

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ЭКСПЕРТ»**

за период: с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPИТНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
Краснодарский край, город-курорт Сочи, Центральный р-н, ул. Вишнёвая, д. 18/7

**СОДЕРЖАНИЕ ГОДОВОГО ОТЧЕТА**

№	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР.
1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ	2
2	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГOKBAPИТНОМ ДОМЕ	2-3
3	ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	4
4	ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	4
5	ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УК	4
6	ОБЪЕМ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК	5
7	ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБОЙ УК	5
8	ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕНИКАМ	5
9	ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2024 ГОД	6
10	АКТ № 1/23 приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за период с 01 января по 31 декабря 2023 год	7

## 1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1	Фирменное наименование юридического лица (согласно Уставу организации)	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Эксперт"
2	Сокращённое наименование	ООО УК "Эксперт"
3	Организационно-правовая	(ООО) Общества с ограниченной ответственностью
4	ФИО руководителя	Асеева Татьяна Владимировна
5	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2320244666
6	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1162375057833
7	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
8	Адрес фактического местонахождения органов управления	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
9	Почтовый адрес	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
10	Режим работы, в т. ч. часы личного приёма граждан	Офис: понедельник — пятница с 9:00 до 18:00 Перерыв: с 13:00 до 14:00 Выходной: суббота, воскресенье Приём граждан по личным вопросам: Вторник: с 15:00 до 18:00 Четверг: с 10:00 до 13:00
11	Сведения о работе диспетчерской службы:	
-	адрес диспетчерской службы	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
-	контактные телефоны диспетчерской службы	79683000430
-	режим работы диспетчерской службы	круглосуточно
12	Контактные телефоны	79683000410
13	Адрес электронной почты (при наличии)	info@expert-dom.com
14	Официальный сайт в сети Интернет (при наличии)	www.expert-dom.com
15	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0
16	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0
17	Штатная численность (определяется по количеству заключённых трудовых договоров), в т. ч. административный персонал, инженеры, рабочие, чел.	15
18	Штатная численность административного персонала, чел.	12
19	Штатная численность инженеров, чел.	1
20	Штатная численность рабочих, чел.	2

### СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии	Дата получения лицензии	Орган, выдавший лицензию	Документ лицензии	Добавлен
435	31.01.2017	Государственная жилищная инспекция Краснодарского края	ЛИЦЕНЗИЯ №435 от 31.01.2017	19.09.2021

## 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1	Год постройки	2015
2	Год ввода дома в эксплуатацию	2015
3	Серия, тип постройки здания	по назначению
4	Тип дома	Многоквартирный дом
5	Способ формирования фонда капитального ремонта	Не определён
6	Число этажей надземной части	5

7	Число этажей подземной части	1
8	Количество подъездов, ед.	1
9	Количество помещений жилых, нежилых, ед.	48
	Общая площадь дома, в том числе, кв.:	2 256,4
	общая площадь жилых помещений, кв.	1 974,4
-	общая площадь нежилых помещений, кв.	0
-	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв.	282,0
10	Общие сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:	
-	площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв.	615.11
-	площадь парковки в границах земельного участка, кв.	0.00
-	Кадастровый номер	23:49:0205005:456
11	Элементы благоустройства:	
-	детская площадка	Не имеется
-	спортивная площадка	Не имеется

### КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

Фундамент	Тип фундамента	Бетон
Окна, дверь	Тип окон	Металлопластик
Фасады	Тип фасада	Короед
Крыши	Тип крыши	Плоская, мягкая, битумно-рубероидная
Кровля	Тип кровли	Из иного материала

### ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

Система электроснабжения	Тип системы электроснабжения	Центральное	Количество вводов в дом, ед. 1	1 921.8 (кв.)
Система теплоснабжения	Тип системы теплоснабжения	Газовая котельная (природный газ)		
Система горячего водоснабжения	Тип системы горячего водоснабжения	Газовая котельная (природный газ)		
Система холодного водоснабжения	Тип системы холодного водоснабжения	Центральное	1 921.8 (кв.)	
Система водоотведения	Тип системы водоотведения	Центральное		
Система газоснабжения	Тип системы газоснабжения	Центральное		
Система вентиляции	Тип системы вентиляции	Приточно-вытяжная вентиляция		
Система водостоков	Тип системы водостоков	Наружные		

