

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ЭКСПЕРТ»**

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Краснодарский край, город-курорт Сочи, Хостинский р-н, ул. Учительская, д. 33

СОДЕРЖАНИЕ ГОДОВОГО ОТЧЕТА

№	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР.
1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ	2
2	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	2-3
3	ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	4
4	ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	4
5	ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УК	4
6	ОБЪЕМ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК	4-5
7	ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕЧЕРСКОЙ СЛУЖБОЙ УК	5
8	ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕНИКАМ	5
9	ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2024 ГОД	5-6
10	АКТ № 2/23 приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за период с 01 января по 31 декабря 2023 год	7

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1	Фирменное наименование юридического лица (согласно Уставу организации)	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Эксперт"
2	Сокращенное наименование	ООО УК "Эксперт"
3	Организационно-правовая	(ООО) Общества с ограниченной ответственностью
4	ФИО руководителя	Асеева Татьяна Владимировна
5	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2320244666
6	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1162375057833
7	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
8	Адрес фактического местонахождения органов управления	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
9	Почтовый адрес	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
10	Режим работы, в т. ч. часы личного приема граждан	Офис: понедельник — пятница с 9:00 до 18:00 Перерыв: с 13:00 до 14:00 Выходной: суббота, воскресенье Прием граждан по личным вопросам: Вторник: с 15:00 до 18:00 Четверг: с 10:00 до 13:00
11	Сведения о работе диспетчерской службы:	
	— Адрес диспетчерской службы	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
	— Контактные телефоны диспетчерской службы	79683000430
	— Режим работы диспетчерской службы	круглосуточно
12	Контактные телефоны	+ 7 (862) 291-09-23
13	Адрес электронной почты (при наличии)	info@expert-dom.com
14	Официальный сайт в сети Интернет (при наличии)	www.expert-dom.com
15	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0
16	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0
17	Штатная численность (определяется по количеству заключенных трудовых договоров), в т. ч. административный персонал, инженеры, рабочие, чел.	15
18	Штатная численность административного персонала, чел.	12
19	Штатная численность инженеров, чел.	1
20	Штатная численность рабочих, чел.	2

СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии	Дата получения лицензии	Орган, выдавший лицензию	Документ лицензии	Добавлен
435	31.01.2017	Государственная жилищная инспекция Краснодарского края	ЛИЦЕНЗИЯ №435 от 31.01.2017	17.09.2021

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1	Год постройки	2017
2	Год ввода дома в эксплуатацию	2018
3	Серия, тип постройки здания	по назначению
4	Тип дома	Многоквартирный дом
5	Способ формирования фонда капитального ремонта	Не определен
6	Количество этажей:	
-	наибольшее, ед.	10
-	наименьшее, ед.	0
7	Количество подъездов, ед.	1
8	Количество лифтов, ед.	1
9	Количество помещений, в том числе:	
-	жилых, ед.	80

-	нежилых, ед.	0
10	Общая площадь дома, в том числе, кв.:	4 752.90
-	общая площадь жилых помещений, кв.	3 063.40
-	общая площадь нежилых помещений, кв.	1 045.60
-	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв.	643.90
11	Общие сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:	
-	площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв.	1 054.00
-	площадь парковки в границах земельного участка, кв.	0.00
-	Кадастровый номер	23:49:0302002:51
12	Элементы благоустройства:	
-	детская площадка	Имеется
-	спортивная площадка	Не имеется

КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

Фундамент	Тип фундамента	Бетонные столбы
Подвал	Площадь подвала по полу, кв.	456.40
Мусоропроводы	Тип мусоропровода	Отсутствует
Фасады	Тип фасада	Иной
Крыши	Тип крыши	Плоская
Кровля	Тип кровли	Из иного материала

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

Система электроснабжения	Тип системы электроснабжения	Центральное	Количество вводов в дом, ед.	1
Система теплоснабжения	Тип системы теплоснабжения	Электроотопление		
Система горячего водоснабжения	Тип системы горячего водоснабжения	Квартирное (квартирный котел)		
Система холодного водоснабжения	Тип системы холодного водоснабжения	Центральное		
Система водоотведения	Тип системы водоотведения	Центральное		
Система газоснабжения	Тип системы газоснабжения	Отсутствует		
Система вентиляции	Тип системы вентиляции	Приточно-вытяжная вентиляция		
Система водостоков	Тип системы водостоков	Внутренние водостоки		

