



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЭКСПЕРТ»

ИНН 2320244666 КПП 232001001

354057, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, оф.11

Тел.: +7(988) 150-12-66, +7 (918)611-22-31

Сайт компании: [www.expert-dom.com](http://www.expert-dom.com)

E-mail: [info@expert-dom.com](mailto:info@expert-dom.com)

## ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

### УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ЭКСПЕРТ»

за период: с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ РАБОТАМ (УСЛУГАМ)  
ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: город-курорт Сочи, пер. Чехова, д.8

### СОДЕРЖАНИЕ ГОДОВОГО ОТЧЕТА

№	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР.
1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ	2-3
2	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ	3-4
3	ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	4-5
4	ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФАХ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	5
5	ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	5
6	ОБЪЕМ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК	5-9
7	ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБОЙ УК	9-11
8	ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕНИКАМ	11
9	ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2019 ГОД	11

## 1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1	Фирменное наименование юридического лица (согласно Уставу организации)	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Эксперт"
2	Сокращенное наименование	ООО УК "Эксперт"
3	Организационно-правовая	Общества с ограниченной ответственностью
4	ФИО руководителя	Вихляев Евгений Петрович
5	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2320244666
6	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1162375057833
7	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	край. Краснодарский, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, п. 11
8	Адрес фактического местонахождения органов управления	край. Краснодарский, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, п. 11
9	Почтовый адрес	край. Краснодарский, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, п. 11
10	Режим работы, в т. ч. часы личного приема граждан	Офис: понедельник — пятница с 9:00 до 18:00 Перерыв: с 13:00 до 14:00 Выходной: суббота, воскресенье Прием граждан по личным вопросам: Вторник: с 15:00 до 18:00 Четверг: с 10:00 до 13:00
11	Сведения о работе диспетчерской службы:	
	— Адрес диспетчерской службы	край. Краснодарский, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, п. 11
	— Контактные телефоны диспетчерской службы	+79683000430
	— Режим работы диспетчерской службы	круглосуточно
12	Контактные телефоны	+79683000410
13	Адрес электронной почты (при наличии)	info@expert-dom.com
14	Официальный сайт в сети Интернет (при наличии)	<a href="https://expert.reformagkh.ru">https://expert.reformagkh.ru</a>
15	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	100,00
16	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0
17	Количество домов, находящихся в управлении, ед.	15
18	Площадь домов, находящихся в управлении, кв. м	52 175,0
19	Штатная численность (определяется по количеству заключенных трудовых договоров), в т. ч. административный персонал, инженеры, рабочие, чел.	11
20	— Штатная численность административного персонала, чел.	4
21	— Штатная численность инженеров, чел.	4

22	— Штатная численность рабочих, чел.	3
----	-------------------------------------	---

### СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии	Дата получения лицензии	Орган, выдавший лицензию	Документ лицензии	Добавлен
598	31.01.2017	Государственная жилищная инспекция Краснодарского края	ЛИЦЕНЗИЯ №598 от 31.01.2017	02.05.2017

### 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

<b>Адрес многоквартирного дома</b>	<b>пер. Чехова 8 Лит. А</b>
Серия, тип постройки	МКД
Год постройки	2015
Год последнего капитального ремонта	Не проводилось
Количество этажей	11
Наличие цокольного этажа	2
Количество квартир	164
Строительный объем	26421 куб.м.
Площадь здания	6831 кв. м, в том числе:
- общая площадь жилых помещений	5370.5 кв. м, в т. ч. жилая площадь: 5294.6 кв. м.
- общая площадь нежилых помещений	329.3 кв. м, в т. ч. основ. площадь: 329.3 кв. м
- площадь мест общего пользования	1131.2 кв. м
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	273.3 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка под многоквартирным домом	23:49:0202022:2937
Площадь участка фактическая	2080 кв.м.
Площадь участка застроенная	762 кв.м
Площадь участка не застроенная	1318 кв.м.
Разрешение на ввод многоквартирного объекта в эксплуатацию жилой дом	-

<b>Адрес многоквартирного дома</b>	<b>пер. Чехова 8 Лит. Б</b>
Серия, тип постройки	МКД
Год постройки	2016
Год последнего капитального ремонта	Не проводилось
Количество этажей	11
Наличие цокольного этажа	1
Количество квартир	188
Строительный объем	22947 куб.м.
Площадь здания	5878.7 кв. м, в том числе:

- общая площадь жилых помещений	4607,3 кв. м. в т. ч. жилая площадь: 4607,3 кв. м.
- общая площадь нежилых помещений	252,0 кв. м. в т. ч. основ. площадь: 252,0 кв. м.
- площадь мест общего пользования	1019,4 кв. м
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	178,0 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка под многоквартирным домом	23:49:0202022:2937
Площадь участка фактическая	2080 кв.м.
Площадь участка застроенная	564 кв.м.
Площадь участка не застроенная	754 кв.м.
Разрешение на ввод многоквартирного объекта в эксплуатацию жилой дом	-

### КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

Наименование помещений, конструкций, инженерных систем и оборудования	Описание элементов (материал, конструкция и прочее)
Фундамент	ж/бетонные сваи с ростверком
Наружные и внутренние стены	блочные
Перекрытия чердачные	ж/бетонные
Перекрытия межэтажные, подвальные	ж/бетонные
Крыша	кровля мет.проф. по деревянной обрешотке и стропилам
Полы	бетонные
Окна	одинарные створные
Двери	заводского изготовления
Отделка внутренняя, наружная	утеплитель, штукатурка частично
Отопление: - другое	отсутствует
Электричество	центральное
Водопровод	центральный
Канализация	центральная
Газоснабжение	центральное
Сигнализация пожарная	отсутствует
Лифт	пассажирский
Вентиляция	да

### 3. ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена выполненной работы за месяц	Плановая стоимость выполненной работы за год
Технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения	1 раз в месяц	0,30	3 167,73 Р	38 012,76 Р
Технический осмотр внутридомовых канализационных сетей	1 раз в месяц	0,30	3 167,73 Р	38 012,76 Р
Технический осмотр внутридомовых электрических сетей	1 раз в месяц	0,30	3 167,73 Р	38 012,76 Р
Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	3 раза в год	0,30	3 167,73 Р	38 012,76 Р
Технический осмотр чердаков, подвалов, кровли	1 раз в месяц	0,05	527,96 Р	6 335,46 Р
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раза в неде-	1,91	20 167,88 Р	242 014,57 Р

