



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЭКСПЕРТ»  
ИНН 2320244666 КПП 232001001  
354057, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, оф.11  
Тел.: +7(988) 150-12-66, +7 (918)611-22-31  
Сайт компании: [www.expert-dom.com](http://www.expert-dom.com)  
E-mail: [info@expert-dom.com](mailto:info@expert-dom.com)

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ЭКСПЕРТ»**  
за период: с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ РАБОТАМ (УСЛУГАМ)  
ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИННОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
город-курорт Сочи, Лазаревский р-н, п. Дагомыс, ул. Гайдара 2/1

**СОДЕРЖАНИЕ ГОДОВОГО ОТЧЕТА**

№	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР.
1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ	2-3
2	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИННОМ ЖИЛОМ ДОМЕ	3-4
3	ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	5
4	ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФАХ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	6
5	ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	6-7
6	ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ, ОКАЗАННЫХ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ	7-9
7	СВЕДЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ КАЧЕСТВА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ И ИНЫМ СТАНДАРТОМ	9-10
8	ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2018 ГОД	10
9	АКТ ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ И (или) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОИ МКД	11-13



## 1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1	Фирменное наименование юридического лица (согласно Уставу организации)	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Эксперт"
2	Сокращенное наименование	ООО УК "Эксперт"
3	Организационно-правовая	Общества с ограниченной ответственностью
4	ФИО руководителя	Вихляев Евгений Петрович
5	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2320244666
6	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1162375057833
7	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	край. Краснодарский, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, п. 11
8	Адрес фактического местонахождения органов управления	край. Краснодарский, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, п. 11
9	Почтовый адрес	край. Краснодарский, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, п. 11
10	Режим работы, в т. ч. часы личного приема граждан	Офис: понедельник — пятница с 9:00 до 18:00 Перерыв: с 13:00 до 14:00 Выходной: суббота, воскресенье Прием граждан по личным вопросам: Вторник: с 15:00 до 18:00 Четверг: с 10:00 до 13:00
11	<b>Сведения о работе диспетчерской службы:</b>	
	— Адрес диспетчерской службы	край. Краснодарский, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, п. 11
	— Контактные телефоны диспетчерской службы	+79683000430
	— Режим работы диспетчерской службы	круглосуточно
12	Контактные телефоны	+79683000410
13	Адрес электронной почты (при наличии)	info@expert-dom.com
14	Официальный сайт в сети Интернет (при наличии)	<a href="https://expert.reformagkh.ru">https://expert.reformagkh.ru</a>
15	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	100.00
16	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0
17	Количество домов, находящихся в управлении, ед.	15
18	Площадь домов, находящихся в управлении, кв. м	52 175.00
19	Штатная численность (определяется по количеству заключенных трудовых договоров), в т. ч. административный персонал, инженеры, рабочие, чел.	11
20	— Штатная численность административного персонала, чел.	4
21	— Штатная численность инженеров, чел.	4



**СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ**

Номер лицензии	Дата получения лицензии	Орган, выдавший лицензию	Документ лицензии	Добавлен
598	31.01.2017	Государственная жилищная инспекция Краснодарского края	ЛИЦЕНЗИЯ №598 от 31.01.2017	02.05.2017

**2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома	г. город-курорт Сочи, Лазаревский р-н, п. Дагомыс, ул. Гайдара, д. 2/1
Серия, тип постройки	МКД
Год постройки	2015
Год последнего капитального ремонта	Не проводился
Количество этажей	10
Наличие цокольного этажа	1
Количество квартир	190
Строительный объем	
Площадь здания	11013.6 кв. м, в том числе:
- общая площадь жилых помещений	6545.9 кв. м, в т. ч. жилая площадь: 5749.6 кв. м.
- общая площадь нежилых помещений	2653 кв. м.
- площадь мест общего пользования	1437 кв. м
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	376.9 кв. м
Кадастровый номер земельного участка под МКД	23:49:0125008:72
Площадь участка фактическая	1756 кв.м
Площадь участка застроенная	914.1 кв.м.
Площадь участка не застроенная	841.9 кв.м
Разрешение на ввод многоквартирного объекта в эксплуатацию жилой дом	отсутствует

**КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ**

Наименование помещений, конструкций, инженерных систем и оборудования	Описание элементов (материал, конструкция и прочее)
Фундамент	Бетонная подушка, углубленная до 1 м.
Наружные и внутренние стены	Монолитные, керамзитобетонные, газобетонные блоки.
Перекрытия чердачные	Металлоконструкция.
Перекрытия межэтажные, подвальные	Монолитные железобетонные.
Крыша	Металлопрофиль на деревянных стропилах
Полы	Бетонные.
Окна	МПО
Двери	Металлические.



Шелка внутренняя, наружная	Оштукатурено, короед.
Отопление: - другое	Отсутствует
Электричество	Да
Водопровод	Центральный
Канализация	Центральная
Газоснабжение	Отсутствует
Сигнализация пожарная	Отсутствует
Лифт	Пассажирский 1 из 2. Согласно акту осмотра лифтовой компании
Вентиляция	Да

### 3. ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы	Единица измерения работы	Цена выполненной работ за месяц	Стоимость выполненной работ за год
Технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения	1 раз в месяц	0,30	2 759,67 Р	33 116,04 Р
Технический осмотр внутридомовых канализационных сетей	1 раз в месяц	0,30	2 759,67 Р	33 116,04 Р
Технический осмотр внутридомовых электрических сетей	1 раз в месяц	0,30	2 759,67 Р	33 116,04 Р
Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	1 раз в месяц	0,50	4 599,45 Р	55 193,40 Р
Технический осмотр чердаков, подвалов, кровли	1 раз в месяц	0,30	2 759,67 Р	33 116,04 Р
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раза в неделю	2,98	27 412,72 Р	328 952,66 Р
Консьержа	9:00 до 21:00	3,00	27 596,70 Р	331 160,40 Р
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	ежедневно	1,90	17 477,91 Р	209 734,92 Р
Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	1,00	9 198,90 Р	110 386,80 Р
Сантехник	по заявкам	0,60	5 519,34 Р	66 232,08 Р
Электрик	по заявкам	0,60	5 519,34 Р	66 232,08 Р
Обслуживание пожарной сигнализации, мероприятия по противопожарной безопасности	1 раз в месяц	0,40	3 679,56 Р	44 154,72 Р
Лифтовое обслуживание, освидетельствование, страховка	круглосуточно	2,00	18 397,80 Р	220 773,60 Р
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	по факту	0,70	6 439,23 Р	77 270,76 Р
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	по факту	0,70	6 439,23 Р	77 270,76 Р
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	по факту	0,70	6 439,23 Р	77 270,76 Р
Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	по факту	0,70	6 439,23 Р	77 270,76 Р
Текущий ремонт чердаков, подвалов, кровли используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	по факту	0,70	6 439,23 Р	77 270,76 Р
Накопительная на текущий ремонт общего имущества, компенсационный фонд, детаризация, дезинсекция, используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	по факту	1,00	9 198,90 Р	110 386,80 Р
Работы по управлению общим имуществом (з/п директора, бухгалтера, хранение тех. документацию дома, юр. сопровождение и т.д.)	круглосуточно	2,55	23 457,20 Р	281 486,34 Р
Рентабельность УК	ежемесячно	0,77	7 083,15 Р	84 997,84 Р
<b>ИТОГО:</b>		<b>22,00</b>	<b>202 375,80 Р</b>	<b>2 428 509,60 Р</b>



#### 4. ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

ОРГАНИЗАЦИЯ	ВИД УСЛУГ	ЕД.	Тариф, руб. с НДС
МУП г. Сочи «Сочиводоканал»	Водоотведение	м3.	30,14 Р
	Водоснабжение ХВС	м3.	33,14 Р
ПАО «ТНС энерго Кубань»	Электричество	кВт.	3,28 Р

#### 5. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УК

НАИМЕНОВАНИЕ	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ НА НАЧАЛО ГОДА (РУБ.)	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ ЗА ГОД (РУБ.)	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ ЗА ГОД (РУБ.)	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ НА КОНЕЦ ГОДА (РУБ.)
Содержание и текущий ремонт общего имущества	709 292,55 Р	1 655 303,61 Р	1 861 095,29 Р	516 667,70 Р
Электрическая энергия на ОДН		96 315,60 Р	83 148,77 Р	
<b>ИТОГО</b>	<b>709 292,55 Р</b>	<b>1 851 619,21 Р</b>	<b>1 944 244,06 Р</b>	<b>516 667,70 Р</b>

