



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЭКСПЕРТ»**

ИНН 2320244666 КПП 232001001

354057, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, оф.11

Тел.: +7 (968) 300-04-30, +7(862) 291-09-23

Сайт компании: [www.expert-dom.com](http://www.expert-dom.com)

E-mail: [info@expert-dom.com](mailto:info@expert-dom.com)



## ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ЭКСПЕРТ»

за период: с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ РАБОТАМ (УСЛУГАМ)

ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИННОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город Краснодар, ул. Старокубанская, д. 28/1, корпус 2

### СОДЕРЖАНИЕ ГОДОВОГО ОТЧЕТА

№	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР.
1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ	2
2	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГOKВАРТИННОМ ЖИЛОМ ДОМЕ	2-3
3	ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	3
4	ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	3
5	ОБЪЕМ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК	3-4
6	ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕЧЕРСКОЙ СЛУЖБОЙ УК	4
7	ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕННИКАМ	4-5
8	ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2021 ГОД	5
9	АКТ № 28-2/20 приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за период с 01 января по 31 декабря 2020 год	6-7

## 1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1	Фирменное наименование юридического лица (согласно Уставу организации)	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Эксперт"
2	Сокращенное наименование	ООО УК "Эксперт"
3	Организационно-правовая	(ООО) Общества с ограниченной ответственностью
4	ФИО руководителя	Вихляев Евгений Петрович
5	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2320244666
6	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1162375057833
7	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 11
8	Адрес фактического местонахождения органов управления	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 11
9	Почтовый адрес	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 11
10	Режим работы, в т. ч. часы личного приема граждан	Офис: понедельник — пятница с 9:00 до 18:00 Перерыв: с 13:00 до 14:00 Выходной: суббота, воскресенье Прием граждан по личным вопросам: Вторник: с 15:00 до 18:00 Четверг: с 10:00 до 13:00
11	Сведения о работе диспетчерской службы:	
	— Адрес диспетчерской службы	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 11
	— Контактные телефоны диспетчерской службы	+ 7 (968) 300-04-30
	— Режим работы диспетчерской службы	круглосуточно
12	Контактные телефоны	+ 7 (862) 291-09-23
13	Адрес электронной почты (при наличии)	info@expert-dom.com
14	Официальный сайт в сети Интернет (при наличии)	www.expert-dom.com
15	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	100.00
16	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0
17	Количество домов, находящихся в управлении, ед.	16
18	Площадь домов, находящихся в управлении, кв. м	70 838,20
19	Штатная численность (определяется по количеству заключенных трудовых договоров), в т. ч. административный персонал, инженеры, рабочие, чел.	15
20	Штатная численность административного персонала, чел.	12
21	Штатная численность инженеров, чел.	1
22	Штатная численность рабочих, чел.	2

### СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии	Дата получения лицензии	Орган, выдавший лицензию	Документ лицензии	Добавлен
598	31.01.2017	Государственная жилищная инспекция Краснодарского края	ЛИЦЕНЗИЯ №598 от 31.01.2017	02.05.2017

## 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Старокубанская, д. 28/1 корп. 2
Тип объекта капитального строительства	Здание
Назначение	Жилое
Фактическое использование	По назначению
Год постройки	2008
Год последнего капитального ремонта	-
Серия, тип проекта	-
Материал стен	Кирпичные
Строительный объем	2961
Этажность	3 с мансардой
Этажность подземная	-
Количество подъездов	1
Количество квартир	16
Количество обособленных нежилых помещений	0
Площадь здания в том числе:	795,0 кв.м.
общая площадь квартир здания	701,1 кв.м.
в том числе жилая площадь квартир	359,5 кв.м.
общая площадь обособленных нежилых помещений здания	-
общая площадь всех помещений общего пользования МКД	86,1 кв.м.
Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ составлен на 16 октября 2008 года	Инвентарный номер 2676
Кадастровый номер земельного участка	23:43:03:09 004:0379
Площадь земельного участка, всего	839,0 кв.м.
застроенная	447,1 кв.м.
не застроенная	391,9 кв.м.

### КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

Наименование КЭ (конструктивных элементов)	Описание КЭ (конструкция, материал, изделие)
Фундамент	Бетонный
Стены и перегородки	Кирпичные
Перегородки	Кирпичные
Перекрытия	
- перекрытие чердачное	деревянное утепленное
- перекрытия междуэтажное	ж/б плиты
Крыша	Металлическая
Полы	Бетонные
Проемы	
- проемы оконные	2-й стеклопакет
- проемы дверные	входная металлическая, простые
Отделка	Оштукатурено
Сантехнические и электротехнические устройства	
напольные электроплиты	Да
отопление	Котельная (ТЭН)
канализация	Центральная
электроосвещение	Да
холодное водоснабжение	Центральная
вентиляция	Приточно-вытяжная

### 3. ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ)	ПЕРИОДИЧНОСТЬ	СТОИМОСТЬ за кв.м.	СТОИМОСТЬ в месяц	СТОИМОСТЬ в год
Технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения	1 раз в месяц	0,20	140,22 Р	1 682,64 Р
Технический осмотр внутридомовых канализационных сетей	1 раз в месяц	0,20	140,22 Р	1 682,64 Р
Технический осмотр внутридомовых электрических сетей	1 раз в месяц	0,20	140,22 Р	1 682,64 Р
Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	3 раза в год	0,20	140,22 Р	1 682,64 Р
Технический осмотр чердаков, подвалов, кровли	1 раз в месяц	0,20	140,22 Р	1 682,64 Р
Мытье лестничных площадок и маршей всех этаже	1 раза в неделю	4,20	2 944,62 Р	35 335,44 Р
Уборка придомовой территории входящего в состав общего имущества МКД	1 раз в неделю	2,10	1 472,31 Р	17 667,72 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	круглосуточно	1,64	1 149,80 Р	13 797,60 Р
Сантехник	по заявкам	1,40	981,54 Р	11 778,48 Р
Электрик	по заявкам	1,50	1 051,65 Р	12 619,80 Р
Дератизация	1 раз в месяц	0,20	140,22 Р	1 682,64 Р
Дезинсекция	2 раза в год	0,30	210,33 Р	2 523,96 Р
Техническое обслуживание электрической котельной	круглосуточно	4,90	3 435,39 Р	41 224,68 Р
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения используемые материалы и работы	по мере необходимости	1,70	1 191,87 Р	14 302,44 Р
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей используемые материалы и работы	по мере необходимости	1,30	911,43 Р	10 937,16 Р
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей используемые материалы и работы	по мере необходимости	0,90	630,99 Р	7 571,88 Р
Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов используемые материалы и работы	по мере необходимости	0,30	210,33 Р	2 523,96 Р
Текущий ремонт чердаков, подвалов, кровли используемые материалы и работы	по мере необходимости	0,90	630,99 Р	7 571,88 Р
Текущий ремонт насосов, используемые материалы и работы	по мере необходимости	2,30	1 612,53 Р	19 350,36 Р
Управление общим имуществом	круглосуточно	7,43	5 209,17 Р	62 510,04 Р
Рентабельность УК	ежемесячно	1,07	750,18 Р	9 002,16 Р
<b>ИТОГО:</b>		<b>33,14</b>	<b>23 234,45 Р</b>	<b>278 813,40 Р</b>

### 4. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УК

НАИМЕНОВАНИЕ	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ НА НАЧАЛО ГОДА (РУБ.)	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ ЗА ГОД (РУБ.)	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ ЗА ГОД (РУБ.)	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ НА КОНЕЦ ГОДА(РУБ.)
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	52 547,66 Р	315 977,83 Р	359 208,43 Р	6 715,06 Р
<b>ИТОГО</b>	<b>52 547,66 Р</b>	<b>315 977,83 Р</b>	<b>359 208,43 Р</b>	<b>6 715,06 Р</b>

### 5. ОБЪЕМ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ.	ТАРИФ	ЦЕНА	СУММА
<b>РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ</b>					
Мытье лестничных площадок и маршей всех этаже	мес.	12	4,20	2 944,62 Р	35 335,44 Р
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества	мес.	12	2,10	1 472,31 Р	17 667,72 Р
Дератизация	мес.	12	0,20	140,22 Р	1 682,64 Р
Дезинсекция	мес.	12	0,30	210,33 Р	2 523,96 Р
Ежедневная дезинфекция путем влажной протирки	мес.	2	-	2 260,00 Р	4 520,00 Р
Дезинфекция обработка путем опрыскивания от коронавируса COVID 19	м2	86,1	-	25,00 Р	2 152,50 Р
<b>ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ</b>					
Хозтовары (моющие, чистящие средства, перчатки, тряпки, пакеты мусорные и т.д.)	мес.	12	-	500,00 Р	6 000,00 Р

РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
Работа сантехника	мес.	12	1,40	981,54 Р	11 778,48 Р
Технический осмотр внутримдомовых сетей холодного водоснабжения	мес.	12	0,20	140,22 Р	1 682,64 Р
Технический осмотр внутримдомовых канализационных сетей	мес.	12	0,20	140,22 Р	1 682,64 Р
контрольный съём общедомового прибора учета (ОДПУ)	усл.	1	-	-	-
Работа электрика	усл.	1	1,50	1 051,65 Р	12 619,80 Р
Технический осмотр внутримдомовых электрических сетей	мес.	12	0,20	140,22 Р	1 682,64 Р
контрольный съём общедомового прибора учета (ОДПУ)	мес.	12	-	-	-
Технический осмотр чердаков, подвалов, кровли	мес.	12	0,20	140,22 Р	1 682,64 Р
Технический осмотр внутримдомовых вентиляционных сетей и дымоходов	мес.	3	0,20	140,22 Р	1 682,64 Р
Техническое обслуживание электрической котельной	мес.	12	4,90	3 435,39 Р	41 224,68 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	мес.	12	1,64	1 149,80 Р	13 797,60 Р
Работы по измерению сопротивления изоляции и контура	усл.	1	-	4 008,00 Р	4 008,00 Р
Демонтаж и монтаж желоба	усл.	1	-	13 000,00 Р	13 000,00 Р
Транспортные расходы	усл.	1	-	13 100,00 Р	13 100,00 Р
Обследование и разработка проектной документации электроснабжения МКД	усл.	1	-	27 000,00 Р	27 000,00 Р
Расчет баланса водопотребления и водоотведения ООО "Краснодар Водоканал"	усл.	1	-	3 254,00 Р	3 254,00 Р
Выполнение работ по предписанию АО «ИЭСК-электросети»	усл.	1	-	1 492,63 Р	1 492,63 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
Желоб водосточный	шт	14	-	390,00 Р	5 460,00 Р
Саморез для кровли	шт	270	-	2,00 Р	540,00 Р
Герметик силиконовый	шт	4	-	160,00 Р	640,00 Р
Держатель желоба	шт	35	-	80,00 Р	2 800,00 Р
Колено трубы	шт	4	-	180,00 Р	720,00 Р
Воронка	шт	8	-	80,00 Р	640,00 Р
Труба водосточная	шт	6	-	395,00 Р	2 370,00 Р
Заглушка желоба	шт	10	-	65,00 Р	650,00 Р
Труба с коленом	шт	2	-	180,00 Р	360,00 Р
Держатель трубы	шт	10	-	76,00 Р	760,00 Р
Автовоздухоотводчик прямое подключение 1/2 (STI)	шт	2	-	247,00 Р	494,00 Р
Кабель твердый плоский негорючий ВВГп-нг 3х1,5 ГОСТ 5м.	шт	0,5	-	189,00 Р	94,50 Р
Светильник настен-потолочный Классик Круг 158т LED 4000К с дат/движ 210мм Эра	шт	5	-	799,00 Р	3 995,00 Р
Выключатель автоматический ЗР 125А ВА88-32 (SVA 10-3-0125) IEK	шт	1	-	2 726,52 Р	2 726,52 Р
Наклейка маленькая "Высокое напряжение"	шт	1	-	32,00 Р	32,00 Р
Акрил. стекло прозрачное	шт	1	-	501,00 Р	501,00 Р
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА					
Текущий ремонт внутримдомовых сетей холодного водоснабжения используемые материалы и работы	мес.	12	1,70	1 191,87 Р	-
Текущий ремонт внутримдомовых канализационных сетей используемые материалы и работы	мес.	12	1,30	911,43 Р	-
Текущий ремонт внутримдомовых электрических сетей используемые материалы и работы	мес.	12	0,90	630,99 Р	-
Текущий ремонт внутримдомовых вентиляционных сетей и дымоходов используемые материалы и работы	мес.	12	0,30	210,33 Р	-
Текущий ремонт чердаков, подвалов, кровли используемые материалы и работы	мес.	12	0,90	630,99 Р	-
Текущий ремонт насосов, используемые материалы и работы	мес.	12	2,30	1 612,53 Р	-
Управление общим имуществом	мес.	12	7,43	5 209,17 Р	62 510,04 Р
Рентабельность УК	мес.	12	1,07	750,18 Р	9 002,16 Р
			<b>ИТОГО:</b>	<b>33,14</b>	<b>93 976,60 Р</b>
					<b>313 865,87 Р</b>

