

Протокол № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Краснодар, ул. им. Митрофана Седина, 51/1
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Краснодар

«22» ноября 2023г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Каверин Константин Олегович, директор ООО «Дом на Соборной», собственник кв. №1 (собственность, № 23:43:0305011:981-23/226/2021-1 от 07.12.2021)

Форма проведения внеочередного общего собрания – очно-заочное голосование

Проведено без участия/с участием управляющей компании

Очная часть:

Дата и время проведения очной части собрания «03» ноября 2023г. в 19:00

Место проведения очной части собрания г.Краснодар, ул. им. Митрофана Седина, 51/1 во дворе дома.

Заочная часть:

Дата начала голосования «04» ноября 2023 г. с момента окончания очной части собрания.

Дата и время окончания приёма решений собственников помещений «12» ноября 2023 г. до 20:00

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

г. Краснодар, ул. им. Митрофана Седина, 51/1

Дата, место подсчета голосов: 22.11.2023 г. г. Краснодар, ул. им. Митрофана Седина, 51/1

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 9745,2 кв.м., в том числе:

- жилых помещений – 8106,6 кв.м.;

- нежилых помещений – 1638,6 кв.м.

Таким образом, Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 9745,2 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 6 830,2 голосов (70,1 % от общего числа голосов в доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ**/НЕ ИМЕЕТСЯ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО**/НЕ ПРАВОМОЧНО. принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателем собрания собственника кв. №1 Каверина Константина Олеговича, директор ООО «Дом на Соборной» (собственность, № 23:43:0305011:981-23/226/2021-1 от 07.12.2021), секретарем собрания собственника кв.№16 Кутченко Яну Сергеевну и наделить их полномочиями счетной комиссии по подсчету голосов.
2. Принятие решения о демонтаже шлагбаума перед въездом на придомовую территорию МКД по адресу ул. им. Митрофана Седина, 51/1;
3. Принятие решения о заключении договора на производство работ и порядка оплаты в размере 598 тыс. 600 руб. 00 коп. за установку распашных ворот и калитки перед въездом на придомовую территорию МКД по адресу ул. им. Митрофана Седина, 51/1 и уплаты налога УСН 6% в размере 35 тыс. 916 рублей 00 коп.. Распределить сумму пропорционально площади собственника. Окончательный расчёт по оплате определяется на основании актов выполненных работ. Внести дополнительную строку для оплаты в счет-квитанции собственникам пропорционально площади собственности.
4. Принятие решения о заключении договора на производство работ и порядка оплаты в размере 164 тыс. 428 руб. 00 коп. и уплаты налога УСН 6% в размере 9 тыс. 865 рублей 68 коп. по установке на калитку IP вызывной панели HikVision и видеодомофона Hikvision на пост охраны. Распределить

сумму пропорционально площади собственника. Окончательный расчёт по оплате определяется на основании актов выполненных работ. Окончательная стоимость работ не может измениться более (менее) 15 % от первоначальной. Внести дополнительную строку для оплаты в счет-квитанции собственникам пропорционально площади собственности;

5. Выбор охранной организации с утверждением стоимости услуг:

- ООО «ОП Лидер Юг» с ежемесячной оплатой 100 тыс.. руб. 00 коп. и уплаты налога УСН 6% в размере 6 тыс. рублей 00 коп.

- Холдинг Безопасности «Нева» с ежемесячной оплатой 180 тыс.. руб. 00 коп. и уплаты налога УСН 6% в размере 10 тыс. 800 рублей 00 коп.

Предоставление полномочий ООО УК «Эксперт» на заключение договора с охранной организацией;

6. Утверждение тарифа на содержание, текущий ремонт и услуг по управлению МКД в размере 41,65 руб. с кв. метра жилой площади;

7. Принятие решения о внесении дополнительной строки в платежный документ об оплате услуг охранной организации собственникам пропорционально площади собственности.

РЕШЕНИЯ:

По вопросу № 1 повестки дня: Выбор председателем собрания собственника кв. №1 Каверина Константина Олеговича, директор ООО «Дом на Соборной» (собственность, № 23:43:0305011:981-23/226/2021-1 от 07.12.2021), секретарем собрания собственника кв.№16 Кутченко Яну Сергеевну и наделить их полномочиями счетной комиссии по подсчету голосов.

Слушали: Бойко Инну Николаевну, руководителя Краснодарского подразделения ООО УК «Эксперт».

