	ЦЕНА	СУММА
РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей:	3 раза в неделю		4,34	39 923,23 Р	479 078,76 Р
ежедневная дезинфекция путем влажной протирки	мес.	2			
Дополнительная уборка по мытью после строительных работ	ус.	1	-	5 000,00 Р	5 000,00 Р
Генеральная уборка после ремонтных работ	ус.	1	-	5 000,00 Р	5 000,00 Р
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	ежедневно		1,90	17 477,91 Р	209 734,92 Р
Дератизация (травля грызунов)	мес.	12	-	488,52 Р	5 862,24 Р
Дезинфекция обработка путем опрыскивания от COVID-19	м2	1437,8	-	25,00 Р	35 945,00 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
Хоз.товары (моющие, чистящие средства, перчатки, пакеты и т.д.):	мес.	12	-	1 500,00 Р	18 000,00 Р
Пакет для мусора	упак.	5	-	-	-
Лопата в сборе	шт.	1	-	-	-
Мотыга	шт.	1	-	-	-
Черенок	шт.	1	-	-	-
Перчатки ПВХ 2-облив.	пара	4	-	-	-
Скотч	шт.	6	-	-	-
Чистящий гель Лимон 850мл	шт.	2	-	-	-
Средство универсальное 0,75л	шт.	1	-	-	-
Смывка граффити 400мл	шт.	1	-	-	-
Перчатки латексные	пара	3	-	-	-
Пакет майка 38*18*60	шт.	2	-	-	-
Белизна 1л	шт.	10	-	-	-
Сменный аэрозоль 250мл	шт.	1	-	-	-
Тряпка для пола	шт.	2	-	-	-
Набор совок на длинной ручке	шт.	1	-	-	-
Метла синтетическая плоская	шт.	1	-	-	-
Веник хозяйственный	шт.	1	-	-	-
Средства для мытья стекол и зеркал 0,5л	шт.	1	-	-	-
Средство для мытья поверхностей 5л	шт.	1	-	-	-
Перчатки резиновые	пара	2	-	-	-
Пакет мусорный 120л	рул	1	-	-	-
Пакет мусорный 60л	рул	1	-	-	-
Пакет мусорный 30л	рул	1	-	-	-
Таблетки хлорные Ди-Хлор	усл.	1	-	-	-
Дезинфицирующее средство 5л	шт.	1	-	-	-
Пакет мусорный 60л	шт.	5	-	-	-
Перчатки латексные	шт.	4	-	-	-
Совок металлический	шт.	1	-	-	-
Тряпка для пола хлоп серая	шт.	1	-	-	-
Мешок хозяйственный 50кг	шт.	2	-	-	-
РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
Услуга сантехника:	мес.	12	0,60	5 519,34 Р	66 232,08 Р
технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения (ХВС)	мес.	12	0,30	2 759,67 Р	33 116,04 Р
технический осмотр внутридомовых канализационных сетей (КО)	мес.	12	0,30	2 759,67 Р	33 116,04 Р
контрольный съём показаний ОДПУ	мес.	12	-	-	-
поквартирный обход стояка над кв. №38 с целью выявления течи по стояку ХВС	ус.	1	-	-	-
произведена замена ниппеля диаметром 25 и тройника вн/рез.мет. 25х1/2 на трубопроводе подачи ХВС	ус.	1	-	-	-
прочистка трубопровода канализации диаметром 50мм	ус.	1	-	-	-
проверка утечки водомерного узла	ус.	1	-	-	-
установка манометра на узле ОДПУ (подвал)	ус.	1	-	-	-
регулировка давления подачи ХВС	ус.	1	-	-	-
обход-контроль (поквартирное)	ус.	1	-	-	-
монтаж водосточной трубы и отведения их в водосток	ус.	1	-	-	-
произведен обход квартир №59, 84, 109, 180, 133 выявления протечки, протечка устранена в кв 109	ус.	1	-	-	-
Услуга электрика:	мес.	12	0,60	5 519,34 Р	66 232,08 Р
технический осмотр внутридомовых электрических сетей (ЭС)	мес.	12	0,30	2 759,67 Р	33 116,04 Р
