Дело № 2-1566/12

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

02 октября 2012 г. г. Сочи

Центральный районный суд г. Сочи Краснодарского края в составе председательствующего Курина Ю.В., при секретаре судебного заседания Симованян К.Р., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску администрации г.Сочи к Шаритовой Лидии Александровне о сносе самовольно возведенного строения и по встречному иску Шаритовой Лидии Александровне к администрации г.Сочи о признании права собственности на возведенное строение и признании его многоквартирным жилым домом.

УСТАНОВИЛ:

Администрация г. Сочи обратилась в суд с требованием к ответчику о сносе самовольно возведенного двенадцатиэтажного капитального строения общей площадью 5327,9 кв.м., расположенного на земельном участке общей площадью 788 кв.м с кадастровым номером 23:49:0202022:1307 по пер. Пасечному рядом с домом № 29 в Центральном районе г. Сочи.

Ответчик обратился в суд со встречным иском к администрации г. Сочи о признании права собственности на двенадцатиэтажный жилой дом общей площадью 5327,9 кв.м., расположенный на земельном участке общей площадью 788 кв.м с кадастровым номером 23:49:0202022:1307 по пер. Пасечному рядом с домом № 29 в Центральном районе г. Сочи, и признании данного жилого дома многоквартирным.

В судебном заседании представитель администрации г. Сочи исковые требования поддержал и мотивировала их тем, что в ходе осуществления муниципального земельного контроля установлено, что земельный участок с кадастровым номером 23:49:0202022:1307 общей площадью 788 кв.м. по пер. Пасечному рядом с домом № 29 в Центральном районе г. Сочи принадлежит на праве в собственности Шаритовой Л.А., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права. Категория данного земельного участка - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства. На данном земельном участке Шаритова Л.А. самовольно возвела двенадцатиэтажное капитальное строение общей площадью 5327,9 кв.м. без соответствующего разрешение на строительство органа местного самоуправления. По этим основаниям просит суд признать спорный объект капитального строительства площадью 5327,9 кв.м., возведенный на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0202022:1307 общей площадью 788 кв.м. по пер. Пасечному в районе дома № 29 в Центральном районе г. Сочи, самовольной постройкой и обязать Шаритову Л.А. осуществить снес данного строения за счет собственных средств. По этим же основаниям возражал против удовлетворения встречных исковых требований Шаритовой Л.А.

В судебном заседании представитель ответчика по доверенности Матвеев Д.Г. возражал против удовлетворения исковых требований администрации г. Сочи и пояснил, что ответчику на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером 23:49:0202022:1307 общей площадью 788 кв.м по пер. Пасечному в районе дома № 29 в Центральном районе г. Сочи. На данном земельном участке Шаритова Л.А. возвела двенадцатиэтажный жилой дом общей площадью 5327,9 кв.м. в отсутствии разрешения на строительство органа местного самоуправления. Данное строение отвечает строительным и градостроительным нормам и правилам, предъявляемым к многоквартирным жилым домам, располагается в границах принадлежащего Шаритовой Л.А. земельного участка, прошедшего правовую регистрацию, его сохранение не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц, данное строение по своим техническим характеристикам на создает угрозу жизни и здоровью граждан. В соответствии со ст. 222 ГК РФ право собственности на самовольную постройку может быть признано судом, за лицом, в

собственности, которого находится земельный участок, где осуществлена постройка. По этим основаниям просит суд признать право собственности Шаритовой Л.А. на ею двенадцатиэтажный жилой дом общей площадью 5327,9 кв.м., возведенный ею на земельном участке площадью 788 кв.м с кадастровым номером 23:49:0202022:1307 по пер. Пасечному в районе дома № 29 в г. Сочи, и признать данный жилой дом многоквартирным жилым домом. По этим же основаниям просил отказать в удовлетворении исковых требований администрации г. Сочи к Шаритовой Л.А. о сносе спорного жилого дома.

В судебное заседание представитель третьего лица - Департамента Краснодарского края по реализации полномочий при подготовке зимних Олимпийских игр 2014 года не явился, о времени и месте рассмотрения данного дела извещен надлежащим образом, представил суду ходатайство о рассмотрении данного дела в его отсутствие, представил суду схему расположения земельного участка с кадастровым номером 23:49:0202022:1307, из которой следует, что указанный земельный участок не подлежит изъятию в целях размещения олимпийских объектов.

Заслушав доводы и возражения сторон, изучив материалы дела и представленные сторонами доказательства в их совокупности, суд приходит к выводу, что первоначальные исковые требования администрации г. Сочи к Шаритовой Л.А. удовлетворению не подлежат, а встречные исковые требования Шаритовой Л.А. к администрации г. Сочи следует удовлетворить по следующим основаниям.

