

## ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ЭКСПЕРТ»  
за период: с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ РАБОТАМ (УСЛУГАМ)  
ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
Краснодарский край, город Краснодар, ул. Старокубанская, д. 28/1, корпус 2

### СОДЕРЖАНИЕ ГОДОВОГО ОТЧЕТА

№	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР.
1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ	2
2	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ	3
3	ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	3
4	ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	3
5	ОБЪЕМ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК	3-5
6	ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕЧЕРСКОЙ СЛУЖБЫ УК	5
7	ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕНИКАМ	5
8	ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2022 ГОД	5
9	АКТ № 28-2/21 приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за период с 01 января по 31 декабря 2021 год	6-7

## 1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1	Фирменное наименование юридического лица (согласно Уставу организации)	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Эксперт"
2	Сокращенное наименование	ООО УК "Эксперт"
3	Организационно-правовая	(ООО) Общества с ограниченной ответственностью
4	ФИО руководителя	Вихляева Татьяна Владимировна
5	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2320244666
6	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1162375057833
7	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 11
8	Адрес фактического местонахождения органов управления	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 11
9	Почтовый адрес	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 11
10	Режим работы, в т. ч. часы личного приема граждан	Офис: понедельник — пятница с 9:00 до 18:00 Перерыв: с 13:00 до 14:00 Выходной: суббота, воскресенье Прием граждан по личным вопросам: Вторник: с 15:00 до 18:00 Четверг: с 10:00 до 13:00
11	Сведения о работе диспетчерской службы:	
	— Адрес диспетчерской службы	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 11
	— Контактные телефоны диспетчерской службы	+ 7 (968) 300-04-30
	— Режим работы диспетчерской службы	круглосуточно
12	Контактные телефоны	+ 7 (862) 291-09-23
13	Адрес электронной почты (при наличии)	info@expert-dom.com
14	Официальный сайт в сети Интернет (при наличии)	www.expert-dom.com
15	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	100.00
16	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0
17	Количество домов, находящихся в управлении, ед.	16
18	Площадь домов, находящихся в управлении, кв. м	70 838,20
19	Штатная численность (определяется по количеству заключенных трудовых договоров), в т. ч. административный персонал, инженеры, рабочие, чел.	15
20	Штатная численность административного персонала, чел.	12
21	Штатная численность инженеров, чел.	1
22	Штатная численность рабочих, чел.	2

### СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии	Дата получения лицензии	Орган, выдавший лицензию	Документ лицензии	Добавлен
435	31.01.2017	Государственная жилищная инспекция Краснодарского края	ЛИЦЕНЗИЯ №435 от 31.01.2017	17.09.2021

## 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Старокубанская, д. 28/1 корп. 2
Тип объекта капитального строительства	Здание
Назначение	Жилое
Фактическое использование	По назначению
Год постройки	2008
Год последнего капитального ремонта	-
Серия, тип проекта	-
Материал стен	Кирпичные
Строительный объем	2961
Этажность	3 с мансардой
Этажность подземная	-
Количество подъездов	1
Количество квартир	16
Количество обособленных нежилых помещений	0
Площадь здания в том числе:	795,0 кв.м.
общая площадь квартир здания	701,1 кв.м.
в том числе жилая площадь квартир	359,5 кв.м.
общая площадь обособленных нежилых помещений здания	-
общая площадь всех помещений общего пользования МКД	86,1 кв.м.
Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ составлен на 16 октября 2008 года	Инвентарный номер 2676
Кадастровый номер земельного участка	23:43:03:09 004:0379
Площадь земельного участка, всего	839,0 кв.м.
застроенная	447,1 кв.м.
не застроенная	391,9 кв.м.

**КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ**

Наименование КЭ (конструктивных элементов)	Описание КЭ (конструкция, материал, изделие)
Фундамент	Бетонный
Стены и перегородки	Кирпичные
Перегородки	Кирпичные
Перекрытия	
- перекрытие чердачное	деревянное
- перекрытие междуэтажное	ж/б плиты
Крыша	Ондулин
Полы	Бетонные
Проемы	
- проемы оконные	2-й стеклопакет
- проемы дверные	входная металлическая, простые
Отделка	Ошпукатурено
Сантехнические и электротехнические устройства	
напольные электроплиты	Да
отопление	Котельная (ТЭН)
канализация	Центральная
электроосвещение	Да
холодное водоснабжение	Центральная
вентиляция	Приточно-вытяжная

**3. ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ)	ПЕРИОДИЧНОСТЬ	СТОИМОСТЬ за кв.м.	СТОИМОСТЬ в месяц	СТОИМОСТЬ в год
Технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения	1 раз в месяц	0,20	140,22 Р	1 682,64 Р
Технический осмотр внутридомовых канализационных сетей	1 раз в месяц	0,20	140,22 Р	1 682,64 Р
Технический осмотр внутридомовых электрических сетей	1 раз в месяц	0,20	140,22 Р	1 682,64 Р
Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	3 раза в год	0,20	140,22 Р	1 682,64 Р
Технический осмотр чердаков, подвалов, кровли	1 раз в месяц	0,20	140,22 Р	1 682,64 Р
Мытье лестничных площадок и маршей всех этаже	1 раза в неделю	4,20	2 944,62 Р	35 335,44 Р
Уборка придомовой территории входящего в состав общего имущества МКД	1 раз в неделю	2,10	1 472,31 Р	17 667,72 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	круглосуточно	1,64	1 149,80 Р	13 797,60 Р
Сантехник	по заявкам	1,40	981,54 Р	11 778,48 Р
Электрик	по заявкам	1,50	1 051,65 Р	12 619,80 Р
Дератизация	1 раз в месяц	0,20	140,22 Р	1 682,64 Р
Дезинсекция	2 раза в год	0,30	210,33 Р	2 523,96 Р
Техническое обслуживание электрической котельной	круглосуточно	4,90	3 435,39 Р	41 224,68 Р
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения используемые материалы и работы	по мере необходимости	1,70	1 191,87 Р	14 302,44 Р
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей используемые материалы и работы	по мере необходимости	1,30	911,43 Р	10 937,16 Р
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей используемые материалы и работы	по мере необходимости	0,90	630,99 Р	7 571,88 Р
Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов используемые материалы и работы	по мере необходимости	0,30	210,33 Р	2 523,96 Р
Текущий ремонт чердаков, подвалов, кровли используемые материалы и работы	по мере необходимости	0,90	630,99 Р	7 571,88 Р
Текущий ремонт насосов, используемые материалы и работы	по мере необходимости	2,30	1 612,53 Р	19 350,36 Р
Управление общим имуществом	круглосуточно	7,43	5 209,17 Р	62 510,04 Р
Рентабельность УК	ежемесячно	1,07	750,18 Р	9 002,16 Р
<b>ИТОГО:</b>		<b>33,14</b>	<b>23 234,45 Р</b>	<b>278 813,40 Р</b>

**4. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УК**

НАИМЕНОВАНИЕ	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ НА НАЧАЛО ГОДА (РУБ.)	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ ЗА ГОД (РУБ.)	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ ЗА ГОД (РУБ.)	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ НА КОНЕЦ ГОДА(РУБ.)
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	6 715,06 Р	278 850,05 Р	244 979,77 Р	40 585,34 Р
<b>ИТОГО</b>	<b>6 715,06 Р</b>	<b>278 850,05 Р</b>	<b>244 979,77 Р</b>	<b>40 585,34 Р</b>

**5. ОБЪЕМ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК**

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ.	ТАРИФ	ЦЕНА	СУММА
<b>РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ</b>					
Мытье лестничных площадок и маршей всех этаже	мес.	12	4,20 Р	2 944,62 Р	35 335,44 Р
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества	мес.	12	2,10 Р	1 472,31 Р	17 667,72 Р
Дератизация	мес.	12	0,20 Р	140,22 Р	1 682,64 Р
Дезинсекция	мес.	12	0,30 Р	210,33 Р	2 523,96 Р
<b>ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ</b>					
Хозовары (моющие, чистящие средства, перчатки, тряпки, пакеты мусорные и т.д.)	мес.	12	-	1 025,99 Р	12 311,88 Р
<b>РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>					