Номер подъезда	Тип лифта	Год ввода в эксплуатацию
1	Грузопассажирский	2012

ПРИБОРЫ УЧЕТА

Вид коммунальной услуги	Наличие прибора учета	Единица измерения
Электроснабжение	Установлен	кВт
Водоотведение	Отсутствует, установка не требуется	
Холодное водоснабжение	Установлен	куб. м
Газоснабжение	Отсутствует, установка не требуется	
Отопление	Отсутствует, установка не требуется	
Горячее водоснабжение	Отсутствует, установка не требуется	

3. ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИШНЫЕ УСЛУГИ

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/кол. показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за месяц	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				
Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	3 раза в год	0,4	1 643,60 Р	19 723,20 Р
Технический осмотр чердаков, подвалов, кровли	1 раз в месяц	0,25	1 027,25 Р	12 327,00 Р
Консьерж	согласно графику	7,5	30 817,43 Р	369 809,16 Р
Мытье лестничных площадок и маршей всех этаже (ЗП с учётом налогов)	2 раза в неделю	2,3	9 450,68 Р	113 408,16 Р
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества (ЗП с учётом налогов)	5 раз в неделю	2	8 217,98 Р	98 615,76 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	круглосуточно	0,8	3 287,19 Р	39 446,28 Р
Сантехник (Технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения, канализации)	по заявкам	0,5	2 054,50 Р	24 654,00 Р
Электрик (Технический осмотр внутридомовых электрических сетей)	по заявкам	0,5	2 054,50 Р	24 654,00 Р
Техническое обслуживание лифта, освидетельствование, страховка	круглосуточно	2	8 217,98 Р	98 615,76 Р
Обслуживание насосной станции холодного водоснабжения	1 раз в месяц	0,5	2 054,50 Р	24 654,00 Р
Обслуживание пожарной сигнализации, мероприятия по противопожарной безопасности	1 раз в месяц	3	12 326,97 Р	147 923,64 Р
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения используемые материалы и работы	по мере необходимости	0,3	1 232,70 Р	14 792,40 Р
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей используемые материалы и работы	по мере необходимости	0,3	1 232,70 Р	14 792,40 Р
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей используемые материалы и работы	по мере необходимости	0,3	1 232,70 Р	14 792,40 Р
Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов используемые материалы и работы	по мере необходимости	0,3	1 232,70 Р	14 792,40 Р
Текущий ремонт автоматизации ворот	по мере необходимости	0,3	1 232,70 Р	14 792,40 Р
Текущий ремонт подвалов, кровли используемые материалы и работы	по мере необходимости	0,3	1 232,70 Р	14 792,40 Р
Дератизация, дезинсекция	1 раз в месяц	0,1	410,90 Р	4 930,80 Р
УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ				
Ведение л/с собственников, ведение, хранение технической документации дома, юр. сопровождение и т.д.	круглосуточно	3	12 326,97 Р	147 923,64 Р
Рентабельность УК 3%	ежемесячно	0,8	3 287,19 Р	39 446,28 Р
ИТОГО:		25,45	104 573,84 Р	1 254 886,08 Р

4. ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

ОРГАНИЗАЦИЯ	ВИД УСЛУГ	Ед.	Тариф, руб. с НДС
МУП г. Сочи «Сочиводоканал»	Водоотведение	м3.	30,58 Р
	ВодоснабжениеХВС	м3.	36,22 Р
ПАО «ТНС энерго Кубань»	Электричество	кВт.	3,85 Р

5. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УК

НАИМЕНОВАНИЕ	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ НА НАЧАЛО ГОДА (РУБ.)	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ ЗА ГОД (РУБ.)	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ ЗА ГОД (РУБ.)	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ НА КОНЕЦ ГОДА (РУБ.)
Содержание и текущий ремонт общего имущества	273 349,29 Р	1 192 581,63 Р	1 145 316,63 Р	320 614,29 Р
Холодное водоснабжение на СОИ	1 450,54 Р	3 732,54 Р	8 425,56 Р	-3 242,48 Р
Водоотведение на СОИ	1 209,42 Р	3 000,15 Р	6 811,44 Р	-2 601,87 Р
Электрическая энергия на СОИ	38 822,14 Р	209 100,09 Р	200 347,14 Р	47 575,09 Р
ИТОГО	314 831,39 Р	1 408 414,41 Р	1 360 900,77 Р	362 345,03 Р

6. ОБЪЕМ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ.	ТАРИФ	ЦЕНА	СУММА
РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
Мытье лестничных площадок и маршей всех этаже (ЗП с учётом налогов)	мес.	12	2,30 Р	9 450,68 Р	113 408,16 Р
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества (ЗП с учётом налогов)	мес.	12	2,00 Р	8 217,98 Р	98 615,76 Р
Дератизация (травля грызунов)	мес.	12	0,10 Р	410,90 Р	4 930,80 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					

