

# ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ЭКСПЕРТ»

за период: с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ РАБОТАМ (УСЛУГАМ)  
ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
Краснодарский край, город Краснодар, ул. им. Митрофана Седина, д. 51/1

## СОДЕРЖАНИЕ ГОДОВОГО ОТЧЕТА

№	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР.
1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ	2
2	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ	2-3
3	ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	2-5
4	ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	5
5	ОБЪЕМ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК	5-7
6	ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕЧЕРСКОЙ СЛУЖБОЙ УК	8
7	ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕНИКАМ	8
8	ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2022 ГОД	8
9	АКТ №51-1/21 приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за период с 01 января по 31 декабря 2021 года	9-11

### 1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1	Фирменное наименование юридического лица (согласно Уставу организации)	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Эксперт"
2	Сокращённое наименование	ООО УК "Эксперт"
3	Организационно-правовая	(ООО) Общества с ограниченной ответственностью
4	ФИО руководителя	Вихляева Татьяна Владимировна
5	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2320244666
6	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1162375057833
7	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
8	Адрес фактического местонахождения органов управления	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
9	Почтовый адрес	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
10	Режим работы, в т. ч. часы личного приёма граждан	Офис: понедельник — пятница с 9:00 до 18:00 Перерыв: с 13:00 до 14:00 Выходной: суббота, воскресенье Приём граждан по личным вопросам: Вторник: с 15:00 до 18:00 Четверг: с 10:00 до 13:00
11	Сведения о работе диспетчерской службы:	
	— Адрес диспетчерской службы	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
	— Контактные телефоны диспетчерской службы	+ 7 (968) 300-04-30
	— Режим работы диспетчерской службы	круглосуточно
12	Контактные телефоны	+ 7 (862) 291-09-23
13	Адрес электронной почты (при наличии)	info@expert-dom.com
14	Официальный сайт в сети Интернет (при наличии)	www.expert-dom.com
15	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	100.00
16	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0
19	Штатная численность (определяется по количеству заключённых трудовых договоров), в т. ч. административный персонал, инженеры, рабочие, чел.	15
20	Штатная численность административного персонала, чел.	12
21	Штатная численность инженеров, чел.	1
22	Штатная численность рабочих, чел.	2

### СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии	Дата получения лицензии	Орган, выдавший лицензию	Документ лицензии	Добавлен
435	31.01.2017	Государственная жилищная инспекция Краснодарского края	ЛИЦЕНЗИЯ №435 от 31.01.2017	17.09.2021

### 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Тип жилого дома	Многоквартирный жилой дом, объект индивидуального жилищного строительства, жилой дом блокированной застройки, общежитие
Инвентарный номер	22720
Год ввода в эксплуатацию	2020
Признак состояния дома	исправный, требующий кап. ремонта, аварийный
Материал несущих стен	каменные, кирпичные, панельные, блоки стеновые из ячеистого бетона, смешанные, монолитные, деревянные, прочее
Тип перекрытия	Монолитный железобетонный, деревянный, смешанный
Общая площадь дома, кв.м.	12 516
Этажность	18 (16+подземный паркинг+технический этаж)
Количество подъездов	1
Количество квартир	101
Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас), кв.м.	8 332,3 кв. м.
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	41
Общая площадь обособленных нежилых помещений, кв.м.	1 826,6 кв.м.
Количество лифтов	2
Количество мусоропроводов	-
Площадь участка, кв.м.	2 326 кв. м.
Площадь придомовой территории (с учётом пожарных входов в парковку)	1 655,6 кв. м.
Кадастровый номер участка	23:43:0305011:44
Конструктивные особенности дома	Эксплуатируемая крыша, совмещённая, с внутренним водостоком

### 3. ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТЫ (УСЛУГИ)	ПЕРИОДИЧНОСТЬ	СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ) (РУБ.)	МЕСЯЧНАЯ ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ) (РУБ.)	ГОДОВАЯ ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ) (РУБ.)
<b>ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ (УСЛУГ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ</b>				
<b>1. Санитарное содержание помещений общего пользования и иного общего имущества:</b>				
Влажное подметание вестибюля, холла, прилифтового холла и лестничных маршей первого этажа	5 раз в неделю	6,00 Р	58 560,00 Р	702 720,00 Р

Влажное подметание межквартирных лестничных площадок, прилифтовых холлов выше первого этажа	3 раз в неделю			
Влажное подметание лестничных маршей выше первого этажа	3 раз в неделю			
Мытье полов вестибюля и холла, прилифтового холла и лестничных маршей первого этажа	5 раз в неделю			
Мытье межквартирных лестничных площадок, прилифтовых холлов выше первого этажа	3 раз в неделю			
Мытье лестничных маршей выше первого этажа	3 раз в неделю			
Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, перил, техприборов, технических шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц			
Влажная протирка окон и дверей помещений общего пользования	2 раза в год			
Мытье пола в кабине лифта	5 раз в неделю			
Уборка технических помещений	1 раз в месяц			
Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	1 раз в месяц			
Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) (Договор СМПС)	ежедневно	2,00 Р	19 520,00 Р	234 240,00 Р
Вывоз крупногабаритного мусора (не строительного)	По мере необходимости			
Утилизация перегоревших люминесцентных ламп и ламп накаливания	По мере необходимости			
Дератизация технических помещений	в соответствии санитарным требованиям	0,20 Р	1 952,00 Р	23 424,00 Р
Дезинсекция технических помещений	в соответствии санитарным требованиям	0,08 Р	780,80 Р	9 369,60 Р
<b>2. Содержание придомовой территории:</b>				
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	5 раз в неделю			
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю			
Уборка детских и спортивных площадок на придомовой территории	5 раз в неделю			
Уборка элементов благоустройства и малых архитектурных форм на придомовой территории	5 раз в неделю			
Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и приемка	1 раз в неделю			
В тёплый период:				
Подметание земельного участка в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	5 раз в неделю			
Подметание земельного участка в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток			
Уборка газонов от листьев, сучьев, случайного мусора	3 раза в неделю			
Выкашивание газонов	По мере необходимости	3,15 Р	30 744,00 Р	368 928,00 Р
Полив газонов, зелёных насаждений	По мере необходимости			
Подрезка деревьев и кустов, посадка цветочных растений	По мере необходимости			
Полив тротуаров	По мере необходимости			
В холодный период:				
Подметание территории в дни без снегопада	5 раз в неделю			
Подметание свежеснежавшего снега	2 раза в сутки			
Сдвигание свежеснежавшего снега	через 1 час во время снегопада			
Сдвигание свежеснежавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки			
Ликвидация наледи и скользкости	По мере необходимости во время гололеда			
<b>3. Содержание крыш многоквартирных домов:</b>				
Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи препятствующих стоку дождевых вод	2 раза в год			
Очистка кровли от скопления снега и наледи	2 раза в год	0,27 Р	2 635,20 Р	31 622,40 Р
<b>4. Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)</b>				
Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путём: локализации круглосуточно аварийного участка и устранения аварийных повреждений в системах водоснабжения и канализации (отопления); ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения.	круглосуточно	1,50 Р	14 640,00 Р	175 680,00 Р
<b>5. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (весенне-летней, осенне-зимней):</b>				
Укрепление и герметизация водостоков и водоприёмных воронок	1 раз в год по графику проведения	0,24 Р	2 342,40 Р	28 108,80 Р
Расконсервирование и ремонт поливочной системы	1 раз в год по графику проведения	0,10 Р	976,00 Р	11 712,00 Р
Консервация поливочной системы	1 раз в год по графику проведения	0,07 Р	683,20 Р	8 198,40 Р
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год по графику проведения	0,18 Р	1 756,80 Р	21 081,60 Р
Промывка системы центрального отопления	1 раз в год по графику проведения	0,17 Р	1 659,20 Р	19 910,40 Р
Испытание системы центрального отопления	1 раз в год по графику проведения	0,33 Р	3 220,80 Р	38 649,60 Р
Расконсервация (опрессовка) системы центрального отопления	1 раз в год по графику проведения	0,38 Р	3 708,80 Р	44 505,60 Р
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	1 раз в год по графику проведения	0,15 Р	1 464,00 Р	17 568,00 Р
Текущий ремонт детских и спортивных площадок на придомовой территории	1 раз в год по графику проведения	0,35 Р	3 416,00 Р	40 992,00 Р
Текущий ремонт элементов благоустройства и малых архитектурных форм на придомовой территории	1 раз в год по графику проведения	0,35 Р	3 416,00 Р	40 992,00 Р
<b>6. Проведение технических осмотров и технического обслуживания общего имущества, работы выполняемые при проведении осмотров:</b>				
Осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	3 раза в год	3,00 Р	29 280,00 Р	351 360,00 Р
Осмотр оборудования сети холодного, горячего водоснабжения и канализации. Контроль состояния фланцев, фитингов, прокладок, водозапорной, водоразборной и регулировочной арматуры, отдельных участков трубопроводов	1 раз в месяц	0,39 Р	3 806,40 Р	45 676,80 Р