	лю			
Генеральная уборка помещений общего пользования	1 раз в год	0,70	7 391,37 Р	88 696,44 Р
Хозяйственные расходы	ежедневно	0,21	2 217,41 Р	26 608,93 Р
Уборка придомовой территории входящего в состав общего имущества МКД	5 раз в неделю	1,30	13 726,83 Р	164 721,96 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	круглосуточно	0,64	6 757,82 Р	81 093,89 Р
Сантехник	по заявкам	0,70	7 391,37 Р	88 696,44 Р
Электрик	по заявкам	0,70	7 391,37 Р	88 696,44 Р
Обслуживание лифтов, акт-обследования, страховка	круглосуточно	2,00	21 118,20 Р	253 418,40 Р
Установка тара для ртутьсодержащих ламп, вывоз, утилизация	по мере необходимости	0,30	3 167,73 Р	38 012,76 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (ВГДО)	3 раза в год	1,40	14 782,74 Р	177 392,88 Р
Обслуживание пожарной сигнализации, мероприятия по противопожарной безопасности	1 раз в месяц	0,42	4 434,82 Р	53 217,86 Р
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения, используемые материалы и работы выполняемые по мере необходимости	по мере необходимости	0,90	9 503,19 Р	114 038,28 Р
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей, используемые материалы и работы выполняемые по мере необходимости	по мере необходимости	0,90	9 503,19 Р	114 038,28 Р
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей, используемые материалы и работы выполняемые по мере необходимости	по мере необходимости	0,90	9 503,19 Р	114 038,28 Р
Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов, используемые материалы и работы выполняемые по мере необходимости	по мере необходимости	0,90	9 503,19 Р	114 038,28 Р
Текущий ремонт чердаков, подвалов, кровли, используемые материалы и работы выполняемые по мере необходимости	по мере необходимости	0,90	9 503,19 Р	114 038,28 Р
Накопления на текущий ремонт общего имущества, компенсационный фонд, детаризация, дезинсекция, используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	по мере необходимости	2,00	21 118,20 Р	253 418,40 Р
Работы по управлению общим имуществом	круглосуточно	3,20	33 789,12 Р	405 469,44 Р
Рентабельность УК 3,5 %	ежемесячно	0,77	8 130,51 Р	97 566,08 Р
<b>ИТОГО:</b>		<b>22,00</b>	<b>232 300,20 Р</b>	<b>2 787 602,40 Р</b>

#### 4. ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

ОРГАНИЗАЦИЯ	ВИД УСЛУГ	Ед.	Тариф, руб. с НДС
МУП г. Сочи «Сочиводоканал»	Водоотведение	м3.	30,14 Р
	Водоснабжение ХВС	м3.	33,14 Р
ПАО «ТНС энерго Кубань»	Электричество	кВт.	4,69 Р
АО «Сочигоргаз»	Газ	м3.	6,33 Р

#### 5. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УК

НАИМЕНОВАНИЕ	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ НА НАЧАЛО ГОДА (РУБ.)	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ ЗА ГОД (РУБ.)	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ ЗА ГОД (РУБ.)	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ НА КОНЕЦ ГОДА (РУБ.)
Содержание и текущий ремонт общего имущества	486 168,63 Р	2 686 955,65 Р	2 437 274,37 Р	759 172,04 Р
Электрическая энергия на СОИ		171 519,53 Р	14 8197,40 Р	
<b>ИТОГО</b>	<b>486 168,63 Р</b>	<b>2 858 475,18 Р</b>	<b>2 585 471,77 Р</b>	759 172,04 Р

#### 6. ОБЪЕМ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	Ед.	КОЛ.	ЦЕНА	СУММА
<b>РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ</b>					
1	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества	мес.	12	13 726,83 Р	164 721,96 Р
2	Вывоз негабаритного мусора (строительные поддоны 3-шт)	усл.	1	-	-
3	Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	мес.	12	20 167,88 Р	242 014,56 Р
4	Вывоз мусора около 1-подъезда	усл.	2	5 000,00 Р	10 000,00 Р
5	Дератизация (травля грызунов)	мес.	12	488,52 Р	5 862,24 Р
<b>ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ</b>					
1	Хоз.товары (моющие, чистящие средства и т.д.)	мес.	12	2 217,41 Р	26 608,92 Р

2	Коврик резиновый "RH-16мм" 50x80 напольный	шт.	1	425,00 Р	425,00 Р
<b>РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>					
1	Услуга сантехника (технический осмотр систем ХВС, водоотведения в МКД)	мес.	12	13 726,83 Р	164 721,96 Р
-	контрольный съём показаний ОДПУ ХВС	мес.	12	-	-
-	работы по восстановлению канализационной трубы	усл.	1	-	-
-	чистка общедомового канализационная стояка на первом этаже от засора	усл.	1	-	-
-	ремонт стояка ХВС на 10-этаже (кв. 378)	усл.	1	-	-
-	работы по установке общедомового крана	усл.	1	-	-
-	перенос общедомового крана ХВС	усл.	1	-	-
-	снятие и установка датчиков движения на 5-этаже возле лифта (1шт)	усл.	1	-	-
-	установка ламп освещения (2шт)	усл.	1	-	-
-	обследование кв. 219 по факту затопления, ликвидация течи по стояку / в кв. 263	усл.	1	-	-
-	ремонт водоотливной секции дождевой трубы на автостоянке	усл.	1	-	-
-	обследование квартиры №39 по заявке	усл.	1	-	-
-	обследование нежилого помещения (автостоянка) на предмет потребления коммунальных ресурсов	усл.	1	-	-
-	монтаж водосточных труб и их укрепление (6шт)	усл.	1	-	-
-	ремонт дождевых труб и их укрепление (12-пм)	усл.	1	-	-
-	замена шланга для воды (уборщице)на общедомовом кране ХВС	усл.	1	-	-
2	Услуга электрика (технический осмотр инженерных сетей электрооборудования в МКД)	мес.	12	10 559,10 Р	126 709,20 Р
-	снятие показаний эл.счетчиков ИПУ и ОДПУ (ведения учёта по электропотреблению)	мес.	12	-	-
-	установка проушин на эл. щитовые	усл.	1	-	-
-	проверка подъездного освещения литер "А", "Б"	усл.	1	-	-
-	замена лампочек над кв. №354, №327, №190	усл.	1	-	-
-	установка датчика движения 6-этаж литер "Б"	усл.	1	-	-
-	замена лампочек на 2-3 этаж литер "Б"	усл.	1	-	-
-	замена лампочек на 2, 6, 7 этаже литер "А"	усл.	1	-	-
-	замена датчика движения на 3-этаже литер "Б"	усл.	1	-	-
-	регулировка датчиков движения на 10-этаже литер "А"	усл.	1	-	-
-	ремонт проводки на 2 этаже литер "А"	усл.	1	-	-
-	ремонт плафонов на 1-этаже	усл.	1	-	-
-	замена лампочек освещения (12шт)	усл.	1	-	-
-	установка датчиков движения (12 шт.) все этажи	усл.	1	-	-
-	ремонт плафонов на 1-этаже	усл.	1	-	-
-	замена лампочек освещения (12шт)	усл.	1	-	-
-	установка датчиков движения (12 шт.) все этажи	усл.	1	-	-
-	ремонт освещения на 5-этаже (распределительная коробка)	усл.	1	-	-
-	замена эл. лампочек (10 шт.)	усл.	1	-	-
-	снятие показаний эл.счетчиков ИПУ и ОДПУ (ведения учёта по электропотреблению)	усл.	1	-	-
-	монтаж внешней проводки на автостоянке	усл.	1	-	-
-	монтаж и подключение прожектора (2-шт)	усл.	1	-	-
-	ремонт освещения на 9-этаже, замена лампочек (2шт)	усл.	1	-	-
-	ремонт и замена датчика движения на 11-этаже (1шт)	усл.	1	-	-
-	замена лампочек в коридоре 3-этажа (5шт)	усл.	1	-	-
-	закрытие электрощитовых по этажам (21шт)	усл.	1	-	-
-	замена датчика движения на 11-этаже (1-шт.)	усл.	1	-	-
-	замена лампочек на лестничных маршеях на 5,6,7,9,11 этажах (5-шт)	усл.	1	-	-
-	замена лампочек на лестничных маршеях на 3,6,7,8 этажах (4-шт)	усл.	1	-	-

