

Протокол № 1/21
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город-курорт Сочи, ул. Гайдара, дом 2/1
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Сочи

«05» июля 2021 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений

г. Сочи, ул. Гайдара, д. 2/1 кв. 122 кадастровый номер 23:49:0125008:1660
(ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего по доверенности от _____ № _____)

Форма проведения внеочередного общего собрания – **очно-заочное голосование**

Проведено без участия/с участием управляющей компании

Очная часть:

Дата и время проведения очной части собрания в 20 часов 00 минут «13» февраля 2021 г.

Место проведения очной части собрания город-курорт Сочи, ул. Гайдара, дом 2/1 во дворе дома.

Заочная часть:

Дата начала голосования «13» февраля 2021 г. с момента окончания очной части собрания.

Дата и время окончания приёма решений собственников помещений «01» июля 2021 г. до 21:00

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

город-курорт Сочи, ул. Гайдара, дом 2/1

Дата, место подсчета голосов: 01.07.2021 г., город-курорт Сочи, ул. Гайдара, дом 2/1

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 9 198,90 кв.м., в том числе:

- жилых помещений – 6 545,90 кв.м.;

- нежилых помещений – 2 653 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 9 198,90 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 6 457,87 голосов (70,2 % от общего числа голосов в доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ**/НЕ ИМЕЕТСЯ.

Внеочередного общего собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО**/НЕ ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения № 122 Г. Сочи, ул. Гайдара, д. 2/1 кв. 122 кадастровый номер 23:49:0125008:1660
Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 20 Г. Сочи, ул. Гайдара, д. 2/1 кв. 20
Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Избрать Совет дома:
 - Г. Сочи, ул. Гайдара, д. 2/1 кв. № 43;
 - Г. Сочи, ул. Гайдара, д. 2/1 кв. № 53;
 - Г. Сочи, ул. Гайдара, д. 2/1 кв. № 86;
 - Г. Сочи, ул. Гайдара, д. 2/1 кв. № 90;
 - Г. Сочи, ул. Гайдара, д. 2/1 кв. № 120;
 - Г. Сочи, ул. Гайдара, д. 2/1 кв. № 122;
 - Г. Сочи, ул. Гайдара, д. 2/1 кв. № 143;
 - Г. Сочи, ул. Гайдара, д. 2/1 кв. № 160
 - Г. Сочи, ул. Гайдара, д. 2/1 кв. № 177
 - Г. Сочи, ул. Гайдара, д. 2/1 кв. № 183
 - Г. Сочи, ул. Гайдара, д. 2/1 неж. пом. № 36-44 ,
3. Выбрать председателем Совета дома кв. 122 Г. Сочи, ул. Гайдара, д. 2/1 кв. 122 а.
Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества. Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома.

4. Об утверждении работ по установке видео наблюдения, за счёт средств, накопленных по статье благоустройство, на сумму 80 715 руб. 05 коп.

Окончательный расчёт по оплате определяется на основании актов выполненных работ. Окончательная стоимость работ не может измениться более (менее) 15 % от первоначальной.

5. Об утверждении работ по установке светильников, за счёт средств, накопленных по статье благоустройство на сумму 10 000 руб. 00 коп.

Окончательный расчёт по оплате определяется на основании актов выполненных работ. Окончательная стоимость текущего ремонта не может измениться более (менее) 15 % от первоначальной.

6. Об утверждении работ по благоустройству, за счёт средств, накопленных по статье благоустройство, на сумму 85 000 руб. 00 коп., установка вазонов в количестве 5 штук, на сумму 25 000 руб. 00 коп., саженцы акации в количестве 5 штук на сумму 50 000 руб. 00 коп., грунт 10 000 руб. 00 коп.

Окончательный расчёт по оплате определяется на основании актов выполненных работ. Окончательная стоимость работ не может измениться более (менее) 15 % от первоначальной.

7. Об утверждении работ, на сумму 224 000 руб. 00 коп. по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за счёт сбора дополнительных средств и предъявленных единовременным платежом собственникам помещений отдельной строкой в платёжном документе по «врезке запорной арматуры» с м² 24 руб. 35 коп. общей площади помещения собственника.

Окончательный расчёт по оплате определяется на основании актов выполненных работ. Окончательная стоимость работ не может измениться более (менее) 15 % от первоначальной.

8. Утвердить повышение тарифа на 1 руб. 22 коп. с м² общей площади помещения по статье управление и содержание общего имущества, на обслуживание системы пожарной сигнализации.

РЕШЕНИЯ:

По вопросу № 1 повестки дня: выбрать председательствующим собрания собственника помещения № 122 Найданова Михаила Сергеевича кадастровый номер 23:49:0125008:1660

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 20 Евдокимову Елену Анатольевну
Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали: Найданова Михаил Сергеевич а.