Осмотр состояния оконных и дверных заполнений, оконных рам, коробок дверных полотен. Дверные полотна в местах входа в подъезд: входные, тамбурные. По лестничным маршам: этажные, секционные. Дверные полотна выхода на кровлю	1 раз в год по план-графику при подготовке дома к осенне-зимней эксплуатации	0,18 Р	1 756,80 Р	21 081,60 Р
Проверка кровли на отсутствие протечек. Проверка кровли и водоотводящих устройств на наличие мусора, грязи, препятствующих стоку воды	2 раза в год по план-графику	0,11 Р	1 073,60 Р	12 883,20 Р
Осмотр общедомовых электрических сетей, ВРУ вводных шкафов и этажных щитков с подтяжкой всех контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц по план-графику	0,39 Р	3 806,40 Р	45 676,80 Р
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаячных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	4 раза в год по план-графику	0,29 Р	2 830,40 Р	33 964,80 Р
Осмотр электродвигателей с подтяжкой контактов и заземляющих зажимов	1 раз в месяц	0,35 Р	3 416,00 Р	40 992,00 Р
Осмотр светильников	1 раз в месяц	0,15 Р	1 464,00 Р	17 568,00 Р
Очистка, ревизия санитарно-технического оборудования, водозапорной, регулирующей арматуры, грязевиков, контрольно-измерительных приборов	По мере необходимости и выявления неисправности	0,35 Р	3 416,00 Р	40 992,00 Р
Набивка сальников, водозапорной, регулирующей арматуры, зачеканка фасонных соединений канализации	По мере необходимости и выявления неисправности	0,20 Р	1 952,00 Р	23 424,00 Р
Замена водозапорной, регулирующей арматуры, фринггов, контрольно-измерительных приборов, фасонных соединений канализации	По мере необходимости и выявлении неисправности	0,13 Р	1 268,80 Р	15 225,60 Р
Очистка, ревизия электрической части оборудования ВРУ вводных и этажных шкафов, этажных щитков, всей электроарматуры и агрегатов в местах общего пользования и технических помещениях	По мере необходимости и выявлении неисправности	0,35 Р	3 416,00 Р	40 992,00 Р
Замена сгоревших люминесцентных ламп, ламп накаливания и стартеров	По мере необходимости и выявлении неисправности	0,15 Р	1 464,00 Р	17 568,00 Р
Техническое обслуживание и поверки контрольно-измерительных приборов (манометров)	1 раз в год в соответствии с план-графиком	0,35 Р	3 416,00 Р	40 992,00 Р
Техническое обслуживание и поверка приборов учёта тепловой энергии и водоучета	В соответствии с план-графиком поверки	0,35 Р	3 416,00 Р	40 992,00 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	1 раз в месяц по план-графику	1,85 Р	18 056,00 Р	216 672,00 Р
Техническое обслуживание системы диспетчеризации ресурсов	ежемесячно	0,20 Р	1 952,00 Р	23 424,00 Р
Техническое обслуживание системы коллективного телевидения	ежемесячно	0,10 Р	976,00 Р	11 712,00 Р
Техническое обслуживание системы замочно-переговорного устройства	ежемесячно	0,10 Р	976,00 Р	11 712,00 Р
Техническое обслуживание системы телефонизации	ежемесячно	0,20 Р	1 952,00 Р	23 424,00 Р
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	ежемесячно	0,30 Р	2 928,00 Р	35 136,00 Р
Обслуживание ОДС и ламп-сигналов регламентами	В соответствии с техническими регламентами	0,36 Р	3 513,60 Р	42 163,20 Р
<b>7. Услуги консьержа</b>	с 8:00 до 20:00	5,00 Р	48 800,00 Р	585 600,00 Р
<b>8. Техническое обслуживание, оценка соответствия и ремонт лифтов (2 ед.) и подъёмников (3шт)</b>				
Комплексное техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов и лифтовой диспетчерской сигнализации и связи (В соответствии с техническими регламентами (ПБ-10-558-03))	Ежедневно	2,30 Р	22 448,00 Р	269 376,00 Р
Ежегодное техническое освидетельствование лифтов и проведение замеров сопротивления изоляции и заземления лифтового оборудования	1 раз в год			
Страхование гражданской ответственности, организаций эксплуатирующих опасные производственные объекты	1 раз в год			
<b>9. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>				
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	согласно договору	3,00 Р	29 280,00 Р	351 360,00 Р
<b>ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ</b>				
Фундаменты: Восстановление отдельных повреждённых участков фундамента, вентиляционных продухов, отмостков и входов в подвалы	По мере необходимости и выявлении неисправности	0,44 Р	4 294,40 Р	51 532,80 Р
Крыши: Ремонт отдельных участков кровли. Ремонт участков покрытий парапета, пожарных лестниц, гильз, ограждений, анкеров радио стоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления. Ремонт и замена отдельных участков рулонных покрытий. Прочистка приёмных воронок водосточков. Ремонт приямков гидроизоляции к парапету и выступающим конструкциям	По мере необходимости и выявлении неисправности	0,44 Р	4 294,40 Р	51 532,80 Р
Оконные и дверные заполнения: Восстановление отдельных повреждённых элементов и заполнений. Ремонт и замена дверных доводчиков, пружин, упоров, запирающих устройств	По мере необходимости и выявлении неисправности	0,44 Р	4 294,40 Р	51 532,80 Р
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы: Восстановление или замена отдельных повреждённых участков и элементов. Заделка выбоин, трещин ступеней и площадок. Укрепление металлических перил.	По мере необходимости и выявлении неисправности	0,44 Р	4 294,40 Р	51 532,80 Р
Полы: Восстановление отдельных повреждённых участков	По мере необходимости и выявлении неисправности	0,44 Р	4 294,40 Р	51 532,80 Р
Внутренняя отделка: Восстановление отдельных повреждённых участков отделки стен, потолков в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	По мере необходимости и выявлении неисправности	0,44 Р	4 294,40 Р	51 532,80 Р
Система электроснабжения: Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов систем электроснабжения и электротехнических устройств от точки подключения к внешним сетям (границы балансовой принадлежности) до оконечных устройств. Ремонт и замена коммутационной аппаратуры и арматуры, автоматов, выключателей, пакетных переключателей, пускателей, плавких вставок, источников света, повреждённых гибких кабелей и электропроводки в местах общего пользования и технических помещениях. Ремонт и замена коммутационной аппаратуры и арматуры, выключателей, повреждённых гибких кабелей и электропроводки установленных в этажных щитках до электросчётчиков. За исключением ремонта и замены внутриквартирных устройств и приборов, квартирных приборов учёта, электроплит	По мере необходимости и выявлении неисправности	0,44 Р	4 294,40 Р	51 532,80 Р
Центральное отопление, водопровод и канализация, горячее водоснабжение: Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов общедомовых систем центрального отопления, водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки. Уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, сифонов, трапов, ревизий. Восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов	По мере необходимости и выявлении неисправности	0,44 Р	4 294,40 Р	51 532,80 Р
Вентиляция: Восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	По мере необходимости и выявлении неисправности	0,44 Р	4 294,40 Р	51 532,80 Р
<b>ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				
Приём, хранение и ведение технической документации на многоквартирный дом	В течение срока действия договора управления	8,45 Р	82 472,00 Р	989 664,00 Р
Заключение договоров со специализированными обслуживающими организациями на выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (обслуживание лифтов, запирающих устройств, систем ППА и ДУ, вывоз мусора, санитарное содержание). Осуществление контроля за качеством оказываемых услуг и выполняемых работ	В порядке, установленном законодательством и условиями договора управления			
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями. Осуществление контроля за качеством поставляемых коммунальных ресурсов	В порядке, установленном законодательством и условиями договора управления			
Расчёты с соответствующими специализированными обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями	В порядке, установленном законодательством и условиями договора управления			
Начисление и сбор платы за жилое помещение и коммунальные услуги, иные услуги, связанные с содержанием дома, в т.ч. формирование и выдача собственникам необходимых платёжных документов	Ежемесячно, в порядке,			