Хоз. товары (веник, савок, ведро швабра, перчатки, моющие средства)	шт.	12	-	2 500,00 Р	30 000,00 Р	
РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ						
Работа сантехника:	мес.	12	0,50 Р	2 054,50 Р	24 654,00 Р	
технический осмотр водоотведения (КО)	мес.	12	-	-	-	
контрольный съём общедомового прибора учёта (ОДПУ)	мес.	12	-	-	-	
Работа электрика:	мес.	12	0,50 Р	2 054,50 Р	24 654,00 Р	
технический осмотр инженерных сетей электрооборудования	мес.	12	-	-	-	
контрольный съём общедомового прибора учёта (ОДПУ, ИПУ)	мес.	12	-	-	-	
Услуги консьержа	мес.	12	7,50 Р	30 817,43 Р	369 809,16 Р	
Технический осмотр кровли	мес.	12	0,25 Р	1 027,25 Р	12 327,00 Р	
Техническое обслуживание лифта, освидетельствование, страховка	мес.	12	2,00 Р	8 217,98 Р	98 615,76 Р	
Обслуживание насосной станции холодного водоснабжения	мес.	12	0,50 Р	2 054,50 Р	24 654,00 Р	
Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	мес.	12	0,40 Р	1 643,60 Р	19 723,20 Р	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	мес.	12	0,80 Р	3 287,19 Р	39 446,28 Р	
Обслуживание пожарной сигнализации, мероприятия по противопожарной безопасности	мес.	12	3,00 Р	12 326,97 Р	147 923,64 Р	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения используемые материалы и работы	мес.	12	0,3	1 232,70 Р	14 792,40 Р	
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей используемые материалы и работы	мес.	12	0,3	1 232,70 Р	14 792,40 Р	
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей используемые материалы и работы	мес.	12	0,3	1 232,70 Р	14 792,40 Р	
Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов используемые материалы и работы	мес.	12	0,3	1 232,70 Р	14 792,40 Р	
Текущий ремонт автоматизации ворот	мес.	12	0,3	1 232,70 Р	14 792,40 Р	
Текущий ремонт подвалов, кровли используемые материалы и работы	мес.	12	0,3	1 232,70 Р	14 792,40 Р	
УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ						
Ведение л/с собственников, ведение, хранение технической документации дома, юр. сопровождение и т.д.	мес.	12	3,00 Р	12 326,97 Р	147 923,64 Р	
Рентабельность УК 3%	мес.	12	0,80 Р	3 287,19 Р	39 446,28 Р	
ВСЕГО ОКАЗАНО РАБОТ (УСЛУГ) НА СУММУ БЕЗ НДС:				25,45 Р	145 198,84 Р	1 284 886,08 Р

7. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБЫ УК

№ ЗАЯВКИ	Дата создания	№ КВ	Текст заявки	Текст результата
1856	15.02.2023 16:05	-	После обильного снегопада на крыше забился водосток, и вся вода пошла в квартиру № 79 и подъезд на 10 этаже. По результату осмотра отключена квартира № 79 от электроэнергии до полного устранения протечки, а также после устранения всех неполадок в общедомовом электрощите на 10 этаже.	По результату осмотра проведены работы по прочистке ливневого стока и очистки крыши от снега. Неполадки в электрощите устранены.
1857	15.02.2023 16:07	-	Не горит две лампы на 1 этаже, а также лампочка на 5 этаже. Необходим осмотр.	Все неполадки устранены, работа выполнена.
1896	20.03.2023 12:31	-	Поступила заявка о том, что в квартире № 76 стала мокнуть стена. Структура стены стала неоднородной. Необходим осмотр.	По результату осмотра необходим капитальный ремонт кровли и кровельного покрытия.
1942	02.05.2023 16:52	-	Не горит свет на 5 этаже, необходим осмотр. Так же стал течь унитаз, необходим осмотр.	Все неполадки устранены, работы выполнены.
2013	29.07.2023 12:51	74	Заявка от 17.07 2023 года -Необходимо провести осмотр крыши на предмет протечки.	
2037	24.08.2023 13:42	-	Необходимо прочистить ливневую канализацию на придомовой территории (в кол-ве 2 шт.)	27.08.2023 года все необходимые работы по прочистке ливневой канализации выполнены.
2096	06.11.2023 13:46	23	04.11.2023 года поступила заявка о том, что на паркинге перегорели лампы в кол-ве 4 штук. Необходим осмотр.	

8. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕННИКАМ

Направлено требований	12
Направлено в суд	8
Направлено в ССП	5
Принудительное взыскание	6

9. ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2024 ГОД

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ, УСЛУГ, МЕРОПРИЯТИЙ	МЕСЯЦ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ
1	Плановый технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения	январь-декабрь
2	Плановый технический осмотр внутридомовых канализационных сетей	январь-декабрь
3	Плановый технический осмотр внутридомовых электрических сетей	январь-декабрь
4	Плановый осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	январь, июнь, декабрь
5	Плановый технический осмотр чердаков, подвалов, кровли	январь-декабрь
6	Весенний осмотры технического состояния МКД	май
7	Осенний осмотр технического состояния МКД	октябрь
8	Зимний осмотр технического состояния МКД	январь
9	Плановое обслуживание пожарной сигнализации, мероприятия по противопожарной безопасности	январь-декабрь
10	Плановое проведение детаризации	январь-декабрь
11	Плановое ежегодное освидетельствование, страховка лифта	январь-декабрь
12	Плановое обслуживание насосной станции холодного водоснабжения	январь-декабрь

**приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению,
содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме**

за период с 01 июня по 31 декабря 2023 год

город-курорт Сочи

от «31» декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город курорт Сочи, ул. Учительская, 33, именуемые в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и ООО УК "ЭКСПЕРТ" именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Асеевой Татьяны Владимировны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ.	ТАРИФ	ЦЕНА	СУММА
РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
Мытье лестничных площадок и маршей всех этаже (ЗП с учётом налогов)	мес.	12	2,30 Р	9 450,68 Р	113 408,16 Р
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества (ЗП с учётом налогов)	мес.	12	2,00 Р	8 217,98 Р	98 615,76 Р
Дератизация (травля грызунов)	мес.	12	0,10 Р	410,90 Р	4 930,80 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
Хоз. товары (веник, савок, ведро швабра, перчатки, моющие средства)	шт.	12	-	2 500,00 Р	30 000,00 Р
РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
Работа сантехника:	мес.	12	0,50 Р	2 054,50 Р	24 654,00 Р
технический осмотр водоотведения (КО)	мес.	12	-	-	-
контрольный съём общедомового прибора учёта (ОДПУ)	мес.	12	-	-	-
Работа электрика:	мес.	12	0,50 Р	2 054,50 Р	24 654,00 Р
технический осмотр инженерных сетей электрооборудования	мес.	12	-	-	-
контрольный съём общедомового прибора учёта (ОДПУ, ИПУ)	мес.	12	-	-	-
Услуги консьержа	мес.	12	7,50 Р	30 817,43 Р	369 809,16 Р
Технический осмотр кровли	мес.	12	0,25 Р	1 027,25 Р	12 327,00 Р
Техническое обслуживание лифта, освидетельствование, страховка	мес.	12	2,00 Р	8 217,98 Р	98 615,76 Р
Обслуживание насосной станции холодного водоснабжения	мес.	12	0,50 Р	2 054,50 Р	24 654,00 Р
Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	мес.	12	0,40 Р	1 643,60 Р	19 723,20 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	мес.	12	0,80 Р	3 287,19 Р	39 446,28 Р
Обслуживание пожарной сигнализации, мероприятия по противопожарной безопасности	мес.	12	3,00 Р	12 326,97 Р	147 923,64 Р
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА					
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения используемые материалы и работы	мес.	12	0,3	1 232,70 Р	14 792,40 Р
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей используемые материалы и работы	мес.	12	0,3	1 232,70 Р	14 792,40 Р
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей используемые материалы и работы	мес.	12	0,3	1 232,70 Р	14 792,40 Р
Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов используемые материалы и работы	мес.	12	0,3	1 232,70 Р	14 792,40 Р
Текущий ремонт автоматизации ворот	мес.	12	0,3	1 232,70 Р	14 792,40 Р
Текущий ремонт подвалов, кровли используемые материалы и работы	мес.	12	0,3	1 232,70 Р	14 792,40 Р
УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ					
Ведение л/с собственников, ведение, хранение технической документации дома, юр. сопровождение и т.д.	мес.	12	3,00 Р	12 326,97 Р	147 923,64 Р
Рентабельность УК 3%	мес.	12	0,80 Р	3 287,19 Р	39 446,28 Р
ВСЕГО ОКАЗАНО РАБОТ (УСЛУГ) НА СУММУ БЕЗ НДС:			25,45 Р	145 198,84 Р	1 284 886,08 Р

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Заказчик:

Генеральный директор _____ Т.В. Асеева

_____ / _____ / № KB. (ПОМ.) _____

М.П.

_____ / _____ / № KB. (ПОМ.) _____

_____ / _____ / № KB. (ПОМ.) _____