-	установка доводчика 2-го подъезда	усл.	1	-	-
-	замена лампы освещения лестничных клеток подъезд №2, 4 и 11 этаж (4-шт)	усл.	1	-	-
3	Установка уличных видеокамер у 1 подъезда и над детской площадкой	усл.	2	-	-
4	Монтаж листа металлопрофиля на заборе за домом литер "А"	усл.	1	-	-
5	Монтаж ограждающих стоек во дворе литер "А"	усл.	1	-	-
6	Монтаж ограждающих стоек во дворе литер "Б"	усл.	1	-	-
7	Замер сопротивления растекания тока (заземления)	усл.	1	6 000,00 ₽	6 000,00 ₽
8	Работы по монтажу почтовых ящиков	усл.	1	-	-
9	Монтаж водосточной трубы	усл.	1	3 000,00 ₽	3 000,00 ₽
10	Работы по установке пандуса	усл.	1	-	-
11	Монтаж кнопки выхода VIZIT EXIT	усл.	1	2 260,00 ₽	2 260,00 ₽
12	Установка столбика ограждения	усл.	1	500,00 ₽	500,00 ₽
13	Регулировка камеры видеонаблюдения	усл.	1	-	-
14	Укрепление почтовых ящиков (1 секция) 2-й подъезд	усл.	1	-	-
15	Ремонт входной двери 2-го подъезда (укрепление)	усл.	1	800,00 ₽	800,00 ₽
16	Укрепление почтовых ящиков (1 секция) 2-й подъезд	усл.	1	-	-
17	Установка доводчика 2-го подъезда	усл.	1	500,00 ₽	500,00 ₽
18	Ремонт входной двери 2-го подъезда (укрепление)	усл.	1	800,00 ₽	800,00 ₽
19	Установка почтовых ящиков (одна секция 7-шт)	усл.	1	-	-
20	Доставка песка 10-мешков	усл.	1	550,00 ₽	550,00 ₽
21	Технический осмотр чердаков, кровли	мес.	12	527,96 ₽	6 335,52 ₽
22	Обслуживание пожарной сигнализации, мероприятия по противопожарной безопасности	мес.	12	3 679,56 ₽	44 154,72 ₽
-	установка шкафов пожарных для огнетушителей в 1 и 2 подъезде на 1 этаже	усл.	1	-	-
-	установка огнетушителей ОУ-5 (22 шт.) 1 и 2 подъезде на всех этажах	усл.	1	-	-
-	доставка транспортной компанией огнетушителей ОУ-5 (22 шт.)	усл.	1	-	-
-	установка знака огнетушитель ПБ	шт.	11	-	-
23	Аварийно-диспетчерское обслуживание (ВГДО)	усл.	3	14 782,74 ₽	177 392,88 ₽
<b>ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>					
1	Песок 50 кг.	м.	10	95,00 ₽	950,00 ₽
2	Заклепка 4.0x6 комбинированная цин.	шт.	75	1,00 ₽	75,00 ₽
3	Гриппер 100x150	шт.	1	2,00 ₽	2,00 ₽
4	Проушина гнутая метал.	шт.	44	10,00 ₽	440,00 ₽
5	Лампочка светодиодная 5вт	шт.	11	50,00 ₽	550,00 ₽
6	Датчик движения	шт.	2	750,00 ₽	1 500,00 ₽
7	Скамья парковая светлая	шт.	2	4 500,00 ₽	9 000,00 ₽
8	Болт анкерный 12x65	шт.	4	15,00 ₽	60,00 ₽
9	Цепь сварная 3мм	м	3	60,00 ₽	180,00 ₽
10	Замок навесной велосипедный	шт.	2	250,00 ₽	500,00 ₽
11	ОУ-5 огнетушитель углекислотный переносной	шт.	22	1 770,00 ₽	38 940,00 ₽
12	ОУ-3 огнетушитель	шт.	2	1 480,00 ₽	2 960,00 ₽
13	Шкаф пож. для огнетушителя	шт.	2	1 080,00 ₽	2 160,00 ₽
14	Сверло спир. 3.0мм	шт.	1	70,00 ₽	70,00 ₽
15	Сверло спир. 4.00мм	шт.	1	95,00 ₽	95,00 ₽
16	Лента монтаж перфорированная рулон 25м	шт.	1	200,00 ₽	200,00 ₽
17	Тройник ф-32-20-32 Ekoplastik	шт.	1	50,00 ₽	50,00 ₽
18	Уголок комб. нарз. 20*1/2 Ekoplastik	шт.	1	210,00 ₽	210,00 ₽
19	Муфта переход ф-32-25 вн/нар Ekoplastik	шт.	1	25,00 ₽	25,00 ₽

