



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЭКСПЕРТ»

ИНН 2320244666 КПП 232001001

354057, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, оф.11

Тел.: +7 (968) 300-04-30, +7(862) 291-09-23

Сайт компании: www.expert-dom.com

E-mail: info@expert-dom.com



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ЭКСПЕРТ»

за период: с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ РАБОТАМ (УСЛУГАМ)

ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОВКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город Краснодар, ул. Старокубанская, д. 28/1, корпус 1

СОДЕРЖАНИЕ ГОДОВОГО ОТЧЕТА

№	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР.
1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ	2
2	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОВКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ	2-3
3	ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	3
4	ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	3
5	ОБЪЕМ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК	3-4
6	ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕЧЕРСКОЙ СЛУЖБЫ УК	4
7	ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕНИКАМ	4
8	ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2020 ГОД	5
9	АКТ № 28-1/20 приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за период с 01 января по 31 декабря 2020 года	6-7

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1	Фирменное наименование юридического лица (согласно Уставу организации)	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Эксперт"
2	Сокращенное наименование	ООО УК "Эксперт"
3	Организационно-правовая	(ООО) Общества с ограниченной ответственностью
4	ФИО руководителя	Вихляев Евгений Петрович
5	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2320244666
6	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1162375057833
7	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 11
8	Адрес фактического местонахождения органов управления	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 11
9	Почтовый адрес	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 11
10	Режим работы, в т. ч. часы личного приема граждан	Офис: понедельник — пятница с 9:00 до 18:00 Перерыв: с 13:00 до 14:00 Выходной: суббота, воскресенье Прием граждан по личным вопросам: Вторник: с 15:00 до 18:00 Четверг: с 10:00 до 13:00
11	Сведения о работе диспетчерской службы:	
	— Адрес диспетчерской службы	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 11
	— Контактные телефоны диспетчерской службы	+ 7 (968) 300-04-30
	— Режим работы диспетчерской службы	круглосуточно
12	Контактные телефоны	+ 7 (862) 291-09-23
13	Адрес электронной почты (при наличии)	info@expert-dom.com
14	Официальный сайт в сети Интернет (при наличии)	www.expert-dom.com
15	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	100.00
16	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0
17	Количество домов, находящихся в управлении, ед.	16
18	Площадь домов, находящихся в управлении, кв. м	70 838,20
19	Штатная численность (определяется по количеству заключенных трудовых договоров), в т. ч. административный персонал, инженеры, рабочие, чел.	15
20	Штатная численность административного персонала, чел.	12
21	Штатная численность инженеров, чел.	1
22	Штатная численность рабочих, чел.	2

СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии	Дата получения лицензии	Орган, выдавший лицензию	Документ лицензии	Добавлен
598	31.01.2017	Государственная жилищная инспекция Краснодарского края	ЛИЦЕНЗИЯ №598 от 31.01.2017	02.05.2017

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Старокубанская, д. 28/1 корп. 1
Тип объекта капитального строительства	Здание
Назначение	Жилое
Фактическое использование	По назначению
Год постройки	2008
Год последнего капитального ремонта	-
Серия, тип проекта	-
Материал стен	Кирпичные
Строительный объем	2 455
Этажность	3 с мансардой
Этажность подземная	-
Количество подъездов	1
Количество квартир	16
Количество обособленных нежилых помещений	0
Площадь здания в том числе:	684,4 кв.м.
общая площадь квартир здания	609,8 кв.м.
в том числе жилая площадь квартир	259,3 кв.м.
общая площадь обособленных нежилых помещений здания	-
общая площадь всех помещений общего пользования МКД	68,6 кв.м.
Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ	Инвентарный номер 2676

КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

Наименование КЭ (конструктивных элементов)	Описание КЭ (конструкция, материал, изделие)
Фундамент	Бетонный
Стены и перегородки	Кирпичные
Перегородки	Кирпичные
Перекрытия:	
перекрытие чердачное	Деревянное утепленное

