



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЭКСПЕРТ»

ИНН 2320244666 КПП 232001001

354057, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, оф.11

Тел.: +7 (968) 300-04-30, +7(862) 291-09-23

Сайт компании: www.expert-dom.com

E-mail: info@expert-dom.com



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ЭКСПЕРТ»

за период: с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ РАБОТАМ (УСЛУГАМ)

ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Сочи, Центральный район, пер. Чехова, д. 8

СОДЕРЖАНИЕ ГОДОВОГО ОТЧЕТА

№	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР.
1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ	2
2	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ	2-3
3	ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	3-4
4	ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	4
5	ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УК	4
6	ОБЪЕМ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК	4-7
7	ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕЧЕРСКОЙ СЛУЖБОЙ УК	7-9
8	ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕННИКАМ	9
9	ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2020 ГОД	9
10	АКТ № 2/19_приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за период с 01 января по 31 декабря 2019 года	10-13

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1	Фирменное наименование юридического лица (согласно Уставу организации)	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Эксперт"
2	Сокращенное наименование	ООО УК "Эксперт"
3	Организационно-правовая	(ООО) Общества с ограниченной ответственностью
4	ФИО руководителя	Вихляев Евгений Петрович
5	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2320244666
6	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1162375057833
7	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 11
8	Адрес фактического местонахождения органов управления	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 11
9	Почтовый адрес	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 11
10	Режим работы, в т. ч. часы личного приема граждан	Офис: понедельник — пятница с 9:00 до 18:00 Перерыв: с 13:00 до 14:00 Выходной: суббота, воскресенье Прием граждан по личным вопросам: Вторник: с 15:00 до 18:00 Четверг: с 10:00 до 13:00
11	Сведения о работе диспетчерской службы:	
	— Адрес диспетчерской службы	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 11
	— Контактные телефоны диспетчерской службы	79683000430
	— Режим работы диспетчерской службы	круглосуточно
12	Контактные телефоны	79683000410
13	Адрес электронной почты (при наличии)	info@expert-dom.com
14	Официальный сайт в сети Интернет (при наличии)	www.expert-dom.com
15	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	100.00
16	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0
17	Количество домов, находящихся в управлении, ед.	15
18	Площадь домов, находящихся в управлении, кв. м	58 721,10
19	Штатная численность (определяется по количеству заключенных трудовых договоров), в т. ч. административный персонал, инженеры, рабочие, чел.	14
20	Штатная численность административного персонала, чел.	8
21	Штатная численность инженеров, чел.	2
22	Штатная численность рабочих, чел.	4

СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии	Дата получения лицензии	Орган, выдавший лицензию	Документ лицензии	Добавлен
598	31.01.2017	Государственная жилищная инспекция Краснодарского края	ЛИЦЕНЗИЯ №598 от 31.01.2017	02.05.2017

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома	Краснодарский край, город-курорт Сочи, Центральный район, пер. Чехова 8 Лит. А
Серия, тип постройки	МКД
Год постройки	2015
Год последнего капитального ремонта	Не проводилось
Количество этажей	11
Наличие цокольного этажа	2
Количество квартир	164
Строительный объем	26421 куб.м.
Площадь здания	6831 кв. м, в том числе:
- общая площадь жилых помещений	5370.5 кв. м, в т. ч. жилая площадь: 5294.6 кв. м.
- общая площадь нежилых помещений	329.3 кв. м, в т. ч. основ. площадь: 329.3 кв. м
- площадь мест общего пользования	1131.2 кв. м
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	273.3 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка под многоквартирным домом	23:49:0202022:2937

Площадь участка фактическая	2080 кв.м.
Площадь участка застроенная	762 кв.м
Площадь участка не застроенная	1318 кв.м.
Разрешение на ввод многоквартирного объекта в эксплуатацию жилой дом	-

Адрес многоквартирного дома	Краснодарский край, город-курорт Сочи, Центральный район, пер. Чехова 8 Лит. Б
Серия, тип постройки	МКД
Год постройки	2016
Год последнего капитального ремонта	Не проводилось
Количество этажей	11
Наличие цокольного этажа	1
Количество квартир	188
Строительный объем	22947 куб.м.
Площадь здания	5878,7 кв. м, в том числе:
- общая площадь жилых помещений	4607,3 кв. м, в т. ч. жилая площадь: 4607,3 кв. м.
- общая площадь нежилых помещений	252,0 кв. м, в т. ч. основ. площадь: 252,0 кв. м.
- площадь мест общего пользования	1019,4 кв. м
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	178,0 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка под многоквартирным домом	23:49:0202022:2937
Площадь участка фактическая	2080 кв.м.
Площадь участка застроенная	564 кв.м.
Площадь участка не застроенная	754 кв.м.
Разрешение на ввод многоквартирного объекта в эксплуатацию жилой дом	-

КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

Наименование помещений, конструкций, инженерных систем и оборудования	Описание элементов (материал, конструкция и прочее)
Фундамент	ж/бетонные сваи с ростверком
Наружные и внутренние стены	блочные
Перекрытия чердачные	ж/бетонные
Перекрытия межэтажные, подвальные	ж/бетонные
Крыша	кровля мет.проф. по деревянной обрешотке и стропилам
Полы	бетонные
Окна	одинарные створные
Двери	заводского изготовления
Отделка внутренняя, наружная	утеплитель, штукатурка частично
Отопление: - другое	отсутствует
Электричество	центральное
Водопровод	центральный
Канализация	центральная
Газоснабжение	отсутствует
Сигнализация пожарная	отсутствует
Лифт	пассажирский
Вентиляция	да

3. ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность (оказанной услуги)	Единица измерения (услуги)	Цена работы за месяц	Плановая стоимость работы за год
Технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения	1 раз в месяц	0,30	3 167,73 Р	38 012,76 Р
Технический осмотр внутридомовых канализационных сетей	1 раз в месяц	0,30	3 167,73 Р	38 012,76 Р
Технический осмотр внутридомовых электрических сетей	1 раз в месяц	0,30	3 167,73 Р	38 012,76 Р
Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	3 раза в год	0,30	3 167,73 Р	38 012,76 Р
Технический осмотр чердаков, подвалов, кровли	1 раз в месяц	0,05	527,96 Р	6 335,52 Р
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раза в неделю	1,91	20 167,88 Р	242 014,56 Р

