



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЭКСПЕРТ»

ИНН 2320244666 КПП 232001001

354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, оф.11

Тел.: +7(988) 150-12-66, +7 (918)611-22-31

Сайт компании: www.expert-dom.com

E-mail: info@expert-dom.com

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО УК «ЭКСПЕРТ»
за период с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г.**

**ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ РАБОТАМ (УСЛУГАМ)
ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРИТНОГО ЖИЛОГО ДОМА**

ПО АДРЕСУ: город-курорт Сочи. ул. Цюрупы, д. 32





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЭКСПЕРТ»

ИНН 2320244666 КПП 232001001

354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, оф.11

Тел.: +7(988) 150-12-66, +7 (918)611-22-31

Сайт компании: www.expert-dom.com

E-mail: info@expert-dom.com

СОДЕРЖАНИЕ ГОДОВОГО ОТЧЕТА

№	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР.
1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ	3-4
2	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИННОМ ЖИЛОМ ДОМЕ	4-5
3	ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	6
4	ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФАХ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	6
5	ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	7-8
6	СВЕДЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ КАЧЕСТВА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ И ИНЫМ СТАНДАРТОМ	9
7	ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2018 ГОД	9
8	АКТ ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОИ МКД	10-12



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЭКСПЕРТ»

ИНН 2320244666 КПП 232001001

354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, оф.11

Тел.: +7(988) 150-12-66, +7 (918)611-22-31

Сайт компании: www.expert-dom.com

E-mail: info@expert-dom.com

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1	Фирменное наименование юридического лица (согласно Уставу организации)	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Эксперт"
2	Сокращенное наименование	ООО УК "Эксперт"
3	Организационно-правовая	Общества с ограниченной ответственностью
4	ФИО руководителя	Вихляев Евгений Петрович
5	Идентификационный номер налогоплательщика	2320244666
6	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1162375057833
7	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	край. Краснодарский, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, п. 11
8	Адрес фактического местонахождения органов управления	край. Краснодарский, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, п. 11
9	Почтовый адрес	край. Краснодарский, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, п. 11
10	Режим работы, в т. ч. часы личного приема граждан	Офис: понедельник — пятница с 9:00 до 18:00 Перерыв: с 13:00 до 14:00 Выходной: суббота, воскресенье Прием граждан по личным вопросам: Вторник: с 15:00 до 18:00
11	Сведения о работе диспетчерской службы:	
	— Адрес диспетчерской службы	край. Краснодарский, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, п. 11
	— Контактные телефоны диспетчерской службы	+79683000430
	— Режим работы диспетчерской службы	круглосуточно
12	Контактные телефоны	+79683000410
13	Адрес электронной почты (при наличии)	info@expert-dom.com



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЭКСПЕРТ»

ИНН 2320244666 КПП 232001001

354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, оф.11

Тел.: +7(988) 150-12-66, +7 (918)611-22-31

Сайт компании: www.expert-dom.com

E-mail: info@expert-dom.com

14	Официальный сайт в сети Интернет (при наличии)	https://expert.reformagkh.ru
15	Доля участия субъекта Российской Федерации в ус-	100.00
16	Доля участия муниципального образования в уставном	0.00
17	Количество домов, находящихся в управлении, ед.	4
18	Площадь домов, находящихся в управлении, кв. м	39728.3
19	Штатная численность (определяется по количеству за-	9
20	— Штатная численность административного персона-	2
21	— Штатная численность инженеров, чел.	3
22	— Штатная численность рабочих, чел.	4

СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии	Дата получения лицензии	Орган, выдавший лицензию	Документ лицензии	Добавлен
598	31.01.2017	Государственная жилищная инспекция Краснодарского края	ЛИЦЕНЗИЯ №598 от 31.01.2017	02.05.2017

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома	город-курорт Сочи. ул. Цюрупы, д. 32
Серия, тип постройки	здание многоквартирный жилой дом
Год постройки	2013
Год последнего капитального ремонта	-
Количество этажей	17
Наличие цокольного этажа	1
Количество квартир	208
Строительный объем	47 939 куб. м.
Площадь здания	14 144,8 кв. м, в том числе:
- общая площадь жилых помещений	10 198,5 кв. м. в т. ч. жилая площадь: 7 182,3 кв. м.
- общая площадь нежилых помещений	579,5 кв. м. в т. ч. основ. площадь 434,8 кв. м.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЭКСПЕРТ»