#### 6. ОБЪЕМ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ.	ЦЕНА	СУММА
<b>РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ</b>					
1	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества	мес.	12	17 477,91 Р	209 734,92 Р
2	Вывоз строительного мусора со 2-подъезда	усл.	1	4 000,00 Р	4 000,00 Р
3	Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	мес.	12	27 412,72 Р	328 952,64 Р
4	Дератизация (травля грызунов)	мес.	12	488,52 Р	5 862,24 Р
<b>ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ</b>					
1	Хоз. товары	мес.	12	800,00 Р	9 600,00 Р
<b>РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>					
1	Услуги сантехника (технический осмотр систем ХВС, водоотведения в МКД)	мес.	12	8 279,01 Р	99 348,12 Р
-	контрольный съем показаний ОДПУ	усл.	1	-	-
-	замена общедомового водомерного счетчика ХВС	усл.	1	-	-
-	работы по переделке входной системы ХВС МКД	усл.	1	-	-
-	установка манометра WATTS F+R200 50/10 (1/4 0-10 бар) радиальный	усл.	1	-	-
-	работы по теплоизоляции труб ХВС на 2-этаже (8м)	усл.	1	-	-
-	обследование кв. №85 (6-этаж) по факту протечки внутриквартирной разводки	усл.	1	-	-
-	обследование кв. №76 в связи с протечкой кровли	усл.	1	-	-
-	ремонт ревизии стояка в кв. №19 устранения течи ревизии	усл.	1	-	-
-	замена запорного крана в водомерном узле	усл.	1	-	-
-	установка заглушки на общедомовой кран ХВС	усл.	1	-	-
-	снятие заглушки на общедомовом кране ХВС	усл.	1	-	-
2	Услуги электрика (технический осмотр инженерных сетей электрооборудования в МКД)	мес.	12	8 279,01 Р	99 348,12 Р
-	контрольный съем показаний ОДПУ	усл.	1	-	-
-	ремонт проводки и светильников на 10-этаже правое крыло	усл.	1	-	-
-	установка датчиков движения 2-шт. на 10-этаже	усл.	1	-	-
-	ремонт светильников переделка под лампы светодиодные лампы на 6-этаже	усл.	1	-	-
-	установка датчиков движения 3-шт. на 6-этаже	усл.	1	-	-
-	установка светильников с датчиками движения с 4 по 10 этаж	усл.	1	-	-
-	демонтаж старых светильников (плафоны)	усл.	1	-	-
-	ремонт проводки в подвальном помещении дома 1-подъезда лестничного пролета	усл.	1	-	-
-	установка фотодатчика на освещение (входное) 1-подъезда	усл.	1	-	-
-	ремонт проводки в подъездах дома	усл.	1	-	-
-	ремонт проводки, переделка светильников под светодиодные лампы, установка датчиков движения 6-шт.	усл.	1	-	-
-	замена лампочек светодиодных 7W в подъезде	усл.	1	-	-



-	ремонт проводки общедомового освещения коридоров с 3-10 этаж	усл.	1	-	-
-	установка датчиков , ремонт светильников на 8 этаже (3-датчика, 5 плафонов)	усл.	1	-	-
-	осмотр ТП на предмет незаконного подключения электропотребления	усл.	1	-	-
-	установка на эл. щитовые проушины для замков на всех этажа 1 и 2 подъезда	усл.	1	-	-
-	установка датчиков движения, настройка на 3-этаже (3 шт.)	усл.	1	-	-
-	ремонт, подключение светильников на 3-этаже (7 шт.)	усл.	1	-	-
-	замена ламп на 3-этаже (14 шт.)	усл.	1	-	-
-	установка датчиков движения, регулировка	усл.	1	-	-
-	ремонт светильников, установка светодиодных ламп	усл.	1	-	-
-	проверка подключения электроснабжения с 7 по 10 этаж (18 шт.)	усл.	1	-	-
-	работы по укреплению электрощитов с 7 по 10 этаж (18 шт.)	усл.	1	-	-
-	закрепление защитных кожухов электрощитовых с 7 по 10 этаж (18 шт.)	усл.	1	-	-
-	опломбировка электрощитовых с 7 по 10 этаж (18 шт.)	усл.	1	-	-
-	закрытие электрощитовых и щита интернет провайдера с 7 по 10 этаж (18 шт.)	усл.	1	-	-
-	монтаж петель для навесных замков на электрощитовых с 7 по 10 этаж (30 шт.)	усл.	1	-	-
-	ремонт светильников 7-этаж (13 шт.)	усл.	1	-	-
-	замена ламп 7-этаж (26 шт.)	усл.	1	-	-
-	установка и регулировка датчиков движения (9 шт.)	усл.	1	-	-
-	ремонт светильников 7-этаж (13 шт.)	усл.	1	-	-
-	ремонт проводки 9-этажа	усл.	1	-	-
-	установка датчика движения на 9-этаже	усл.	1	-	-
-	работы по переделке плафонов освещения на 9-этаже	усл.	1	-	-
-	ремонт светильников на 5-этаже (13шт)	усл.	1	-	-
-	установка датчиков движения (9шт)	усл.	1	-	-
-	установка светодиодных ламп на 5-этаже (26шт)	усл.	1	-	-
-	регулировка датчиков движения на 4-этаже (9шт)	усл.	1	-	-
-	ремонт светильников на 5-этаже (13шт)	усл.	1	-	-
-	ремонт плафонов переделка на светодиодные (4шт)	усл.	1	-	-
-	установка датчиков движения (4шт)	усл.	1	-	-
-	установка почтовых ящиков (1 секция)	усл.	1	-	-
-	ремонт датчика движения 3-этаже возле лифта	усл.	1	-	-
-	ремонт проводки 9-этаж 3-щитовая 3-х фазном щите	усл.	1	-	-
-	пломбировка эл. щитовых 9-й, 10-й этаж	усл.	1	-	-
-	ремонт светильников на 5-этаже (13шт)	усл.	1	-	-
-	ремонт датчика движения 3-этаже возле лифта	усл.	1	-	-
-	ремонт проводки 9-этаж 3-щитовая 3-х фазном щите	усл.	1	-	-
-	пломбировка щитовых 9-й, 10-й этаж	усл.	1	-	-
-	замена лампочек освещения в подъезде №1 на лестницах (10 шт.)	усл.	1	-	-
-	пломбировка эл. щитовых 3-10 этаж (10-шт)	усл.	1	-	-
-	эл. лампочек по лестничному маршу 1-подъезда (13-шт)	усл.	1	-	-
-	регулировка датчиков движения с 3 по 9 этаж (63-шт)	усл.	1	-	-
-	ремонт светильников на 9-этаже в холле 1-подъезда (1-шт)	усл.	1	-	-
-	пломбировка эл. щитовых 3-10 этаж (10-шт)	усл.	1	-	-
-	эл. лампочек по лестничному маршу 1-подъезда (13-шт)	усл.	1	-	-
-	регулировка датчиков движения с 3 по 9 этаж (63-шт)	усл.	1	-	-
-	ремонт светильников на 9-этаже в холле 1-подъезда (1-шт)	усл.	1	-	-
-	регулировка эл. замка на входной двери 2-го подъезда	усл.	1	-	-
-	Регулировка эл. замка на входной двери 2-го подъезда	усл.	1	-	-
-	демонтаж светильников лестничных маршей 1-подъезда (24 шт.)	усл.	1	-	-
-	монтаж светильников ДПО-14W в 1-подъезде (24 шт.)	усл.	1	-	-
-	замена датчика освещения коридора 7-го этажа	усл.	1	-	-
-	проверка состояния электросетей дома	усл.	1	-	-



