

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ЭКСПЕРТ»**

за период: с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
Краснодарский край, город-курорт Сочи, Лазаревский р-н, п. Дагомыс, ул. Гайдара, д. 2/1

**СОДЕРЖАНИЕ ГОДОВОГО ОТЧЕТА**

№	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР.
1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ	2
2	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ	2-3
3	ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	3
4	ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	3
5	ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	3
6	ОБЪЕМ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК	4-5
7	ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБОЙ УК	5-7
8	ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕНИКАМ	7
9	ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2022 ГОД	7
10	АКТ № 2/21 приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за период с 01 января по 31 декабря 2021 год	8-9

## 1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1	Фирменное наименование юридического лица (согласно Уставу организации)	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Эксперт"
2	Сокращенное наименование	ООО УК "Эксперт"
3	Организационно-правовая	(ООО) Общества с ограниченной ответственностью
4	ФИО руководителя	Виляева Татьяна Владимировна
5	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2320244666
6	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1162375057833
7	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
8	Адрес фактического местонахождения органов управления	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
9	Почтовый адрес	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
10	Режим работы, в т. ч. часы личного приема граждан	Офис: понедельник — пятница с 9:00 до 18:00 Перерыв: с 13:00 до 14:00 Выходной: суббота, воскресенье Прием граждан по личным вопросам: Вторник: с 15:00 до 18:00 Четверг: с 10:00 до 13:00
11	Сведения о работе диспетчерской службы:	
	— Адрес диспетчерской службы	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
	— Контактные телефоны диспетчерской службы	79683000430
	— Режим работы диспетчерской службы	круглосуточно
12	Контактные телефоны	79683000410
13	Адрес электронной почты (при наличии)	info@expert-dom.com
14	Официальный сайт в сети Интернет (при наличии)	www.expert-dom.com
15	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	100.00
16	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0
17	Штатная численность (определяется по количеству заключенных трудовых договоров), в т. ч. административный персонал, инженеры, рабочие, чел.	15
18	Штатная численность административного персонала, чел.	12
19	Штатная численность инженеров, чел.	1
20	Штатная численность рабочих, чел.	2

## СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии	Дата получения лицензии	Орган, выдавший лицензию	Документ лицензии	Добавлен
435	31.01.2017	Государственная жилищная инспекция Краснодарского края	ЛИЦЕНЗИЯ №435 от 31.01.2017	17.09.2021

## 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома	город-курорт Сочи, Лазаревский р-н, п. Дагомыс, ул. Гайдара, д. 2/1
Серия, тип постройки	МКД
Год постройки	2015
Год последнего капитального ремонта	Не проводился
Количество этажей	10
Наличие цокольного этажа	1
Количество квартир	190
Строительный объем	-
Площадь здания	11013,6 кв. м, в том числе:
- общая площадь жилых помещений	6545,9 кв. м, в т. ч. жилая площадь: 5749,6 кв. м.
- общая площадь нежилых помещений	2653 кв. м.
- площадь мест общего пользования	1437 кв. м
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	376,9 кв. м
Кадастровый номер земельного участка под МКД	23:49:0125008:72
Площадь участка фактическая	1756 кв.м
Площадь участка застроенная	914,1 кв.м.
Площадь участка не застроенная	841,9 кв.м
Разрешение на ввод многоквартирного объекта в эксплуатацию жилой дом	отсутствует

## КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

Наименование помещений, конструкций, инженерных систем и оборудования	Описание элементов (материал, конструкция и прочее)
Фундамент	Бетонная подушка, углубленная до 1 м.
Наружные и внутренние стены	Монолитные, керамзитобетонные, газобетонные блоки.
Перекрытия чердачные	Металлоконструкция.
Перекрытия межэтажные, подвальные	Монолитные железобетонные.
Крыша	Металлопрофиль на деревянных стропилах
Полы	Бетонные
Окна	МПО
Двери	Металлические.
Отделка внутренняя, наружная	Оштукатурено, короед.
Отопление: - другое	Отсутствует
Электричество	Да
Водопровод	Центральный
Канализация	Центральная
Газоснабжение	Отсутствует
Сигнализация пожарная	Отсутствует
Лифт	Пассажирский (2 шт.)
Вентиляция	Да

## 2. ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАБОТЫ (УСЛУГИ)	ПЕРИОДИЧНОСТЬ (ОКАЗАННОЙ УСЛУГИ)	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ РАБОТЫ (УСЛУГИ)	СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННОЙ РАБОТЫ (ОКАЗАННОЙ УСЛУГИ) ЗА ЕДИНИЦУ	ЦЕНА ВЫПОЛНЕННОЙ РАБОТЫ (ОКАЗАННОЙ УСЛУГИ), В РУБЛЯХ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСМОТР ВНУТРИДОМОВЫХ СЕТЕЙ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	1 РАЗ В МЕСЯЦ	0,30	2 759,67 Р	33 116,04 Р
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСМОТР ВНУТРИДОМОВЫХ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ СЕТЕЙ	1 РАЗ В МЕСЯЦ	0,30	2 759,67 Р	33 116,04 Р
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСМОТР ВНУТРИДОМОВЫХ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ	1 РАЗ В МЕСЯЦ	0,30	2 759,67 Р	33 116,04 Р
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОСМОТР ВНУТРИДОМОВЫХ ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ СЕТЕЙ И ДЫМОХОДОВ	1 РАЗ В МЕСЯЦ	0,50	4 599,45 Р	55 193,40 Р
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОСМОТР ЧЕРДАКОВ, ПОДАВАЛОВ, КРОВЛИ	1 РАЗ В МЕСЯЦ	0,06	551,93 Р	6 623,16 Р
МЫТЬЕ ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ ВСЕХ ЭТАЖЕЙ	3 РАЗА В НЕДЕЛЮ	4,34	39 923,23 Р	479 078,76 Р
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ	ЕЖЕМЕСЯЧНО	0,50	4 599,45 Р	55 193,40 Р
БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА С УЧЕТОМ ВХОДНОЙ ГРУППЫ МОП	ЕЖЕМЕСЯЧНО	2,09	19 225,70 Р	230 708,40 Р
УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	ЕЖЕДНЕВНО	1,90	17 477,91 Р	209 734,92 Р
АВАРИЙНО-ДИСПЕЧЕРСКАЯ СЛУЖБА	КРУГЛОСУТОЧНО	1,00	9 198,90 Р	110 386,80 Р
САНТЕХНИК	ПО ЗАЯВКАМ	0,60	5 519,34 Р	66 232,08 Р
ЭЛЕКТРИК	ПО ЗАЯВКАМ	0,60	5 519,34 Р	66 232,08 Р
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРОТИВОПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	1 РАЗ В МЕСЯЦ	0,40	3 679,56 Р	22 077,36 Р
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРОТИВОПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	1 РАЗ В МЕСЯЦ	1,22	11 222,66 Р	67 335,96 Р
ЛИФТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ, СТРАХОВКА	КРУГЛОСУТОЧНО	1,72	15 822,11 Р	189 865,32 Р
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ СЕТЕЙ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ И РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ	ПО ФАКТУ	0,70	6 439,23 Р	77 270,76 Р
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ СЕТЕЙ ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ И РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ	ПО ФАКТУ	0,70	6 439,23 Р	77 270,76 Р
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ И РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ	ПО ФАКТУ	0,70	6 439,23 Р	77 270,76 Р
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ СЕТЕЙ И ДЫМОХОДОВ ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ И РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ	ПО ФАКТУ	0,70	6 439,23 Р	77 270,76 Р
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЧЕРДАКОВ, ПОДАВАЛОВ, КРОВЛИ ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ И РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ	ПО ФАКТУ	0,70	6 439,23 Р	77 270,76 Р
РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ (З/П ДИРЕКТОРА, БУХГАЛТЕРА, ХРАНЕНИЕ ТЕХ. ДОКУМЕНТАЦИЮ ДОМА, ЮР. СОПРОВОЖДЕНИЕ И Т.Д.)	КРУГЛОСУТОЧНО	2,67	24 561,06 Р	294 732,72 Р
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ УК 3,5 %	ЕЖЕМЕСЯЧНО	0,75	6 899,18 Р	82 790,16 Р
<b>ИТОГО:</b>		22,75	209 274,98 Р	2 511 299,76 Р