Предложено: выбрать председательствующим собрания собственника помещения № 122 Найданова Михаила Сергеевича кадастровый номер 23:49:0125008:1660

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 20 Евдокимову Елену Анатольевну
Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Голосование:

Количество голосов (% от общего числа голосов в доме)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		99,21 %	0,49%

Принято решение: выбрать председательствующим собрания собственника помещения № 122 Найданова Михаила Сергеевича кадастровый номер 23:49:0125008:1660

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 20 Евдокимову Елену Анатольевну
Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По вопросу № 2 повестки дня: Избрание совета дома, председателя совета дома:

- Иванова Тамара Александровна кв. № 43;
- Иванова Наталья Александровна кв. № 53;
- Павличенко Тамара Федоровна кв. № 86;
- Ампроеву Татьяну Геннадьевну кв. № 90;
- Павлова Татьяну Александровну кв. № 120;
- Пайдапову Марию Сергеевну кв. № 122;
- Шубишкову Наталью Валентиновну кв. № 143;
- Павлову Гвену Александровну кв. № 160;
- Тарасова Ниноле Дмитриевну кв. № 177;
- Попову Галину Сергеевну кв. № 183;
- Медведеву Наталью Владимировну неж. пом. № 36-44,

Выбрать председателем совета дома кв. 122 Пайдапову Марию Сергеевну.

Слушали: Басюкову Елену Александровну, Пайдапову Марию Сергеевну.

Предложено: избрать совет дома, председателя совета дома:

- Иванова Тамара Александровна кв. № 43;
 - Иванова Наталья Александровна кв. № 53;
 - Павличенко Тамара Федоровна кв. № 86;
 - Ампроеву Татьяну Геннадьевну кв. № 90;
 - Павлова Татьяну Александровну кв. № 120;
 - Пайдапову Марию Сергеевну кв. № 122;
 - Шубишкову Наталью Валентиновну кв. № 143;
 - Павлову Гвену Александровну кв. № 160;
 - Тарасова Ниноле Дмитриевну кв. № 177;
 - Попову Галину Сергеевну кв. № 183;
 - Медведеву Наталью Владимировну неж. пом. № 36-44,
- Выбрать председателем Совета дома кв. 122 Пайдапову Марию Сергеевну.

Голосование:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	99,2 %	0,49%	0,31%

Принято решение: избрать совет дома, председателя совета дома:

- Иванова Тамара Александровна кв. № 43;
- Иванова Наталья Александровна кв. № 53;
- Павличенко Тамара Федоровна кв. № 86;
- Ампроеву Татьяну Геннадьевну кв. № 90;
- Павлова Татьяну Александровну кв. № 120;
- Пайдапову Марию Сергеевну кв. № 122;
- Шубишкову Наталью Валентиновну кв. № 143;
- Павлову Гвену Александровну кв. № 160;
- Тарасова Ниноле Дмитриевну кв. № 177;
- Попову Галину Сергеевну кв. № 183;
- Медведеву Наталью Владимировну неж. пом. № 36-44,

Выбрать председателем Совета дома кв. 122 Пайдапову Марию Сергеевну.

По вопросу № 3 повестки дня: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества. Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома.

Слушали: Пайдапову Марию Сергеевну.

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества. Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома.

Голосование:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	67,35 %	1,91%	0,93%

Принято решение: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества. Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома.

По вопросу № 4 повестки дня: утверждение работ по установке видео наблюдения, за счёт средств, накопленных по статье благоустройство, на сумму 80 715 руб. 05 коп.

Окончательный расчёт по оплате определяется на основании актов выполненных работ. Окончательная стоимость работ не может измениться более (менее) 15 % от первоначальной.

Слушали: _____ а.

Предложено: утвердить работы по установке видео наблюдения, за счёт средств, накопленных по статье благоустройство, на сумму 80 715 руб. 05 коп.

Окончательный расчёт по оплате определяется на основании актов выполненных работ. Окончательная стоимость работ не может измениться более (менее) 15 % от первоначальной.

Голосование:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	98,9 %	1,10%	-

Принято решение: утвердить работы по установке видео наблюдения, за счёт средств, накопленных по статье благоустройство, на сумму 80 715 руб. 05 коп.

Окончательный расчёт по оплате определяется на основании актов выполненных работ. Окончательная стоимость работ не может измениться более (менее) 15 % от первоначальной.

По вопросу № 5 повестки дня: утверждение работы по установке светильников, за счёт средств, накопленных по статье благоустройство на сумму 10 000 руб. 00 коп.

Окончательный расчёт по оплате определяется на основании актов выполненных работ. Окончательная стоимость текущего ремонта не может измениться более (менее) 15 % от первоначальной.