### ПРИБОРЫ УЧЕТА

Вид коммунальной услуги	Наличие прибора учёта	Единица измерения
Электроснабжение	Установлен	кВт
Водоотведение	Отсутствует, установка не требуется	
Холодное водоснабжение	Установлен	куб. м
Газоснабжение	Установлен	куб. м
Отопление	Отсутствует, установка не требуется	
Горячее водоснабжение	Установлен	куб. м

### 3. ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ)	ПЕРИОДИЧНОСТЬ	СТОИМОСТЬ РУБ./КВ.М	СТОИМОСТЬ РУБ. В МЕСЯЦ	СТОИМОСТЬ РУБ. В ГОД
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				
Технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения	1 раз в месяц	0,10 Р	190,78 Р	2 289,36 Р
Технический осмотр внутридомовых канализационных сетей	1 раз в месяц	0,10 Р	190,78 Р	2 289,36 Р
Технический осмотр внутридомовых электрических сетей	1 раз в месяц	0,10 Р	190,78 Р	2 289,36 Р
Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	3 раз в год	0,10 Р	190,78 Р	2 289,36 Р
Технический осмотр чердаков, подвалов, кровли	1 раз в месяц	0,10 Р	190,78 Р	2 289,36 Р
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раза в неделю	6,60 Р	12 591,48 Р	151 097,76 Р
Уборка придомовой территории, входящего в состав общего имущества МКД	3 раз в неделю	3,40 Р	6 486,52 Р	77 838,24 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	круглосуточно	0,64 Р	1 220,99 Р	14 651,88 Р
Сантехник	по заявкам	0,50 Р	953,90 Р	11 446,80 Р
Электрик	по заявкам	0,50 Р	953,90 Р	11 446,80 Р
Дератизация	1 раз в месяц	0,20 Р	381,56 Р	4 578,72 Р
Дезинсекция	2 раза в год	0,30 Р	572,34 Р	6 868,08 Р
Техническое обслуживание пожарных гидрантов	2 раза в год	0,40 Р	763,12 Р	9 157,44 Р
Техническое обслуживание систем канализации (насосного оборудования)	1 раз в месяц	4,00 Р	7 631,20 Р	91 574,40 Р
Техническое обслуживание ВДГО МКД	4 раза в год	1,00 Р	1 907,80 Р	22 893,60 Р
Техническое обслуживание газовой котельной	круглосуточно	5,90 Р	11 256,02 Р	135 072,24 Р
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения используемые материалы и работы	по мере необходимости	0,30 Р	572,34 Р	6 868,08 Р
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей используемые материалы и работы	по мере необходимости	0,30 Р	572,34 Р	6 868,08 Р
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей используемые материалы и работы	по мере необходимости	0,30 Р	572,34 Р	6 868,08 Р
Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов используемые материалы и работы	по мере необходимости	0,30 Р	572,34 Р	6 868,08 Р
Текущий ремонт чердаков, подвалов, кровли используемые материалы и работы	по мере необходимости	0,30 Р	572,34 Р	6 868,08 Р
Текущий ремонт насосов, используемые материалы и работы	по мере необходимости	0,30 Р	572,34 Р	6 868,08 Р
Текущий ремонт генератора используемые материалы и работы	по мере необходимости	0,30 Р	572,34 Р	6 868,08 Р
<b>УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ</b>				
Ведение л/с собственников, ведение, хранение технической документации дома, юр. сопровождение и т.д.	круглосуточно	3,43 Р	6 543,75 Р	78 525,00 Р
Рентабельность УК 3%	ежемесячно	0,80 Р	1 526,24 Р	18 314,88 Р
<b>ИТОГО:</b>		<b>30,27 Р</b>	<b>57 749,10 Р</b>	<b>692 989,20 Р</b>

