



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЭКСПЕРТ»

ИНН 2320244666 КПП 232001001

354057, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, оф.11

Тел.: +7 (968) 300-04-30, +7(862) 291-09-23

Сайт компании: www.expert-dom.com

E-mail: info@expert-dom.com



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ЭКСПЕРТ»

за период: с 01.08.2019 г. по 31.12.2019 г.

ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ РАБОТАМ (УСЛУГАМ)
ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Краснодарский край, город-курорт Сочи, Центральный р-н, пер. Чехова, 6В

СОДЕРЖАНИЕ ГОДОВОГО ОТЧЕТА

№	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР.
1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ	2
2	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	2-3
3	ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	3-4
4	ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	4
5	ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УК	4
6	ОБЪЕМ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК	4-5
7	ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕЧЕРСКОЙ СЛУЖБОЙ УК	5
8	ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕННИКАМ	5
9	ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2020 ГОД	5-6
10	АКТ № 6/19 приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за период с 01 января по 31 декабря 2019 год	7-8

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1	Фирменное наименование юридического лица (согласно Уставу организации)	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Эксперт"
2	Сокращенное наименование	ООО УК "Эксперт"
3	Организационно-правовая	(ООО) Общества с ограниченной ответственностью
4	ФИО руководителя	Вихляев Евгений Петрович
5	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2320244666
6	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1162375057833
7	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 11
8	Адрес фактического местонахождения органов управления	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 11
9	Почтовый адрес	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 11
10	Режим работы, в т. ч. часы личного приема граждан	Офис: понедельник — пятница с 9:00 до 18:00 Перерыв: с 13:00 до 14:00 Выходной: суббота, воскресенье Прием граждан по личным вопросам: Вторник: с 15:00 до 18:00 Четверг: с 10:00 до 13:00
11	Сведения о работе диспетчерской службы:	
-	адрес диспетчерской службы	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 11
-	контактные телефоны диспетчерской службы	79683000430
-	режим работы диспетчерской службы	круглосуточно
12	Контактные телефоны	79683000410
13	Адрес электронной почты (при наличии)	info@expert-dom.com
14	Официальный сайт в сети Интернет (при наличии)	www.expert-dom.com
15	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	100,00
16	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0
17	Количество домов, находящихся в управлении, ед.	15
18	Площадь домов, находящихся в управлении, кв. м	58 721,10
19	Штатная численность (определяется по количеству заключенных трудовых договоров), в т. ч. административный персонал, инженеры, рабочие, чел.	14
20	Штатная численность административного персонала, чел.	8
21	Штатная численность инженеров, чел.	2
22	Штатная численность рабочих, чел.	4

СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии	Дата получения лицензии	Орган, выдавший лицензию	Документ лицензии	Добавлен
598	31.01.2017	Государственная жилищная инспекция Краснодарского края	ЛИЦЕНЗИЯ №598 от 31.01.2017	02.05.2017

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома	Краснодарский край, город-курорт Сочи, Центральный район, ул. Чехова, дом №6в
Серия, тип постройки	Рабочий проект
Год постройки	2008
Год реконструкции	2017
Количество этажей	7
Наличие цокольного этажа	-
Количество квартир	75
Строительный объем	9 866 куб.м
Площадь здания (лоджиями, балконами и мест общего пользования)	2629,0 кв.м.
- общая площадь жилых помещений	2216,0 кв.м.
- общая площадь нежилых помещений	76,7 кв.м.
- площадь мест общего пользования	336,3 кв.м.
Площадь застройки	375,2 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка МКД	23:49:0202021:1012 – 595 кв.м.