Генеральная уборка помещений общего пользования	1 раз в год	0,70	7 391,37 Р	88 696,44 Р
Хозяйственные расходы	ежедневно	0,21	2 217,41 Р	26 608,92 Р
Уборка придомовой территории входящего в состав общего имущества МКД	5 раз в неделю	1,30	13 726,83 Р	164 721,96 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	круглосуточно	0,64	6 757,82 Р	81 093,84 Р
Сантехник	по заявкам	0,70	7 391,37 Р	88 696,44 Р
Электрик	по заявкам	0,70	7 391,37 Р	88 696,44 Р
Обслуживание лифтов, акт-обследования, страховка	круглосуточно	2,00	21 118,20 Р	253 418,40 Р
Установка тара для ртутьсодержащих ламп, вывоз, утилизация	по мере необходимости	0,30	3 167,73 Р	38 012,76 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (ВДО)	3 раза в год	1,40	14 782,74 Р	177 392,88 Р
Обслуживание пожарной сигнализации, мероприятия по противопожарной безопасности	1 раз в месяц	0,42	4 434,82 Р	53 217,84 Р
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения, используемые материалы и работы	по мере необходимости	0,90	9 503,19 Р	114 038,28 Р
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей, используемые материалы и работы	по мере необходимости	0,90	9 503,19 Р	114 038,28 Р
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей, используемые материалы и работы	по мере необходимости	0,90	9 503,19 Р	114 038,28 Р
Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов, используемые материалы и работы	по мере необходимости	0,90	9 503,19 Р	114 038,28 Р
Текущий ремонт чердаков, подвалов, кровли, используемые материалы и работы	по мере необходимости	0,90	9 503,19 Р	114 038,28 Р
Накопления на текущий ремонт общего имущества, компенсационный фонд, детаризация, дезинсекция, используемые материалы и работы	по мере необходимости	2,00	21 118,20 Р	253 418,40 Р
Работы по управлению общим имуществом	круглосуточно	3,20	33 789,12 Р	405 469,44 Р
Рентабельность УК 3,5 %	ежемесячно	0,77	8 130,51 Р	97 566,12 Р
ИТОГО:		22,00	232 300,20 Р	2 787 602,40 Р

4. ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

ОРГАНИЗАЦИЯ	ВИД УСЛУГ	Ед.	Тариф, руб. с НДС
МУП г. Сочи «Сочиводоканал»	Водоотведение	м3.	33,15 Р
	Водоснабжение ХВС	м3.	33,43 Р
ПАО «ТНС энерго Кубань»	Электричество	кВт.	3,37 Р

5. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УК

НАИМЕНОВАНИЕ	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ НАНЧАЛО ГОДА (РУБ.)	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ ЗА ГОД (РУБ.)	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ ЗА ГОД (РУБ.)	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ НА КОНЕЦ ГОДА (РУБ.)
Содержание и текущий ремонт общего имущества	689 592,07 Р	2 730 505,54 Р	2 752 475,71 Р	655 525,09 Р
Электрическая энергия на СОИ	39 879,95 Р	182 164,88 Р	192 088,35 Р	42 053,29 Р
ИТОГО	729 472,02 Р	2 912 670,42 Р	2 944 564,06 Р	697 578,38 Р

6. ОБЪЕМ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	Ед.	КОЛ.	ЦЕНА	СУММА
РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
1	Уборка придомовой территории входящего в состав общего имущества МКД	мес.	12	13 726,83 Р	164 721,96 Р
2	Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	мес.	12	20 167,88 Р	242 014,56 Р
3	Генеральная уборка помещений общего пользования	мес.	12	7 391,37 Р	88 696,44 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
1	Хозяйственные расходы:	мес.	12	2 217,41 Р	26 608,92 Р
-	ведро 12 л	шт.	4	-	-
-	мешки для мусора 240л	шт.	3	-	-
-	мешки для мусора 60л	шт.	2	-	-
-	мешки для мусора с завязками	шт.	6	-	-
-	набор из 3-х салфеток из микрофибры	шт.	2	-	-
-	пакет мусорный 60 л	шт.	2	-	-
-	пакет мусорный 30л 30шт	рул	3	-	-
-	пакет мусорный 60л 20шт	рул	3	-	-
-	перчатки резиновые желтые	пар	2	-	-
-	перчатки хб двойная оливка	шт.	2	-	-
-	перчатки хозяйственные "ЛАТЕКС"	шт.	8	-	-
-	салфетка вискоз тонкая 10 шт.	шт.	4	-	-
-	салфетка для зеркал и стекол	шт.	2	-	-
-	салфетка из микрофибры М-05 для стекла	шт.	3	-	-

-	салфетка перфорированная	шт.	2	-	-
-	средство, моющее нейтральное для глянцевых поверхностей 5л	шт.	2	-	-
-	таблетки хлорные 354 гр. (300шт)	бан	2	-	-
-	тряпка для пола 50х60см	шт.	2	-	-
-	щелочное средство от различных загрязнений	шт.	5	-	-
РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
1	Работы сантехника:	мес.	12	7 391,37 Р	88 696,44 Р
-	технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения (ХВС)	мес.	12	3 167,73 Р	38 012,76 Р
-	технический осмотр внутридомовых канализационных сетей (КО)	мес.	12	3 167,73 Р	38 012,76 Р
-	контрольный съем показаний ОДПУ	усл.	1	-	-
-	замена грязевого фильтра водоснабжения в квартире №225	усл.	1	-	-
-	замена ламп освещения в коридоре 5-этажа (2шт)	усл.	1	-	-
-	замена фильтра жесткой очистки кв. №305	усл.	1	-	-
-	контрольное отключение квартиры №330 (с 12:00 до 01:00)	усл.	1	-	-
-	локализация протечки в квартире №223, замена грязевого фильтра	усл.	1	-	-
-	локализация протечки внутриквартирной разводки в квартире №298	усл.	1	-	-
-	локализация протечки внутриквартирной разводки в квартире №312	усл.	1	-	-
-	локализация протечки по стояку квартиры №214	усл.	1	-	-
-	навеска замков на элшитовой и шкафы слаботочных соединений (22шт)	усл.	1	-	-
-	обследование кв. №138, 293, 257, 240, 286 на признаки протечки воды по стояку	усл.	1	-	-
-	обследования стояков водоснабжения, выявление течи в квартире №225, отключение внутриквартирного водоснабжения	усл.	1	-	-
-	осмотр стояков квартир № 42, 56, 70	усл.	1	-	-
-	работы по установке петель на шкафы провайдера слаботочных соединений	усл.	1	-	-
-	ревизия запорной арматуры стояков диаметром 50мм (14 шт. 1-подъезд, 16 шт. 2-подъезд)	усл.	1	-	-
-	ревизия общедомового водомерного узла и редуктора давления	усл.	1	-	-
-	ревизия стояка водоснабжения	усл.	1	-	-
-	составление акта протечки в квартире №281	усл.	1	-	-
-	технический осмотр на причину протечки воды потолка. Кв. №44	усл.	1	-	-
2	Работы электрика:	мес.	12	7 391,37 Р	88 696,44 Р
-	технический осмотр внутридомовых электрических сетей	мес.	12	3 167,73 Р	38 012,76 Р
-	контрольный съем показаний ОДПУ	усл.	1	-	-
-	аварийный выезд и составления акта обследования по факту ущерба кв. №111 причиненного залива водой из кв. №126	усл.	1	-	-
-	замена вводных проводов диаметром 4мм на вводный автоматический выключатель 32А	усл.	1	-	-
-	замена ламп освещения (9 шт.)	усл.	1	-	-
-	контрольный съем показаний ОДПУ	усл.	1	-	-
-	монтаж выключателя и лампы освещения	усл.	1	-	-
-	монтаж розетки в тех помещении	усл.	1	-	-
-	монтаж эл. арматуры освещения	усл.	1	-	-
-	ревизия осветительной арматуры (25 шт.)	усл.	1	-	-
-	ремонт запорной арматуры силового распределительного устройства (щитовая 1-этаж)	усл.	1	-	-
-	ремонт освещения площадки и коридора подъезда 4-этаж, замена лампочек	усл.	1	-	-
-	ремонт прибора освещения и смена ламп в местах общего пользования (2 шт.)	усл.	1	-	-
-	снятие пломбы прибора учета Меркурий-201 №23285478-15	усл.	1	-	-
-	установка клеммой крышки пломба № ЕТ20008	усл.	1	-	-
3	Технический осмотр кровли	мес.	12	527,96 Р	6 335,52 Р
4	Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	мес.	3	12 670,92 Р	38 012,76 Р
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание (ВГДО)	усл.	3	59 130,96 Р	177 392,88 Р
6	Вывоз мастера по ремонту домофона	усл.	5	1 633,20 Р	8 166,00 Р
7	Высотные работы, шпателька, грунтовка фасада (3м2х15мм)	усл.	1	900,00 Р	900,00 Р
8	Герметизация стыков на водосточной трубе герметиком (30 пм)	усл.	1	4 550,00 Р	4 550,00 Р
9	Демонтаж отваливающей штукатурки, грунтовка 2-подъезд 7-этаж (2,5 м2)	усл.	1	200,00 Р	200,00 Р
10	Демонтаж разбитой двери, пожарного ящика 2-го этажа	усл.	1	500,00 Р	500,00 Р
11	Демонтаж, монтаж, зачистка, укладка облицовочной керамогранитной плитки, плинтуса	усл.	1	1 500,00 Р	1 500,00 Р
12	Замена водосточного желоба на козырьке у подъезда	усл.	1	500,00 Р	500,00 Р
13	Замеры чердачных перекрытий для противопожарной обработки	усл.	1	1 500,00 Р	1 500,00 Р