контрольный съём показаний ОДПУ	мес.	12	-	-	-
ревизия осветительной арматуры поэтажного освещения	мес.	12	-	-	-
замена светодиодных ламп 10Вт на 4-8 этажах	ус.	1	-	-	-
ревизия силовых шин 380В (щитовая распределительная) на термопказания (3шт)	ус.	1	-	-	-
демонтаж, монтаж прибора учета электроприбор "МЕРКУРИЙ 206N (кв100)	ус.	1	-	-	-
замена ламп светодиодных 5Вт 1-этажа (5шт)	ус.	1	-	-	-
смена электросхем в осветительном приборе (датчик движения) 1 этаж 2-подъезд	ус.	1	-	-	-
ревизия фотореле (ночное освещение)	ус.	1	-	-	-
подключение квартиры в электрощитовую (кв. №52)	ус.	1	-	-	-
нас трюпка реле датчиков движения осветительных приборов МОП 3,8 этажей подъезда 2	ус.	1	-	-	-
ревизия прибора учета энергомера класс точности 1 кв №179	ус.	1	-	-	-

ревизия вводного УЗО, 32А кв №179	ус.	1	-	-	-
ревизия щитовой кв 179	ус.	1	-	-	-
ревизия кабельно-проводникового оборудования кв №179	ус.	1	-	-	-
регулировка датчика движения время отключения 8-й этаж	ус.	1	-	-	-
замена ламп 7Вт в осветительном приборе 1-й, 5-й этаж (2 шт.)	ус.	1	-	-	-
ревизия осветительной арматуры 5-й этаж, ремонт датчика движения (1 шт.)	ус.	1	-	-	-
демонтаж датчиков движения 8-этаж холл лифта №1	ус.	1	-	-	-
монтаж датчиков движения 8-этаж холл лифта №1	ус.	1	-	-	-
ревизия осветительных приборов, датчиков движения 8-этаж	ус.	1	-	-	-
замена УЗО 32А на автоматический С32 кв №139	ус.	1	-	-	-
ревизия щитовых 8-этаж кв №136-141	ус.	1	-	-	-
регулировка датчика движения 1-этаж	ус.	1	-	-	-
замена ламп 10Вт 5-8 этажи (4шт)	ус.	1	-	-	-
ревизия электроснабжения 5-этаж	ус.	1	-	-	-
произведен монтаж и подключение светильников в помещение ЭЩ (ОДПУ)	ус.	1	-	-	-
демонтаж, монтаж датчиков движения 1100кВт	ус.	1	-	-	-
демонтаж, монтаж осветительных панелей 7 этаж	ус.	1	-	-	-
замена ламп освещения 10Вт 3 этаж	ус.	1	-	-	-
подключение к электричеству кв. 186	ус.	1	-	-	-
замена датчика движения возле лифта 2 подъезда на 9-м этаже	ус.	1	-	-	-
произведен демонтаж светильников 40Вт (люмен) и монтаж светодиодных панелей 3-9 этажи по 6 шт. на этаж	ус.	1	-	-	-
настройка датчика движения на оптимальное время	ус.	1	-	-	-
демонтаж, монтаж датчиков движения 6-9 этажи (3 шт.)	ус.	1	-	-	-
замена ламп светодиодных 10Вт 6-8-9 этажи (16шт)	ус.	1	-	-	-
демонтаж, монтаж фотореле 1100Вт наружного освещения	ус.	1	-	-	-
замена ламп светодиодных 2-подъезд (7шт)	ус.	1	-	-	-
демонтаж электропровода D 2,5мм	ус.	1	-	-	-
монтаж провода 3х0,5мм (ВВГ 3х2,5-22м, гофра D 20мм-22м)	ус.	1	-	-	-
монтаж распределительной коробки (41шт)	ус.	1	-	-	-
разлучение электропроводки схемы освещения 10-го этажа	ус.	1	-	-	-
подключение розеток 3шт 10-го этажа	ус.	1	-	-	-
замена датчиков движения 5-7 этажи (3шт)	ус.	1	-	-	-
замена ламп светодиодных 1,5,8,9 этажи (7шт)	ус.	1	-	-	-
ревизия фотореле 1100Вт 1-го подъезда	ус.	1	-	-	-
демонтаж старых светильников с потолка "АРМСТРОНГ" 3,4, 6 этаж (12шт)	ус.	1	-	-	-