Слушали: _____ у,

Предложено: утвердить работы по установке светильников, за счёт средств, накопленных по статье благоустройство на сумму 10 000 руб. 00 коп.

Окончательный расчёт по оплате определяется на основании актов выполненных работ. Окончательная стоимость текущего ремонта не может измениться более (менее) 15 % от первоначальной.

Голосование:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	98,82 %	0,82%	0,36%

Принято решение: утвердить работы по установке светильников, за счёт средств, накопленных по статье благоустройство на сумму 10 000 руб. 00 коп.

Окончательный расчёт по оплате определяется на основании актов выполненных работ. Окончательная стоимость текущего ремонта не может измениться более (менее) 15 % от первоначальной.

По вопросу № 6 повестки дня: утверждение работ по благоустройству, за счёт средств, накопленных по статье благоустройство, на сумму 85 000 руб. 00 коп., установка вазонов в количестве 5 штук, на сумму 25 000 руб. 00 коп., саженцы акации в количестве 5 штук на сумму 50 000 руб. 00 коп., грунт 10 000 руб. 00 коп.

Окончательный расчёт по оплате определяется на основании актов выполненных работ. Окончательная стоимость работ не может измениться более (менее) 15 % от первоначальной.

Слушали: _____,

Предложено: утвердить работы по благоустройству, за счёт средств, накопленных по статье благоустройство, на сумму 85 000 руб. 00 коп., установка вазонов в количестве 5 штук, на сумму 2 000 руб. 00 коп., саженцы акации в количестве 5 штук на сумму 50 000 руб. 00 коп., грунт 10 000 руб. 00 коп.

Окончательный расчёт по оплате определяется на основании актов выполненных работ. Окончательная стоимость работ не может измениться более (менее) 15 % от первоначальной.

Голосование:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		94,77 %	3,62 %

Принято решение: утвердить работы по благоустройству, за счёт средств, накопленных по статье благоустройство, на сумму 85 000 руб. 00 коп., установка вазонов в количестве 5 штук, на сумму 2 000 руб. 00 коп., саженцы акации в количестве 5 штук на сумму 50 000 руб. 00 коп., грунт 10 000 руб. 00 коп.

Окончательный расчёт по оплате определяется на основании актов выполненных работ. Окончательная стоимость работ не может измениться более (менее) 15 % от первоначальной.

По вопросу № 7 повестки дня: утверждение работ, на сумму 224 000 руб. 00 коп. по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за счёт сбора дополнительных средств и предъявленных единовременным платежом собственникам помещений отдельной строкой в платёжном документе по «врезке запорной арматуры» с м² 24 руб. 35 коп. общей площади помещения собственника.

Окончательный расчёт по оплате определяется на основании актов выполненных работ. Окончательная стоимость работ не может измениться более (менее) 15 % от первоначальной.

Слушали:

Предложено: утвердить работы, на сумму 224 000 руб. 00 коп. по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за счёт сбора дополнительных средств и предъявленных единовременным платежом собственникам помещений отдельной строкой в платёжном документе по «врезке запорной арматуры» с м² 24 руб. 35 коп. общей площади помещения собственника.

Окончательный расчёт по оплате определяется на основании актов выполненных работ. Окончательная стоимость работ не может измениться более (менее) 15 % от первоначальной.

Голосование:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		95,25 %	1,10 %

Принято решение: утвердить работы, на сумму 224 000 руб. 00 коп. по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за счёт сбора дополнительных средств и предъявленных единовременным платежом собственникам помещений отдельной строкой в платёжном документе по «врезке запорной арматуры» с м² 24 руб. 35 коп. общей площади помещения собственника.

Окончательный расчёт по оплате определяется на основании актов выполненных работ. Окончательная стоимость работ не может измениться более (менее) 15 % от первоначальной.

По вопросу № 8 повестки дня: утверждение повышения тарифа на 1 руб. 22 коп. с м² общей площади помещения по статье управление и содержание общего имущества, на обслуживание системы пожарной сигнализации.

Слушали:

Предложено: утвердить повышение тарифа на 1 руб. 22 коп. с м² общей площади помещения по статье управление и содержание общего имущества, на обслуживание системы пожарной сигнализации.

Голосование:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		96,31 %	1,86 %

Принято решение: утвердить повышение тарифа на 1 руб. 22 коп. с м² общей площади помещения по статье управление и содержание общего имущества, на обслуживание системы пожарно сигнализации.

Приложение:

1. Решения собственников на ____ л.;
2. Листы регистрации собственников на общем собрании на ____ л.;
3. Сообщение о проведении собрания на ____ л.;
4. Реестр собственников на ____ л.;

Председательствующий общего собрания

(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

(подпись) (Ф.И.О.)