<b>Работа сантехника:</b>	мес.	12	1,40 Р	981,54 Р	11 778,48 Р
технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения (ХВС)	мес.	12	0,20 Р	140,22 Р	1 682,64 Р
технический осмотр внутридомовых канализационных сетей	мес.	12	0,20 Р	140,22 Р	1 682,64 Р
контрольный съём общедомового прибора учёта (ОДПУ)	мес.	12	-	-	-
<b>Работа электрика:</b>	мес.	12	1,50 Р	1 051,65 Р	12 619,80 Р
технический осмотр внутридомовых электрических сетей	мес.	12	0,20 Р	140,22 Р	1 682,64 Р
контрольный съём общедомового прибора учёта (ИПУ; ОДПУ)	мес.	12	-	-	-
Технический осмотр чердаков, подвалов, кровли	мес.	12	0,20 Р	140,22 Р	1 682,64 Р
Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	мес.	12	0,20 Р	140,22 Р	1 682,64 Р
Техническое обслуживание электрической котельной	мес.	12	4,90 Р	3 435,39 Р	41 224,68 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	мес.	12	1,64 Р	1 149,80 Р	13 797,60 Р
Уборка снега с чердака после вьюги	усл.	1	-	500,00 Р	500,00 Р
Размещение информационных табличек	усл.	1	-	277,63 Р	277,63 Р
<b>ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>					
Ручка для окон ПВХ	шт.	1	-	72,00 Р	72,00 Р
Огнетушитель порошковый Ярпожинвест ОП-2 АВСБ, 2,3 л/2 кг	шт.	1	-	450,00 Р	450,00 Р
Комплект средств защиты ЕЛМА202 для электроустановок до 1000 В в сумке с протоколами испытаний	комп.	1	-	10 500,00 Р	10 500,00 Р
Информационные таблички	комп.	1	-	2 400,00 Р	2 400,00 Р
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>					
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения:	мес.	12	1,70 Р	1 191,87 Р	-
установка счетчика воды (прикручивание гаек присоединителя на резьбу с двух сторон с прокладкой)	усл.	1	-	252,27 Р	252,27 Р
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей:	мес.	12	1,30 Р	911,43 Р	-
переустройство канализации	усл.	1	-	4 770,00 Р	4 770,00 Р
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей:	мес.	12	0,90 Р	630,99 Р	-
замена светильников в подъезде	усл.	1	-	190,76 Р	190,76 Р
Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	мес.	12	0,30 Р	210,33 Р	-
Текущий ремонт чердаков, подвалов, кровли	мес.	12	0,90 Р	630,99 Р	-
Текущий ремонт насосов	мес.	12	2,30 Р	1 612,53 Р	-
Замена доводчика входной двери в подъезд	усл.	1	-	1 000,00 Р	1 000,00 Р
Закрепление отслоившейся керамической плитки на лестничном пролете	усл.	1	-	744,20 Р	744,20 Р
Ремонт перил	усл.	1	-	20 961,50 Р	20 961,50 Р
Закрепление отслоившейся керамической плитки на лестничном пролете	усл.	1	-	744,20 Р	744,20 Р
<b>ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>					
Светильник настен-потолочный Норма 12Вт LED 4000К IP54 с дат/движ 180мм Эра (I2)	шт.	1	-	1 290,00 Р	1 290,00 Р
Доводчик VIZIT DC503S	шт.	1	-	1 640,00 Р	1 640,00 Р
Клей для плитки Ceresit CM 11 PRO 5 кг	шт.	0,5	-	139,00 Р	69,50 Р
Шпатель зубчатый 170x110 пластмассовый Дельта	шт.	1	-	45,00 Р	45,00 Р
Мешалка для раствора DORN 100 мм SDS-plus	шт.	1	-	269,00 Р	269,00 Р
Счётчик холодной воды WRC (iron) Ду-25 многоструйный мокроход в комплекте с присоединителями (GROEN)	шт.	1	-	5 900,00 Р	5 900,00 Р
транспортные расходы	усл.	1	-	383,50 Р	383,50 Р
Труба FIBER BASALTPlus	шт.	1	-	422,00 Р	422,00 Р
Труба PN20/20	шт.	1	-	192,00 Р	192,00 Р
Труба ПП50х1,5	шт.	1	-	310,00 Р	310,00 Р
Отвод ПП50х45	шт.	2	-	50,00 Р	100,00 Р
Тройник ПП50х50х87	шт.	1	-	106,00 Р	106,00 Р
Колено 45 град	шт.	4	-	31,00 Р	124,00 Р
Колено 90 град	шт.	1	-	144,00 Р	144,00 Р
Колено комб. Наст.	шт.	2	-	188,00 Р	376,00 Р
Муфта 20	шт.	4	-	21,00 Р	84,00 Р
Тройник 20	шт.	3	-	27,00 Р	81,00 Р
Труба ПП50х0,5	шт.	1	-	140,00 Р	140,00 Р
Труба ПП50х1	шт.	1	-	222,00 Р	222,00 Р
Заглушка ПП 50	шт.	1	-	30,00 Р	30,00 Р
Нить для герметизации резьбы	шт.	1	-	436,00 Р	436,00 Р
Отвод ПП50х45	шт.	2	-	50,00 Р	100,00 Р
Кран угл.1/2х1/2	шт.	2	-	465,00 Р	930,00 Р
Кронштейн стальной анкер	шт.	1	-	40,00 Р	40,00 Р
Заглушка короткая с нар.рез	шт.	1	-	43,00 Р	43,00 Р
Колено 90 град	шт.	4	-	24,00 Р	96,00 Р
Колено комб. Наст.	шт.	1	-	188,00 Р	188,00 Р
Отвод раструб	шт.	1	-	169,00 Р	169,00 Р
Обводное колено	шт.	1	-	111,00 Р	111,00 Р
Опора 20	шт.	4	-	12,00 Р	48,00 Р
Клей для плитки Ceresit CM 11 PRO 5 кг	шт.	1	-	245,00 Р	245,00 Р
Скотч цветной	шт.	1	-	158,00 Р	158,00 Р
<b>РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД</b>					

