

**ГODOVЫЙ ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ЭКСПЕРТ»**

за период: с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Краснодарский край, город-курорт Сочи, Центральный р-н, ул. Цюрупы, д. 32

СОДЕРЖАНИЕ ГОДОВОГО ОТЧЕТА

№	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР.
1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ	2
2	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ	2-3
3	ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	3
4	ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФАХ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	3
5	ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	3
6	ПЕРЕЧЕНЬ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК	3-5
7	ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕЧЕРСКОЙ СЛУЖБОЙ УК	5-8
8	ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕНИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ	8
9	ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2022 ГОД	8
10	АКТ № 32/21 приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за период с 01 января по 31 декабря 2021 года	9-11

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1	Фирменное наименование юридического лица (согласно Уставу организации)	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Эксперт"
2	Сокращенное наименование	ООО УК "Эксперт"
3	Организационно-правовая	(ООО) Общества с ограниченной ответственностью
4	ФИО руководителя	Вихляева Татьяна Владимировна
5	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2320244666
6	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1162375057833
7	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
8	Адрес фактического местонахождения органов управления	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
9	Почтовый адрес	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
10	Режим работы, в т. ч. часы личного приёма граждан	Офис: понедельник — пятница с 9:00 до 18:00 Перерыв: с 13:00 до 14:00 Выходной: суббота, воскресенье Приём граждан по личным вопросам: Вторник: с 15:00 до 18:00 Четверг: с 10:00 до 13:00
11	Сведения о работе диспетчерской службы:	
	— Адрес диспетчерской службы	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
	— Контактные телефоны диспетчерской службы	79683000430
	— Режим работы диспетчерской службы	круглосуточно
12	Контактные телефоны	+ 7 (862) 291-09-23
13	Адрес электронной почты (при наличии)	info@expert-dom.com
14	Официальный сайт в сети Интернет (при наличии)	www.expert-dom.com
15	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	100,00
16	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0
17	Штатная численность (определяется по количеству заключённых трудовых договоров), в т. ч. административный персонал, инженеры, рабочие, чел.	15
18	Штатная численность административного персонала, чел.	12
19	Штатная численность инженеров, чел.	1
20	Штатная численность рабочих, чел.	2

СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии	Дата получения лицензии	Орган, выдавший лицензию	Документ лицензии	Добавлен
435	31.01.2017	Государственная жилищная инспекция Краснодарского края	ЛИЦЕНЗИЯ №435 от 31.01.2017	17.09.2021

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома	Краснодарский край, город-курорт Сочи, Центральный район, ул. Цорупы, д. 32
Серия, тип постройки	здание многоквартирный жилой дом
Год постройки	2013
Год последнего капитального ремонта	-
Количество этажей	17
Наличие цокольного этажа	1
Количество квартир	208
Строительный объем	47 939 куб. м.
Площадь здания	14 144,8 кв. м, в том числе:
- общая площадь жилых помещений	10 198,5 кв. м, в т. ч. жилая площадь: 7 182,3 кв. м.
- общая площадь нежилых помещений	579,5 кв. м, в т. ч. основ. площадь 434,8 кв. м.
- площадь мест общего пользования	3 366,8 кв. м
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	1 455,6 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка под многоквартирным домом	23:49:0203017:68
Площадь участка фактическая	2 756,0 кв.
Площадь участка застроенная	1 746,0 кв.
Площадь участка не застроенная	1 010,0 кв.
Разрешение на ввод многоквартирного объекта в эксплуатацию жилой дом	№RU 23309-1044 выдано Администрацией города Сочи от 25.02.2014 г

КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

Наименование помещений, конструкций, инженерных систем и оборудования	Описание элементов (материал, конструкция и прочее)
Фундамент	Железобетонные сваи
Наружные и внутренние стены	Железобетонные монолитные
Перекрытия чердачные	Деревянное
Перекрытия межэтажные, подвальные	Железобетонное
Крыша	Кровля металлопрофиль
Полы	Бетонные
Окна	Металлопластиковые
Двери	Заводского изготовления
Отделка внутренняя, наружная	Шпатлевка, утеплитель, покраска

Отопление: - другое	Есть
Электричество	Скрытая проводка
Водопровод	От городской сети
Канализация	Общесплавная
Газоснабжение	Сетевое
Сигнализация пожарная	Есть
Лифт пассажирский «Магнолия»	Согласно паспорту лифтов
Вентиляция	Приточно-вытяжная

3. ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИщНЫЕ УСЛУГИ

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность (оказанной услуги)	Единица измерения (услуги)	Цена работы за месяц	Плановая стоимость работы за год
Технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей	1 раз в месяц	0,60	6 466,80 Р	77 601,60 Р
Технический осмотр инженерных электрических сетей	1 раз в месяц	0,60	6 466,80 Р	77 601,60 Р
Технический осмотр вентиляционных сетей и дымоходов	1 раз в год	0,60	6 466,80 Р	77 601,60 Р
Технический осмотр тех. подполье	1 раз в месяц	0,60	6 466,80 Р	77 601,60 Р
Уборка лестничных клеток, коридоров, влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением, уборка лифтов	2 раза в неделю	4,53	48 824,34 Р	585 892,08 Р
Генеральная уборка помещений общего пользования	2 раза в год	2,00	21 556,00 Р	258 672,00 Р
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	3 раза в неделю	1,80	19 400,40 Р	232 804,80 Р
Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства, освидетельствование, страховка (2-лифта)	круглосуточно	1,90	20 478,20 Р	245 738,40 Р
Консьержа (2 чел.)	с 8:00 до 20:00	2,80	30 178,40 Р	362 140,80 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	круглосуточно	1,50	16 167,00 Р	194 004,00 Р
ТО ВДГО МКД	4 раза в год	0,40	4 311,20 Р	51 734,40 Р
Работы по обеспечению пожарной безопасности (осмотры)	2 раза в год	0,30	3 233,40 Р	38 800,80 Р
Текущий ремонт сетей ХВС и канализационных сетей, используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	по мере необходимости	0,60	6 466,80 Р	77 601,60 Р
Текущий ремонт электрических сетей, используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	по мере необходимости	0,60	6 466,80 Р	77 601,60 Р
Текущий ремонт вентиляционных сетей и дымоходов, используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	по мере необходимости	0,60	6 466,80 Р	77 601,60 Р
Текущий ремонт кровли, тех. подполья, используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	по мере необходимости	0,60	6 466,80 Р	77 601,60 Р
Текущий ремонт автоматических ворот	по мере необходимости	0,20	2 155,60 Р	25 867,20 Р
Накопление на текущий ремонт общего имущества, компенсационный фонд, дератизация, дезинсекция, используемый материал и работы, выполняемые по мере необходимости	по мере необходимости	-	-	-
Работы по управлению	круглосуточно	2,62	28 238,36 Р	338 860,32 Р
З/П председателя совета дома	круглосуточно	0,28	3 017,84 Р	36 214,08 Р
Рентабельность УК 3%	ежемесячно	0,75	8 083,50 Р	97 002,00 Р
ИТОГО:		23,88	272 467,84 Р	3 269 614,08 Р

4. ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

ОРГАНИЗАЦИЯ	ВИД УСЛУГ	Ед.	Тариф, руб. с НДС
МУП г. Сочи «Сочиводоканал»	Водоотведение	м3.	29,98 Р
	Водоснабжение ХВС	м3.	34,76 Р
ПАО «ГЭС Энерго Кубань»	Электричество	кВт.	3,67 Р

5. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УК

ЖИЛИщНЫЕ УСЛУГИ	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	НАЧИСЛЕНО	ОПЛАЧЕНО	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ
		СОБСТВЕННИКАМ ЗА ГОД (РУБ.)	СОБСТВЕННИКАМИ ЗА ГОД (РУБ.)	СОБСТВЕННИКОВ НА КОНЕЦ ГОДА (РУБ.)
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	250 489,55 Р	3 069 511,76 Р	2 571 272,41 Р	748 728,90 Р
Электрическая энергия на СОИ	34 550,39 Р	231 455,35 Р	214 102,98 Р	51 902,76 Р
Холодное водоснабжение на СОИ	6 382,96 Р	24 766,02 Р	25 111,49 Р	6 037,49 Р
Водоотведение на СОИ	5 919,44 Р	21 779,80 Р	22 460,21 Р	5 239,03 Р
ИТОГО	297 342,34 Р	3 347 512,93 Р	2 832 947,09 Р	811 908,18 Р

6. ПЕРЕЧЕНЬ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ.	ТАРИФ	ЦЕНА	СУММА
РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА					
УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	МЕС.	12	1,80 Р	19 400,40 Р	232 804,80 Р
УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК, КОРИДОРОВ, ВЛАЖНОЕ ПОДМЕТАНИЕ, МЫТЬЕ ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ, УБОРКА ЛИФТОВЫХ КАБИНОК	МЕС.	12	4,53 Р	48 824,34 Р	585 892,08 Р
ГЕНЕРАЛЬНАЯ УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (2 РАЗА В ГОД)	МЕС.	12	2,00 Р	21 556,00 Р	258 672,00 Р
ДЕРАТИЗАЦИЯ (ТРАВЛЯ ГРЫЗУНОВ)	МЕС.	12	-	488,52 Р	5 862,24 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
ХОЗТОВАРЫ (ЧИСТЯЩИЕ, МОЮЩИЕ СРЕДСТВА, ТРЯПКИ, ПАКЕТЫ, ПЕРЧАТКИ И Т.Д.)	МЕС.	12	-	4 000,00 Р	48 000,00 Р
УРНА КВАДРАТНАЯ ПРЯМАЯ АНИК СЕРЕБРО/КОРИЧНЕВАЯ	ШТ.	2	-	1 320,00 Р	2 640,00 Р