	Услуга замера сопротивления растекания тока (заземления)	усл.	1	6 000,00 Р	6 000,00 Р
4	Плиточные работы у лифта 2-подъезда, покраска лифтовой шахты, заземления, изготовления лестницы в лифтовую шахту + использованный расходный материал	усл.	1	17 000,00 Р	17 000,00 Р
5	Доставка песка 3-мешка на подсыпку от гололеда	усл.	1	550,00 Р	550,00 Р
6	Установка урны на стойкес пепел. разм. 20 л	усл.	1	-	-
7	Ремонт входной двери	усл.	1	-	-
8	Монтажно-высотные работы по ремонту кровли с материалом	усл.	1	15 000,00 Р	15 000,00 Р
9	Услуга замера сопротивления растекания тока (заземления)	усл.	1	6 000,00 Р	6 000,00 Р
10	Плиточные работы у лифта 2-подъезда, покраска лифтовой шахты, заземления, изготовления лестницы в лифтовую шахту + использованный расходный материал	усл.	1	17 000,00 Р	17 000,00 Р
11	Ремонт домофона в 1-подъезде	усл.	1	-	-
12	Покрасочные работы парковочный бетонных ограждений	усл.	1	4 000,00 Р	4 000,00 Р
13	Установка ящика почтового ПМ-8 (8 секций)	усл.	1	-	-
14	Поставка монтаж и накладка лифтового блока v7 диспетчерского контроля лифта	усл.	1	24 700,00 Р	24 700,00 Р
15	Доставка плитки	усл.	1	300,00 Р	300,00 Р
16	Демонтаж подъездной двери (1шт)	усл.	1	1 000,00 Р	1 000,00 Р
17	Демонтаж дверной коробки двери подъезда (1шт)	усл.	1	800,00 Р	800,00 Р
18	Срезание петель с двери и дверной коробки (2 шт.)	усл.	1	300,00 Р	300,00 Р
19	Обрезка двери по длине (1шт)	усл.	1	300,00 Р	300,00 Р
20	Наварка дверных петель (2шт)	усл.	1	5 000,00 Р	5 000,00 Р
21	Монтаж подъездной двери и дверной коробки (1шт)	усл.	1	1 000,00 Р	1 000,00 Р
22	Обезжиривание тех. раствором (ацетоном) покрытия пандуса (28,8 м2)	усл.	1	400,00 Р	400,00 Р
23	Наклейка антискользящей полосы (44 мп)	усл.	1	150,00 Р	150,00 Р
24	Установка доводчика на дверь 1 и 2 подъезда	усл.	1	3 000,00 Р	3 000,00 Р
25	Установка дверной ручки на дверь подъезда №2	усл.	1	200,00 Р	200,00 Р
26	Изготовление стойки	усл.	1	310,00 Р	310,00 Р
27	Восстановительные работы внутренней стороны подъездной двери подъезда №2	усл.	1	800,00 Р	800,00 Р
28	Работы по монтажу козырька 1-й подъезд	усл.	1	4 000,00 Р	4 000,00 Р
29	Работы по монтажу козырька 1-й подъезд	усл.	1	4 000,00 Р	4 000,00 Р
30	Восстановительные работы, напольной плитки (6-этаж, 1-подъезд)	усл.	1	5 000,00 Р	5 000,00 Р
31	Работы по установке уличной урны подъезд №2	усл.	1	500,00 Р	500,00 Р
<b>ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>					
1	Песок 50 кг.	м.	3	95,00 Р	285,00 Р
2	Лампы светодиодные E27	шт.	35	50,00 Р	1 750,00 Р
3	Лампы светодиодные	шт.	25	115,00 Р	2 875,00 Р
4	Проводка	м.	3	67,00 Р	201,00 Р
5	Датчик (фотореле)	шт.	1	200,00 Р	200,00 Р
6	Датчик освещения SMS L06	шт.	2	180,00 Р	360,00 Р
7	Колодки клемные	шт.	13	47,00 Р	611,00 Р
8	Сверло ЗУБР "МЕТ-Ш" по мет. цилиндр. хвост Р6М5 4,2x75мм	шт.	1	45,00 Р	45,00 Р
9	Сверло ЗУБР "МЕТ-Ш" по мет. цилиндр. хвост Р6М5 4,1x75мм	шт.	1	34,00 Р	34,00 Р
10	Бур ЗУБР по бетону, "SDS-Plus" S4 8x110мм	шт.	1	95,00 Р	95,00 Р
11	Бур "888" по камню 10x160мм SDS+, усиленная двойная спираль	шт.	1	75,00 Р	75,00 Р
12	Ключ от замка в подвал	шт.	1	200,00 Р	200,00 Р
13	Лампочка светодиодная 7w 6400K E27	шт.	5	84,00 Р	420,00 Р
14	Патрон потол. Карболитовый E27 черный	шт.	1	22,00 Р	22,00 Р
15	Шнур ШВВП 2x0,75 белый ТРТС	м.	2	14,00 Р	28,00 Р
16	Шнур ШВВП 2x0,5	м.	20	12,00 Р	240,00 Р
17	Накладка (проушина) для н. замка 18x50 гнутая	шт.	124	10,35 Р	1 284,00 Р
18	Заклепки 4,0x10 комбинированная	шт.	250	1,00 Р	250,00 Р
19	Лампа светодиодная трубка 10Вт PLED матовая холодная	шт.	25	109,63 Р	2 740,75 Р
20	Гриппер 100x150	шт.	1	2,00 Р	2,00 Р
21	Труба гофрированная ПВХ серая d16мм для электропроводки	м	4	7,00 Р	28,00 Р
22	Пробник электрический	шт.	1	30,00 Р	30,00 Р



	Провод ШВВП 2х.5	м	20	11,66 Р	233,20 Р
24	Провод ПВС 3х0,75	м	20	17,61 Р	352,20 Р
25	Датчик движения	шт.	3	550,00 Р	1 650,00 Р
26	Провод ВВГ 2х0,5	м	8	13,00 Р	104,00 Р
27	Урна на стойкес пепел. разм. 20 л	шт.	2	2 950,00 Р	5 900,00 Р
28	Лампа светодиодная	шт.	14	84,00 Р	1 176,00 Р
29	Водомерный счетчик	шт.	1	4 200,00 Р	4 200,00 Р
30	Кран шаровой Ду-25	шт.	1	650,00 Р	650,00 Р
31	Фильтр грубой отчистки Ду-25	шт.	1	455,00 Р	455,00 Р
32	Угольник РР 32х1 Контур	шт.	2	175,00 Р	350,00 Р
33	Муфта РР Ду 32х1 Контур	шт.	2	160,00 Р	320,00 Р
34	Муфта РР ЕК Ду-32	шт.	2	290,00 Р	580,00 Р
35	Угольник РР 90° Ду-32 Контур	шт.	3	18,00 Р	54,00 Р
36	Тройник оцинкованный 25	шт.	1	80,00 Р	80,00 Р
37	Футорка хром 25х20	шт.	1	80,00 Р	80,00 Р
38	Футорка хром 25х15	шт.	1	75,00 Р	75,00 Р
39	Крепеж трубы 32/ 39-46мм	шт.	4	30,00 Р	120,00 Р
40	Труба РР Ду-32 РН20 Контур	шт.	2	95,00 Р	190,00 Р
41	Манометра WATTS F+R200 50/10 (1/4 0-10 бар) радиальный	шт.	1	400,00 Р	400,00 Р
42	Футорка d 1/4 вн" 15 (1/2) нар	шт.	1	40,00 Р	40,00 Р
43	Муфта d25*1/2 вн п/п серый ЕКОPLAST	шт.	1	110,00 Р	110,00 Р
44	Тройник d32*25*32 п/п серый ЕКОPLAST	шт.	1	42,00 Р	42,00 Р
45	Механизм врезной сувальдный ГАРДИАН 10.01.4 ключа	шт.	1	550,00 Р	550,00 Р
46	Эл. патрон Космос 200В с цоколем Е27	шт.	1	45,00 Р	45,00 Р
47	Адаптер вилка	шт.	1	110,00 Р	110,00 Р
48	Фотореле SMARTBUY SBL-FR-601 10А. белый	шт.	2	170,00 Р	340,00 Р
49	Лампа светодиодная трубка 10Вт PLED	шт.	25	112,20 Р	2 805,10 Р
50	Датчик движения ДДП-01 1100Вт	шт.	9	411,18 Р	3 700,62 Р
51	Провод ПВС 3х0,75	м	20	17,61 Р	352,20 Р
52	Провод ПВС 3х0,75	м	20	13,00 Р	260,00 Р
53	Коробка расп. 190х140х70	шт.	1	88,16 Р	88,16 Р
54	Боты диэлектрические (20кВ)	пара	1	846,74 Р	846,74 Р
55	Клемма силовая вводная КСВ 16-50кв	шт.	1	91,05 Р	91,05 Р
56	Сжим У733М	шт.	2	31,10 Р	62,20 Р
57	Перчатки диэлектрические бесшовные	пара	1	411,27 Р	411,27 Р
58	Колодки клемовые	шт.	30	40,18 Р	1 205,40 Р
59	Лампы светодиодные	шт.	26	112,20 Р	2 917,20 Р
60	Краска жёлтая, кисточки, ацетон	комп	1	1 000,00 Р	1 000,00 Р
61	Трубка ENERGOFLEX SUPER размер 64/9-2	м	8	78,00 Р	624,00 Р
62	Лента демпферная ENERGOFLOOP	шт.	1	302,00 Р	302,00 Р
63	Датчик движения	шт.	9	411,18 Р	3 700,62 Р
64	Лампа светодиодная трубка 10 Вт PLED	шт.	25	87,80 Р	2 195,00 Р
65	Датчик движения ДД 024 белый угл. 120-360	шт.	3	414,79 Р	1 244,37 Р
66	Провод ПВС 3*0,75	м	20	20,55 Р	411,00 Р
67	Провод ШВВП 2*0,75 черный	м	20	12,70 Р	254,00 Р
68	Цилиндровый механизм	шт.	1	515,00 Р	515,00 Р
69	Заклепки 4,8*10 (100 шт.)	шт.	1	120,00 Р	120,00 Р
70	Сверло по металлу	шт.	4	25,50 Р	102,00 Р
71	Зажим ответвительный ЗОИ 16-95/2,5-35(ЕК)	шт.	1	149,00 Р	149,00 Р
72	Плитка напольная Травертино 30*60,3	упк	5	784,80 Р	3 924,00 Р
73	Лента для ограждения МИЛЕН 50мм*200мм	шт.	1	175,00 Р	175,00 Р
74	Профиль оконтов ПУ алюминий	шт.	5	240,00 Р	1 200,00 Р