Проведение текущей сверки расчётов по начислениям и оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, иные услуги, связанные с содержанием дома	установленном до- говором управления По требованию соб- ственника с учётом графика приёма населения бухгалте- ром			
Приём граждан (нанимателей, собственников жилых и нежилых помещений) по всем вопросам, связанным с исполнением настоящего договора	По установленному графику приёма населения			
Осуществление письменных уведомлений нанимателей, собственников жилых и нежилых помещений об изменении размеров платы, о плановых и внеплановых ограничениях предоставления коммунальных услуг, иных вопросах, связанных с исполнением договора управления	В порядке, установ- ленном договором управления			
Выдача справок, финансово-лицевых счетов, выписок из домовой книги и иных документов установленного образца в отношении занимаемых Собственником помещений.	В день обращения, с учётом графика приёма населения соответствующими службами управля- ющей организации			
Приём и рассмотрение обращений жалоб и т.п. по всем вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	В сроки, установ- ленные договором управления			
Планирование и организация работ в течение календарного года, в т.ч. По подготовке многоквартирных домов к сезонной эксплуатации.	Согласно нормати- вам и регламентам по технической экс- плуатации			
Решение вопросов использования общим имуществом	В порядке, установ- ленным законода- тельством и реше- нием Общего соб- рания собственни- ков			
Подготовка предложений по проведению капитального ремонта.	По мере необходи- мости, исходя из со- стояния общего имущества			
Установление фактов причинения вреда имуществу собственников, общему имуществу в многоквартирном доме	В порядке, установ- ленном договором управления			
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ УК 4,0 %	Ежемесячно	1,92 Р	18 739,20 Р	224 870,40 Р
<b>ИТОГО:</b>		<b>50,00 Р</b>	<b>488 000,00 Р</b>	<b>5 856 000,00 Р</b>

#### 4. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УК

НАИМЕНОВАНИЕ	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	НАЧИСЛЕНО	ОПЛАЧЕНО	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ
	СОБСТВЕННИКОВ	СОБСТВЕННИКАМ	СОБСТВЕННИКАМИ	СОБСТВЕННИКОВ
	НА НАЧАЛО ГОДА (РУБ.)	ЗА ГОД (РУБ.)	ЗА ГОД (РУБ.)	НА КОНЕЦ ГОДА (РУБ.)
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	268 969,42 Р	4 989 353,28 Р	4 780 559,21 Р	477 763,49 Р
Услуги по обращению ТКО	2 233,54 Р	7 221,33 Р	15 939,52 Р	-6 484,65 Р
Холодное водоснабжение (ХВС)	0,00 Р	3 593,68 Р	3 652,44 Р	-58,76 Р
Компонент на ГВС	0,00 Р	7 924,56 Р	0,00 Р	7 924,56 Р
Отопление	0,00 Р	84 247,45 Р	0,00 Р	84 247,45 Р
ГВС-компонент холодная вода	0,00 Р	368,66 Р	372,71 Р	-4,05 Р
Электроэнергия на СОИ	0,00 Р	189 559,02 Р	733,02 Р	188 826,00 Р
ХВС на СОИ	0,00 Р	11 681,37 Р	10 209,33 Р	1 472,04 Р
Отопление на СОИ	0,00 Р	59 587,02 Р	412,88 Р	59 174,14 Р
Компонент на ГВС СОИ	0,00 Р	57 350,55 Р	398,32 Р	56 952,23 Р
ГВС для СОИ	0,00 Р	8 932,61 Р	6 925,04 Р	2 007,57 Р
Водоотведение на СОИ	0,00 Р	17 887,18 Р	15 763,41 Р	2 123,77 Р
<b>ИТОГО</b>	<b>271 202,96 Р</b>	<b>5 437 706,71 Р</b>	<b>4 834 965,88 Р</b>	<b>873 943,79 Р</b>

#### 5. ОБЪЕМ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	Периодичность	ЕД.	КОЛ.	ТАРИФ	ЦЕНА	СУММА
<b>ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ (УСЛУГ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ</b>						
Санитарное содержание помещений общего пользования и иного общего имущества:						
Влажное подметание вестибюля, холла, прилифтового холла и лестничных маршей первого этажа	5 раз в неделю	мес.	12	6,00 Р	58 560,00 Р	702 720,00 Р
Влажное подметание межквартирных лестничных площадок, прилифтовых холлов выше первого этажа	3 раз в неделю	мес.	12			
Влажное подметание лестничных маршей выше первого этажа	3 раз в неделю	мес.	12			
Мытье полов вестибюля и холла, прилифтового холла и лестничных маршей первого этажа	5 раз в неделю	мес.	12			
Мытье межквартирных лестничных площадок, прилифтовых холлов выше первого этажа	3 раз в неделю	мес.	12			
Мытье лестничных маршей выше первого этажа	3 раз в неделю	мес.	12			
Влажная протирка пыли с колапов светильников, подоконников, перил, техприборов, технических шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	мес.	12			
Влажная протирка окон и дверей помещений общего пользования	2 раза в год	мес.	12			
Мытье пола в кабине лифта	5 раз в неделю	мес.	12			
Уборка технических помещений	1 раз в месяц	мес.	12			
Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год	мес.	12			
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	1 раз в месяц	мес.	12			
Вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО) (Договор СМПС)	ежедневно	мес.	12	2,00 Р	19 520,00 Р	234 240,00 Р
Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости	мес.	12			
Утилизация перегоревших люминесцентных ламп и ламп накаливания	По мере необходимости	мес.	12	0,20 Р	1 952,00 Р	23 424,00 Р
Дератизация технических помещений	в соответствии санитар- ным требованиям	мес.	12			
Дезинсекция технических помещений	в соответствии санитар- ным требованиям	мес.	12			
<b>1. Используемые материалы по санитарное содержание помещений общего пользования и иного общего имущества:</b>						
Хозтовары (моющие, чистящие средства, перчатки, тряпки, пакеты мусорные и т.д.)		мес.	12	-	6 363,00 Р	22 699,65 Р
<b>2. Содержание придомовой территории:</b>						
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	5 раза в неделю	мес.	12	3,15 Р	30 744,00 Р	368 928,00 Р