#### 6. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБЫ УК

Номер	Дата создания	Заявитель	Текст заявки	Дата закрытия	Текст результата
-	-	-	-	-	-

#### 7. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕННИКАМ

Направлено требований	
Количество	-
Сумма	-
Направлено в суд	
Количество	-
Сумма	-
Направлено в ССП	
Количество	-
Сумма	-
Принудительное взыскание	
перечислено ССП (руб.)	-
оплачено в ходе исполнительного производства, а также в ходе судебного процесса (руб.)	-
судопроизводство	-
количество исков	-

наименование судов	-
количество судебных слушаний	-
результат	-

**8. ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2021 ГОД**

<b>№</b>	<b>НАИМЕНОВАНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ, УСЛУГ, МЕРОПРИЯТИЙ</b>	<b>МЕСЯЦ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ</b>
1	Плановый технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения	январь-декабрь
2	Плановый технический осмотр внутридомовых канализационных сетей	январь-декабрь
3	Плановый технический осмотр внутридомовых электрических сетей	январь-декабрь
4	Плановый осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	январь, июнь, декабрь
5	Плановый технический осмотр чердаков, подвалов, кровли	январь-декабрь
6	Весенний осмотры технического состояния МКД	май
7	Осенний осмотр технического состояния МКД	октябрь
8	Зимний осмотр технического состояния МКД	январь
9	Плановое проведение детаризации	январь-декабрь

