



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЭКСПЕРТ»

ИНН 2320244666 КПП 232001001

354057, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, оф.11

Тел.: +7 (968) 300-04-30, +7(862) 291-09-23

Сайт компании: www.expert-dom.com

E-mail: info@expert-dom.com



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ЭКСПЕРТ»

за период: с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ РАБОТАМ (УСЛУГАМ)
ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Краснодарский край, город-курорт Сочи, Центральный р-н, пер. Чехова, 6В

СОДЕРЖАНИЕ ГОДОВОГО ОТЧЕТА

№	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР.
1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ	2
2	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	2-3
3	ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИШНЫЕ УСЛУГИ	3-4
4	ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	4
5	ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УК	5
6	ОБЪЕМ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК	5-6
7	ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕЧЕРСКОЙ СЛУЖБОЙ УК	6-8
8	ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕНИКАМ	8
9	ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2021 ГОД	8
10	АКТ № 6/19 приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за период с 01 января по 31 декабря 2020 год	9-10

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1	Фирменное наименование юридического лица (согласно Уставу организации)	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Эксперт»
2	Сокращенное наименование	ООО УК «Эксперт»
3	Организационно-правовая	[ООО] Общества с ограниченной ответственностью
4	ФИО руководителя	Вишняев Евгений Петрович
5	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2320244666
6	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1162375057833
7	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 11
8	Адрес фактического местонахождения органов управления	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 11
9	Почтовый адрес	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 11
10	Режим работы, в т. Ч. Часы личного приема граждан	Офис: понедельник — пятница с 9:00 до 18:00 Перерыв: с 13:00 до 14:00 Выходной: суббота, воскресенье Прием граждан по личным вопросам: Вторник: с 15:00 до 18:00 Четверг: с 10:00 до 13:00
11	Сведения о работе диспетчерской службы:	
-	адрес диспетчерской службы	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 11
-	контактные телефоны диспетчерской службы	79683000430
-	режим работы диспетчерской службы	круглосуточно
12	Контактные телефоны	+ 7 (862) 291-09-23
13	Адрес электронной почты (при наличии)	info@expert-dom.com
14	Официальный сайт в сети Интернет (при наличии)	www.expert-dom.com
15	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	100.00
16	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0
17	Количество домов, находящихся в управлении, ед.	16
18	Площадь домов, находящихся в управлении, кв. М	70 838,20
19	Штатная численность (определяется по количеству заключенных трудовых договоров), в т. Ч. Административный персонал, инженеры, рабочие, чел.	15
20	Штатная численность административного персонала, чел.	12
21	Штатная численность инженеров, чел.	1
22	Штатная численность рабочих, чел.	2

СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии	Дата получения лицензии	Орган, выдавший лицензию	Документ лицензии	Добавлен
598	31.01.2017	Государственная жилищная инспекция Краснодарского края	ЛИЦЕНЗИЯ №598 от 31.01.2017	02.05.2017

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома	Краснодарский край, город-курорт Сочи, Центральный район, ул. Чехова, дом №68
Серия, тип постройки	Рабочий проект
Год постройки	2008
Год реконструкции	2017
Количество этажей	7
Наличие цокольного этажа	-
Количество квартир	75
Строительный объем	9 866 куб.м
Площадь здания (лоджиями, балконами и мест общего пользования)	2629,0 кв.м.
- общая площадь жилых помещений	2216,0 кв.м.
- общая площадь нежилых помещений	76,7 кв.м.
- площадь мест общего пользования	336,3 кв.м.
Площадь застройки	375,2 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка МКД	23:49:0202021:1012 – 595 кв.м.
Площадь квартир	2216,0 кв.м.
в том числе жилая площадь	2216,0 кв.м.
Инвентарный номер согласно техпаспорту БТИ	86057

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция и прочее)
Фундамент	Ж/бетонный монолитный, свайный буронабивные
Наружные и внутренние капитальные стены	Керамзитобетонные блоки, газобетонные блоки
Перекрытия:	
чердачные	металлический каркас обшит фанерой
междуэтажные	железобетонные
подвальные	железобетонные
Крыша	Металлочерепица
Полы	Бетонные
Проемы:	

окна	металлопластиковые стеклопакеты
двери	входные металлические
Отделка:	
внутренняя	без отделки
наружная	оштукатурено, покрашено
Печи	-
Калориферное	-
АГВ	Автономное
Другое	-
Центральное отопление	-
Электричество	Скрытая разводка
Водопровод	Центральный
Канализация	Центральная
Горячее водоснабжение	Автономное
Ванны	-
Газоснабжение	Городские сети
Напольные электроплиты	-
Телефон	-
Радио	-
Телевидение	-
Сигнализация	-
Мусоропровод	-
Лифт	Пассажирский
Вентиляция	-
Крыльца	Разные работы

ПРИБОРЫ УЧЕТА

Вид коммунальной услуги	Наличие прибора учета	Единица измерения
Электроснабжение	Установлен	кВт
Водоотведение	Отсутствует, установка не требуется	
Холодное водоснабжение	Установлен	куб. м
Газоснабжение	Отсутствует, установка не требуется	
Отопление	Отсутствует, установка не требуется	
Горячее водоснабжение	Отсутствует, установка не требуется	

3. ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ.	ТАРИФ	ЦЕНА	СУММА
РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	мес.	12	1,80	4 126,86 Р	49 522,32 Р
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	мес.	12	6,20	14 214,74 Р	170 576,88 Р
Ежедневная дезинфекция путем влажной протирки	мес.	1	-	9 000,00 Р	9 000,00 Р
Дезинфекция обработка путем опрыскивания от коронавируса COVID-19	м2	336,3	-	25,00 Р	8 407,50 Р
Дератизация	мес.	12	0,15	343,91 Р	4 126,92 Р
Дезинсекция	мес.	1	-	4 250,00 Р	4 250,00 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
Хозяйственные товары (чистящие, моющие средства, перчатки, пакеты, тряпки и т.д.)%	мес.	12	-	1 000,00 Р	12 000,00 Р
пакет майка 38*18*60	шт.	2	-	-	-
белизна 1л	шт.	10	-	-	-
сменный аэрозоль 250мл	шт.	1	-	-	-
тряпка для пола	шт.	2	-	-	-
набор савок на длинной ручке	шт.	1	-	-	-
метла синтетическая плоская	шт.	1	-	-	-
веник хозяйственный	шт.	1	-	-	-
средства для мытья стекол и зеркал 0,5л	шт.	1	-	-	-
средство для мытья поверхностей 5л	шт.	1	-	-	-
перчатки резиновые	пара	2	-	-	-
пакет мусорный 120л	рул	1	-	-	-
пакет мусорный 60л	рул	1	-	-	-
пакет мусорный 30л	рул	1	-	-	-
таблетки хлорные Ди-Хлор	усл.	1	-	-	-
РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
Работы сантехника	мес.	12	0,50	1 146,35 Р	13 756,20 Р
Технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения (ХВС)	мес.	12	0,25	573,18 Р	6 878,16 Р
Технический осмотр внутридомовых канализационных сетей (КО)	мес.	12	0,25	573,18 Р	6 878,16 Р
контрольный съем показаний ОДПУ	мес.	12	-	-	-
Работы электрика	мес.	12	0,50	1 146,35 Р	13 756,20 Р

Технический осмотр внутридомовых электрических сетей	мес.	12	0,25	573,18 Р	6 878,16 Р
контрольный съем показаний ОДПУ	усл.	1		-	-
Технический осмотр, кровли, фасада, стен, фундамента, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, окон дверей МКД	мес.	12	0,25	573,18 Р	6 878,16 Р
Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	мес.	3	0,60	1 375,62 Р	16 507,44 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	мес.	12	1,00	2 292,70 Р	27 512,40 Р
Техническое обслуживание лифта, освидетельствование, страховка	мес.	3	3,90	8 941,53 Р	26 824,59 Р
Чистка приемка в лифте	усл.	1	-	2 000,00 Р	2 000,00 Р
Работы по облицовке фасадным камнем (доставка камня, демонтаж, очистка, подготовка)	усл.	1	-	3 500,00 Р	3 500,00 Р
Гидроизоляция стены 4,8 м2, гидроизоляция отмоски 4,8 м2	усл.	1	-	20 000,00 Р	20 000,00 Р
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения используемые материалы и работы	мес.	12	0,90	2 063,43 Р	24 761,16 Р
замена прокладки гайки водосчетчика	усл.	1	-	-	-
ремонт узла учета ОДПУ ХВС	усл.	1	-	-	-
установка редуктора давления	усл.	1	-	-	-
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей используемые материалы и работы	мес.	12	0,90	2 063,43 Р	24 761,16 Р
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей используемые материалы и работы	мес.	12	0,90	2 063,43 Р	24 761,16 Р
замена осветительного прибора светодиодный (1-этаж)	усл.	1	-	-	-
ремонт зажимов нулевой в щитовой на этаже	усл.	1	-	-	-
установка пломб "СИЛЭК-2" кв. 16-34	усл.	1	-	-	-
демонтаж осветительного прибора 7-этаж правое крыло	усл.	1	-	-	-
монтаж осветительного прибора светодиодного с инфокрасным датчиком движения 7-этаж правое крыло	усл.	1	-	-	-
монтаж запорной арматуры металлические ушки для навесных замков с 1-7 этаж на ШР поэтажные щитовые	усл.	1	-	-	-
установка ящика для ключей электрощитовых этажных	усл.	1	-	-	-
демонтаж, монтаж светодиодного светильника с датчиком движения 4-этаж возле кв. 36 (1шт)	усл.	1	-	-	-
замена ОЗУ-32А кв. 31	усл.	1	-	-	-
Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов используемые материалы и работы	мес.	12	0,90	2 063,43 Р	24 761,16 Р
Текущий ремонт, кровли, фасада, стен, фундамента, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, окон дверей МКД:	мес.	12	0,90	2 063,43 Р	24 761,16 Р
Накопления на текущий ремонт общего имущества, компенсационный фонд, используемые материалы и работы	мес.	2		1 925,87 Р	3 851,74 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
Лифтовой блок 7,2 БПШ-2 к-т	шт.	1	-	11 826,00 Р	11 826,00 Р
Полиэтилен	п/м	6	-	85,00 Р	510,00 Р
Ключница	шт.	1	-	600,00 Р	600,00 Р
Замок навесной кодовый	шт.	1	-	450,00 Р	450,00 Р
Светильник с датчиком движения	шт.	1	-	1 300,00 Р	1 300,00 Р
Редуктор давления	шт.	1	-	1 100,00 Р	1 100,00 Р
Водосчетчик Д20мм	шт.	1	-	1 200,00 Р	1 200,00 Р
Муфта комб 32х3/4	шт.	4	-	99,58 Р	398,32 Р
Ниппель 1/4х1	шт.	2	-	45,00 Р	90,00 Р
Кран водоразборный 1/2	шт.	1	-	834,00 Р	834,00 Р
Угол 90х32мм	шт.	1	-	159,00 Р	159,00 Р
Муфта комб 32х1	шт.	1	-	180,00 Р	180,00 Р
Манометр 10Bar	шт.	1	-	410,00 Р	410,00 Р
Тройник 20х1/2х20	шт.	1	-	846,00 Р	846,00 Р
Муфта комб 20х1/2	шт.	1	-	349,00 Р	349,00 Р
Кран шар Д32	шт.	1	-	750,00 Р	750,00 Р
Муфта переход 3/4х1	шт.	1	-	95,00 Р	95,00 Р
РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ					
Работы по управлению общим имуществом (3/п директора, гл. бухгалтера, ведение л/с, ведение, хранение тех. документации здания, юр. сопровождение, содовая, связь, транспортные расходы, налоги)	мес.	12	4,10	9 400,07 Р	112 800,84 Р
Рентабельность УК 3,5%	мес.	12	0,91	2 086,36 Р	25 036,32 Р
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СОИ					
Электричество на СОИ	мес.	12	-	1 251,47 Р	15 017,58 Р
Холодное водоснабжение на СОИ	мес.	12	-	-	-
Водоотведение на СОИ	мес.	12	-	-	-
ВСЕГО ОКАЗАНО РАБОТ (УСЛУГ) НА СУММУ БЕЗ НДС:				25,16	120 965,28 Р
					710 862,69 Р

4. ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

ОРГАНИЗАЦИЯ	ВИД УСЛУГ	Ед.	Тариф, руб. с НДС
МУП г. Сочи «Сочиводоканал»	Водоотведение	м3.	31,01 Р
	Водоснабжение ХВС	м3.	33,43 Р
ПАО «ГНС энерго Кубань»	Электричество	кВт.	3,52 Р

5. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УК

НАИМЕНОВАНИЕ	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	НАЧИСЛЕНО	ОПЛАЧЕНО	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ
	СОБСТВЕННИКОВ НА НАЧАЛО ГОДА (РУБ.)	СОБСТВЕННИКАМ ЗА ГОД (РУБ.)	СОБСТВЕННИКАМИ ЗА ГОД (РУБ.)	СОБСТВЕННИКОВ НА КОНЕЦ ГОДА (РУБ.)
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	62 434,48 Р	604 167,64 Р	607 388,61 Р	59 773,93 Р
Электрическая энергия на СОИ	0,00 Р	15 017,58 Р	12 103,13 Р	2 354,03 Р
Холодное водоснабжение на СОИ	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
Водоотведение на СОИ	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
ИТОГО	62 434,48 Р	619 185,22 Р	619 491,74 Р	62 127,96 Р

6. ОБЪЕМ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ.	ТАРИФ	ЦЕНА	СУММА
РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	мес.	12	1,80	4 126,86 Р	49 522,32 Р
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	мес.	12	6,20	14 214,74 Р	170 576,88 Р
Ежедневная дезинфекция путем влажной протирки	мес.	1	-	9 000,00 Р	9 000,00 Р
Дезинфекция обработка путем опрыскивания от коронавируса COVID-19	м2	336,3	-	25,00 Р	8 407,50 Р
Дератизация	мес.	12	0,15	343,91 Р	4 126,92 Р
Дезинсекция	мес.	1	-	4 250,00 Р	4 250,00 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
Хозяйственные товары (чистящие, моющие средства, перчатки, пакеты, тряпки и т.д.)%	мес.	12	-	1 000,00 Р	12 000,00 Р
пакет майка 38*18*60	шт.	2	-	-	-
белизна 1л	шт.	10	-	-	-
сменный аэрозоль 250мл	шт.	1	-	-	-
тряпка для пола	шт.	2	-	-	-
набор савок на длинной ручке	шт.	1	-	-	-
метла синтетическая плоская	шт.	1	-	-	-
веник хозяйственный	шт.	1	-	-	-
средства для мытья стекол и зеркал 0,5л	шт.	1	-	-	-
средство для мытья поверхностей 5л	шт.	1	-	-	-
перчатки резиновые	пара	2	-	-	-
пакет мусорный 120л	рул	1	-	-	-
пакет мусорный 60л	рул	1	-	-	-
пакет мусорный 30л	рул	1	-	-	-
таблетки хлорные Ди-Хлор	усл.	1	-	-	-
РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
Работы сантехника	мес.	12	0,50	1 146,35 Р	13 756,20 Р
Технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения (ХВС)	мес.	12	0,25	573,18 Р	6 878,16 Р
Технический осмотр внутридомовых канализационных сетей (КО)	мес.	12	0,25	573,18 Р	6 878,16 Р
контрольный съём показаний ОДПУ	мес.	12	-	-	-
Работы электрика	мес.	12	0,50	1 146,35 Р	13 756,20 Р
Технический осмотр внутридомовых электрических сетей	мес.	12	0,25	573,18 Р	6 878,16 Р
контрольный съём показаний ОДПУ	усл.	1	-	-	-
Технический осмотр, кровли, фасада, стен, фундамента, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, окон дверей МКД	мес.	12	0,25	573,18 Р	6 878,16 Р
Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	мес.	3	0,60	1 375,62 Р	16 507,44 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	мес.	12	1,00	2 292,70 Р	27 512,40 Р
Техническое обслуживание лифта, освидетельствование, страховка	мес.	3	3,90	8 941,53 Р	26 824,59 Р
Чистка приемка в лифте	усл.	1	-	2 000,00 Р	2 000,00 Р
Работы по облицовке фасадным камнем (доставка камня, демонтаж, очистка, подготовка)	усл.	1	-	3 500,00 Р	3 500,00 Р
Гидроизоляция стены 4,8 м2, гидроизоляция отмоски 4,8 м2	усл.	1	-	20 000,00 Р	20 000,00 Р
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения используемые материалы и работы	мес.	12	0,90	2 063,43 Р	24 761,16 Р
замена прокладки гайки водосчетчика	усл.	1	-	-	-
ремонт узла учета ОДПУ ХВС	усл.	1	-	-	-
установка редуктора давления	усл.	1	-	-	-
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей используемые материалы и работы	мес.	12	0,90	2 063,43 Р	24 761,16 Р
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей используемые материалы и работы	мес.	12	0,90	2 063,43 Р	24 761,16 Р
замена осветительного прибора светодиодный (1-этаж)	усл.	1	-	-	-
ремонт зажимов нулевой в щитовой на этаже	усл.	1	-	-	-
установка пломб "СИЛЭК-2" кв. 16-34	усл.	1	-	-	-
демонтаж осветительного прибора 7-этаж правое крыло	усл.	1	-	-	-
монтаж осветительного прибора светодиодного с инфракрасным датчиком движения 7-этаж правое крыло	усл.	1	-	-	-
монтаж запорной арматуры металлические ушки для навесных замков с 1-7 этаж на ШР поэтажные щитовые	усл.	1	-	-	-
установка ящика для ключей электрощитовых этажных	усл.	1	-	-	-
демонтаж, монтаж светодиодного светильника с датчиком движения 4-этаж возле кв. 36 (1шт)	усл.	1	-	-	-