## 4. ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

ОРГАНИЗАЦИЯ	ВИД УСЛУГ	Ед.	Тариф, руб. с НДС
МУП г. Сочи «Сочиводоканал»	Водоотведение	м3.	29,98 Р
	Водоснабжение ХВС	м3.	34,76 Р
ПАО «ТНС энерго Кубань»	Электричество	кВт.	3,67 Р

## 5. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УК

НАИМЕНОВАНИЕ	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	НАЧИСЛЕНО	ОПЛАЧЕНО	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ
	СОБСТВЕННИКАМ НА НАЧАЛО ГОДА (РУБ.)	СОБСТВЕННИКАМ ЗА ГОД (РУБ.)	СОБСТВЕННИКАМ ЗА ГОД (РУБ.)	СОБСТВЕННИКАМ НА КОНЕЦ ГОДА (РУБ.)
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	264 111,69 Р	2 154 345,00 Р	1 933 614,03 Р	484 842,66 Р
Электрическая энергия на СОИ	26 534,56 Р	112 268,73 Р	99 898,40 Р	38 904,89 Р
Холодное водоснабжение на СОИ	2 782,20 Р	11 177,93 Р	10 976,10 Р	2 984,03 Р
Водоотведение на СОИ	2 855,08 Р	9 856,89 Р	10 200,61 Р	2 511,36 Р
Пожарная сигнализация	-	67 339,86 Р	31 155,96 Р	36 183,90 Р
<b>ИТОГО</b>	<b>296 283,53 Р</b>	<b>2 354 988,41 Р</b>	<b>2 085 845,10 Р</b>	<b>565 426,84 Р</b>

**6. ОБЪЕМ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК**

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ.	ТАРИФ	ЦЕНА	СУММА
<b>РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ</b>					
Услуга дворника (уборка земельного участка входящего в состав общего имущества)	мес.	12	1,90 Р	17 477,91 Р	209 734,92 Р
Услуга уборщицы (мытьё лестничных площадок и маршей всех этажей)	мес.	12	4,34 Р	39 923,23 Р	479 078,76 Р
Дератизация (травля грызунов)	мес.	12	-	488,52 Р	5 862,24 Р
Дезинсекция (травля тараканов)	м2	280	-	45,00 Р	12 600,00 Р
<b>ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ</b>					
Хозтовары (моющие, чистящие средства, перчатки, пакеты и т.д.)	мес.	12	-	1 500,00 Р	18 000,00 Р
Урна квадратная с крышкой	шт.	1	-	1 520,00 Р	1 520,00 Р
Валик-мини велюр 15/60мм	шт.	2	-	800,00 Р	800,00 Р
Кисть КФ-35	шт.	1	-		
Эмаль ПФ-115 жёлтая 1,8кг	шт.	2	-		
Краска молот 2,2л	шт.	2	-	3 515,50 Р	7 031,00 Р
Лавровишня крупнолиственная	шт.	1	-	1 800,00 Р	1 800,00 Р
Бересклет EUONYMUS	шт.	1	-	37 800,00 Р	37 800,00 Р
Олеандр NERIUM CLT9	шт.	1	-	3 348,00 Р	3 348,00 Р
Олеандр NERIUM CLT12	шт.	1	-	4 410,00 Р	4 410,00 Р
Смолаосемянник	шт.	1	-	34 650,00 Р	34 650,00 Р
Шланг поливочный 30атм армированный 50м	шт.	1	-	7 867,80 Р	7 867,80 Р
Сектор со специальными эргономичными двухкомпонентными рук	шт.	1	-	1 452,60 Р	1 452,60 Р
Ваза декоративная №4 "Квадро"	шт.	1	-	6 732,00 Р	6 732,00 Р
Ваза декоративная №8 "Аура"	шт.	1	-	15 120,00 Р	15 120,00 Р
Ваза декоративная №5 "Чаша"	шт.	1	-	7 717,50 Р	7 717,50 Р
Плодородный грунт Богатырь	шт.	13	-	445,50 Р	5 791,50 Р
Дренаж 50л	шт.	3	-	405,00 Р	1 215,00 Р
Пересадка 2	шт.	8	-	900,00 Р	7 200,00 Р
Керамический гранит Альбер 600х600 Серый	м2	34,56	-	877,80 Р	30 336,77 Р
Клей плиточный CM11 25кг	шт.	1	-	590,00 Р	590,00 Р
Затирка серая 2кг	шт.	2	-	435,00 Р	870,00 Р
<b>РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>					
<b>Услуга сантехника:</b>	мес.	12	0,60 Р	5 519,34 Р	66 232,08 Р
техническое осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения (ХВС)	мес.	12	0,30 Р	2 759,67 Р	33 116,04 Р
техническое осмотр внутридомовых канализационных сетей (ВО)	мес.	12	0,30 Р	2 759,67 Р	33 116,04 Р
контрольный съём показаний ОДПУ	мес.	12	-	-	-
замена крышки ревизии канала стояка Д110	ус.	1	-	-	-
замена крана шар 1/2" для набора ХВС на общедомовые нужды	ус.	1	-	-	-
<b>Услуга электрика:</b>	мес.	12	0,60 Р	5 519,34 Р	66 232,08 Р
техническое осмотр внутридомовых электрических сетей (ЭС)	мес.	12	0,30 Р	2 759,67 Р	33 116,04 Р
контрольный съём показаний ОДПУ	мес.	12	-	-	-
осмотр состояния трубопроводов, соединений, сантехприборов квартир №139, 140 (составление акта осмотра)	ус.	1	-	-	-
замена светильников светодиодных ДВО 6561-Р (53шт)	ус.	1	-	-	-
замена датчиков движения ДД-024 (13шт)	ус.	1	-	-	-
замена плафона (1шт)	ус.	1	-	-	-
замена ламп LED-T8 10W6В (9шт)	ус.	1	-	-	-
замена светодиодных ламп А60 7W E27 (4шт)	ус.	1	-	-	-
Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	мес.	12	0,50 Р	4 599,45 Р	55 193,40 Р
Технический осмотр чердаков, подвалов, кровли	мес.	12	0,06 Р	551,93 Р	6 623,16 Р
Аварийно-диспетчерская служба	мес.	12	1,00 Р	9 198,90 Р	110 386,80 Р
Мероприятия по противопожарной безопасности	мес.	6	0,40 Р	3 679,56 Р	22 077,36 Р
Мероприятия по противопожарной безопасности	мес.	6	1,22 Р	11 222,66 Р	67 335,96 Р
Лифтовое обслуживание, освидетельствование, страховка	мес.	12	1,72 Р	15 822,11 Р	189 865,32 Р
Регулировка доводчика, смазка двери	ус.	2	-	800,00 Р	1 600,00 Р
Работа по смазке петель двери 2-й подъезд	ус.	1	-	500,00 Р	500,00 Р
Ремонт потолка "Амстрон"	ус.	1	-	1 200,00 Р	1 200,00 Р
Герметизация швов и стыков по фасаду	ус.	1	-	500,00 Р	500,00 Р
Ремонт домофона вызов мастера	ус.	1	-	2 500,00 Р	2 500,00 Р
<b>Благоустройство общего имущества с учётом входной группы МОП:</b>	мес.	12	2,09 Р	<b>146 927,89 Р</b>	-
работы по укладке напольной керамической плитки в подъезде	ус.	1	-	10 760,00 Р	10 760,00 Р
комплексное видеонаблюдение	мес.	3	-	1 266,36 Р	3 799,08 Р
работы по укладки плитки настенной 2-подъезд 1-й этаж (34,56 м2)	ус.	1	-	37 800,00 Р	37 800,00 Р
работы по установки защитной сетки ПВС 10х1х0,5 (4 кв.м)	ус.	1	-	1 500,00 Р	1 500,00 Р
<b>ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>					
Светильник светодиодный ДВО 6561-Р	шт.	53	-	750,00 Р	39 750,00 Р