ИНН 2320244666 КПП 232001001

354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, оф.11

Тел.: +7(988) 150-12-66, +7 (918)611-22-31

Сайт компании: www.expert-dom.com

E-mail: info@expert-dom.com

- площадь мест общего пользования	3 366,8 кв. м
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	1 455,6 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка под многоквартирным домом	23:49:0203017:68
Площадь участка фактическая	2 756,0 кв.м.
Площадь участка застроенная	1 746,0 кв.м.
Площадь участка не застроенная	1 010,0 кв.м.
Разрешение на ввод многоквартирного объекта в эксплуатацию жилой дом	№RU 23309-1044 выдано Администрацией города Сочи от 25.02.2014 г

Наименование помещений, конструкций, инженерных систем и оборудования	Описание элементов (материал, конструкция и прочее)
Фундамент	Железобетонные сваи
Наружные и внутренние стены	Железобетонные монолитные
Перекрытия чердачные	Деревянное
Перекрытия межэтажные, подвальные	Железобетонное
Крыша (1 022,60 кв.м.)	Кровля металлопрофиль
Полы	Бетонные
Окна	Металлопластиковые
Двери	Заводского изготовления
Отделка внутренняя, наружная	Шпатлевка, утеплитель, покраска
Отопление: - другое	Есть
Электричество	Скрытая проводка
Водопровод	От городской сети
Канализация	Общесплавная
Газоснабжение	Сетевое
Сигнализация пожарная	Есть
Лифт пассажирский «Магнолия»	Согласно паспорту лифтов
Вентиляция	Приточно-вытяжная



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЭКСПЕРТ»

ИНН 2320244666 КПП 232001001

354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, оф.11

Тел.: +7(988) 150-12-66, +7 (918)611-22-31

Сайт компании: www.expert-dom.com

E-mail: info@expert-dom.com

3. ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Единица (услуги)	Стоимость за единицу	Цена оказанной услуги, в рублях
Технический осмотр внутримдомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей	1 раз в месяц	0,60	6 466,80 Р	32 334,00 Р
Технический осмотр инженерных электрических сетей	1 раз в месяц	0,60	6 466,80 Р	32 334,00 Р
Технический осмотр вентиляционных сетей и дымоходов	1 раз в год	0,60	6 466,80 Р	32 334,00 Р
Технический осмотр тех. подполье	1 раз в месяц	0,60	6 466,80 Р	32 334,00 Р
Уборка лестничных клеток, коридоров, влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением, уборка лифтов	2 раза в неделю	4,53	48 824,34 Р	244 121,70 Р
Генеральная уборка помещений общего пользования	2 раза в год	2,00	21 556,00 Р	107 780,00 Р
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	3 раза в неделю	1,80	19 400,40 Р	97 002,00 Р
Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства, освидетельствование, страховка (2-лифта)	круглосуточно	1,90	20 478,20 Р	102 391,00 Р
Консьержа (2 чел.)	с 8:00 до 20:00	2,80	30 178,40 Р	150 892,00 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	круглосуточно	1,50	16 167,00 Р	80 835,00 Р
ТО ВДГО МКД	4 раза в год	0,40	4 311,20 Р	21 556,00 Р
Работы по обеспечению пожарной безопасности (осмотры)	2 раза в год	0,30	3 233,40 Р	16 167,00 Р
Текущий ремонт сетей ХВС и канализационных сетей, используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	по мере необходимости	0,60	6 466,80 Р	32 334,00 Р
Текущий ремонт электрических сетей, используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	по мере необходимости	0,60	6 466,80 Р	32 334,00 Р
Текущий ремонт вентиляционных сетей и дымоходов, используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	по мере необходимости	0,60	6 466,80 Р	32 334,00 Р
Текущий ремонт кровли, тех. подполья, используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	по мере необходимости	0,60	6 466,80 Р	32 334,00 Р
Текущий ремонт автоматических ворот	по мере необходимости	0,20	2 155,60 Р	10 778,00 Р
Накопление на текущий ремонт общего имущества, компенсационный фонд, дератизация, дезинсекция, используемый материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	по мере необходимости	1,40	15 089,20 Р	75 446,00 Р
Работы по управлению	круглосуточно	2,62	28 238,36 Р	141 191,80 Р
Рентабельность УК 3%	ежемесячно	0,75	8 083,50 Р	40 417,50 Р
ИТОГО:		25,00	269 450,00 Р	1 347 250,00 Р

4. ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

ОРГАНИЗАЦИЯ	ВИД УСЛУГ	Единица	Тариф, руб. с НДС
МУП г. Сочи «Сочиводоканал»	Водоотведение	м3.	28,52
	Водоснабжение ХВС	м3.	31,35
ПАО «ТНС энерго Кубань»	Электричество	кВт.	3,11
АО "Сочигоргаз"	Газ	м3.	6,03



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЭКСПЕРТ»

ИНН 2320244666 КПП 232001001

354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, оф.11

Тел.: +7(988) 150-12-66, +7 (918)611-22-31

Сайт компании: www.expert-dom.com

E-mail: info@expert-dom.com

5. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УК

I. ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ НА НАЧАЛО ГОДА (РУБ.)	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ ЗА ГОД (РУБ.)	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ ЗА ГОД (РУБ.)	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ НА КОНЕЦ ГОДА (РУБ.)
Содержание и текущий ремонт общего имущества	0,00	1 323 764,40	799 327,06	524 437,34
Электрическая энергия на ОДН	0,00	93 430,78	57 389,45	36 041,33
ИТОГО	0,00	1 426 579,58	856 716,51	560 478,67

II. РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ.	ЦЕНА (РУБ)	СУММА (РУБ)
РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
1	Уборка придомовой территории	мес.	6	17 000,00	85 000,00
2	Уборка лестничных клеток, коридоров, влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей, уборка лифтовых кабинок	мес.	6	30 000,00	150 000,00
3	Услуга консьерж	мес.	6	30 000,00	150 000,00
4	Детаризация	мес.	6	341,02	1 705,10
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
1	Хоз.товары (швабра, тряпки, моющие средства)	шт.	1	5 500,00	5 500,00
2	Швабра универсальная для пола	шт.	1	2 200,00	2 200,00
РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
1	З/п сантехника (технический осмотр систем ХВС, водоотведения в МКД)	мес.	6	5 000,00	30 000,00
-	замена отвода канализации на общедомовом стояке	усл.	1	-	-
-	чистка сточной трубы на детской площадке, чистка ливневой трубы на парковке	усл.	1	-	-
-	работы по установке ливневой системы и подсоединение к центральной на детской площадке	усл.	1	-	-
2	З/п электрика (технический осмотр инженерных сетей электрооборудования в МКД)	мес.	6	5 000,00	30 000,00
-	снятие показаний эл.счетчиков (ведения учета по электропотреблению)	усл.	6	-	-
-	ремонт плафонов освещения на балконах	шт.	8	-	-
-	закрытие электрощитовых 13-этаж, 14-этаж	усл.	1	-	-
-	Закрытие электрощитовых с 6 по 16-этаж	усл.	1	-	-
3	Работы по покраске автоматических ворот (распашные)	усл.	1	6 000,00	6 000,00
4	Работы по покраске автоматических ворот (раздвижные)	усл.	1	5 000,00	5 000,00
5	Работы по замене переключателей шкафа управления насосной станции	усл.	1	1 500,00	1 500,00
6	Работы по проверки шкафа насосной станции	усл.	1	500,00	500,00
7	Монтаж тревожной кнопки для вызова ГБР	усл.	1	-	-
8	Осмотр, чистка прибора, датчиков пожарной безопасности на всех этажах	усл.	1	-	-
3	Настройка 3-х видеокamer с вводом на монитор ЖК консьержу	усл.	1	-	-
4	Замена шкива канатоведущего	усл.	1	18 000,00	18 000,00
5	Регулировка дверных доводчиков 1-этажа	усл.	2	2 000,00	2 000,00