замена ОЗУ-32А кв. 31	усл.	1	-	-	-
Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов используемые материалы и работы	мес.	12	0,90	2 063,43 Р	24 761,16 Р
Текущий ремонт, кровли, фасада, стен, фундамента, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, окон дверей МКД:	мес.	12	0,90	2 063,43 Р	24 761,16 Р
Накопления на текущий ремонт общего имущества, компенсационный фонд, используемые материалы и работы	мес.	2		1 925,87 Р	3 851,74 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
Лифтовой блок 7,2 БПШ-2 К-т	шт.	1	-	11 826,00 Р	11 826,00 Р
Полиэтилен	п/м	6	-	85,00 Р	510,00 Р
Ключница	шт.	1	-	600,00 Р	600,00 Р
Замок навесной кодовый	шт.	1	-	450,00 Р	450,00 Р
Светильник с датчиком движения	шт.	1	-	1 300,00 Р	1 300,00 Р
Редуктор давления	шт.	1	-	1 100,00 Р	1 100,00 Р
Водосчетчик Д20мм	шт.	1	-	1 200,00 Р	1 200,00 Р
Муфта комб 32х3/4	шт.	4	-	99,58 Р	398,32 Р
Ниппель 1/4х1	шт.	2	-	45,00 Р	90,00 Р
Кран водоразборный 1/2	шт.	1	-	834,00 Р	834,00 Р
Угол 90х32мм	шт.	1	-	159,00 Р	159,00 Р
Муфта комб 32х1	шт.	1	-	180,00 Р	180,00 Р
Манометр 10Bar	шт.	1	-	410,00 Р	410,00 Р
Тройник 20х1/2х20	шт.	1	-	846,00 Р	846,00 Р
Муфта комб 20х1/2	шт.	1	-	349,00 Р	349,00 Р
Кран шар Д32	шт.	1	-	750,00 Р	750,00 Р
Муфта переход 3/4х1	шт.	1	-	95,00 Р	95,00 Р
РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ					
Работы по управлению общим имуществом (3/п директора, гл. бухгалтера, ведение л/с, ведение, хранение тех. документации здания, юр. сопровождение, содовая, связь, транспортные расходы, налоги)	мес.	12	4,10	9 400,07 Р	112 800,84 Р
Рентабельность УК 3,5%	мес.	12	0,91	2 086,36 Р	25 036,32 Р
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СОИ					
Электричество на СОИ	мес.	12	-	1 251,47 Р	15 017,58 Р
Холодное водоснабжение на СОИ	мес.	12	-	-	-
Водоотведение на СОИ	мес.	12	-	-	-
ВСЕГО ОКАЗАНО РАБОТ (УСЛУГ) НА СУММУ БЕЗ НДС:			25,16	120 965,28 Р	710 862,69 Р

7. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБОЙ УК

№ заявки	Дата создания	Текст заявки	Дата закрытия	Текст результата
859	26.12.2020, 12:31	Появилась течь по стояку сверху, необходим осмотр.	26.12.2020, 20:32	Все неполадки устранены.
858	25.12.2020, 23:18	По стояку снизу соседи пожаловались на протечку, необходим осмотр.	28.12.2020, 11:47	Все неполадки устранены.
839	15.12.2020, 20:00	Собственник отсутствовал несколько месяцев, по приезду обнаружил протечку от соседей по стояку сверху. Необходим осмотр.	18.12.2020, 11:26	Обнаружена протечка в квартире № 395
830	15.12.2020, 09:04	Прорвало трубу, необходим осмотр.	16.12.2020, 14:15	Все неполадки устранены.
820	11.12.2020, 09:32	Появилась течь по стояку, необходим осмотр. Общедомовые работы.	11.12.2020, 13:40	Выявлена причина протечки по стояку в квартире 292, вода в квартире частично перекрыта. Собственник квартиры 292 от услуг ООО УК ЭКСПЕРТ.
810	06.12.2020, 12:31	Появилась течь по стояку от соседей сверху, квартира 274. Необходимо произвести осмотр.	11.12.2020, 13:41	Выявлена причина протечки по стояку в квартире 292, вода в квартире частично перекрыта. Собственник квартиры 292 от услуг ООО УК ЭКСПЕРТ.
806	04.12.2020, 11:53	Перестали работать теплые полы, необходим осмотр. Внутриквартирные работы.	08.12.2020, 15:14	От услуг ООО УК ЭКСПЕРТ собственник отказался.
805	04.12.2020, 11:50	Стало капать по стояку, необходим осмотр.	04.12.2020, 15:07	Замена прокладки водосчетчика на системе водоснабжения.
802	02.12.2020, 18:28	Не работает домофон, необходим осмотр.	03.12.2020, 16:06	Неполадки устранены.
801	02.12.2020, 18:25	Необходимо заменить лампочку в подъезде над входной дверью. Общедомовые работы.	03.12.2020, 16:05	Неполадки устранены.
790	25.11.2020, 17:09	Топят соседи сверху по стояку квартиру № 50. Необходим осмотр.	26.11.2020, 11:47	После осмотра причина протечки не выявлена, так как она самоликвидировалась.
784	23.11.2020, 15:02	Необходимы услуги сантехника, внутриквартирные работы.	26.11.2020, 13:41	Замена картриджа произведена.
783	21.11.2020, 21:14	Топят соседи сверху по стояку, необходим осмотр.	23.11.2020, 09:25	Неисправностей не обнаружено.
775	18.11.2020, 10:44	Перегорела две лампочки в подъезде возле квартиры 276, необходимо заменить. Общедомовые работы.	20.11.2020, 16:46	Все неполадки устранены.
765	14.11.2020, 16:46	Сломался домофон на входной группе, необходим осмотр.	14.11.2020, 16:47	Все неполадки устранены.
751	12.11.2020, 11:11	Нет света в квартире, необходимы услуги электрика.	12.11.2020, 13:51	Собственник от услуг ООО УК ЭКСПЕРТ отказался, устранил неполадки самостоятельно.
744	07.11.2020, 08:20	В ливневый сток, расположенный на территории дом, с улицы Пасечной сливают канализацию. Заявка переведена в аварийную службу МУП г.Сочи Водоканал.	10.11.2020, 16:06	Сотрудниками МУП г. Сочи Водоканал произведен осмотр и приняты меры для устранения слива канализационных стоков в ливневку МКД по адресу Чехова дом 8
736	05.11.2020, 08:59	Топит с 4 по 1 этаж квартира 88. Необходим осмотр.	05.11.2020, 10:35	Выявлена причина- неисправность смесителя, необходим текущий ремонт.
733	04.11.2020, 11:32	Необходимы услуги сантехника. Внутриквартирные работы.	05.11.2020, 10:47	Введена по ошибке.
732	04.11.2020, 11:32	Необходимы услуги сантехника. Внутриквартирные работы.	05.11.2020, 13:06	Неисправен смеситель, необходим текущий ремонт.
719	29.10.2020, 13:26	Необходимы услуги сантехника. Внутриквартирные работы.	29.10.2020, 19:16	Все неполадки устранены.
716	28.10.2020, 09:37	Не горит свет в подъезде на 10 этаже, общедомовые работы.	28.10.2020, 15:43	Все неполадки устранены.
713	24.10.2020, 19:43	Снова сломался доводчик во втором подъезде.	26.10.2020, 13:36	Все неполадки устранены.
712	22.10.2020, 13:12	Не работает доводчик входной двери, необходима регулировка.	22.10.2020, 14:40	Все неполадки устранены, доводчик входной группы находится в исправном состоянии.