КАШПО D-40СМ	ШТ.	2	-	910,00 Р	1 820,00 Р
Земля 50Л.	ШТ.	15	-	325,00 Р	4 875,00 Р
ЛОПАТА СНЕГОВАЯ ПЛАСТИКОВАЯ 410x400мм ОЦИНКОВАННАЯ ПЛАНКА БЕЗ ЧЕРЕНКА	ШТ.	1	-	247,00 Р	247,00 Р
ЧЕРЕНОК Д/ЛОПАТЫ	ШТ.	1	-	145,00 Р	145,00 Р
РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
РАБОТА САНТЕХНИКА:	МЕС.	12	0,60 Р	6 466,80 Р	77 601,60 Р
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОСМОТР ВНУТРИДОМОВЫХ СЕТЕЙ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ (ХВС)	МЕС.	12	-	-	-
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОСМОТР ВНУТРИДОМОВЫХ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ СЕТЕЙ (КО)	МЕС.	12	-	-	-
КОНТРОЛЬНЫЙ СЪЕМ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ	МЕС.	12	-	-	-
РАБОТА ЭЛЕКТРИКА:	МЕС.	12	0,60 Р	6 466,80 Р	77 601,60 Р
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОСМОТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ	МЕС.	12	-	-	-
КОНТРОЛЬНЫЙ СЪЕМ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ	МЕС.	12	-	-	-
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОСМОТР КРОВЛИ, ТЕХ. ПОМЕЩЕНИЙ	МЕС.	12	0,60 Р	6 466,80 Р	77 601,60 Р
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОСМОТР ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ СЕТЕЙ И ДЫМОХОДОВ	МЕС.	12	0,60 Р	6 466,80 Р	77 601,60 Р
ТО ВДГО	МЕС.	12	0,40 Р	4 311,20 Р	51 734,40 Р
РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ (ОСМОТРЫ):	МЕС.	12	0,30 Р	3 233,40 Р	38 800,80 Р
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ПОЖАРОТУШЕНИЯ И ДЫМОУДАЛЕНИЯ	УСЛ.	2	-	-	-
ИСПЫТАНИЕ - ПРОВЕРКА ПОЖАРНОГО КРАНА НА ВОДООТДАЧУ (119 ШТ.)	УСЛ.	2	-	-	-
ИСПЫТАНИЕ ВНУТРЕННЕГО ВОДОПРОВОДА (7 СТОЯКОВ)	УСЛ.	2	-	-	-
ПЕРЕМОТКА ПОЖАРНОГО РУКАВА	УСЛ.	2	-	-	-
ТК (группа быстрого реагирования)	МЕС.	12	-	-	-
ИСПЫТАНИЕ ПОЖАРНОГО ГИДРАНТА	УСЛ.	2	-	-	-
ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЛИФТОВ И ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА, ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ, СТРАХОВКА (2-ЛИФТА):	МЕС.	12	1,90 Р	20 478,20 Р	245 738,40 Р
ЗАМЕНА РОЛИКА ДШ ЭКСЦЕНТРИК	УСЛ.	2	-	-	-
ЗАМЕНА РОЛИКА ДШ	УСЛ.	2	-	-	-
РЕМОНТНО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	УСЛ.	1	-	-	-
ЗАМЕНА КВШ, ЭЛЕМЕНТОВ ПОДВЕСТИ, РЕГУЛИРОВКА НАТЯЖЕНИЯ КАНАТОВ	УСЛ.	1	-	-	-
КВШ ДЛЯ ЛЕБЕДКИ D=240мм, 4 ручки, канат 6,5мм	УСЛ.	1	-	-	-
КОУШ ПРУЖИННЫЙ 6,5мм	УСЛ.	4	-	-	-
РАБОТЫ ПО ЗАМЕНЕ ПРУЖИНЫ ДВЕРНОЙ ШАХТЫ 13-ГО ЭТАЖА	УСЛ.	1	-	-	-
РАБОТЫ ПО ЗАМЕНЕ ПОДШИПНИКОВ ОТВОДНОГО БЛОКА ПРОТИВОВЕСА ЛИФТА	УСЛ.	1	-	-	-
РАБОТЫ ПО ЗАМЕНЕ ПОДШИПНИКОВ ОТВОДНОГО БЛОКА ПРОТИВОВЕСА ЛИФТА	УСЛ.	1	-	-	-
АВАРИЙНО-ДИСПЕЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ (АДО)	МЕС.	12	1,50 Р	16 167,00 Р	194 004,00 Р
РЕМОНТ МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВОЙ ДВЕРИ (ЗАПАСНЫЙ ВЫХОД)	УСЛ.	1	-	8 100,00 Р	8 100,00 Р
РЕГУЛИРОВКА ДВЕРНОГО ДОВОДЧИКА НА ВХОДНЫХ ДВЕРЯХ И НА 15-ЭТАЖЕ	УСЛ.	1	-	1 600,00 Р	1 600,00 Р
РЕМОНТ СКАМЕЕК (3шт)	УСЛ.	1	-	3 000,00 Р	3 000,00 Р
СНЯТИЕ ПЛИТКИ ПАРАПЕТ	УСЛ.	1	-	15 000,00 Р	15 000,00 Р
РЕГУЛИРОВКА ДВЕРЕЙ С 8-15 ЭТАЖ (12шт)	УСЛ.	12	-	1 500,00 Р	18 000,00 Р
ЗАМЕНА СТЕКЛОПАКЕТА 24мм 685x1065 15-ЭТАЖ	УСЛ.	1	-	1 000,00 Р	1 000,00 Р
ЗАМЕНА МНОГОЗАПОРНОГО ЗАМКА	УСЛ.	1	-	3 000,00 Р	3 000,00 Р
РЕМОНТ ДОМОФОНА	УСЛ.	1	-	2 500,00 Р	2 500,00 Р
МОНТАЖ СТЕКЛОПАКЕТА 24мм 715x1195	УСЛ.	1	-	750,00 Р	750,00 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
Авт. выключатель ВА47-29 1P10A с ИЭК	ШТ.	1	-	124,00 Р	124,00 Р
Авт. выключатель ВА47-100 1P10A с ИЭК	ШТ.	1	-	1 771,00 Р	1 771,00 Р
ЗАМОК	ШТ.	1	-	75,00 Р	75,00 Р
ЛЮК РЕВИЗИОННЫЙ 250*250	ШТ.	3	-	436,67 Р	1 310,01 Р
ЛАМПА IEK 5DВт	ШТ.	2	-	87,00 Р	174,00 Р
АВТОМАТ 100А	ШТ.	1	-	1 771,00 Р	1 771,00 Р
АВТОМАТ 10А	ШТ.	1	-	124,00 Р	124,00 Р
ЛАМПОЧКА СВЕТОДИОДНАЯ 9Вт	ШТ.	31	-	98,00 Р	3 038,00 Р
ЗАМОК ПОЧТОВЫЙ "АВЕРС"	ШТ.	3	-	95,00 Р	285,00 Р
ВОДОСЧЕТЧИК ВСКМ 50/50 МУФТОВЫЙ	ШТ.	1	-	13 500,00 Р	13 500,00 Р

