

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: г. Сочи, переулок Чехова, д. 6/3

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «09» февраля 2020 года

Место проведения очного обсуждения: Во дворе дома

Время открытия очного обсуждения: 12 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 13 часов 30 минут

Дата окончания приёма заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «08» МАРТА 2020 года

Время окончания приёма заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 20 часов 00 минут

Место приёма заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: г. Сочи, переулок ЧЕХОВА, д. 6/3, кв. 37

Дата составления протокола: «14» марта 2020 года

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

ВХОД № 332  
«20» 04 2020  
подпись

Инициаторы общего собрания:

\_\_\_\_\_ (кв. 37)

Регистрацию проводили:

\_\_\_\_\_

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

Приглашённые лица:

Заместитель генерального директора ООО УК «Эксперт» Висляева Татьяна Владимировна, генеральный директор Виснев Евгений Петрович

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счётной комиссии общего собрания.
3. О выборе совета дома.
4. О выборе председателя совета дома.
5. Об отказе от управляющей компании и расторжении договора на МКД по пер. Чехова, д. 6/3 ООО «УК «Элит Сервис».
6. О выборе способа управления многоквартирным жилым домом - управляющая организация.
7. О выборе в качестве управляющей организации ООО УК «ЭКСПЕРТ».
8. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества с ежегодным индексированием цен (тарифов) рассчитываемого территориальным органом Росстата.
9. Об утверждении и заключении договора управления с ООО УК «ЭКСПЕРТ».
10. Об утверждении порядка проведения работ на МКД по пер. Чехова, д. 6/3 косметического ремонта подъезда всех этажей.
11. Об утверждении порядка проведения работ на придомовой территории МКД по пер. Чехова, д. 6/3 уличного освещения.
12. Об утверждении порядка проведения работ по установке видеонаблюдения на МКД по пер. Чехова, д. 6/3.
13. Об утверждении порядка проведения работ по установке шлагбаума на МКД по пер. Чехова, д. 6/3.
14. Об утверждении порядка проведения работ по установке (демонтажу) детской площадки на МКД по пер. Чехова, д. 6/3.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 128 собственников, владеющих 4640,3 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 63 собственников и их представителей, владеющих 2378,53 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 51,26 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) - общее собрание объявляется открытым.

д) - голосование проводится путём передачи в счётную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очные обсуждения, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

### 1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания [redacted] (собственник квартиры/помещения 37, по адресу: г. Сочи, пер. Чехова, 6/3); секретарем Собрания [redacted] (собственник квартиры/помещения 23, по адресу: г. Сочи, пер. Чехова, 6/3)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,11 %	0 %	2,89%

Принято решение: Избрать Председателем Собрания [redacted] (собственник квартиры/помещения 37, по адресу: г. Сочи, пер. Чехова, 6/3); секретарем Собрания [redacted] (собственник квартиры/помещения 23, по адресу: г. Сочи, пер. Чехова, 6/3)

### 2. Избрание членов счётной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счётной комиссии избрать:

Избрать счётную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счётной комиссии избрать:

- 1) [redacted] (собственник квартиры/помещения 23, по адресу: г. Сочи, пер. Чехова, 6/3);
- 2) [redacted] (собственник квартиры/помещения 83, по адресу: г. Сочи, пер. Чехова, 6/3).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,11 %	0 %	2,89 %

Принято решение: избрать счётную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счётной комиссии избрать:

Избрать счётную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счётной комиссии избрать:

- 1) [redacted] (собственник квартиры/помещения 23, по адресу: г. Сочи, пер. Чехова, 6/3);
- 2) [redacted] (собственник квартиры/помещения 83, по адресу: г. Сочи, пер. Чехова, 6/3).