75	Датчик ИК потолок	шт.	3	400,00 Р	1 200,00 Р
76	Клей цементный для керамической плитки 25 кг.	меш	3	300,00 Р	900,00 Р
77	Пленка полиэтиленовая парниковая	м	5	18,00 Р	90,00 Р
78	Пакет маленький	шт.	1	1,00 Р	1,00 Р
79	Дверные петли	шт.	2	150,00 Р	300,00 Р
80	Лампочка светодиодная 5вт	шт.	10	51,84 Р	518,40 Р
81	Распорный анкер-гайка	шт.	6	11,00 Р	66,00 Р
82	Шайба М10 простая DIN 125	шт.	8	1,10 Р	8,80 Р
83	Дюбель КР-12х80 (2000)	шт.	8	6,00 Р	48,00 Р
84	Шурупы 10х90 шестигран. цинк 8	шт.	8	20,00 Р	160,00 Р
85	Пакет майка 24х43	шт.	1	3,00 Р	3,00 Р
86	Труба проф. 40*20*2,0	шт.	5	575,76 Р	2 878,80 Р
87	Полоса 40*4	шт.	4	487,68 Р	1 950,72 Р
88	Профнастил С-8 Эконом (2 п.м.)	лис	3	670,00 Р	2 010,00 Р
89	Грунт эмаль по ржавчине быстр. Шоколадная (0,9 кг, 14 шт.) Практика	шт.	1	230,00 Р	230,00 Р
90	Саморезы кровельные 5,5*19	шт.	2	50,00 Р	100,00 Р
91	Маркер строительный белый	шт.	1	49,00 Р	49,00 Р
92	Крепежный уголок оцин.	шт.	4	18,00 Р	72,00 Р
93	Саморез кровельный 5,5*19 КР	шт.	20	1,67 Р	33,40 Р
94	Круг отрезной мет. КРАТОН 125х22,2х1,0мм	шт.	5	150,00 Р	750,00 Р
95	Смазка СОЛИДОЛ жировой 250 г	шт.	1	44,00 Р	44,00 Р
96	Навес М28ш	шт.	4	175,00 Р	700,00 Р
97	Бур по камню "888" хвостовик 14х450мм	шт.	1	285,00 Р	285,00 Р
98	Электроды АНО-21 d3 мм	упак	1	285,00 Р	285,00 Р
99	Отвертка шлиц 1,0*6,5*3,8 мм Энкор	шт.	1	52,00 Р	52,00 Р
100	Герметик силик ОЛИМП санитарный (290мл; 12шт) бесцветный	шт.	1	176,00 Р	176,00 Р
101	Ревизия канализация размер 110	шт.	1	125,00 Р	125,00 Р
102	Саморез оконный ж.ц. сверло Т-К	шт.	10	0,78 Р	7,80 Р
103	Сверло ц/х ф 3,1	шт.	2	8,65 Р	17,30 Р
104	Саморезы с прессшайбой сверло 4,2*19	шт.	10	0,52 Р	5,20 Р
105	Доводчик 85-100 кг белый	шт.	1	1 390,00 Р	1 390,00 Р
106	Сверло спир. 4,0мм "Зубр"	шт.	5	25,00 Р	125,00 Р
107	Провод ПВС 2х0,75	м	10	17,00 Р	170,00 Р
108	Замок навесной "Avers"	шт.	2	185,00 Р	370,00 Р
109	Замок навесной "Avers"	шт.	3	125,00 Р	375,00 Р
110	Кабель-канал 12х12 (2м)	шт.	5	30,00 Р	150,00 Р
111	Цилиндр ключ-ключ "Ferre" Л-60мм	шт.	1	190,00 Р	190,00 Р
112	Дюбель рамный 10х182 шт.	шт.	8	10,00 Р	80,00 Р
113	Круг отр. 125х22,2х1,0 мм	шт.	10	35,00 Р	350,00 Р
114	Круг шлифовальный 125х22,2х6мм	шт.	1	50,00 Р	50,00 Р
115	Пена монтажная "RX-40 (600гр.)	шт.	3	280,00 Р	840,00 Р
116	Path Cord UTP кат. 5е 2м, зеленый	шт.	1	50,00 Р	50,00 Р
117	Модуль RJ-45-RJ-45 проход, кат. 5е	шт.	1	100,00 Р	100,00 Р
118	Лампа светодиодная 5.0Вт	шт.	13	52,54 Р	683,02 Р
119	Замок навесной "Avers" PD-01-38	шт.	10	80,00 Р	800,00 Р
120	Шаровой кран с американкой "MVI" 25 BV.520.06	шт.	1	910,00 Р	910,00 Р
121	Path Cord UTP кат. 5е 2м, зеленый	шт.	1	50,00 Р	50,00 Р
122	Модуль RJ-45-RJ-45 проход, кат. 5е	шт.	1	100,00 Р	100,00 Р
123	Лампа светодиодная 5.0Вт	шт.	13	52,54 Р	683,02 Р
124	Замок навесной "Avers" PD-01-38	шт.	10	80,00 Р	800,00 Р
125	Шаровой кран с американкой "MVI" 25 BV.520.06	шт.	1	910,00 Р	910,00 Р
126	Сверло п/мет "Энкор" 5,5мм 1шт/10/10	шт.	1	19,00 Р	19,00 Р



7	Саморезы универсальные 6*30 желтый	шт.	100	1,28 Р	128,00 Р
128	Светильник ДПО-14W T5i 1200мм, 6500К, пластиковый	шт.	28	1 000,00 Р	28 000,00 Р
129	Анкерный болт с шестигранной головкой НВМ	шт.	12	13,00 Р	156,00 Р
130	Клей для плитки, для внутренних работ 25 кг.	меш	1	310,00 Р	310,00 Р
<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ</b>					
	Ремонт шахты двери 3-этажа ролик замена	мес.	12	13 031,78 Р	156 381,30 Р
	Страховая премия ОПО	усл	1	4 400,00 Р	4 400,00 Р
	Ремонт дверей шахты 3-этажа восстановление ролик замка ДШ	усл	1	3 000,00 Р	3 000,00 Р
	обследование лифта в подъезде №1 (скрип пола)	усл	1	4 400,00 Р	4 400,00 Р
	<b>РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ</b>				
	(3/п директора, гл. бухгалтера, ведение л/с, ведение, хранение тех. документации здания, юр. сопровождение, сотовая, связь, транспортные расходы, налоги)	мес.	12	23 457,20 Р	281 486,40 Р
	<b>ЭЛЕКТРИЧЕСТВО НА СОИ</b>				
	недочисление за период с января по июнь месяц электричество на СОИ (норматив за месяц 8 093,84 руб.)	мес.	12	8 405,70 Р	100 868,40 Р
	недочисление за период с июля по декабрь месяц электричество на СОИ (норматив за месяц 8 405,70 руб.)	усл	1	373,08 Р	373,08 Р
		усл	1	2 244,24 Р	2 244,24 Р
	<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ (АДО)</b>				
		мес.	12	9 198,90 Р	110 386,80 Р
	<b>РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ УК</b>				
		мес.	12	7 083,15 Р	84 997,80 Р
<b>ВСЕГО ОКАЗАНО РАБОТ (УСЛУГ) НА СУММУ БЕЗ НДС:</b>					<b>1 732 187,60 Р</b>