14	Замочки навесные	шт.	44	70,00 P	3 080,00 P
15	Земляные работы, заливка цементом отвода ливневой системы	усл.	1	10 000,00 P	10 000,00 P
16	Крепление почтовых ящиков (3 секции)	усл.	1	100,00 P	100,00 P
17	Лампа светодиодная 5.0Вт	шт.	2	56,40 P	112,80 P
18	Монтаж 2-х секции почтовых ящиков	усл.	1	-	-
19	Монтаж доводчика 1-ый подъезд	усл.	2	1 590,00 P	3 180,00 P
20	Монтаж и сборка антивандального шкафа	усл.	1	1 000,00 P	1 000,00 P
21	Монтаж ограничителя двери	усл.	1	1 060,00 P	1 060,00 P
22	Монтаж почтовых блоков с квартиры №174-193	усл.	1	-	-
23	Монтажные работы прокладка кабеля КВК-2*0,75Б1 (60 м)	усл.	1	900,00 P	900,00 P
24	Монтажные работы прокладка кабеля УТР 5е 9 (100 м)	усл.	1	1 000,00 P	1 000,00 P
25	Настройка и запуск системы видеонаблюдения (4 камеры, 2-подъезд)	усл.	1	1 000,00 P	1 000,00 P
26	Покраска 1-го подъезда 1-этаж (30м2)	усл.	1	4 500,00 P	4 500,00 P
27	Покраска части стен лестничного марша (6м)	усл.	1	900,00 P	900,00 P
28	Проушина для навесных замков	шт.	88	20,00 P	1 760,00 P
29	Работы по укреплению почтовых ящиков 1-секции	усл.	1	500,00 P	500,00 P
30	Регулировка доводчика в 1-подъезде	усл.	1	500,00 P	500,00 P
31	Ремонт доводчика в подъезде №2	усл.	1	500,00 P	500,00 P
32	Ремонт домофона	усл.	1	6 572,00 P	6 572,00 P
33	Ремонт калитки за домом	усл.	1	250,00 P	250,00 P
34	Ремонт крепления почтовых ящиков	усл.	1	-	-
35	Ремонт щита на 9-этаже (восстановление замка)	усл.	1	80,00 P	80,00 P
36	Ручка дверная	шт.	1	500,00 P	500,00 P
37	Укладка плитки на 5-этаже 1-подъезда около лифта	усл.	1	1 500,00 P	1 500,00 P
38	Установка декоративного плинтуса на 3-этаже (1,5мп)	усл.	1	150,00 P	150,00 P
39	Установка замка на ящик общедомового счетчика ХВС (1-подъезд)	усл.	1	-	-
40	Установка зеркала в лифте 2-подъезда	усл.	1	1 500,00 P	1 500,00 P
41	Установка огнетушителя 5-этаж 1-подъезд (1шт), знак ПБ (100шт)	усл.	1	250,00 P	250,00 P
42	Установка оконных ручек (28 шт.)	усл.	1	1 400,00 P	1 400,00 P
43	Установка проушин для навесного замка на шкафу управления лифтов, установка крепления почтовых ящиков секции	усл.	1	800,00 P	800,00 P
44	Установка табличек с нумерацией квартир (2шт)	усл.	1	300,00 P	300,00 P
45	Установка дверной ручки на входной двери 1-подъезда	усл.	1	800,00 P	800,00 P
46	Шпаклевка, грунтовка трещины 7, 6, 5 -этажах (4м2 x15мм)	усл.	1	1 200,00 P	1 200,00 P
47	Шпатлевка 1-го подъезда 1-этажа (3м2)	усл.	1	900,00 P	900,00 P
48	Штукатурка, шпаклевка, грунтовка, зашкуривание 2-подъезд 7-этаж (2,5 м2)	усл.	1	1 000,00 P	1 000,00 P
49	Срезка ограничительного столбика автостоянок	усл.	1	50,00 P	50,00 P
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
1	Автоматический выключатель модульный MVA20-1-025-C)	шт.	1	107,40 P	107,40 P
2	Автоматический выключатель модульный MVA20-2-025-C)	шт.	1	255,20 P	255,20 P
3	Антивандальный Шкаф Netko 7U пенального типа, (560x400x455мм) 19" направляющие, замок, серый	шт.	1	3 500,00 P	3 500,00 P
4	Биты "Успех" P2 150мм крест.	шт.	1	50,00 P	50,00 P
5	Болт 6x40 оцин.	шт.	1	4,00 P	4,00 P
6	Гайка низкая 6 DIN	шт.	1	4,00 P	4,00 P
7	Доводчик до 90кг	шт.	2	1 800,00 P	3 600,00 P
8	Доводчик DORMA 60-70 кг	шт.	1	1 961,00 P	1 961,00 P
9	Желоб водосточный 120x86x3000мм	шт.	1	320,00 P	320,00 P
10	Замок электромагнитные ML-400	шт.	1	1 800,00 P	1 800,00 P
11	Земля для посадки 60л	шт.	1	1 290,00 P	1 290,00 P
12	Зеркало в лифт	шт.	1	4 000,00 P	4 000,00 P
13	Знак ПБ	шт.	100	20,00 P	2 000,00 P
14	Кабель КВК-2*0,75Б1	м.	60	28,00 P	1 680,00 P
15	Кабель УТР 5е	м.	100	15,00 P	1 500,00 P
16	Керамогранит Техногрес беж 1,44м2	м2	0,36	599,00 P	599,00 P
17	Колено 60°	шт.	5	304,00 P	1 520,00 P
18	Лампа светодиодная 5.0Вт	шт.	2	56,40 P	112,80 P