ЛАМПОЧКА СВЕТОДИОДНАЯ 5Вт	ШТ.	6	-	87,00 Р	522,00 Р	
ПОДШИПНИК 5210	ШТ.	1	-	4 000,00 Р	4 000,00 Р	
СТЕКЛОПАКЕТА 24мм 685x1065 15-ЭТАЖ	УСЛ.	1	-	9 500,00 Р	9 500,00 Р	
СТЕКЛОПАКЕТ 24мм 715x1195	ШТ.	1	-	11 850,00 Р	11 850,00 Р	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СЕТЕЙ ХВС И КАНАЛИЗАЦИОННЫХ СЕТЕЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ И РАБОТЫ:	МЕС.	12	0,60 Р	6 466,80 Р	77 601,60 Р	
ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ ЗАМЕНЫ ДРЕНАЖ НАСОСА (БЕТОН ПЕРЕКРЫТИЕ) 10x40x40СМ	УСЛ.	1	-	-	-	
МОНТАЖ ДРЕНАЖНОГО НАСОСА	УСЛ.	1	-	-	-	
МОНТАЖ ЛЮКОВ РЕВИЗИОННЫХ 250*250мм НА 1-ЭТАЖЕ (3ШТ)	УСЛ.	1	-	-	-	
ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЯЩИКЕ ГДЕ РАСПОЛОЖЕН КРАН ОДПУ	УСЛ.	1	-	-	-	
ЗАМЕНА ВОДОСЧЕТЧИКА ВСКМ 50/50 МУФТОВЫЙ	УСЛ.	1	-	-	-	
РЕМОНТ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ СЕТЕЙ ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	УСЛ.	1	-	-	-	
РЕЗКА БЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ДЛЯ ДРЕНАЖА В ТЕХПОМЕЩЕНИЕ	УСЛ.	1	-	-	-	
РАБОТЫ ПО ЗАМЕНЕ УЧАСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОГО (ЛИВНЕВОГО) Т/ПРОВОДА С ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	УСЛ.	1	-	-	-	
МОНТАЖ ВОДОСТОКА НА ПАРКОВКЕ	УСЛ.	1	-	-	-	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ И РАБОТЫ:	МЕС.	12	0,60 Р	6 466,80 Р	77 601,60 Р	
УСТАНОВКА АВТОМАТА 100А	УСЛ.	1	-	-	-	
УСТАНОВКА АВТОМАТА 10А	УСЛ.	1	-	-	-	
ЗАМЕНА ЛАМПОЧЕК СВЕТОДИОДНЫХ 9 Вт LED 0-16 ЭТАЖИ (25ШТ)	УСЛ.	1	-	-	-	
ЗАМЕНА ЛАМПОЧЕК СВЕТОДИОДНЫХ 5 Вт LED 0-16 ЭТАЖИ (12ШТ)	УСЛ.	1	-	-	-	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ СЕТЕЙ И ДЫМОХОДОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ И РАБОТЫ	МЕС.	12	0,60 Р	6 466,80 Р	-	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КРОВЛИ, ТЕХ. ПОДПОЛЬЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ И РАБОТЫ:	МЕС.	12	0,60 Р	6 466,80 Р	-	
РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ПРИМЫКАНИЯ КРОВЛИ К ШИРОКОЙ ВЕНТШАХТЕ ВОЗЛЕ ВЫХОДА НА КРЫШУ ЗДАНИЯ	УСЛ.	1	-	33 280,00 Р	33 280,00 Р	
РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ПРИМЫКАНИЯ КРОВЛИ К СТУПЕНЧАТОЙ ВЕНТШАХТЕ В ПРАВОМ КРЫЛЕ ЗДАНИЯ	УСЛ.	1	-	47 400,00 Р	47 400,00 Р	
РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ПРИМЫКАНИЯ КРОВЛИ К ПАРАПЕТУ НА КРЫШЕ ЗДАНИЯ	УСЛ.	1	-	13 200,00 Р	13 200,00 Р	
РАБОТЫ ПО ОЧИСТКЕ И ГИДРОИЗОЛЯЦИИ МЕЖКАТНОГО ВОДОСТОЧНОГО ЖЕЛОБА НА УЧАСТКЕ СПРАВА ОТ ВЫХОДА НА КРОВЛЮ	УСЛ.	1	-	23 600,00 Р	23 600,00 Р	
РАБОТЫ ПО ОЧИСТКЕ И ГИДРОИЗОЛЯЦИИ 2-Х ВЕНТШАХТ И ПРОТЯЖКА САМОРЕЗОВ КРОВЕЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ НАД КВ. 212 И 214	УСЛ.	1	-	41 420,00 Р	41 420,00 Р	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ АВТОМАТИЧЕСКИХ ВОРОТ:	МЕС.	12	0,20 Р	2 155,60 Р	-	
РЕМОНТ АВТОМАТИЧЕСКИХ РАСПАШНЫХ ВОРОТ (ЗАМЕНА И НАСТРОЙКА ЭЛЕКТРОПРИВОДА)	УСЛ.	1	-	36 000,00 Р	36 000,00 Р	
РЕМОНТ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ (ЗАМЕНА АВТ. ВЫКЛ ВА-47-29 10А, 100А В ЭЛЕКТРОЩИТОВОЙ)	УСЛ.	1	-	1 000,00 Р	1 000,00 Р	
СВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ РАБОТ	УСЛ.	1	-	3 500,00 Р	3 500,00 Р	
РЕМОНТ РАСПАШНЫХ ВОРОТ	УСЛ.	1	-	3 360,00 Р	3 360,00 Р	
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						
ТРУБА м/пл 100м	ПОГ.М	20	-	114,20 Р	2 284,00 Р	
ПЕРЕХОДНИК 1х3/4	ШТ.	1	-	136,00 Р	136,00 Р	
НАСОС ФЕКАЛЬНЫЙ CRASISA FN	ШТ.	1	-	5 900,00 Р	5 900,00 Р	
СОЕДИНИТЕЛЬ ОБЖИМНОЙ С ПЕРЕХОДНИКОМ	ШТ.	1	-	256,00 Р	256,00 Р	
ТРУБА D-50	М.	0,5	-	160,00 Р	80,00 Р	
МУФТА D-50	УСЛ.	1	-	80,00 Р	80,00 Р	
НАСОС ДРЕНАЖНЫЙ	ШТ.	1	-	2 590,00 Р	2 590,00 Р	
ХОМУТ	ШТ.	1	-	120,00 Р	120,00 Р	
РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ						
З/П ДИРЕКТОРА, БУХГАЛТЕРА, ЮРИСТА, ВЕДЕНИЕ Л/С, ВЕДЕНИЕ, ХРАНЕНИЕ ТЕХ. ДОКУМЕНТАЦИИ ЗДАНИЯ, ЮР. СОПРОВОЖДЕНИЕ, СОТОВАЯ, СВЯЗЬ, ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ, НАЛОГИ	МЕС.	12	2,62 Р	28 238,36 Р	338 860,32 Р	
УСЛУГА КОНСЕРВЕРЖ (С 8:00 ДО 20:00)	МЕС.	12	2,80 Р	30 178,40 Р	362 140,80 Р	
З/П ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ДОМА	МЕС.	12	0,28 Р	3 017,84 Р	36 214,08 Р	
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ УК 3%	МЕС.	12	0,75 Р	8 083,50 Р	97 002,00 Р	
ВСЕГО ОКАЗАНО РАБОТ (УСЛУГ) НА СУММУ БЕЗ НДС:				23,88 Р	556 899,03 Р	3 286 262,53 Р

7. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБЫ УК

№ ЗАЯВКИ	ДАТА СОЗДАНИЯ	ЗАЯВИТЕЛЬ	ТЕКСТ ЗАЯВКИ	ДАТА ЗАКРЫТИЯ	ТЕКСТ РЕЗУЛЬТАТА
1443	29.12.2021, 12:09	кв. 108	Выбило свет в квартирах на 16 этаже, необходим осмотр.	29.12.2021, 12:29	Все неполадки устранены, подача света в квартиры полностью восстановлена.
1440	28.12.2021, 12:04	кв. 20	Забился придомовой коллектор, необходим осмотр.	29.12.2021, 14:19	Все неполадки устранены, работа выполнена.
1436	25.12.2021, 18:58	кв. 108	Сломались ворота верхней входной группы	27.12.2021, 15:01	Все неполадки устранены. Ворота отремонтированы.

