



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЭКСПЕРТ»

ИНН 2320244666 КПП 232001001

354057, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, оф.11

Тел.: +7 (968) 300-04-30, +7(862) 291-09-23

Сайт компании: www.expert-dom.com

E-mail: info@expert-dom.com

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО УК «ЭКСПЕРТ»



Е.П. Вихляев

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ЭКСПЕРТ»
за период: с 01.09.2019 г. по 31.12.2019 г.

ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ РАБОТАМ (УСЛУГАМ)
ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОВКВАРТИННОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Краснодарский край, город Краснодар, ул. Старокубанская, д. 28/1, корпус 1

СОДЕРЖАНИЕ ГОДОВОГО ОТЧЕТА

№	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР.
1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ	2
2	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОВКВАРТИННОМ ЖИЛОМ ДОМЕ	2-3
3	ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	3-4
4	ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФАХ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	4
5	ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	4
6	ОБЪЕМ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК	4-5
7	ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБОЙ УК	5
8	ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕНИКАМ	5
9	ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2020 ГОД	5
10	АКТ № 1/19 приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за период с 01 января по 31 декабря 2019 год	6-7

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1	Фирменное наименование юридического лица (согласно Уставу организации)	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Эксперт"
2	Сокращенное наименование	ООО УК "Эксперт"
3	Организационно-правовая	(ООО) Общества с ограниченной ответственностью
4	ФИО руководителя	Вихляев Евгений Петрович
5	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2320244666
6	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1162375057833
7	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 11
8	Адрес фактического местонахождения органов управления	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 11
9	Почтовый адрес	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 11
10	Режим работы, в т. ч. часы личного приема граждан	Офис: понедельник — пятница с 9:00 до 18:00 Перерыв: с 13:00 до 14:00 Выходной: суббота, воскресенье Прием граждан по личным вопросам: Вторник: с 15:00 до 18:00 Четверг: с 10:00 до 13:00
11	Сведения о работе диспетчерской службы:	
	— Адрес диспетчерской службы	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 11
	— Контактные телефоны диспетчерской службы	79683000430
	— Режим работы диспетчерской службы	круглосуточно
12	Контактные телефоны	79683000410
13	Адрес электронной почты (при наличии)	info@expert-dom.com
14	Официальный сайт в сети Интернет (при наличии)	www.expert-dom.com
15	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	100,00
16	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0
17	Количество домов, находящихся в управлении, ед.	15
18	Площадь домов, находящихся в управлении, кв. м	58 721,10
19	Штатная численность (определяется по количеству заключенных трудовых договоров), в т. ч. административный персонал, инженеры, рабочие, чел.	14
20	Штатная численность административного персонала, чел.	8
21	Штатная численность инженеров, чел.	2
22	Штатная численность рабочих, чел.	4

СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии	Дата получения лицензии	Орган, выдавший лицензию	Документ лицензии	Добавлен
598	31.01.2017	Государственная жилищная инспекция Краснодарского края	ЛИЦЕНЗИЯ №598 от 31.01.2017	02.05.2017

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Старокубанская, д. 28/1 корп. 1
Тип объекта капитального строительства	Здание
Назначение	Жилое
Фактическое использование	По назначению
Год постройки	2008
Год последнего капитального ремонта	-
Серия, тип проекта	-
Материал стен	Кирпичные
Строительный объем	2 455
Этажность	3 с мансардой
Этажность подземная	-
Количество подъездов	1
Количество квартир	16

Количество обособленных нежилых помещений	0
Площадь здания в том числе:	684,4 кв.м.
общая площадь квартир здания	609,8 кв.м.
в том числе жилая площадь квартир	259,3 кв.м.
общая площадь обособленных нежилых помещений здания	-
общая площадь всех помещений общего пользования МКД	68,6 кв.м.
Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ	Инвентарный номер 2676

КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

Наименование КЭ (конструктивных элементов)	Описание КЭ (конструкция, материал, изделие)
Фундамент	Бетонный
Стены и перегородки	Кирпичные
Перегородки	Кирпичные
Перекрытия:	
перекрытие чердачное	Деревянное утепленное
перекрытия междуэтажное	Ж/б плиты
Крыша	Металлическая
Полы	Бетонные
Проемы:	
проемы оконные	2-й стеклопакет
проемы дверные	Входная металлическая, простые
Отделка	Оштукатурено
Сантехнические и электротехнические устройства:	
напольные электроплиты	Да
отопление	Котельная (ТЭН)
канализация	Центральная
электроосвещение	Да
холодное водоснабжение	Центральная
вентиляция	Приточно-вытяжная

2. ИФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИШНЫЕ УСЛУГИ

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ)	ПЕРИОДИЧНОСТЬ	СТОИМОСТЬ за кв.м.	СТОИМОСТЬ в месяц	СТОИМОСТЬ за год
Технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения	1 раз в месяц	0,20	121,96 Р	487,84 Р
Технический осмотр внутридомовых канализационных сетей	1 раз в месяц	0,20	121,96 Р	487,84 Р
Технический осмотр внутридомовых электрических сетей	1 раз в месяц	0,20	121,96 Р	487,84 Р
Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	3 раза в год	0,20	121,96 Р	487,84 Р
Технический осмотр чердаков, подвалов, кровли	1 раз в месяц	0,20	121,96 Р	487,84 Р
Мытье лестничных площадок и маршей всех этаже	1 раза в неделю	4,20	2 561,16 Р	10 244,64 Р
Уборка придомовой территории входящего в состав общего имущества МКД	1 раз в неделю	2,10	1 280,58 Р	5 122,32 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	круглосуточно	1,64	1 000,07 Р	4 000,28 Р
Сантехник	по заявкам	1,40	853,72 Р	3 414,88 Р
Электрик	по заявкам	1,50	914,70 Р	3 658,80 Р
Дератизация	1 раз в месяц	0,20	121,96 Р	487,84 Р
Дезинсекция	2 раза в год	0,30	182,94 Р	731,76 Р
Техническое обслуживание электрической котельной	круглосуточно	4,90	2 988,02 Р	11 952,08 Р
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения используемые материалы и работы	по мере необходимости	1,70	1 036,66 Р	4 146,64 Р
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей используемые материалы и работы	по мере необходимости	1,30	792,74 Р	3 170,96 Р
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей используемые материалы и работы	по мере необходимости	0,90	548,82 Р	2 195,28 Р
Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов используемые материалы и работы	по мере необходимости	0,30	182,94 Р	731,76 Р
Текущий ремонт чердаков, подвалов, кровли используемые материалы и работы	по мере необходимости	0,90	548,82 Р	2 195,28 Р
Текущий ремонт насосов, используемые материалы и работы	по мере необходимости	2,30	1 402,54 Р	5 610,16 Р
Управление общим имуществом	круглосуточно	7,50	4 573,50 Р	18 294,00 Р
Рентабельность УК	ежемесячно	1,00	609,80 Р	2 439,20 Р

ИТОГО:	33,14	20 208,77 Р	80 835,08 Р
--------	-------	-------------	-------------

4. ИФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

ОРГАНИЗАЦИЯ	ВИД УСЛУГ	Ед.	Тариф, руб. с НДС
ПАО «ТНС энерго Кубаны»	Электричество	кВт.	3,37 Р

5. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УК

НАИМЕНОВАНИЕ	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ НА НАЧАЛО ГОДА (РУБ.)	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ ЗА ГОД (РУБ.)	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ ЗА ГОД (РУБ.)	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ НА КОНЕЦ ГОДА(РУБ.)
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	0,00 Р	312 559,53 Р	307 271,78 Р	5 287,75 Р
ИТОГО	0,00 Р	312 559,53 Р	307 271,78 Р	5 287,75 Р