Датчик движения ДД-024	шт.	13	-	599,00 Р	7 787,00 Р
Плафон светильника	шт.	1	-	800,00 Р	800,00 Р
Лампы светодиодные А60 7W E27	шт.	3	-	168,00 Р	504,00 Р
Лампы светодиодные LED-T8 10W6B	шт.	9	-	130,00 Р	1 170,00 Р
Сетки ПВС 10х1х0,5	кв.м.	4	-	200,00 Р	800,00 Р
Саморез 4,2х16	шт.	150	-	0,52 Р	78,00 Р
Кран шаровой 1/2"	шт.	1	-	750,00 Р	750,00 Р
Угол 1/2"	шт.	1	-	262,00 Р	262,00 Р
Герметик силиконовый туба	шт.	1	-	178,00 Р	178,00 Р
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>					
<b>Текущий ремонт лифтового оборудования:</b>	мес.	12	0,50 Р	4 599,45 Р	55 193,40 Р
замена моностабильного датчика	ус.	1	-	-	-
ремонт электродвигателя привода дверей кабины лифта, замена подшипника	ус.	1	-	-	-
работы по замене ремня привода, отводной ролик	ус.	1	-	-	-
замена бистабильного датчика	ус.	1	-	-	-
ремонт электродвигателя привода дверей кабины лифта, включая работы по демонтажу/монтажу, разборка/сборка, замена подшипника	ус.	1	-	-	-
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения используемые материалы и работы	мес.	12	0,70 Р	6 439,23 Р	-
<b>Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей используемые материалы и работы:</b>	мес.	12	0,70 Р	6 439,23 Р	-
профилактическая чистка канализационных сетей	ус.	3	-	10 000,00 Р	30 000,00 Р
<b>Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей используемые материалы и работы:</b>	мес.	12	0,70 Р	6 439,23 Р	-
восстановительные работы обрыва фазного провода в цепи питания светильников (1-й этаж)	ус.	1	-	32 500,00 Р	32 500,00 Р
монтаж светильников STL-120W на фасаде здания (2шт)	ус.	1	-	3 000,00 Р	3 000,00 Р
услуги автовышки для монтажа освещения на фасаде здания	ус.	1	-	6 000,00 Р	6 000,00 Р
Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов используемые материалы и работы	мес.	12	0,70 Р	6 439,23 Р	-
<b>Текущий ремонт чердаков, подвалов, кровли используемые материалы и работы:</b>	мес.	12	0,70 Р	6 439,23 Р	77 270,76 Р
работы по увеличению оголовника и ремонту примыкания кровли к вентшахте над квартирой 173	ус.	1	-	-	-
работы по увеличению оголовника и ремонту примыкания кровли к вентшахте над квартирой 181	ус.	1	-	-	-
работы по ремонту и протяжке коньковых примыканий	ус.	1	-	-	-
работы по увеличению оголовника и ремонту примыкания кровли к вентшахте	ус.	1	-	-	-
<b>ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>					
Хомут 250*4,8мм нейлон	упк.	2	-	218,24 Р	436,48 Р
Хомут 350*4,8мм нейлон	упк.	2	-	291,28 Р	582,56 Р
Дюбель -скоба ф 5-10	упк.	2	-	70,40 Р	140,80 Р
Уличный светодиодный светильник STL-120	шт.	2	-	3 428,48 Р	6 856,96 Р
Розетка 1-ая с 3/К	шт.	5	-	95,92 Р	479,60 Р
Зажим безвинтовой	шт.	10	-	29,92 Р	299,20 Р
Строительно-монтажные клеммы для подключения фазных проводников 2 полюса	шт.	10	-	26,40 Р	264,00 Р
Провод ПВС 2*1,5	м.	80	-	48,40 Р	3 872,00 Р
<b>РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ</b>					
3/п директора, гл. бухгалтера, ведение л/с, ведение, хранение тех. документации здания, юр. сопровождение, сотовая, связь, транспортные расходы, налоги	мес.	12	2,67 Р	24 561,06 Р	294 732,72 Р
Рентабельность УК 3,5 %	мес.	12	0,75 Р	6 899,18 Р	82 790,16 Р
<b>ВСЕГО ОКАЗАНО РАБОТ (УСЛУГ) НА СУММУ БЕЗ НДС:</b>			<b>22,75 Р</b>	<b>585 770,31 Р</b>	<b>2 291 479,09 Р</b>

## 7. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБЫ УК

№ ЗАЯВКИ	ДАТА СОЗДАНИЯ	ЗАЯВИТЕЛЬ	ТЕКСТ ЗАЯВКИ	ДАТА ЗАКРЫТИЯ	ТЕКСТ РЕЗУЛЬТАТА
1431	23.12.2021, 18:20	кв. 43	Появилась протечка, слышен стук капель по натяжному потолку. Необходим осмотр.	24.12.2021, 12:45	УСТРАНЕНА ПРИЧИНА ПРОТЕЧКИ В КВАРТИРЕ №92, ЗАМЕНЕН УПЛОТНИТЕЛЬ НА МУФТЕ.
1419	16.12.2021, 16:10	кв. 184	Был рабочий, отчитался 13.12.2021, что закрепил кровлю ничего стучать при ветре не должно. Но все равно стучит. То ли кусок верёвки, или проволоки, может даже где-то под крышей при сквозняке. По ночам очень мешает спать. Большая просьба обследовать и устранить.	20.12.2021, 11:40	ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ РАБОТЫ ВЫПОЛНЕНЫ, СО СТОРОНЫ ООО УК ЭКСПЕРТ НИКАКИХ НАРУШЕНИЙ В РАБОТЕ КРОВЛИ И КРОВЕЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ НЕ ВЫЯВЛЕНО.
1417	15.12.2021, 15:13	кв. 122	Забилась общедомовая канализация, необходимо прочистить	15.12.2021, 17:10	ВСЕ НЕПОЛАДКИ УСТРАНЕНЫ, РАБОТА ВЫПОЛНЕНА.
1412	12.12.2021, 13:54	кв. 6	Не закрывается входная дверь в первом подъезде, необходимо отрегулировать доводчик.	22.12.2021, 22:03	ВСЕ НЕПОЛАДКИ УСТРАНЕНЫ.
1410	10.12.2021, 11:54	кв. 100	Перегорела лампочка в подъезде на 7 этаже возле квартиры 100, необходимо заменить.	20.12.2021, 15:16	ВСЕ НЕПОЛАДКИ УСТРАНЕНЫ, ПРОИЗВЕДЕНА ЗАМЕНА РЯДА СВЕТИЛЬНИКОВ.
1403	04.12.2021, 16:41	нп. 1-17	Появилась протечка с потолка в нежилом помещении, необходим осмотр.	20.12.2021, 12:01	НЕОБХОДИМ ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ В КВАРТИРЕ №3, НЕИСПРАВНОСТЬ НА ВНУТРИКВАРТИРНЫХ СЕТЯХ.
1401	04.12.2021, 14:32	кв. 122	Нет ХВС в доме, заявка передана в МУП г. Сочи Водоканал, аварийные работы до 18:00 ориентировочно.	06.12.2021, 13:00	04.12.2021 ГОДА В 17:00 ОРИЕНТИРОВОЧНО ПОДАЧА ХВС В ДОМЕ ПОЛНОСТЬЮ ВОССТАНОВЛЕНА.
1396	02.12.2021, 09:30	кв. 184	При ветре, даже небольшим, на крыше что-то стучит. Невозможно ночью спать. Просьба осмотреть (в районе квартир № 184, 185) и устранить неисправность.	16.12.2021, 16:19	ВСЕ НЕПОЛАДКИ УСТРАНЕНЫ, КРОВЛЯ НАХОДИТСЯ В ИСПРАВНОМ СОСТОЯНИИ, НИКАКИХ НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.
1388	25.11.2021, 10:55	кв. 122	С 06:00 отключился свет во всем доме и близлежащих зданиях. Отключение произвели РОССЕТИ, аварийные работы до 10:00. В 06:30 подача света возобновилась, но частично - в некоторых квартирах света не было, заявка передана в РОССЕТИ - аварийные работы до 12:00 ориентировочно.	25.11.2021, 13:33	В 12:00 ПОДАЧА ЭЛЕКТРИЧЕСТВА В ДОМЕ ПОЛНОСТЬЮ ВОССТАНОВЛЕНА
1382	23.11.2021, 09:51	кв. 122	Снова не горит свет в холле первого подъезда, на третьем и девятом этажах. Необходим осмотр.	25.11.2021, 15:23	ВСЕ НЕПОЛАДКИ УСТРАНЕНЫ, РАБОТА ВЫПОЛНЕНА.
1368	08.11.2021, 15:34	кв. 40	Необходимы услуги электрика, внутриквартирные работы.	10.11.2021, 12:49	НЕИСПРАВНОСТЬ НА СЕТЯХ СОБСТВЕННИКА.
1364	02.11.2021, 17:51	кв. 122	Перегорает лампочка над входом в первый подъезд, и мигает лампа перед входом.	23.11.2021, 09:32	ВСЕ НЕПОЛАДКИ УСТРАНЕНЫ 05.11.2021 ГОДА
1361	30.10.2021, 11:37	кв. 122	Не горит свет в первом подъезде в холле, также на 3 и 9 этажах, необходим осмотр.	23.11.2021, 09:32	ВСЕ НЕПОЛАДКИ УСТРАНЕНЫ 05.11.2021 ГОДА