19	Лампа светодиодная 5.0Вт	шт.	9,00 P	75,00 P	675,00 P	
20	Лампа светодиодная 5.0Вт	шт.	5	75,00 P	375,00 P	
21	Маршрутизатор Keenetic Start KN-1110	шт.	1	2 000,00 P	2 000,00 P	
22	Металлические изделия (Н-84), (Н-53)	шт.	4	972,00 P	3 888,00 P	
23	Муфта 32	шт.	1	24,00 P	24,00 P	
24	Муфта 32x25	шт.	1	45,00 P	45,00 P	
25	ОУ-5 огнетушитель	шт.	1	2 940,00 P	2 940,00 P	
26	Пена всесезонная	шт.	1	253,00 P	253,00 P	
27	Песок 30-35кг	шт.	18	90,00 P	1 620,00 P	
28	Розетка 220 В	шт.	1	50,00 P	50,00 P	
29	Ручка оконная AL	шт.	30	50,00 P	1 500,00 P	
30	Саморезы 4,2x19 пром.	шт.	200	0,60 P	120,00 P	
31	Саморезы 6x160 желтые потай	шт.	10	8,30 P	83,00 P	
32	Саморезы 6x160 оцин.	шт.	6	8,30 P	49,80 P	
33	Сетевой фильтр	шт.	1	200,00 P	200,00 P	
34	Сетка сварная 50x50x1,6	мп	15	23,00 P	345,00 P	
35	Табличка с нумерацией квартир	шт.	2	600,00 P	1 200,00 P	
36	Тройник 25	шт.	1	65,00 P	65,00 P	
37	Тройник 32x20x32	шт.	1	55,00 P	55,00 P	
38	Труба 32	шт.	1	100,00 P	100,00 P	
39	Труба ПВХ гибкая гофрированная 16мм	м.	5	7,25 P	36,25 P	
40	Труба L-3000мм	шт.	2	885,00 P	1 770,00 P	
41	Уголок 90	шт.	2	21,00 P	42,00 P	
42	Хомут крепления труба 125/100	шт.	5	215,00 P	1 075,00 P	
43	Цемент ССПЦ 500 25 кг	шт.	6	165,00 P	990,00 P	
44	Шурупы 8x60 шестигр. цинк	шт.	6	10,00 P	60,00 P	
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ (2-ед.)			мес.	12	20 238,28 P	242 859,30 P
замена информационного табло панели приказов кабины лифта			усл.	1	10 600,00 P	10 600,00 P
замена подвесного шлейфа			усл.	1	16 000,00 P	16 000,00 P
ежегодное техническое освидетельствование (2-х лифтов)			усл.	1	8 000,00 P	8 000,00 P
Замена этажных кнопок лифта			шт.	2	2 400,00 P	4 800,00 P
Накопления на текущий ремонт общего имущества, компенсационный фонд:			мес.	12	16 534,10 P	198 409,19 P
дератизация (травля грызунов)			мес.	12	488,52 P	5 862,24 P
РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ (3/п директора, гл. бухгалтера, ведение л/с, ведение, хранение тех. документации здания, юр. сопровождение, сотовая, связь, транспортные расходы, налоги)			мес.	12	33 789,12 P	405 469,44 P
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ (АДО)			мес.	12	6 757,82 P	81 093,84 P
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО НА СОИ			мес.	12	16 007,36 P	192 088,35 P
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ УК 3,5 %			мес.	12	8 130,51 P	97 566,12 P
ВСЕГО ОКАЗАНО РАБОТ (УСЛУГ) НА СУММУ БЕЗ НДС:					2 406 987,93 P	

7. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБЫ УК

Номер	Дата создания	Л/С	Текст заявки	Дата закрытия	Текст результата
334	17.12.2019, 13:43	304	Возникли проблемы с дымоходом (вентиляцией) в квартире и по стояку.	19.12.2019, 11:34	Неисправен газовый котел.
332	16.12.2019, 12:30	369	Разбит плафон на 11 этаже, необходимо заменить.	26.12.2019, 11:46	Все неполадки устранены.
319	10.12.2019, 10:01	406	Необходимы услуги сантехника. Течет унитаз.	10.12.2019, 12:01	Все неполадки устранены.
315	09.12.2019, 12:10	397	Отпала секция почтовых ящиков от стены.	09.12.2019, 14:34	Все неполадки устранены.
309	04.12.2019, 11:41	485	Появилась течь с потолка, возле канализационной трубы.	26.12.2019, 11:40	Причина протечки установлена, необходим текущий ремонт.
291	26.11.2019, 10:27		Необходимы услуги сантехника. Соединение счетчика и трубы появилась протечка.	27.11.2019, 12:22	Все неполадки устранены.
284	19.11.2019, 16:31	397	Необходимо перенести кран для уборщицы, в связи с похолоданием и неудобством.	13.12.2019, 12:48	Кран перенесен. Все работы выполнены.
279	18.11.2019, 15:38	397	Появилась протечка на парковке второго дома.	18.11.2019, 16:26	Протечка обнаружена- маленький ребенок перевернул емкость с водой в 229 квартире.
274	11.11.2019, 14:52	535	Не работает лифт, останавливается два-три раза за смену.	12.11.2019, 12:08	Заявка передана в ООО "Строительная Компания-МонтажЛифтСервис" проводится диагностика.
270	08.11.2019, 12:04	397	Не горят лампы на пятом этаже на лестничном пролете.	08.11.2019, 12:21	Лампочки заменены.