монтаж светильников светодиодных ДВО 6561-Р (12шт)	ус.	1	-	-	-
ревизия ДДИ-1100 5,7 этажи	ус.	1	-	-	-
ревизия электроосвещения 4-го этажа	ус.	1	-	-	-
замена ламп освещения 10Вт (9шт)	ус.	1	-	-	-
ревизия поэтажных щитовых	ус.	1	-	-	-
ремонт ОЗУ	ус.	1	-	-	-
ревизия клеммой колодки (разводка по квартирам)	ус.	1	-	-	-
замена автоматического выключателя С32А	ус.	1	-	-	-
ревизия датчиков движения 6-й этаж	ус.	1	-	-	-
демонтаж, монтаж датчиков движения ДДИ-1100Вт 6-й этаж возле кв 92 (ДДИ-1100Вт 1шт)	ус.	1	-	-	-
ремонт группы почтовых ящиков 1-й этаж 2-й подъезд	ус.	1	-	-	-
ревизия щитовой (кв 20, 45, 96, 122)	ус.	1	-	-	-
демонтаж, монтаж ОЗУ на автовык. 40А	ус.	1	-	-	-
ревизия поэтажный щитовой кв 122	ус.	1	-	-	-
замена ламп освещения 8-этаж кв 96 (2шт)	ус.	1	-	-	-
ревизия электроснабжения освещения 6-й этаж	ус.	1	-	-	-
частичная замена провода АВВГ 6х3 на приборе учета	ус.	1	-	-	-
ревизия щитовой кв 80	ус.	1	-	-	-
замена светодиодной лампы 10Вт (6-шт)	ус.	1	-	-	-
замена ДДИ-1100Вт 1-подъезд, 8-ой этаж площадка лифта	ус.	1	-	-	-
осмотр состояния трубопровод, соединений, сантехприборов квартир №139, 140 (составление акта осмотра)	ус.	1	-	-	-
замена датчиков движения на 3-этаже перед лифтом (1-подъезд)	ус.	1	-	-	-
Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	мес.	12	0,5	4 599,45 Р	55 193,40 Р
Технический осмотр чердаков, подвалов, кровли	мес.	12	0,06	551,93 Р	6 623,16 Р
Ремонт створки пластиковых окон	усл.	1	-	4 000,00 Р	4 000,00 Р
Мероприятия по противопожарной безопасности	мес.	12	0,40	3 679,56 Р	44 154,72 Р
Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно		1,00	9 198,90 Р	110 386,80 Р
Монтаж и демонтаж, регулировка, настройка дверного доводчика 1 и 2 подъездов	ус.	1	-	3 000,00 Р	3 000,00 Р
Герметизация мастикой с армированием трещин на фасаде здания	ус.	1	-	5 700,00 Р	5 700,00 Р
Ремонт створки пластиковых окон (7,8,9 этаж)	ус.	1	-	4 000,00 Р	4 000,00 Р
Аварийно-восстановительные работы замена рубильника в ТП	ус.	1	-	3 500,00 Р	3 500,00 Р
Замена доводчика двери, регулировка 1-подъезда	ус.	1	-	800,00 Р	800,00 Р
Регулировка доводчика двери 2-подъезда	ус.	1	-	350,00 Р	350,00 Р
Ремонт соединения и крепление к стене фасада водосточных труб (2 соединения, 1 крепление 5 п.м.)	ус.	1	-	150,00 Р	150,00 Р
Аварийные работы по устранению затора внутридомовых сетей канализации	ус.	1	-	13 000,00 Р	13 000,00 Р
Работа по регулировке дверного доводчика 1 и 2 подъездов	ус.	1	-	600,00 Р	600,00 Р
Замена доводчика двери 1-подъезда	ус.	1	-	1 000,00 Р	1 000,00 Р
Прочистка канализационного трубопровода диаметром 200 (20мл)	ус.	1	-	8 000,00 Р	8 000,00 Р
Аварийные работы в ТП 19.05.2020	ус.	1	-	2 000,00 Р	2 000,00 Р
Ремонт ТПП	ус.	1	-	9 500,00 Р	9 500,00 Р
Покраска стен (подготовка и починка)	м2	347	-	161,00 Р	55 867,00 Р
Покраска перил (подготовка и починка)	м2	25	-	300,00 Р	7 500,00 Р
Покраска откосов (подготовка и починка)	мпа.	10	-	300,00 Р	3 000,00 Р