1359	29.10.2021, 10:29	кв. 6	КОГДА СОСЕДИ СВЕРХУ ПОЛЬЗУЮТСЯ ВОДОЙ, ТО ПОЯВЛЯЕТСЯ ПРОТЕЧКА. НЕОБХОДИМ ОСМОТР.	01.11.2021, 18:16	ОБНАРУЖЕНА ПРОТЕЧКА В КВАРТИРЕ № 29, НЕОБХОДИМ ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ.
1333	05.10.2021, 08:22	кв. 175	ПОСЛЕ СИЛЬНЫХ ДОЖДЕЙ ПОЯВИЛАСЬ ПРОТЕЧКА С КРЫШИ, НЕОБХОДИМ ОСМОТР.	01.11.2021, 18:14	ОСМОТР ПРОИЗВЕДЕН, ПО РЕЗУЛЬТАТУ ОСМОТРА СОСТАВЛЕНА СМЕТА НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ.
1332	04.10.2021, 09:44	кв. 122	НЕОБХОДИМО ОТРЕГУЛИРОВАТЬ ДАТЧИКИ ДВИЖЕНИЯ НА БОЛЕЕ ДОЛГОЕ ВРЕМЯ РАБОТЫ, ТАК КАК СВЕТОВОЙ ДЕНЬ УКРОТИЛСЯ. НА 3 ЭТАЖЕ ПЕРВОГО ПОДЪЕЗДА НЕ ГОРЯТ СЕНСОРНЫЕ СВЕТИЛЬНИКИ. НА 6 ЭТАЖЕ НЕ ГОРИТ СВЕТ. НА 7 ЭТАЖЕ, ВОЗЛЕ 116 КВАРТИРЫ СОРВАНЫ ПЛОМБЫ НА ЭЛЕКТРОЩИТКЕ.	05.10.2021, 13:49	ВСЕ НЕПОЛАДКИ УСТРАНЕНЫ, РАБОТА ВЫПОЛНЕНА.
1326	28.09.2021, 08:02	кв. 122	СТАЛИ МОКНУТЬ УГЛЫ ПАРАПЕТА В ПЕРВОМ ПОДЪЕЗДЕ, НЕОБХОДИМ ОСМОТР.	30.09.2021, 23:19	ПО РЕЗУЛЬТАТУ ОСМОТРА НЕОБХОДИМ ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ В НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, ПРЕДПИСАНИЕ НА УСТРАНЕНИЕ БУДЕТ ОТПРАВЛЕНО СОБСТВЕННИКУ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ.
1313	18.09.2021, 10:34	кв. 122	ОТОРВАЛИ МАГНИТ НА ВХОДНОЙ ДВЕРИ ВТОРОГО ПОДЪЕЗДА	21.09.2021, 11:56	ВСЕ НЕПОЛАДКИ УСТРАНЕНЫ.
1312	17.09.2021, 19:39	кв. 35	ПОЯВИЛСЯ СИЛЬНЫЙ ЗАПАХ КАНАЛИЗАЦИИ В КВАРТИРЕ, НЕОБХОДИМ ОСМОТР	22.09.2021, 11:02	НЕИСПРАВНОСТЬ НА ВНУТРИКВАРТИРНЫХ СЕТЯХ СОБСТВЕННИКА.
1301	10.09.2021, 09:03	кв. 122	СЛОМАЛСЯ МАГНИТНЫЙ ЗАМОК НА ВХОДНОЙ ДВЕРИ.	13.09.2021, 19:30	ВСЕ НЕПОЛАДКИ УСТРАНЕНЫ.
1300	10.09.2021, 08:42	кв. 122	ОТКЛЮЧИЛ СВЕТ ВО ВСЕМ ДОМЕ, ЗАЯВКА ПЕРЕДАНА В ПАО ЭНЕРГОКУБАНЬ	10.09.2021, 11:48	ОКОЛО 09:30 ПОДАЧА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ В ДОМЕ ПОЛНОСТЬЮ ВОССТАНОВЛЕНА.
1281	28.08.2021, 11:23	кв. 18	ПОЯВИЛИСЬ СЛЕДЫ ПРОТЕЧКИ НА СТЕНЕ, НЕОБХОДИМ ОСМОТР	02.09.2021, 10:27	ВЫЯВЛЕНА ПРИЧИНА ПРОТЕЧКИ- НЕИСПРАВНЫЙ СМЕСИТЕЛЬ ДУШЕВОЙ КАБИНЫ, НЕОБХОДИМ ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ.
1277	23.08.2021, 00:25	кв. 122	ПОЯВИЛАСЬ ПРОТЕЧКА НА 10 ЭТАЖЕ, НЕОБХОДИМ ОСМОТР.	23.08.2021, 11:23	НЕ УДАЛОСЬ ВЫЯВИТЬ ПРИЧИНУ ПРОТЕЧКИ- ПРОТЕЧКА САМОЛИКВИДИРОВАЛАСЬ.
1271	13.08.2021, 10:10	кв. 18	НЕТ СВЕТА В ДОМЕ, ЗАЯВКА ПЕРЕДАНА В ПАО ЭНЕРГОКУБАНЬ	13.08.2021, 16:34	В 14:30 ПОДАЧА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ В ДОМЕ ПОЛНОСТЬЮ ВОССТАНОВЛЕНА.
1265	11.08.2021, 06:36	кв. 28	НЕТ ХВС В ДОМЕ, ЗАЯВКА ПЕРЕДАНА В МУП Г. СОЧИ ВОДОКАНАЛ. АВАРИЙНОЕ ОТКЛЮЧЕНИЕ ОРИЕНТИРОВОЧНО НА ДВА-ТРИ ЧАСА.	11.08.2021, 11:40	К 08:00 УТРА ПОДАЧА ХВС ПОЛНОСТЬЮ ВОССТАНОВЛЕНА.
1241	23.07.2021, 21:40	кв. 122	НЕТ СВЕТА ВО ВСЕМ ДОМЕ, ЗАЯВКА ПЕРЕДАНА В ПАО ЭНЕРГОКУБАНЬ АВАРИЯ НА СЕТЯХ, ОРИЕНТИРОВОЧНО ДО УТРА.	24.07.2021, 21:31	ПОДАЧА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ ПОЛНОСТЬЮ ВОЗВРОЩЕНА.
1238	22.07.2021, 13:19	кв. 41	НЕ РАБОТАЕТ ДАТЧИК ДВИЖЕНИЯ НА 4 ЭТАЖЕ, ВОЗЛЕ КВАРТИР 40 И 41	24.07.2021, 21:35	ВСЕ НЕПОЛАДКИ УСТРАНЕНЫ.
1231	20.07.2021, 08:03	кв. 43	КАПАЕТ ПО ПОТОЛКУ, НЕОБХОДИМ ОСМОТР.	26.07.2021, 13:38	ПРОИЗВЕДЕН ОСМОТР, ПО РЕЗУЛЬТАТУ ОСМОТРА- СКАПЛИВАНИЕ КОНДЕНСАТА, ПРОТЕЧЕК НЕТ.
1230	19.07.2021, 18:21	кв. 20	НЕОБХОДИМО ПРОЧИСТИТЬ ОБЩЕДОМОВУЮ КАНАЛИЗАЦИЮ.	02.08.2021, 14:50	ВСЕ РАБОТЫ ВЫПОЛНЕНА.
1229	19.07.2021, 14:14	кв. 29	НЕОБХОДИМЫ УСЛУГИ ЭЛЕКТРИКА. ВНУТРИКВАРТИРНЫЕ РАБОТЫ	20.07.2021, 09:29	РАБОТА ВЫПОЛНЕНА.
1220	12.07.2021, 18:08	нп. 24-34	ПОЯВИЛАСЬ ПРОТЕЧКА ПО СТОЯКУ СВЕРХУ, НЕОБХОДИМ ОСМОТР.	13.07.2021, 11:56	ВСЕ НЕИСПРАВНОСТИ УСТРАНЕНЫ.
1211	08.07.2021, 09:21	кв. 122	НЕТ СВЕТА В ПОДЪЕЗДЕ С 1 ПО 4 ЭТАЖИ.	12.07.2021, 11:11	ВСЕ НЕПОЛАДКИ УСТРАНЕНЫ.
1209	08.07.2021, 07:32	кв. 35	ЗАБИЛАСЬ ОБЩЕДОМОВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ, НЕОБХОДИМ ОСМОТР.	08.07.2021, 10:50	ЗАСОР НЕ НА ОБЩЕДОМОВЫХ СЕТЯХ, А НА СЕТЯХ СОБСТВЕННИКА.
1204	06.07.2021, 09:02	кв. 122	НЕОБХОДИМО ОТРЕГУЛИРОВАТЬ И ЗАКРЕПИТЬ МАГНИТ НА ВХОДНОЙ ДВЕРИ.	08.07.2021, 10:46	РАБОТА ВЫПОЛНЕНА.
1200	05.07.2021, 11:34	кв. 173	ПРИ СИЛЬНОМ ДОЖДЕ ЗАЛИВАЕТ ОКНО В КВАРТИРЕ, А ТАКЖЕ В ПОДЪЕЗДЕ НА 10 ЭТАЖЕ ОТПАЛА ЧАСТЬ ПОТОЛОЧНОГО ПОКРЫТИЯ ТОЖЕ ИЗ-ЗА ДОЖДЯ. НЕОБХОДИМ ОСМОТР.	08.07.2021, 10:44	ПО РЕЗУЛЬТАТУ ОСМОТРА НЕОБХОДИМ ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ- СМЕТА СОСТАВЛЕНА.
1199	04.07.2021, 18:37	кв. 18	ОКОЛО ЧАСА НАЗАД , В 17:00 ВЫКЛЮЧИЛСЯ СВЕТ ВО ВСЕМ ДОМЕ. НЕИСПРАВНОСТЬ НА СЕТЯХ ПАО КУБАНЬЭНЕРГО.	05.07.2021, 10:46	В ТЕЧЕНИИ НОЧИ СВЕТ ПОСТОЯННО ТО ГАС, ТО СНОВА ПОЯВЛЯЛСЯ. ОРИЕНТИРОВОЧНО К 09:00 ПОДАЧА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ ПОЛНОСТЬЮ ВОЗВРОЩАЛАСЬ.