Ведение л/с, з/п бухгалтера, з/п ген. директора, хранение техдокументации, юр. сопровождение, налоги и т.д.	мес.	12	7,43 Р	5 209,17 Р	62 510,04 Р
Рентабельность УК	мес.	12	1,07 Р	750,18 Р	9 002,16 Р
<b>ВСЕГО ОКАЗАНО РАБОТ (УСЛУГ) НА СУММУ БЕЗ НДС:</b>			<b>33,14 Р</b>	<b>80 613,50 Р</b>	<b>286 222,16 Р</b>

#### 6. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБЫ УК

Номер	Дата создания	Заявитель	Текст заявки	Дата закрытия	Текст результата
-	-	-	-	-	-

#### 7. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕННИКАМ

Направлено требований	
Количество	-
Сумма	-
Направлено в суд	
Количество	-
Сумма	-
Направлено в ССП	
Количество	-
Сумма	-
Принудительное взыскание	
перечислено ССП (руб.)	-
оплачено в ходе исполнительного производства, а также в ходе судебного процесса (руб.)	-
судопроизводство	-
количество исков	-
наименование судов	-
количество судебных слушаний	-
результат	-

#### 8. ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2022 ГОД

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ, УСЛУГ, МЕРОПРИЯТИЙ	МЕСЯЦ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ
1	Плановый технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения	январь-декабрь
2	Плановый технический осмотр внутридомовых канализационных сетей	январь-декабрь
3	Плановый технический осмотр внутридомовых электрических сетей	январь-декабрь
4	Плановый осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	январь, июнь, декабрь
5	Плановый технический осмотр чердаков, подвалов, кровли	январь-декабрь
6	Весенний осмотры технического состояния МКД	май
7	Осенний осмотр технического состояния МКД	октябрь
8	Зимний осмотр технического состояния МКД	январь
9	Плановое проведение детаризации	январь-декабрь