Очистка урн от мусора	5 раза в неделю	мес.	12			
Уборка контейнерной площадки	5 раза в неделю	мес.	12			
Уборка детских и спортивных площадок на придомовой территории	5 раза в неделю	мес.	12			
Уборка элементов благоустройства и малых архитектурных форм на придомовой территории	5 раза в неделю	мес.	12			
Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решётки и приемка	1 раза в неделю	мес.	12			
<b>В тёплый период:</b>						
Подметание земельного участка в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	5 раза в неделю	мес.	12			
Подметание земельного участка в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток	мес.	12			
Уборка газонов от листьев, сучьев, случайного мусора	3 раза в неделю	мес.	12			
Выкашивание газонов	По мере необходимости	мес.	12			
Полив газонов, зелёных насаждений	По мере необходимости	мес.	12			
Подрезка деревьев и кустов, посадка цветочных растений	По мере необходимости	мес.	12			
Полив тротуаров	По мере необходимости	мес.	12			
<b>В холодный период:</b>						
Подметание территории в дни без снегопада	5 раза в неделю	мес.	12			
Подметание свежевыпавшего снега	2 раза в сутки	мес.	12			
Сдвигание свежевыпавшего снега	через 1 час во время снегопада	мес.	12			
Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки	мес.	12			
Ликвидация наледи и скользкости	По мере необходимости во время гололёда	мес.	12			
<b>Использованные материалы по содержанию придомовой территории:</b>						
Хозовары ( перчатки, пакеты мусорные, цветочные растения и т.д.)		мес.	12	-	1 174,55 Р	14 094,65 Р
<b>3. Содержание крыш многоквартирных домов:</b>						
Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи препятствующих стоку дождевых вод	2 раза в год	мес.	12	0,27 Р	2 635,20 Р	31 622,40 Р
Очистка кровли от скопления снега и наледи	2 раза в год	мес.	12			
<b>Использованные материалы по содержанию крыш многоквартирных домов:</b>						
Хозовары ( перчатки, пакеты мусорные и т.д.)		мес.	12	-	36,50 Р	438,00 Р
<b>4. Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)</b>						
Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путём: локализации круглосуточно аварийного участка и устранения аварийных повреждений в системах водоснабжения и канализации (отопления); ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения.	круглосуточно	мес.	12	1,50 Р	14 640,00 Р	175 680,00 Р
- телеинспекция и чистка стояка канализации (кв.24, 66, 73, 93)		шт.	2			
- телеинспекция и чистка стояка канализации (кв.7, 14, 21, 28,35,42,49,56,63,70,76,83,90,97)		шт.	1			
<b>5. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (весенне-летней, осенне-зимней):</b>						
Укрепление и герметизация водосточков и водоприёмных воронок	1 раз в год по план-графику проведения	мес.	12	0,24 Р	2 342,40 Р	28 108,80 Р
Расконсервирование и ремонт поливочной системы	1 раз в год по план-графику проведения	мес.	12	0,10 Р	976,00 Р	11 712,00 Р
Консервация поливочной системы	1 раз в год по план-графику проведения	мес.	12	0,07 Р	683,20 Р	8 198,40 Р
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год по план-графику проведения	мес.	12	0,18 Р	1 756,80 Р	21 081,60 Р
Промывка системы центрального отопления	1 раз в год по план-графику проведения	мес.	12	0,17 Р	1 659,20 Р	19 910,40 Р
Испытание системы центрального отопления	1 раз в год по план-графику проведения	мес.	12	0,33 Р	3 220,80 Р	38 649,60 Р
Расконсервация (опрессовка) системы центрального отопления	1 раз в год по план-графику проведения	мес.	12	0,38 Р	3 708,80 Р	44 505,60 Р
Проверка состояния и ремонт продухов в щоколях зданий	1 раз в год по план-графику проведения	мес.	12	0,15 Р	1 464,00 Р	17 568,00 Р
Текущий ремонт детских и спортивных площадок на придомовой территории	1 раз в год по план-графику проведения	мес.	12	0,35 Р	3 416,00 Р	40 992,00 Р
Текущий ремонт элементов благоустройства и малых архитектурных форм на придомовой территории	1 раз в год по план-графику проведения	мес.	12	0,35 Р	3 416,00 Р	40 992,00 Р
<b>6. Проведение технических осмотров и технического обслуживания общего имущества, работы выполняемые при проведении осмотров:</b>						
Осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	3 раза в год	мес.	12	3,00 Р	29 280,00 Р	351 360,00 Р
Осмотр оборудования сети холодного, горячего водоснабжения и канализации. Контроль состояния фланцев, фитингов, прокладок, водозапорной, водоразборной и регулировочной арматуры, отдельных участков трубопроводов	1 раз в месяц	мес.	12	0,39 Р	3 806,40 Р	45 676,80 Р
Осмотр состояния оконных и дверных заполнений, оконных рам, коробок дверных полотен. Дверные полотна в местах входа в подъезд: входные, тамбурные. По лестничным маршам: этажные, секционные. Дверные полотна выхода на кровлю	1 раз в год по план-графику при подготовке дома к осенне-зимней эксплуатации	мес.	12	0,18 Р	1 756,80 Р	21 081,60 Р
Проверка кровли на отсутствие протечек. Проверка кровли и водоотводящих устройств на наличие мусора, грязи, препятствующих стоку воды	2 раза в год по план-графику	мес.	12	0,11 Р	1 073,60 Р	12 883,20 Р
Осмотр общедомовых электрических сетей, ВРУ вводных шкафов и этажных щитков с подтяжкой всех контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц по план-графику	мес.	12	0,39 Р	3 806,40 Р	45 676,80 Р
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаячных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	4 раза в год по план-графику	мес.	12	0,29 Р	2 830,40 Р	33 964,80 Р
Осмотр электродвигателей с подтяжкой контактов и заземляющих зажимов	1 раз в месяц	мес.	12	0,35 Р	3 416,00 Р	40 992,00 Р
Осмотр светильников	1 раз в месяц	мес.	12	0,15 Р	1 464,00 Р	17 568,00 Р
Очистка, ревизия санитарно-технического оборудования, водозапорной, регулирующей арматуры, грязевиков, контрольно-измерительных приборов	По мере необходимости и выявления неисправности	мес.	12	0,35 Р	3 416,00 Р	40 992,00 Р
Набивка сальников, водозапорной, регулирующей арматуры, зачеканка фасонных соединений канализации		мес.	12	0,20 Р	1 952,00 Р	23 424,00 Р
Замена водозапорной, регулирующей арматуры, фитингов, контрольно-измерительных приборов, фасонных соединений канализации	По мере необходимости и выявления неисправности	мес.	12	0,13 Р	1 268,80 Р	15 225,60 Р
Очистка, ревизия электрической части оборудования ВРУ вводных и этажных шкафов, этажных щитков, всей электроарматуры и агрегатов в местах общего пользования и технических помещениях	По мере необходимости и выявления неисправности	мес.	12	0,35 Р	3 416,00 Р	40 992,00 Р
Замена сгоревших люминесцентных ламп, ламп накаливания и стартеров	По мере необходимости и выявления неисправности	мес.	12	0,15 Р	1 464,00 Р	17 568,00 Р
Техническое обслуживание и поверки контрольно-измерительных приборов (манометров)	По мере необходимости и выявления неисправности	мес.	12	0,35 Р	3 416,00 Р	40 992,00 Р
Техническое обслуживание и поверка приборов учёта тепловой энергии и водоучета	По мере необходимости и выявления неисправности	мес.	12	0,35 Р	3 416,00 Р	40 992,00 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	1 раз в год в соответствии с план-графиком	мес.	12	1,85 Р	18 056,00 Р	216 672,00 Р