## 7. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБОЙ УК

№ Заявки	Дата	ФИО	№ КВ	Обращение, устранение
51	12.01.2018 в 8:15	Самохина Ирина Викторовна	163	Необходимо заменить плафоны с четвертого по десятый этажи. В 16:50 все плафоны заменены.
52	13.01.2018 в 9:00	Самохина Ирина Викторовна	163	На шестом этаже дополнительно необходимо заменить лампы и установить датчики движения. В 12:00 лампы заменены, датчики движения установлены.
53	13.01.2018 в 8:45	Самохина Ирина Викторовна.	163	Необходимо установить фотореле на второй подъезд. В 14:00 фотореле установлено.
55	24.01.2018 в 13:00	Самохина Ирина Викторовна.	163	Топит 24 квартиру. Стояк перекрыт, в 14:00 установлено, что топит 50 квартира. В 16:00 подача воды возобновлена, протечка устранена.
58	07.02.2018 в 9:00	Вайсбейн Владимир Наумович	19	Нет света в квартире. В 11:00 электроснабжение в квартире восстановлено.
59	08.02.2018 в 10:00	Шарапова Надежда Васильевна	65	Течет полотенце-сушитель. В 13:00 неполадки устранены.
61	21.02.2018 в 12:15	Журба Валентина Александровна	17	Топит квартиру сверху. Стояк перекрыт. В 13:00 установлено, что топит 43 квартира. Подача воды возобновлена.
69	13.03.2018 в 9:20	Самохина Ирина Викторовна	163	Сорвана входная дверь во второй подъезд, сломаны ручки. В 15:00 произведены сварочные работы, дверь установлена, ручки прикручены. Неполадки устранены.
95	19.04.2018 в 16:25	Лысак Сергей Владимирович	111	Необходимо завтра с утра перекрыть стояк, для установки водомера ХВС.
108	26.05.2018 в 17:00	Самохина Ирина Викторовна	163	Заливает магазин второго этажа. Стояк перекрыт до выявления и устранения протечки. Во всех других стояк подача воды в обычном режиме. В 12:00 27.05.2018 года протечка устранена. Подача воды возобновлена в полном объеме.
111	04.06.2018 в 11:00	Самохина Ирина Викторовна	163	Не работают лампы на третьем и седьмом этажах. В 16:00 заменены 13 светильников, 26 ламп и 9 датчиков движения. Отремонтирован домофон на входной группе.
115	11.06.2018 в 16:00	Шарапова Надежда Васильевна	65	Нет света в квартире, счетчик не работает. В 17:20 неполадки устранены, подача электроэнергии восстановлена.
117	02.07.2018 в 13:00	Брусянина Нина Александровна	50	В квартире не т света, выбивает автоматы, счетчик нагревается. В 15:10 неполадки устранены, подача электроэнергии восстановлена.
123	01.08.2018 в 8:00	Самохина И.В.	163	На пятом этаже необходимо отремонтировать плафоны и установить датчики движения. В 12:53 все работы выполнены. Неполадки устранены.
124	31.07.2018 в 13:51	Халимова О.М.	35	Не работает датчик движения на плафоне в подъезде. 01.08.2018 года в 10:00 светильник отремонтирован.
138	31.08.2018 в 9:00	Нестерова Ольга Геннадьевна	162	Нет света в квартире. В 10:15 неполадки устранены, подача электроэнергии возобновлена.
141	05.09.2018 в 10:55	Жигунова Нина Яковлевна	119	Проблемы со счетчиком, автоматы постоянно выбивает. В 12:10 неполадки устранены.
142	05.09.2018 в 15:00	Гончаров Георгий Борисович	170	Проблемы со счетчиком, автоматы постоянно выбивает. В 18:00 неполадки устранены.



144	08.09.2018 в 11:45	Закота Любовь Васильевна	85	Появилось мокрое пятно на стене квартиры со стороны подъезда. В 12:45 установлено, что проблема во внутриквартирной разводке системы ХВС. От услуг УК отказались, вызвали своего сантехника.
150	13.09.2018 в 14:30	Серебрякова Нина Юрьевна	-	Топят соседи сверху. В 15:00 установлено, что есть протечка в 146 квартире. Стояк перекрыт. Неполадки устранены. Подача ХВС возобновлена.
155	17.09.2018 в 10:12	Абоджян Амалия Левоновна	36	Топят соседи сверху. Стояк перекрыт. В 11:00 установлено, что протечка произошла в 85 квартире. В квартире вода перекрыта. Подача ХВС по стояку возобновлена.
159	19.09.2018 в 20:00	Кондратенко Елена Александровна	117	Произошло затопление второго этажа. Стояк перекрыт. Установлено, что протечка в 68 квартире. В 22:00 неполадки устранены. Подача ХВС возобновлена.
167	02.10.2018 в 22:17	Дахно Виктор Семенович	2	Нет света в квартире, автоматы не срабатывают. В 22:45 неполадки устранены, подача электроэнергии в квартире восстановлена.
171	12.10.2018 в 6:00	Найданова Лариса Ильинична	122	По фасаду дома течет поток воды. Стояк перекрыт. В 7:00 установлена причина – протечка в 12 квартире. Неполадки устранены. Подача ХВС восстановлена.
191	09.11.2018 г в 12:00	Мусаев Нияз Феясевич	-	Топят соседи сверху. В квартиру 126 и 151 невозможно попасть по причине отсутствия доступа. В квартире 126 протечки нет. Квартира № 151 05.12.2018 года вместе с полицией была открыта, (акт прилагается) и произведено отключение системы ХВС.
198	16.11.2018 в 9:00	Найданова Лариса Ильинична	122	Не работает доводчик на подъездной двери; Нет освещения в первом подъезде при входе. В 12:00 лампочки замены. 19.11.2018 года доводчик установлен.
202	24.11.2018 в 13:30	Миносян Артур Карапетович	77	Нет холодной воды. Собственнику разъяснено о том, что произошла протечка в 151 квартире, идет поиск собственника помещения.
205	26.11.2018 в 9:00	Найданова Лариса Ильинична	122	Сорвали доводчик от входной группы в подъезде возле почтовых ящиков. В 16:00 Доводчик отремонтирован и установлен на входную группу.
206	26.11.2018 в 16:23	Найданова Лариса Ильинична	122	Вздулась напольная плитка в подъезде на седьмом этаже. Испорченную плитку сняли. Новую плитку уложили в подъезде на седьмом этаже. Неполадки устранены.
213	07.12.2018 в 8:10	Найданова Лариса Ильинична	122	ХВС идет очень маленьким напором и нет, доходит до пятого этажа. В 8:15 заявка передана в МУП Водоканал. Установлена причина - ремонтно-восстановительные работы МУП Водоканал, идет заполнение системы. В 12:00 подача ХВС полностью восстановлена.
221	16.12.2018 в 9:00	Найданова Лариса Ильинична	122	Сорвали с места и разломали урну возле второго подъезда. При просмотре камер наружного видеонаблюдения установлен виновник - водитель авто.
222	17.12.2018 в 15:00	Гринь Ольга Ивановна	184	Отсутствует плитка потолочная и напольная. Приехал мастер на место составил список необходимых работ и материалов.
226	20.12.2018 в 13:30	Кудинова Валентина Васильевна	-	В 15:00 установлена причина, необходимо произвести ремонтно-восстановительные работы по переустановке сантехники, а именно унитаза. От услуг УК собственник отказался.

#### 8. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕНИКАМ

<b>Направлено требований</b>		количество	70
<b>Направлено в суд</b>		количество	39
		на сумму	285 873,17 Р
<b>Направлено в Службу Судебных Приставов (ССП)</b>		количество	25
		на сумму	190 494,18 Р
<b>Принудительное взыскание</b>		перечислено СП	30 860,03 Р
оплачено в ходе исполнительного производства, а так же в ходе судебного процесса			41 957,41 Р
<b>Судопроизводство</b>		количество исков	6
		наименование судов	Центральный суд
		количество судебных слушаний	2
		результат	подана апелляция



**9. ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2019 ГОД**

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ, УСЛУГ, МЕРОПРИЯТИЙ	МЕСЯЦ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ
1	Технический осмотр систем холодного водоснабжения (ХВС)	январь - декабрь
2	Технический осмотр канализационных сетей (КО)	январь - декабрь
3	Технический осмотр внутридомовых электрических сетей	январь - декабрь
4	Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	март - сентябрь
5	Технический осмотр подвалов, кровли	январь - декабрь
6	Лифтовое освидетельствование, страховка	август
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		



**приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

город-курорт Сочи

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город курорт Сочи, Лазаревский район, п. Дагомыс, ул. Гайдара, д. 2/, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Совета многоквартирного дома действующего на основании протокола № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г. с одной стороны, и ООО УК "ЭКСПЕРТ" именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Вихляева Евгения Петровича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ.	ЦЕНА	СУММА
<b>РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ</b>					
1	3/ п дворника (уборка земельного участка входящего в состав общего имущества)	мес.	12	17 477,91 Р	209 734,92 Р
2	Вывоз строительного мусора со 2-подъезда	усл.	1	4 000,00 Р	4 000,00 Р
3	3/п уборщицы (мытьё лестничных площадок и маршей всех этажей)	мес.	12	27 412,72 Р	328 952,64 Р
4	Дератизация (травля грызунов)	мес.	12	488,52 Р	5 862,24 Р
<b>ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ</b>					
1	Хоз. товары	мес.	12	800,00 Р	9 600,00 Р
<b>РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>					
1	Услуги сантехника (технический осмотр систем ХВС, водоотведения в МКД)	мес.	12	8 279,01 Р	99 348,12 Р
-	контрольный съём показаний ОДПУ	усл.	1	-	-
-	замена общедомового водомерного счетчика ХВС	усл.	1	-	-
-	работы по переделке входной системы ХВС МКД	усл.	1	-	-
-	установка манометра WATTS F+R200 50/10 (1/4 0-10 бар) радиальный	усл.	1	-	-
-	работы по теплоизоляции труб ХВС на 2-этаже (8м)	усл.	1	-	-
-	обследование кв. №85 (6-этаж) по факту протечки внутриквартирной разводки	усл.	1	-	-
-	обследование кв. №76 в связи с протечкой кровли	усл.	1	-	-
-	ремонт ревизии стояка в кв. №19 устранения течи ревизии	усл.	1	-	-
-	замена запорного крана в водомерном узле	усл.	1	-	-
-	установка заглушки на общедомовой кран ХВС	усл.	1	-	-
-	снятие заглушки на общедомовом кране ХВС	усл.	1	-	-
2	Услуги электрика (технический осмотр инженерных сетей электрооборудования в МКД)	мес.	12	8 279,01 Р	99 348,12 Р
-	контрольный съём показаний ОДПУ	усл.	1	-	-
-	ремонт проводки и светильников на 10-этаже правое крыло	усл.	1	-	-
-	установка датчиков движения 2-шт. на 10-этаже	усл.	1	-	-
-	ремонт светильников переделка под лампы светодиодные лампы на 6-этаже	усл.	1	-	-
-	установка датчиков движения 3-шт. на 6-этаже	усл.	1	-	-
-	установка светильников с датчиками движения с 4 по 10 этаж	усл.	1	-	-
-	демонтаж старых светильников (плафоны)	усл.	1	-	-
-	ремонт проводки в подвальном помещении дома 1-подъезда лестничного пролета	усл.	1	-	-
-	установка фотодатчика на освещение (входное) 1-подъезда	усл.	1	-	-
-	ремонт проводки в подъездах дома	усл.	1	-	-
-	ремонт проводки, переделка светильников под светодиодные лампы, установка датчиков движения 6-шт.	усл.	1	-	-
-	замена лампочек светодиодных 7W в подъезде	усл.	1	-	-
-	ремонт проводки общедомового освещения коридоров с 3-10 этаж	усл.	1	-	-
-	установка датчиков, ремонт светильников на 8 этаже (3-датчика, 5 плафонов)	усл.	1	-	-
-	осмотр ТП на предмет незаконного подключения электропотребления	усл.	1	-	-
-	установка на эл. щитовые проушины для замков на всех этажа 1 и 2 подъезда	усл.	1	-	-
-	установка датчиков движения, настройка на 3-этаже (3 шт.)	усл.	1	-	-



-	ремонт, подключение светильников на 3-этаже (7 шт.)	усл.	1	-	-
-	замена ламп на 3-этаже (14 шт.)	усл.	1	-	-
-	установка датчиков движения, регулировка	усл.	1	-	-
-	ремонт светильников, установка светодиодных ламп	усл.	1	-	-
-	проверка подключения электроснабжения с 7 по 10 этаж (18 шт.)	усл.	1	-	-
-	работы по укреплению электрощитов с 7 по 10 этаж (18 шт.)	усл.	1	-	-
-	закрепление защитных кожухов электрощитовых с 7 по 10 этаж (18 шт.)	усл.	1	-	-
-	опломбировка электрощитовых с 7 по 10 этаж (18 шт.)	усл.	1	-	-
-	закрытие электрощитовых и щита интернет провайдера с 7 по 10 этаж (18 шт.)	усл.	1	-	-
-	монтаж петель для навесных замков на электрощитовых с 7 по 10 этаж (30 шт.)	усл.	1	-	-
-	ремонт светильников 7-этаж (13 шт.)	усл.	1	-	-
-	замена ламп 7-этаж (26 шт.)	усл.	1	-	-
-	установка и регулировка датчиков движения (9 шт.)	усл.	1	-	-
-	ремонт светильников 7-этаж (13 шт.)	усл.	1	-	-
-	ремонт проводки 9-этажа	усл.	1	-	-
-	установка датчика движения на 9-этаже	усл.	1	-	-
-	работы по переделке плафонов освещения на 9-этаже	усл.	1	-	-
-	ремонт светильников на 5-этаже (13шт)	усл.	1	-	-
-	установка датчиков движения (9шт)	усл.	1	-	-
-	установка светодиодных ламп на 5-этаже (26шт)	усл.	1	-	-
-	регулировка датчиков движения на 4-этаже (9шт)	усл.	1	-	-
-	ремонт светильников на 5-этаже (13шт)	усл.	1	-	-
-	ремонт плафонов переделка на светодиодные (4шт)	усл.	1	-	-
-	установка датчиков движения (4шт)	усл.	1	-	-
-	установка почтовых ящиков (1 секция)	усл.	1	-	-
-	ремонт датчика движения 3-этаже возле лифта	усл.	1	-	-
-	ремонт проводки 9-этаж 3-щитовая 3-х фазном щите	усл.	1	-	-
-	пломбировка эл. щитовых 9-й, 10-й этаж	усл.	1	-	-
-	ремонт светильников на 5-этаже (13шт)	усл.	1	-	-
-	ремонт датчика движения 3-этаже возле лифта	усл.	1	-	-
-	ремонт проводки 9-этаж 3-щитовая 3-х фазном щите	усл.	1	-	-
-	пломбировка щитовых 9-й, 10-й этаж	усл.	1	-	-
-	замена лампочек освещения в подъезде №1 на лестницах (10 шт.)	усл.	1	-	-
-	пломбировка эл. щитовых 3-10 этаж (10-шт)	усл.	1	-	-
-	эл. лампочек по лестничному маршу 1-подъезда (13-шт)	усл.	1	-	-
-	регулировка датчиков движения с 3 по 9 этаж (63-шт)	усл.	1	-	-
-	ремонт светильников на 9-этаже в холле 1-подъезда (1-шт)	усл.	1	-	-
-	пломбировка эл. щитовых 3-10 этаж (10-шт)	усл.	1	-	-
-	эл. лампочек по лестничному маршу 1-подъезда (13-шт)	усл.	1	-	-
-	регулировка датчиков движения с 3 по 9 этаж (63-шт)	усл.	1	-	-
-	ремонт светильников на 9-этаже в холле 1-подъезда (1-шт)	усл.	1	-	-
-	регулировка эл. замка на входной двери 2-го подъезда	усл.	1	-	-
-	Регулировка эл. замка на входной двери 2-го подъезда	усл.	1	-	-
-	демонтаж светильников лестничных маршей 1-подъезда (24 шт.)	усл.	1	-	-
-	монтаж светильников ДПО-14W в 1-подъезде (24 шт.)	усл.	1	-	-
-	замена датчика освещения коридора 7-го этажа	усл.	1	-	-
-	проверка состояния электросетей дома	усл.	1	-	-
3	Услуга замера сопротивления растекания тока (заземления)	усл.	1	6 000,00 Р	6 000,00 Р
4	Плиточные работы у лифта 2-подъезда, покраска лифтовой шахты, заземления, изготовления лестницы в лифтовую шахту + использованный расходный материал	усл.	1	17 000,00 Р	17 000,00 Р
5	Доставка песка 3-мешка на подсыпку от гололеда	усл.	1	550,00 Р	550,00 Р
6	Установка урны на стойкес пепел. разм. 20 л	усл.	1	-	-
7	Ремонт входной двери	усл.	1	-	-