20	Датчик движения ДДП-01	шт.	1	411,18 Р	411,18 Р
21	Бур ЭНКОР 8х210	шт.	1	100,00 Р	100,00 Р
22	Дюбель сквозной потай 8х120	шт.	8	13,00 Р	104,00 Р
23	Розетка 3-м	шт.	1	240,00 Р	240,00 Р
24	Датчик движения ДДП-01	шт.	12	41,18 Р	494,16 Р
25	Лампочка светодиодная 5вт	шт.	12	51,84 Р	622,08 Р
26	Щит ЩРв-24з-3	шт.	1	1 230,00 Р	1 230,00 Р
27	Эк. Труба (20*3,4)	м	24	44,00 Р	1 056,00 Р
28	Утеплитель Энергофлекс 22х6	шт.	12	32,00 Р	384,00 Р
29	Фильтр косой 1/2	шт.	2	246,00 Р	492,00 Р
30	Эк. Кран шаровой 20	шт.	1	306,00 Р	306,00 Р
31	Д. кран ВВ бабочка 1/2	шт.	1	287,00 Р	287,00 Р
32	Эк. Муфта нарез рез 20х1/2	шт.	2	99,00 Р	198,00 Р
33	Эк. Тройник перех 63х32х63	шт.	1	284,00 Р	284,00 Р
34	Эк. Муфта перех 32х20	шт.	1	21,00 Р	21,00 Р
35	Эк. Угольник 20х90	шт.	10	110,00 Р	1 100,00 Р
36	Эк. Муфта 20	шт.	10	10,00 Р	100,00 Р
37	Хомут комплект мет. с гайкой 1/2	шт.	20	24,00 Р	480,00 Р
38	Переход для р/ш 1/2	шт.	2	72,00 Р	144,00 Р
39	Счётчик холодной воды ВСХ-15-02	шт.	1	723,00 Р	723,00 Р
40	Труба алюминиевая прямоугольная 50х20х2	шт.	3	243,00 Р	729,00 Р
41	Лист алюминиевый 1,5х300х1200мм	шт.	3	945,00 Р	2 835,00 Р
42	Уголок алюминиевый 30х30х3 (2,0м)	шт.	8	297,00 Р	2 376,00 Р
43	Трубка ПВХ гибкая гофрированная 16мм	м	30	8,26 Р	247,80 Р
44	Пластина крепежная 40х180	шт.	2	15,00 Р	30,00 Р
45	Петля "LARS" универсальная 60*40*1,75 (хром мат)	шт.	3	50,00 Р	150,00 Р
46	Шпингалет 75мм	шт.	1	43,00 Р	43,00 Р
47	Ручка оконная скоба "НОРА-М" РС-80мм	шт.	1	75,00 Р	75,00 Р
48	Герметик "Титан универ. 290мл	шт.	3	245,00 Р	735,00 Р
49	Дюбель 8х50 распор НЕЙЛОН	шт.	20	1,20 Р	24,00 Р
50	Саморез 6х50	шт.	20	1,70 Р	34,00 Р
51	Крепежный уголок 90*50*55	шт.	10	30,00 Р	300,00 Р
52	Дюбель-гвоздь 6х40 потай	шт.	40	2,00 Р	80,00 Р
53	Дюбель-гвоздь 8х120	шт.	2	9,00 Р	18,00 Р
54	Сверло алмазное кольцевое 6мм для керамогранита	шт.	2	115,00 Р	230,00 Р
55	Сверло по кафел/стекл. 6мм	шт.	1	130,00 Р	130,00 Р
56	Петля "ПА-65" металл	шт.	3	35,00 Р	105,00 Р
57	Засов дверной ЗД 120*45мм	шт.	1	75,00 Р	75,00 Р
58	Ручка мебельная скоба "РС-100-А"	шт.	1	70,00 Р	70,00 Р
59	Сверло по металл "DeWalt"	шт.	5	160,00 Р	800,00 Р
60	Заглушка канализации "РТП"	шт.	1	60,00 Р	60,00 Р
61	Бур 6х110 Makita	шт.	2	80,00 Р	160,00 Р
62	Бур 6х160 Makita	шт.	2	85,00 Р	170,00 Р
63	Шланг поливочный растягивающийся 7-21 м Ермак + пистолет 7 режимов	шт.	1	440,00 Р	440,00 Р
64	Диск алмазный 125х22,2мм	шт.	1	640,00 Р	640,00 Р
65	Труба водосточная круглая	шт.	2	255,00 Р	510,00 Р
66	Заклепки 4,8х14 (50шт.)	шт.	4	70,00 Р	280,00 Р



67	Лампочка светодиодная 5вт	шт.	10	51,84 Р	518,40 Р
68	Бур d-8x210мм	шт.	1	260,00 Р	260,00 Р
69	Провод 3*1,5	м	50	35,00 Р	1 750,00 Р
70	Дюбель с шуруп. 8x120мм (700)	шт.	50	3,50 Р	175,00 Р
71	Датчик движения ДД 024 белый 120-360 градусов	шт.	7	414,79 Р	2 903,53 Р
72	Прожектор светодиодный 50Вт	шт.	2	615,90 Р	1 231,80 Р
73	Лампочка светодиодная 5вт	шт.	7	51,84 Р	362,88 Р
74	Датчик движения ДД 024 белый 120-360 градусов	шт.	1	414,79 Р	414,79 Р
75	Лампочка светодиодная 5вт	шт.	9	52,54 Р	472,86 Р
76	Датчик движения ДД 024 белый 120-360 градусов	шт.	1	414,79 Р	414,79 Р
77	Саморезы 4,2x19	шт.	100	0,50 Р	50,00 Р
78	Знак огнетушитель ПБ	шт.	11	100,00 Р	1 100,00 Р
79	Лампочка светодиодная 5вт	шт.	4	52,54 Р	210,16 Р
80	Саморезы 4,2x19	шт.	100	0,50 Р	50,00 Р
81	Знак огнетушитель ПБ	шт.	11	100,00 Р	1 100,00 Р
82	Лампочка светодиодная 5вт	шт.	4	52,54 Р	210,16 Р
83	Штуцер с нарезной резьбой 16x1/2	шт.	1	70,00 Р	70,00 Р
84	Лампочка светодиодная 5вт	шт.	4	52,54 Р	210,16 Р
<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ (2-лифта)</b>		мес	12	21 118,20 Р	253 418,40 Р
установка диспетчеризации 1 лифта		усл.	1	23 700,00 Р	23 700,00 Р
датчик шахтной информации на лифт 2-й подъезд		усл.	1	12 500,00 Р	12 500,00 Р
<b>РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ</b>					
(3/п директора, гл. бухгалтера, ведение л/с, ведение, хранение тех. документации здания, юр. сопровождение, сотовая, связь, транспортные расходы, налоги)		мес	12	33 789,12 Р	405 469,44 Р
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ (АДО)</b>		мес	12	6 757,82 Р	81 093,84 Р
<b>ЭЛЕКТРИЧЕСТВО НА ОДН</b>		мес	12	13 935,40 Р	167 224,80 Р
недочисление за период с января по июнь месяц электричество на СОИ (норматив за месяц 14 318,99 руб.)		усл.	1	2 301,54 Р	2 301,54 Р
недочисление за период с июля по декабрь месяц электричество на СОИ (норматив за месяц 14 867,17 руб.)		усл.	1	4 658,85 Р	4 658,85 Р
<b>РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ УК</b>		мес	12	8 130,51 Р	97 566,12 Р
<b>ВСЕГО ОКАЗАНО РАБОТ (УСЛУГ) НА СУММУ БЕЗ НДС:</b>					<b>2 120 884,70 Р</b>

