

**ГODOVОЙ ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ЭКСПЕРТ»**

за период: с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Сочи, Хостинский р-н, ул. Учительская, д. 27а

СОДЕРЖАНИЕ ГОДОВОГО ОТЧЕТА

№	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР.
1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ	2
2	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	2-3
3	ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	3
4	ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	3
5	ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УК	3
6	ОБЪЕМ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК	4
7	ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБОЙ УК	4
8	ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕНИКАМ	4
9	ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2022 ГОД	5
10	АКТ № 2/21 приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за период с 01 января по 31 декабря 2021 год	6

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1	Фирменное наименование юридического лица (согласно Уставу организации)	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Эксперт"
2	Сокращённое наименование	ООО УК "Эксперт"
3	Организационно-правовая	(ООО) Общества с ограниченной ответственностью
4	ФИО руководителя	Вихляева Татьяна Владимировна
5	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2320244666
6	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1162375057833
7	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
8	Адрес фактического местонахождения органов управления	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
9	Почтовый адрес	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
10	Режим работы, в т. ч. часы личного приёма граждан	Офис: понедельник — пятница с 9:00 до 18:00 Перерыв: с 13:00 до 14:00 Выходной: суббота, воскресенье Приём граждан по личным вопросам: Вторник: с 15:00 до 18:00 Четверг: с 10:00 до 13:00
11	Сведения о работе диспетчерской службы:	
	— Адрес диспетчерской службы	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
	— Контактные телефоны диспетчерской службы	+7 (862) 291-09-23
	— Режим работы диспетчерской службы	круглосуточно
12	Контактные телефоны	79683000430
13	Адрес электронной почты (при наличии)	info@expert-dom.com
14	Официальный сайт в сети Интернет (при наличии)	www.expert-dom.com
15	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	100.00
16	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0
17	Штатная численность (определяется по количеству заключённых трудовых договоров), в т. ч. административный персонал, инженеры, рабочие, чел.	15
18	Штатная численность административного персонала, чел.	12
19	Штатная численность инженеров, чел.	1
20	Штатная численность рабочих, чел.	2

СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии	Дата получения лицензии	Орган, выдавший лицензию	Документ лицензии	Добавлен
598	31.01.2017	Государственная жилищная инспекция Краснодарского края	ЛИЦЕНЗИЯ №598 от 31.01.2017	02.05.2017

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1	Год постройки	2015
2	Год ввода дома в эксплуатацию	2015
3	Серия, тип постройки здания	Многоквартирный жилой дом
4	Тип дома	Многоквартирный дом
5	Способ формирования фонда капитального ремонта	Не определён
6	Количество этажей:	
	— наибольшее, ед.	6
	— наименьшее, ед.	1
7	Количество подъездов, ед.	1
8	Количество лифтов, ед.	0
9	Количество помещений, в том числе:	48
	— жилых, ед.	47
	— нежилых, ед.	1
10	Общая площадь дома, в том числе, кв.м:	1 860.20
	общая площадь жилых помещений, кв.м	1 462.40
	— общая площадь нежилых помещений, кв.м	117.20
	— общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв.м	280.60
11	Общие сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:	
	— площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв.м	619.00
	— площадь парковки в границах земельного участка, кв.м	0.00
12	Элементы благоустройства:	
	— детская площадка	Не имеется
	— спортивная площадка	Не имеется
	— другое	-
13	Дополнительная информация	-

КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

Система электроснабжения	Тип системы электроснабжения	Центральное	Количество вводов в дом, ед.	3
Система теплоснабжения	Тип системы теплоснабжения	Квартирное отопление (квартирный котёл)		
Система горячего водоснабжения	Тип системы горячего водоснабжения	Квартирное (квартирный котёл)		

Система холодного водоснабжения	Тип системы холодного водоснабжения	Центральное
Система водоотведения	Тип системы водоотведения	Центральное
Система газоснабжения	Тип системы газоснабжения	Центральное
Система вентиляции	Тип системы вентиляции	Приточно-вытяжная вентиляция
Система пожаротушения	Тип системы пожаротушения	Пожарные краны
Система водостоков	Тип системы водостоков	Наружные водостоки