Согласно ст. 263 ГК РФ собственник земельного участка может возводить на нем здания и сооружения, осуществлять их перестройку или снос, разрешать строительство на своем участке другим лицам. Эти права осуществляются при условии соблюдения градостроительных и строительных норм и правил, а также требований о целевом назначении земельного участка. Эти же права предоставлены собственнику земельного участка.

Как следует из материалов дела, Шаритовой Л.А. на праве собственности принадлежит земельный участок площадью 788 кв.м. с кадастровым номером 23:49:0202022:1307 общей площадью 788 кв.м. по пер. Пасечному в районе дома № 29 в Центральном районе г. Сочи, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 23 АК № 614367 от 08.06.2012 года. Вид разрешенного использования данного земельного участка - для индивидуального жилищного строительства.

Согласно данным технического паспорта по состоянию на 27.08.2012 г. на указанном земельном участке ответчиком возведен двенадцатиэтажный многоквартирный жилой дом общей площадью 5327,9 кв.м., в том числе жилой площадью 3819,7 кв.м.

Судом установлено и признано сторонами, что спорный жилой дом ответчик Шаритова Л.А. возвела в отсутствии разрешения на строительство исполнительного органа местного самоуправления.

В соответствии с ч.1 ст. 222 ГК РФ самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

В силу ч. 3 ст. 222 ГК РФ право собственности на самовольную постройку может быть признано судом, а в предусмотренных законом случаях в ином установленном законом порядке, за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, где осуществлена постройка, при этом право собственности на самовольную постройку не может быть признано за указанным лицом," если сохранение постройки нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц либо создает угрозу жизни и здоровью граждан.

При разрешении данного спора суд учитывает правовую позицию, изложенную в п. 26 Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав", согласно которой, рассматривая иски о признании права собственности на самовольную постройку, суд устанавливает, допущены ли при ее возведении существенные нарушения градостроительных и строительных норм и правил, создает ли такая постройка угрозу жизни

и здоровью граждан. С этой целью суд при отсутствии необходимых заключений компетентных органов или при наличии сомнения в их достоверности вправе назначить экспертизу по правилам процессуального законодательства. Отсутствие разрешения на строительство само по себе не может служить основанием для отказа в иске о признании права собственности на самовольную постройку. В то же время суду необходимо установить, предпринимало ли лицо, создавшее самовольную постройку, надлежащие меры к ее легализации, в частности к получению разрешения на строительство и/или акта ввода объекта в эксплуатацию, а также правомерно ли отказал уполномоченный орган в выдаче такого разрешения или акта ввода объекта в эксплуатацию.

Согласно заключению судебно-строительной экспертизы земельный участок с кадастровым номером 23:49:0202022:1307 соответствует правоустанавливающим документам. Этажность возведенного на данном земельном участке строения - 12. При производстве строительных работ по возведению спорного строения соблюдены основные строительные нормы и правила, а также требования по сейсмостойкости. Спорное строение располагается в правомерных границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0202022:1307 по пер. Пасечному в Центральном районе г. Сочи. Данное строение отвечает основным требованиям, предъявляемым к многоквартирным жилым домам. Состав помещений в спорном строении и какие из помещений отвечают требованиям СНиП, предъявляемым к жилым помещениям, какова их общая площадь и площадь подсобных помещений приведены в техническом паспорте № 45222 по состоянию на 27 августа 2012 г. Спорное строение по своим техническим параметрам угрозу жизни и здоровью граждан, либо препятствия гражданам в пользовании рядом расположенными земельными участками, строениями не создает.

Суд, дав оценку данному экспертному заключению, приходит к выводу о принятии его в качестве допустимого доказательства по делу, так как оно выполнено в установленном ГПК РФ порядке, квалифицированным специалистом, имеющим соответствующее свидетельства на право занятия данным видом деятельности и соответствующий стаж работы по специальности, кроме того, выводы эксперта объективно согласуются с другими исследованными в судебном заседании доказательствами и не оспариваются лицами, участвующими в деле.

В соответствии с данным технического паспорта спорного жилого дома последний представляет собой многоквартирный жилой дом с обособленными жилыми помещениями, соответствующими требованиям, предъявляемым к квартирам.

Данных о том, что возведенное на земельном участке площадью 788 кв.м. с кадастровым номером 23:49:0202022:1307 по пер. Пасечному в Центральном районе г. Сочи спорное строения каким-то образом нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц или создает угрозу жизни и здоровью граждан в деле не имеется и суду не предоставлено.