1432	24.12.2021, 00:37	кв. 108	После скачка напряжения отключились насосы системы ХВС	24.12.2021, 00:42	Все неполадки устранены. Подача ХВС в доме полностью восстановлена.
1427	20.12.2021, 09:43		ВОЗНИКЛИ ПРОБЛЕМЫ С ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕМ, НЕОБХОДИМ ОСМОТР. КВАРТИРА 135	20.12.2021, 15:19	Все неполадки устранены, работа выполнена.
1391	28.11.2021, 11:52	кв. 148	НЕ РАБОТАЮТ ВОРОТА ВЕРХНЕЙ ВХОДНОЙ ГРУППЫ.	02.12.2021, 10:11	Все неполадки устранены.
1387	24.11.2021, 21:05	кв. 108	Появилась протечка в подъезде у квартиры 198, по результату осмотра проблемы в самой квартире, доступа в квартиру нет. Вода в квартире перекрыта.	25.11.2021, 13:33	Неисправность на сетях квартиры 198.
1385	24.11.2021, 12:05	кв. 108	Появилась протечка на 16 этаже, необходим осмотр.	01.12.2021, 20:11	Произведен осмотр, по результату осмотра составлена смета, работы оплачены и произведены в нужном объеме. Все неполадки устранены.
1377	18.11.2021, 17:26	кв. 20	НЕ РАБОТАЮТ ЛАМПЫ НА ВХОДЕ В ПОДЪЕЗД, НЕОБХОДИМ ОСМОТР.	23.11.2021, 09:36	Все неполадки устранены.
1376	17.11.2021, 23:18		ПОСТОЯННО СРАБАТЫВАЕТ ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ В ДОМЕ, НЕОБХОДИМ ОСМОТР.	23.11.2021, 09:35	По результату осмотра составлена смета на текущий ремонт. Счет оплачен, работа выполнена.
1372	14.11.2021, 00:04		НЕТ СВЕТА В КВАРТИРЕ № 76, НЕОБХОДИМ ОСМОТР. ВЫБИЛО СВЕТ В ПРАВОМ КРЫЛЕ В КВАРТИРЕ № 78.	14.11.2021, 13:07	По результату осмотра - неисправен прибор (автомат) в квартире № 76, что и привело к отключению света в квартирах № 76, 78. Квартира №78 полностью подключена к электроснабжению. В квартире № 76 необходимо заменить прибор (автомат)
1371	12.11.2021, 20:19	кв. 108	Половина 5 этажа осталась без света, квартиры с 73 по 77. Необходим осмотр.	12.11.2021, 20:48	Все неполадки устранены, подача электроэнергии в квартиры полностью восстановлена.
1370	11.11.2021, 11:39	кв. 108	Появилась протечка на парковке, необходим осмотр.	11.11.2021, 21:10	Выполнен ремонт водопровода ХВС, ввод в дом. Все неполадки устранены.
1365	03.11.2021, 11:59	кв. 173	СЛОМАЛСЯ ДОВОДЧИК НА ВХОДНОЙ ДВЕРИ ВОЗЛЕ ЛИФТОВ. НЕОБХОДИМ ОСМОТР.	23.11.2021, 09:33	12.11.2021 ГОДА ВСЕ НЕПОЛАДКИ УСТРАНЕНЫ.
1358	26.10.2021, 20:25	кв. 20	НЕТ ХВС В ДОМЕ, ЗАЯВКА ПЕРЕДАНА В МУП Г. СОЧИ ВОДОКАНАЛ ЖИТЕЛИ БОЛЕЕ 20 УЛИЦ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ СОЧИ ИСПЫТЫВАЮТ ПЕРЕБОИ С ВОДОСНАБЖЕНИЕМ ИЗ-ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО СБОЯ НА ВОДОПРОВОДНОЙ-НАСОСНОЙ СТАНЦИИ (ВНС) "ПАСЕЧНАЯ". СПЕЦИАЛИСТЫ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ УЖЕ ПРИСТУПИЛИ К УСТРАНЕНИЮ НЕШТАТНОЙ СИТУАЦИИ, ЛИКВИДИРОВАТЬ КОТОРУЮ ПЛАНИРУЮТ В БЛИЖАЙШЕЕ ВРЕМЯ. НА ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ РЕМОНТНЫХ РАБОТ В СИСТЕМЕ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ЖИТЕЛЕЙ НЕКОТОРЫХ УЛИЦ БУДЕТ ФИКСИРОВАТЬСЯ ПОНИЖЕННОЕ ДАВЛЕНИЕ, ВПЛОТЬ ДО ПОЛНОГО ЕГО ОТСУТСТВИЯ. В ЧАСТНОСТИ, ЭТО КОСНЕТСЯ ОКОЛО 5 ТЫС. АБОНЕНТОВ, ПРОЖИВАЮЩИХ ПО УЛИЦАМ: ДОНСКАЯ, ПОДГОРНАЯ, ЧЕХОВА, ВИНОГРАДНАЯ, ВОСТОЧНАЯ, КАЛУЖСКАЯ, САНАТОРНАЯ, КЛУБНИЧНАЯ, ТЕЛЬМАНА, КАВКАЗСКАЯ, ЦЮРУПЫ, БАМБУКОВАЯ, ПЛЕХАНОВА, ПИРОВОГА, ПАСЕЧНАЯ, ЛАВРОВАЯ, РАХМАНИНОВА, ИНЖИРНАЯ, ПЕРЕУЛКИ ДОНСКОЙ, ЧЕХОВА, СТРОИТЕЛЬНЫЙ, ПАСЕЧНЫЙ, РАХМАНИНОВА, ВИНОГРАДНЫЙ. СПЕЦИАЛИСТЫ ВОДОКАНАЛА ДЕЛАЮТ ВСЕ ВОЗМОЖНОЕ ДЛЯ СКОРЕЙШЕГО УСТРАНЕНИЯ НЕШТАТНОЙ СИТУАЦИИ.	28.10.2021, 13:20	27.10.2021 ГОДА ВЕСЬ ДЕНЬ БЫЛИ ПЕРЕБОИ С ХВС. ДАВЛЕНИЕ В СИСТЕМЕ ХВС НЕ ПРЕВЫШАЛО 1-2 АТМОСФЕР. 28.10.2021 ГОДА ВСЕ НЕПОЛАДКИ УСТРАНЕНЫ, ПОДАЧА ХВС ПОЛНОСТЬЮ ВОССТАНОВЛЕНА.
1356	26.10.2021, 17:44	кв. 102	НЕ ГОРИТ СВЕТ НА ЛЕСТНИЦЕ, ЭТАЖИ 7,8,9. НЕОБХОДИМ ОСМОТР.	01.11.2021, 18:15	Все неисправности устранены, работа выполнена.
1348	18.10.2021, 09:13	кв. 108	НЕТ СВЕТА ВО ВСЕМ ДОМЕ, ЗАЯВКА ПЕРЕДАНА В ПАО ЭНЕРГОКУБАНЬ	18.10.2021, 20:09	В 19:00 ПОДАЧА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ В ДОМЕ ПОЛНОСТЬЮ ВОССТАНОВЛЕНА.
1343	12.10.2021, 11:44	кв. 108	НЕОБХОДИМО УСТАНОВИТЬ ЯЩИК ДЛЯ ПРОВОДОВ ОТ КАМЕР НАРУЖНОГО НАБЛЮДЕНИЯ.	18.10.2021, 09:58	РАБОТА ВЫПОЛНЕНА.
1340	08.10.2021, 09:09		Появилась протечка после сильных дождей, необходим осмотр. Квартира 212. Также появилась жалоба о такой же проблеме в квартире 214. Необходим осмотр.	18.10.2021, 09:57	По результату осмотра составляется смета, необходим текущий ремонт.
1337	07.10.2021, 09:15	кв. 13	Появилась протечка на натяжном потолке, необходим осмотр.	08.10.2021, 13:02	Выявлена причина протечки- неисправность котла в квартире № 26. Необходим текущий ремонт.
1330	02.10.2021, 13:44	кв. 108	СТУЧАТ ВОРОТА ВЕРХНЕЙ ВХОДНОЙ ГРУППЫ, НЕОБХОДИМ ОСМОТР.	06.10.2021, 15:46	Все неполадки устранены.
1310	15.09.2021, 13:27	кв. 173	ОБРАЗУЕТСЯ ЛУЖА ВОЗЛЕ ПАРКОВКИ, КАПАЕТ ВОДА ПРЯМО НА МАШИНОМЕСТА, НЕОБХОДИМ ОСМОТР.	15.09.2021, 13:30	Выявлена причина- протекает труба водоотведения, произведена замена трубы. Все неполадки устранены.
1293	07.09.2021, 09:41	кв. 108	СЛОМАЛСЯ МАГНИТНЫЙ МЕХАНИЗМ НА НИЖНЕЙ ВХОДНОЙ ГРУППЕ.	09.09.2021, 12:39	Все неполадки устранены.
1289	05.09.2021, 12:33		СРЕЗАН ЗАМОК НА ЦОКОЛЬНОМ ЭТАЖЕ НА ЭЛЕКТРОЩИТКЕ, ПОМЕЩЕНИЕ № 34, НЕОБХОДИМО ЗАКРЫТЬ.	09.09.2021, 12:36	Все неполадки устранены.
1285	01.09.2021, 20:43		ЗАТОПИЛИ СОСЕДИ С ВЕРХУ ПО СТОЯКУ, НЕОБХОДИМО ПРОИЗВЕСТИ ОСМОТР И СОСТАВИТЬ АКТ. ЗАТОПИЛО КВАРТИРУ 203, ТОПИТ КВАРТИРА 216.	02.09.2021, 13:03	По результату осмотра составлен акт.
1282	28.08.2021, 22:10	кв. 20	СНОВА ПОЯВИЛАСЬ ПРОТЕЧКА НА ЦОКОЛЬНОМ ЭТАЖЕ. НЕОБХОДИМО ПРОИЗВЕСТИ ОСМОТР.	30.08.2021, 11:58	Неисправность на сетях помещения 22-23.
1273	18.08.2021, 02:34		ТОПЯТ СОСЕДИ ПО ЭТАЖУ, ИЗ-ПОД ЗАКРЫТОЙ ДВЕРИ БЬЕТ СИЛЬНЫЙ НАПОР ВОДЫ.	18.08.2021, 15:19	Неисправность на внутриквартирных инженерных сетях помещения 24-25, необходим текущий ремонт.
1268	11.08.2021, 17:44		НЕОБХОДИМЫ УСЛУГИ ЭЛЕКТРИКА, ПРОБЛЕМЫ С ЗАЗЕМЛЕНИЕМ. НУЖЕН ОСМОТР.	12.08.2021, 18:30	Все неполадки устранены.
1266	11.08.2021, 09:03	кв. 160	НЕОБХОДИМЫ УСЛУГИ ЭЛЕКТРИКА.	12.08.2021, 18:31	Необходимо заменить счётчик электрической энергии.
1250	29.07.2021, 17:23	кв. 20	НЕ РАБОТАЮТ ВОРОТА НИЖНЕЙ ВХОДНОЙ ГРУППЫ, НЕОБХОДИМ ОСМОТР.	18.08.2021, 15:31	Все неполадки устранены, ворота находятся в исправном состоянии.
1248	27.07.2021, 22:27	кв. 35	ВЫБИЛО СВЕТ В КВАРТИРЕ, НЕОБХОДИМЫ УСЛУГИ ЭЛЕКТРИКА	29.07.2021, 11:25	Все неполадки устранены.
1245	26.07.2021, 21:15	кв. 20	ВОРОТА ВЕРХНЕЙ ВХОДНОЙ ГРУППЫ СОШЛИ С РЕЛЬС, НЕОБХОДИМ ОСМОТР И РЕГУЛИРОВКА.	28.07.2021, 10:43	Все неполадки устранены.
1243	25.07.2021, 13:59		НЕОБХОДИМЫ УСЛУГИ ЭЛЕКТРИКА.	26.07.2021, 13:34	Все неполадки устранены.
1242	24.07.2021, 16:11	кв. 128	НЕ ГОРИТ СВЕТ НА 9 ЭТАЖЕ, ЛЕВОЕ КРЫЛО.	26.07.2021, 13:32	Все неполадки устранены.
1235	21.07.2021, 17:07	кв. 20	НЕТ СВЕТА ВО ВСЕМ ДОМЕ. ЗАЯВКА ПЕРЕДАНА В ПАО ЭНЕРГОКУБАНЬ	21.07.2021, 21:26	ОКОЛО 19:00 ПОДАЧА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ ПОЛНОСТЬЮ ВОЗОБНОВЛЕНА.
1224	16.07.2021, 14:43	кв. 87	НЕОБХОДИМО ОТРЕМОНТИРОВАТЬ ДВЕРЬ, КОТОРАЯ ВЫХОДИТ НА ПАРКОВКУ. (ПЛАСТИК) А ТАКЖЕ ПРОВЕСТИ ОСМОТР И ПРОФИЛАКТИКУ ВСЕХ ПЛАСТИКОВЫХ ДВЕРЕЙ В ДОМЕ (БАЛКОННЫЕ, ВХОДНЫЕ) ЗАЯВКА ПЕРЕДАНА В ООО МИР ОКОН	01.11.2021, 18:13	Все неполадки устранены, работа выполнена.
1223	14.07.2021, 16:46	кв. 128	НЕТ ВЕНТИЛЯЦИИ В КВАРТИРЕ, НЕОБХОДИМ ОСМОТР	26.07.2021, 13:39	ОСМОТР ПРОВЕДЕН, ПО РЕЗУЛЬТАТУ ОСМОТРА НИКАКИХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ И НЕПОЛАДОК НЕ ВЫЯВЛЕНО.
1218	12.07.2021, 10:57		ПОСТУПИЛА ЖАЛОБА НА СЛАБЫЙ НАПОР В СИСТЕМЕ ХВС, НЕОБХОДИМ ОСМОТР. КВАРТИРА 193.	25.08.2021, 12:28	СОБСТВЕННИК НА СВЯЗЬ С ПРЕДСТАВИТЕЛЕМ ООО УК "ЭКСПЕРТ" НЕ ВЫШЕЛ, ДОСТУП В КВАРТИРУ НЕ ОБЕСПЕЧИЛ. НЕИСПРАВНОСТЕЙ В ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЕ ХВС НЕ ОБНАРУЖЕНО, НАПОР В СИСТЕМЕ ОБЩЕДОМОВОГО ХВС СООТВЕТСТВУЕТ НОРМЕ. НЕИСПРАВНОСТЬ НА СЕТЯХ СОБСТВЕННИКА КВАРТИРЫ 193
1216	10.07.2021, 09:34		НЕТ СВЕТА В ХОСТЕЛЕ, НЕОБХОДИМ ОСМОТР.	12.07.2021, 11:08	СГОРЕЛ ПРИБОР УЧЕТА, НЕИСПРАВНОСТЬ НА СЕТЯХ СОБСТВЕННИКА.
1214	08.07.2021, 20:46	кв. 108	Появилась протечка на кране набора ХВС общедомовых нужд. Вода полностью перекрыта.	09.07.2021, 17:44	Все неполадки устранены.
1212	08.07.2021, 11:31	кв. 20	Появилась протечка на цокольном этаже, а также разбила лампу уличного освещения на выходе с нижней парковки.	12.07.2021, 11:16	Протечка на сетях помещения № 6. Прибор уличного освещения оказался индивидуальным усилителем антенны с лампой.
1205	06.07.2021, 09:25	кв. 97	ТОПЯТ СОСЕДИ ПО СТОЯКУ С ВЕРХУ, НЕОБХОДИМ ОСМОТР.	08.07.2021, 10:47	По результату осмотра выявлена неисправность на сетях квартиры № 110. Необходим текущий ремонт.