перекрытия междуэтажное	Ж/б плиты
Крыша	Металлическая
Полы	Бетонные
Проемы:	
проемы оконные	2-й стеклопакет
проемы дверные	Входная металлическая, простые
Отделка	Оштукатурено
Сантехнические и электротехнические устройства:	
напольные электроплиты	Да
отопление	Котельная (ТЭН)
канализация	Центральная
электроосвещение	Да
холодное водоснабжение	Центральная
вентиляция	Приточно-вытяжная

3. ИФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ)	ПЕРИОДИЧНОСТЬ	СТОИМОСТЬ за кв.м.	СТОИМОСТЬ в месяц	СТОИМОСТЬ в год
Технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения	1 раз в месяц	0,20	121,96 Р	1 463,52 Р
Технический осмотр внутридомовых канализационных сетей	1 раз в месяц	0,20	121,96 Р	1 463,52 Р
Технический осмотр внутридомовых электрических сетей	1 раз в месяц	0,20	121,96 Р	1 463,52 Р
Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	3 раза в год	0,20	121,96 Р	1 463,52 Р
Технический осмотр чердаков, подвалов, кровли	1 раз в месяц	0,20	121,96 Р	1 463,52 Р
Мытье лестничных площадок и маршей всех этаже	1 раза в неделю	4,20	2 561,16 Р	30 733,92 Р
Уборка придомовой территории входящего в состав общего имущества МКД	1 раз в неделю	2,10	1 280,58 Р	15 366,96 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	круглосуточно	1,64	1 000,07 Р	12 000,84 Р
Сантехник	по заявкам	1,40	853,72 Р	10 244,64 Р
Электрик	по заявкам	1,50	914,70 Р	10 976,40 Р
Дератизация	1 раз в месяц	0,20	121,96 Р	1 463,52 Р
Дезинсекция	2 раза в год	0,30	182,94 Р	2 195,28 Р
Техническое обслуживание электрической котельной	круглосуточно	4,90	2 988,02 Р	35 856,24 Р
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения используемые материалы и работы	по мере необходимости	1,70	1 036,66 Р	12 439,92 Р
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей используемые материалы и работы	по мере необходимости	1,30	792,74 Р	9 512,88 Р
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей используемые материалы и работы	по мере необходимости	0,90	548,82 Р	6 585,84 Р
Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов используемые материалы и работы	по мере необходимости	0,30	182,94 Р	2 195,28 Р
Текущий ремонт чердаков, подвалов, кровли используемые материалы и работы	по мере необходимости	0,90	548,82 Р	6 585,84 Р
Текущий ремонт насосов, используемые материалы и работы	по мере необходимости	2,30	1 402,54 Р	16 830,48 Р
Управление общим имуществом	круглосуточно	7,50	4 573,50 Р	54 882,00 Р
Рентабельность УК	ежемесячно	1,00	609,80 Р	7 317,60 Р
ИТОГО:		33,14	20 208,77 Р	242 505,24 Р

4. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УК

НАИМЕНОВАНИЕ	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ НА НАЧАЛО ГОДА (РУБ.)	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ ЗА ГОД (РУБ.)	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ ЗА ГОД (РУБ.)	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ НА КОНЕЦ ГОДА(РУБ.)
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	5 287,75 Р	282 264,42 Р	262 519,13 Р	25 033,04 Р
ИТОГО	5 287,75 Р	282 264,42 Р	262 519,13 Р	25 033,04 Р