При таких обстоятельствах суд приходит к выводу, что поскольку многоквартирный жилой дом общей площадью 5327,9 кв.м., в том числе жилой 3819,7 кв.м., возведен ответчиком в границах принадлежащего ей земельного участка, данное строение отвечает требованиям строительных и градостроительных норм и правил, предъявляемых к многоквартирным жилым домам, не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц, не создает угрозу жизни и здоровью граждан, требования ответчика о признании права собственности на данный многоквартирный жилой дом подлежат удовлетворению и достаточных оснований для сноса данного жилого дома не имеется.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст.194-199 ГПК РФ суд

Р Е Ш И Л :

В удовлетворении исковых требований администрации г.Сочи к Шаритовой Лидии Александровне о сносе двенадцатиэтажного жилого дома общей площадью 5327,9 кв.м., возведенного на земельном участке площадью 788 кв.м. с кадастровым номером 23:49:0202022:1307 по пер. Пасечному в районе дома № 29 в Центральном районе г. Сочи отказать.

Признать право собственности Шаритовой Лидии Александровны на многоквартирный жилой дом общей площадью 5327,9 кв.м., общей площадью жилых помещений 4656,5 кв.м., в т.ч. жилой площадью 3819,7 кв.м., вспомогательной площадью 836,8 кв.м., возведенный на земельном участке общей площадью 788 кв.м. с кадастровым номером 23:49:0202022:1307 по пер. Пасечному в районе дома № 29 в Центральном районе г. Сочи, состоящий из следующих обособленных жилых помещений:

- квартира № 1 в составе помещений: № 1, общей площадью 31.5 кв.м., в том числе жилой 10.5 кв.м., подсобной 21.0 кв.м., расположенная на 1 этаже литера «Б»;
- квартира № 2 в составе помещений: № 2, общей площадью 51.2 кв.м., в том числе жилой 29,5 кв.м., подсобной 21.7 кв.м., расположенная на 1 этаже литера «Б»;
- квартира № 3 в составе помещений: № 3, общей площадью 57,5 кв.м., в том числе жилой 14,1 кв.м., подсобной 43.4 кв.м., расположенная на 1 этаже литера «Б»;
- квартира № 4 в составе помещений: № 4, общей площадью 34, 4 кв.м., в том числе жилой 30,4 кв.м., подсобной 4.0 кв.м., расположенная на 1 этаже литера «Б»;
- квартира № 5 в составе помещений: № 5, общей площадью 37, 7 кв.м., в том числе жилой 32,9 кв.м., подсобной 4.8 кв.м., расположенная на 1 этаже литера «Б»;
- квартира № 6 в составе помещений: № 6, общей площадью 33, 7 кв.м., в том числе жилой 29,7 кв.м., подсобной 4.0 кв.м., расположенная на 1 этаже литера «Б»;
- квартира № 7 в составе помещений: № 7, общей площадью 50, 8 кв.м., в том числе жилой 22,1 в.м., подсобной 28.7 кв.м., расположенная на 1 этаже литера «Б»;
- квартира № 8 в составе помещений: № 8, общей площадью 51,7 кв.м., в том числе жилой 22,9 кв.м., подсобной 28.8 кв.м., расположенная на 1 этаже литера «Б»;
- квартира № 9 в составе помещений: № 9, общей площадью 36,8 кв.м., в том числе жилой 17,7 кв.м., подсобной 19.1 кв.м., расположенная на 1 этаже литера «Б»;
- Электрощитовая, коридор с лестничной клеткой, лифт, коридор, общей площадью 60.7 кв.м., расположенные на 1 этаже литера «Б»;
- квартира № 10 в составе помещений: № 10, общей площадью 31,7 кв.м., в том числе жилой 27,4 кв.м., подсобной 4.3 кв.м., кроме того площадью лоджии 3.6 кв.м., расположенная на 2 этаже литера «Б»;
- квартира № 11 в составе помещений: № 11, общей площадью 33,1 кв.м., в том числе жилой 28,8 кв.м., подсобной 4.3 кв.м., кроме того площадью лоджии 7.2 кв.м., расположенная на 2 этаже литера «Б»;
- квартира № 12 в составе помещений: № 12, общей площадью 38, 6 кв.м., в том числе жилой 34,6 кв.м., подсобной 4.0 кв.м. расположенная на 2 этаже литера «Б»;
- квартира № 13 в составе помещений: № 13, общей площадью 34, 3 кв.м., в том числе жилой 30,4 кв.м., подсобной 3.9 кв.м., кроме того площадью лоджии 7.2 кв.м., расположенная на 2 этаже литера «Б»;
- квартира № 14 в составе помещений: № 14, общей площадью 34, 4 кв.м., в том числе жилой 30,4 кв.м., подсобной 4.0 кв.м., кроме того площадью лоджии 3.6 кв.м., расположенная на 2 этаже литера «Б»;
- квартира № 15 в составе помещений. № 15, общей площадью 37, 7 кв.м., в том числе жилой 32,9 кв.м., подсобной 4.8 кв.м., кроме того площадью балкона 6.7 кв.м., расположенная на 2 этаже литера «Б»;
- квартира № 16 в составе помещений: № 16, общей площадью 33, 7 кв.м., в том числе жилой 29,7 кв.м., подсобной 4.0 кв.м., кроме того площадью лоджии 3.6 кв.м., расположенная на 2 этаже литера «Б»;
- квартира № 17 в составе помещений: № 17, общей площадью 53,0 кв.м., в том числе жилой 49,0 кв.м., подсобной 4.0 кв.м., кроме того площадью лоджии 7.2 кв.м., расположенная на 2 этаже литера «Б»;
- квартира № 18 в составе помещений: № 18, общей площадью 53, 0 кв.м., в том числе жилой 49,0 кв.м., подсобной 4.0 кв.м., кроме того площадью лоджии 7.2 кв.м., расположенная на 2 этаже литера «Б»;
- квартира № 19 в составе помещений: № 19, общей площадью 36,9 кв.м., в том числе жилой 19,7 кв.м., подсобной 17.2 кв.м., кроме того площадью лоджии 3.6 кв.м., расположенная на 2 этаже литера «Б»;