1198	04.07.2021, 10:36	кв. 29	НЕТ СВЕТА В КВАРТИРЕ, НЕОБХОДИМ ОСМОТР.	04.07.2021, 15:40	ВСЕ НЕПОЛАДКИ УСТРАНЕНЫ.
1197	02.07.2021, 22:05	кв. 173	НЕТ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ ВО ВСЕМ ДОМЕ, ЗАЯВКА ПЕРЕДАНА В МУП Г. СОЧИ ВОДОКАНАЛ ПРИЧИНА - ОТКЛЮЧЕНИЕ СВЕТА НА ВОДОЗАБОРНОЙ СТАНЦИИ, В ТЕЧЕНИИ ДВУХ-ТРЕХ ЧАСОВ ВОДОСНАБЖЕНИЕ ХВС ПОЛНОСТЬЮ ВОССТАНОВИТСЯ.	03.07.2021, 11:32	ОКОЛО 00:30 ПОДАЧА ХВС ПОЛНОСТЬЮ ВОССТАНОВЛЕНА.
1188	25.06.2021, 11:55	кв. 122	НЕОБХОДИМО СМАЗАТЬ И ОТРЕГУЛИРОВАТЬ ВХОДНУЮ ДВЕРЬ ВО ВТОРОМ ПОДЪЕЗДЕ.	30.06.2021, 16:00	РАБОТА ВЫПОЛНЕНА.
1186	24.06.2021, 11:41	кв. 137	НЕТ СВЕТА ВО ВСЕМ ДОМЕ, ЗАЯВКА ПЕРЕДАНА В ПАО ЭНЕРГОКУБАНЬ. ВНЕПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ ДО 17:00 ОРИЕНТИРОВОЧНО.	24.06.2021, 12:38	ОРИЕНТИРОВОЧНО В 12:00 ПОДАЧА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ В ДОМЕ ПОЛНОСТЬЮ ВОССТАНОВЛЕНА.
1159	08.06.2021, 09:55	кв. 122	НЕОБХОДИМО ОТРЕГУЛИРОВАТЬ СВЕТИЛЬНИКИ ВО ВТОРОМ ПОДЪЕЗДЕ НА 10 ЭТАЖЕ	08.06.2021, 14:05	ВСЕ НЕПОЛАДКИ УСТРАНЕНЫ.
1147	27.05.2021, 10:47	кв. 122	ПОСТОЯННО ГОРИТ СВЕТ НА 10 ЭТАЖЕ ВО ВТОРОМ ПОДЪЕЗДЕ, НЕОБХОДИМО ОТРЕГУЛИРОВАТЬ, ОБЩЕДОМОВЫЕ РАБОТЫ.	31.05.2021, 14:48	28.05.2021 ГОДА ВСЕ НЕПОЛАДКИ УСТРАНЕНЫ.
1135	18.05.2021, 13:52	кв. 184	НЕ ГОРИТ ЛАМПОЧКА В ПОДЪЕЗДЕ НА 10 ЭТАЖЕ. ОБЩЕДОМОВЫЕ РАБОТЫ.	19.05.2021, 16:00	ВСЕ НЕПОЛАДКИ УСТРАНЕНЫ.
1132	17.05.2021, 15:03	кв. 167	НЕОБХОДИМЫ УСЛУГИ САНТЕХНИКА, ВНУТРИКВАРТИРНЫЕ РАБОТЫ.	18.05.2021, 15:27	ВСЕ НЕПОЛАДКИ УСТРАНЕНЫ.
1126	15.05.2021, 12:03	кв. 176	НЕОБХОДИМЫ УСЛУГИ ЭЛЕКТРИКА. ВНУТРИКВАРТИРНЫЕ РАБОТЫ.	16.05.2021, 19:09	ВСЕ НЕПОЛАДКИ УСТРАНЕНЫ.
1118	09.05.2021, 14:22	кв. 137	НЕТ СВЕТА ВО ВСЕМ ДОМЕ, ЗАЯВКА ПЕРЕДАНА В ПАО ЭНЕРГОКУБАНЬ	12.05.2021, 11:59	09.05.2021 ГОДА В ТЕЧЕНИИ ЧАСА ПОЛНОСТЬЮ БЫЛО ВОЗВРОЩЕНА ПОДАЧА ЭЛЕКТРИЧЕСТВА.
1111	05.05.2021, 17:21	кв. 122	НЕОБХОДИМО ВОССТАНОВИТЬ ПОТОЛОЧНОЕ ПОКРЫТИЕ.	13.05.2021, 17:52	ВСЕ НЕПОЛАДКИ УСТРАНЕНЫ.
1096	28.04.2021, 10:45	кв. 122	НЕОБХОДИМО ЗАКРЫТЬ ПРОВОДА В КАБЕЛЬ-КАНАЛЫ, ОБЩЕДОМОВЫЕ РАБОТЫ.	30.06.2021, 13:18	ВСЕ РАБОТЫ ВЫПОЛНЕНА.
1092	24.04.2021, 09:48		НА ТРЕТЬЕМ ЭТАЖЕ ОТОРВАНЫ ЭЛЕМЕНТЫ ПОДВОДНОГО ПОТОЛКА И ПРОВОДА, ВЕДУЩИЕ К КАМЕРЕ НАРУЖНОГО НАБЛЮДЕНИЯ ВТОРОГО ПОДЪЕЗДА. ЗАЯВКА ПЕРЕДАНА В "ДАГОТЕЛ"	28.04.2021, 13:09	ПРОВОДА ВОССТАНОВЛЕНА, КАМЕРА НАХОДИТСЯ В РАБОЧЕМ СОСТОЯНИИ.
1077	16.04.2021, 21:44	кв. 137	НЕТ СВЕТА ВО ВСЕМ ДОМЕ, СВЕТО ТО БЫЛ , ТО СНОВА ГАС. ЗАЯВКА ПЕРЕДАНА В ПАО ЭНЕРГОКУБАНЬ. ГОРЯТ ПРОВОДА, ИНФОРМАЦИИ ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ ПОКА НЕТ.	17.04.2021, 12:49	ОРИЕНТИРОВОЧНО В 23:30 ПОДАЧА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ В ДОМЕ ПОЛНОСТЬЮ ВОССТАНОВЛЕНА.
1075	16.04.2021, 14:18	кв. 94	НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ ЭЛЕКТРИКА, СЛИШКОМ БОЛЬШОЙ РАСХОД ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ	17.04.2021, 12:58	ВСЕ НЕПОЛАДКИ УСТРАНЕНЫ.
1071	14.04.2021, 10:24	кв. 137	НЕТ СВЕТА ВО ВСЕМ ДОМЕ, ЗАЯВКА ПЕРЕДАНА В ПАО ЭНЕРГОКУБАНЬ.	14.04.2021, 17:48	ОРИЕНТИРОВОЧНО В 11:45 ПОДАЧА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ В ДОМЕ ПОЛНОСТЬЮ ВОССТАНОВЛЕНА.
1070	13.04.2021, 15:51	кв. 122	НЕ РАБОТАЮТ ВИДЕОКАМЕРЫ , ЗАЯВКА ПЕРЕДАНА В РОСТЕЛЕКОМ.	13.04.2021, 16:18	ВСЕ НЕИСПРАВНОСТИ УСТРАНЕНЫ, КАМЕРЫ РАБОТАЮТ.
1067	13.04.2021, 09:37	кв. 49	НЕТ ОСВЕЩЕНИЯ В ПОДЪЕЗДЕ НА 4,5 И 6 ЭТАЖАХ, ОБЩЕДОМОВЫЕ РАБОТЫ.	13.04.2021, 16:11	ВСЕ НЕПОЛАДКИ УСТРАНЕНЫ.
1055	06.04.2021, 09:09	кв. 122	ОЧЕНЬ СИЛЬНО СКРИПИТ ВХОДНАЯ ДВЕРЬ, НЕОБХОДИМО ОТРЕГУЛИРОВАТЬ И СМАЗАТЬ.	06.04.2021, 12:39	ДВЕРЬ СМАЗАНА И ОТРЕГУЛИРОВАНА.
1045	01.04.2021, 15:47	кв. 160	НЕОБХОДИМО ОТРЕГУЛИРОВАТЬ КРАН НАБОРА ХОЛОДНОЙ ВОДЫ ДЛЯ ОБЩЕДОМОВЫХ НУЖД, ОН ИНОГДА ПРОТЕКАЕТ.	13.04.2021, 16:07	ВСЕ НЕПОЛАДКИ УСТРАНЕНЫ, КРАН ЗАМЕНЕН.
1043	01.04.2021, 15:37		НЕОБХОДИМО ОТРЕГУЛИРОВАТЬ ДАТЧИКИ ДВИЖЕНИЯ НА ВСЕХ ЭТАЖАХ В ДОМЕ. ОБЩЕДОМОВЫЕ РАБОТЫ.	13.04.2021, 16:06	ВСЕ НЕПОЛАДКИ УСТРАНЕНЫ.
996	09.03.2021, 11:23	кв. 186	НЕОБХОДИМЫ УСЛУГИ ЭЛЕКТРИКА , ВНУТРИКВАРТИРНЫЕ РАБОТЫ. КВАРТИРА № 172	10.03.2021, 15:35	ВСЕ НЕПОЛАДКИ УСТРАНЕНЫ.
994	07.03.2021, 10:37	кв. 130	ПОЯВИЛАСЬ ТЕЧЬ ПО СТОЯКУ СВЕРХУ. НЕОБХОДИМ ОСМОТР.	09.03.2021, 16:45	ОБНАРУЖЕНА ПРОТЕЧКА НА 10 ЭТАЖЕ, СОБСТВЕННИК САМОСТОЯТЕЛЬНО УСТРАНИЛ ВСЕ НЕПОЛАДКИ.
993	05.03.2021, 12:21	кв. 35	СНОВА СТАЛО КАПАТЬ СО СВЕТИЛЬНИКА В ВАННОЙ КОМНАТЕ, НЕОБХОДИМ ОСМОТР.	05.03.2021, 17:46	ОБНАРУЖЕНА ПРОТЕЧКА В КВАРТИРЕ № 84, СОБСТВЕННИК УСТРАНИЛ ПРОТЕЧКУ САМОСТОЯТЕЛЬНО.