### 4. ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

ОРГАНИЗАЦИЯ	ВИД УСЛУГ	Ед.	Тариф, руб. с НДС
МУП г. Сочи «Сочиводоканал»	Водоотведение	м3.	30,58 Р
	Водоснабжение ХВС	м3.	38,08 Р
ПАО «ТНС энерго Кубань»	Электричество	кВт.	5,50 Р

### 5. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УК

НАИМЕНОВАНИЕ	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ НА НАЧАЛО ГОДА (РУБ.)	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ ЗА ГОД (РУБ.)	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ ЗА ГОД (РУБ.)	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ НА КОНЕЦ ГОДА (РУБ.)
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	367 696,81 Р	645 241,19 Р	661 428,51 Р	351 509,49 Р
Электрическая энергия на СОИ	12 686,76 Р	92 167,79 Р	82 070,44 Р	22 784,11 Р
Холодное водоснабжение на СОИ	6 037,74 Р	11 606,01 Р	12 277,95 Р	5 365,80 Р
Водоотведение на СОИ	4 974,64 Р	9 327,37 Р	9 999,88 Р	4 302,13 Р
<b>ИТОГО</b>	<b>391 395,95 Р</b>	<b>758 342,36 Р</b>	<b>765 776,78 Р</b>	<b>383 961,53 Р</b>

**6. ОБЪЕМ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК**

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДЫ РАБОТЫ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ.	ТАРИФ	ЦЕНА	СУММА
<b>РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ</b>					
Мытье лестничных площадок и маршей всех этаже	мес.	12	6,60 Р	12 591,48 Р	151 097,76 Р
Уборка придомовой территории, входящего в состав общего имущества МКД	мес.	12	3,40 Р	6 486,52 Р	77 838,24 Р
Дератизация	мес.	12	0,20 Р	381,56 Р	4 578,72 Р
Дезинсекция	мес.	12	0,30 Р	572,34 Р	6 868,08 Р
<b>ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ</b>					
Хозяйственные товары	мес.	12	-	1 000,00 Р	12 000,00 Р
<b>РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>					
<b>Работа сантехника:</b>	мес.	12	0,50 Р	953,90 Р	11 446,80 Р
контрольный съём общедомового прибора учёта (ОДПУ)	мес.	12	-	-	-
Технический осмотр систем холодного водоснабжения (ХВС)	мес.	12	0,10 Р	190,78 Р	2 289,36 Р
Технический осмотр внутридомовых канализационных сетей	мес.	12	0,10 Р	190,78 Р	2 289,36 Р
<b>Работа электрика:</b>	мес.	12	0,50 Р	953,90 Р	11 446,80 Р
контрольный съём общедомового прибора учёта (ОДПУ)	мес.	12	-	-	-
Технический осмотр инженерных сетей электрооборудования	мес.	12	0,10 Р	190,78 Р	2 289,36 Р
Технический осмотр чердаков, тех помещений, кровли	мес.	12	0,10 Р	190,78 Р	2 289,36 Р
Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	мес.	12	0,10 Р	190,78 Р	2 289,36 Р
Техническое обслуживание ВДГО МКД	мес.	12	1,00 Р	1 907,80 Р	22 893,60 Р
Техническое обслуживание газовой котельной	мес.	12	5,90 Р	11 256,02 Р	135 072,24 Р
Техническое обслуживание пожарных гидрантов	мес.	12	0,40 Р	763,12 Р	9 157,44 Р
Техническое обслуживание систем канализации (насосное оборудование)	мес.	12	4,00 Р	7 631,20 Р	91 574,40 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	мес.	12	0,64 Р	1 220,99 Р	14 651,88 Р
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>					
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения используемые материалы и работы	мес.	12	0,30 Р	572,34 Р	6 868,08 Р
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей используемые материалы и работы	мес.	12	0,30 Р	572,34 Р	6 868,08 Р
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей используемые материалы и работы	мес.	12	0,30 Р	572,34 Р	6 868,08 Р
Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов используемые материалы и работы	мес.	12	0,30 Р	572,34 Р	6 868,08 Р
Текущий ремонт чердаков, подвалов, кровли используемые материалы и работы	мес.	12	0,30 Р	572,34 Р	6 868,08 Р
Текущий ремонт насосов, используемые материалы и работы	мес.	12	0,30 Р	572,34 Р	6 868,08 Р
Текущий ремонт генератора используемые материалы	мес.	12	0,30 Р	572,34 Р	6 868,08 Р
<b>УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ</b>					
Ведение л/с собственников, ведение, хранение тех. документации дома, юр. сопровождение и т.д.	мес.	12	3,43 Р	6 543,75 Р	78 525,00 Р
Рентабельность УК 3%	мес.	12	0,80 Р	1 526,24 Р	18 314,88 Р
<b>ВСЕГО ОКАЗАНО РАБОТ (УСЛУГ) НА СУММУ БЕЗ НДС:</b>			<b>30,27 Р</b>	<b>58 749,10 Р</b>	<b>704 989,20 Р</b>