260	30.10.2019, 17:08		Стала мокнуть стена в подъезде возле 90 квартиры.	31.10.2019, 16:13	Протечка в 105 квартире устранена.
254	28.10.2019, 11:15	462	Появилась течь на парковке во втором доме.	29.10.2019, 09:26	Установлена протечка в 213 квартире. От услуг УК собственник отказался.
251	24.10.2019, 14:19		Не горит свет возле 55 квартиры	25.10.2019, 11:28	Все неполадки устранены.
250	23.10.2019, 15:23	397	Не горит свет на 10 этаже, слева от лифта.	25.10.2019, 11:28	Все неполадки устранены.
248	22.10.2019, 11:30	537	Необходимы услуги сантехника.	23.10.2019, 09:24	Работа выполнена.
246	22.10.2019, 11:15	402	Появилась протечка в квартире.	22.10.2019, 11:33	Неполадки устранены.
241	21.10.2019, 09:29	531	Необходимы услуги сантехника.	23.10.2019, 09:25	Работа выполнена.
240	21.10.2019, 09:26	436	Необходимы услуги сантехника.	22.10.2019, 10:53	Все неполадки устранены.
236	17.10.2019, 11:57	397	Необходимо установить розетку в техническом помещении.	18.10.2019, 12:11	Работа выполнена.
232	15.10.2019, 11:57	397	Необходимо заменить доводчик.	17.10.2019, 11:49	Работа выполнена.
231	15.10.2019, 11:54	397	Необходимо заменить plafон (который был разбит) на 11 этаже.	18.10.2019, 12:13	Работа выполнена.
225	11.10.2019, 16:59	257	Появилась течь, необходимы услуги сантехника.	11.10.2019, 17:32	Все неполадки устранены.
216	09.10.2019, 14:44	383	Появилась течь под раковиной. Необходимы услуги сантехника.	09.10.2019, 17:07	Все неполадки устранены.
213	09.10.2019, 13:46	336	Раскрутились болты на замке входной группы.	09.10.2019, 14:46	Все неполадки устранены.
206	07.10.2019, 10:06	383	Необходимы услуги сантехника и инженера.	07.10.2019, 19:45	Все неполадки устранены.
203	04.10.2019, 10:15	408	Появилась протечка на парковку под 237 квартирой	04.10.2019, 13:51	Выявлена причина- протечка в 237 квартире, необходим текущий ремонт.
202	04.10.2019, 10:09	554	Разбили зеркало в лифтовой кабине.	22.10.2019, 10:50	Все неполадки устранены.
197	01.10.2019, 10:56	397	Появились две протечки в доме.	02.10.2019, 10:27	В 212 квартире был неправильно установлен унитаз. Все неполадки устранены.
196	30.09.2019, 15:21	266	Сломали доводчик и входной механизм.	02.10.2019, 09:56	Доводчик полностью заменен.
188	26.09.2019, 09:58	333	Выбило свет в квартире.	26.09.2019, 10:10	Подача электроэнергии в квартиру возобновлена.
186	25.09.2019, 13:19	266	Разболтался доводчик, необходимо его закрепить.	25.09.2019, 14:17	Все неполадки устранены.
182	23.09.2019, 12:05	535	04:00 В лифте застрял человек, находящийся в нетрезвом состоянии, стал бить ногами двери лифта и пытаться самостоятельно выбраться из лифта(что категорически запрещено в правилах эксплуатации лифта), разбудил соседей близлежащих квартир (89293323032 Дмитрий квартира №301 на 6 этаже)	23.09.2019, 13:43	Ремонт дверей лифта выполнен.
181	23.09.2019, 11:48	296	22.09.19 в 20:07 Застряли люди в лифте. В 20:35 людей из лифта достали, работа лифта возобновлена.	23.09.2019, 11:52	Все неполадки устранены.
179	19.09.2019, 17:39	495	Не работают некоторые лампы на этаже возле 324 квартиры	23.09.2019, 10:49	Все неполадки устранены, лампочки заменены, датчики движения отрегулированы.
167	07.09.2019, 15:23	365	Сломался доводчик.	09.09.2019, 10:21	Все неполадки устранены.
162	04.09.2019, 13:32	397	В ливневых стоках стала расти трава, необходимо произвести прочистку ливневых стоков.	11.10.2019, 11:03	Все неполадки устранены.
158	02.09.2019, 10:02	266	Оторвана ручка от входной двери.	05.09.2019, 09:37	Ручка установлена. Все неполадки устранены.
146	18.08.2019, 14:18	346	Нет света в квартире.	18.08.2019, 18:15	Выбило автоматы. Все неполадки устранены в 14:30
143	16.08.2019, 13:05	358	Нет света в квартире	16.08.2019, 14:05	Неисправность на сетях внутриквартирных.
135	12.08.2019, 11:27	266	Не горит светильник на пятом этаже возле лифта	13.08.2019, 11:21	Все неисправности устранены.
134	12.08.2019, 11:21	266	Разболтался магнитный блок притягивания входной двери и оторвались провода	13.08.2019, 11:22	Все неисправности устранены.
117	05.08.2019, 11:05	447	Появилась течь по стояку сверху.	05.08.2019, 15:17	Протечка в 330 квартире.
114	31.07.2019, 10:47	397	Водостоки на доме или отсутствуют или погнуты, отверстия забиты, вода и грязь выходят на придомовую территорию, на крыше в ливневках растут растения-необходимо их прочистить. Произвести осмотр всех ливневых стоков.	09.08.2019, 12:47	Все неисправности устранены.
108	27.07.2019, 14:37	383	Стал мокнуть угол	29.07.2019, 13:03	Протечка в 221 квартире, собственник устранил самостоятельно.
107	26.07.2019, 20:24	266	Не работает лифт. Заявка передана в аварийно-диспетчерскую лифтовую службу. Необходим текущий ремонт, деталь заказана на заводе-изготовителе.	29.07.2019, 10:42	Лифт запущен в работу 28.07.2019 года
105	25.07.2019, 14:41	316	Топят соседи сверху. Соседи со 139 квартиры воду перекрыли.	26.07.2019, 20:22	Все неисправности устранены.
95	22.07.2019, 18:52	384	Появилась течь сверху.	24.07.2019, 10:14	Составлен акт и передан собственнику.
90	20.07.2019, 14:09	384	Выключаются автоматы в подъезде в щитке	23.07.2019, 13:01	Проблема во внутриквартирной разводке электричества.
89	20.07.2019, 12:31	526	Нет света в квартире.	20.07.2019, 22:39	Электросервис на счетчик в подъездном щите поступает
85	16.07.2019, 20:15	301	Топят соседи с верхних этажей. Стояк перекрыт.	17.07.2019, 18:27	Топили соседи с восьмого этажа, пропускала гофра от унитаза. Необходимый ремонт выполнен.
83	16.07.2019, 10:55	297	Появилась течь из полотенцесушителя.	16.07.2019, 20:07	Все неисправности устранены.
79	15.07.2019, 20:22	266	Отшла от крепления секция почтовых ящиков.	16.07.2019, 20:09	Секция почтовых ящиков установлена на место и прикреплена к стене.
68	08.07.2019, 17:24	266	Отшла от стены секция почтовых ящиков	09.07.2019, 12:22	Секция установлена на место. Закреплена на стену.