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЭКСПЕРТ»**

ИНН 2320244666 КПП 232001001

354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, оф.11

Тел.: +7(988) 150-12-66, +7 (918)611-22-31

Сайт компании: www.expert-dom.com

E-mail: info@expert-dom.com

6	Алмазное сверление отверстия для водосточных вод на детской площадке	усл.	1	4 000,00	4 000,00
7	Ремонт ворот (распашные)	усл.	1	-	-
8	Транспортная доставка материала	усл.	1	800,00	800,00
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
1	Отвод 100	шт.	2	250,00	500,00
2	Силикон	шт.	1	280,00	280,00
3	Замок навесной «АЛЕКС» на эл. щитовой	шт.	20	70,00	1 400,00
4	Брелоки для ключей от электрощитовых	шт.	17	13,00	221,00
5	Краска, кисти, ацетон	ком.	1	4 000,00	4 000,00
6	Лампочка 15Вт «Camelion» E14 на ворота распашные	шт.	2	25,00	50,00
7	Переключатель на шкаф управления насосной станции	шт.	4	1 729,75	6 919,00
8	Датчик движения уровня герконовый	шт.	1	1 500,00	1 500,00
9	Коврик резиновый ячеистый 50*80*1,6 см.	шт.	2	450,00	900,00
10	Коврик резиновый в электрощитовую	шт.	2	400,00	800,00
11	Лампочки светодиодные 5Вт цоколь, 2-этаж, 3-этаж	шт.	5	50,00	250,00
12	Видеорегистратор на 4-канала	шт.	1	4 500,00	4 500,00
13	Монитор ЖКХ	шт.	1	5 000,00	5 000,00
14	Крепеж 100	шт.	5	110,00	550,00
15	Замок навесной на эл.щитовые	шт.	31	70,00	2 170,00
16	Шпильки	шт.	3	15,00	45,00
17	Силикон	шт.	1	240,00	240,00
18	Лента	шт.	1	300,00	300,00
19	Дюбель гвозди 6/40	шт.	50	2,00	100,00
20	Тройник 160/90	шт.	1	850,00	850,00
21	Переход 160/100	шт.	1	350,00	350,00
22	Отвод 100/9	шт.	1	80,00	240,00
23	Отвод 100/45	шт.	1	80,00	160,00
24	Тройник 100/45	шт.	1	150,00	150,00
25	Тройник 100/50/45	шт.	1	120,00	120,00
26	Уголок 50	шт.	1	30,00	30,00
27	Ревизия	шт.	1	150,00	450,00
28	Труба 100	м	6,8	400,00	2 720,00
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ (2-лифта)		мес.	6	13 500,00	67 500,00
РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ (З/п директора, гл. бухгалтера, ведение л/с, ведение, хранение тех. документации здания, юр. сопровождение, сотовая, связь, транспортные расходы, налоги)		мес.	6	28 238,36	141 191,80
АВАРИЙНО-ДИСПЕЧЕРСКАЯ СЛУЖБА		мес.	6	14 000,00	70 000,00
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО НА ОДН		мес.	6	15 865,92	79 329,58
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ УК 3%		мес.	6	8 738,36	43 691,80
ВСЕГО ОКАЗАНО РАБОТ (УСЛУГ) НА СУММУ БЕЗ НДС					909 303,28



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЭКСПЕРТ»

ИНН 2320244666 КПП 232001001

354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, оф.11

Тел.: +7(988) 150-12-66, +7 (918)611-22-31

Сайт компании: www.expert-dom.com

E-mail: info@expert-dom.com

6. СВЕДЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ КАЧЕСТВА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ И ИНЫМ СТАНДАРТОМ

№ Заявки	ДАТА	СОБСТВЕННИК ФИО	№ КВ.	СОДЕРЖАНИЕ ОБРАЩЕНИЯ	ПРИНЯТЫЕ МЕРЫ
27	07.09.2017г.	Григорян Сусанна Васильевна	76	Сорвало трубу по мойке в кухне	Устранено
36	23.11.2017г.	Ли Кланя Николаевна	консьерж	На парковку льется потоком вода- забились ливневая канализация	Устранено

ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ

количество должников, которым направлено требование	сумма долга	дата направления претензии
120	208439,18	14.11.2017
62	66179	20.12.2017

7. ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2018 ГОД

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ, УСЛУГ, МЕРОПРИЯТИЙ	МЕСЯЦ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ
1	Установка отсутствующих рукавов гидрантов	июнь-сентябрь
2	Установка огнетушителей	май-декабрь
3	Установки табличек эвакуационного выхода	май-декабрь
4	Установка аварийного освещения на всех этажах лестничных маршей	июнь-сентябрь
5	Заливка бетоном помещения в насосной станции	июнь-июль
6	Ремонт электродвигателя в насосной станции	май
7	Работы по благоустройству укладка плитки у входа в лифты	апрель-май
8	Укладка напольной плитки на цокольном этаже выход на парковку	июнь-август
9	Установка связи диспетчеризации в лифтах	май-август
10	Установка АКБ аварийного спуска лифтов	май-август
11	Работы по устранению циркуляции воды в гидрантах	май-август
12	Замена расширительного бочка в насосной станции	январь-март
13	Установка отвода для кондиционеров на фасаде здания	январь-декабрь
14	Сварочные работы по замыканию контора (заземления)	март-сентябрь
15	Проверка заземления (сопротивления)	март, сентябрь
16	Установка освещения фасада здания (прожектора)	июнь-август
17	Установка аварийного крана для сброса системы в насосной станции	апрель-май
18	Подкладка дренажной трубы из помещения насосной станции	апрель-май
19	Ремонт потолка на 16-этаже	апрель
20	Установка сетки на входную калитку	март-июнь
21	Ежемесячный технический осмотр системы ХВС и канализации ОДИ МКД	январь-декабрь
22	Ежемесячный технический осмотр электрической системы ОДИ МКД	январь-декабрь
23	Ежемесячный технический осмотр фасада, придомовой территории МКД	январь-декабрь
24	Ежемесячный съем показаний поквартирных, общедомовых счетчиков, электричества и воды	январь-декабрь



АКТ №1

приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

город-курорт Сочи

от 31 марта 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сочи, ул. Цюрупы, д. 32 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Совета многоквартирного дома действующего на основании протокола № ____ от «__» _____ 2017 г. с одной стороны, и ООО УК "ЭКСПЕРТ" именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Вихляева Евгения Петровича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ.	ЦЕНА (РУБ)	СУММА (РУБ)
РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
1	Уборка придомовой территории	мес.	5	17 000,00	85 000,00
2	Уборка лестничных клеток, коридоров, влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей, уборка лифтовых кабинок	мес.	5	30 000,00	150 000,00
3	Услуга консьерж	мес.	5	30 000,00	150 000,00
4	Детаризация	мес.	5	341,02	1 705,10
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
1	Хоз.товары (швабра, тряпки, моющие средства)	шт.	1	5 500,00	5 500,00
2	Швабра универсальная для пола	шт.	1	2 200,00	2 200,00
РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
1	З/п сантехника (технический осмотр систем ХВС, водоотведения в МКД)	мес.	5	5 000,00	30 000,00
-	замена отвода канализации на общедомовом стояке	усл.	1	-	-
-	чистка сточной трубы на детской площадке, чистка ливневой трубы на парковке	усл.	1	-	-
-	работы по установке ливневой системы и подсоединение к центральной на детской площадке	усл.	1	-	-
2	З/п электрика (технический осмотр инженерных сетей электрооборудования в МКД)	мес.	5	5 000,00	30 000,00
-	снятие показаний эл.счетчиков (ведение учета по электропотреблению)	усл.	5	-	-
-	ремонт плафонов освещения на балконах	шт.	8	-	-
-	закрытие электрощитовых 13-этаж, 14-этаж	усл.	1	-	-
-	Закрытие электрощитовых с 6 по 16-этаж	усл.	1	-	-
3	Работы по покраске автоматических ворот (распашные)	усл.	1	6 000,00	6 000,00
4	Работы по покраске автоматических ворот (раздвижные)	усл.	1	5 000,00	5 000,00
5	Работы по замене переключателей шкафа управления насосной станции	усл.	1	1 500,00	1 500,00
6	Работы по проверке шкафа насосной станции	усл.	1	500,00	500,00
7	Монтаж тревожной кнопки для вызова ГБР	усл.	1	-	-
8	Осмотр, чистка прибора, датчиков пожарной безопасности на всех этажах	усл.	1	-	-
3	Настройка 3-х видеокamer с вводом на монитор ЖК консьержу	усл.	1	-	-
4	Замена шкива канатоведущего	усл.	1	18 000,00	18 000,00
5	Регулировка дверных доводчиков 1-этажа	усл.	2	2 000,00	2 000,00