**АКТ № 28-2/21**

**приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению,  
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за период с 01 сентября по 31 декабря 2021 год**

город Краснодар

от «31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Краснодар, ул. Старокубанская, д. 28/1, корпус 1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственников многоквартирного дома действующего на основании протокола № \_\_\_ от («\_\_») \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. с одной стороны, и ООО УК "ЭКСПЕРТ" именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Вихляевой Татьяны Владимировны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ.	ТАРИФ	ЦЕНА	СУММА
<b>РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ</b>					
Мытье лестничных площадок и маршей всех этаже	мес.	12	4,20 Р	2 944,62 Р	35 335,44 Р
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества	мес.	12	2,10 Р	1 472,31 Р	17 667,72 Р
Дератизация	мес.	12	0,20 Р	140,22 Р	1 682,64 Р
Дезинсекция	мес.	12	0,30 Р	210,33 Р	2 523,96 Р
<b>ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ</b>					
Хозтовары (моющие, чистящие средства, перчатки, тряпки, пакеты мусорные и т.д.)	мес.	12	-	1 025,99 Р	12 311,88 Р
<b>РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>					
<b>Работа сантехника:</b>	мес.	12	1,40 Р	981,54 Р	11 778,48 Р
технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения (ХВС)	мес.	12	0,20 Р	140,22 Р	1 682,64 Р
технический осмотр внутридомовых канализационных сетей	мес.	12	0,20 Р	140,22 Р	1 682,64 Р
контрольный съём общедомового прибора учёта (ОДПУ)	мес.	12	-	-	-
<b>Работа электрика:</b>	мес.	12	1,50 Р	1 051,65 Р	12 619,80 Р
технический осмотр внутридомовых электрических сетей	мес.	12	0,20 Р	140,22 Р	1 682,64 Р
контрольный съём общедомового прибора учёта (ИПУ; ОДПУ)	мес.	12	-	-	-
Технический осмотр чердаков, подвалов, кровли	мес.	12	0,20 Р	140,22 Р	1 682,64 Р
Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	мес.	12	0,20 Р	140,22 Р	1 682,64 Р
Техническое обслуживание электрической котельной	мес.	12	4,90 Р	3 435,39 Р	41 224,68 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	мес.	12	1,64 Р	1 149,80 Р	13 797,60 Р
Уборка снега с чердака после вьюги	усл.	1	-	500,00 Р	500,00 Р
Размещение информационных табличек	усл.	1	-	277,63 Р	277,63 Р
<b>ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>					
Ручка для окон ПВХ	шт.	1	-	72,00 Р	72,00 Р
Огнетушитель порошковый Ярпожинвест ОП-2 АВСЕ, 2,3 л/2 кг	шт.	1	-	450,00 Р	450,00 Р
Комплект средств защиты ELMA202 для электроустановок до 1000 В в сумке с протоколами испытаний	комп.	1	-	10 500,00 Р	10 500,00 Р
Информационные таблички	комп.	1	-	2 400,00 Р	2 400,00 Р
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>					
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения:	мес.	12	1,70 Р	1 191,87 Р	-
установка счетчика воды (прикручивание гаек присоединителя на резьбу с двух сторон с прокладкой)	усл.	1	-	252,27 Р	252,27 Р
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей:	мес.	12	1,30 Р	911,43 Р	-
переустройство канализации	усл.	1	-	4 770,00 Р	4 770,00 Р
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей:	мес.	12	0,90 Р	630,99 Р	-
замена светильников в подъезде	усл.	1	-	190,76 Р	190,76 Р
Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	мес.	12	0,30 Р	210,33 Р	-
Текущий ремонт чердаков, подвалов, кровли	мес.	12	0,90 Р	630,99 Р	-
Текущий ремонт насосов	мес.	12	2,30 Р	1 612,53 Р	-
Замена доводчика входной двери в подъезд	усл.	1	-	1 000,00 Р	1 000,00 Р
Закрепление отслоившейся керамической плитки на лестничном пролете	усл.	1	-	744,20 Р	744,20 Р
Ремонт перил	усл.	1	-	20 961,50 Р	20 961,50 Р
Закрепление отслоившейся керамической плитки на лестничном пролете	усл.	1	-	744,20 Р	744,20 Р
<b>ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>					
Светильник настен-потолочный Норма 12Вт LED 4000K IP54 с дат/движ 180мм Эра (12)	шт.	1	-	1 290,00 Р	1 290,00 Р
Доводчик VIZIT DC503S	шт.	1	-	1 640,00 Р	1 640,00 Р
Клей для плитки Ceresit CM 11 PRO 5 кг	шт.	0,5	-	139,00 Р	69,50 Р
Шпатель зубчатый 170x110 пластмассовый Дельта	шт.	1	-	45,00 Р	45,00 Р
Мешалка для раствора DORN 100 мм SDS-plus	шт.	1	-	269,00 Р	269,00 Р
Счётчик холодной воды WRC (iron) Ду-25 многоструйный макрорход в комплекте с присоединителями (GROEN)	шт.	1	-	5 900,00 Р	5 900,00 Р
транспортные расходы	усл.	1	-	383,50 Р	383,50 Р
Труба FIBER BASALPlus	шт.	1	-	422,00 Р	422,00 Р
Труба PN20/20	шт.	1	-	192,00 Р	192,00 Р