- коридор с лестничной клеткой, лифт, коридор, общей площадью 50.9 кв.м., расположенные на 2 этаже литера «Б»;

- квартира № 20 в составе помещений: № 20, общей площадью 31,7 кв.м., в том числе жилой 27,4 кв.м., подсобной 4.3 кв.м., кроме того площадью лоджии 3.6 кв.м., расположенная на 3 этаже литера «Б»;
- квартира № 21 в составе помещений: № 21, общей площадью 33. 1 кв.м., в том числе жилой 28,8 кв.м., подсобной 4.3 кв.м., кроме того площадью лоджии 7.2 кв.м., расположенная на 3 этаже литера «Б»;
- квартира № 22 в составе помещений: № 22, общей площадью 37,1 кв.м., в том числе жилой 13,6 кв.м., подсобной 23.5 кв.м., расположенная на 3 этаже литера «Б»;
- квартира № 23 в составе помещений: № 23, общей площадью 34,3 кв.м., в том числе жилой 30,4 кв.м., подсобной 3.9 кв.м., кроме того площадью лоджии 7.2 кв.м., расположенная на 3 этаже литера «Б»;
- квартира № 24 в составе помещений: № 24, общей площадью 34,4 кв.м., в том числе жилой 30,4 кв.м., подсобной 4.0 кв.м., кроме того площадью лоджии 3.6 кв.м., расположенная на 3 этаже литера «Б»;
- квартира № 25 в составе помещений: № 25, общей площадью 37, 7 кв.м., в том числе жилой 32,9 кв.м., подсобной 4.8 кв.м., кроме того площадью балкона 6,7 кв.м., расположенная на 3 этаже литера «Б»;
- квартира № 26 в составе помещений: № 26, общей площадью 36,6 кв.м., в том числе жилой 8.9 кв.м., подсобной 27.7 кв.м. расположенная на 3 этаже литера «Б»;
- квартира № 27 в составе помещений: № 27, общей площадью 53, 0 кв.м., в том числе жилой 49,0 кв.м., подсобной 4.0 кв.м., кроме того площадью лоджии 7.2 кв.м., расположенная на 3 этаже литера «Б»;
- квартира № 28 в составе помещений: № 28, общей площадью 53, 0 кв.м., в том числе жилой 49,0 кв.м., подсобной 4.0 кв.м., кроме того площадью лоджии 7.2 кв.м., расположенная на 3 этаже литера «Б»;
- квартира № 29 в составе помещений: № 29, общей площадью 37,6 кв.м., в том числе жилой 33,6 кв.м., подсобной 4.0 кв.м., кроме того площадью лоджии 3.6 кв.м., расположенная на 3 этаже литера «Б»;
- коридор с лестничной клеткой, лифт, коридор общей площадью 50.4 кв.м, расположенные на 3 этаже литера «Б».

- квартира № 30 в составе помещений: № 30, общей площадью 32,3 кв.м., в том числе жилой 28,3 кв.м., подсобной 4.0 кв.м., кроме того площадью лоджии 3.6 кв.м., расположенная на 4 этаже литера «Б»;
- квартира № 31 в составе помещений: № 31, общей площадью 32,8 кв.м., в том числе жилой 28,8 кв.м., подсобной 4.0 кв.м., кроме того площадью лоджии 7.2 кв.м., расположенная на 4 этаже литера «Б»;
- квартира № 32 в составе помещений: № 32, общей площадью 37,8 кв.м., в том числе жилой 19.1 кв.м., подсобной 18.7 кв.м., расположенная на 4 этаже литера «Б»;
- квартира № 33 в составе помещений: № 33, общей площадью 37,6 кв.м., в том числе жилой 12,6 кв.м., подсобной 25.0 кв.м., кроме того площадью лоджии 3.6 кв.м., расположенная на 4 этаже литера «Б»;
- квартира № 34 в составе помещений: № 34, общей площадью 33,4 кв.м., в том числе жилой 10,2 кв.м., подсобной 23.2 кв.м., кроме того площадью лоджии 3.6 кв.м., расположенная на 4 этаже литера «Б»;
- квартира № 35 в составе помещений: № 35, общей площадью 44,3 кв.м., в том числе жилой 10,4 кв.м., подсобной 33.9 кв.м., расположенная на 4 этаже литера «Б»;
- квартира № 36 в составе помещений: № 36, общей площадью 33,7 кв.м., в том числе жилой 29,7 кв.м., подсобной 4.0 кв.м., кроме того площадью лоджии 3.6 кв.м., расположенная на 4 этаже литера «Б»;