**7. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБОЙ УК**

№ заявки	Дата создания	№ кв	Текст заявки	Текст результата
1947	11.05.2023 13:39	-	Не горит свет возле квартир 48 и 49, необходим осмотр.	Все неполадки устранены.
1900	21.03.2023 10:22	-	Размотало гидроизоляцию на трубе котельной на крыше. Необходим осмотр.	21.03.2023 года все неполадки устранены.
1893	16.03.2023 16:18	-	Необходимо обрезать пальмы на придомовой территории.	Все неполадки устранены, работа выполнена.
1832	23.01.2023 10:19	-	Разбили стекло в двери входной группы, необходим осмотр.	Все неполадки устранены, работы выполнены.
1819	11.01.2023 14:51	-	Необходимо заменить светильники по результату осмотра: При входе в подъезде, а также возле квартир 8, 36, 38, 45.	Все неполадки устранены, работа выполнена.
1958	20.05.2023 19:47	13	Появилась протечка по стояку квартир 7/1,13 и так далее, необходим осмотр.	20.05.2023 года обнаружена неисправность на сетях квартиры 31. Необходим текущий ремонт.
1891	15.03.2023 22:17	4	Нет отопления в квартире. Необходим осмотр.	Все неполадки устранены. Работа выполнена.
1822	13.01.2023 18:41	5	Появилась течь со стороны опорной стены МКД, води чистая, питьевая. Заявка передана в МУП г. Сочи Водоканал, на 14.01.2023 года запланирован выезд контролёра.	По результату осмотра контролёром МУП г. Сочи Водоканал обнаружена протечка на абонентской линии ГСК 123, улица Вишнёвая д.20

**8. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕНИКАМ**

Направлено требований	8
Направлено в суд	7
Направлено в ССП	5
Принудительное взыскание	4

**9. ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2024 ГОД**

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ, УСЛУГ, МЕРОПРИЯТИЙ	МЕСЯЦ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ
1	Плановый технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения	январь-декабрь
2	Плановый технический осмотр внутридомовых канализационных сетей	январь-декабрь
3	Плановый технический осмотр внутридомовых электрических сетей	январь-декабрь
4	Плановый осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	январь, июнь, декабрь
5	Плановый технический осмотр чердаков, подвалов, кровли	январь-декабрь
6	Весенний осмотра технического состояния МКД	май
7	Осенний осмотр технического состояния МКД	октябрь
8	Зимний осмотр технического состояния МКД	январь
9	Плановое техническое обслуживание ВДГО МКД	январь-декабрь
10	Плановое проведение детаризации, дезинсекция	январь-декабрь
11	Плановое техническое обслуживание пожарных гидрантов	март-август
12	Плановое обслуживание техническое обслуживание газовой котельной	январь-декабрь

**приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению,  
содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме**