1201	05.07.2021, 11:36	кв. 20	НА ЭТАЖАХ: ЦОКОЛЬ, НУЛЕВОЙ И 9 СНЯЛИ СТЕКЛА ИЗ ОКОННЫХ ПРОЁМОВ, В СВЯЗИ С ЧЕМ ПОЯВИЛИСЬ СИЛЬНЫЕ ПРОТЕЧКИ ИЗ-ЗА ДОЖДЕЙ. НЕОБХОДИМ ОСМОТР.	08.07.2021, 10:45	ПО РЕЗУЛЬТАТУ ОСМОТРА НЕОБХОДИМ ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ.
1187	24.06.2021, 11:59	кв. 168	В ДОМЕ ЧАСТИЧНО ВЫКЛЮЧИЛСЯ СВЕТ, НЕОБХОДИМ ОСМОТР. ТАКЖЕ В ЛИФТЕ ЗАСТРЯЛИ ДЕТИ. ЗАЯВКА ПЕРЕДАНА В АВАРИЙНУЮ СЛУЖБУ ООО ВЫСОТА.	24.06.2021, 12:37	БЕЗ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ БЫЛ ОТКЛЮЧЕН СВЕТ ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ ГОСТИНИЦЫ И ЗАМЕНЕН СЧЁТЧИК. ДЕТИ ИЗ ЛИФТА ОСВОБОЖДЕНЫ, ПОДАЧА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ В ДОМЕ ПОЛНОСТЬЮ ВОССТАНОВЛЕНА.
1184	23.06.2021, 10:26		НЕОБХОДИМЫ УСЛУГИ САНТЕХНИКА В КВАРТИРЕ 180.	23.06.2021, 19:42	ВСЕ НЕПОЛАДКИ УСТРАНЕНЫ.
1181	22.06.2021, 08:34		ЗАТОПИЛИ СОСЕДИ СВЕРХУ НЕОБХОДИМ ОСМОТР И АКТ.	23.06.2021, 10:38	ОСМОТР ПРОИЗВЕДЁН, АКТ СОСТАВЛЕН.
1173	16.06.2021, 18:25	кв. 108	ПОЯВИЛСЯ ПРОТЕЧКА НА ЦОКОЛЬНОМ ЭТАЖЕ, НЕОБХОДИМ ОСМОТР.	17.06.2021, 11:20	ПО РЕЗУЛЬТАТУ ОСМОТРА - ПРОТЕЧКУ ОБНАРУЖИТЬ НЕ УДАЛОСЬ, САМОЛИКВИДИРОВАЛСЯ.
1171	14.06.2021, 18:26	кв. 108	НЕОБХОДИМО ОТРЕГУЛИРОВАТЬ ВХОДНЫЕ ДВЕРИ НА НИЖНЮЮ ПАРКОВКУ, ДВА ДОВОДЧИКА. ОБЩЕДОМОВЫЕ РАБОТЫ.	17.06.2021, 11:20	ПО РЕЗУЛЬТАТУ ОСМОТРА НЕОБХОДИМ ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ.
1167	10.06.2021, 10:11	кв. 173	ОТШОЛО КРЕПЛЕНИЕ ВИДЕОКАМЕРЫ БОЛЬШОМ ПАССАЖИРСКОМ ЛИФТЕ, НЕОБХОДИМО ЗАКРЕПИТЬ.	16.06.2021, 14:59	ВСЕ НЕПОЛАДКИ УСТРАНЕНЫ.
1158	08.06.2021, 08:20	кв. 108	НЕ РАБОТАЮТ ВОРОТА НИЖНЕЙ ВХОДНОЙ ГРУППЫ.	16.06.2021, 20:11	ВСЕ НЕПОЛАДКИ УСТРАНЕНЫ.
1153	02.06.2021, 20:17	кв. 21	В 19:13 ПОСТУПИЛА ЗАЯВКА О ТОМ, ЧТО В БОЛЬШОМ ПАССАЖИРСКОМ ЛИФТЕ ЗАСТРЯЛИ ЛЮДИ, ЗАЯВКА ПЕРЕДАНА В ООО ВЫСОТА. МАСТЕР НЕ МОЖЕТ ДОБРАТЬСЯ ДО МЕСТА, ТАК КАК ПЕРЕКРЫТА ДОРОГА ИЗ-ЗА СПЕЦПРОЕЗДА. В ГОРОДЕ БОЛЬШЕ ПРОБКИ.	03.06.2021, 10:47	В 20:30 ЛЮДЕЙ ИЗ БОЛЬШОГО ПАССАЖИРСКОГО ЛИФТА ОСВОБОДИЛИ, ЛИФТ ОСТАНОВЛЕН НА ДИАГНОСТИКУ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ. В 09:12 БОЛЬШОЙ ПАССАЖИРСКИЙ ЛИФТ В РАБОТУ ЗАПУЩЕН.
1152	02.06.2021, 11:23	кв. 20	С 29.05.2021 ГОДА МАЛЕНЬКИЙ ПАССАЖИРСКИЙ ЛИФТ РАБОТАЕТ С ПЕРЕБОЯМИ, А С 31.06.2021 ПОЛНОСТЬЮ ОСТАНОВЛЕН. ЗАЯВКА ПЕРЕДАНА В ООО ВЫСОТА.	03.06.2021, 16:00	МАЛЕНЬКИЙ ПАССАЖИРСКИЙ ЛИФТ В РАБОТУ ЗАПУЩЕН.
1130	16.05.2021, 16:58	кв. 108	ПОЯВИЛСЯ ПРОТЕЧКА, НЕОБХОДИМ ОСМОТР.	18.05.2021, 15:33	ПРОТЕЧКА В ПОМЕЩЕНИЕ 24-25, НЕОБХОДИМ ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ.
1117	09.05.2021, 13:26	кв. 20	ПОЯВИЛСЯ ПРОТЕЧКА С КРЫШИ НА 16 ЭТАЖЕ. НЕОБХОДИМ ОСМОТР.	13.05.2021, 17:52	НЕОБХОДИМ ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ. СОСТАВЛЕНА СМЕТА НА ПРОВЕДЕНИЕ НЕОБХОДИМЫХ РАБОТ.
1115	09.05.2021, 12:36		ПОЯВИЛСЯ ПРОТЕЧКА, НЕОБХОДИМЫ УСЛУГИ САНТЕХНИКА. ВНУТРИКВАРТИРНЫЕ РАБОТЫ.	09.05.2021, 14:53	ВСЕ НЕПОЛАДКИ УСТРАНЕНЫ.
1109	05.05.2021, 12:20	кв. 39	НЕОБХОДИМЫ УСЛУГИ ЭЛЕКТРИКА, ВНУТРИКВАРТИРНЫЕ РАБОТЫ	05.05.2021, 19:04	ВСЕ НЕПОЛАДКИ УСТРАНЕНЫ.
1108	04.05.2021, 23:19	кв. 15	ПОЯВИЛСЯ ПРОТЕЧКА ВОЗЛЕ ПРИБОРА УЧЁТА ХВС, НЕОБХОДИМ ОСМОТР.	05.05.2021, 14:40	НЕИСПРАВНОСТЬ НА СЕТЯХ КВАРТИРЫ № 15, НЕОБХОДИМ ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ.
1105	01.05.2021, 19:08	кв. 126	НЕТ СВЕТА В КВАРТИРЕ, ВНУТРИКВАРТИРНЫЕ РАБОТЫ.	04.05.2021, 10:50	ВСЕ НЕИСПРАВНОСТИ УСТРАНЕНЫ.
1104	01.05.2021, 11:19	кв. 201	ПОСТОЯННО ВЫБИВАЕТ СВЕТ В КВАРТИРЕ № 201, НЕОБХОДИМ ОСМОТР. ВНУТРИКВАРТИРНЫЕ РАБОТЫ.	04.05.2021, 10:54	ВСЕ НЕПОЛАДКИ УСТРАНЕНЫ.
1103	30.04.2021, 11:52	кв. 108	НЕОБХОДИМО ПРОЧИСТИТЬ ВОДОСТОК НА ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКЕ.	05.05.2021, 19:03	ВСЕ НЕПОЛАДКИ УСТРАНЕНЫ.
1101	29.04.2021, 12:15	кв. 10	ЗАБИЛАСЬ КАНАЛИЗАЦИЯ, НЕОБХОДИМ ОСМОТР.	05.05.2021, 19:03	ВСЕ НЕПОЛАДКИ УСТРАНЕНЫ.
1098	28.04.2021, 16:58	кв. 21	ПОЯВИЛСЯ ПРОТЕЧКА НА СТОЙКЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫ УСЛУГИ САНТЕХНИКА, ПОМЕЩЕНИЕ 24-25 НА ЦОКОЛЬНОМ ЭТАЖЕ. ВНУТРИКВАРТИРНЫЕ РАБОТЫ.	29.04.2021, 14:51	ВСЕ НЕПОЛАДКИ УСТРАНЕНЫ.
1087	22.04.2021, 11:28	кв. 143	ПОЯВИЛСЯ ПРОТЕЧКА В КВАРТИРЕ, НЕОБХОДИМЫ УСЛУГИ САНТЕХНИКА.	26.04.2021, 12:59	ВСЕ НЕПОЛАДКИ УСТРАНЕНЫ.
1081	19.04.2021, 10:35	кв. 91	ДОБРЫЙ ДЕНЬ. ПРОШУ ДАТЬ АКТУАЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ В АО «КРАЙЖИЛКОМРЕСУРС» О КОЛИЧЕСТВЕ ПРОПИСАННЫХ И ПРОЖИВАЮЩИХ ПО ДАННОМУ АДРЕСУ. ТАК КАК ВЗИМАЕТСЯ ПЛАТА ЗА 2 ПРОЖИВАЮЩИХ. ДО НАСТОЯЩЕГО ВРЕМЕНИ КВАРТИРА СТОИТ БЕЗ РЕМОНТА И СООТВЕТСТВЕННО БЕЗ ПРОЖИВАЮЩИХ. СПРАВКУ С МЕСТА РАБОТЫ ПРИЛАГАЮ. ИЗ ПЕРЕПИСКИ С АО «КРАЙЖИЛКОМРЕСУРС»: ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ, ЧТО ВАМИ, КАК СОБСТВЕННИКОМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО АДРЕСУ Г. СОЧИ, УЛ. ЦЮРПУЛЫ 32 КВ. 91 В ТЕЧЕНИИ 2020-2021 ГОДА НЕ БЫЛИ ПРЕДОСТАВЛЕНЫ ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВО ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ГРАЖДАН/ЛИБО ИХ ОТСУТСТВИЕ. А ТАКЖЕ ДОКУМЕНТ, ПОДТВЕРЖАЮЩИЙ ПРАВО ВЛАДЕНИЯ ДАННЫМ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ. ОРГАНИЗАЦИЯ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩАЯ УПРАВЛЕНИЕ МКД ПО УЛ. ЦЮРПУЛЫ ПРЕДОСТАВИЛА В АДРЕС РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА СПИСКИ, СОГЛАСНО КОТОРЫХ И ПРОИЗВОДЯТСЯ НАЧИСЛЕНИЯ. ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ПОЛУЧЕНИЯ ОФИЦИАЛЬНОГО ОТВЕТА НЕОБХОДИМО ОФИЦИАЛЬНОЕ ОБРАЩЕНИЕ С ПОДПИСЬЮ ЗАЯВИТЕЛЯ ОТПРАВИТЬ НА ЭЛЕКТРОННЫЙ АДРЕС INFO@SOCHI-KGKR.RU С ПРИЛОЖЕНИЕМ ПОДТВЕРЖАЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ.	07.06.2021, 14:36	ВСЕ ОТНОШЕНИЯ С АО «КРАЙЖИЛКОМРЕСУРС» СОБСТВЕННИКОМ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ОСУЩЕСТВЛЯЮТСЯ НАПРЯМУЮ - БЕЗ КАКОГО-ЛИБО УЧАСТИЯ ООО УК ЭКСПЕРТ.
1063	08.04.2021, 13:44		ПОСТУПИЛА ЖАЛОБА НА СЛИШКОМ БОЛЬШОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, НЕОБХОДИМ ОСМОТР.	12.04.2021, 17:27	РАБОТА ВЫПОЛНЕНА.
1056	06.04.2021, 09:51	кв. 7	ПОСЛЕ ДОЖДЯ ПОЯВИЛИСЬ ПРОТЕЧКА, НЕОБХОДИМ ОСМОТР.	07.04.2021, 11:20	ВСЕ НЕПОЛАДКИ УСТРАНЕНЫ.
1051	05.04.2021, 14:30	кв. 108	ПОЯВИЛСЯ ПРОТЕЧКА НА 16 ЭТАЖЕ, ВОЗЛЕ КВАРТИРЫ 205.	16.04.2021, 14:15	ПО РЕЗУЛЬТАТУ ОСМОТРА, НЕОБХОДИМ ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ.
1044	01.04.2021, 15:41		ОЧЕНЬ СИЛЬНО СКРИПЯТ И ГРЕМЯТ НИЖНИЕ ВОРОТА ВХОДНОЙ ГРУППЫ. НЕОБХОДИМО ПРОИЗВЕСТИ СМАЗКУ И РЕГУЛИРОВКУ.	09.04.2021, 13:36	ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ РАБОТЫ ПРОИЗВЕДЕНЫ.
1029	24.03.2021, 16:53	кв. 7	НЕОБХОДИМЫ УСЛУГИ САНТЕХНИКА, ВНУТРИКВАРТИРНЫЕ РАБОТЫ.	28.03.2021, 17:58	ВСЕ НЕПОЛАДКИ УСТРАНЕНЫ.
1028	24.03.2021, 12:02		НЕ РАБОТАЕТ ВЕНТИЛЯЦИЯ В КВАРТИРЕ, НЕОБХОДИМ ОСМОТР. КВАРТИРА 215	25.03.2021, 13:40	ПО РЕЗУЛЬТАТУ ОСМОТРА ВЫЯВЛЕНА ПРИЧИНА - НЕПРАВИЛЬНОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ВЕНТКАНАЛУ СЕТИ СОБСТВЕННИКА. СОБСТВЕННИК УСТРАНИТ НЕПОЛАДКИ САМОСТОЯТЕЛЬНО.
1026	23.03.2021, 16:35	кв. 176	ВО ВРЕМЯ ДОЖДЕЙ НА ПАРКОВКЕ ОБРАЗУЕТСЯ ТЕЧЬ, ПРЯМО ПО ЦЕНТРУ БЕТОННОГО ПЕРЕКРЫТИЯ, НЕОБХОДИМ ОСМОТР	30.06.2021, 15:54	ОСМОТР ПРОИЗВЕДЁН, ВСЕ НЕПОЛАДКИ УСТРАНЕНЫ.
1012	15.03.2021, 14:45	кв. 20	ПРИ РАБОТЕ БОЛЬШОГО ПАССАЖИРСКОГО ЛИФТА РАЗДАЁТСЯ СИЛЬНЫЙ СКРЕЖЕТ, КОТОРЫЙ ОТЧЁТЛИВО СЛЫШИТСЯ В ПОМЕЩЕНИИ КОНСЬЕРЖА. ЗАЯВКА ПЕРЕДАНА В АВАРИЙНО-ДИСПЕЧЕРСКУЮ СЛУЖБУ ООО "ВЫСОТА"	19.03.2021, 11:17	ВСЕ НЕИСПРАВНОСТИ УСТРАНЕНЫ, ПОСТОРОННИЕ ШУМЫ ПРИ РАБОТЕ ЛИФТА ОТСУТСТВУЮТ.
1011	15.03.2021, 14:44	кв. 20	НЕОБХОДИМО ЗАМЕНИТЬ ЗАМОК НА ЯЩИКЕ, ГДЕ РАСПОЛОЖЕН КРАН ДЛЯ ОБЩЕДОМОВЫХ НУЖД. ОБЩЕДОМОВЫЕ РАБОТЫ.	24.03.2021, 16:55	РАБОТА ВЫПОЛНЕНА.
987	02.03.2021, 16:08	кв. 20	НЕОБХОДИМО ОТРЕГУЛИРОВАТЬ ДОВОДЧИК НА ДВУХ ВХОДНЫХ ДВЕРЯХ.	03.03.2021, 14:31	ДОВОДЧИКИ ОТРЕГУЛИРОВАНЫ, НЕПОЛАДКИ УСТРАНЕНЫ.
985	01.03.2021, 16:41	кв. 108	СЛОМАЛСЯ ШАРНИР И ДОВОДЧИК НА ДВЕРИ ВЫХОДА НА БАЛКОН. ЗАЯВКА ПЕРЕДАНА В "МИР ОКОН"	24.03.2021, 16:55	ВСЕ НЕИСПРАВНОСТИ УСТРАНЕНЫ.
963	18.02.2021, 13:48	кв. 20	ПОЯВИЛСЯ ПРОТЕЧКА ПО СТОЙКУ КВАРТИРЫ 215, ТОПИТ КВАРТИРУ 202.	24.02.2021, 10:00	ОБНАРУЖЕНА ПРОТЕЧКА В КВАРТИРЕ № 215, НЕОБХОДИМ ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ.
962	18.02.2021, 11:13	кв. 176	ПО ОБЩЕМУ СТОЙКУ СВЕРХУ ПОЯВИЛСЯ ПРОТЕЧКА, НЕОБХОДИМ ОСМОТР.	24.02.2021, 09:59	ОБНАРУЖЕНА ПРОТЕЧКА В КВАРТИРЕ № 215, НЕОБХОДИМ ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ.
948	15.02.2021, 18:55	кв. 42	ПОСТОЯННО ВЫБИВАЕТ СВЕТ В КВАРТИРЕ, ВНУТРИКВАРТИРНЫЕ РАБОТЫ.	16.02.2021, 10:48	НЕОБХОДИМ ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ.
944	12.02.2021, 09:33	кв. 108	НЕОБХОДИМ ОСМОТР ВОРОТ ВЕРХНЕЙ ВХОДНОЙ ГРУППЫ.	25.02.2021, 09:31	ПРОИЗВЕДЁН ОСМОТР И РЕГУЛИРОВКА, ВСЕ НЕИСПРАВНОСТИ УСТРАНЕНЫ.
941	10.02.2021, 12:18	кв. 25	НЕОБХОДИМЫ УСЛУГИ ЭЛЕКТРИКА, ВНУТРИКВАРТИРНЫЕ РАБОТЫ.	11.02.2021, 12:55	ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ РАБОТЫ ПРОИЗВЕДЕНЫ.
940	10.02.2021, 11:47	нп. 20-21	ВЫБИЛО СВЕТ НА ВСЕМ ЭТАЖЕ, ОБЩЕДОМОВЫЕ РАБОТЫ.	11.02.2021, 12:54	10.02.2021 ГОДА В 12:30 ВСЕ НЕПОЛАДКИ УСТРАНЕНЫ.
939	10.02.2021, 11:46	кв. 196	ЗАБИЛАСЬ КАНАЛИЗАЦИЯ, НЕОБХОДИМЫ УСЛУГИ САНТЕХНИКА, ВНУТРИКВАРТИРНЫЕ РАБОТЫ.	11.02.2021, 12:53	ВСЕ НЕПОЛАДКИ УСТРАНЕНЫ.

