

ПРОТОКОЛ №1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: г. Сочи, переулок Чехова, д. 8

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «15» апреля 2017 года

Место проведения очного обсуждения: Во дворе дома

Время открытия очного обсуждения: 17 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Дата окончания приёма заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «23» апреля 2017 года

Время окончания приёма заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 21 часов 00 минут

Место приёма заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: г. Сочи, пер. Чехова, д. 8, кв. 5

Дата составления протокола: «24» апреля 2017 года

Председатель общего собрания: ФИО

Секретарь общего собрания: ФИО

Инициаторы общего собрания: ФИО, кв. 5  
(Ф.И.О. и/или наименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещения(-ий))

Регистрацию проводили: ФИО, кв. 5  
(Ф.И.О. собственника(-ов), проводивших регистрацию)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

Приглашённые лица: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии общего собрания.
3. Выбор совета дома.
4. Выбор председателя совета дома.
5. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом - управляющая организация.
6. Выбор в качестве управляющей организации ООО УК «ЭКСПЕРТ».
7. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества.
8. Заключение договора управления с ООО УК «ЭКСПЕРТ».
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях путём размещения информации на досках объявлений или рассылки по электронной почте.
10. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания со всеми приложениями.
11. Заключение прямых договоров (о переходе на прямые расчеты) с ресурсоснабжающими организациями.
12. Распределение общедомовых нужд и потерь.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 393 собственников, владеющих 105591 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 227 собственников и их представителей, владеющих 677512 кв.м. жилых и нежилых

**ВХОД № 2**  
**«25» 04 2017 г.**  
**ПОДПИСЬ**  
В.И. Висляев

щений в доме;

собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 64,16% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по

подтверждает не подтверждает

объявленной повестке дня;

- г) - общее собрание объявляется открытым;  
- общее собрание объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума;

В случае признания общего собрания несостоявшимся, протокол общего собрания подписывается членами счётной комиссии и инициаторами общего собрания.

д) голосование проводится путём передачи в счётную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очные обсуждения, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

### 1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Иванов Иван Иванович (собственник квартиры/помещения № 1, по адресу: г. Сочи, пер. Чехова, д. 8), секретарём Собрания Петров Петр Петрович (собственник квартиры/помещения № 2, по адресу: пер. Чехова, д. 8 г. Сочи).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>64,16</u> %	<u>—</u> %	<u>—</u> %

Количество розданных бланков решений 19 шт., что составляет 38,6 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 19 шт., что составляет 38,6 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 19 шт., что составляет 38,6 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня — шт., что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Иванов Иван Иванович (собственник квартиры/помещения № 1, по адресу: г. Сочи, пер. Чехова, д. 8), секретарём Собрания Петров Петр Петрович (собственник квартиры/помещения № 2, по адресу: г. Сочи, пер. Чехова, д. 8).

### 2. Избрание членов счётной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счётную комиссию общего собрания в составе трёх человек. Членами счётной комиссии избрать:

- 1) Иванов Иван Иванович (собственник квартиры/помещения № 1, по адресу: г. Сочи, пер. Чехова, д. 8);
- 2) Петров Петр Петрович (собственник квартиры/помещения № 2, по адресу: г. Сочи, пер. Чехова, д. 8);
- 3) Сидоров Сергей Сергеевич (собственник квартиры/помещения № 3, по адресу: г. Сочи, пер. Чехова, д. 8).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>64,16</u> %	<u>—</u> %	<u>—</u> %

Количество розданных бланков решений 19 шт., что составляет 38,6 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 19 шт., что составляет 38,6 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 19 шт., что составляет 38,6 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня — шт., что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Избрать счётную комиссию общего собрания в составе трёх человек. Членами счётной комиссии избрать:

- 1) Иванов Иван Иванович (собственник квартиры/помещения № 1, по адресу: г. Сочи, пер. Чехова, д. 8);
- 2) Петров Петр Петрович (собственник квартиры/помещения № 2, по адресу: г. Сочи, пер. Чехова, д. 8);
- 3) Сидоров Сергей Сергеевич (собственник квартиры/помещения № 3, по адресу: г. Сочи, пер. Чехова, д. 8).

### 3. Выбор совета дома.

Предложено: Избрать совет дома в составе 3 человек. Членами совета дома избрать:

- 1) Иванов Иван Иванович (собственник квартиры/помещения № 1, по адресу: пер. Чехова, д. 8, Сочи);
- 2) Петров Петр Петрович (собственник квартиры/помещения № 2, по адресу: пер. Чехова, д. 8, Сочи);
- 3) Сидоров Сергей Сергеевич (собственник квартиры/помещения № 3, по адресу: пер. Чехова, д. 8, Сочи).

и голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
64,16 %	— %	— %

Количество розданных бланков решений 19 шт., что составляет 38,6 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 19 шт., что составляет 38,6 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

— признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 19 шт., что составляет 38,6 % от общего числа голосов собственников помещений;

— признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня — шт., что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Избрать совет дома в составе 3 человек. Членами совета дома избрать:

- 1) Иванов И.И. (собственник квартиры/помещения 11, по адресу: Сочи, пер. Чехова, 8);
- 2) Петров П.П. (собственник квартиры/помещения 12, по адресу: Сочи, пер. Чехова, 8);
- 3) Сидоров С.С. (собственник квартиры/помещения 13, по адресу: Сочи, пер. Чехова, 8).