**АКТ № 28-2/20**

**приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению,  
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

за период с 01 сентября по 31 декабря 2020 год

город Краснодар

от «31» декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Краснодар, ул. Старокубанская, д. 28/1, корпус 1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственников многоквартирного дома действующего на основании протокола № \_\_\_\_ от («\_\_») \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. с одной стороны, и ООО УК "ЭКСПЕРТ" именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Вихляева Евгения Петровича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ.	ТАРИФ	ЦЕНА	СУММА
<b>РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ</b>					
Мытье лестничных площадок и маршей всех этаже	мес.	12	4,20	2 944,62 Р	35 335,44 Р
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества	мес.	12	2,10	1 472,31 Р	17 667,72 Р
Дератизация	мес.	12	0,20	140,22 Р	1 682,64 Р
Дезинсекция	мес.	12	0,30	210,33 Р	2 523,96 Р
Ежедневная дезинфекция путем влажной протирки	мес.	2	-	2 260,00 Р	4 520,00 Р
Дезинфекция обработка путем опрыскивания от коронавируса COVID 19	м2	86,1	-	25,00 Р	2 152,50 Р
<b>ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ</b>					
Хозтовары (моющие, чистящие средства, перчатки, тряпки, пакеты мусорные и т.д.)	мес.	12	-	500,00 Р	6 000,00 Р
<b>РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>					
Работа сантехника	мес.	12	1,40	981,54 Р	11 778,48 Р
Технический осмотр внутрисетевых сетей холодного водоснабжения	мес.	12	0,20	140,22 Р	1 682,64 Р
Технический осмотр внутрисетевых канализационных сетей	мес.	12	0,20	140,22 Р	1 682,64 Р
контрольный съем общедомового прибора учета (ОДПУ)	усл.	1	-	-	-
Работа электрика	усл.	1	1,50	1 051,65 Р	12 619,80 Р
Технический осмотр внутрисетевых электрических сетей	мес.	12	0,20	140,22 Р	1 682,64 Р
контрольный съем общедомового прибора учета (ОДПУ)	мес.	12	-	-	-
Технический осмотр чердаков, подвалов, кровли	мес.	12	0,20	140,22 Р	1 682,64 Р
Технический осмотр внутрисетевых вентиляционных сетей и дымоходов	мес.	3	0,20	140,22 Р	1 682,64 Р
Техническое обслуживание электрической котельной	мес.	12	4,90	3 435,39 Р	41 224,68 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	мес.	12	1,64	1 149,80 Р	13 797,60 Р
Работы по измерению сопротивления изоляции и контура	усл.	1	-	4 008,00 Р	4 008,00 Р
Демонтаж и монтаж желоба	усл.	1	-	13 000,00 Р	13 000,00 Р
Транспортные расходы	усл.	1	-	13 100,00 Р	13 100,00 Р
Обследование и разработка проектной документации электроснабжения МКД	усл.	1	-	27 000,00 Р	27 000,00 Р
Расчет баланса водопотребления и водоотведения ООО "Краснодар Водоканал"	усл.	1	-	3 254,00 Р	3 254,00 Р
Выполнение работ по предписанию АО «НЭСК-электросети»	усл.	1	-	1 492,63 Р	1 492,63 Р
<b>ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>					
Желоб водосточный	шт	14	-	390,00 Р	5 460,00 Р
Саморез для кровли	шт	270	-	2,00 Р	540,00 Р
Герметик силиконовый	шт	4	-	160,00 Р	640,00 Р
Держатель желоба	шт	35	-	80,00 Р	2 800,00 Р
Колено трубы	шт	4	-	180,00 Р	720,00 Р
Воронка	шт	8	-	80,00 Р	640,00 Р
Труба водосточная	шт	6	-	395,00 Р	2 370,00 Р
Заглушка желоба	шт	10	-	65,00 Р	650,00 Р
Труба с коленом	шт	2	-	180,00 Р	360,00 Р
Держатель трубы	шт	10	-	76,00 Р	760,00 Р
Автовоздухоотводчик прямое подключение 1/2 (STI)	шт	2	-	247,00 Р	494,00 Р
Кабель твердый плоский негорючий ВВГп-нг 3х1,5 ГОСТ 5м.	шт	0,5	-	189,00 Р	94,50 Р
Светильник настен-потолочный Классик Круг 158т LED 4000К с дат/движ 210мм Эра	шт	5	-	799,00 Р	3 995,00 Р
Выключатель автоматический 3Р 125А ВА88-32 (SVA 10-3-0125) IEK	шт	1	-	2 726,52 Р	2 726,52 Р
Наклейка маленькая "Высокое напряжение"	шт	1	-	32,00 Р	32,00 Р
Акрил, стекло прозрачное	шт	1	-	501,00 Р	501,00 Р
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>					
Текущий ремонт внутрисетевых сетей холодного водоснабжения используемые материалы и работы	мес.	12	1,70	1 191,87 Р	-
Текущий ремонт внутрисетевых канализационных сетей используемые материалы и работы	мес.	12	1,30	911,43 Р	-
Текущий ремонт внутрисетевых электрических сетей используемые материалы и работы	мес.	12	0,90	630,99 Р	-
Текущий ремонт внутрисетевых вентиляционных сетей и дымоходов используемые материалы и работы	мес.	12	0,30	210,33 Р	-
Текущий ремонт чердаков, подвалов, кровли используемые материалы и работы	мес.	12	0,90	630,99 Р	-
Текущий ремонт насосов, используемые материалы и работы	мес.	12	2,30	1 612,53 Р	-

Управление общим имуществом	мес.	12	7,43	5 209,17 Р	62 510,04 Р
Рентабельность УК	мес.	12	1,07	750,18 Р	9 002,16 Р
<b>ИТОГО:</b>			<b>33,14</b>	<b>93 976,60 Р</b>	<b>313 865,87 Р</b>

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**


  
**Исполнитель:**
  
 Генеральный директор \_\_\_\_\_ Е.П. Вихляев
   
 М.П. «ЭКСПЕРТ»

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_ № КВ. \_\_\_\_\_
   
 подпись                      ФИО

\_\_\_\_\_ № КВ. \_\_\_\_\_
   
 подпись                      ФИО

\_\_\_\_\_ № КВ. \_\_\_\_\_
   
 подпись                      ФИО