937	08.02.2021, 18:39	кв. 108	НЕОБХОДИМ РЕМОНТ ДВЕРИ ВЫХОДА НА НИЖнюю ПАРКОВКУ. ЗАЯВКА ПЕРЕДАНА В "МИР ОКОН"	16.02.2021, 12:53	ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ РАБОТЫ ПРОИЗВЕДЕНЫ.
929	04.02.2021, 11:01	кв. 149	НЕОБХОДИМО ЗАМЕНИТЬ ПРИБОР УЧЁТА ХВС	05.02.2021, 11:21	ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ РАБОТЫ ПРОИЗВЕДЕНЫ.
925	01.02.2021, 19:21	кв. 108	СЛОМАЛАСЬ КАЛИТКА НА НИЖНИХ ВОРОТАХ, НЕОБХОДИМ ОСМОТР.	16.02.2021, 10:49	ПО РЕЗУЛЬТАТУ ОСМОТРА НЕОБХОДИМ ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ.
923	01.02.2021, 12:25	кв. 23	31.01.2021 ГОДА ЗАБИЛАСЬ ВНУТРИКВАРТИРНАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ, НЕОБХОДИМЫ УСЛУГИ САНТЕХНИКА.	03.02.2021, 12:51	ВСЕ НЕПОЛАДКИ УСТРАНЕНЫ.
908	25.01.2021, 16:57	кв. 21	НЕТ СВЕТА ВО ВСЕМ ДОМЕ, ЗАЯВКА ПЕРЕДАНА В ПАО ЭНЕРГОКУБАНЬ. ПРИЧИНА- НАРУШЕНИЕ НА ЛИНИИ, БРИГАДА ВЫЕХАЛА.	25.01.2021, 19:22	В 18:00 ПОДАЧА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ В ДОМЕ ПОЛНОСТЬЮ ВОССТАНОВЛЕНА.
901	23.01.2021, 17:10	кв. 108	СЛОМАЛИСЬ ВОРОТА НИЖНЕЙ ВХОДНОЙ ГРУППЫ.	29.01.2021, 11:15	ВСЕ НЕИСПРАВНОСТИ УСТРАНЕНЫ, ВОРОТА НИЖНЕЙ ВХОДНОЙ ГРУППЫ НАХОДЯТСЯ В РАБОЧЕМ СОСТОЯНИИ.
891	21.01.2021, 08:59	кв. 20	НЕ РАБОТАЕТ ЗАМОК НА ВХОДНОЙ ДВЕРИ В КОНСЪЕРЖНОЙ, НЕОБХОДИМ РЕМОНТ.	29.01.2021, 11:19	ВСЕ НЕИСПРАВНОСТИ УСТРАНЕНЫ, ЗАМОК С ЛИЧИНКОЙ И РУЧКОЙ ЗАМЕНЕНЫ.
881	13.01.2021, 12:21	-	ПРИ СИЛЬНОМ ВЕТРЕ ВОЗНИКАЕТ ШУМ И УДАРЫ НА КРЫШЕ, НЕОБХОДИМ ОСМОТР.	13.01.2021, 13:47	ПРОИЗВЕДЁН РЕМОНТ КРОВЕЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ, ЛИСТЫ ЗАКРЕПЛЕНЫ.
877	12.01.2021, 09:52	-	НЕОБХОДИМЫ УСЛУГИ ЭЛЕКТРИКА, ВНУТРИКВАРТИРНЫЕ РАБОТЫ.	13.01.2021, 15:12	РАБОТА ВЫПОЛНЕНА.
876	11.01.2021, 20:22	кв. 108	ПРОИЗОШЛО ЗАТОПЛЕНИЕ ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА, НЕОБХОДИМ ОСМОТР.	13.01.2021, 15:13	ОСМОТР ПРОИЗВЕДЁН, ВЕДУТСЯ РАБОТЫ ПО ВОДООТВЕДЕНИЮ ГРУНТОВЫХ ВОД.
868	06.01.2021, 19:15	кв. 88	ВЫБИЛО АВТОМАТЫ, НЕТ СВЕТА В КВАРТИРЕ.	08.01.2021, 17:04	ВВЕДЕНА ПО ОШИБКЕ.
867	06.01.2021, 19:15	кв. 88	ВЫБИЛО АВТОМАТ, СВЕТА В КВАРТИРЕ НЕТ.	12.01.2021, 12:00	06.01.2021 ГОДА ВСЕ НЕПОЛАДКИ УСТРАНЕНЫ.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕНИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ

Направлено претензий собственникам	12
Направлено в суд исковых заявлений	10
Направлено судебные приказов в Службу Судебный Приставов (ССП)	7

9. ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2022 ГОД

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ, УСЛУГ, МЕРОПРИЯТИЙ	МЕСЯЦ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ
1	Плановый технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения	январь-декабрь
2	Плановый технический осмотр внутридомовых канализационных сетей	январь-декабрь
3	Плановый технический осмотр внутридомовых электрических сетей	январь-декабрь
4	Плановый осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	январь, июнь, декабрь
5	Плановый технический осмотр чердаков, подвалов, кровли	январь-декабрь
6	Весенний осмотры технического состояния МКД	май
7	Осенний осмотр технического состояния МКД	октябрь
8	Зимний осмотр технического состояния МКД	январь
9	Плановое техническое обслуживание газового оборудования (ВГДО)	декабрь, май, октябрь
10	Плановое проведение детаризации	январь-декабрь
11	Лифтовое освидетельствование, страховка	январь-декабрь

**приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению,
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

за период с 01 января по 31 декабря 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сочи. ул. Цюрупы, д. 32 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя многоквартирного дома действующего на основании протокола № ___ от «___» _____ 20___ г. с одной стороны, и ООО УК "ЭКСПЕРТ" именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Вишняковой Татьяны Владимировны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ.	ТАРИФ	ЦЕНА	СУММА
РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА					
УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	мес.	12	1,80 Р	19 400,40 Р	232 804,80 Р
УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК, КОРИДОРОВ, ВЛАЖНОЕ ПОДМЕТАНИЕ, МЫТЬЕ ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ, УБОРКА ЛИФТОВЫХ КАБИНОК	мес.	12	4,53 Р	48 824,34 Р	585 892,08 Р
ГЕНЕРАЛЬНАЯ УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (2 РАЗА В ГОД)	мес.	12	2,00 Р	21 556,00 Р	258 672,00 Р
ДЕРАТИЗАЦИЯ (ТРАВЯ ГРЫЗУНОВ)	мес.	12	-	488,52 Р	5 862,24 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
ХОЗТОВАРЫ (ЧИСТЯЩИЕ, МОЮЩИЕ СРЕДСТВА, ТРЯПКИ, ПАКЕТЫ, ПЕРЧАТКИ И Т.Д.)	мес.	12	-	4 000,00 Р	48 000,00 Р
УРНА КВАДРАТНАЯ ПРЯМАЯ АНТИК СЕРЕБРО/КОРИЧНЕВАЯ	шт.	2	-	1 320,00 Р	2 640,00 Р
КАШПО D-40СМ	шт.	2	-	910,00 Р	1 820,00 Р
ЗЕМЛЯ 50л.	шт.	15	-	325,00 Р	4 875,00 Р
ЛОПАТА СНЕГОВАЯ ПЛАСТИКОВАЯ 410x400мм ОЦИНКОВАННАЯ ПЛАНКА БЕЗ ЧЕРЕНКА	шт.	1	-	247,00 Р	247,00 Р
ЧЕРЕНОК Д/ЛОПАТЫ	шт.	1	-	145,00 Р	145,00 Р
РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
РАБОТА САНТЕХНИКА:	мес.	12	0,60 Р	6 466,80 Р	77 601,60 Р
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОСМОТР ВНУТРИДОМОВЫХ СЕТЕЙ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ (ХВС)	мес.	12	-	-	-
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОСМОТР ВНУТРИДОМОВЫХ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ СЕТЕЙ (КО)	мес.	12	-	-	-
КОНТРОЛЬНЫЙ СЪЕМ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ	мес.	12	-	-	-
РАБОТА ЭЛЕКТРИКА:	мес.	12	0,60 Р	6 466,80 Р	77 601,60 Р
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОСМОТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ	мес.	12	-	-	-
КОНТРОЛЬНЫЙ СЪЕМ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ	мес.	12	-	-	-
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОСМОТР КРОВЛИ, ТЕХ. ПОМЕЩЕНИЙ	мес.	12	0,60 Р	6 466,80 Р	77 601,60 Р
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОСМОТР ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ СЕТЕЙ И ДЫМОХОДОВ	мес.	12	0,60 Р	6 466,80 Р	77 601,60 Р
ТО ВДГО	мес.	12	0,40 Р	4 311,20 Р	51 734,40 Р
РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ (ОСМОТРЫ):	мес.	12	0,30 Р	3 233,40 Р	38 800,80 Р
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ПОЖАРОТУШЕНИЯ И ДЫМОУДАЛЕНИЯ	усл.	2	-	-	-
ИСПЫТАНИЕ - ПРОВЕРКА ПОЖАРНОГО КРАНА НА ВОДООТДАЧУ (119 шт.)	усл.	2	-	-	-
ИСПЫТАНИЕ ВНУТРЕННЕГО ВОДОПРОВОДА (7 СТОЯКОВ)	усл.	2	-	-	-
ПЕРЕМОТКА ПОЖАРНОГО РУКАВА	усл.	2	-	-	-
ТК (группа быстрого реагирования)	мес.	12	-	-	-
ИСПЫТАНИЕ ПОЖАРНОГО ГИДРАНТА	усл.	2	-	-	-
ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЛИФТОВ И ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА, ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ, СТРАХОВКА (2-ЛИФТА):	мес.	12	1,90 Р	20 478,20 Р	245 738,40 Р
ЗАМЕНА РОЛИКА ДШ ЭКСЦЕНТРИК	усл.	2	-	-	-
ЗАМЕНА РОЛИКА ДШ	усл.	2	-	-	-
РЕМОНТНО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	усл.	1	-	-	-
ЗАМЕНА КВШ, ЭЛЕМЕНТОВ ПОДВЕСТИ, РЕГУЛИРОВКА НАТЯЖЕНИЯ КАНАТОВ	усл.	1	-	-	-
КВШ ДЛЯ ЛЕБЕДКИ D=240мм, 4 РУЧЬЯ, КАНАТ 6,5мм	усл.	1	-	-	-
КОУШ ПРУЖИННЫЙ 6,5мм	усл.	4	-	-	-
РАБОТЫ ПО ЗАМЕНЕ ПРУЖИНЫ ДВЕРНОЙ ШАХТЫ 13-ГО ЭТАЖА	усл.	1	-	-	-
РАБОТЫ ПО ЗАМЕНЕ ПОДШИПНИКОВ ОТВОДНОГО БЛОКА ПРОТИВОВЕСА ЛИФТА	усл.	1	-	-	-
РАБОТЫ ПО ЗАМЕНЕ ПОДШИПНИКОВ ОТВОДНОГО БЛОКА ПРОТИВОВЕСА ЛИФТА	усл.	1	-	-	-