988	02.03.2021, 20:31	кв. 122	Появилась протечка, стояк перекрыт. Необходим осмотр.	05.03.2021, 13:57	03.03.2021 года все неполадки устранены.
982	28.02.2021, 00:07	кв. 35	Появилась течь в ванной комнате, необходим осмотр.	01.03.2021, 14:06	Протечка устранена.
970	19.02.2021, 22:45	кв. 20	Забилась канализация в квартире 19, необходим осмотр.	24.02.2021, 10:01	20.02.2021 года все неполадки устранены, засор прочищен.
965	18.02.2021, 18:11	кв. 112	Снова произошло отключение электричества во всем доме, заявка передана в ПАО ЭНЕРГОКУБАНЬ	19.02.2021, 17:23	18.02.2021 года около 19:00 подача электроэнергии полностью возобновлена.
956	17.02.2021, 09:51	кв. 122	Необходимо отрегулировать датчики движения на всех этажах, в сторону увеличения времени работы.	17.02.2021, 14:26	Все неполадки устранены.
955	17.02.2021, 09:07	кв. 173	Появилась протечка с крыши, необходим осмотр.	17.02.2021, 14:30	Выполнен осмотр, по результату осмотра запланированы работы, составляется смета на проведение работ. Как только позволят погодные условия, будет выполнен текущий ремонт.
953	17.02.2021, 02:13	кв. 70	Нет электроэнергии во всем доме, заявка передана в ПАО ЭНЕРГОКУБАНЬ	17.02.2021, 10:46	Ориентировочно до 05:00 утра подача электроэнергии в доме полностью восстановлена.
952	16.02.2021, 14:06	кв. 180	Необходимы услуги электрика, слишком большие показания по потреблению электроэнергии, необходим осмотр. Внутриквартирные работы.	25.02.2021, 09:30	Неисправностей в работе прибора учёта электрической энергии не выявлено.
943	11.02.2021, 20:36	кв. 35	Снова топят соседи сверху по стояку.	16.02.2021, 10:49	Протечку установить не удалось.
938	09.02.2021, 13:18	кв. 112	Неисправности в работе лифта, необходим осмотр.	10.02.2021, 11:52	Осмотр произведён, все неполадки устранены.
928	04.02.2021, 07:46	кв. 35	Появилась протечка по стояку, необходим осмотр.	05.02.2021, 11:21	Произведён осмотр, но причины протечки не выяснены. Протечка самоликвидировалась.
917	28.01.2021, 13:05		Необходимы услуги электрика, внутриквартирные работы	01.02.2021, 13:39	Работы выполнены. Неполадки устранены.
907	25.01.2021, 13:46	кв. 122	Необходимо отрегулировать светильник возле квартир 11 и 12, постоянно горит свет, также необходимо установить светильник во втором подъезде между 9 и 10 этажами.	26.01.2021, 16:35	Все неполадки устранены.
906	25.01.2021, 13:44	кв. 122	Необходимо установить напольную плитку на 7 этаже напротив квартиры № 104	12.03.2021, 14:59	Плитка установлена. Все неполадки устранены.
900	23.01.2021, 12:49	кв. 65	Необходимы услуги электрика, внутриквартирные работы.	26.01.2021, 16:36	Все неполадки устранены.
898	22.01.2021, 18:13	кв. 77	Постоянно выбивает свет в квартире, необходим осмотр.	26.01.2021, 16:37	Все неполадки устранены.
878	12.01.2021, 12:28	кв. 122	Необходимо установить ограждение на ТП, для того чтобы туда не сбрасывали мусор.	13.04.2021, 16:05	Все неполадки устранены.
872	11.01.2021, 10:38	кв. 180	Стал слабым напор в системе ХВС, необходим осмотр.	27.01.2021, 09:28	По результату осмотра 13.11.2021 года - необходим текущий ремонт на внутриквартирных инженерных сетях.
871	11.01.2021, 08:55	кв. 122	Необходимо установить светильник над входной дверью 2 подъезда, в также отрегулировать светильник возле квартиры 129.	12.01.2021, 12:11	Все неполадки устранены.
870	10.01.2021, 16:08	кв. 20	Появилась течь с потолка, необходим осмотр.	12.01.2021, 12:10	По результату проведённого осмотра необходим с текущий ремонт кровли. Составлена смета.