Предложено: выбрать председательствующим собрания собственника помещения кв. №1 Каверина Константина Олеговича, директор ООО «Дом на Соборной» (собственность, № 23:43:0305011:981-23/226/2021-1 от 07.12.2021), секретарем собрания собственника кв.№16 Кутченко Яну Сергеевну и наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Голосование:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов (% от общего числа голосов в доме, принявших участие в голосовании)	99,0 %	1,0%	-

Принято решение: выбрать председательствующим собрания собственника помещения кв. №1 Каверина Константина Олеговича, директор ООО «Дом на Соборной» (собственность, № 23:43:0305011:981-23/226/2021-1 от 07.12.2021), секретарем собрания собственника кв.№16 Кутченко Яну Сергеевну наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По вопросу № 2 повестки дня: Принятие решения о демонтаже шлагбаума перед въездом на придомовую территорию МКД по адресу ул. им. Митрофана Седина, 51/1

Слушали: Бойко Инну Николаевну, руководителя Краснодарского подразделения ООО УК «Эксперт».

Предложено: демонтировать шлагбаум перед въездом на придомовую территорию МКД по адресу ул. им. Митрофана Седина, 51/1

Голосование:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов (% от общего числа голосов в доме, принявших участие в голосовании)	100 %	-	-

Принято решение: демонтировать шлагбаум перед въездом на придомовую территорию МКД по адресу ул. им. Митрофана Седина, 51/1

По вопросу № 3 повестки дня: Принятие решения о заключении договора на производство работ и порядка оплаты в размере 598 тыс. 600 руб. 00 коп. за установку распашных ворот и калитки перед въездом на придомовую территорию МКД по адресу ул. им. Митрофана Седина, 51/1 и уплаты налога УСН 6% в размере 35 тыс. 916 рублей 00 коп.. Распределить сумму пропорционально площади собственника. Окончательный расчёт по оплате определяется на основании актов выполненных работ. Внести дополнительную строку для оплаты в счет-квитанции собственникам пропорционально площади собственности.

Слушали: Каверина Константина Олеговича

Предложено: Принять решение о заключении договора на производство работ и порядка оплаты в размере 598 тыс. 600 руб. 00 коп. за установку распашных ворот и калитки перед въездом на придомовую территорию МКД по адресу ул. им. Митрофана Седина, 51/1 и уплаты налога УСН 6% в размере 35 тыс. 916 рублей 00 коп.. Распределить сумму пропорционально площади собственника. Окончательный расчёт по оплате определяется на основании актов выполненных работ. Внести дополнительную строку для оплаты в счет-квитанции собственникам пропорционально площади собственности.

Голосование:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов (% от общего числа голосов в доме, принявших участие в голосовании)	100 %	-	-

Принято решение: заключить договор на производство работ и порядка оплаты в размере 598 тыс. 600 руб. 00 коп. за установку распашных ворот и калитки перед въездом на придомовую территорию МКД по адресу ул. им. Митрофана Седина, 51/1 и уплаты налога УСН 6% в размере 35 тыс. 916 рублей 00 коп.. Распределить сумму пропорционально площади собственника. Окончательный расчёт по оплате определяется на основании актов выполненных работ. Внести дополнительную строку для оплаты в счет-квитанции собственникам пропорционально площади собственности.

По вопросу № 4 повестки дня: Принятие решения о заключении договора на производство работ и порядка оплаты в размере 164 тыс. 428 руб. 00 коп. и уплаты налога УСН 6% в размере 9 тыс. 865 рублей 68 коп. по установке на калитку IP вызывной панели HikVision и видеодомофона Hikvision на пост охраны. Распределить сумму пропорционально площади собственника. Окончательный расчёт по оплате определяется на основании актов выполненных работ. Окончательная стоимость работ не может измениться более (менее) 15 % от первоначальной. Внести дополнительную строку для оплаты в счет-квитанции собственникам пропорционально площади собственности.

Слушали: Бойко Инну Николаевну, руководителя Краснодарского подразделения ООО УК «Эксперт».

Предложено: принять решение о заключении договора на производство работ и порядка оплаты в размере 164 тыс. 428 руб. 00 коп. и уплаты налога УСН 6% в размере 9 тыс. 865 рублей 68 коп. по установке на калитку IP вызывной панели HikVision и видеодомофона Hikvision на пост охраны.

Распределить сумму пропорционально площади собственника. Окончательный расчёт по оплате определяется на основании актов выполненных работ. Окончательная стоимость работ не может измениться более (менее) 15 % от первоначальной. Внести дополнительную строку для оплаты в счет-квитанции собственникам пропорционально площади собственности.

