

Протокол № б/н
предварительного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город-курорт Сочи, ул. Гайдара, д. 2/1
проводимого в форме очного обсуждения

город-курорт Сочи

«08» апреля 2023 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений

23:49:0125008:1660

(ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего по доверенности от _____ № _____)

Форма проведения предварительного собрания – **очное**

Проведено без участия/**с участием управляющей компании**

Очная часть:

Дата и время проведения очной части собрания «08» апреля 2023 г. в 10:00

Место проведения очной части собрания город-курорт Сочи, ул. Гайдара, дом 2/1 во дворе дома.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **9 199,40** кв.м., в том числе:

- жилых помещений – **6 677,90** кв.м.;
- нежилых помещений – **2 521,50** кв.м.

Повестка дня предварительного общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателем I _____ кв 122, секретарем собрания Евсюкову Елену Анатольевну кв 20 и наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбрать совет дома.
 - I _____ кв 122;
 - I _____ кв 43;
 - I _____ кв 53;
 - I _____ кв 86;
 - I _____ кв 90;
 - I _____ кв 120;
 - I _____ кв 143;
 - I _____ у кв 160;
 - I _____ кв 177;
 - I кв. 36,38/1,39/1,40/3,40/4; кв. 38/2,40/1,40/2.
3. Избрать председателя совета дома I _____ кв 160;
4. Утвердить порядок полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества. Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома.
5. Обсуждение годового отчёта за 2023 г. ООО УК «Эксперт».
6. Утвердить мероприятия по приведению и надлежащему состоянию сетей электроснабжения на МКД по ул. Гайдара, д. 2/1, г. Сочи.
7. Распределить в счет-квитанции пропорционально площади помещений собственникам, затраченные ООО УК «ЭКСПЕРТ» денежные средства в размере 243 684,81 рублей на временную электрощитовую, а именно; вменить собственникам сумму затрат на временный узел учёта (электрощитовая).
8. Распределить в счёт-квитанции пропорционально площади помещений сумму 90 000 руб., на основании счёта Некоммерческого Партнерства «Строительно-технической экспертизы».
9. Утвердить новый тариф 32 рубля 22 копеек на содержание и текущий ремонт общедомового имущества собственников МКД по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, п. Дагомыс, ул. Гайдара, д. 2/1.

10. Определить источник финансирования по очистке, уборке электрощитовой после пожара на сумму 45 000 руб.

Слушали:

1. Генерального директора ООО УК «Эксперт» Татьяну Владимировну Асееву;
2. Инициатора собрания;

Решили:

Выйти на общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме, в срок до 30.09.2023 г., со следующими вопросами:

1. Выборы председателя и секретаря собрания и наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбрать совет дома.
3. Избрать председателя совета дома.
4. Утвердить порядок полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества. Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома.
5. Утвердить мероприятия по приведению и надлежащему состоянию сетей электроснабжения на МКД по ул. Гайдара, д. 2/1, г. Сочи.
6. Уточнить точную сумму для распределения в счет-квитанции пропорционально площади помещений собственникам, затраченные ООО УК «ЭКСПЕРТ» денежные средства на временную электрощитовую, а именно; вменить собственникам сумму затрат на временный узел учёта (электрощитовая), так как сумму 218 070 руб. 81 коп., не окончательная.
7. Утвердить новый тариф 32 рубля 22 копеек на содержание и текущий ремонт общедомового имущества собственников МКД по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, п. Дагомыс, ул. Гайдара, д. 2/1.

Инициатор предварительного собрания

Сви
(подпись)

/Л
(Ф.И.О.)