- квартира № 37 в составе помещений: № 37, общей площадью [illegible] кв.м., в том числе жилой 19,0 кв.м., подсобной 33.3 кв.м., кроме того площадью лоджии 6.5 кв.м., расположенная на 4 этаже литера «Б»;
- квартира № 38 в составе помещений: № 38, общей площадью 53,0 кв.м., в том числе жилой 49,0 кв.м., подсобной 4.0 кв.м., кроме того площадью лоджии 7.2 кв.м., расположенная на 4 этаже литера «Б»;
- квартира № 39 в составе помещений: № 39, общей площадью 37,6 кв.м., в том числе жилой 33,6 кв.м., подсобной 4.0 кв.м., кроме того площадью лоджии 3.6 кв.м., расположенная на 4 этаже литера «Б»;
- коридор с лестничной клеткой, лифт, коридор, общей площадью 50.4 кв.м. расположенные на 4 этаже литера «Б».

- квартира № 40 в составе помещений: № 40, общей площадью 32,3 кв.м., в том числе жилой 28,3 кв.м., подсобной 4.0 кв.м., кроме того площадью лоджии 3.6 кв.м., расположенная на 5 этаже литера «Б»;
- квартира № 41 в составе помещений: № 41, общей площадью 32,9 квм., в том числе жилой 28,9 кв.м., подсобной 4.0 кв.м., кроме того площадью лоджии 7.2 кв.м., расположенная на 5 этаже литера «Б»;
- квартира № 42 в составе помещений: № 42, общей площадью 38,6 кв.м., в том числе жилой 34,6 кв.м., подсобной 4.0 кв.м., расположенная на 5 этаже литера «Б»;
- квартира № 43 в составе помещений: № 43, общей площадью 34,3 кв.м., в том числе жилой 30,4 кв.м., подсобной 3.9 кв.м., кроме того площадью лоджии 7.2 кв.м. расположенная на 5 этаже литера «Б»;
- квартира № 44 в составе помещений: № 44, общей площадью 34,4 кв.м., в том числе жилой 30,4 кв.м., подсобной 4.0 кв.м., кроме того площадью лоджии 3.6 кв.м. расположенная на 5 этаже литера «Б»;
- квартира № 45 в составе помещений: № 45, общей площадью 37,7 кв.м., в том числе жилой 32.9 кв.м., подсобной 4.8 кв.м., кроме того площадью балкона 6.7 кв.м. расположенная на 5 этаже литера «Б»;
- квартира № 46 в составе помещений: № 46, общей площадью 33,7 кв.м., в том числе жилой 29,7 кв.м., подсобной 4.0 кв.м., кроме того площадью лоджии 3.6 кв.м расположенная на 5 этаже литера «Б»;
- квартира № 47 в составе помещений: № 47, общей площадью 52,1 кв.м., в том числе жилой 20,0 кв.м., подсобной 32.1 кв.м., кроме того площадью лоджии 7.2 кв.м расположенная на 5 этаже литера «Б»;
- квартира № 48 в составе помещений: № 48, общей площадью 53,0 кв.м., в том числе жилой 49,0 кв.м., подсобной 4.0 кв.м., кроме того площадью лоджии 7.2 кв.м расположенная на 5 этаже литера «Б»;
- квартира № 49 в составе помещений: № 49, общей площадью 37,6 кв.м., в том числе жилой 33,6 кв.м., подсобной 4.0 кв.м., кроме того площадью лоджии 3.6 кв.м расположенная на 5 этаже литера «Б»;
- коридор с лестничной клеткой, лифт, коридор, общей площадью 50.4 кв.м расположенные на 5 этаже литера «Б».