711	22.10.2020, 13:02	Появилась протечка на парковке, необходим осмотр.	22.10.2020, 14:41	Установлена причина- протечка в квартире 234. Все неполадки устранены, работа выполнена.
705	19.10.2020, 11:10	Появился неприятный запах в квартире по стояку. Необходим осмотр всего стояка.	03.11.2020, 11:06	Произведен осмотр, неисправностей не обнаружено.
692	10.10.2020, 17:32	Появилась протечка в квартире, необходимы услуги сантехника.	12.10.2020, 15:16	Выявлена причина протечка в квартире 295
688	09.10.2020, 17:03	Не срабатывает магнитный замок на входе в подъезд.	12.10.2020, 15:52	Все неполадки устранены.
687	09.10.2020, 16:56	Не срабатывает магнитная кнопка открывания двери в подъезде.	10.10.2020, 17:27	Все неполадки устранены.
680	05.10.2020, 15:53	Нет света в квартире, необходимы услуги электрика. Внутриквартерные работы.	05.10.2020, 17:26	От услуг ООО УК ЭКСПЕРТ собственник отказался.
679	05.10.2020, 12:54	Забилась внутриквартирная канализация. Необходимы услуги сантехника.	06.10.2020, 10:07	Все неисправности устранены. Канализация прочищена.
673	29.09.2020, 10:25	Протекает козырек над почтовыми ящиками при входе в подъезд. Необходим осмотр.		
668	26.09.2020, 14:02	Необходимы услуги электрика. Внутриквартерные работы.	01.10.2020, 10:59	Все работы выполнены.
641	13.09.2020, 00:27	Появилась течь по стояку сверху. Стояк перекрыт. Квартиры : 227, 245, 262, 280, 298, 316, 334, 352, 370, 388 В квартире №227 перекрыли теплые полы, протечка устранилась. Необходим дополнительный осмотр.	01.10.2020, 11:08	Неисправностей не обнаружено.
632	07.09.2020, 14:25	Необходимы услуги сантехника, маленький напор воды в квартире.	11.09.2020, 11:12	Необходим текущий ремонт.
631	07.09.2020, 14:22	Необходимы услуги сантехника, внутриквартирный засор.	08.09.2020, 10:17	От услуг ООО УК Эксперт собственник отказался.
614	27.08.2020, 09:35	Необходимо отрегулировать и закрепить ручку на входной двери. Корпус первый.	28.08.2020, 13:09	Все неполадки устранены.
613	26.08.2020, 12:02	Появилась трещина на штукатурке над входной дверью. Необходим осмотр.	24.09.2020, 09:50	Выявлен дефект при штукатурке и покраске стен.
609	24.08.2020, 13:27	Не горит лампочка на 5 этаже, возле квартиры 90.	26.08.2020, 14:33	Все неполадки устранены.
601	19.08.2020, 15:37	Внешняя стена постоянно мокнет из-за капания кондиционеров, необходим осмотр.		
600	19.08.2020, 13:39	Над входной дверью возле квартиры 56 разбили плафон, необходимо заменить.		
576	27.07.2020, 09:54	Стало течь по стояку от соседей с верхнего этажа.	27.07.2020, 16:36	При осмотре по стояку выявлена причина- конденсат.
570	22.07.2020, 15:00	Не горит лампочка возле квартиры 60	24.07.2020, 15:11	Неисправности устранены.
566	22.07.2020, 09:14	Забилась внутриквартирная канализация. Необходимы услуги сантехника	22.07.2020, 14:07	Все неполадки устранены.
564	21.07.2020, 09:53	Необходимо перенести кран для уборщицы.	24.07.2020, 12:24	Работа выполнена.
561	20.07.2020, 12:25	Нет света на 5 этаже и возле 381 квартиры. Появилась протечка на парковку.	22.07.2020, 14:15	Все неполадки устранены. Протечка на парковке- это конденсат из-за разницы температур.
560	19.07.2020, 15:30	Нет света в квартире, сильно пахнет гарью из электрического счётчика в подъезде	20.07.2020, 14:10	19.07.2020 года были заменены автоматы по причине короткого замыкания.
558	16.07.2020, 14:09	Течет труба в квартире. Необходимы услуги сантехника.	17.07.2020, 17:42	Все неполадки устранены.
557	16.07.2020, 13:32	Необходимы услуги сантехника.	22.07.2020, 14:19	Проблемы в самой внутриквартирной инженерной системе.
535	06.07.2020, 08:42	Не срабатывает магнитный замок на вход.	06.07.2020, 12:23	Все неполадки устранены.
531	04.07.2020, 05:23	Топят соседи сверху.	04.07.2020, 11:22	Выявлена причина протечки- проблемы в квартире 252, неправильно установлена душевая кабина.
527	03.07.2020, 10:31	Появилась протечка на парковке необходим осмотр.	07.07.2020, 11:01	При ежедневном осмотре протечки не обнаружено.
520	29.06.2020, 08:38	На первом этаже возле дверей лифта отвалилась облицовочная плитка.	31.07.2020, 11:45	Работа выполнена.
517	26.06.2020, 14:35	Необходимы услуги электрика после затопления.	26.06.2020, 15:54	Все неполадки устранены, светильники установлены.
516	25.06.2020, 19:22	Не до конца закрывается входная дверь, необходимо отрегулировать доводчик.	26.06.2020, 11:12	Все неполадки устранены.
515	25.06.2020, 19:20	Не горят три лампочки на 11 этаже, возле квартиры 173.	26.06.2020, 11:12	Все неполадки устранены.
513	25.06.2020, 13:31	Необходимы услуги электрика.	25.06.2020, 19:25	От услуг УК ЭКСПЕРТ собственник отказался.
512	25.06.2020, 13:03	Необходимы услуги электрика.	25.06.2020, 13:17	Обнаружена протечка в квартире 268. Все неполадки устранены, протечки нет.
509	24.06.2020, 20:22	Возникли неполадки с розеткой в комнате, необходимы услуги электрика.	26.06.2020, 11:16	От услуг ООО УК ЭКСПЕРТ собственник отказался.
507	23.06.2020, 13:30	Течь появилась снова и стала сильнее. Необходим осмотр всех квартир по стояку. Нет доступа в квартиры 268 и 269	25.06.2020, 13:19	Обнаружена протечка в квартире 268. Все неполадки устранены, протечки нет.
505	22.06.2020, 14:12	Появилась течь на парковке.	22.06.2020, 14:34	Из-за сильного дождя вода просочилась со стороны опорной стены и появилась течь на парковку, в данный момент никакой протечки нет. Обследование проводилось представителем УК ООО ЭКСПЕРТ -Кульчановским Владимиром Евгеньевичем и собственником 74 квартиры- Анищенко Юлии Владимировны.
503	21.06.2020, 13:16	Необходимо закрутить доводчик на входной двери.	22.06.2020, 14:07	Доводчик отрегулирован, входная группа работает в обычном режиме.
501	21.06.2020, 10:53	Появилась течь возле соединения водомера. Необходимы услуги сантехника.	22.06.2020, 14:02	Все неполадки устранены, работа выполнена.
500	19.06.2020, 17:43	Не закрывается дверь до конца, необходимо отрегулировать доводчик. А также переустановить кнопку открытия двери.	20.06.2020, 19:49	Все неполадки устранены
495	17.06.2020, 16:08	Появилась течь с потолка. Необходимы услуги сантехника.	18.06.2020, 15:52	При осмотре неисправностей не обнаружено, выявлено скопление конденсата.
489	14.06.2020, 11:10	Не срабатывает кнопка выхода магнитного замка. Заявка передана в ООО ДОМОФОНСЕРВИС	17.06.2020, 10:38	Все неисправности устранены.
481	08.06.2020, 09:53	Слышны шумы от падающих капель в шахте стояка. Необходим осмотр.	10.06.2020, 18:00	Сотрудник ООО УК ЭКСПЕРТ Кульчановский В.Е. пробыл в квартире около 45 минут, никаких протечек или иных повреждений и неполадок не обнаружено. В дальнейшем рекомендован регулярный осмотр, при обнаружении протечек или иных неполадок сразу обращаться в аварийно-диспетчерскую службу.
475	05.06.2020, 09:28	Необходимо произвести осмотр осветительного прибора и заменить плафон.	05.06.2020, 10:58	Отменена или введена по ошибке.
473	04.06.2020, 10:58	Необходимы услуги сантехника, забилась канализация.	04.06.2020, 13:35	От услуг УК "ЭКСПЕРТ" собственник отказался
471	01.06.2020, 09:58	Необходимо произвести ремонт фасада на уровне 11 этажа, возле 184 квартиры.	01.06.2020, 09:58	Выполнен ремонт фасада на уровне 11 этажа, возле 184 квартиры.
462	27.05.2020, 21:07	Необходимы услуги электрика.	29.05.2020, 13:34	Все неполадки устранены, автомат заменен.