6	Алмазное сверление отверстия для водосточных вод на детской площадке	усл.	1	4 000,00	4 000,00
7	Ремонт ворот (распашные)	усл.	1	-	-
8	Транспортная доставка материала	усл.	1	800,00	800,00
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
1	Отвод 100	шт.	2	250,00	500,00
2	Силикон	шт.	1	280,00	280,00
3	Замок навесной «АЛЕКС» на эл. щитовой	шт.	20	70,00	1 400,00
4	Брелоки для ключей от электрощитовых	шт.	17	13,00	221,00
5	Краска, кисти, ацетон	ком.	1	4 000,00	4 000,00
6	Лампочка 15Вт «Camelion» E14 на ворота распашные	шт.	2	25,00	50,00
7	Переключатель на шкаф управления насосной станцией	шт.	4	1 729,75	6 919,00
8	Датчик движения уровня герконовый	шт.	1	1 500,00	1 500,00
9	Коврик резиновый ячеистый 50*80*1,6 см.	шт.	2	450,00	900,00
10	Коврик резиновый в электрощитовую	шт.	2	400,00	800,00
11	Лампочки светодиодные 5Вт цоколь, 2-этаж, 3-этаж	шт.	5	50,00	250,00
12	Видеорегистратор на 4-канала	шт.	1	4 500,00	4 500,00
13	Монитор ЖКХ	шт.	1	5 000,00	5 000,00
14	Крепеж 100	шт.	5	110,00	550,00
15	Замок навесной на эл. щитовые	шт.	31	70,00	2 170,00
16	Шпильки	шт.	3	15,00	45,00
17	Силикон	шт.	1	240,00	240,00
18	Лента	шт.	1	300,00	300,00
19	Дюбель гвозди 6/40	шт.	50	2,00	100,00
20	Тройник 160/90	шт.	1	850,00	850,00
21	Переход 160/100	шт.	1	350,00	350,00
22	Отвод 100/9	шт.	1	80,00	240,00
23	Отвод 100/45	шт.	1	80,00	160,00
24	Тройник 100/45	шт.	1	150,00	150,00
25	Тройник 100/50/45	шт.	1	120,00	120,00
26	Уголок 50	шт.	1	30,00	30,00
27	Ревизия	шт.	1	150,00	450,00
28	Труба 100	м	6,8	400,00	2 720,00
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ (2-лифта)		мес.	5	13 500,00	67 500,00
РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ (3/п директора, гл. бухгалтера, ведение л/с, ведение, хранение тех. документации здания, юр. сопровождение, сотовая, связь, транспортные расходы, налоги)		мес.	5	28 238,36	141 191,80
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА		мес.	5	14 000,00	70 000,00
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО НА ОДН		мес.	5	15 865,92	79 329,58
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ УК 3%		мес.	5	8 738,36	43 691,80
ВСЕГО ОКАЗАНО РАБОТ (УСЛУГ) НА СУММУ БЕЗ НДС					909 303,28

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЭКСПЕРТ»