5. ОБЪЕМ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ.	ТАРИФ	ЦЕНА	СУММА
РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
Мытье лестничных площадок и маршей всех этаже	мес.	12	4,20	2 561,16 Р	30 733,92 Р
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества	мес.	12	2,10	1 280,58 Р	15 366,96 Р
Дератизация	мес.	12	0,20	121,96 Р	1 463,52 Р
Дезинсекция	мес.	2	0,30	182,94 Р	2 195,28 Р
Ежедневная дезинфекция путем влажной протирки	мес.	2	-	2 260,00 Р	4 520,00 Р
Дезинфекция обработка путем опрыскивания от коронавируса COVID 19	м2	68,6	-	25,00 Р	1 715,00 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
Хозтовары (моющие, чистящие средства, перчатки, тряпки, пакеты мусорные и т.д.)	мес.	12	-	534,06 Р	6 408,72 Р
РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
Работа сантехника	мес.	12	1,40	853,72 Р	10 244,64 Р
Технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения (ХВС)	мес.	12	0,20	121,96 Р	1 463,52 Р
Технический осмотр внутридомовых канализационных сетей	мес.	12	0,20	121,96 Р	1 463,52 Р
контрольный съем общедомового прибора учета (ОДПУ)	мес.	12	-	-	-
Работа электрика	мес.	12	1,50	914,70 Р	10 976,40 Р
Технический осмотр внутридомовых электрических сетей	мес.	12	0,20	121,96 Р	1 463,52 Р
контрольный съем общедомового прибора учета (ОДПУ)	мес.	12	-	-	-
Технический осмотр чердаков, подвалов, кровли	мес.	12	0,20	121,96 Р	1 463,52 Р

Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	мес.	3	0,20	121,96 Р	1 463,52 Р
Техническое обслуживание электрической котельной	мес.	12	4,90 Р	2 988,02 Р	35 856,24 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	мес.	12	1,64 Р	1 000,07 Р	12 000,84 Р
Работы по измерению сопротивления изоляции и контура	усл.	1	-	4 008,00 Р	4 008,00 Р
Демонтаж и монтаж желоба	усл.	1	-	3 000,00 Р	3 000,00 Р
Транспортные расходы	усл.	1	-	5 000,00 Р	5 000,00 Р
Обследование и разработка проектной документации электроснабжения МКД	усл.	1	-	27 000,00 Р	27 000,00 Р
Расчет баланса водопотребления и водоотведения ООО "Краснодар Водоканал"	усл.	1	-	3 254,00 Р	3 254,00 Р
Выполнение работ по предписанию АО «НЭСК-электросети»	усл.	1	-	4 090,03 Р	4 090,03 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
Желоб водосточный 3м	шт	7	-	390,00 Р	2 730,00 Р
Саморез для кровли 29	шт	150	-	2,00 Р	300,00 Р
Герметик силиконовый	шт	1	-	160,00 Р	160,00 Р
Держатель желоба	шт	26	-	80,00 Р	2 080,00 Р
Угол желоба внешний	шт	2	-	220,00 Р	440,00 Р
Автовоздухоотводчик прямое подключение 1/2 (STI)	шт	1	-	247,00 Р	247,00 Р
Автоматический выключатель	шт	1	-	319,00 Р	319,00 Р
Автоматический выключатель 40А	шт	1	-	319,00 Р	319,00 Р
Автоматический выключатель 100А	шт	1	-	300,00 Р	300,00 Р
Кабель твердый плоский негорючий ВВГп-нг 3х1,5 ГОСТ 5м.	шт	0,5	-	189,00 Р	94,50 Р
Светильник настен-потолочный Классик Круг 158т LED 4000К с дат/движ 210мм Эра	шт	5	-	799,00 Р	3 995,00 Р
Автоматический выключатель 63А	шт	1	-	540,00 Р	540,00 Р
Выключатель автоматический 3Р 125А ВА88-32 (SVA 10-3-0125) IEK	шт	1	-	2 726,52 Р	2 726,52 Р
Наклейка маленькая "Высокое напряжение"	шт	1	-	32,00 Р	32,00 Р
Гипс	меш	1	-	42,00 Р	42,00 Р
Акрил. стекло прозрачное	шт	1	-	501,00 Р	501,00 Р
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА					
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения используемые материалы и работы	мес.	12	1,70	1 036,66 Р	-
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей используемые материалы и работы	мес.	12	1,30	792,74 Р	-
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей используемые материалы и работы	мес.	12	0,90	548,82 Р	-
Текущий ремонт вентиляционных сетей и дымоходов используемые материалы и работы	мес.	12	0,30	182,94 Р	-
Текущий ремонт чердаков, подвалов, кровли используемые материалы и работы	мес.	12	0,90	548,82 Р	-
Текущий ремонт насосов, используемые материалы и работы	мес.	12	2,30	1 402,54 Р	-
Управление общим имуществом	мес.	12	7,50	4 573,50 Р	54 882,00 Р
Рентабельность УК	мес.	12	1,00	609,80 Р	7 317,60 Р
ИТОГО:				33,14 Р	76 246,38 Р
					262 176,77 Р

6. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБой УК

Номер	Дата создания	Заявитель	Текст заявки	Дата закрытия	Текст результата
-	-	-	-	-	-

7. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕНИКАМ

Направлено требований		Количество	-
		Сумма	-
Направлено в суд		Количество	-
		Сумма	-
Направлено в ССП		Количество	-
		Сумма	-
Принудительное взыскание		перечислено ССП (руб.)	-
		оплачено в ходе исполнительного производства, а также в ходе судебного процесса (руб.)	-
		судопроизводство	-
		количество исков	-
		наименование судов	-
		количество судебных слушаний	-
		результат	-

8. ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2021 ГОД

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ, УСЛУГ, МЕРОПРИЯТИЙ	МЕСЯЦ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ
1	Плановый технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения	январь-декабрь
2	Плановый технический осмотр внутридомовых канализационных сетей	январь-декабрь
3	Плановый технический осмотр внутридомовых электрических сетей	январь-декабрь
4	Плановый осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	январь, июнь, декабрь
5	Плановый технический осмотр чердаков, подвалов, кровли	январь-декабрь
6	Весенний осмотры технического состояния МКД	май
7	Осенний осмотр технического состояния МКД	октябрь
8	Зимний осмотр технического состояния МКД	январь
9	Плановое проведение детаризации	январь-декабрь

**приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению,
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

за период с 01 сентября по 31 декабря 2020 год

город Краснодар

от «31» декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Краснодар, ул. Старокубанская, д. 28/1, корпус 1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственников многоквартирного дома с одной стороны, и ООО УК "ЭКСПЕРТ" именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Вихляева Евгения Петровича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ.	ТАРИФ	ЦЕНА	СУММА
РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
Мытье лестничных площадок и маршей всех этаже	мес.	12	4,20	2 561,16 Р	30 733,92 Р
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества	мес.	12	2,10	1 280,58 Р	15 366,96 Р
Дератизация	мес.	12	0,20	121,96 Р	1 463,52 Р
Дезинсекция	мес.	2	0,30	182,94 Р	2 195,28 Р
Ежедневная дезинфекция путем влажной протирки	мес.	2	-	2 260,00 Р	4 520,00 Р
Дезинфекция обработка путем опрыскивания от коронавируса COVID-19	м2	68,6	-	25,00 Р	1 715,00 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
Хоз.товары (моющие, чистящие средства, перчатки, тряпки, пакеты мусорные и т.д.)	мес.	12	-	534,06 Р	6 408,72 Р
РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
Работа сантехника	мес.	12	1,40	853,72 Р	10 244,64 Р
Технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения (ХВС)	мес.	12	0,20	121,96 Р	1 463,52 Р
Технический осмотр внутридомовых канализационных сетей	мес.	12	0,20	121,96 Р	1 463,52 Р
контрольный съем общедомового прибора учета (ОДПУ)	мес.	12	-	-	-
Работа электрика	мес.	12	1,50	914,70 Р	10 976,40 Р
Технический осмотр внутридомовых электрических сетей	мес.	12	0,20	121,96 Р	1 463,52 Р
контрольный съем общедомового прибора учета (ОДПУ)	мес.	12	-	-	-
Технический осмотр чердаков, подвалов, кровли	мес.	12	0,20	121,96 Р	1 463,52 Р
Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	мес.	3	0,20	121,96 Р	1 463,52 Р
Техническое обслуживание электрической котельной	мес.	12	4,90 Р	2 988,02 Р	35 856,24 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	мес.	12	1,64 Р	1 000,07 Р	12 000,84 Р
Работы по измерению сопротивления изоляции и контура	усл.	1	-	4 008,00 Р	4 008,00 Р
Демонтаж и монтаж желоба	усл.	1	-	3 000,00 Р	3 000,00 Р
Транспортные расходы	усл.	1	-	5 000,00 Р	5 000,00 Р
Обследование и разработка проектной документации электроснабжения МКД	усл.	1	-	27 000,00 Р	27 000,00 Р
Расчет баланса водопотребления и водоотведения ООО "Краснодар Водоканал"	усл.	1	-	3 254,00 Р	3 254,00 Р
Выполнение работ по предписанию АО «НЭСК-электросети»	усл.	1	-	4 090,03 Р	4 090,03 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
Желоб водосточный 3м	шт	7	-	390,00 Р	2 730,00 Р
Саморез для кровли 29	шт	150	-	2,00 Р	300,00 Р
Герметик силиконовый	шт	1	-	160,00 Р	160,00 Р
Держатель желоба	шт	26	-	80,00 Р	2 080,00 Р
Угол желоба внешний	шт	2	-	220,00 Р	440,00 Р
Автовоздухоотводчик прямое подключение 1/2 (STI)	шт	1	-	247,00 Р	247,00 Р
Автоматический выключатель	шт	1	-	319,00 Р	319,00 Р
Автоматический выключатель 40А	шт	1	-	319,00 Р	319,00 Р
Автоматический выключатель 100А	шт	1	-	300,00 Р	300,00 Р
Кабель твердый плоский негорючий ВВГп-нг 3х1,5 ГОСТ 5м.	шт	0,5	-	189,00 Р	94,50 Р
Светильник настен-потолочный Классик Круг 158т LED 4000К с дат.движ 210мм Эра	шт	5	-	799,00 Р	3 995,00 Р
Автоматический выключатель 63А	шт	1	-	540,00 Р	540,00 Р
Выключатель автоматический 3Р 125А ВА88-32 (SVA 10-3-0125) IEK	шт	1	-	2 726,52 Р	2 726,52 Р
Наклейка маленькая "Высокое напряжение"	шт	1	-	32,00 Р	32,00 Р
Гипс	меш	1	-	42,00 Р	42,00 Р
Акрил. стекло прозрачное	шт	1	-	501,00 Р	501,00 Р
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА					
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения используемые материалы и работы	мес.	12	1,70	1 036,66 Р	-
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей используемые материалы и работы	мес.	12	1,30	792,74 Р	-
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей используемые материалы и работы	мес.	12	0,90	548,82 Р	-
Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов используемые материалы и работы	мес.	12	0,30	182,94 Р	-
Текущий ремонт чердаков, подвалов, кровли используемые материалы и работы	мес.	12	0,90	548,82 Р	-
Текущий ремонт насосов, используемые материалы и работы	мес.	12	2,30	1 402,54 Р	-

Управление общим имуществом	мес.	12	7,50	4 573,50 Р	54 882,00 Р
Рентабельность УК	мес.	12	1,00	609,80 Р	7 317,60 Р
ИТОГО:			33,14 Р	76 246,38 Р	262 176,77 Р

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:



Исполнитель:

Генеральный директор _____ Е.П. Вихляев

М.П.

Заказчик:

подпись ФИО № КВ. _____

подпись ФИО № КВ. _____

подпись ФИО № КВ. _____