460	26.05.2020, 17:36	Нет достаточного напора в системе ХВС Заявка передана в МУП. г. Сочи Водоканал	26.05.2020, 19:56	Подана ХВС в доме полностью возобновлена.
456	25.05.2020, 11:58	Необходимы услуги электрика.	26.05.2020, 16:48	От услуг УК ЭКСПЕРТ собственник отказался.
450	19.05.2020, 18:12	Появилась плесень в подвезде на 11 этаже, возле квартиры 184, а также необходимо осмотреть трещину в самой квартире.	21.05.2020, 11:20	Причина- трещина на фасаде здания. Необходимы услуги альпинистов по устранению неполадок.
447	18.05.2020, 13:13	Появилась протечка, необходимы услуги сантехника.	18.05.2020, 17:57	Произведена замена лопнувшего фильтра.
440	04.05.2020, 18:41	Не срабатывает домофон, дверь подолгу невозможно открыть и закрыть. Заявка передана в ДОМОФОНСЕРВИС.	04.05.2020, 19:17	Блок заменен, домофон отрегулирован. Все неполадки устранены.
432	28.04.2020, 14:34	Нет света в квартире.	30.04.2020, 11:46	Все неполадки устранены.
429	27.04.2020, 11:45	Появилась течь от соседей по стояку сверху.	27.04.2020, 12:43	Как только собственник приобретет необходимый материал, будет произведен ремонт.
423	17.04.2020, 15:26	Сняли оконные ручки в двух корпусах(в общем кол-че 12 штук)	27.05.2020, 20:40	Все ручки установлены в количестве 12 штук.
416	06.04.2020, 12:40	Не хватает напора на последнем этаже, особенно сейчас во время самоизоляции(карантин).	10.04.2020, 16:23	Собственник на связь не выходит, дверь не открывает. Проверены соседние стояки- напор хороший, проблемы с напором в системе ХВС отсутствуют.
415	06.04.2020, 12:35	СНОВА ПОЯВИЛАСЬ ТЕЧЬ ПО СТОЯКУ 132, 117 102 КВАРТИРЫ. НЕОБХОДИМ ОСМОТР.	07.04.2020, 17:58	Все неполадки устранены.
413	02.04.2020, 12:32	Появилась течь по стояку сверху.	02.04.2020, 13:11	Установлена причина- протечка у соседей сверху по стояку, вышла гофра из приемника.
411	30.03.2020, 12:05	Появилась течь по стояку. Установлено, что течь идет с 11 этажа.	08.04.2020, 13:29	Все неполадки устранены.
409	27.03.2020, 15:37	Перекосилась входная дверь, не всегда срабатывает доводчик, необходимо отрегулировать. Заявка передана в ООО ДОМОФОНСЕРВИС	30.03.2020, 12:54	Все неисправности устранены.
406	26.03.2020, 10:40	Не горит лампочка на 8 этаже.	26.03.2020, 11:21	Лампочки заменены, все неполадки устранены.
403	24.03.2020, 12:38	Необходимо установить решетки на ливневые стоки для того, чтобы избежать засора крупным и мелким мусором.	03.06.2020, 11:44	Решетки установлены.
378	20.02.2020, 14:16	Течет канализация по ливневому стоку между домами(сверху) Заявка передана в МУП Сочиводоканал	25.02.2020, 09:55	После проведения осмотра водостока сотрудниками МУП г. Сочи "Водоканал" повторных сбросов не было.
377	20.02.2020, 13:57	Не горит лампочка возле 152 квартиры в подвезде на 9 этаже.	21.02.2020, 10:55	Лампочка заменена, все неполадки устранены.
373	18.02.2020, 10:53	Не срабатывает магнитный замок на входной группе.	25.02.2020, 09:48	Все неполадки устранены, замок в исправном состоянии.
362	22.01.2020, 13:14	Не работает электрический счетчик . Необходима замена.	31.01.2020, 11:33	Счетчик электрической энергии заменен. Неполадки устранены.
358	20.01.2020, 11:19	Не работает доводчик на входной двери.	20.01.2020, 14:22	Доводчик отремонтирован.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕННИКАМ

Направлено требований	
Количество	2
Сумма	10 409,43 руб.
Направлено в суд	
Количество	1
Сумма	5 803,12 руб.
Направлено в ССП	
Количество	1
Сумма	4 606,31 руб.

9. ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2021 ГОД

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ, УСЛУГ, МЕРОПРИЯТИЙ	МЕСЯЦ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ
1	Плановый технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения	январь-декабрь
2	Плановый технический осмотр внутридомовых канализационных сетей	январь-декабрь
3	Плановый технический осмотр внутридомовых электрических сетей	январь-декабрь
4	Плановый осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	январь, июнь, декабрь
5	Плановый технический осмотр кровли, фасада, стен, фундамента, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, окон дверей МКД	январь-декабрь
6	Весенний осмотры технического состояния МКД	май
7	Осенний осмотр технического состояния МКД	октябрь
8	Зимний осмотр технического состояния МКД	январь
9	Плановое проведение детаризации	январь-декабрь
10	Плановое ежегодное освидетельствование, страховка лифта	январь-декабрь

АКТ № 6/20

**приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению,
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

за период с 01 января по 31 декабря 2020 год

город-курорт Сочи

от «31» декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город курорт Сочи, пер. Чехова, д 6в, именуемые в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и ООО УК «ЭКСПЕРТ» именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Вихляева Евгения Петровича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ.	ТАРИФ	ЦЕНА	СУММА
РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	мес.	12	1,80	4 126,86 Р	49 522,32 Р
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	мес.	12	6,20	14 214,74 Р	170 576,88 Р
Ежедневная дезинфекция путем влажной протирки	мес.	1	-	9 000,00 Р	9 000,00 Р
Дезинфекция обработка путем опрыскивания от коронавируса COVID-19	м2	336,3	-	25,00 Р	8 407,50 Р
Дератизация	мес.	12	0,15	343,91 Р	4 126,92 Р
Дезинсекция	мес.	1	-	4 250,00 Р	4 250,00 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
Хозяйственные товары (чистящие, моющие средства, перчатки, пакеты, тряпки и т.д.)%	мес.	12	-	1 000,00 Р	12 000,00 Р
пакет майка 38*18*60	шт.	2	-	-	-
бельизна 1л	шт.	10	-	-	-
сменный аэрозоль 250мл	шт.	1	-	-	-
тряпка для пола	шт.	2	-	-	-
набор сапок на длинной ручке	шт.	1	-	-	-
мета синтетическая плоская	шт.	1	-	-	-
веник хозяйственный	шт.	1	-	-	-
средства для мытья стекол и зеркал 0,5л	шт.	1	-	-	-
средство для мытья поверхностей 5л	шт.	1	-	-	-
перчатки резиновые	пара	2	-	-	-
пакет мусорный 120л	рул	1	-	-	-
пакет мусорный 60л	рул	1	-	-	-
пакет мусорный 30л	рул	1	-	-	-
таблетки хлорные Ди-Хлор	усл.	1	-	-	-
РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
Работы сантехника	мес.	12	0,50	1 146,35 Р	13 756,20 Р
Технический осмотр внутримдомовых сетей холодного водоснабжения (ХВС)	мес.	12	0,25	573,18 Р	6 878,16 Р
Технический осмотр внутримдомовых канализационных сетей (КО)	мес.	12	0,25	573,18 Р	6 878,16 Р
контрольный съем показаний ОДПУ	мес.	12	-	-	-
Работы электрика	мес.	12	0,50	1 146,35 Р	13 756,20 Р
Технический осмотр внутримдомовых электрических сетей	мес.	12	0,25	573,18 Р	6 878,16 Р
контрольный съем показаний ОДПУ	усл.	1	-	-	-
Технический осмотр, кровли, фасада, стен, фундамента, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, окон дверей МКД	мес.	12	0,25	573,18 Р	6 878,16 Р
Технический осмотр внутримдомовых вентиляционных сетей и дымоходов	мес.	3	0,60	1 375,62 Р	16 507,44 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	мес.	12	1,00	2 292,70 Р	27 512,40 Р