### 3. Выбор совета дома.

Предложено: избрать совет дома в составе четырех человек. Членами совета дома избрать:

- 1) [redacted] (собственник квартиры/помещения 37, по адресу: г. Сочи, пер. Чехова, 6/3);
- 2) [redacted] (собственник квартиры/помещения 23, по адресу: г. Сочи, пер. Чехова, 6/3);
- 3) [redacted] (собственник квартиры/помещения 83, по адресу: г. Сочи, пер. Чехова, 6/3);
- 4) [redacted] (собственник квартиры/помещения 78, по адресу: г. Сочи, пер. Чехова, 6/3).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,11 %	0 %	2,89 %

Принято решение избрать совет дома в составе четырех человек. Членами совета дома избрать:

- 1) [redacted] (собственник квартиры/помещения 37, по адресу: г. Сочи, пер. Чехова, 6/3);
- 2) [redacted] (собственник квартиры/помещения 23, по адресу: г. Сочи, пер. Чехова, 6/3);
- 3) [redacted] (собственник квартиры/помещения 83, по адресу: г. Сочи, пер. Чехова, 6/3);
- 4) [redacted] (собственник квартиры/помещения 78, по адресу: г. Сочи, пер. Чехова, 6/3).

### 4. Выбор председателя совета дома

Предложено: избрать председателя совета дома в составе одного человека. Председателем совета дома избрать:

- 1) [redacted] (собственник квартиры/помещения 23, по адресу: г. Сочи, пер. Чехова, 6/3)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,11 %	0 %	2,89 %

Принято решение: избрать председателем совета дома в составе одного человека. Председателем совета дома избрать:  
1) [REDACTED] (собственник квартиры/помещения 23, по адресу: г. Сочи, пер. Чехова, 6/3).

5. Об отказе от управляющей компании и расторжении договора на МКД по пер. Чехова, д.6/3 ООО «УК «Элит Сервис».

Предложено: Отказаться и расторгнуть договора управления на МКД по пер. Чехова, д. 6/3 с ООО «УК «Элит Сервис».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,33 %	0 %	3,67 %

Принято решение: Отказаться и расторгнуть договора управления на МКД по пер. Чехова, д. 6/3 с ООО «УК «Элит Сервис».

6. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом - управляющая организация.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным жилым домом - управляющая организация.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,76 %	0 %	4,24 %

Принято решение: выбрать способ управления многоквартирным жилым домом - управляющая организация.

7. Выбор в качестве управляющей организации.

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «ЭКСПЕРТ»

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,56 %	0 %	1,44 %

Принято решение: выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «ЭКСПЕРТ».

8. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества с ежегодным индексированием цен (тарифов) рассчитываемого территориальным органом Росстата.

Предложено: Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 23,36 рублей за кв. м. с ежегодным индексированием цен (тарифов) рассчитываемого территориальным органом Росстата.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,79%	4,53 %	9,68 %

Принято решение: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 23,36 рублей за кв. м. с ежегодным индексированием цен (тарифов) рассчитываемого территориальным органом Росстата.

9. Утверждение и заключение договора управления с ООО УК «ЭКСПЕРТ»

Предложено: Заключение договора управления с ООО УК «ЭКСПЕРТ».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,62 %	0 %	4,48 %

Принято решение: заключить договора управления с ООО УК «ЭКСПЕРТ».

10. Об утверждении порядка проведения работ на МКД по пер. Чехова, д.6/3 косметического ремонта подъезда всех этажей.

Предложено: Утвердить порядок проведения работ на МКД по пер. Чехова, д.6/3 косметического ремонта подъезда всех этажей, в виде оплаты суммы и распределения ее в счет-квитанции ООО УК «Эксперт» собственникам, пропорционально занимаемой площади.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,75 %	5,19 %	14,06 %

**Принято решение:** Утвердить порядок проведения работ на МКД по пер. Чехова, д.6/3 косметического ремонта подъезда всех этажей, в виде оплаты суммы и распределения ее в счет-квитанции ООО УК «Эксперт» собственникам, пропорционально занимаемой площади.

**11. Об утверждении порядка проведения работ на придомовой территории МКД по пер. Чехова, д.6/3 уличного освещения.**

**Предложено:** Утвердить порядок проведения работ по установке уличного освещения на МКД по пер. Чехова, д.6/3. Наделить полномочиями ООО УК «Эксперт» осуществить монтаж уличного освещения в виде установке энергосберегающих прожекторов для обеспечения безопасности жизни и здоровья собственников.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,27 %	3,75 %	13,98 %

**Принято решение:** Утвердить порядок проведения работ по установке уличного освещения на МКД по пер. Чехова, д.6/3. Наделить полномочиями ООО УК «Эксперт» осуществить монтаж уличного освещения в виде установке энергосберегающих прожекторов для обеспечения безопасности жизни и здоровья собственников.