#### 8. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕННИКАМ

Направлено претензий собственникам	12
Направлено в суд исковых заявлений	10
Направлено судебных приказов в Службу Судебный Приставов (ССП)	3

#### 9. ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2022 ГОД

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ, УСЛУГ, МЕРОПРИЯТИЙ	МЕСЯЦ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ
1	Плановый технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения, канализационных сетей	январь-декабрь
2	Плановый технический осмотр внутридомовых электрических сетей	январь-декабрь
3	Плановый осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	январь, июнь, декабрь
4	Плановый технический осмотр чердаков, подвалов, кровли	январь-декабрь
5	Весенний осмотры технического состояния МКД	май
6	Осенний осмотр технического состояния МКД	октябрь
7	Зимний осмотр технического состояния МКД	январь
8	Плановое проведение детаризации	январь-декабрь
9	Лифтовое освидетельствование, страховка	январь-декабрь

**АКТ № 2/21**

**приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению,  
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

за период с 01 января по 31 декабря 2021 год

город-курорт Сочи

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город курорт Сочи, Лазаревский район, п. Дагомыс, ул. Гайдара, д. 2/1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Совета многоквартирного дома действующего на основании протокола № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. с одной стороны, и ООО УК "ЭКСПЕРТ" именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Вихляевой Татьяны Владимировны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ.	ТАРИФ	ЦЕНА	СУММА
<b>РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ</b>					
Услуга дворника (уборка земельного участка входящего в состав общего имущества)	мес.	12	1,90 Р	17 477,91 Р	209 734,92 Р
Услуга уборщицы (мытьё лестничных площадок и маршей всех этажей)	мес.	12	4,34 Р	39 923,23 Р	479 078,76 Р
Дератизация (травля грызунов)	мес.	12	-	488,52 Р	5 862,24 Р
Дезинсекция (травля тараканов)	м2	280	-	45,00 Р	12 600,00 Р
<b>ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ</b>					
Хозтовары (моющие, чистящие средства, перчатки, пакеты и т.д.)	мес.	12	-	1 500,00 Р	18 000,00 Р
Урна квадратная с крышкой	шт.	1	-	1 520,00 Р	1 520,00 Р
Валик-мини велюр 15/60мм	шт.	2	-	800,00 Р	800,00 Р
Кисть КФ-35	шт.	1	-		
Эмаль ПФ-115 жёлтая 1,8кг	шт.	2	-		
Краска молот 2,2л	шт.	2	-	3 515,50 Р	7 031,00 Р
Лавровишня крупнолистовая	шт.	1	-	1 800,00 Р	1 800,00 Р
Бересклет EUONYMUS	шт.	1	-	37 800,00 Р	37 800,00 Р
Олеандр NERIUM CLT9	шт.	1	-	3 348,00 Р	3 348,00 Р
Олеандр NERIUM CLT12	шт.	1	-	4 410,00 Р	4 410,00 Р
Смолосемянник	шт.	1	-	34 650,00 Р	34 650,00 Р
Шланг поливочный 30атм армированный 50м	шт.	1	-	7 867,80 Р	7 867,80 Р
Сектор со специальными эргономичными двухкомпонентными рук	шт.	1	-	1 452,60 Р	1 452,60 Р
Ваза декоративная №4 "Квадро"	шт.	1	-	6 732,00 Р	6 732,00 Р
Ваза декоративная №8 "Аура"	шт.	1	-	15 120,00 Р	15 120,00 Р
Ваза декоративная №5 "Чаша"	шт.	1	-	7 717,50 Р	7 717,50 Р
Плодородный грунт Богатырь	шт.	13	-	445,50 Р	5 791,50 Р
Дренаж 50л	шт.	3	-	405,00 Р	1 215,00 Р
Пересадка 2	шт.	8	-	900,00 Р	7 200,00 Р
Керамический гранит Альер 600x600 Серый	м2	34,56	-	877,80 Р	30 336,77 Р
Клей плиточный СМ11 25кг	шт.	1	-	590,00 Р	590,00 Р
Затирка серая 2кг	шт.	2	-	435,00 Р	870,00 Р
<b>РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>					
<b>Услуга сантехника:</b>	мес.	12	0,60 Р	5 519,34 Р	66 232,08 Р
техническое осмтр внутримдомовых сетей холодного водоснабжения (ХВС)	мес.	12	0,30 Р	2 759,67 Р	33 116,04 Р
техническое осмтр внутримдомовых канализационных сетей (ВО)	мес.	12	0,30 Р	2 759,67 Р	33 116,04 Р
контрольный съём показаний ОДПУ	мес.	12	-	-	-
замена крышки ревизии канала стояка Д110	ус.	1	-	-	-
замена крана шар 1/2" для набора ХВС на общедомовые нужды	ус.	1	-	-	-
<b>Услуга электрика:</b>	мес.	12	0,60 Р	5 519,34 Р	66 232,08 Р
техническое осмтр внутримдомовых электрических сетей (ЭС)	мес.	12	0,30 Р	2 759,67 Р	33 116,04 Р
контрольный съём показаний ОДПУ	мес.	12	-	-	-
осмотр состояния трубопровод, соединений, сантехприборов квартир №139, 140 (составление акта осмотра)	ус.	1	-	-	-
замена светильников светодиодных ДВО 6561-Р (53шт)	ус.	1	-	-	-
замена датчиков движения ДД-024 (13шт)	ус.	1	-	-	-
замена плафона (1шт)	ус.	1	-	-	-
замена ламп LED-T8 10W6В (9шт)	ус.	1	-	-	-
замена светодиодных ламп А60 7W E27 (4шт)	ус.	1	-	-	-
Технический осмтр внутримдомовых вентиляционных сетей и дымоходов	мес.	12	0,50 Р	4 599,45 Р	55 193,40 Р
Технический осмтр чердаков, подвалов, кровли	мес.	12	0,06 Р	551,93 Р	6 623,16 Р
Аварийно-диспетчерская служба	мес.	12	1,00 Р	9 198,90 Р	110 386,80 Р
Мероприятия по противопожарной безопасности	мес.	6	0,40 Р	3 679,56 Р	22 077,36 Р
Мероприятия по противопожарной безопасности	мес.	6	1,22 Р	11 222,66 Р	67 335,96 Р
Лифтовое обслуживание, освидетельствование, страховка	мес.	12	1,72 Р	15 822,11 Р	189 865,32 Р
Регулировка доводчика, смазка двери	ус.	2	-	800,00 Р	1 600,00 Р
Работа по смазке петель двери 2-й подъезд	ус.	1	-	500,00 Р	500,00 Р
Ремонт потолка "Амстрон"	ус.	1	-	1 200,00 Р	1 200,00 Р
Герметизация швов и стыков по фасаду	ус.	1	-	500,00 Р	500,00 Р
Ремонт домофона вызов мастера	ус.	1	-	2 500,00 Р	2 500,00 Р
<b>Благоустройство общего имущества с учётом входной группы МОП:</b>	мес.	12	2,09 Р	146 927,89 Р	-
работы по укладке напольной керамической плитки в подъезде	ус.	1	-	10 760,00 Р	10 760,00 Р