6. ОБЪЕМ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	Ед.	КОЛ.	ЦЕНА	СУММА
РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
1	Мытье лестничных площадок и маршей всех этаже	мес.	4	2 561,16 Р	10 244,64 Р
2	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества	мес.	4	1 280,58 Р	5 122,32 Р
3	Дератизация	мес.	4	121,96 Р	487,84 Р
4	Дезинсекция	мес.	4	182,94 Р	731,76 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
1	Хозтовары (моющие, чистящие средства, перчатки, тряпки, пакеты мусорные и т.д.)	комп.	1	4 100,00 Р	4 100,00 Р
-	полотенце для уборки	шт.	1	-	-
-	перчатки хозяйственные	пара	1	-	-
-	спрей стекло 500г	шт.	1	-	-
-	удалитель битума и смолы 750мл	шт.	1	-	-
-	средство для прочистки труб	шт.	1	-	-
-	швабра для пыли	шт.	1	-	-
-	насадка для швабры	шт.	1	-	-
РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
1	Работа сантехника:	мес.	4	853,72 Р	3 414,88 Р
-	технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения (ХВС)	мес.	4	121,96 Р	487,84 Р
-	технический осмотр внутридомовых канализационных сетей	мес.	4	121,96 Р	487,84 Р
-	контрольный съем общедомового прибора учета (ОДПУ)	мес.	4	-	-
-	замена крана	усл.	1	-	-
-	ремонт расширительного бачка и установка предохранительных клапанов	усл.	1	-	-
2	Работа электрика:	мес.	4	914,70 Р	3 658,80 Р
-	технический осмотр внутридомовых электрических сетей	мес.	4	121,96 Р	487,84 Р
-	контрольный съем общедомового прибора учета (ОДПУ)	мес.	4	-	-
3	Технический осмотр чердаков, подвалов, кровли	мес.	4	121,96 Р	487,84 Р
-	услуга предоставления гидрометеорологической информации	усл.	1	614,59 Р	614,59 Р
-	техническое обследование	усл.	1	1 500,00 Р	1 500,00 Р
-	работы по изоляции крыши	усл.	1	2 500,00 Р	2 500,00 Р
4	Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	мес.	4	121,96 Р	487,84 Р
5	Техническое обслуживание электрической котельной	мес.	4	2 988,02 Р	11 952,08 Р
-	установка замка на котельную	усл.	1	-	-
6	Установка информационного стенда в подъезде	усл.	1	600,00 Р	600,00 Р
7	Монтаж кровли	усл.	1	110 000,00 Р	110 000,00 Р
8	Транспортные расходы по доставке ТМЦ	усл.	1	8 000,00 Р	8 000,00 Р
9	Работы по замене утеплителя и антигрибковая обработка балок	усл.	1	7 601,00 Р	7 601,00 Р
10	Изготовление адресных табличек	усл.	1	630,00 Р	630,00 Р
11	Монтаж желобов	усл.	1	7 000,00 Р	7 000,00 Р
12	Транспортные расходы по доставке ТМЦ	усл.	1	8 000,00 Р	8 000,00 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
1	Стенд информационный	шт.	1	1 880,00 Р	1 880,00 Р
2	Замок навесной алюм 70мм	шт.	1	306,00 Р	306,00 Р
3	Ондулин	шт.	232	447,00 Р	103 704,00 Р
4	Гвозди	шт.	3400	1,80 Р	6 120,00 Р
5	Герметик силиконовый коричневый	шт.	2	350,00 Р	700,00 Р
6	Конек прямоугольный	мп	22	210,00 Р	4 620,00 Р
7	Планка торцевая спец элемент	мп	12	190,00 Р	2 280,00 Р
8	Саморезы кровельные 29	шт.	250	2,20 Р	550,00 Р
9	Набор для крепления плантуса	шт.	1	48,00 Р	48,00 Р
10	Дюбель-гвоздь 6х40	шт.	100	1,12 Р	112,00 Р