#### 4. Выбор председателя совета дома

Предложено: Избрать председателя совет дома в составе одного человека. Председателем совета дома избрать:

- 1) Иванов И.И. (собственник квартиры/помещения 11, по адресу: Сочи, пер. Чехова, 8).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
64,16 %	— %	— %

Количество розданных бланков решений 19 шт., что составляет 38,6 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 19 шт., что составляет 38,6 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

— признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 19 шт., что составляет 38,6 % от общего числа голосов собственников помещений;

— признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня — шт., что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Избрать председателя совет дома в составе одного человек. Председателем совета дома избрать:

- 1) Иванов И.И. (собственник квартиры/помещения 11, по адресу: Сочи, пер. Чехова, 8).

#### 5. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом - управляющая организация.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом - управляющая организация.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
64,16 %	— %	— %

Количество розданных бланков решений 19 шт., что составляет 38,6 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 19 шт., что составляет 38,6 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

— признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 19 шт., что составляет 38,6 % от общего числа голосов собственников помещений;

— признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня — шт., что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом - управляющая организация.

#### 6. Выбор в качестве управляющей организации.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «ЭКСПЕРТ»

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
64,16 %	— %	— %

Количество розданных бланков решений 19 шт., что составляет 38,6 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 19 шт., что составляет 38,6 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

— признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 19 шт., что составляет 38,6 % от общего числа голосов собственников помещений;

— признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня — шт., что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «ЭКСПЕРТ».

**Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества.**

Предложено: Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 22 рублей за кв.м.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>64,16</u> %	<u>—</u> %	<u>—</u> %

Количество розданных бланков решений 19 шт., что составляет 38,6 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 19 шт., что составляет 38,6 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

— признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 19 шт., что составляет 38,6 % от общего числа голосов собственников помещений;

— признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня — шт., что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 22 рублей за кв.м.

**8. Заключение договора управления с ООО УК «ЭКСПЕРТ»**

Предложено: Заключение договора управления с УК

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>64,16</u> %	<u>—</u> %	<u>—</u> %

Количество розданных бланков решений 19 шт., что составляет 38,6 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 19 шт., что составляет 38,6 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

— признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 19 шт., что составляет 38,6 % от общего числа голосов собственников помещений;

— признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня — шт., что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Заключение договора управления с ООО УК «ЭКСПЕРТ»

**9. Утверждение способа уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях путём размещения информации на досках объявлений или рассылки по электронной почте.**

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях путём размещения информации на досках объявлений или рассылки по электронной почте.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>64,16</u> %	<u>—</u> %	<u>—</u> %

Количество розданных бланков решений 19 шт., что составляет 38,6 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 19 шт., что составляет 38,6 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

— признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 19 шт., что составляет 38,6 % от общего числа голосов собственников помещений;

— признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня — шт., что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях путём размещения информации на досках объявлений или рассылки по электронной почте.

**10. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания со всеми приложениями.**

Предложено: Оригинал протокола общего собрания со всеми приложениями хранить в управляющей организации УК.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>64,16</u> %	<u>—</u> %	<u>—</u> %

Количество розданных бланков решений 19 шт., что составляет 38,6 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 19 шт., что составляет 38,6 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

— признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 19 шт., что составляет 38,6 % от общего числа голосов собственников помещений;

— признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня — шт., что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Оригинал протокола общего собрания со всеми приложениями хранить в управляющей организации УК

**Заключение прямых договоров (О переходе на прямые расчеты) с ресурсоснабжающими организациями.**

**Предложено:** Заключить прямые договоров с ресурсоснабжающими организациями.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,91 %	19 шт. — %	38,6 0,25 %

Количество розданных бланков решений 19 шт., что составляет 38,6 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 19 шт., что составляет 38,6 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 19 шт., что составляет 38,6 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня — шт., что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** Заключить прямые договоров (Перейти на прямые расчеты) с ресурсоснабжающими организациями.

**12. Распределение общедомовых нужд и потерь.**

**Предложено:** Распределять общедомовые нужды, в том числе потребленные сверх норматива, между собственниками помещений пропорционально площади, потери распределять кВт на собственника.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,70 %	19 шт. 0 %	38,6 1,45 %

Количество розданных бланков решений 19 шт., что составляет 38,6 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 19 шт., что составляет 38,6 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 19 шт., что составляет 38,6 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня — шт., что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** Распределять общедомовые нужды, в том числе потребленные сверх норматива, между собственниками помещений пропорционально площади, потери распределять кВт на собственника.

**Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания**

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в одном экземпляре «24» апреля 20 17 года и хранится в офисе управляющей компании ООО УК «Эксперт» по адресу г. Сочи, ул. Севастопольская, 25, оф. И.

**Приложения к протоколу:**

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 19 л.
2. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 6 л.
3. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2 л.
4. Листы регистрации вручения собственникам сообщений о проведении собрания в 1 экз. на 6 л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

[Подпись]  
(подпись) [Расшифровка]  
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

[Подпись]  
(подпись) [Расшифровка]  
(расшифровка подписи)

**Члены счётной комиссии:**

1. [Подпись]  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
2. [Подпись]  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
3. [Подпись]