8	Монтажно-высотные работы по ремонту кровли с материалом	усл.	1	15 000,00 Р	15 000,00 Р
9	Услуга замера сопротивления растекания тока (заземления)	усл.	1	6 000,00 Р	6 000,00 Р
10	Плиточные работы у лифта 2-подъезда, покраска лифтовой шахты, заземления, изготовления лестницы в лифтовую шахту + использованный расходный материал	усл.	1	17 000,00 Р	17 000,00 Р
11	Ремонт домофона в 1-подъезде	усл.	1	-	-
12	Покрасочные работы парковочный бетонных ограждений	усл.	1	4 000,00 Р	4 000,00 Р
13	Установка ящика почтового ПМ-8 (8 секций)	усл.	1	-	-
14	Поставка монтаж и накладка лифтового блока v7 диспетчерского контроля лифта	усл.	1	24 700,00 Р	24 700,00 Р
15	Доставка плитки	усл.	1	300,00 Р	300,00 Р
16	Демонтаж подъездной двери (1шт)	усл.	1	1 000,00 Р	1 000,00 Р
17	Демонтаж дверной коробки двери подъезда (1шт)	усл.	1	800,00 Р	800,00 Р
18	Срезание петель с двери и дверной коробки (2 шт.)	усл.	1	300,00 Р	300,00 Р
19	Обрезка двери по длине (1шт)	усл.	1	300,00 Р	300,00 Р
20	Наварка дверных петель (2шт)	усл.	1	5 000,00 Р	5 000,00 Р
21	Монтаж подъездной двери и дверной коробки (1шт)	усл.	1	1 000,00 Р	1 000,00 Р
22	Обезжиривание тех. раствором (ацетоном) покрытия пандуса (28,8 м2)	усл.	1	400,00 Р	400,00 Р
23	Наклейка антискользящей полосы (44 мп)	усл.	1	150,00 Р	150,00 Р
24	Установка доводчика на дверь 1 и 2 подъезда	усл.	1	3 000,00 Р	3 000,00 Р
25	Установка дверной ручки на дверь подъезда №2	усл.	1	200,00 Р	200,00 Р
26	Изготовление стойки	усл.	1	310,00 Р	310,00 Р
27	Восстановительные работы внутренней стороны подъездной двери подъезда №2	усл.	1	800,00 Р	800,00 Р
28	Работы по монтажу козырька 1-й подъезд	усл.	1	4 000,00 Р	4 000,00 Р
29	Работы по монтажу козырька 1-й подъезд	усл.	1	4 000,00 Р	4 000,00 Р
30	Восстановительные работы, напольной плитки (6-этаж, 1-подъезд)	усл.	1	5 000,00 Р	5 000,00 Р
31	Работы по установке уличной урны подъезд №2	усл.	1	500,00 Р	500,00 Р
<b>ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>					
1	Песок 50 кг.	м.	3	95,00 Р	285,00 Р
2	Лампы светодиодные E27	шт.	35	50,00 Р	1 750,00 Р
3	Лампы светодиодные	шт.	25	115,00 Р	2 875,00 Р
4	Проводка	м.	3	67,00 Р	201,00 Р
5	Датчик (фотореле)	шт.	1	200,00 Р	200,00 Р
6	Датчик освещения SMS L06	шт.	2	180,00 Р	360,00 Р
7	Колодки клемные	шт.	13	47,00 Р	611,00 Р
8	Сверло ЗУБР "МЕТ-Ш" по мет. цилиндр. хвост Р6М5 4,2x75мм	шт.	1	45,00 Р	45,00 Р
9	Сверло ЗУБР "МЕТ-Ш" по мет. цилиндр. хвост Р6М5 4,1x75мм	шт.	1	34,00 Р	34,00 Р
10	Бур ЗУБР по бетону, "SDS-Plus" S4 8x110мм	шт.	1	95,00 Р	95,00 Р
11	Бур "888" по камню 10x160мм SDS+, усиленная двойная спираль	шт.	1	75,00 Р	75,00 Р
12	Ключ от замка в подвал	шт.	1	200,00 Р	200,00 Р
13	Лампочка светодиодная 7w 6400K E27	шт.	5	84,00 Р	420,00 Р
14	Патрон потол. Карболитовый E27 черный	шт.	1	22,00 Р	22,00 Р
15	Шнур ШВВП 2x0,75 белый ТРТС	м.	2	14,00 Р	28,00 Р
16	Шнур ШВВП 2x0,5	м.	20	12,00 Р	240,00 Р
17	Накладка (проушина) для н. замка 18x50 гнутая	шт.	124	10,35 Р	1 284,00 Р
18	Заклепки 4,0x10 комбинированная	шт.	250	1,00 Р	250,00 Р
19	Лампа светодиодная трубка 10Вт PLED матовая холодная	шт.	25	109,63 Р	2 740,75 Р
20	Гриппер 100x150	шт.	1	2,00 Р	2,00 Р
21	Труба гофрированная ПВХ серая d16мм для электропроводки	м	4	7,00 Р	28,00 Р
22	Пробник электрический	шт.	1	30,00 Р	30,00 Р
23	Провод ШВВП 2x,5	м	20	11,66 Р	233,20 Р
24	Провод ПВС 3x0,75	м	20	17,61 Р	352,20 Р
25	Датчик движения	шт.	3	550,00 Р	1 650,00 Р
26	Провод ВВГ 2x0,5	м	8	13,00 Р	104,00 Р
27	Урна на стойке с пепел. разм. 20 л	шт.	2	2 950,00 Р	5 900,00 Р



28	Лампа светодиодная	шт.	14	84,00 Р	1 176,00 Р
29	Водомерный счетчик	шт.	1	4 200,00 Р	4 200,00 Р
30	Кран шаровой Ду-25	шт.	1	650,00 Р	650,00 Р
31	Фильтр грубой очистки Ду-25	шт.	1	455,00 Р	455,00 Р
32	Угольник РР 32х1 Контур	шт.	2	175,00 Р	350,00 Р
33	Муфта РР Ду 32х1 Контур	шт.	2	160,00 Р	320,00 Р
34	Муфта РР ЕК Ду-32	шт.	2	290,00 Р	580,00 Р
35	Угольник РР 90° Ду-32 Контур	шт.	3	18,00 Р	54,00 Р
36	Тройник оцинкованный 25	шт.	1	80,00 Р	80,00 Р
37	Футорка хром 25х20	шт.	1	80,00 Р	80,00 Р
38	Футорка хром 25х15	шт.	1	75,00 Р	75,00 Р
39	Крепеж трубы 32/ 39-46мм	шт.	4	30,00 Р	120,00 Р
40	Труба РР Ду-32 РН20 Контур	шт.	2	95,00 Р	190,00 Р
41	Манометра WATTS F+R200 50/10 (1/4 0-10 бар) радиальный	шт.	1	400,00 Р	400,00 Р
42	Футорка d 1/4 вн" 15 (1/2) нар	шт.	1	40,00 Р	40,00 Р
43	Муфта d25*1/2 вн п/п серый ЕКОPLAST	шт.	1	110,00 Р	110,00 Р
44	Тройник d32*25*32 п/п серый ЕКОPLAST	шт.	1	42,00 Р	42,00 Р
45	Механизм врезной сувальдный ГАРДИАН 10.01.4 ключа	шт.	1	550,00 Р	550,00 Р
46	Эл. патрон Космос 200В с цоколем Е27	шт.	1	45,00 Р	45,00 Р
47	Адаптер вилка	шт.	1	110,00 Р	110,00 Р
48	Фотореле SMARTBUY SBL-FR-601 10А, белый	шт.	2	170,00 Р	340,00 Р
49	Лампа светодиодная трубка 10Вт PLED	шт.	25	112,20 Р	2 805,10 Р
50	Датчик движения ДДП-01 1100Вт	шт.	9	411,18 Р	3 700,62 Р
51	Провод ПВС 3х0,75	м	20	17,61 Р	352,20 Р
52	Провод ПВС 3х0,75	м	20	13,00 Р	260,00 Р
53	Коробка расп. 190х140х70	шт.	1	88,16 Р	88,16 Р
54	Боты диэлектрические (20кВ)	пара	1	846,74 Р	846,74 Р
55	Клемма силовая вводная КСВ 16-50кв	шт.	1	91,05 Р	91,05 Р
56	Сжим У733М	шт.	2	31,10 Р	62,20 Р
57	Перчатки диэлектрические бесшовные	пара	1	411,27 Р	411,27 Р
58	Колодки клемовые	шт.	30	40,18 Р	1 205,40 Р
59	Лампы светодиодные	шт.	26	112,20 Р	2 917,20 Р
60	Краска жёлтая, кисточки, ацетон	комп	1	1 000,00 Р	1 000,00 Р
61	Трубка ENERGOFLEX SUPER размер 64/9-2	м	8	78,00 Р	624,00 Р
62	Лента демпферная ENERGOFLOOP	шт.	1	302,00 Р	302,00 Р
63	Датчик движения	шт.	9	411,18 Р	3 700,62 Р
64	Лампа светодиодная трубка 10 Вт PLED	шт.	25	87,80 Р	2 195,00 Р
65	Датчик движения ДД 024 белый угл. 120-360	шт.	3	414,79 Р	1 244,37 Р
66	Провод ПВС 3*0,75	м	20	20,55 Р	411,00 Р
67	Провод ШВВП 2*0,75 черный	м	20	12,70 Р	254,00 Р
68	Цилиндровый механизм	шт.	1	515,00 Р	515,00 Р
69	Заклепки 4,8*10 (100 шт.)	шт.	1	120,00 Р	120,00 Р
70	Сверло по металлу	шт.	4	25,50 Р	102,00 Р
71	Зажим ответвительный ЗОИ 16-95/2,5-35(ЕК)	шт.	1	149,00 Р	149,00 Р
72	Плитка напольная Травертино 30*60,3	упк	5	784,80 Р	3 924,00 Р
73	Лента для ограждения МИЛЕН 50мм*200мм	шт.	1	175,00 Р	175,00 Р
74	Профиль оконтов ПУ алюминий	шт.	5	240,00 Р	1 200,00 Р
75	Датчик ИК потолок	шт.	3	400,00 Р	1 200,00 Р
76	Клей цементный для керамической плитки 25 кг.	меш	3	300,00 Р	900,00 Р
77	Пленка полиэтиленовая парниковая	м	5	18,00 Р	90,00 Р
78	Пакет маленький	шт.	1	1,00 Р	1,00 Р
79	Дверные петли	шт.	2	150,00 Р	300,00 Р