## 7. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБЫ УК

№ Заявки	Дата	ФИО	№ Кв.	Обращение
62	22.02.2018 в 8:00	Рылова Юлия Владимировна	62	Не горит свет на четвертом и седьмом этаже. Установлено, что перегорели лампы в кол-ве шести штук. В 12:00 лампы заменены.
63	22.02.2018 в 11:15	Люба Виталий Владимирович	269	Не горит свет на всем третьем этаже. Установлено, что произошло короткое замыкание в подъездной проводке. В 12:00 коридорное освещение восстановлено.
66	02.03.2018 в 15:00	Краевская Анастасия Евгеньевна	383	Не работает лифт во втором подъезде. В 15:05 заявка передана в аварийную службу лифтовой компании.
73	16.03.2018 в 10:00	Насонов Александр Иванович	364	На четвертом и пятом этажах не горят лампы возле лифтовой площадки. В 11:00 лампы заменены.
78	22.03.2018 в 9:30	Анищенко Юлия Владимировна	74	Повреждение трубы канализационной системы при работе службы «ГОРГАЗ»
82	26.03.2018 в 12:00	Анищенко Юлия Владимировна	74	Канализационная труба, поврежденная при работе «ГОРГАЗ» заменена (часть) и отремонтирована.
85	26.03.2018. в 14:50	Албул Евгения Александровна	219	Течь из-под прибора учета холодной воды. В 16:00 течь устранена.
87	05.04.2018 в 9:00	Афтахова Анна Гантуловна	50	Не работает входная дверь. Сломалась пластина и окошко в консьержкой. В 14:00 входная дверь отремонтирована, окошко вставлено.
91	15.04.2018 в 9:00	Архипова Наталья Павловна	33	Забилась канализация, образовалась течь. В 11:00 засор устранен.
98	25.04.2018 в 12:00	Анищенко Юлия Владимировна	74	Нет света на пятом этаже возле 73 и 74 квартиры. В 13:45 лампочки заменены.

101	10.05.2018 в 13:00	Кукарцев Игорь Владимирович	284	Протечка крана в ванной комнате. В 14:30 протечка устранена.
102	11.05.2018 в 9:00	Анищенко Юлия Владимировна	74	Сломана ручка на входной двери. В 10:00 неполадка устранена, дверь отремонтирована.
105	20.05.2018 в 10:00	Чаюк Андрей Васильевич	93	Заливают соседи сверху. В 10:30 установлено, что пролив произошел в 108 или 123 квартирах. Собственник 108 квартиры устранил протечку самостоятельно. Собственника 123 квартиры нет в городе. В 8:30 21.05.2018 года подача ХВС возобновлена. Все протечки устранены.
106	23.05.2018 в 10:15	Анищенко Юлия Владимировна	74	Отпала секция почтовых ящиков, крепление отошло от стены. В 12:00 крепление установлено, секция поставлена на место.
107	23.05.2018 в 11:00	Насонов Александр Иванович	364	Входная группа не закрывается. В 12:30 дверь отремонтирована, неполадки устранены.
112	05.06.2018 в 9:00	Албул Евгения Александровна	219	Заливают соседи сверху. Стояк перекрыт. В 12:00 работы по устранению протечки завершены.
114	07.06.2018 в 7:15	Овсенов Нарсес Давидович	86	Заливают соседи. Стояк перекрыт. В 9:00 протечка устранена, подача ХВС восстановлена.
116	28.06.2018 в 9:00	Лобкарева Роза Геннадьевна	305	Течь в кранах на кухне и в ванной комнате. В 11:54 неполадки устранены.
124/1	03.08.2018 в 11:00	Серегина Анна Ивановна	288	На пятом этаже не работают плафоны с датчиками движения. В 13:00 лампы заменены.
134	17.08.2018 в 8:12	Субботина Наталья Викторовна	307	Нет света в квартире, счетчик не работает. В 9:00 неполадки устранены, подача электроэнергии восстановлена.
135	20.08.2018 в 8:17	Кривцова Валентина Ефимовна	226	На парковку возле подъезда льется вода. Стояк перекрыт. В 9:00 установлена причина протечки. Неполадки устранены.
137	27.08.2018 в 18:30	Албул Евгения Александровна	219	Топят соседи сверху. Стояк перекрыт. Причина- 262 квартира на четвертом этаже. В 10:00 28.08.2018 г. протечка устранена, подача ХВС восстановлена.
140	04.09.2018 в 12:15	Полякова Валентина Андреевна	39	Скапливается вода под окном первого этажа на бетонной площадке. В 15:00 установлена причина: неправильное расположение ливневых стоков.
160	21.09.2018 в 7:50	Тайченачева Рита Ивановна	377	В ванной комнате с потолка течет вода. В 8:30 установлено, что топят 395 квартира, причина - протечка канализации. От услуг УК собственник 395 квартиры отказался. Устранил своими силами.
172	12.10.2018 в 9:00	Кадушкина Екатерина Александровна	384	Не горит плафон на третьем этаже. В 12:15 плафон заменен. Неполадки устранены.
173	15.10.2018 г. в 10:00	Анищенко Юлия Владимировна	74	Не закрывается дверь в тех.помещении. В 11:40 замок установлен. Дверь закрывается.
178	22.10.2018 в 9:20	Трофименко Светлана Александровна	230	Топят соседи сверху. Стояк перекрыт. В 10:00 установлено, что топят 248 квартира. Подача ХВС восстановлена.
184	29.10.2018 в 16:10	Палыгина Оксана Анатольевна	274	Вода льется на парковку. В 17:00 установлена причина – протечка в 216 квартире. Собственник от услуг УК отказался.
187	05.11.2018 в 9:00	Соловьева Ирина Александровна	397	Засорилась канализация в ванной комнате. В 12:00 засор устранен. Канализация прочищена.
200	19.11.2018 в 9:39	Степанова Марина Михайловна	212	Очень сильно хлопает входная дверь, отходит от коробки. В 14:00 установлена причина, составлен список и смета на восстановление входной группы. 20.11.2018 года произведены работы по сварке входной группы, установке доводчика. Неполадки устранены.
201	23.11.2018 в 10:00	Анищенко Юлия Владимировна	74	Не работает доводчик на входной группе; Порвался шланг для набора воды на общедомовые нужды. В 17:00 шланг заменен. Доводчик отремонтирован.
203	25.11.2018 в 16:10	Кривцова Валентина Ефимовна	226	Сорвалась секция почтовых ящиков возле второго подъезда. 26.11.2018 года секция почтовых ящиков установлена на место.
212	05.12.2018 в 9:15	Роскоп Оксана Владимировна	55	Сильный запах газа на парковке. В 9:26 заявка передана в аварийно-диспетчерскую службу Сочигоргаз. По приезду аварийной службы Сочигоргаз была установлена причина – запах газа от автомобиля. Неполадки устранены.
214	10.12.2018 в 10:00	Шабареджович Энес	233	Топят соседи сверху. Стояк перекрыт. В 10:45 установлено, что протечка произошла в 268 квар-