Техническое обслуживание лифта, освидетельствование, страховка	мес.	3	3,90	8 941,53 Р	26 824,59 Р
Чистка приемка в лифте	усл.	1	-	2 000,00 Р	2 000,00 Р
Работы по облицовке фасадным камнем (доставка камня, демонтаж, очистка, подготовка)	усл.	1	-	3 500,00 Р	3 500,00 Р
Гидроизоляция стены 4,8 м2, гидроизоляция отмоски 4,8 м2	усл.	1	-	20 000,00 Р	20 000,00 Р
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА					
Текущий ремонт внутримдомовых инженерных сетей холодного водоснабжения используемые материалы и работы	мес.	12	0,90	2 063,43 Р	24 761,16 Р
замена прокладки гайки водосчетчика	усл.	1	-	-	-
ремонт узла учета ОДПУ ХВС	усл.	1	-	-	-
установка редуктора давления	усл.	1	-	-	-
Текущий ремонт внутримдомовых канализационных сетей используемые материалы и работы	мес.	12	0,90	2 063,43 Р	24 761,16 Р
Текущий ремонт внутримдомовых электрических сетей используемые материалы и работы	мес.	12	0,90	2 063,43 Р	24 761,16 Р
замена осветительного прибора светодиодный (1-этаж)	усл.	1	-	-	-
ремонт зажимов нулевой в щитовой на этаже	усл.	1	-	-	-
установка пломб "СИЛТЭК-2" кв. 16-34	усл.	1	-	-	-
демонтаж осветительного прибора 7-этаж правое крыло	усл.	1	-	-	-
монтаж осветительного прибора светодиодного с инфокрасным датчиком движения 7-этаж правое крыло	усл.	1	-	-	-
монтаж запорной арматуры металлические ушки для навесных замков с 1-7 этаж на ШР поэтажные щитовые	усл.	1	-	-	-
установка ящика для ключей электрощитовых этажных	усл.	1	-	-	-

демонтаж, монтаж светодиодного светильника с датчиком движения 4-этаж возле кв. 36 (1шт)	усл.	1	-	-	-	
замена ОЗУ-32А кв. 31	усл.	1	-	-	-	
Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов используемые материалы и работы	мес.	12	0,90	2 063,43 Р	24 761,16 Р	
Текущий ремонт, кровли, фасада, стен, фундамента, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, окон дверей МКД:	мес.	12	0,90	2 063,43 Р	24 761,16 Р	
Накопления на текущий ремонт общего имущества, компенсационный фонд, используемые материалы и работы	мес.	2		1 925,87 Р	3 851,74 Р	
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ						
Лифтовой блок 7,2 БПШ-2 к-т	шт.	1	-	11 826,00 Р	11 826,00 Р	
Полиэтилен	п/м	6	-	85,00 Р	510,00 Р	
Ключница	шт.	1	-	600,00 Р	600,00 Р	
Замок навесной кодовый	шт.	1	-	450,00 Р	450,00 Р	
Светильник с датчиком движения	шт.	1	-	1 300,00 Р	1 300,00 Р	
Редуктор давления	шт.	1	-	1 100,00 Р	1 100,00 Р	
Водосчетчик Д20мм	шт.	1	-	1 200,00 Р	1 200,00 Р	
Муфта комб 32х3/4	шт.	4	-	99,58 Р	398,32 Р	
Ниппель 1/4х1	шт.	2	-	45,00 Р	90,00 Р	
Кран водоразборный 1/2	шт.	1	-	834,00 Р	834,00 Р	
Угол 90х32мм	шт.	1	-	159,00 Р	159,00 Р	
Муфта комб 32х1	шт.	1	-	180,00 Р	180,00 Р	
Манометр 10бар	шт.	1	-	410,00 Р	410,00 Р	
Тройник 20х1/2х20	шт.	1	-	846,00 Р	846,00 Р	
Муфта комб 20х1/2	шт.	1	-	349,00 Р	349,00 Р	
Кран шар Д32	шт.	1	-	750,00 Р	750,00 Р	
Муфта переход 3/4х1	шт.	1	-	95,00 Р	95,00 Р	
РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ						
Работы по управлению общим имуществом (3/п директора, гл. бухгалтера, ведение л/с, ведение, хранение тех. документации здания, юр. сопровождение, содовая, связь, транспортные расходы, налоги)	мес.	12	4,10	9 400,07 Р	112 800,84 Р	
Рентабельность УК 3,5%	мес.	12	0,91	2 086,36 Р	25 036,32 Р	
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СОИ						
Электричество на СОИ	мес.	12	-	1 251,47 Р	15 017,58 Р	
Холодное водоснабжение на СОИ	мес.	12	-	-	-	
Водоотведение на СОИ	мес.	12	-	-	-	
ВСЕГО ОКАЗАНО РАБОТ (УСЛУГ) НА СУММУ БЕЗ НДС:				25,16	120 965,28 Р	710 862,69 Р

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

 Генеральный директор _____ Е.П. Вихляев
 М.П. _____

Заказчик:

_____/_____/ № KB. (ПОМ.) _____
 Подпись ФИО

_____/_____/ № KB. (ПОМ.) _____
 Подпись ФИО

_____/_____/ № KB. (ПОМ.) _____
 Подпись ФИО