АВАРИЙНО-ДИСПЕЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ (АДО)	мес.	12	1,50 Р	16 167,00 Р	194 004,00 Р
РЕМОНТ МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВОЙ ДВЕРИ (ЗАПАСНЫЙ ВЫХОД)	УСЛ.	1	-	8 100,00 Р	8 100,00 Р
РЕГУЛИРОВКА ДВЕРНОГО ДОВОДЧИКА НА ВХОДНЫХ ДВЕРЯХ И НА 15-ЭТАЖЕ	УСЛ.	1	-	1 600,00 Р	1 600,00 Р
РЕМОНТ СКАМЕЕК (3шт)	УСЛ.	1	-	3 000,00 Р	3 000,00 Р
СНЯТИЕ ПЛИТКИ ПАРАПЕТ	УСЛ.	1	-	15 000,00 Р	15 000,00 Р
РЕГУЛИРОВКА ДВЕРЕЙ С 8-15 ЭТАЖ (12шт)	УСЛ.	12	-	1 500,00 Р	18 000,00 Р
ЗАМЕНА СТЕКЛОПАКЕТА 24мм 685x1065 15-ЭТАЖ	УСЛ.	1	-	1 000,00 Р	1 000,00 Р
ЗАМЕНА МНОГОЗАПОРНОГО ЗАМКА	УСЛ.	1	-	3 000,00 Р	3 000,00 Р
РЕМОНТ ДОМОФОНА	УСЛ.	1	-	2 500,00 Р	2 500,00 Р
МОНТАЖ СТЕКЛОПАКЕТА 24мм 715x1195	УСЛ.	1	-	750,00 Р	750,00 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
Авт. выключатель ВА47-29 1P10A с ИЭК	шт.	1	-	124,00 Р	124,00 Р
Авт. выключатель ВА47-100 1P10A с ИЭК	шт.	1	-	1 771,00 Р	1 771,00 Р
ЗАМОК	шт.	1	-	75,00 Р	75,00 Р
ЛЮК РЕВИЗИОННЫЙ 250*250	шт.	3	-	436,67 Р	1 310,01 Р
ЛАМПА ЕК 5DBT	шт.	2	-	87,00 Р	174,00 Р
АВТОМАТ 100А	шт.	1	-	1 771,00 Р	1 771,00 Р
АВТОМАТ 10А	шт.	1	-	124,00 Р	124,00 Р
ЛАМПОЧКА СВЕТОДИОДНАЯ 9Вт	шт.	31	-	98,00 Р	3 038,00 Р
ЗАМОК ПОЧТОВЫЙ "АВЕРС"	шт.	3	-	95,00 Р	285,00 Р
ВОДОСЧЕТЧИК ВСКМ 50/50 МУФТОВЫЙ	шт.	1	-	13 500,00 Р	13 500,00 Р
ЛАМПОЧКА СВЕТОДИОДНАЯ 5Вт	шт.	6	-	87,00 Р	522,00 Р
ПОДШИПНИК 5210	шт.	1	-	4 000,00 Р	4 000,00 Р
СТЕКЛОПАКЕТА 24мм 685x1065 15-ЭТАЖ	УСЛ.	1	-	9 500,00 Р	9 500,00 Р
СТЕКЛОПАКЕТ 24мм 715x1195	шт.	1	-	11 850,00 Р	11 850,00 Р
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА					
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СЕТЕЙ ХВС И КАНАЛИЗАЦИОННЫХ СЕТЕЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ И РАБОТЫ:	мес.	12	0,60 Р	6 466,80 Р	77 601,60 Р
ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ ЗАМЕНЫ ДРЕНАЖ НА СОСА (БЕТОН ПЕРЕКРЫТИЕ) 10x40x40см	УСЛ.	1	-	-	-
МОНТАЖ ДРЕНАЖНОГО НА СОСА	УСЛ.	1	-	-	-
МОНТАЖ ЛЮКОВ РЕВИЗИОННЫХ 250*250мм НА 1-ЭТАЖЕ (3шт)	УСЛ.	1	-	-	-
ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЯЩИКЕ ГДЕ РАСПОЛОЖЕН КРАН ОДПУ	УСЛ.	1	-	-	-
ЗАМЕНА ВОДОСЧЕТЧИКА ВСКМ 50/50 МУФТОВЫЙ	УСЛ.	1	-	-	-
РЕМОНТ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ СЕТЕЙ ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	УСЛ.	1	-	-	-
РЕЗКА БЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ДЛЯ ДРЕНАЖА В ТЕХПОМЕЩЕНИИ	УСЛ.	1	-	-	-
РАБОТЫ ПО ЗАМЕНЕ УЧАСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОГО (ЛИВНЕВОГО) Т/ПРОВОДА С ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	УСЛ.	1	-	-	-
МОНТАЖ ВОДОСТОКА НА ПАРКОВКЕ	УСЛ.	1	-	-	-
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ И РАБОТЫ:	мес.	12	0,60 Р	6 466,80 Р	77 601,60 Р
УСТАНОВКА АВТОМАТА 100А	УСЛ.	1	-	-	-
УСТАНОВКА АВТОМАТА 10А	УСЛ.	1	-	-	-
ЗАМЕНА ЛАМПОЧЕК СВЕТОДИОДНЫХ 9 Вт LED 0-16 ЭТАЖИ (25шт)	УСЛ.	1	-	-	-
ЗАМЕНА ЛАМПОЧЕК СВЕТОДИОДНЫХ 5 Вт LED 0-16 ЭТАЖИ (12шт)	УСЛ.	1	-	-	-
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ СЕТЕЙ И ДЫМОХОДОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ И РАБОТЫ	мес.	12	0,60 Р	6 466,80 Р	-
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КРОВЛИ, ТЕХ. ПОДПОЛЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ И РАБОТЫ:	мес.	12	0,60 Р	6 466,80 Р	-
РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ПРИМЫКАНИЯ КРОВЛИ К ШИРОКОЙ ВЕНТШАХТЕ ВОЗЛЕ ВЫХОДА НА КРЫШУ ЗДАНИЯ	УСЛ.	1	-	33 280,00 Р	33 280,00 Р
РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ПРИМЫКАНИЯ КРОВЛИ К СТУПЕНЧАТОЙ ВЕНТШАХТЕ В ПРАВОМ КРЫЛЕ ЗДАНИЯ	УСЛ.	1	-	47 400,00 Р	47 400,00 Р
РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ПРИМЫКАНИЯ КРОВЛИ К ПАРАПЕТУ НА КРЫШЕ ЗДАНИЯ	УСЛ.	1	-	13 200,00 Р	13 200,00 Р
РАБОТЫ ПО ОЧИСТКЕ И ГИДРОИЗОЛЯЦИИ МЕЖКАТНОГО ВОДОСТОЧНОГО ЖЕЛОБА НА УЧАСТКЕ СПРАВА ОТ ВЫХОДА НА КРОВАЮ	УСЛ.	1	-	23 600,00 Р	23 600,00 Р
РАБОТЫ ПО ОЧИСТКЕ И ГИДРОИЗОЛЯЦИИ 2-Х ВЕНТШАХТ И ПРОТЯЖКА САМОРЕЗОВ КРОВЕЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ НАД КВ. 212 И 214	УСЛ.	1	-	41 420,00 Р	41 420,00 Р
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ АВТОМАТИЧЕСКИХ ВОРОТ:	мес.	12	0,20 Р	2 155,60 Р	-
РЕМОНТ АВТОМАТИЧЕСКИХ РАСПАШНЫХ ВОРОТ (ЗАМЕНА И НАСТРОЙКА ЭЛЕКТРОПРИВОДА)	УСЛ.	1	-	36 000,00 Р	36 000,00 Р
РЕМОНТ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ (ЗАМЕНА АВТ. ВЫКЛ ВА-47-29 10А, 100А В ЭЛЕКТРОЩИТОВОЙ)	УСЛ.	1	-	1 000,00 Р	1 000,00 Р
СВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ РАБОТ	УСЛ.	1	-	3 500,00 Р	3 500,00 Р
РЕМОНТ РАСПАШНЫХ ВОРОТ	УСЛ.	1	-	3 360,00 Р	3 360,00 Р

ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА					
ТРУБА м/пл 100м	ПОГ.М	20	-	114,20 Р	2 284,00 Р
ПЕРЕХОДНИК 1х3/4	ШТ.	1	-	136,00 Р	136,00 Р
НАСОС ФЕКАЛЬНЫЙ CRASISA FN	ШТ.	1	-	5 900,00 Р	5 900,00 Р
СОЕДИНИТЕЛЬ ОБЖИМНОЙ С ПЕРЕХОДНИКОМ	ШТ.	1	-	256,00 Р	256,00 Р
ТРУБА D-50	М.	0,5	-	160,00 Р	80,00 Р
МУФТА D-50	УСЛ.	1	-	80,00 Р	80,00 Р
НАСОС ДРЕНАЖНЫЙ	ШТ.	1	-	2 590,00 Р	2 590,00 Р
ХОМУТ	ШТ.	1	-	120,00 Р	120,00 Р
РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ					
З/П ДИРЕКТОРА, БУХГАЛТЕРА, ЮРИСТА, ВЕДЕНИЕ Л/С, ВЕДЕНИЕ, ХРАНЕНИЕ ТЕХ. ДОКУМЕНТАЦИИ ЗДАНИЯ, ЮР. СОПРОВОЖДЕНИЕ, СОТОВАЯ, СВЯЗЬ, ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ, НАЛОГИ	МЕС.	12	2,62 Р	28 238,36 Р	338 860,32 Р
УСЛУГА КОНСЪЕРЖ (с 8:00 до 20:00)	МЕС.	12	2,80 Р	30 178,40 Р	362 140,80 Р
З/П ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ДОМА	МЕС.	12	0,28 Р	3 017,84 Р	36 214,08 Р
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ УК 3%	МЕС.	12	0,75 Р	8 083,50 Р	97 002,00 Р
ВСЕГО ОКАЗАНО РАБОТ (УСЛУГ) НА СУММУ БЕЗ НДС:			23,88 Р	556 899,03 Р	3 286 262,53 Р

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель: ООО УК «Эксперт»

Генеральный директор _____ Т.В. Вихляева

МП

Заказчик:

_____/_____/ № КВ. (ПОМ.) _____
Подпись ФИО

_____/_____/ № КВ. (ПОМ.) _____
Подпись ФИО

_____/_____/ № КВ. (ПОМ.) _____
Подпись ФИО