Труба ПП50x1,5	шт.	1	-	310,00 Р	310,00 Р
Отвод ПП50x45	шт.	2	-	50,00 Р	100,00 Р
Тройник ПП50x50x87	шт.	1	-	106,00 Р	106,00 Р
Колено 45 град	шт.	4	-	31,00 Р	124,00 Р
Колено 90 град	шт.	1	-	144,00 Р	144,00 Р
Колено комб. Наст.	шт.	2	-	188,00 Р	376,00 Р
Муфта 20	шт.	4	-	21,00 Р	84,00 Р
Тройник 20	шт.	3	-	27,00 Р	81,00 Р
Труба ПП50x0,5	шт.	1	-	140,00 Р	140,00 Р
Труба ПП50x1	шт.	1	-	222,00 Р	222,00 Р
Заглушка ПП 50	шт.	1	-	30,00 Р	30,00 Р
Нить для герметизации резьбы	шт.	1	-	436,00 Р	436,00 Р
Отвод ПП50x45	шт.	2	-	50,00 Р	100,00 Р
Кран угл. 1/2x1/2	шт.	2	-	465,00 Р	930,00 Р
Кронштейн стальной анкер	шт.	1	-	40,00 Р	40,00 Р
Заглушка короткая с нар.рез	шт.	1	-	43,00 Р	43,00 Р
Колено 90 град	шт.	4	-	24,00 Р	96,00 Р
Колено комб. Наст.	шт.	1	-	188,00 Р	188,00 Р
Отвод раструб	шт.	1	-	169,00 Р	169,00 Р
Обводное колено	шт.	1	-	111,00 Р	111,00 Р
Опора 20	шт.	4	-	12,00 Р	48,00 Р
Клей для плитки Ceresit CM 11 PRO 5 кг	шт.	1	-	245,00 Р	245,00 Р
Скотч цветной	шт.	1	-	158,00 Р	158,00 Р
<b>РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД</b>					
Ведение л/с, з/п бухгалтера, з/п ген. директора, хранение техдокументации, юр. сопровождение, налоги и т.д.	мес.	12	7,43 Р	5 209,17 Р	62 510,04 Р
Рентабельность УК	мес.	12	1,07 Р	750,18 Р	9 002,16 Р
<b>ВСЕГО ОКАЗАНО РАБОТ (УСЛУГ) НА СУММУ БЕЗ НДС:</b>			<b>33,14 Р</b>	<b>80 613,50 Р</b>	<b>286 222,16 Р</b>

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель:**

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Т.В. Вихляев

**МП**

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_ № КВ. \_\_\_\_\_

подпись                      ФИО

\_\_\_\_\_ № КВ. \_\_\_\_\_

подпись                      ФИО

\_\_\_\_\_ № КВ. \_\_\_\_\_

подпись                      ФИО