Техническое обслуживание системы диспетчеризации ресурсов	В соответствии с план-графиком поверки	мес.	12	0,20 Р	1 952,00 Р	23 424,00 Р
Техническое обслуживание системы коллективного телевидения		мес.	12	0,10 Р	976,00 Р	11 712,00 Р
Техническое обслуживание системы замочно-переговорного устройства	ежемесячно	мес.	12	0,10 Р	976,00 Р	11 712,00 Р
Техническое обслуживание системы телефонизации	ежемесячно	мес.	12	0,20 Р	1 952,00 Р	23 424,00 Р
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	ежемесячно	мес.	12	0,30 Р	2 928,00 Р	35 136,00 Р
Обслуживание ОДС и ламп-сигналов регламентами	ежемесячно	мес.	12	0,36 Р	3 513,60 Р	42 163,20 Р
<b>Использованные материалы при проведении технического обслуживания общего имущества и работ выполняемых при проведении осмотров:</b>						
Панель светодиодная Inhome RLP-VC 9Вт 6500K		шт.	1	-	260,00 Р	260,00 Р
Панель светодиодная Inhome RLP-VC 9Вт 4000K		шт.	1	-	130,00 Р	130,00 Р
Стрелюшка		шт.	1	-	2 259,00 Р	2 259,00 Р
Светодиодный Светильник с оптико-акустическим датчиком Онлайн 7 Вт 4000 К IP65		шт.	7	-	512,00 Р	3 584,00 Р
D113674 00001 BFT CLONIX 2E 128 Внешний 2х-кан, радиоприёмник, 433МГц, до 128 пультов, напряжение питания 12-28 V, IP54		шт.	2	-	4 190,00 Р	8 380,00 Р
Трап 50 прямой сухой затвор нерж. (100x100) NOVA		шт.	1	-	490,00 Р	490,00 Р
Инструменты		ком.	1	-	3 047,00 Р	3 047,00 Р
Воздухоотводчик автоматический (прямой) 1/2FAR FA 2050 12 XPOM		шт.	4	-	370,00 Р	1 480,00 Р
<b>7. Услуги консьержа</b>	с 8:00 до 20:00	мес.	12	5,00 Р	48 800,00 Р	585 600,00 Р
Монтаж системы охрано тревожной сигнализации		усл.	1	-	12 402,00 Р	12 402,00 Р
<b>8. Техническое обслуживание, оценка соответствия и ремонт лифтов (2 ед.) и подъёмников (3шт)</b>						
Комплексное техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов и лифтовой диспетчерской сигнализации и связи (в соответствии с техническими регламентами (ПБ-10-558-03))	Ежедневно	мес.	12	2,30 Р	22 448,00 Р	269 376,00 Р
..Замена платы в пассажирском лифте		шт.	1			
Ежегодное техническое освидетельствование лифтов и проведение замеров сопротивления изоляции и заземления лифтового оборудования	1 раз в год	мес.	12			
Страхование гражданской ответственности, организацией эксплуатирующей опасные производственные объекты	1 раз в год	мес.	12			
<b>9. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>						
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарной водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	согласно договору	мес.	12	3,00 Р	29 280,00 Р	351 360,00 Р
Использованные материалы по обеспечению требований пожарной безопасности						
Аварийный светильник Valre "ВЫХОД" 1 Вт сетевой/аккумуляторный		шт.	7	-	499,00 Р	3 493,00 Р
<b>ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ</b>						
Фундаменты: Восстановление отдельных повреждённых участков фундамента, вентиляционных продухов, отмоستков и входов в подвалы	По мере необходимости и выявления неисправности	мес.	12	0,44 Р	4 294,40 Р	51 532,80 Р
Крыши: Ремонт отдельных участков кровли. Ремонт участков покрытий парапета, пожарных лестниц, пиль, ограждений, анкерных радио стоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления. Ремонт и замена отдельных участков рулонных покрытий. Прочистка приёмных воронок водостоков. Ремонт примыканий гидроизоляции к парапету и выступающим конструкциям	По мере необходимости и выявления неисправности	мес.	12	0,44 Р	4 294,40 Р	51 532,80 Р
Оконные и дверные заполнения: Восстановление отдельных повреждённых элементов и заполнений. Ремонт и замена дверных доводчиков, пружин, упоров, запирающих устройств	По мере необходимости и выявления неисправности	мес.	12	0,44 Р	4 294,40 Р	51 532,80 Р
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы: Восстановление или замена отдельных повреждённых участков и элементов. Заделка выбоин, трещин ступеней и площадок. Укрепление металлических перил.	По мере необходимости и выявления неисправности	мес.	12	0,44 Р	4 294,40 Р	51 532,80 Р
Полы: Восстановление отдельных повреждённых участков	По мере необходимости и выявления неисправности	мес.	12	0,44 Р	4 294,40 Р	51 532,80 Р
Внутренняя отделка: Восстановление отдельных повреждённых участков отделки стен, потолков в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	По мере необходимости и выявления неисправности	мес.	12	0,44 Р	4 294,40 Р	51 532,80 Р
Система электроснабжения: Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов систем электроснабжения и электротехнических устройств от точки подключения к внешним сетям (границы балансовой принадлежности) до оконечных устройств. Ремонт и замена коммутационной аппаратуры и арматуры, автоматов, выключателей, пакетных переключателей, пускателей, плавких вставок, источников света, повреждённых гибких кабелей и электропроводки в местах общего пользования и технических помещениях. Ремонт и замена коммутационной аппаратуры и арматуры, выключателей, повреждённых гибких кабелей и электропроводки установленных в этажных щитках до электросчётчиков. За исключением ремонта и замены внутриквартирных устройств и приборов, квартирных приборов учёта, электроплит	По мере необходимости и выявления неисправности	мес.	12	0,44 Р	4 294,40 Р	51 532,80 Р
Центральное отопление, водопровод и канализация, горячее водоснабжение: Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов общедомовых систем центрального отопления, водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки. Уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, сифонов, трапов, ревизий. Восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов	По мере необходимости и выявления неисправности	мес.	12	0,44 Р	4 294,40 Р	51 532,80 Р
Вентиляция: Восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	По мере необходимости и выявления неисправности	мес.	12	0,44 Р	4 294,40 Р	51 532,80 Р
<b>Использованные материалы при проведении текущего ремонта</b>						
Счётчик электроэнергии ЦЭ68038/1		шт.	1	-	2 685,00 Р	2 685,00 Р
<b>ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						
Приём, хранение и ведение технической документации на многоквартирный дом	В течение срока действия договора управления	мес.	12	8,45 Р	82 472,00 Р	989 664,00 Р
Заключение договоров со специализированными обслуживающими организациями на выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (обслуживание лифтов, запирающих устройств, систем ППА и ДУ, вывоз мусора, санитарное содержание). Осуществление контроля за качеством оказываемых услуг и выполняемых работ	В порядке, установленном законодательством и условиями договора управления	мес.	12			
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями. Осуществление контроля за качеством поставляемых коммунальных ресурсов	В порядке, установленном законодательством и условиями договора управления	мес.	12			
Расчёты с соответствующими специализированными обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями	В порядке, установленном законодательством и условиями договора управления	мес.	12			
Начисление и сбор платы за жилое помещение и коммунальные услуги, иные услуги, связанные с содержанием дома, в т.ч. формирование и выдача собственникам необходимых платёжных документов	Ежемесячно, в порядке, установленном договором управления	мес.	12			
Проведение текущей сверки расчётов по начислениям и оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, иные услуги, связанные с содержанием дома	По требованию собственника с учётом графика приёма населения бухгалтером	мес.	12			
Приём граждан (нанимателей, собственников жилых и нежилых помещений) по всем вопросам, связанным с исполнением настоящего договора	По установленному графику приёма населения	мес.	12			
Осуществление письменных уведомлений нанимателей, собственников жилых и нежилых помещений об изменении размеров платы, о плановых и внеплановых ограничениях предоставления коммунальных услуг, иных вопросах, связанных с исполнением договора управления	В порядке, установленном договором управления	мес.	12			
Выдача справок, финансово-лицевых счетов, выписок из домовой книги и иных документов установленного образца в отношении занимаемых Собственником помещений.	В день обращения, с учётом графика приёма	мес.	12			