Монтаж порогов	шт.	2	-	500,00 Р	1 000,00 Р
Демонтаж плитки	м2	4	-	175,00 Р	700,00 Р
Кладка плитки и плинтусов	м3	4	-	1 000,00 Р	4 000,00 Р
Ремонт порогов	шт.	2	-	400,00 Р	800,00 Р
Двери маленькие	шт.	3	-	1 500,00 Р	4 500,00 Р
Двери большие	шт.	3	-	4 000,00 Р	12 000,00 Р
Аварийные работы по устранению затора канализационной сети	ус.	1	-	10 000,00 Р	10 000,00 Р
Регулировка дверного доводчика 1-го подъезда	ус.	1	-	500,00 Р	500,00 Р

Установка двух доводчиков 1 и 2 подъезда и регулировка	ус.	1	-	1 000,00 Р	1 000,00 Р
Установка муляжа видеокamеры	ус.	1	-	500,00 Р	500,00 Р
Ремонт домофона 2-ой подъезд	ус.	1	-	8 162,00 Р	8 162,00 Р
Замена доводчика	ус.	1	-	800,00 Р	800,00 Р
Профилактическая чистка канализационной трубы	ус.	1	-	10 000,00 Р	10 000,00 Р
Установка дверного доводчика	ус.	1	-	800,00 Р	800,00 Р
Наклейка (поклеить) противоскользящей ленты 25мм х 10м (3 рулона)на ступеньках перед подъездами	ус.	1	-	600,00 Р	600,00 Р
Произведен обход-ревизия окон двух подъездов	ус.	1	-	200,00 Р	200,00 Р
Работы по ремонту примыкания кровли к мансардному окну, устройству примыканий к окну верхнего этажа, замене примыкания кровли к стене, отведение воды из желоба от мансардного окна, протяжка саморезов кровельного листа над кв 180	ус.	1	-	19 660,00 Р	19 660,00 Р
Монтаж почтовых ящиков (2-го подъезда)	ус.	1	-	500,00 Р	500,00 Р
Замена стекла на входной двери 2-подъезда	ус.	1	-	1 500,00 Р	1 500,00 Р
Ремонт окна на закрытие и открытие, регулировка между 6 и 7 этажом (2-подъезд)	ус.	1	-	500,00 Р	500,00 Р
Работы по укладке керамической плитки в подъезде (22шт)	ус.	1	-	12 960,00 Р	12 960,00 Р
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ (освидетельствование, страховка)	круглосуточно		1,72	15 822,11 Р	189 865,32 Р
Изготовление и установка матового плафона освещения крыши кабины лифта	ус.	1	-	1 500,00 Р	1 500,00 Р
Текущий ремонт лифтового оборудования	мес.	12	0,5	4 599,45 Р	55 193,40 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
Бумага шпифов очная водостойкая	м.	0,5	-	285,00 Р	142,50 Р
Валик фасадный	шт.	4	-	360,00 Р	1 440,00 Р
Выключатель накладной	шт.	1	-	85,00 Р	85,00 Р
Гофра	м.	22	-	28,00 Р	616,00 Р
Грунт - эмаль по ржавчине 1,9кг	шт.	3	-	499,00 Р	1 497,00 Р
Грунт-эмаль по рж с ерая 0,9кг	шт.	3	-	249,00 Р	747,00 Р
Грунт-эмаль по ржавчине 1,9кг	шт.	4	-	499,00 Р	1 996,00 Р
Датчик движения	шт.	8	-	735,00 Р	5 880,00 Р
Доводчик дверной	шт.	5	-	1 580,00 Р	7 900,00 Р
Кисть локс плоская 4*100мм	шт.	2	-	211,00 Р	422,00 Р
Кисть плоская 30мм	шт.	1	-	86,00 Р	86,00 Р
Кисть плоская 60мм	шт.	1	-	242,00 Р	242,00 Р
Клей для керамогранита 25кг	м.	1	-	400,00 Р	400,00 Р
Колорант 1л	ун	6	-	68,00 Р	408,00 Р
Краска В/Э фасад бел 14кг	шт.	6	-	908,00 Р	5 448,00 Р
Краска фасадная акриловая белая 7кг	шт.	1	-	589,00 Р	589,00 Р
Крепл 50мм	шт.	2	-	218,00 Р	436,00 Р
Крепл 75мм	шт.	1	-	137,00 Р	137,00 Р