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

Система электроснабжения	Тип системы электроснабжения	Центральное	Количество вводов в дом, ед.	3
Система теплоснабжения	Тип системы теплоснабжения	Квартирное отопление (квартирный котёл)		
Система горячего водоснабжения	Тип системы горячего водоснабжения	Квартирное (квартирный котёл)		
Система холодного водоснабжения	Тип системы холодного водоснабжения	Центральное		
Система водоотведения	Тип системы водоотведения	Центральное		
Система газоснабжения	Тип системы газоснабжения	Центральное		
Система вентиляции	Тип системы вентиляции	Приточно-вытяжная вентиляция		
Система пожаротушения	Тип системы пожаротушения	Пожарные краны		
Система водостоков	Тип системы водостоков	Наружные водостоки		

ПРИБОРЫ УЧЕТА

Вид коммунальной услуги	Наличие прибора учёта	Единица измерения
Электроснабжение	Установлен	кВт
Водоотведение	Отсутствует, установка не требуется	
Холодное водоснабжение	Установлен	куб. м
Газоснабжение	Установлен	куб. м
Отопление	Отсутствует, установка не требуется	
Горячее водоснабжение	Отсутствует, установка не требуется	

3. ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность (оказанной услуги)	Единица измерения (услуги)	Цена работы за месяц	Плановая стоимость работы за год
Технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения	1 раз в месяц	0,30	473,88 Р	5 686,56 Р
Технический осмотр внутридомовых канализационных сетей	1 раз в месяц	0,30	473,88 Р	5 686,56 Р
Технический осмотр внутридомовых электрических сетей	1 раз в месяц	0,30	473,88 Р	5 686,56 Р
Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	3 раза в год	0,30	473,88 Р	5 686,56 Р
Технический осмотр чердаков, подвалов, кровли	1 раз в месяц	0,30	473,88 Р	5 686,56 Р
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	3 раза в неделю	3,40	5 370,64 Р	64 447,68 Р
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества	5 раз в неделю	2,90	4 580,84 Р	54 970,08 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	круглосуточно	0,64	1 010,94 Р	12 131,28 Р
Сантехник	по заявкам	0,70	1 105,72 Р	13 268,64 Р
Электрик	по заявкам	0,70	1 105,72 Р	13 268,64 Р
Обслуживание пожарной сигнализации, мероприятия по противопожарной безопасности	1 раз в месяц	0,42	663,43 Р	7 961,16 Р
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения используемые материалы и работы	по факту	0,70	1 105,72 Р	13 268,64 Р
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей используемые материалы и работы	по факту	0,70	1 105,72 Р	13 268,64 Р
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей используемые материалы и работы	по факту	0,70	1 105,72 Р	13 268,64 Р
Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов используемые материалы и работы	по факту	0,70	1 105,72 Р	13 268,64 Р
Текущий ремонт чердаков, подвалов, кровли используемые материалы и работы	по факту	0,70	1 105,72 Р	13 268,64 Р
Накопление на текущий ремонт общего имущества, компенсационный фонд, детаризация, дезинсекция, используемые материалы и работы	по факту	-	-	-
Управление общим имуществом	круглосуточно	3,50	5 528,60 Р	66 343,20 Р
Рентабельность УК 3,5%	ежемесячно	0,66	1 042,54 Р	12 510,48 Р
	ИТОГО:	17,92	28 306,43 Р	339 677,16 Р

4. ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

ОРГАНИЗАЦИЯ	ВИД УСЛУГ	Ед.	Тариф, руб. с НДС
МУП г. Сочи «Сочиводоканал»	Водоотведение	м3.	29,98 Р
	Водоснабжение ХВС	м3.	34,76 Р
ПАО «ТНС энерго Кубань»	Электричество	кВт.	5,24 Р

5. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УК

НАИМЕНОВАНИЕ	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	НАЧИСЛЕНО	ОПЛАЧЕНО	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ
	СОБСТВЕННИКОВ НА НАЧАЛО ГОДА (РУБ.)	СОБСТВЕННИКАМ ЗА ГОД (РУБ.)	СОБСТВЕННИКАМИ ЗА ГОД (РУБ.)	СОБСТВЕННИКОВ НА КОНЕЦ ГОДА (РУБ.)
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	9 555,93 Р	402 597,60 Р	355 154,67 Р	56 998,86 Р
Электрическая энергия на СОИ	612,28 Р	14 465,34 Р	12 371,91 Р	2 705,71 Р
Холодное водоснабжение на СОИ	513,86 Р	2 525,74 Р	2 305,95 Р	733,65 Р
Водоотведение на СОИ	476,71 Р	2 221,01 Р	2 115,17 Р	582,55 Р
ИТОГО	11 158,78 Р	421 809,69 Р	371 947,70 Р	61 020,77 Р

6. ОБЪЕМ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ.	ТАРИФ	ЦЕНА	СУММА
РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
Мытье лестничных площадок и маршей всех этаже	мес.	12	3,40 Р	5 370,64 Р	64 447,68 Р
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества	мес.	12	2,90 Р	4 580,84 Р	54 970,08 Р
Дератизация (травля грызунов)	мес.	12	-	488,52 Р	5 862,24 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
Хозтовары (моющие, чистящие средства, перчатки, тряпки, пакеты мусорные и т.д.)	мес.	12	-	500,00 Р	6 000,00 Р
РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
Работа сантехника:	мес.	12	0,70 Р	1 105,72 Р	13 268,64 Р
контрольный съем показаний прибора учёта (ОДПУ)	мес.	12	-	-	-
Технический осмотр систем холодного водоснабжения (ХВС)	мес.	12	0,30 Р	473,88 Р	5 686,56 Р
Технический осмотр внутридомовых канализационных сетей (КС)	мес.	12	0,30 Р	473,88 Р	5 686,56 Р
Работа электрика:	мес.	12	0,70 Р	1 105,72 Р	13 268,64 Р
контрольный съем показаний прибора учёта (ОДПУ, ИПУ)	мес.	12	-	-	-
замена светодиодного светильника на 2, 4 этажах (3шт)	усл.	1	-	-	-
замена светодиодных ламп 1-2 этаж (3шт)	усл.	1	-	-	-
Технический осмотр инженерных сетей электрооборудования	мес.	12	0,30 Р	473,88 Р	5 686,56 Р
Технический осмотр кровли	мес.	12	0,30 Р	473,88 Р	5 686,56 Р
Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	мес.	12	0,30 Р	473,88 Р	5 686,56 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	мес.	12	0,64 Р	1 010,94 Р	12 131,28 Р
Обслуживание пожарной сигнализации, мероприятия по противопожарной безопасности	мес.	12	0,42 Р	663,43 Р	7 961,16 Р
Вызов мастера по ремонту домофона	усл.	4	-	1 590,00 Р	6 360,00 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
Светодиодный светильник	шт.	3	-	1 100,00 Р	3 300,00 Р
Кнопка вызова	шт.	1	-	180,00 Р	180,00 Р
Панель VIZIT-343R	шт.	1	-	8 162,00 Р	8 162,00 Р
Лампа светодиодная 9Вт LED	шт.	3	-	95,00 Р	285,00 Р
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА					
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения используемые материалы и работы	мес.	12	0,70	1 105,72 Р	-
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей используемые материалы и работы	мес.	12	0,70	1 105,72 Р	-
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей используемые материалы и работы	мес.	12	0,70	1 105,72 Р	-
Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов используемые материалы и работы	мес.	12	0,70	1 105,72 Р	-
Текущий ремонт чердаков, подвалов, кровли используемые материалы и работы	мес.	12	0,70	1 105,72 Р	-
РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД					
Ведение л/с, з/п бухгалтера, з/п ген. директора, хранение техдокументации, юр. сопровождение, налоги и т.д.	мес.	12	3,50 Р	5 528,60 Р	66 343,20 Р
Рентабельность УК 3,5%	мес.	12	0,66 Р	1 042,54 Р	12 510,48 Р
ВСЕГО ОКАЗАНО РАБОТ (УСЛУГ) НА СУММУ БЕЗ НДС:			17,92 Р	40 421,95 Р	303 483,20 Р

7. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБОЙ УК

№ заявки	Дата создания	Заявитель	Текст заявки	Дата закрытия	Текст результата
1321	24.09.2021, 19:01	кв. 29	Нет света во всем доме с 16:30 Заявка передана в ПАО Энергогубань Причина отключения света- недостаточно мощности, в связи с установкой прибора учёта меньшей мощности. 26.09.2021 год в 11:30 подача электроэнергии возобновлена.	27.09.2021, 12:53	26.09.2021 год в 11:30 подача электроэнергии возобновлена
1311	17.09.2021, 19:39	кв. 31	Необходимо заменить лампочку между вторым и третьим этажами.	22.09.2021, 11:01	Все неполадки устранены, лампочка заменена.
1260	07.08.2021, 22:25	кв. 22	Нет света во всем доме, заявка передана в ПАО Энергогубань.	08.08.2021, 12:42	08.08.2021 года в 10:30 подача электроэнергии в доме полностью восстановлена.
1208	06.07.2021, 14:27	кв. 19	Не работает домофон на входной группе, необходим осмотр.	21.07.2021, 15:01	Все неполадки устранены.
1172	15.06.2021, 19:40	кв. 31	Необходимо заменить лампочки в подъезде между нулевым и первым, а также вторым и третьим этажами. Общедомовые работы	17.06.2021, 11:19	Лампочки заменены, неполадки устранены.
1047	03.04.2021, 10:32	кв. 28	Нет света во всем доме, заявка передана в ПАО ЭНЕРГОКУБАНЬ.	03.04.2021, 14:03	Ориентировочно около 11:15 подача электроэнергии в доме полностью восстановлена.
1015	16.03.2021, 10:45	кв. 4	Необходимы услуги сантехника, внутриквартирные работы.	16.03.2021, 16:01	Все неполадки устранены.
934	08.02.2021, 13:15	кв. 22	Нет света во всем доме, заявка передана в ПАО ЭНЕРГОКУБАНЬ.	08.02.2021, 19:50	В 17:30 подача электричества полностью восстановлена.
935	08.02.2021, 13:15	кв. 22	Нет света во всем доме, заявка передана в ПАО ЭНЕРГОКУБАНЬ.	08.02.2021, 19:47	Введена по ошибке.
911	26.01.2021, 12:05	кв. 22	Не горит свет на втором этаже в подъезде.	26.01.2021, 16:31	Все неполадки устранены.
874	11.01.2021, 18:00	кв. 23	Необходимы услуги электрика, внутриквартирные работы.	12.01.2021, 12:17	Все неполадки устранены.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕННИКАМ

Направлено требований	4
Направлено в суд	3
Направлено в ССП	3
Принудительное взыскание	2

9. ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2022 ГОД

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ, УСЛУГ, МЕРОПРИЯТИЙ	МЕСЯЦ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ
1	Плановый технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения, канализационных сетей	январь-декабрь
2	Плановый технический осмотр внутридомовых электрических сетей	январь-декабрь
3	Плановый осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	январь, июнь, декабрь
4	Плановый технический осмотр чердаков, подвалов, кровли	январь-декабрь
5	Весенний осмотры технического состояния МКД	май
6	Осенний осмотр технического состояния МКД	октябрь
7	Зимний осмотр технического состояния МКД	январь
8	Техническое обслуживание газового оборудования ВГДО	декабрь, май, октябрь
9	Плановое проведение детаризации	январь-декабрь
10	Плановые мероприятия по противопожарной безопасности	январь-декабрь

**приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению,
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

за период с 01 января по 31 декабря 2021 год

город-курорт Сочи

от «___» _____ 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город курорт Сочи, ул. Учительская, 27а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и ООО УК "ЭКСПЕРТ" именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Вихляевой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ.	ТАРИФ	ЦЕНА	СУММА
РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
Мытье лестничных площадок и маршей всех этаже	мес.	12	3,40 Р	5 370,64 Р	64 447,68 Р
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества	мес.	12	2,90 Р	4 580,84 Р	54 970,08 Р
Дератизация (травля грызунов)	мес.	12	-	488,52 Р	5 862,24 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
Хозтовары (моющие, чистящие средства, перчатки, тряпки, пакеты мусорные и т.д.)	мес.	12	-	500,00 Р	6 000,00 Р
РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
Работа сантехника:	мес.	12	0,70 Р	1 105,72 Р	13 268,64 Р
контрольный съем показаний прибора учёта (ОДПУ)	мес.	12	-	-	-
Технический осмотр систем холодного водоснабжения (ХВС)	мес.	12	0,30 Р	473,88 Р	5 686,56 Р
Технический осмотр внутридомовых канализационных сетей (КС)	мес.	12	0,30 Р	473,88 Р	5 686,56 Р
Работа электрика:	мес.	12	0,70 Р	1 105,72 Р	13 268,64 Р
контрольный съем показаний прибора учёта (ОДПУ, ИПУ)	мес.	12	-	-	-
замена светодиодного светильника на 2, 4 этажах (3шт)	усл.	1	-	-	-
замена светодиодных ламп 1-2 этаж (3шт)	усл.	1	-	-	-
Технический осмотр инженерных сетей электрооборудования	мес.	12	0,30 Р	473,88 Р	5 686,56 Р
Технический осмотр кровли	мес.	12	0,30 Р	473,88 Р	5 686,56 Р
Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	мес.	12	0,30 Р	473,88 Р	5 686,56 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	мес.	12	0,64 Р	1 010,94 Р	12 131,28 Р
Обслуживание пожарной сигнализации, мероприятия по противопожарной безопасности	мес.	12	0,42 Р	663,43 Р	7 961,16 Р
Вызов мастера по ремонту домофона	усл.	4	-	1 590,00 Р	6 360,00 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
Светодиодный светильник	шт.	3	-	1 100,00 Р	3 300,00 Р
Кнопка вызова	шт.	1	-	180,00 Р	180,00 Р
Панель VIZIT-343R	шт.	1	-	8 162,00 Р	8 162,00 Р
Лампа светодиодная 9Вт LED	шт.	3	-	95,00 Р	285,00 Р
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА					
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения используемые материалы и работы	мес.	12	0,70	1 105,72 Р	-
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей используемые материалы и работы	мес.	12	0,70	1 105,72 Р	-
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей используемые материалы и работы	мес.	12	0,70	1 105,72 Р	-
Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов используемые материалы и работы	мес.	12	0,70	1 105,72 Р	-
Текущий ремонт чердаков, подвалов, кровли используемые материалы и работы	мес.	12	0,70	1 105,72 Р	-
РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД					
Ведение л/с, з/п бухгалтера, з/п ген. директора, хранение технической документации, юр. сопровождение, налоги и т.д.	мес.	12	3,50 Р	5 528,60 Р	66 343,20 Р
Рентабельность УК 3,5%	мес.	12	0,66 Р	1 042,54 Р	12 510,48 Р
ВСЕГО ОКАЗАНО РАБОТ (УСЛУГ) НА СУММУ БЕЗ НДС:			17,92 Р	40 421,95 Р	303 483,20 Р

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Генеральный директор _____ Т.В. Вихляева

Заказчик:

_____ / _____ / № КВ. (ПОМ.) _____

_____ / _____ / № КВ. (ПОМ.) _____

_____ / _____ / № КВ. (ПОМ.) _____