	населения соответствующими службами управляющей организации						
Приём и рассмотрение обращений жалоб и т.п. по всем вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	В сроки, установленные договором управления	мес.	12				
Планирование и организация работ в течение календарного года, в т.ч. По подготовке многоквартирных домов к сезонной эксплуатации.	Согласно нормативам и регламентам по технической эксплуатации	мес.	12				
Решение вопросов использования общим имуществом	В порядке, установленном законодательством и решением Общего собрания собственников	мес.	12				
Подготовка предложений по проведению капитального ремонта.	По мере необходимости, исходя из состояния общего имущества	мес.	12				
Установление фактов причинения вреда имуществу собственников, общему имуществу в многоквартирном доме	В порядке, установленном договором управления	мес.	12				
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ УК 4,0 %	Ежемесячно	мес.	12	1,92 Р	18 739,20 Р	224 870,40 Р	
<b>ИТОГО:</b>				<b>50,00 Р</b>	<b>522 418,05 Р</b>	<b>5 931 442,30 Р</b>	

#### 6. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБЫ УК

№ заявки	Дата создания	Заявителя	Текст заявки	Дата закрытия	Текст результата
1421	17.12.2021, 16:33	кв. 73	Низкая температура горячей воды в кране	21.12.2021, 14:38	Проведена регулировка балансировочных кранов стояков горячего водоснабжения на техническом этаже
1166	09.06.2021, 20:30	кв. 12	В кране ГВС - холодная вода	11.06.2021, 13:33	В ИП увеличили температуру нагрева до 60гр

#### 7. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕННИКАМ

Направлено требований		Количество	
		Сумма	-
Направлено в суд		Количество	-
		Сумма	-
Направлено в ССП		Количество	-
		Сумма	-
Принудительное взыскание			
		перечислено ССП (руб.)	-
		оплачено в ходе исполнительного производства, а также в ходе судебного процесса (руб.)	-
		судопроизводство	-
		количество исков	-
		наименование судов	-
		количество судебных слушаний	-
		результат	-

#### 8. ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2022 ГОД

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТЫ (УСЛУГИ)	ПЕРИОДИЧНОСТЬ
Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи препятствующих стоку дождевых вод	2 раза в год
Очистка кровли от скопления снега и наледи	2 раза в год
Укрепление и герметизация водосточков и водопримьных воронок	1 раз в год по план-графику проведения
Расконсервирование и ремонт поливочной системы	1 раз в год по план-графику проведения
Консервация поливочной системы	1 раз в год по план-графику проведения
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год по план-графику проведения
Промывка системы центрального отопления	1 раз в год по план-графику проведения
Испытание системы центрального отопления	1 раз в год по план-графику проведения
Расконсервация (опрессовка) системы центрального отопления	1 раз в год по план-графику проведения
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	1 раз в год по план-графику проведения
Текущий ремонт детских и спортивных площадок на придомовой территории	1 раз в год по план-графику проведения
Текущий ремонт элементов благоустройства и малых архитектурных форм на придомовой территории	1 раз в год по план-графику проведения
Осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	3 раза в год
Осмотр состояния оконных и дверных заполнений, оконных рам, коробок дверных полотен. Дверные полотна в местах входа в подъезд: входные, тамбурные. По лестничным маршам: этажные, секционные. Дверные полотна выхода на кровлю	1 раз в год по план-графику при подготовке дома к осенне-зимней эксплуатации
Проверка кровли на отсутствие протечек. Проверка кровли и водоотводящих устройств на наличие мусора, грязи, препятствующих стоку воды	2 раза в год по план-графику
Осмотр общедомовых электрических сетей, ВРУ вводных шкафов и этажных щитков с подтяжкой всех контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц по план-графику
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаячных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	4 раза в год по план-графику
Техническое обслуживание и поверки контрольно-измерительных приборов (манометров)	1 раз в год в соответствии с план-графиком
Ежегодное техническое освидетельствование лифтов и проведение замеров сопротивления изоляции и заземления лифтового оборудования	1 раз в год
Страхование гражданской ответственности, организаций эксплуатирующих опасные производственные объекты	1 раз в год



**приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению,  
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

за период с 01 сентября по 31 декабря 2021 год

город Краснодар

от «31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, ул. им. Митрофана Седина, д. 51/1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственников многоквартирного дома с одной стороны, и ООО УК "ЭКСПЕРТ" именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Вихляевой Татьяны Владимировны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	Периодичность	ЕД.	КОЛ.	ТАРИФ	ЦЕНА	СУММА			
<b>ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ (УСЛУГ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ</b>									
Санитарное содержание помещений общего пользования и иного общего имущества:									
Влажное подметание вестибюля, холла, прилифтового холла и лестничных маршей первого этажа	5 раз в неделю	мес.	12	6,00 Р	58 560,00 Р	702 720,00 Р			
Влажное подметание межквартирных лестничных площадок, прилифтовых холлов выше первого этажа	3 раз в неделю	мес.	12						
Влажное подметание лестничных маршей выше первого этажа	3 раз в неделю	мес.	12						
Мытье полов вестибюля и холла, прилифтового холла и лестничных маршей первого этажа	5 раз в неделю	мес.	12						
Мытье межквартирных лестничных площадок, прилифтовых холлов выше первого этажа	3 раз в неделю	мес.	12						
Мытье лестничных маршей выше первого этажа	3 раз в неделю	мес.	12						
Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, перил, техприборов, технических шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	мес.	12						
Влажная протирка окон и дверей помещений общего пользования	2 раза в год	мес.	12						
Мытье пола в кабине лифта	5 раз в неделю	мес.	12						
Уборка технических помещений	1 раз в месяц	мес.	12						
Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год	мес.	12						
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	1 раз в месяц	мес.	12						
Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) (Договор СМПС)	ежедневно	мес.	12				2,00 Р	19 520,00 Р	234 240,00 Р
Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости	мес.	12						
Утилизация перегоревших люминесцентных ламп и ламп накаливания	По мере необходимости	мес.	12						
Дератизация технических помещений	в соответствии санитарным требованиям	мес.	12	0,20 Р	1 952,00 Р	23 424,00 Р			
Дезинсекция технических помещений	в соответствии санитарным требованиям	мес.	12	0,08 Р	780,80 Р	9 369,60 Р			
<b>1. Используемые материалы по санитарное содержание помещений общего пользования и иного общего имущества:</b>									
Хозтовары (моющие, чистящие средства, перчатки, тряпки, пакеты мусорные и т.д.)		мес.	12	-	6 363,00 Р	22 699,65 Р			
<b>2. Содержание придомовой территории:</b>									
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	5 раза в неделю	мес.	12	3,15 Р	30 744,00 Р	368 928,00 Р			
Очистка урн от мусора	5 раза в неделю	мес.	12						
Уборка контейнерной площадки	5 раза в неделю	мес.	12						
Уборка детских и спортивных площадок на придомовой территории	5 раза в неделю	мес.	12						
Уборка элементов благоустройства и малых архитектурных форм на придомовой территории	5 раза в неделю	мес.	12						
Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и приемка	1 раз в неделю	мес.	12						
В тёплый период:									
Подметание земельного участка в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	5 раза в неделю	мес.	12						
Подметание земельного участка в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток	мес.	12						
Уборка газонов от листьев, сучьев, случайного мусора	3 раза в неделю	мес.	12						
Выкашивание газонов	По мере необходимости	мес.	12						
Полив газонов, зелёных насаждений	По мере необходимости	мес.	12						
Подрезка деревьев и кустов, посадка цветочных растений	По мере необходимости	мес.	12						
Полив тротуаров	По мере необходимости	мес.	12						
В холодный период:									
Подметание территории в дни без снегопада	5 раза в неделю	мес.	12						
Подметание свежевыпавшего снега	2 раза в сутки	мес.	12						
Сдвигание свежевыпавшего снега	через 1 час во время снегопада	мес.	12						
Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки	мес.	12						
Ликвидация наледи и скользкости	По мере необходимости во время гололеда	мес.	12						
<b>Используемые материалы по содержанию придомовой территории:</b>									
Хозтовары ( перчатки, пакеты мусорные, цветочные растения и т.д.)		мес.	12	-	1 174,55 Р	14 094,65 Р			
<b>3. Содержание крыш многоквартирных домов:</b>									
Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи препятствующих стоку дождевых вод	2 раза в год	мес.	12	0,27 Р	2 635,20 Р	31 622,40 Р			
Очистка кровли от скопления снега и наледи	2 раза в год	мес.	12						
<b>Используемые материалы по содержанию крыш многоквартирных домов:</b>									
Хозтовары ( перчатки, пакеты мусорные и т.д.)		мес.	12	-	36,50 Р	438,00 Р			
<b>4. Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)</b>									

Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путём: локализации круглосуточно аварийного участка и устранения аварийных повреждений в системах водоснабжения и канализации (отопления); ликвидация повреждений во внутренних сетях электроснабжения.	круглосуточно	мес.	12	1,50 Р	14 640,00 Р	175 680,00 Р
- теленспекция и чистка стояка канализации (кв.24, 66, 73, 93)	шт.	2				
- теленспекция и чистка стояка канализации (кв.7, 14, 21, 28,35,42,49,56,63,70,76,83,90,97)	шт.	1				
<b>5. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (весенне-летней, осенне-зимней):</b>						
Укрепление и герметизация водосточков и водоприёмных воронок	1 раз в год по план-графику проведения	мес.	12	0,24 Р	2 342,40 Р	28 108,80 Р
Расконсервирование и ремонт поливочной системы	1 раз в год по план-графику проведения	мес.	12	0,10 Р	976,00 Р	11 712,00 Р
Консервация поливочной системы	1 раз в год по план-графику проведения	мес.	12	0,07 Р	683,20 Р	8 198,40 Р
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год по план-графику проведения	мес.	12	0,18 Р	1 756,80 Р	21 081,60 Р
Промывка системы центрального отопления	1 раз в год по план-графику проведения	мес.	12	0,17 Р	1 659,20 Р	19 910,40 Р
Испытание системы центрального отопления	1 раз в год по план-графику проведения	мес.	12	0,33 Р	3 220,80 Р	38 649,60 Р
Расконсервация (опрессовка) системы центрального отопления	1 раз в год по план-графику проведения	мес.	12	0,38 Р	3 708,80 Р	44 505,60 Р
Проверка состояния и ремонт продухов в щоколях зданий	1 раз в год по план-графику проведения	мес.	12	0,15 Р	1 464,00 Р	17 568,00 Р
Текущий ремонт детских и спортивных площадок на придомовой территории	1 раз в год по план-графику проведения	мес.	12	0,35 Р	3 416,00 Р	40 992,00 Р
Текущий ремонт элементов благоустройства и малых архитектурных форм на придомовой территории	1 раз в год по план-графику проведения	мес.	12	0,35 Р	3 416,00 Р	40 992,00 Р
<b>6. Проведение технических осмотров и технического обслуживания общего имущества, работы выполняемые при проведении осмотров:</b>						
Осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	3 раза в год	мес.	12	3,00 Р	29 280,00 Р	351 360,00 Р
Осмотр оборудования сети холодного, горячего водоснабжения и канализации. Контроль состояния фланцев, фитингов, прокладок, водозапорной, водоразборной и регулировочной арматуры, отдельных участков трубопроводов	1 раз в месяц	мес.	12	0,39 Р	3 806,40 Р	45 676,80 Р
Осмотр состояния оконных и дверных заполнений, оконных рам, коробок дверных полотен. Дверные полотна в местах входа в подъезд: входные, тамбурные. По лестничным маршам: этажные, секционные. Дверные полотна выхода на кровлю	1 раз в год по план-графику при подготовке дома к осенне-зимней эксплуатации	мес.	12	0,18 Р	1 756,80 Р	21 081,60 Р
Проверка кровли на отсутствие протечек. Проверка кровли и водоотводящих устройств на наличие мусора, грязи, препятствующих стоку воды	2 раза в год по план-графику	мес.	12	0,11 Р	1 073,60 Р	12 883,20 Р
Осмотр общедомовых электрических сетей, ВРУ вводных шкафов и этажных щитков с подтяжкой всех контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц по план-графику	мес.	12	0,39 Р	3 806,40 Р	45 676,80 Р
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распячных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	4 раза в год по план-графику	мес.	12	0,29 Р	2 830,40 Р	33 964,80 Р
Осмотр электродвигателей с подтяжкой контактов и заземляющих зажимов	1 раз в месяц	мес.	12	0,35 Р	3 416,00 Р	40 992,00 Р
Осмотр светильников	1 раз в месяц	мес.	12	0,15 Р	1 464,00 Р	17 568,00 Р
Очистка, ревизия санитарно-технического оборудования, водозапорной, регулирующей арматуры, грязевиков, контрольно-измерительных приборов	По мере необходимости и выявления неисправности	мес.	12	0,35 Р	3 416,00 Р	40 992,00 Р
Набивка сальников, водозапорной, регулирующей арматуры, зачеканка фасонных соединений канализации		мес.	12	0,20 Р	1 952,00 Р	23 424,00 Р
Замена водозапорной, регулирующей арматуры, фитингов, контрольно-измерительных приборов, фасонных соединений канализации	По мере необходимости и выявления неисправности	мес.	12	0,13 Р	1 268,80 Р	15 225,60 Р
Очистка, ревизия электрической части оборудования ВРУ вводных и этажных шкафов, этажных щитков, всей электроарматуры и агрегатов в местах общего пользования и технических помещениях	По мере необходимости и выявления неисправности	мес.	12	0,35 Р	3 416,00 Р	40 992,00 Р
Замена сгоревших люминесцентных ламп, ламп накаливания и стартеров	По мере необходимости и выявления неисправности	мес.	12	0,15 Р	1 464,00 Р	17 568,00 Р
Техническое обслуживание и поверки контрольно-измерительных приборов (манометров)	По мере необходимости и выявления неисправности	мес.	12	0,35 Р	3 416,00 Р	40 992,00 Р
Техническое обслуживание и поверка приборов учёта тепловой энергии и водоучета	По мере необходимости и выявления неисправности	мес.	12	0,35 Р	3 416,00 Р	40 992,00 Р
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	1 раз в год в соответствии с план-графиком	мес.	12	1,85 Р	18 056,00 Р	216 672,00 Р
Техническое обслуживание системы диспетчеризации ресурсов	В соответствии с план-графиком поверки	мес.	12	0,20 Р	1 952,00 Р	23 424,00 Р
Техническое обслуживание системы коллективного телевидения		мес.	12	0,10 Р	976,00 Р	11 712,00 Р
Техническое обслуживание системы замочно-переговорного устройства	ежемесячно	мес.	12	0,10 Р	976,00 Р	11 712,00 Р
Техническое обслуживание системы телефонизации	ежемесячно	мес.	12	0,20 Р	1 952,00 Р	23 424,00 Р
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	ежемесячно	мес.	12	0,30 Р	2 928,00 Р	35 136,00 Р
Обслуживание ОДС и ламп-сигналов регламентами	ежемесячно	мес.	12	0,36 Р	3 513,60 Р	42 163,20 Р
<b>Использованные материалы при проведении технического обслуживания общего имущества и работ выполняемых при проведении осмотров:</b>						
Панель светодиодная Inhome RLP-VC 9Вт 6500К		шт.	1	-	260,00 Р	260,00 Р
Панель светодиодная Inhome RLP-VC 9Вт 4000К		шт.	1	-	130,00 Р	130,00 Р
Стрелманка		шт.	1	-	2 259,00 Р	2 259,00 Р
Светодиодный Светильник с оптико-акустическим датчиком. Онлайн 7 Вт 4000 К IP65		шт.	7	-	512,00 Р	3 584,00 Р
D113674 00001 BFT CLONIX 2E 128 Внешний 2х-кан, радиоприёмник, 433МГц, до 128 пультов, напряжение питания 12-28 V, IP54		шт.	2	-	4 190,00 Р	8 380,00 Р
Трап 50 прямой сухой затвор нерж. (100x100) NOVA		шт.	1	-	490,00 Р	490,00 Р
Инструменты		ком	1	-	3 047,00 Р	3 047,00 Р
Воздухоотводчик автоматический (прямой) 1/2FAR FA 2050 12 XPOM		шт.	4	-	370,00 Р	1 480,00 Р
<b>7. Услуги консьержа</b>	с 8:00 до 20:00	мес.	12	5,00 Р	48 800,00 Р	585 600,00 Р
Монтаж системы охрано тревожной сигнализации		усл.	1	-	12 402,00 Р	12 402,00 Р
<b>8. Техническое обслуживание, оценка соответствия и ремонт лифтов (2 ед.) и подъёмников (3шт)</b>						
Комплексное техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов и лифтовой диспетчерской сигнализации и связи (в соответствии с техническими регламентами (ПБ-10-558-03))	Ежедневно	мес.	12	2,30 Р	22 448,00 Р	269 376,00 Р
-Замена платы в пассажирском лифте	шт.	1				
Ежегодное техническое освидетельствование лифтов и проведение замеров сопротивления изоляции и заземления лифтового оборудования	1 раз в год	мес.	12			
Страхование гражданской ответственности, организаций эксплуатирующих опасные производственные объекты	1 раз в год	мес.	12			
<b>9. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>						
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	согласно договору	мес.	12	3,00 Р	29 280,00 Р	351 360,00 Р
Использованные материалы по обеспечению требований пожарной безопасности						
Аварийный светильник Volpe "ВЫХОД" 1 Вт сетевой/аккумуляторный		шт.	7	-	499,00 Р	3 493,00 Р