Площадь квартир	2216,0 кв.м.
в том числе жилая площадь	2216,0 кв.м.
Инвентарный номер согласно техпаспорту БТИ	86057

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция и прочее)
Фундамент	Ж/бетонный монолитный, свайный буронабивные
Наружные и внутренние капитальные стены	Керамзитобетонные блоки, газобетонные блоки
Перекрытия:	
чердачные	металлический каркас обшит фанерой
междуэтажные	железобетонное
подвальные	железобетонное
Крыша	Металлочерепица
Полы	Бетонные
Проемы:	
окна	металлопластиковые стеклопакеты
двери	входные металлические
Отделка:	
внутренняя	без отделки
наружная	оштукатурено, покрашено
Печи	-
Калориферное	-
АГВ	Автономное
Другое	-
Центральное отопление	-
Электричество	Скрытая разводка
Водопровод	Центральный
Канализация	Центральная
Горячее водоснабжение	Автономное
Ванны	-
Газоснабжение	Городские сети
Напольные электроплиты	-
Телефон	-
Радио	-
Телевидение	-
Сигнализация	-
Мусоропровод	-
Лифт	Пассажирский
Вентиляция	-
Крыльца	Разные работы

ПРИБОРЫ УЧЕТА

Вид коммунальной услуги	Наличие прибора учета	Единица измерения
Электроснабжение	Установлен	кВт
Водоотведение	Отсутствует, установка не требуется	
Холодное водоснабжение	Установлен	куб. м
Газоснабжение	Отсутствует, установка не требуется	
Отопление	Отсутствует, установка не требуется	
Горячее водоснабжение	Отсутствует, установка не требуется	

3. ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность (оказанной услуги)	Единица измерения (услуги)	Цена работы за месяц	Плановая стоимость работы за год
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				

Технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения	1 раз в месяц	0,25 Р	573,18 Р	2 865,90 Р
Технический осмотр внутридомовых канализационных сетей	1 раз в месяц	0,25 Р	573,18 Р	2 865,90 Р
Технический осмотр внутридомовых электрических сетей	1 раз в месяц	0,25 Р	573,18 Р	2 865,90 Р
Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	3 раз в год	0,60 Р	1 375,62 Р	6 878,10 Р
Технический осмотр, кровли, фасада, стен, фундамента, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, окон дверей МКД	1 раз в месяц	0,25 Р	573,18 Р	2 865,90 Р
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раза в неделю	6,20 Р	14 214,74 Р	71 073,70 Р
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	2 раза в неделю	1,80 Р	4 126,86 Р	20 634,30 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	круглосуточно	1,00 Р	2 292,70 Р	11 463,50 Р
Сантехник	по заявкам	0,50 Р	1 146,35 Р	5 731,75 Р
Электрик	по заявкам	0,50 Р	1 146,35 Р	5 731,75 Р
Дератизация, дезинсекция	1 раз в месяц	0,15 Р	343,91 Р	1 719,55 Р
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения используемые материалы и работы (по факту)	по мере необходимости	0,90 Р	2 063,43 Р	10 317,15 Р
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей используемые материалы и работы (по факту)	по мере необходимости	0,90 Р	2 063,43 Р	10 317,15 Р
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей используемые материалы и работы (по факту)	по мере необходимости	0,90 Р	2 063,43 Р	10 317,15 Р
Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов используемые материалы и работы (по факту)	по мере необходимости	0,90 Р	2 063,43 Р	10 317,15 Р
Текущий ремонт, кровли, фасада, стен, фундамента, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, окон дверей МКД	по мере необходимости	0,90 Р	2 063,43 Р	10 317,15 Р
Накопления на текущий ремонт общего имущества, компенсационный фонд, используемые материалы и работы (по факту)	по мере необходимости	0,84 Р	1 925,87 Р	9 629,35 Р
УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ				
РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ (ведение л/с собственников, ведение, хранение технической документации дома, юр. сопровождение и т.д.)	круглосуточно	4,10 Р	9 400,07 Р	47 000,35 Р
Рентабельность УК 3,5%	ежемесячно	0,91 Р	2 086,36 Р	10 431,80 Р
ИТОГО:		22,10 Р	50 668,70 Р	253 343,50 Р

4. ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

ОРГАНИЗАЦИЯ	ВИД УСЛУГ	Ед.	Тариф, руб. с НДС
МУП г. Сочи «Сочиводоканал»	Водоотведение	м3.	33,15 Р
	Водоснабжение ХВС	м3.	33,43 Р
ПАО «ТНС энерго Кубань»	Электричество	кВт.	3,37 Р

5. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УК

НАИМЕНОВАНИЕ	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	НАЧИСЛЕНО	ОПЛАЧЕНО	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ
	СОБСТВЕННИКАМ НА НАЧАЛО ГОДА (РУБ.)	СОБСТВЕННИКАМ ЗА ГОД (РУБ.)	СОБСТВЕННИКАМИ ЗА ГОД (РУБ.)	СОБСТВЕННИКОВ НА КОНЕЦ ГОДА (РУБ.)
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	0,00 Р	252 647,09 Р	190 212,61 Р	62 434,48 Р
Электрическая энергия на СОИ	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
ИТОГО	0,00 Р	252 647,09 Р	190 212,61 Р	62 434,48 Р

6. ОБЪЕМ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ.	ЦЕНА	СУММА
РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
1	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	мес.	5	4 126,86 Р	20 634,30 Р
2	Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	мес.	5	14 214,74 Р	71 073,70 Р
3	Дератизация (травля грызунов)	мес.	5	343,91 Р	1 719,55 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
1	Хоз. товары (моющие средства, пакеты, перчатки и т.д.)	мес.	5	2 500,00 Р	12 500,00 Р
УЧЕТ РАБОТ И МАТЕРИАЛОВ					
J::HLU <UIHEGY?FU? IJB IJH<?>?GBV L?OGBQ?KDH=H H;KEM@B<:GBY F?KL H;S?=H IHEVAH<:GBY					
1	Работы сантехника:	мес.	5	1 146,35 Р	5 731,75 Р
-	технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения (ХВС)	усл.	5	573,18 Р	2 865,90 Р
-	технический осмотр внутридомовых канализационных сетей (КО)	усл.	5	573,18 Р	2 865,90 Р
-	контрольный съём показаний ОДПУ	усл.	1	-	-
2	Работы электрика:	мес.	5	1 146,35 Р	5 731,75 Р
-	технический осмотр внутридомовых электрических сетей	усл.	5	573,18 Р	2 865,90 Р
-	контрольный съём показаний ОДПУ	усл.	1	-	-
-	монтаж нулевой шины в щите 2-го этажа	усл.	1	-	-
3	Технический осмотр, кровли, фасада, стен, фундамента, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, окон дверей МКД	мес.	5	573,18 Р	2 865,90 Р
4	Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	мес.	5	1 375,62 Р	6 878,10 Р

ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ						
1	Ветошь 1,5м*50м	м.	10	65,00 Р	650,00 Р	
2	Замок навесной "Стандарт"	шт.	1	95,00 Р	95,00 Р	
3	Изоленга ПВХ синяя 19х20мм	шт.	1	44,90 Р	44,90 Р	
4	Отвод Д 160 уг 45 наруж ПП	шт.	2	185,00 Р	370,00 Р	
5	Отвод Д 160 уг 90 наруж ПП	шт.	2	290,00 Р	580,00 Р	
6	Труба Д 160 1м ПП	шт.	2	420,00 Р	840,00 Р	
7	Труба Д 160 3м ПП	шт.	1	1 100,00 Р	1 100,00 Р	
8	Шина "0" 6х9мм	шт.	1	84,00 Р	84,00 Р	
(3/п директора, гл. бухгалтера, ведение л/с, ведение, хранение тех. документации здания, юр. сопровождение, сотовая, связь, транспортные расходы, налоги)		мес.	5	9 400,07 Р	47 000,35 Р	
РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ		мес.	5	2 312,73 Р	11 563,63 Р	
НАКОПЛЕНИЯ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:		мес.	5	2 292,70 Р	11 463,50 Р	
АВАРИЙНО-ДИСПЕЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ (АДО)		мес.	5	-	-	
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО НА СОИ		мес.	5	-	-	
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ УК		мес.	5	2 086,36 Р	10 431,80 Р	
ВСЕГО ОКАЗАНО РАБОТ (УСЛУГ) НА СУММУ БЕЗ НДС:						219 955,93 Р

7. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕЧЕРСКОЙ СЛУЖБЫ УК

Но-мер	Дата создания	ФИО заявителя	Текст заявки	Дата закрытия	Текст результата
341	30.12.2019, 11:05	Сергеева Елена Николаевна	Необходимо составить акт о появлении плесени по фасаду с верхнего этажа.	31.12.2019, 11:23	Акт составлен.
299	02.12.2019, 11:00	Адинова Диллафируз	Стало топить после дождя квартиру.	03.12.2019, 10:24	Необходимо произвести гидроизоляцию на отмостке дома.
257	28.10.2019, 12:30		Течет с козырька вода в квартиру.	29.10.2019, 09:45	Течет из окна мансардного этажа. Конструктивное нарушение кровли.
209	08.10.2019, 10:37	Андрееенко Егор Викторович	Появилась течь из вытяжки в ванной комнате. Производится обследование крыши, с целью выявления причин затопления.	27.11.2019, 12:19	Составлена смета ремонтных работ по крыше.
204	07.10.2019, 09:49	Сергеева Елена Николаевна	Нет света во всем доме ориентировочно с 00:30 Заявка передана в ПАО ТНС ЭНЕРГО КУБАНЬ	07.10.2019, 09:51	В 07:00 подача электроэнергии полностью возобновлена.
172	11.09.2019, 13:11	Бабкова Юлия Анатольевна	Постоянно выбивает автоматы.	12.09.2019, 13:37	Все неполадки устранены.
152	24.08.2019, 16:27	Ковальская Надежда Васильевна	Нет света во всем доме. Заявка передана в ПАО ТНС ЭНЕРГО КУБАНЬ, аварийные работы до 18:00 ориентировочно.	24.08.2019, 22:50	Подача электроэнергии восстановлена
151	24.08.2019, 16:24	Ковальская Надежда Васильевна	Появилась течь от соседней сверху. ВЫЯВЛЕНА ПРИЧИНА- ПРОТЕЧКА В 6 КВАРТИРЕ- СОБСТВЕННИК БУДЕТ ТОЛЬКО 26 ЧИСЛА.	27.08.2019, 10:10	Будет произведен необходимый ремонт в квартире собственника № 6.
140	15.08.2019, 10:06	Ершов Кирилл Анатольевич	Перегорела деталь в электрическом щитке.	16.08.2019, 09:44	Деталь заменена. Все неполадки устранены.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕННИКАМ

Направлено требований	
Количество	-
Сумма	-
Направлено в суд	
Количество	-
Сумма	-
Направлено в ССП	
Количество	-
Сумма	-
Принудительное взыскание	
перечислено ССП (руб.)	-
оплачено в ходе исполнительного производства, а так же в ходе судебного процесса (руб.)	-
судопроизводство	-
количество исков	-
наименование судов	-
количество судебных слушаний	-
результат	-

9. ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2020 ГОД

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ, УСЛУГ, МЕРОПРИЯТИЙ	МЕСЯЦ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ
1	Плановый технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения	январь-декабрь
2	Плановый технический осмотр внутридомовых канализационных сетей	январь-декабрь
3	Плановый технический осмотр внутридомовых электрических сетей	январь-декабрь

4	Плановый осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	январь, июнь, декабрь
5	Плановый технический осмотр кровли, фасада, стен, фундамента, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, окон дверей МКД	январь-декабрь
6	Весенний осмотры технического состояния МКД	май
7	Осенний осмотр технического состояния МКД	октябрь
8	Зимний осмотр технического состояния МКД	январь
9	Плановое проведение детаризации	январь-декабрь
10	Плановое ежегодное освидетельствование, страховка лифта	январь-декабрь

**приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению,
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

за период с 01 августа по 31 декабря 2019 года

город-курорт Сочи

от «___» _____ 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город курорт Сочи, ул. Учительская, 33, именуемые в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и ООО УК "ЭКСПЕРТ" именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Вихляева Евгения Петровича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ.	ЦЕНА	СУММА
РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
1	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	мес.	5	4 126,86 Р	20 634,30 Р
2	Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	мес.	5	14 214,74 Р	71 073,70 Р
3	Дератизация (травля грызунов)	мес.	5	343,91 Р	1 719,55 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
1	Хоз. товары (моющие средства, пакеты, перчатки и т.д.)	мес.	5	2 500,00 Р	12 500,00 Р
РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
1	Работы сантехника:	мес.	5	1 146,35 Р	5 731,75 Р
-	технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения (ХВС)	усл.	5	573,18 Р	2 865,90 Р
-	технический осмотр внутридомовых канализационных сетей (КО)	усл.	5	573,18 Р	2 865,90 Р
-	контрольный съем показаний ОДПУ	усл.	1	-	-
2	Работы электрика:	мес.	5	1 146,35 Р	5 731,75 Р
-	технический осмотр внутридомовых электрических сетей	усл.	5	573,18 Р	2 865,90 Р
-	контрольный съем показаний ОДПУ	усл.	1	-	-
-	монтаж нулевой шины в щите 2-го этажа	усл.	1	-	-
3	Технический осмотр, кровли, фасада, стен, фундамента, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, окон дверей МКД	мес.	5	573,18 Р	2 865,90 Р
4	Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	мес.	5	1 375,62 Р	6 878,10 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
1	Ветошь 1,5м*50м	м.	10	65,00 Р	650,00 Р
2	Замок навесной "Стандарт"	шт.	1	95,00 Р	95,00 Р
3	Изолента ПВХ синяя 19х20мм	шт.	1	44,90 Р	44,90 Р
4	Отвод Д 160 уг 45 наруж ПП	шт.	2	185,00 Р	370,00 Р
5	Отвод Д 160 уг 90 наруж ПП	шт.	2	290,00 Р	580,00 Р
6	Труба Д 160 1м ПП	шт.	2	420,00 Р	840,00 Р
7	Труба Д 160 3м ПП	шт.	1	1 100,00 Р	1 100,00 Р
8	Шина "0" 6х9мм	шт.	1	84,00 Р	84,00 Р
	РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ (З/п директора, гл. бухгалтера, ведение л/с, ведение, хранение тех. документации здания, юр. сопровождение, сотовая, связь, транспортные расходы, налоги)	мес.	5	9 400,07 Р	47 000,35 Р
	НАКОПЛЕНИЯ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	мес.	5	2 312,73 Р	11 563,63 Р
	АВАРИЙНО-ДИСПЕЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ (АДО)	мес.	5	2 292,70 Р	11 463,50 Р
	ЭЛЕКТРИЧЕСТВО НА СОИ	мес.	5	-	-
	РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ УК	мес.	5	2 086,36 Р	10 431,80 Р
ВСЕГО ОКАЗАНО РАБОТ (УСЛУГ) НА СУММУ БЕЗ НДС:					219 955,93 Р

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:



Исполнитель:

Генеральный директор _____ Е.П. Вихляев

М.П.:

Заказчик:

_____/_____/ № КВ. (ПОМ.) _____
Подпись ФИО

_____/_____/ № КВ. (ПОМ.) _____
Подпись ФИО

_____/_____/ № КВ. (ПОМ.) _____
Подпись ФИО

_____/_____/ № КВ. (ПОМ.) _____
Подпись ФИО

_____/_____/ № КВ. (ПОМ.) _____
Подпись ФИО

_____/_____/ № КВ. (ПОМ.) _____
Подпись ФИО