комплексное видеонаблюдение	мес.	3	-	1 266,36 Р	3 799,08 Р
работы по укладки плитки настенной 2-подъезд 1-й этаж (34,56 м2)	ус.	1	-	37 800,00 Р	37 800,00 Р
работы по установки защитной сетки ПВХ 10х1х0,5 (4 кв.м)	ус.	1	-	1 500,00 Р	1 500,00 Р
<b>ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>					
Светильник светодиодный ДВО 6561-Р	шт.	53	-	750,00 Р	39 750,00 Р
Датчик движения АД-024	шт.	13	-	599,00 Р	7 787,00 Р
Плафон светильника	шт.	1	-	800,00 Р	800,00 Р
Лампы светодиодные А60 7W E27	шт.	3	-	168,00 Р	504,00 Р
Лампы светодиодные LED-T8 10W6B	шт.	9	-	130,00 Р	1 170,00 Р
Сетки ПВХ 10х1х0,5	кв.м.	4	-	200,00 Р	800,00 Р
Саморез 4,2х16	шт.	150	-	0,52 Р	78,00 Р
Кран шаровой 1/2"	шт.	1	-	750,00 Р	750,00 Р
Угол 1/2"	шт.	1	-	262,00 Р	262,00 Р
Герметик силиконовый туба	шт.	1	-	178,00 Р	178,00 Р
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>					
<b>Текущий ремонт лифтового оборудования:</b>	мес.	12	0,50 Р	4 599,45 Р	55 193,40 Р
замена моностабильного датчика	ус.	1	-	-	-
ремонт электродвигателя привода дверей кабины лифта, замена подшипника	ус.	1	-	-	-
работы по замене ремня привода, отводной ролик	ус.	1	-	-	-
замена бистабильного датчика	ус.	1	-	-	-
ремонт электродвигателя привода дверей кабины лифта, включая работы по демонтажу/монтажу, разборка/сборка, замена подшипника	ус.	1	-	-	-
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения используемые материалы и работы	мес.	12	0,70 Р	6 439,23 Р	-
<b>Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей используемые материалы и работы:</b>	мес.	12	0,70 Р	6 439,23 Р	-
профилактическая чистка канализационных сетей	ус.	3	-	10 000,00 Р	30 000,00 Р
<b>Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей используемые материалы и работы:</b>	мес.	12	0,70 Р	6 439,23 Р	-
восстановительные работы обрыва фазного провода в цепи питания светильников (1-й этаж)	ус.	1	-	32 500,00 Р	32 500,00 Р
монтаж светильников STL-120W на фасаде здания (2шт)	ус.	1	-	3 000,00 Р	3 000,00 Р
услуги автовышки для монтажа освещения на фасаде здания	ус.	1	-	6 000,00 Р	6 000,00 Р
Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов используемые материалы и работы	мес.	12	0,70 Р	6 439,23 Р	-
<b>Текущий ремонт чердаков, подвалов, кровли используемые материалы и работы:</b>	мес.	12	0,70 Р	6 439,23 Р	77 270,76 Р
работы по увеличению оголовника и ремонту примыкания кровли к вентшахте над квартирой 173	ус.	1	-	-	-
работы по увеличению оголовника и ремонту примыкания кровли к вентшахте над квартирой 181	ус.	1	-	-	-
работы по ремонту и протяжки коньковых примыканий	ус.	1	-	-	-
работы по увеличению оголовника и ремонту примыкания кровли к вентшахте	ус.	1	-	-	-
<b>ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>					
Хомут 250*4,8мм нейлон	упк.	2	-	218,24 Р	436,48 Р
Хомут 350*4,8мм нейлон	упк.	2	-	291,28 Р	582,56 Р
Дюбель -скоба ф 5-10	упк.	2	-	70,40 Р	140,80 Р
Уличный светодиодный светильник STL-120	шт.	2	-	3 428,48 Р	6 856,96 Р
Розетка 1-ая с З/К	шт.	5	-	95,92 Р	479,60 Р
Зажим безвинтовой	шт.	10	-	29,92 Р	299,20 Р
Строительно-монтажные клеммы для подключения фазных проводников 2 полюса	шт.	10	-	26,40 Р	264,00 Р
Провод ПВХ 2*1,5	м.	80	-	48,40 Р	3 872,00 Р
<b>РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ</b>					
З/п директора, гл. бухгалтера, ведение л/с, ведение, хранение тех. документации здания, юр. сопровождение, сотовая, связь, транспортные расходы, налоги)	мес.	12	2,67 Р	24 561,06 Р	294 732,72 Р
Рентабельность УК 3,5 %	мес.	12	0,75 Р	6 899,18 Р	82 790,16 Р
<b>ВСЕГО ОКАЗАНО РАБОТ (УСЛУГ) НА СУММУ БЕЗ НАДС:</b>				<b>22,75 Р</b>	<b>585 770,31 Р</b>
				<b>2 291 479,09 Р</b>	

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

#### Подписи Сторон:

**Исполнитель:** ООО УК «Эксперт»

**Заказчик:**

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Т.В. Вихляева

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / № KB. (ПОМ.) \_\_\_\_\_

МП

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / № KB. (ПОМ.) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / № KB. (ПОМ.) \_\_\_\_\_