67	08.07.2019, 13:04	405	Маленький напор воды.	09.07.2019, 11:19	Прочищены фильтры, грязевики, отрегулирован напор воды.
66	08.07.2019, 11:06	266	Не работает доводчик на входной двери.	10.07.2019, 10:56	Все неполадки устранены.
64	08.07.2019, 11:04	384	Появилась течь сверху по стояку. Второй этаж проверен, течь идет с верхних этажей. После осмотра всего стояка установлено, что протечка образуется или в 330 квартире, или в 329 квартире. На 9:00 10.07.2019 года запланирован осмотр этих двух квартир.	10.07.2019, 13:32	В квартире 330 обнаружена протечка. Все необходимые работы по устранению протечки проведены.
63	08.07.2019, 06:17	381	Не работает лифт	08.07.2019, 09:44	В 9:00 лифт запущен.
57	03.07.2019, 17:37	266	Сломался домофон на входной группе.	04.07.2019, 21:56	Домофон полностью исправен
55	02.07.2019, 10:26	330	Необходимы услуги сантехника по устранению протечки в квартире	03.07.2019, 17:28	Все неполадки устранены.
54	01.07.2019, 21:56		Не всегда срабатывает доводчик на входной двери.	02.07.2019, 14:23	Неполадки устранены.
43	28.06.2019, 09:38	266	Оторвали секцию почтовых ящиков.	28.06.2019, 10:19	Секция почтовых ящиков установлена на место.
40	25.06.2019, 15:32	266	Выломаны дверцы лифта.	26.06.2019, 10:44	В 19:00 лифт отремонтирован. Запущен.
39	25.06.2019, 15:29	303	Топят соседи сверху. Топят соседи с 126 квартиры. Вода в 126 квартире перекрыта. Ремонтные работы запланированы на 26.06.2019 года.	27.06.2019, 16:26	От услуг Управляющей компании собственник отказался. Затопление квартиры № 111 возникло по вине строителя, который делал ремонт квартиры № 126.
30	21.06.2019, 09:39	427	Появилась трещина на фасаде, на стене.	02.07.2019, 14:38	Установлены маячки.
16	11.06.2019, 12:07	397	Произошло отслоение отделочного материала на седьмом этаже. Необходимо произвести ремонтно-восстановительные работы.	02.07.2019, 14:37	Неполадки устранены.
10	05.06.2019, 12:19	397	Не горит свет в подъезде на 6 этаже.	06.06.2019, 10:03	Лампочки заменены. Неисправности устранены.
9	04.06.2019, 04:12	385	Топит квартиру сверху.	04.06.2019, 04:30	Установлена причина- топит квартира на втором этаже. Вода в квартире перекрыта.
7	03.06.2019, 13:18	266	Огнетушитель с первого этажа вытащили из пожарного ящика. Обнаружен на втором этаже. Необходимо установить на место.	03.06.2019, 13:57	Огнетушитель установлен на место.
4	31.05.2019, 11:41	397	Топит 270 квартиру сверху.	31.05.2019, 12:22	Заменен неисправный фильтр.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕННИКАМ

Направлено требований		количество	50
		сумма	459 798,77
Направлено в суд		количество	50
		сумма	459 798,77
Направлено в ССП		количество	-
		сумма	-
Принудительное взыскание			
		перечислено ССП	
		оплачено в ходе исполнительного производства, а также в ходе судебного процесса	
		судопроизводство	-
		количество исков	-
		наименование судов	-
		количество судебных слушаний	-
		результат	-

9. ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2020 ГОД

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ, УСЛУГ, МЕРОПРИЯТИЙ	МЕСЯЦ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ
1	Плановый технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения	январь-декабрь
2	Плановый технический осмотр внутридомовых канализационных сетей	январь-декабрь
3	Плановый технический осмотр внутридомовых электрических сетей	январь-декабрь
4	Плановый осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	январь, июнь, декабрь
5	Плановый технический осмотр чердаков, подвалов, кровли	январь-декабрь
6	Весенний осмотры технического состояния МКД	май
7	Осенний осмотр технического состояния МКД	октябрь
8	Зимний осмотр технического состояния МКД	январь
9	Техническое обслуживание газового оборудования ВГДО	декабрь, май, октябрь
10	Плановое проведение детаризации	январь-декабрь
11	Лифтовое освидетельствование, страховка	январь-декабрь

приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению,
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

за период с 01 января по 31 декабря 2019 года

город-курорт Сочи

от «__» _____ 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город-курорт Сочи, пер. Чехова, д. 8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и ООО УК "ЭКСПЕРТ" именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Вишнякова Евгения Петровича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ.	ЦЕНА	СУММА
РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
1	Уборка придомовой территории входящего в состав общего имущества МКД	мес.	12	13 726,83 Р	164 721,96 Р
2	Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	мес.	12	20 167,88 Р	242 014,56 Р
3	Генеральная уборка помещений общего пользования	мес.	12	7 391,37 Р	88 696,44 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
1	Хозяйственные расходы:	мес.	12	2 217,41 Р	26 608,92 Р
-	ведро 12 л	шт.	4	-	-
-	мешки для мусора 240л	шт.	3	-	-
-	мешки для мусора 60л	шт.	2	-	-
-	мешки для мусора с завязками	шт.	6	-	-
-	набор из 3-х салфеток из микрофибры	шт.	2	-	-
-	пакет мусорный 60 л	шт.	2	-	-
-	пакет мусорный 30л 30шт	рул	3	-	-
-	пакет мусорный 60л 20шт	рул	3	-	-
-	перчатки резиновые желтые	пар	2	-	-
-	перчатки хб двойная олипка	шт.	2	-	-
-	перчатки хозяйственные "ЛАТЕКС"	шт.	8	-	-
-	салфетка вискоз тонкая 10 шт.	шт.	4	-	-
-	салфетка для зеркал и стекол	шт.	2	-	-
-	салфетка из микрофибры М-05 для стекла	шт.	3	-	-
-	салфетка перфорированная	шт.	2	-	-
-	средство, моющее нейтральное для глянцевых поверхностей 5л	шт.	2	-	-
-	таблетки хлорные 354 гр. (300шт)	бан	2	-	-
-	тряпка для пола 50x60см	шт.	2	-	-
-	щелочное средство от различных загрязнений	шт.	5	-	-
РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
1	Работы сантехника:	мес.	12	7 391,37 Р	88 696,44 Р
-	технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения (ХВС)	мес.	12	3 167,73 Р	38 012,76 Р
-	технический осмотр внутридомовых канализационных сетей (КО)	мес.	12	3 167,73 Р	38 012,76 Р
-	контрольный съем показаний ОДПУ	усл.	1	-	-
-	замена грязевого фильтра водоснабжения в квартире №225	усл.	1	-	-
-	замена ламп освещения в коридоре 5-этажа (2шт)	усл.	1	-	-
-	замена фильтра жесткой очистки кв. №305	усл.	1	-	-
-	контрольное отключение квартиры №330 (с 12:00 до 01:00)	усл.	1	-	-
-	локализация протечки в квартире №223, замена грязевого фильтра	усл.	1	-	-
-	локализация протечки внутриквартирной разводки в квартире №298	усл.	1	-	-
-	локализация протечки внутриквартирной разводки в квартире №312	усл.	1	-	-
-	локализация протечки по стояку квартиры №214	усл.	1	-	-
-	навеска замков на элшитовой и шкафы слаботочных соединений (22шт)	усл.	1	-	-
-	обследование кв. №138, 293, 257, 240, 286 на признаки протечки воды по стояку	усл.	1	-	-
-	обследования стояков водоснабжения, выявление течи в квартире №225, отключение внутриквартирного водоснабжения	усл.	1	-	-