				тире. Неполадка устранена, подача ХВС восстановлена.
215	10.12.2018 в 19:00	Мекешина Лариса Вячеславовна	110	Оторвана дверца от почтового ящика. 11.12.2018 года в 11:00 дверца заменена. Неполадки устранены.
219	12.12.2018 в 19:00	Анищенко Юлия Владимировна	74	Не горит лампочка на первом этаже. 12.12.2018 года в 9:00 лампочка заменена. Неполадки устранены.
220	13.12.2018 в 11:00	Панин Сергей Юрьевич	231	Обвалилась настенная плитка возле шахты лифта на пятом этаже. Выезд мастера на место, осмотр и составление сметы на выполнение работ.
228	25.12.2018 в 9:20	Лесной Денис Васильевич главный инженер	-	Течет канализация со стороны МКД по улице Пасечная. В 9:25 заявка передана в аварийно-диспетчерскую службу МУП Водоканал. В 15:20 неполадки устранены аварийной службой МУП Водоканал.
299	28.12.20018 в 7:47	Анищенко Юлия Владимировна	74	Дверь на чердак открыта и бьется о железную коробку. В 12:00 замок установлен, дверь закрыта.

## 8. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕНИКАМ

<b>Направлено требований</b>	
количество	38
<b>Направлено в суд</b>	
количество	17
сумма	11 437,34 Р
<b>Направлено в ССП</b>	
количество	14
сумма	78 507,00 Р
<b>Принудительное взыскание</b>	
перечислено ССП	38 692,50 Р
оплачено в ходе исполнительного производства, а так же в ходе судебного процесса	39 639,03 Р
судопроизводство	-
количество исков	-
наименование судов	-
количество судебных слушаний	-
результат	-

## 9. ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2019 ГОД

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ, УСЛУГ, МЕРОПРИЯТИЙ	МЕСЯЦ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ
1	Плановый технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения	январь-декабрь
2	Плановый технический осмотр внутридомовых канализационных сетей	январь-декабрь
3	Плановый технический осмотр внутридомовых электрических сетей	январь-декабрь
4	Плановый осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	январь, июнь, декабрь
5	Плановый технический осмотр чердаков, подвалов, кровли	январь-декабрь
9	Весенний осмотры технического состояния МКД	май
10	Осенний осмотр технического состояния МКД	октябрь
11	Зимний осмотр технического состояния МКД	январь
12	Техническое обслуживание газового оборудования ВГДО	декабрь, май, октябрь
13	Плановое проведение детаризации	январь-декабрь
14	Плановое проведение дезинсекция	июль, август

**АКТ №1/19**

за период от 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.

**приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

город-курорт Сочи

от 30 января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город-курорт Сочи, пер. Чехова, д. 8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и ООО УК "ЭКСПЕРТ" именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Вихляева Евгения Петровича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ.	ЦЕНА	СУММА
<b>РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ</b>					
1	З/п дворника (уборка земельного участка входящего в состав общего имущества)	мес.	12	13 726,83 Р	164 721,96 Р
2	вынос негабаритного мусора (строительные поддоны 3-шт)	усл.	1	-	-
3	З/п уборщицы (мытьё лестничных площадок и маршей всех этажей)	мес.	12	20 167,88 Р	242 014,56 Р
4	Вывоз мусора около 1-подъезда	усл.	2	5 000,00 Р	10 000,00 Р
5	Дератизация (травля грызунов)	мес.	12	488,52 Р	5 862,24 Р
<b>ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ</b>					
1	Хоз.товары (моющие, чистящие средства и т.д.)	мес.	12	2 217,41 Р	26 608,92 Р
2	Коврик резиновый "RH-16мм" 50x80 напольный	шт.	1	425,00 Р	425,00 Р
<b>РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>					
1	З/п сантехника (технический осмотр систем ХВС, водоотведения в МКД)	мес.	12	13 726,83 Р	164 721,96 Р
-	контрольный съём показаний ОДПУ ХВС	мес.	12	-	-
-	работы по восстановлению канализационной трубы	усл.	1	-	-
-	чистка общедомового канализационная стояка на первом этаже от засора	усл.	1	-	-
-	ремонт стояка ХВС на 10-этаже (кв. 378)	усл.	1	-	-
-	работы по установке общедомового крана	усл.	1	-	-
-	перенос общедомового крана ХВС	усл.	1	-	-
-	снятие и установка датчиков движения на 5-этаже возле лифта (1шт)	усл.	1	-	-
-	установка ламп освещения (2шт)	усл.	1	-	-
-	обследование кв. 219 по факту затопления, ликвидация течи по стояку / в кв. 263	усл.	1	-	-
-	ремонт водоотливной секции дождевой трубы на автостоянке	усл.	1	-	-
-	обследование квартиры №39 по заявке	уса.	1	-	-
-	обследование нежилого помещения (автостоянка) на предмет потребления коммунальных ресурсов	усл.	1	-	-
-	монтаж водосточных труб и их укрепление (6шт)	усл.	1	-	-
-	ремонт дождевых труб и их укрепление (12-пм)	усл.	1	-	-
-	замена шланга для воды (уборщице)на общедомовом кране ХВС	усл.	1	-	-
2	З/п электрика (технический осмотр инженерных сетей электрооборудования в МКД)	мес.	12	10 559,10 Р	126 709,20 Р
-	снятие показаний эл.счетчиков ИПУ и ОДПУ (ведения учёта по электропотреблению)	мес.	12	-	-
-	установка проушин на эл. щитовые	усл.	1	-	-
-	проверка подъездного освещения литер "А", "Б"	усл.	1	-	-
-	замена лампочек над кв. №354, №327, №190	усл.	1	-	-
-	установка датчика движения 6-этаж литер "Б"	усл.	1	-	-
-	замена лампочек на 2-3 этаж литер "Б"	усл.	1	-	-