Краскомешалка	шт.	1	-	248,00 Р	248,00 Р
Ксиол Colorit 5л	шт.	1	-	872,00 Р	872,00 Р
Лампа освещения 10Вт	шт.	47	-	89,00 Р	4 183,00 Р
Лампа светодиодная 7Вт	шт.	13	-	75,00 Р	975,00 Р
Лента клейкая малярная	шт.	3	-	120,00 Р	360,00 Р
Ниппель диаметр 25	шт.	1	-	133,00 Р	133,00 Р
Опорная тарелка УШМ н/липлуч D125	шт.	1	-	305,00 Р	305,00 Р
Осветительная светодиодная панель	шт.	49	-	500,00 Р	24 500,00 Р
Пакет большой	шт.	1	-	3,00 Р	3,00 Р
Пакет типа майка	шт.	1	-	2,00 Р	2,00 Р
Перчатки нейлоновые с латексным покрытием	пар	4	-	45,00 Р	180,00 Р
Пленка полиэтиленовая 60м кр 5м*2	м.	20	-	23,00 Р	460,00 Р
Плита напольная светло-серая 300х300х7мм	шт.	10	-	36,90 Р	369,00 Р
Провод BVV 3х2,5мм	м.	22	-	45,00 Р	990,00 Р
Провод ПВС-Т 3х1,5	м.	10	-	22,00 Р	220,00 Р
Распределительные коробки	шт.	41	-	55,00 Р	2 255,00 Р
Растворитель 1л ВЕРШИНА	шт.	5	-	140,00 Р	700,00 Р
Сверло металлическое п/м 3,5мм	шт.	1	-	24,00 Р	24,00 Р
Светильник светодиодный ДВО 36Вт	шт.	30	-	856,50 Р	25 695,00 Р
Светодиодная лампочка 5Вт	шт.	5	-	67,00 Р	335,00 Р
Стержень телескопический	шт.	2	-	342,00 Р	684,00 Р
Тройник вн/рез. 25х1/2	шт.	1	-	77,00 Р	77,00 Р
Шлиф круг D125 мпк	шт.	1	-	102,00 Р	102,00 Р
Штукатурка машинного нанесения 30кг	м.	1	-	315,00 Р	315,00 Р
Штукатурка Knauf 30кг	м.	1	-	315,00 Р	315,00 Р
Ключи для ТП дома	шт.	1	-	117,00 Р	117,00 Р
Муляж видеокamеры	шт.	1	-	120,00 Р	120,00 Р
Наклейка "Ведется видеонаблюдение"	шт.	1	-	690,00 Р	690,00 Р
ДДИ-1100Вт	шт.	1	-	650,00 Р	650,00 Р
Доводчик дверной	шт.	1	-	1 550,00 Р	1 550,00 Р
Кронштейн для трубы ПВХ d-110	шт.	3	-	145,00 Р	435,00 Р
Труба d-110	м.	1,5	-	559,00 Р	838,50 Р
Отвод d-110	шт.	1	-	165,00 Р	165,00 Р
Доводчик дверной 120кг	шт.	2	-	1 900,00 Р	3 800,00 Р
Противоскользящая лента	м.	10	-	55,00 Р	550,00 Р
Датчик движения ДД-024	шт.	1	-	650,00 Р	650,00 Р
Стекло 200х400мм	шт.	1	-	800,00 Р	800,00 Р
Противоскользящая лента 25мм х 10м	рул.	3	-	766,00 Р	766,00 Р
Панель 36Вт LED 4000К	шт.	1	-	650,00 Р	650,00 Р
Благоустройство общего имущества с учетом входной группы МОП	мес.	12	2,09	19 225,70 Р	199 998,78 Р
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	по факту	-	0,70	6 439,23 Р	-
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	по факту	-	0,70	6 439,23 Р	-
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	по факту	-	0,70	6 439,23 Р	-
Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	по факту	-	0,70	6 439,23 Р	-
Текущий ремонт чердаков, подвалов, кровли используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	по факту	-	0,70	6 439,23 Р	-
Работы по управлению общим имуществом (з/п директора, бухгалтера, хранение тех. документацию дома, юр. сопровождение и т.д.)	круглосуточно		2,67	24 561,06 Р	294 732,72 Р
Рентабельность УК 3,5 %	ежемесячно		0,75	6 899,18 Р	82 790,16 Р
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО для СОИ	кВтч	30560	-	8 964,17 Р	107 570,07 Р