-	осмотр стояков квартир № 42, 56, 70	усл.	1	-	-
-	работы по установке петель на шкафы провайдера слаботочных соединений	усл.	1	-	-
-	ревизия запорной арматуры стояков диаметром 50мм (14 шт. 1-подъезд, 16 шт. 2-подъезд)	усл.	1	-	-
-	ревизия общедомового водомерного узла и редуктора давления	усл.	1	-	-
-	ревизия стояка водоснабжения	усл.	1	-	-
-	составление акта протечки в квартире №281	усл.	1	-	-
-	технический осмотр на причину протечки воды потолка, Кв. №44	усл.	1	-	-
2	Работы электрика:	мес.	12	7 391,37 Р	88 696,44 Р
-	технический осмотр внутридомовых электрических сетей	мес.	12	3 167,73 Р	38 012,76 Р
-	контрольный съем показаний ОДПУ	усл.	1	-	-
-	аварийный выезд и составления акта обследования по факту ущерба кв. №111 причиненного залива водой из кв. №126	усл.	1	-	-
-	замена вводных проводов диаметром 4мм на вводный автоматический выключатель 32А	усл.	1	-	-
-	замена ламп освещения (9 шт.)	усл.	1	-	-
-	контрольный съем показаний ОДПУ	усл.	1	-	-
-	монтаж выключателя и лампы освещения	усл.	1	-	-
-	монтаж розетки в тех помещении	усл.	1	-	-
-	монтаж эл. арматуры освещения	усл.	1	-	-
-	ревизия осветительной арматуры (25 шт.)	усл.	1	-	-
-	ремонт запорной арматуры силового распределительного устройства (щитовая 1-этаж)	усл.	1	-	-
-	ремонт освещения площадки и коридора подъезда 4-этаж, замена лампочек	усл.	1	-	-
-	ремонт прибора освещения и смена ламп в местах общего пользования (2 шт.)	усл.	1	-	-
-	снятие пломбы прибора учета Меркурий-201 №23285478-15	усл.	1	-	-
-	установка клеммой крышки пломба № ET20008	усл.	1	-	-
3	Технический осмотр кровли	мес.	12	527,96 Р	6 335,52 Р
4	Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	мес.	3	12 670,92 Р	38 012,76 Р
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание (ВДАО)	усл.	3	59 130,96 Р	177 392,88 Р
6	Вывоз мастера по ремонту домофона	усл.	5	1 633,20 Р	8 166,00 Р
7	Высотные работы, шпатлевка, грунтовка фасада (3м2х15мм)	усл.	1	900,00 Р	900,00 Р
8	Герметизация стыков на водосточной трубе герметиком (30 пм)	усл.	1	4 550,00 Р	4 550,00 Р
9	Демонтаж отваливающей штукатурки, грунтовка 2-подъезд 7-этаж (2,5 м2)	усл.	1	200,00 Р	200,00 Р
10	Демонтаж разбитой двери, пожарного ящика 2-го этажа	усл.	1	500,00 Р	500,00 Р
11	Демонтаж, монтаж, зачистка, укладка облицовочной керамогранитной плитки, плинтуса	усл.	1	1 500,00 Р	1 500,00 Р
12	Замена водосточного желоба на козырьке у подъезда	усл.	1	500,00 Р	500,00 Р
13	Замеры чердачных перекрытий для противопожарной обработки	усл.	1	1 500,00 Р	1 500,00 Р
14	Замочки навесные	шт.	44	70,00 Р	3 080,00 Р
15	Земляные работы, заливка цементом отвода ливневой системы	усл.	1	10 000,00 Р	10 000,00 Р
16	Крепление почтовых ящиков (3 секции)	усл.	1	100,00 Р	100,00 Р
17	Лампа светодиодная 5.0Вт	шт.	2	56,40 Р	112,80 Р
18	Монтаж 2-х секции почтовых ящиков	усл.	1	-	-
19	Монтаж доводчика 1-ый подъезд	усл.	2	1 590,00 Р	3 180,00 Р
20	Монтаж и сборка антивандального шкафа	усл.	1	1 000,00 Р	1 000,00 Р
21	Монтаж ограничителя двери	усл.	1	1 060,00 Р	1 060,00 Р
22	Монтаж почтовых блоков с квартиры №174-193	усл.	1	-	-
23	Монтажные работы прокладка кабеля КВК-2*0,7561 (60 м)	усл.	1	900,00 Р	900,00 Р
24	Монтажные работы прокладка кабеля UTP 5е 9 (100 м)	усл.	1	1 000,00 Р	1 000,00 Р
25	Настройка и запуск системы видеонаблюдения (4 камеры, 2-подъезд)	усл.	1	1 000,00 Р	1 000,00 Р
26	Покраска 1-го подъезда 1-этаж (30м2)	усл.	1	4 500,00 Р	4 500,00 Р
27	Покраска части стен лестничного марша (6м)	усл.	1	900,00 Р	900,00 Р
28	Проушина для навесных замков	шт.	88	20,00 Р	1 760,00 Р
29	Работы по укреплению почтовых ящиков 1-секции	усл.	1	500,00 Р	500,00 Р
30	Регулировка доводчика в 1-подъезде	усл.	1	500,00 Р	500,00 Р
31	Ремонт доводчика в подъезде №2	усл.	1	500,00 Р	500,00 Р
32	Ремонт домофона	усл.	1	6 572,00 Р	6 572,00 Р
33	Ремонт калитки за домом	усл.	1	250,00 Р	250,00 Р
34	Ремонт крепления почтовых ящиков	усл.	1	-	-