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ							
Фундаменты: Восстановление отдельных повреждённых участков фундамента, вентиляционных продухов, отмостков и входов в подвалы	По мере необходимости и выявления неисправности	мес.	12	0,44 Р	4 294,40 Р	51 532,80 Р	
Крыши: Ремонт отдельных участков кровли. Ремонт участков покрытий парапета, пожарных лестниц, гильз, ограждений, анкеров радио стоек, устройств оземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления. Ремонт и замена отдельных участков рулонных покрытий. Прочистка приёмных воронок водостоков. Ремонт примыканий гидроизоляции к парапету и выступающим конструкциям	По мере необходимости и выявления неисправности	мес.	12	0,44 Р	4 294,40 Р	51 532,80 Р	
Оконные и дверные заполнения: Восстановление отдельных повреждённых элементов и заполнений. Ремонт и замена дверных доводчиков, пружин, упоров, запирающих устройств	По мере необходимости и выявления неисправности	мес.	12	0,44 Р	4 294,40 Р	51 532,80 Р	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы: Восстановление или замена отдельных повреждённых участков и элементов. Заделка выбоин, трещин ступеней и площадок. Укрепление металлических перил.	По мере необходимости и выявления неисправности	мес.	12	0,44 Р	4 294,40 Р	51 532,80 Р	
Полы: Восстановление отдельных повреждённых участков	По мере необходимости и выявления неисправности	мес.	12	0,44 Р	4 294,40 Р	51 532,80 Р	
Внутренняя отделка: Восстановление отдельных повреждённых участков отделки стен, потолков в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	По мере необходимости и выявления неисправности	мес.	12	0,44 Р	4 294,40 Р	51 532,80 Р	
Система электроснабжения: Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов систем электроснабжения и электротехнических устройств от точки подключения к внешним сетям (границы балансовой принадлежности) до оконечных устройств. Ремонт и замена коммутационной аппаратуры и арматуры, автоматов, выключателей, пакетных переключателей, пускателей, плавких вставок, источников света, повреждённых гибких кабелей и электропроводки в местах общего пользования и технических помещениях. Ремонт и замена коммутационной аппаратуры и арматуры, выключателей, повреждённых гибких кабелей и электропроводки установленных в этажных щитках до электросчётчиков. За исключением ремонта и замены внутриквартирных устройств и приборов, квартирных приборов учёта, электроплит	По мере необходимости и выявления неисправности	мес.	12	0,44 Р	4 294,40 Р	51 532,80 Р	
Центральное отопление, Водопровод и канализация, горячее водоснабжение: Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов общедомовых систем центрального отопления, водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки. Уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, сифонов, трапов, ревизий. Восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов	По мере необходимости и выявления неисправности	мес.	12	0,44 Р	4 294,40 Р	51 532,80 Р	
Вентиляция: Восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	По мере необходимости и выявления неисправности	мес.	12	0,44 Р	4 294,40 Р	51 532,80 Р	
<b>Использованные материалы при проведении текущего ремонта</b>							
Счётчик электроэнергии ЦЭ68038/1		шт.	1	-	2 685,00 Р	2 685,00 Р	
ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
Приём, хранение и ведение технической документации на многоквартирный дом	В течение срока действия договора управления	мес.	12	8,45 Р	82 472,00 Р	989 664,00 Р	
Заключение договоров со специализированными обслуживающими организациями на выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (обслуживание лифтов, запирающих устройств, системы ППА и ДУ, вывоз мусора, санитарное содержание). Осуществление контроля за качеством оказываемых услуг и выполняемых работ	В порядке, установленном законодательством и условиями договора управления	мес.	12				
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями. Осуществление контроля за качеством поставляемых коммунальных ресурсов	В порядке, установленном законодательством и условиями договора управления	мес.	12				
Расчёты с соответствующими специализированными обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями	В порядке, установленном законодательством и условиями договора управления	мес.	12				
Начисление и сбор платы за жилое помещение и коммунальные услуги, иные услуги, связанные с содержанием дома, в т.ч. формирование и выдача собственникам необходимых платёжных документов	Ежемесячно, в порядке, установленном договором управления	мес.	12				
Проведение текущей сверки расчётов по начислениям и оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, иные услуги, связанные с содержанием дома	По требованию собственника с учётом графика приёма населения бухгалтером	мес.	12				
Приём граждан (нанимателей, собственников жилых и нежилых помещений) по всем вопросам, связанным с исполнением настоящего договора	По установленному графику приёма населения	мес.	12				
Осуществление письменных уведомлений нанимателей, собственников жилых и нежилых помещений об изменении размеров платы, о плановых и внеплановых ограничениях предоставления коммунальных услуг, иных вопросах, связанных с исполнением договора управления	В порядке, установленном договором управления	мес.	12				
Выдача справок, финансово-лицевых счетов, выписок из домовой книги и иных документов установленного образца в отношении занимаемых Собственником помещений.	В день обращения, с учётом графика приёма населения соответствующими службами управляющей организации	мес.	12				
Приём и рассмотрение обращений жалоб и т.п. по всем вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	В сроки, установленные договором управления	мес.	12				
Планирование и организация работ в течение календарного года, в т.ч. По подготовке многоквартирных домов к сезонной эксплуатации.	Согласно нормативам и регламентам по технической эксплуатации	мес.	12				
Решение вопросов использования общим имуществом	В порядке, установленном законодательством и решением Общего собрания собственников	мес.	12				
Подготовка предложений по проведению капитального ремонта.	По мере необходимости, исходя из состояния общего имущества	мес.	12				
Установление фактов причинения вреда имуществу собственников, общему имуществу в многоквартирном доме	В порядке, установленном договором управления	мес.	12				
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ УК 4,0 %	Ежемесячно	мес.	12	1,92 Р	18 739,20 Р	224 870,40 Р	
<b>ИТОГО:</b>				<b>50,00 Р</b>	<b>522 418,05 Р</b>	<b>5 931 442,30 Р</b>	

- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель:**

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Т.В. Вихляева

МП

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_ № KB. \_\_\_\_\_  
подпись ФИО

\_\_\_\_\_ № KB. \_\_\_\_\_  
подпись ФИО

\_\_\_\_\_ № KB. \_\_\_\_\_  
подпись ФИО

**ООО УК "ЭКСПЕРТ", Вихляева Татьяна Владимировна,  
Генеральный директор 17.03.2022 11:10 (MSK), Простая подпись**