-	замена лампочек на 2, 6, 7 этаже литер "А"	усл.	1	-	-
-	замена датчика движения на 3-этаже литер "Б"	усл.	1	-	-
-	регулировка датчиков движения на 10-этаже литер "А"	усл.	1	-	-
-	ремонт проводки на 2 этаже литер "А"	усл.	1	-	-
-	ремонт плафонов на 1-этаже	усл.	1	-	-
-	замена лампочек освещения (12шт)	усл.	1	-	-
-	установка датчиков движения (12 шт.) все этажи	усл.	1	-	-
-	ремонт плафонов на 1-этаже	усл.	1	-	-
-	замена лампочек освещения (12шт)	усл.	1	-	-
-	установка датчиков движения (12 шт.) все этажи	усл.	1	-	-
-	ремонт освещения на 5-этаже (распределительная коробка)	усл.	1	-	-
-	замена эл. лампочек (10 шт.)	усл.	1	-	-
-	снятие показаний эл.счетчиков ИПУ и ОДПУ (ведения учёта по электропотреблению)	усл.	1	-	-
-	монтаж внешней проводки на автостоянке	усл.	1	-	-
-	монтаж и подключение прожектора (2-шт)	усл.	1	-	-
-	ремонт освещения на 9-этаже, замена лампочек (2шт)	усл.	1	-	-
-	ремонт и замена датчика движения на 11-этаже (1шт)	усл.	1	-	-
-	замена лампочек в коридоре 3-этажа (5шт)	усл.	1	-	-
-	закрытие электрощитовых по этажам (21шт)	усл.	1	-	-
-	замена датчика движения на 11-этаже (1-шт.)	усл.	1	-	-
-	замена лампочек на лестничных маршей на 5,6,7,9,11 этажах (5-шт)	усл.	1	-	-
-	замена лампочек на лестничных маршей на 3,6,7,8 этажах (4-шт)	усл.	1	-	-
-	установка доводчика 2-го подъезда	усл.	1	-	-
-	замена лампы освещения лестничных клеток подъезд №2, 4 и 11 этаж (4-шт)	усл.	1	-	-
3	Установка уличных видеокамер у 1 подъезда и над детской площадкой	усл.	2	-	-
4	Монтаж листа металлопрофиля на заборе за домом литер "А"	усл.	1	-	-
5	Монтаж ограждающих стоек во дворе литер "А"	усл.	1	-	-
6	Монтаж ограждающих стоек во дворе литер "Б"	усл.	1	-	-
7	Замер сопротивления растекания тока (заземления)	усл.	1	6 000,00 Р	6 000,00 Р
8	Работы по монтажу почтовых ящиков	усл.	1	-	-
9	Монтаж водосточной трубы	усл.	1	3 000,00 Р	3 000,00 Р
10	Работы по установке пандуса	усл.	1	-	-
11	Монтаж кнопки выхода VIZIT EXIT	усл.	1	2 260,00 Р	2 260,00 Р
12	Установка столбика ограждения	усл.	1	500,00 Р	500,00 Р
13	Регулировка камеры видеонаблюдения	усл.	1	-	-
14	Укрепление почтовых ящиков (1 секция) 2-й подъезд	усл.	1	-	-
15	Ремонт входной двери 2-го подъезда (укрепление)	усл.	1	800,00 Р	800,00 Р
16	Укрепление почтовых ящиков (1 секция) 2-й подъезд	усл.	1	-	-
17	Установка доводчика 2-го подъезда	усл.	1	500,00 Р	500,00 Р
18	Ремонт входной двери 2-го подъезда (укрепление)	усл.	1	800,00 Р	800,00 Р
19	Установка почтовых ящиков (одна секция 7-шт)	усл.	1	-	-
20	Доставка песка 10-мешков	усл.	1	550,00 Р	550,00 Р
21	Технический осмотр чердаков, кровли	мес.	12	527,96 Р	6 335,52 Р
22	Обслуживание пожарной сигнализации, мероприятия по противопожарной безопасности	мес.	12	3 679,56 Р	44 154,72 Р
-	установка шкафов пожарных для огнетушителей в 1 и 2 подъезде на 1 этаже	усл.	1	-	-
-	установка огнетушителей ОУ-5 (22 шт.) 1 и 2 подъезде на всех этажах	усл.	1	-	-
-	доставка транспортной компанией огнетушителей ОУ-5 (22 шт.)	усл.	1	-	-

-	установка знака огнетушитель ПБ	шт.	11	-	-
23	Аварийно-диспетчерское обслуживание (ВГДО)	усл.	3	14 782,74 Р	177 392,88 Р
<b>ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>					
1	Песок 50 кг.	м.	10	95,00 Р	950,00 Р
2	Заклепка 4.0х6 комбинированная цин.	шт.	75	1,00 Р	75,00 Р
3	Гриппер 100х150	шт.	1	2,00 Р	2,00 Р
4	Проушина гнутая метал.	шт.	44	10,00 Р	440,00 Р
5	Лампочка светодиодная 5вт	шт.	11	50,00 Р	550,00 Р
6	Датчик движения	шт.	2	750,00 Р	1 500,00 Р
7	Скамья парковая светлая	шт.	2	4 500,00 Р	9 000,00 Р
8	Болт анкерный 12х65	шт.	4	15,00 Р	60,00 Р
9	Цепь сварная 3мм	м	3	60,00 Р	180,00 Р
10	Замок навесной велосипедный	шт.	2	250,00 Р	500,00 Р
11	ОУ-5 огнетушитель углекислотный переносной	шт.	22	1 770,00 Р	38 940,00 Р
12	ОУ-3 огнетушитель	шт.	2	1 480,00 Р	2 960,00 Р
13	Шкаф пож. для огнетушителя	шт.	2	1 080,00 Р	2 160,00 Р
14	Сверло спир. 3.0мм	шт.	1	70,00 Р	70,00 Р
15	Сверло спир. 4.00мм	шт.	1	95,00 Р	95,00 Р
16	Лента монтаж перфорированная рулон 25м	шт.	1	200,00 Р	200,00 Р
17	Тройник ф-32-20-32 Ekoplastik	шт.	1	50,00 Р	50,00 Р
18	Уголок комб. нарз. 20*1/2 Ekoplastik	шт.	1	210,00 Р	210,00 Р
19	Муфта переход ф-32-25 вн/нар Ekoplastik	шт.	1	25,00 Р	25,00 Р
20	Датчик движения ДДП-01	шт.	1	411,18 Р	411,18 Р
21	Бур ЭНКОР 8х210	шт.	1	100,00 Р	100,00 Р
22	Дюбель сквозной потай 8х120	шт.	8	13,00 Р	104,00 Р
23	Розетка 3-м	шт.	1	240,00 Р	240,00 Р
24	Датчик движения ДДП-01	шт.	12	41,18 Р	494,16 Р
25	Лампочка светодиодная 5вт	шт.	12	51,84 Р	622,08 Р
26	Щит ЦРв-24з-3	шт.	1	1 230,00 Р	1 230,00 Р
27	Эк. Труба (20*3,4)	м	24	44,00 Р	1 056,00 Р
28	Утеплитель Энергофлекс 22х6	шт.	12	32,00 Р	384,00 Р
29	Фильтр косой 1/2	шт.	2	246,00 Р	492,00 Р
30	Эк. Кран шаровой 20	шт.	1	306,00 Р	306,00 Р
31	Д. кран ВВ бабочка 1/2	шт.	1	287,00 Р	287,00 Р
32	Эк. Муфта нарез рез 20х1/2	шт.	2	99,00 Р	198,00 Р
33	Эк. Тройник перех 63х32х63	шт.	1	284,00 Р	284,00 Р
34	Эк. Муфта перех 32х20	шт.	1	21,00 Р	21,00 Р
35	Эк. Угольник 20х90	шт.	10	110,00 Р	1 100,00 Р
36	Эк. Муфта 20	шт.	10	10,00 Р	100,00 Р
37	Хомут комплект мет. с гайкой 1/2	шт.	20	24,00 Р	480,00 Р
38	Переход для р/ш 1/2	шт.	2	72,00 Р	144,00 Р
39	Счётчик холодной воды ВСХ-15-02	шт.	1	723,00 Р	723,00 Р
40	Труба алюминиевая прямоугольная 50х20х2	шт.	3	243,00 Р	729,00 Р
41	Лист алюминиевый 1,5х300х1200мм	шт.	3	945,00 Р	2 835,00 Р
42	Уголок алюминиевый 30х30х3 (2,0м)	шт.	8	297,00 Р	2 376,00 Р
43	Трубка ПВХ гибкая гофрированная 16мм	м	30	8,26 Р	247,80 Р
44	Пластина крепежная 40х180	шт.	2	15,00 Р	30,00 Р