- квартира № 50 в составе помещений: № 50, общей площадью 32.3 кв.м., в том числе жилой 28,3 кв.м., подсобной 4.0 кв.м., кроме того площадью лоджии 3.6 кв.м расположенная на 6 этаже литера «Б»;
- квартира № 51 в составе помещений: № 51, общей площадью 32.8 кв.м., в том числе жилой 28,8 кв.м., подсобной 4.0 кв.м., кроме того площадью лоджии 7.2 кв.м расположенная на 6 этаже литера «Б»;
- квартира № 52 в составе помещений: № 52, общей площадью 38.6 кв.м., в том числе жилой 34.6 кв.м., подсобной 4.0 кв.м., расположенная на 6 этаже литера «Б»;
- квартира № 53 в составе помещений: № 53, общей площадью 34.3 кв.м., в том числе жилой 30,4 кв.м., подсобной 3.9 кв.м., кроме того площадью лоджии 7.2 кв.м расположенная на 6 этаже литера «Б»;

- квартира № 54 в составе помещений: № 54, общей площадью 34.4 кв.м., в том числ жилой 30.4 кв.м., подсобной 4.0 кв.м., кроме того площадью лоджии 3.6 кв.м расположенная на 6 этаже литера «Б»;
- квартира № 55 в составе помещений: № 55, общей площадью 37.7 кв.м., в том числ жилой 32.9 кв.м., подсобной 4.8 кв.м., кроме того площадью балкона 6.7 кв.м расположенная на 6 этаже литера «Б»;
- квартира № 56 в составе помещений: № 56 общей площадью 36.8 кв.м., в том числ жилой 18.3 кв.м., подсобной 18.5 кв.м., расположенная на 6 этаже литера «Б»;
- квартира № 57 в составе помещений: № 57, общей площадью 53.0 кв.м., в том числ жилой 49,0 кв.м., подсобной 4.0 кв.м., кроме того площадью лоджии 7.2 кв.м расположенная на 6 этаже литера «Б»;
- квартира № 58 в составе помещений: № 58, общей площадью 53.0 кв.м., в том числ жилой 49.0 кв.м., подсобной 4.0 кв.м., кроме того площадью лоджии 7.2 кв.м расположенная на 6 этаже литера «Б»;
- квартира № 59 в составе помещений: № 59, общей площадью 37.6 кв.м., в том числ жилой 33,6 кв.м., подсобной 4.0 кв.м., кроме того площадью лоджии 3.6 кв.м расположенная на 6 этаже литера «Б»;
- коридор с лестничной клеткой, лифт, коридор, общей площадью 50.4 кв.м расположенные на 6 этаже литера «Б».

- квартира № 60 в составе помещений: № 60, общей площадью 32.3 кв.м., в том числ жилой 28,3 кв.м., подсобной 4.0 кв.м., кроме того площадью лоджии 3.6 кв.м расположенная на 7 этаже литера «Б»;
- квартира № 61 в составе помещений: № 61, общей площадью 32.8 кв.м., в том числ жилой 28,8 кв.м., подсобной 4.0 кв.м., кроме того площадью лоджии 7.2 кв.м расположенная на 7 этаже литера «Б»;
- квартира № 62 в составе помещений: № 62, общей площадью 38.6 кв.м., в том числ жилой 34,6 кв.м., подсобной 4.0 кв.м., расположенная на 7 этаже литера «Б»;
- квартира № 63 в составе помещений: № 63, общей площадью 34.3 кв.м., в том числ жилой 30,4 кв.м., подсобной 3.9 кв.м., кроме того площадью лоджии 7.2 кв.м расположенная на 7 этаже литера «Б»;
- квартира № 64 в составе помещений: № 64, общей площадью 34.4 кв.м., в том числ жилой 30,4 кв.м., подсобной 4.0 кв.м., кроме того площадью лоджии 3.6 кв.м расположенная на 7 этаже литера «Б»;
- квартира № 65 в составе помещений: № 65, общей площадью 37.7 кв.м., в том числ жилой 32,9 кв.м., подсобной 4.8 кв.м., кроме того площадью балкона 6.7 кв.м расположенная на 7 этаже литера «Б»;
- квартира № 66 в составе помещений: № 66, общей площадью 33.7 кв.м., в том числ жилой 29,7 кв.м., подсобной 4.0 кв.м., кроме того площадью лоджии 3.6 кв.м расположенная на 7 этаже литера «Б»;
- квартира № 67 в составе помещений: № 67, общей площадью 53.0 кв.м., в том числ жилой 49,0 кв.м., подсобной 4.0 кв.м., кроме того площадью лоджии 7.2 кв.м расположенная на 7 этаже литера «Б»;
- квартира № 68 в составе помещений: № 68, общей площадью 53.0 кв.м., в том числ жилой 49.0 кв.м., подсобной 4.0 кв.м, кроме того площадью лоджии 7.2 кв.м расположенная на 7 этаже литера «Б»;
- квартира № 69 в составе помещений: № 69, общей площадью 37.6 кв.м., в том числ жилой 33,6 кв.м., подсобной 4.0 кв.м., кроме того площадью лоджии 3.6 кв.м расположенная на 7 этаже литера «Б»;
- коридор с лестничной клеткой, лифт, коридор, общей площадью 50.4 кв расположенные на 7 этаже литера «Б».