35	Ремонт щита на 9-этаже (восстановление замка)	усл.	1	80,00 P	80,00 P
36	Ручка дверная	шт.	1	500,00 P	500,00 P
37	Укладка плитки на 5-этаже 1-подъезда около лифта	усл.	1	1 500,00 P	1 500,00 P
38	Установка декоративного плинтуса на 3-этаже (1,5мп)	усл.	1	150,00 P	150,00 P
39	Установка замка на ящик общедомового счетчика ХВС (1-подъезд)	усл.	1	-	-
40	Установка зеркала в лифте 2-подъезда	усл.	1	1 500,00 P	1 500,00 P
41	Установка огнетушителя 5-этаж 1-подъезд (1шт), знак ПБ (100шт)	усл.	1	250,00 P	250,00 P
42	Установка оконных ручек (28 шт.)	усл.	1	1 400,00 P	1 400,00 P
43	Установка проушин для навесного замка на шкафу управления лифтов, установка крепления почтовых ящиков секции	усл.	1	800,00 P	800,00 P
44	Установка табличек с нумерацией квартир (2шт)	усл.	1	300,00 P	300,00 P
45	Установка дверной ручки на входной двери 1-подъезда	усл.	1	800,00 P	800,00 P
46	Шпаклевка, грунтовка трещины 7, 6, 5 -этажах (4м2 x15мм)	усл.	1	1 200,00 P	1 200,00 P
47	Шпатлевка 1-го подъезда 1-этажа (3м2)	усл.	1	900,00 P	900,00 P
48	Штукатурка, шпаклевка, грунтовка, зашкуривание 2-подъезд 7-этаж (2,5 м2)	усл.	1	1 000,00 P	1 000,00 P
49	Срезка ограничительного столбика автостоянок	усл.	1	50,00 P	50,00 P
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
1	Автоматический выключатель модульный MVA20-1-025-C)	шт.	1	107,40 P	107,40 P
2	Автоматический выключатель модульный MVA20-2-025-C)	шт.	1	255,20 P	255,20 P
3	Антивандалный Шкаф Netko 7U пенального типа, (560x400x455мм) 19" направляющие, замок, серый	шт.	1	3 500,00 P	3 500,00 P
4	Биты "Успех" P2 150мм крест.	шт.	1	50,00 P	50,00 P
5	Болт 6x40 оцин.	шт.	1	4,00 P	4,00 P
6	Гайка низкая 6 DIN	шт.	1	4,00 P	4,00 P
7	Доводчик до 90кг	шт.	2	1 800,00 P	3 600,00 P
8	Доводчик DORMA 60-70 кг	шт.	1	1 961,00 P	1 961,00 P
9	Желоб водосточный 120x86x3000мм	шт.	1	320,00 P	320,00 P
10	Замок электромагнитные ML-400	шт.	1	1 800,00 P	1 800,00 P
11	Земля для посадки 60 л	шт.	1	1 290,00 P	1 290,00 P
12	Зеркало в лифт	шт.	1	4 000,00 P	4 000,00 P
13	Знак ПБ	шт.	100	20,00 P	2 000,00 P
14	Кабель КВК-2*0,75Б1	м.	60	28,00 P	1 680,00 P
15	Кабель UTP 5е	м.	100	15,00 P	1 500,00 P
16	Керамогранит Техногрес беж 1,44м2	м2	0,36	599,00 P	599,00 P
17	Колено 60°	шт.	5	304,00 P	1 520,00 P
18	Лампа светодиодная 5.0Вт	шт.	2	56,40 P	112,80 P
19	Лампа светодиодная 5.0Вт	шт.	9	75,00 P	675,00 P
20	Лампа светодиодная 5.0Вт	шт.	5	75,00 P	375,00 P
21	Маршрутизатор Keenetic Start KN-1110	шт.	1	2 000,00 P	2 000,00 P
22	Металлические изделия (Н-84), (Н-53)	шт.	4	972,00 P	3 888,00 P
23	Муфта 32	шт.	1	24,00 P	24,00 P
24	Муфта 32x25	шт.	1	45,00 P	45,00 P
25	ОУ-5 огнетушитель	шт.	1	2 940,00 P	2 940,00 P
26	Пена всесезонная	шт.	1	253,00 P	253,00 P
27	Песок 30-35кг	шт.	18	90,00 P	1 620,00 P
28	Розетка 220 В	шт.	1	50,00 P	50,00 P
29	Ручка оконная AL	шт.	30	50,00 P	1 500,00 P
30	Саморезы 4,2x19 пром.	шт.	200	0,60 P	120,00 P
31	Саморезы 6x160 желтые погай	шт.	10	8,30 P	83,00 P
32	Саморезы 6x160 оцин.	шт.	6	8,30 P	49,80 P
33	Сетевой фильтр	шт.	1	200,00 P	200,00 P
34	Сетка сварная 50x50x1,6	мп	15	23,00 P	345,00 P
35	Табличка с нумерацией квартир	шт.	2	600,00 P	1 200,00 P
36	Тройник 25	шт.	1	65,00 P	65,00 P
37	Тройник 32x20x32	шт.	1	55,00 P	55,00 P
38	Труба 32	шт.	1	100,00 P	100,00 P
39	Труба ПВХ гибкая гофрированная 16мм	м.	5	7,25 P	36,25 P

40	Труба L-3000мм	шт.	2	885,00 Р	1 770,00 Р
41	Уголок 90	шт.	2	21,00 Р	42,00 Р
42	Хомут крепления труба 125/100	шт.	5	215,00 Р	1 075,00 Р
43	Цемент ССПЦ 500 25 кг	шт.	6	165,00 Р	990,00 Р
44	Шурупы 8x60 шестигр. цинк	шт.	6	10,00 Р	60,00 Р
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ (2-ед.)		мес.	12	20 238,28 Р	242 859,30 Р
замена информационного табло панели приказов кабины лифта		усл.	1	10 600,00 Р	10 600,00 Р
замена подвесного шлейфа		усл.	1	16 000,00 Р	16 000,00 Р
ежегодное техническое освидетельствование (2-х лифтов)		усл.	1	8 000,00 Р	8 000,00 Р
Замена этажных кнопок лифта		шт.	2	2 400,00 Р	4 800,00 Р
Накопления на текущий ремонт общего имущества, компенсационный фонд:		мес.	12	16 534,10 Р	198 409,19 Р
дератизация (травля грызунов)		мес.	12	488,52 Р	5 862,24 Р
РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ (З/п директора, гл. бухгалтера, ведение л/с, ведение, хранение тех. документации здания, юр. сопровождение, сотовая, связь, транспортные расходы, налоги)		мес.	12	33 789,12 Р	405 469,44 Р
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ (АДО)		мес.	12	6 757,82 Р	81 093,84 Р
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО НА СОИ		мес.	12	16 007,36 Р	192 088,35 Р
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ УК 3,5 %		мес.	12	8 130,51 Р	97 566,12 Р
ВСЕГО ОКАЗАНО РАБОТ (УСЛУГ) НА СУММУ БЕЗ НДС:					2 406 987,93 Р

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:



 Исполнитель: _____ Е.П. Вихляев

Заказчик:

_____/_____/ КВ. № _____
подпись ФИО

_____/_____/ КВ. № _____
подпись ФИО