Голосование:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов (% от общего числа голосов в доме, принявших участие в голосовании)	98,5 %	-	1,5%

Принято решение: заключить договор на производство работ и порядка оплаты в размере 164 тыс. 428 руб. 00 коп. и уплаты налога УСН 6% в размере 9 тыс. 865 рублей 68 коп. по установке на калитку IP вызывной панели HikVision и видеодомофона Hikvision на пост охраны. Распределить сумму пропорционально площади собственника. Окончательный расчёт по оплате определяется на основании актов выполненных работ. Окончательная стоимость работ не может измениться более (менее) 15 % от первоначальной. Внести дополнительную строку для оплаты в счет-квитанции собственникам пропорционально площади собственности.

По вопросу № 5 повестки дня: Выбор охранной организации с утверждением стоимости услуг:
 - ООО «ОП Лидер Юг» с ежемесячной оплатой 100 тыс.. руб. 00 коп. и уплаты налога УСН 6% в размере 6 тыс. рублей 00 коп.
 - Холдинг Безопасности «Нева» с ежемесячной оплатой 180 тыс.. руб. 00 коп. и уплаты налога УСН 6% в размере 10 тыс. 800 рублей 00 коп.
 Предоставление полномочий ООО УК «Эксперт» на заключение договора с охранной организацией;

Слушали: Бойко Инну Николаевну, руководителя Краснодарского подразделения ООО УК «Эксперт».

Предложено: принять решение о выборе охранной организации с утверждением стоимости услуг и предоставить полномочия ООО УК «Эксперт» на заключение договора с охранной организацией:

- ООО «ОП Лидер Юг» с ежемесячной оплатой 100 тыс.. руб. 00 коп. и уплаты налога УСН 6% в размере 6 тыс. рублей 00 коп.

Голосование:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов (% от общего числа голосов в доме, принявших участие в голосовании)	26,8 %	59,2%	14,0%

- Холдинг Безопасности «Нева» с ежемесячной оплатой 180 тыс.. руб. 00 коп. и уплаты налога УСН 6% в размере 10 тыс. 800 рублей 00 коп.

Голосование:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов (% от общего числа голосов в доме, принявших участие в голосовании)	67,1 %	19,7%	13,2%

Принято решение: выбрать охранную организацию с утверждением стоимости услуг - Холдинг Безопасности «Нева» с ежемесячной оплатой 180 тыс.. руб. 00 коп. и уплаты налога УСН 6% в

размере 10 тыс. 800 рублей 00 коп. Предоставить полномочия ООО УК «Эксперт» на заключение договора с охранной организацией.

По вопросу № 6 повестки дня: Утверждение тарифа на содержание, текущий ремонт и услуг по управлению МКД в размере 41,65 руб. с кв. метра жилой площади

Слушали: Бойко Инну Николаевну, руководителя Краснодарского подразделения ООО УК «Эксперт».

Предложено: утвердить тариф на содержание, текущий ремонт и услуг по управлению МКД в размере 41,65 руб. с кв. метра жилой площади

Голосование:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов (% от общего числа голосов в доме, принявших участие в голосовании)	93,2 %	4,1%	2,7%

Принято решение: утвердить тариф на содержание, текущий ремонт и услуг по управлению МКД в размере 41,65 руб. с кв. метра жилой площади

По вопросу № 7 повестки дня: Принятие решения о внесении дополнительной строки в платежный документ об оплате услуг охранной организации собственникам пропорционально площади собственности.

Слушали: Бойко Инну Николаевну, руководителя Краснодарского подразделения ООО УК «Эксперт».

Предложено: принять решение о внесении дополнительной строки в платежный документ об оплате услуг охранной организации собственникам пропорционально площади собственности.

Голосование:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов (% от общего числа голосов в доме, принявших участие в голосовании)	90,5 %	2,5%	7,0%

Принято решение: внести дополнительную строку в платежный документ об оплате услуг охранной организации собственникам пропорционально площади собственности

Приложение:

1. Решения собственников на 79 л.;
2. Листы регистрации собственников на общем собрании на 1 л.;
3. Сообщение о проведении собрания на 2 л.;
4. Тариф на содержание, текущий ремонт и услуг по управлению МКД в размере 41,65 руб. на ___ л.;
5. Реестр собственников жилых и нежилых помещений на ___ л.;
6. Доверенность № 23АВ4294171 от 14.08.2023 собственника кв. №73 на ___ л.
7. Таблица подсчета голосов на ___ л.

Председатель собрания _____ Каверин Константин Олегович кв. №1 (собственность, 23:43:0305011:981-23/226/2021-1 от 07.12.2021)

Секретарь собрания _____ Кутченко Яна Сергеевна