**12. Об утверждении порядка проведения работ по установке видеонаблюдения на МКД по пер. Чехова, д.6/3.**

**Предложено:** Утвердить порядок проведения работ по установке видеонаблюдения на МКД по пер. Чехова, д.6/3, в виде оплаты суммы и распределения ее в счет-квитанции ООО УК «Эксперт» собственникам, равными долями.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,22 %	2,30 %	17,48 %

**Принято решение:** Утвердить порядок проведения работ по установке видеонаблюдения на МКД по пер. Чехова, д.6/3, в виде оплаты суммы и распределения ее в счет-квитанции ООО УК «Эксперт» собственникам, равными долями.

**13. Об утверждении порядка проведения работ по установке шлагбаума на МКД по пер. Чехова, д.6/3.**

**Предложено:** Утвердить порядок проведения работ по установке шлагбаума на МКД по пер. Чехова, д.6/3. Наделить полномочиями ООО УК «Эксперт» провести переговоры с собственниками ближайших МКД по обоюдному принятию участия по покупке и монтажу шлагбаума. Распределить суммы оплат в счет-квитанции ООО УК «Эксперт» собственникам, равными долями. Общая сумма для проведения работ по монтажу должна быть в равном соотношении между количеством домов МКД, расположенных на общей придомовой территории. Дубликат ключей от шлагбаума передать службе МЧС.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,87 %	8,89 %	15,24 %

**Принято решение:** Утвердить порядок проведения работ по установке шлагбаума на МКД по пер. Чехова, д.6/3. Наделить полномочиями ООО УК «Эксперт» провести переговоры с собственниками ближайших МКД по обоюдному принятию участия по покупке и монтажу шлагбаума. Распределить суммы оплат в счет-квитанции ООО УК «Эксперт» собственникам, равными долями. Общая сумма для проведения работ по монтажу должна быть в равном соотношении между количеством домов МКД, расположенных на общей придомовой территории. Дубликат ключей от шлагбаума передать службе МЧС.

**14. Об утверждении порядка проведения работ по установке (демонтажу) детской площадке на МКД по пер. Чехова, д.6/3.**

**Предложено:** Утвердить порядок проведения работ по установке детской площадке на МКД по пер. Чехова, д.6/3. Наделить полномочиями ООО УК «Эксперт» провести переговоры с собственниками ближайших МКД по обоюдному принятию участия по покупке и монтажу детской площадке. Распределить суммы оплат в счет-квитанции ООО УК «Эксперт» собственникам, равными долями. Общая сумма для проведения работ по монтажу должна быть в равном соотношении между количеством домов МКД, расположенных на общей придомовой территории.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,75 %	8,82 %	15,43 %

**Принято решение:** Утвердить порядок проведения работ по установке детской площадке на МКД по пер. Чехова, д.6/3. Наделить полномочиями ООО УК «Эксперт» провести переговоры с собственниками ближайших МКД по обоюдному принятию участия по покупке и монтажу детской площадке. Распределить суммы оплат в счет-

квитанции ООО УК «Эксперт» собственникам, равными долями. Общая сумма для проведения работ по монтажу должна быть в равном соотношении между количеством домов МКД, расположенных на общей придомовой территории.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания [redacted]

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в одном экземпляре «17» мая 2020 года и хранится в Государственной жилищной инспекции Краснодарского края.

**Приложения к протоколу:**

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 133 л.
2. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 5 л.
3. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2 л.
4. Реестр собственников в 1 экз. на 3 л.
5. Лист регистрации уведомления собственников о собрании по почте РФ квитанция в 1 экз. на 35 л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

[redacted]  
(подпись)

[redacted]  
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

[redacted]  
(подпись)

[redacted]  
(расшифровка подписи)

**Члены счётной комиссии:**

1. [redacted]  
(Фамилия, Имя, Отчество (полностью) и подпись)

2. [redacted]  
(Фамилия, Имя, Отчество (полностью) и подпись)