за период с 01 января по 31 декабря 2023 год

город-курорт Сочи

от «31» декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город-курорт Сочи, ул. Вишнёвая, 18/17, именуемые в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и ООО УК "ЭКСПЕРТ" именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Асеевой Татьяны Владимировны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДЫ РАБОТЫ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ.	ТАРИФ	ЦЕНА	СУММА
<b>РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ</b>					
Мытье лестничных площадок и маршей всех этаже	мес.	12	6,60 Р	12 591,48 Р	151 097,76 Р
Уборка придомовой территории, входящего в состав общего имущества МКД	мес.	12	3,40 Р	6 486,52 Р	77 838,24 Р
Дератизация	мес.	12	0,20 Р	381,56 Р	4 578,72 Р
Дезинсекция	мес.	12	0,30 Р	572,34 Р	6 868,08 Р
<b>ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ</b>					
Хозяйственные товары	мес.	12	-	1 000,00 Р	12 000,00 Р
<b>РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>					
<b>Работа сантехника:</b>	мес.	12	0,50 Р	953,90 Р	11 446,80 Р
контрольный съём общедомового прибора учёта (ОДПУ)	мес.	12	-	-	-
Технический осмотр систем холодного водоснабжения (ХВС)	мес.	12	0,10 Р	190,78 Р	2 289,36 Р
Технический осмотр внутридомовых канализационных сетей	мес.	12	0,10 Р	190,78 Р	2 289,36 Р
<b>Работа электрика:</b>	мес.	12	0,50 Р	953,90 Р	11 446,80 Р
контрольный съём общедомового прибора учёта (ОДПУ)	мес.	12	-	-	-
Технический осмотр инженерных сетей электрооборудования	мес.	12	0,10 Р	190,78 Р	2 289,36 Р
Технический осмотр чердаков, тех помещений, кровли	мес.	12	0,10 Р	190,78 Р	2 289,36 Р
Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	мес.	12	0,10 Р	190,78 Р	2 289,36 Р
Техническое обслуживание ВДГО МКД	мес.	12	1,00 Р	1 907,80 Р	22 893,60 Р
Техническое обслуживание газовой котельной	мес.	12	5,90 Р	11 256,02 Р	135 072,24 Р
Техническое обслуживание пожарных гидрантов	мес.	12	0,40 Р	763,12 Р	9 157,44 Р
Техническое обслуживание систем канализации (насосное оборудование)	мес.	12	4,00 Р	7 631,20 Р	91 574,40 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	мес.	12	0,64 Р	1 220,99 Р	14 651,88 Р
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>					
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения используемые материалы и работы	мес.	12	0,30 Р	572,34 Р	6 868,08 Р
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей используемые материалы и работы	мес.	12	0,30 Р	572,34 Р	6 868,08 Р
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей используемые материалы и работы	мес.	12	0,30 Р	572,34 Р	6 868,08 Р
Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов используемые материалы и работы	мес.	12	0,30 Р	572,34 Р	6 868,08 Р
Текущий ремонт чердаков, подвалов, кровли используемые материалы и работы	мес.	12	0,30 Р	572,34 Р	6 868,08 Р
Текущий ремонт насосов, используемые материалы и работы	мес.	12	0,30 Р	572,34 Р	6 868,08 Р
Текущий ремонт генератора используемые материалы	мес.	12	0,30 Р	572,34 Р	6 868,08 Р
<b>УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ</b>					
Ведение л/с собственников, ведение, хранение тех. документации дома, юр. сопровождение и т.д.	мес.	12	3,43 Р	6 543,75 Р	78 525,00 Р
Рентабельность УК 3%	мес.	12	0,80 Р	1 526,24 Р	18 314,88 Р
<b>ВСЕГО ОКАЗАНО РАБОТ (УСЛУГ) НА СУММУ БЕЗ НДС:</b>			<b>30,27 Р</b>	<b>58 749,10 Р</b>	<b>704 989,20 Р</b>

- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон**

**Исполнитель:**

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Т.В. Асеева

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / № KB. (ПОМ.) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / № KB. (ПОМ.) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / № KB. (ПОМ.) \_\_\_\_\_