- квартира № 70 в составе помещений: № 70, общей площадью 32.3 кв.м., в том числ жилой 28,3 кв.м., подсобной 4.0 кв.м., кроме того площадью лоджии 3.6 кв. расположенная на 8 этаже литера «Б»;

- квартира № 71 в составе помещений: № 71, общей площадью 32.8 кв.м., в том числе жилой 28,8 кв.м., подсобной 4.0 кв.м., кроме того площадью лоджии 7.2 кв.м., расположенная на 8 этаже литера «Б»;
- квартира № 72 в составе помещений: № 72, общей площадью 38.6 кв.м., в том числе жилой 34,6 кв.м., подсобной 4.0 кв.м., расположенная на 8 этаже литера «Б»;
- квартира № 73 в составе помещений: № 73, общей площадью 34.3 кв.м., в том числе жилой 30,4 кв.м., подсобной 3.9 кв.м., кроме того площадью лоджии 7.2 кв.м., расположенная на 8 этаже литера «Б»;
- квартира № 74 в составе помещений: № 74, общей площадью 34.4 кв.м., в том числе жилой 30,4 кв.м., подсобной 4.0 кв.м., кроме того площадью лоджии 3.6 кв.м., расположенная на 8 этаже литера «Б»;
- квартира № 75 в составе помещений: № 75, общей площадью 37.7 кв.м., в том числе жилой 32,9 кв.м., подсобной 4.8 кв.м., кроме того площадью балкона 6.7 кв.м., расположенная на 8 этаже литера «Б»;
- квартира № 76 в составе помещений: № 76, общей площадью 33.7 кв.м., в том числе жилой 29,7 кв.м., подсобной 4.0 кв.м., кроме того площадью лоджии 3.6 кв.м., расположенная на 8 этаже литера «Б»;
- квартира № 77 в составе помещений: № 77, общей площадью 53.0 кв.м., в том числе жилой 49,0 кв.м., подсобной 4.0 кв.м., кроме того площадью лоджии 7.2 кв.м., расположенная на 8 этаже литера «Б»;
- квартира № 78 в составе помещений: № 78, общей площадью 53.0 кв.м., в том числе жилой 49,0 кв.м., подсобной 4.0 кв.м., кроме того площадью лоджии 7.2 кв.м., расположенная на 8 этаже литера «Б»;
- квартира № 79 в составе помещений: № 79, общей площадью 37.6 кв.м., в том числе жилой 33,6 кв.м., подсобной 4.0 кв.м., кроме того площадью лоджии 3.6 кв.м., расположенная на 8 этаже литера «Б»;
- коридор с лестничной клеткой, лифт, коридор, общей площадью 50.4 кв.м. расположенные на 8 этаже литера «Б».

- квартира № 80 в составе помещений: № 80, общей площадью 32.3 кв.м., в том числе жилой 28,3 кв.м., подсобной 4.0 кв.м., кроме того площадью лоджии 3.6 кв.м., расположенная на 9 этаже литера «Б»;
- квартира № 81 в составе помещений: № 81, общей площадью 32.8 кв.м., в том числе жилой 28,8 кв.м., подсобной 4.0 кв.м., кроме того площадью лоджии 7.2 кв.м., расположенная на 9 этаже литера «Б»;
- квартира № 82 в составе помещений: № 82, общей площадью 38.6 кв.м., в том числе жилой 34,6 кв.м., подсобной 4.0 кв.м., расположенная на 9 этаже литера «Б»;
- квартира № 83 в составе помещений: № 83, общей площадью 34.3 кв.м., в том числе жилой 30,4 кв.м., подсобной 3.9 кв.м., кроме того площадью лоджии 7.2 кв.м., расположенная на 9 этаже литера «Б»;
- квартира № 84 в составе помещений: № 84, общей площадью 34.4 кв.м., в том числе жилой 30,4 кв.м., подсобной 4.0 кв.м., кроме того площадью лоджии 3.6 кв.м., расположенная на 9 этаже литера «Б»;
- квартира № 85 в составе помещений: № 85, общей площадью 37.7 кв.м., в том числе жилой 32,9 кв.м., подсобной 4.8 кв.м., кроме того площадью балкона 6.7 кв.м., расположенная на 9 этаже литера «Б»;
- квартира № 86 в составе помещений: № 86, общей площадью 33.7 кв.м., в том числе жилой 29.7 кв.м., подсобной 4.0 кв.м., кроме того площадью лоджии 3.6 кв.м., расположенная на 9 этаже литера «Б»;
- квартира № 87 в составе помещений: № 87, общей площадью 53.0 кв.м., в том числе жилой 49,0 кв.м., подсобной 4.0 кв.м., кроме того площадью лоджии 7.2 кв.м., расположенная на 9 этаже литера «Б»;
- квартира № 88 в составе помещений: № 88, общей площадью 53.0 кв.м., в том числе жилой 49,0 кв.м., подсобной 4.0 кв.м., кроме того площадью лоджии 7.2 кв.м., расположенная на 9 этаже литера «Б»;