ИНН 2320244666 КПП 232001001

354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, оф.11

Тел.: +7(988) 150-12-66, +7 (918)611-22-31

Сайт компании: www.expert-dom.com

E-mail: info@expert-dom.com

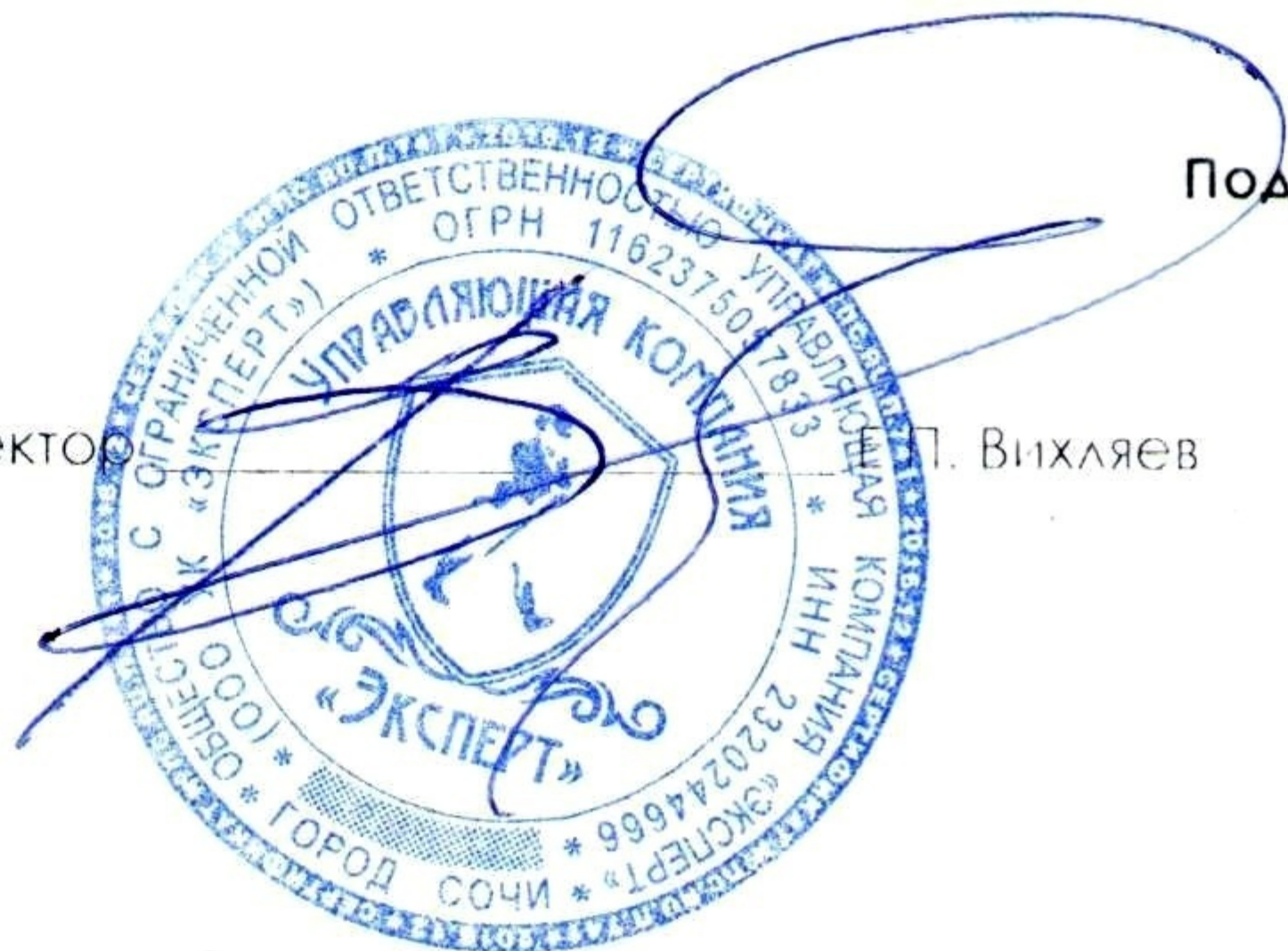
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Генеральный директор П. Вихляев

М.П.



Заказчик:

Совет многоквартирного дома

Валежская В.В. Коф
Колесников Д.В. Коф
Мурзина Н.Е. Коф
Дресова Г.Е. Коф
Сорочинский О.В. Коф
ХАРАТОНОВА Н.П. Коф