

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Дом на Соборной», ИНН 2312065328, 350000, Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Гимназическая, 55/1, Литер А, офис 608, 609, директор Поспелов А.Ю.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 24 » июля 2020г.
Дата

N 23-RU2330600- 5301 -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства: ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта: «Шестнадцатизэтажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Седина, 51. Корректировка 3».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Митрофана Седина, 51/1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 13.07.2020 № 2956-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0305011:44.
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. им. Митрофана Седина, 51/1.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-325/2-р, дата выдачи 30.12.2014 орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 27.12.2016 № 531, от 19.02.2020 № 61, от 20.05.2020 № 157.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	47083,4	47083,0
в том числе: подземной части	куб.м	8067,36	8390,0
Общая площадь здания	кв.м	13202,3	13202,3
Площадь встроенных нежилых помещений жилого дома	кв.м	479,9	479,0
Количество зданий, сооружений	шт.	-	8

Объекты жилищного фонда			
2 этап строительства многоквартирный жилой дом Литер 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7873,68	7933,4
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	101	101
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	7933,4
жилая площадь	кв.м	-	3820,3
1-комнатные	шт.	56	56
общая площадь	кв.м	-	3790,5
жилая площадь	кв.м	-	1419,3
2-комнатные	шт.	27	27
общая площадь	кв.м	-	2134,6
жилая площадь	кв.м	-	1178,6
3-комнатные	шт.	17	17
общая площадь	кв.м	-	1794,8
жилая площадь	кв.м	-	1112,5
5-комнатные	шт.	1	1
общая площадь	кв.м	-	213,5
жилая площадь	кв.м	-	109,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8080,68	8332,3
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	398,9
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	12803,4
Общая площадь здания (включая балконы, лоджии, веранды, террасы)	кв.м	-	13202,3
Общая площадь всех помещений общего пользования	кв.м	-	2357,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные	
Материалы стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		ж/бетон	
Материалы кровли		совмещенная, с внутренним водостоком	
Иные показатели:			
Площадь нежилых помещений	м/м		263,1
Вместимость подземной автостоянки	м/м		35
Площадь технического этажа	кв.м		437,0
Трансформаторная подстанция 2БКТП-10/0,4кВ	кв.м		24
Сеть электроснабжения 0,10 кВ	м		135
Сеть электроснабжения 0,4 кВ	м		34
Сеть тепловая	м		12
Сеть водоснабжения	м		12
Сеть водоотведения	м		28
Сеть ливневых вод	м		12

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С	49,491	33,73
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Из газобетонный блоков толщ. 200 мм., из монолитного ж/б толщ. 200 мм., отделкой кирпичом 88 мм.	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с двухкамерным стеклопакетами	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Горбунова Кристина Юрьевна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **18.12.2013 № 23-13-1220**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров **26.12.2013**, а именно:

- от 15.07.2020 технического плана здания – **многоквартирный дом;**
- от 15.07.2020 технического плана сооружения – **трансформаторная подстанция 2БКТП-10/0,4кВ;**
- от 15.07.2020 технического плана сооружения – **сеть электроснабжения 0,10 кВ;**
- от 15.07.2020 технического плана сооружения – **сеть электроснабжения 0,4 кВ;**
- от 15.07.2020 технического плана сооружения – **сеть тепловая;**
- от 15.07.2020 технического плана сооружения – **сеть водоснабжения;**
- от 15.07.2020 технического плана здания – **сеть водоотведения;**
- от 15.07.2020 технического плана здания – **сеть ливневых вод.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



В.И.Цой

К.А.Садовникова