45	Петля "LARS" универсальная 60*40*1,75 (хром мат)	шт.	3	50,00 Р	150,00 Р
46	Шпингалет 75мм	шт.	1	43,00 Р	43,00 Р
47	Ручка оконная скоба "НОРА-М" РС-80мм	шт.	1	75,00 Р	75,00 Р
48	Герметик "Титан универ. 290мл	шт.	3	245,00 Р	735,00 Р
49	Дюбель 8х50 распор НЕЙЛОН	шт.	20	1,20 Р	24,00 Р
50	Саморез 6х50	шт.	20	1,70 Р	34,00 Р
51	Крепежный уголок 90*50*55	шт.	10	30,00 Р	300,00 Р
52	Дюбель-гвоздь 6х40 потай	шт.	40	2,00 Р	80,00 Р
53	Дюбель-гвоздь 8х120	шт.	2	9,00 Р	18,00 Р
54	Сверло алмазное кольцевое 6мм для керамогранита	шт.	2	115,00 Р	230,00 Р
55	Сверло по кафел/стекл. 6мм	шт.	1	130,00 Р	130,00 Р
56	Петля "ПА-65" металл	шт.	3	35,00 Р	105,00 Р
57	Засов дверной ЗД 120*45мм	шт.	1	75,00 Р	75,00 Р
58	Ручка мебельная скоба "РС-100-А"	шт.	1	70,00 Р	70,00 Р
59	Сверло по металл "DeWalt"	шт.	5	160,00 Р	800,00 Р
60	Заглушка канализации "РТП"	шт.	1	60,00 Р	60,00 Р
61	Бур 6х110 Makita	шт.	2	80,00 Р	160,00 Р
62	Бур 6х160 Makita	шт.	2	85,00 Р	170,00 Р
63	Шланг поливочный растягивающийся 7-21 м Ермак + пистолет 7 режимов	шт.	1	440,00 Р	440,00 Р
64	Диск алмазный 125х22,2мм	шт.	1	640,00 Р	640,00 Р
65	Труба водосточная круглая	шт.	2	255,00 Р	510,00 Р
66	Заклепки 4,8х14 (50шт.)	шт.	4	70,00 Р	280,00 Р
67	Лампочка светодиодная 5вт	шт.	10	51,84 Р	518,40 Р
68	Бур d-8х210мм	шт.	1	260,00 Р	260,00 Р
69	Провод 3*1,5	м	50	35,00 Р	1 750,00 Р
70	Дюбель с шуруп. 8х120мм (700)	шт.	50	3,50 Р	175,00 Р
71	Датчик движения ДД 024 белый 120-360 градусов	шт.	7	414,79 Р	2 903,53 Р
72	Прожектор светодиодный 50Вт	шт.	2	615,90 Р	1 231,80 Р
73	Лампочка светодиодная 5вт	шт.	7	51,84 Р	362,88 Р
74	Датчик движения ДД 024 белый 120-360 градусов	шт.	1	414,79 Р	414,79 Р
75	Лампочка светодиодная 5вт	шт.	9	52,54 Р	472,86 Р
76	Датчик движения ДД 024 белый 120-360 градусов	шт.	1	414,79 Р	414,79 Р
77	Саморезы 4,2х19	шт.	100	0,50 Р	50,00 Р
78	Знак огнетушитель ПБ	шт.	11	100,00 Р	1 100,00 Р
79	Лампочка светодиодная 5вт	шт.	4	52,54 Р	210,16 Р
80	Саморезы 4,2х19	шт.	100	0,50 Р	50,00 Р
81	Знак огнетушитель ПБ	шт.	11	100,00 Р	1 100,00 Р
82	Лампочка светодиодная 5вт	шт.	4	52,54 Р	210,16 Р
83	Штуцер с нарезной резьбой 16х1/2	шт.	1	70,00 Р	70,00 Р
84	Лампочка светодиодная 5вт	шт.	4	52,54 Р	210,16 Р
<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ (2-лифта)</b>		мес	12	21 118,20 Р	253 418,40 Р
установка диспетчеризации 1 лифта		усл.	1	23 700,00 Р	23 700,00 Р
датчик шахтной информации на лифт 2-й подъезд		усл.	1	12 500,00 Р	12 500,00 Р
<b>РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ</b>					
(3/п директора, гл. бухгалтера, ведение л/с, ведение, хранение тех. документации здания, юр. сопровождение, сотовая, связь, транспортные расходы, налоги)		мес	12	33 789,12 Р	405 469,44 Р
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ (АДО)</b>		мес	12	6 757,82 Р	81 093,84 Р

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО НА ОДН	мес	12	13 935,40 Р	167 224,80 Р
недочисление за период с января по июнь месяц электричество на СОИ (норматив за месяц 14 318,99 руб.)	усл.	1	2 301,54 Р	2 301,54 Р
недочисление за период с июля по декабрь месяц электричество на СОИ (норматив за месяц 14 867,17 руб.)	усл.	1	4 658,85 Р	4 658,85 Р
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ УК 3,5 %	мес	12	8 130,51 Р	97 566,12 Р
<b>ВСЕГО ОКАЗАНО РАБОТ (УСЛУГ) НА СУММУ БЕЗ НДС:</b>				<b>2 120 884,70 Р</b>

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор

М.П.

Е.П. Вихляев



Заказчик:

Амищенко Ю.В. Амч - кв 74  
 Лозниковская Л. Лужб - кв 73  
 Роскоп О.В. Роскоп кв 55

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_