80	Лампочка светодиодная 5вт	шт.	10	51,84 Р	518,40 Р
81	Распорный анкер-гайка	шт.	6	11,00 Р	66,00 Р
82	Шайба М10 простая DIN 125	шт.	8	1,10 Р	8,80 Р
83	Дюбель КР-12х80 (2000)	шт.	8	6,00 Р	48,00 Р
84	Шурупы 10х90 шестигран. цинк 8	шт.	8	20,00 Р	160,00 Р
85	Пакет майка 24х43	шт.	1	3,00 Р	3,00 Р
86	Труба проф. 40*20*2,0	шт.	5	575,76 Р	2 878,80 Р
87	Полоса 40*4	шт.	4	487,68 Р	1 950,72 Р
88	Профнастил С-8 Эконом (2 п.м.)	лис	3	670,00 Р	2 010,00 Р
89	Грунт эмаль по ржавчине быстр. Шоколадная (0,9 кг, 14 шт.) Практика	шт.	1	230,00 Р	230,00 Р
90	Саморезы кровельные 5,5*19	шт.	2	50,00 Р	100,00 Р
91	Маркер строительный белый	шт.	1	49,00 Р	49,00 Р
92	Крепежный уголок оцин.	шт.	4	18,00 Р	72,00 Р
93	Саморез кровельный 5,5*19 КР	шт.	20	1,67 Р	33,40 Р
94	Круг отрезной мет. КРАТОН 125х22,2х1,0мм	шт.	5	150,00 Р	750,00 Р
95	Смазка СОЛИДОЛ жировой 250 г	шт.	1	44,00 Р	44,00 Р
96	Навес М28ш	шт.	4	175,00 Р	700,00 Р
97	Бур по камню "888" хвостовик 14х450мм	шт.	1	285,00 Р	285,00 Р
98	Электроды АНО-21 d3 мм	упак	1	285,00 Р	285,00 Р
99	Отвертка шлиц 1,0*6,5*3,8 мм Энкор	шт.	1	52,00 Р	52,00 Р
100	Герметик силик ОЛИМП санитарный (290мл; 12шт) бесцветный	шт.	1	176,00 Р	176,00 Р
101	Ревизия канализация размер 110	шт.	1	125,00 Р	125,00 Р
102	Саморез оконный ж.ц. сверло Т-К	шт.	10	0,78 Р	7,80 Р
103	Сверло ц/х ф 3,1	шт.	2	8,65 Р	17,30 Р
104	Саморезы с прессшайбой сверло 4,2*19	шт.	10	0,52 Р	5,20 Р
105	Доводчик 85-100 кг белый	шт.	1	1 390,00 Р	1 390,00 Р
106	Сверло спир. 4,0мм "Зубр"	шт.	5	25,00 Р	125,00 Р
107	Провод ПВС 2х0,75	м	10	17,00 Р	170,00 Р
108	Замок навесной "Avers"	шт.	2	185,00 Р	370,00 Р
109	Замок навесной "Avers"	шт.	3	125,00 Р	375,00 Р
110	Кабель-канал 12х12 (2м)	шт.	5	30,00 Р	150,00 Р
111	Цилиндр ключ-ключ "Ferre" Л-60мм	шт.	1	190,00 Р	190,00 Р
112	Дюбель рамный 10х182 шт.	шт.	8	10,00 Р	80,00 Р
113	Круг отр. 125х22,2х1,0 мм	шт.	10	35,00 Р	350,00 Р
114	Круг шлифовальный 125х22,2х6мм	шт.	1	50,00 Р	50,00 Р
115	Пена монтажная "RX-40 (600гр.)	шт.	3	280,00 Р	840,00 Р
116	Path Cord UTP кат. 5е 2м, зеленый	шт.	1	50,00 Р	50,00 Р
117	Модуль RJ-45-RJ-45 проход, кат. 5е	шт.	1	100,00 Р	100,00 Р
118	Лампа светодиодная 5.0Вт	шт.	13	52,54 Р	683,02 Р
119	Замок навесной "Avers" PD-01-38	шт.	10	80,00 Р	800,00 Р
120	Шаровой кран с американкой "MVI" 25 BV.520.06	шт.	1	910,00 Р	910,00 Р
121	Path Cord UTP кат. 5е 2м, зеленый	шт.	1	50,00 Р	50,00 Р
122	Модуль RJ-45-RJ-45 проход, кат. 5е	шт.	1	100,00 Р	100,00 Р
123	Лампа светодиодная 5.0Вт	шт.	13	52,54 Р	683,02 Р
124	Замок навесной "Avers" PD-01-38	шт.	10	80,00 Р	800,00 Р
125	Шаровой кран с американкой "MVI" 25 BV.520.06	шт.	1	910,00 Р	910,00 Р
126	Сверло п/мет "Энкор" 5,5мм 1шт/10/10	шт.	1	19,00 Р	19,00 Р
127	Саморезы универсальные 6*30 желтый	шт.	100	1,28 Р	128,00 Р
128	Светильник ДПО-14W T5i 1200мм, 6500К, пластиковый	шт.	28	1 000,00 Р	28 000,00 Р
129	Анкерный болт с шестигранной головкой НВМ	шт.	12	13,00 Р	156,00 Р
130	Клей для плитки, для внутренних работ 25 кг.	меш	1	310,00 Р	310,00 Р
<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ</b>		мес.	12	13 031,78 Р	156 381,30 Р



Ремонт шахты двери 3-этажа ролик замена	усл	1	4 400,00 Р	4 400,00 Р
Страховая премия ОПО	усл	1	3 000,00 Р	3 000,00 Р
Ремонт дверей шахты 3-этажа восстановление ролик замка ДШ	усл	1	4 400,00 Р	4 400,00 Р
обследование лифта в подъезде №1 (скрип пола)	усл	1	-	-
<b>РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ</b>				
(3/п директора, гл. бухгалтера, ведение л/с, ведение, хранение тех. документации здания, юр. сопровождение, сотовая, связь, транспортные расходы, налоги)	мес.	12	23 457,20 Р	281 486,40 Р
<b>ЭЛЕКТРИЧЕСТВО НА СОИ</b>				
недочисление за период с января по июнь месяц электричество на СОИ (норматив за месяц 8 093,84 руб.)	усл	1	373,08 Р	373,08 Р
недочисление за период с июля по декабрь месяц электричество на СОИ (норматив за месяц 8 405,70 руб.)	усл	1	2 244,24 Р	2 244,24 Р
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ (АДО)</b>	мес.	12	9 198,90 Р	110 386,80 Р
<b>РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ УК</b>	мес.	12	7 083,15 Р	84 997,80 Р
<b>ВСЕГО ОКАЗАНО РАБОТ (УСЛУГ) НА СУММУ БЕЗ НДС:</b>				<b>1 732 187,60 Р</b>

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон



Подписи Сторон:

Исполнитель:

Генеральный директор

Е.П. Вихляев

Заказчик:

И. Гаев - Гаиданова И.Ч. № КВ. 122  
ПОДПИСЬ ФИО

Самохина И.Ч. № КВ. 163  
ПОДПИСЬ ФИО

Звонкова Е.А. № КВ. 20  
ПОДПИСЬ ФИО