- квартира № 89 в составе помещений: № 89, общей площадью [illegible] жилой 33,6 кв.м., подсобной 4.0 кв.м., кроме того площадью лоджии 3.6 кв.м., расположенная на 9 этаже литера «Б»;
- коридор с лестничной клеткой, лифт, коридор, общей площадью 50.4 кв.м. расположенные на 9 этаже литера «Б»

- квартира № 90 в составе помещений: № 90, общей площадью 32.3 кв.м., в том числе жилой 28,3 кв.м., подсобной 4.0 кв.м., кроме того площадью лоджии 3.6 кв.м., расположенная на 10 этаже литера «Б»;
- квартира № 91 в составе помещений: № 91, общей площадью 32.8 кв.м., в том числе жилой 28,8 кв.м., подсобной 4.0 кв.м., кроме того площадью лоджии 7.2' кв.м., расположенная на 10 этаже литера «Б»;
- квартира № 92 в составе помещений: № 92, общей площадью 38.6 кв.м., в том числе жилой 34,6 кв.м., подсобной 4.0 кв.м., расположенная на 10 этаже литера «Б»;
- квартира № 93 в составе помещений: № 93, общей площадью 34.3 кв.м., в том числе жилой 30.4 кв.м., подсобной 3.9 кв.м., кроме того площадью лоджии 7.2 кв.м., расположенная на 10 этаже литера «Б»;
- квартира № 94 в составе помещений: № 94, общей площадью 34.4 кв.м., в том числе жилой 30,4 кв.м., подсобной 4.0 кв.м., кроме того площадью лоджии 3.6 кв.м., расположенная на 10 этаже литера «Б»;
- квартира № 95 в составе помещений: № 95, общей площадью 37.7 кв.м., в том числе жилой 32,9 кв.м., подсобной 4.8 кв.м., кроме того площадью балкона 6.7 кв.м. расположенная на 10 этаже литера «Б»;
- квартира № 96 в составе помещений: № 96, общей площадью 33.7 кв.м., в том числе жилой 29,7 кв.м., подсобной 4.0 кв.м., кроме того площадью лоджии 3.6 кв.м. расположенная на 10 этаже литера «Б»;
- квартира № 97 в составе помещений: № 97, общей площадью 53.0 кв.м., в том числе жилой 49,0 кв.м., подсобной 4.0 кв.м., кроме того площадью лоджии 7.2 кв.м расположенная на 10 этаже литера «Б»;
- квартира № 98 в составе помещений: № 98, общей площадью 53.0 кв.м., в том числ жилой 49,0 кв.м., подсобной 4.0 кв.м., кроме того площадью лоджии 7.2 кв.м расположенная на 10 этаже литера «Б»;
- квартира № 99 в составе помещений: № 99, общей площадью 37.6 кв.м., в том числ жилой 33,6 кв.м., подсобной 4.0 кв.м., кроме того площадью лоджии 3.6 кв.м расположенная на 10 этаже литера «Б»;
- коридор с лестничной клеткой, лифт, коридор, общей площадью 50.4 кв.м расположенные на 10 этаже литера «Б».

- квартира № 100 в составе помещений: № 100, общей площадью 32.3 кв.м., в том чис жилой 28,3 кв.м., подсобной 4.0 кв.м., кроме того площадью лоджии 3.6 кв.м расположенная на 11 этаже литера «Б»;
- квартира № 101 в составе помещений: № 101, общей площадью 32.8 кв.м., в том чис жилой 28,8 кв.м., подсобной 4.0 кв.м., кроме того площадью лоджии 7.2 кв.м расположенная на 11 этаже литера «Б»;
- квартира № 102 в составе помещений: № 102, общей площадью 38.6 кв.м., в том чис жилой 34,6 кв.м., подсобной 4.0 кв.м., расположенная на 11 этаже литера «Б»;
- квартира № 103 в составе помещений: № 103, общей площадью 34.3 кв.м., в том чис жилой 30,4 кв.м., подсобной 3.9 кв.м., кроме того площадью лоджии 7.2 кв. расположенная на 11 этаже литера «Б»;
- квартира № 104 в составе помещений: № 104, общей площадью 34.4 кв.м., в том чис жилой 30,4 кв.м., подсобной 4.0 кв.м., кроме того площадью лоджии 3.6 кв. расположенная на 11 этаже литера «Б»;
- квартира № 105 в составе помещений: № 105, общей площадью 37.7 кв.м., в том чис жилой 32,9 кв.м., подсобной 4.8 кв.м., кроме того площадью балкона 6.7 кв расположенная на 11 этаже литера «Б»;