11	Фотореле FR-02	шт.	2	185,00 Р	370,00 Р
12	Шайба оцинкованная кузовная	шт.	1	17,00 Р	17,00 Р
13	Изолента черная 20м	шт.	1	28,00 Р	28,00 Р
14	Замок навесной	шт.	1	306,00 Р	306,00 Р
15	Кран шаровой	шт.	1	300,00 Р	300,00 Р
16	Воздухоотводчик 1/2	шт.	2	364,00 Р	728,00 Р
17	Воздухоотводчик 3/8 боковой выпуск	шт.	1	356,00 Р	356,00 Р
18	Муфта переходник 3/4	шт.	1	129,00 Р	129,00 Р
19	Клапан предохранительный 1/2	шт.	1	450,00 Р	450,00 Р
20	Мембрана	шт.	1	955,00 Р	955,00 Р
21	Заглушка 3/4 наруж.	шт.	1	77,00 Р	77,00 Р
22	Ниппель предохранительный 1/2	шт.	1	144,00 Р	144,00 Р
23	Кран шаровой пластик	шт.	1	370,00 Р	370,00 Р
24	Желоб водосточный 3м	шт.	11	390,00 Р	4 290,00 Р
25	Саморез для кровли 29	шт.	150	2,00 Р	300,00 Р
26	Герметик силиконовый	шт.	3	160,00 Р	480,00 Р
27	Держатель желоба	шт.	36	80,00 Р	2 880,00 Р
28	Воронка	шт.	6	80,00 Р	480,00 Р
РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД (ведение л/с, з/п бухгалтера, з/п ген. директора, хранение технической документации, юр. сопровождение, налоги и т.д.)		мес.	4	4 573,50 Р	18 294,00 Р
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ (АДО)		мес.	4	1 000,01 Р	4 000,04 Р
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО НА СОИ		мес.	4	-	-
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ УК		мес.	4	609,80 Р	2 439,20 Р
ВСЕГО ОКАЗАНО РАБОТ (УСЛУГ) НА СУММУ БЕЗ НДС:					346 310,35 Р

7. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБЫ УК

Номер	Дата создания	Заявитель	Текст заявки	Дата закрытия	Текст результата
-	-	-	-	-	-

8. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕНИКАМ

Направлено требований	
Количество	-
Сумма	-
Направлено в суд	
Количество	-
Сумма	-
Направлено в ССП	
Количество	-
Сумма	-
Принудительное взыскание	
перечислено ССП (руб.)	-
оплачено в ходе исполнительного производства, а также в ходе судебного процесса (руб.)	-
судопроизводство	-
количество исков	-
наименование судов	-
количество судебных слушаний	-
результат	-

9. ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2020 ГОД

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ, УСЛУГ, МЕРОПРИЯТИЙ	МЕСЯЦ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ
1	Плановый технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения	январь-декабрь
2	Плановый технический осмотр внутридомовых канализационных сетей	январь-декабрь
3	Плановый технический осмотр внутридомовых электрических сетей	январь-декабрь
4	Плановый осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	январь, июнь, декабрь
5	Плановый технический осмотр чердаков, подвалов, кровли	январь-декабрь
6	Весенний осмотр технического состояния МКД	май
7	Осенний осмотр технического состояния МКД	октябрь
8	Зимний осмотр технического состояния МКД	январь
9	Плановое проведение детаризации	январь-декабрь

**приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению,
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**
за период с 01 сентября по 31 декабря 2019 год

город Краснодар

от «___» _____ 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Краснодар, ул. Старокубанская, д. 28/1, корпус 1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственников многоквартирного дома с одной стороны, и ООО УК "ЭКСПЕРТ" именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Вихляева Евгения Петровича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ.	ЦЕНА	СУММА
РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
1	Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	мес.	4	2 561,16 Р	10 244,64 Р
2	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества	мес.	4	1 280,58 Р	5 122,32 Р
3	Дератизация	мес.	4	121,96 Р	487,84 Р
4	Дезинсекция	мес.	4	182,94 Р	731,76 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
1	Хозтовары (моющие, чистящие средства, перчатки, тряпки, пакеты мусорные и т.д.)	комп.	1	4 100,00 Р	4 100,00 Р
-	полотенце для уборки	шт.	1	-	-
-	перчатки хозяйственные	пара	1	-	-
-	спрей стекло 500г	шт.	1	-	-
-	удалитель битума и смолы 750мл	шт.	1	-	-
-	средство для прочистки труб	шт.	1	-	-
-	швабра для пыли	шт.	1	-	-
-	насадка для швабры	шт.	1	-	-
РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
1	Работа сантехника:	мес.	4	853,72 Р	3 414,88 Р
-	технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения (ХВС)	мес.	4	121,96 Р	487,84 Р
-	технический осмотр внутридомовых канализационных сетей	мес.	4	121,96 Р	487,84 Р
-	контрольный съем общедомового прибора учета (ОДПУ)	мес.	4	-	-
-	замена крана	усл.	1	-	-
-	ремонт расширительного бачка и установка предохранительных клапанов	усл.	1	-	-
2	Работа электрика:	мес.	4	914,70 Р	3 658,80 Р
-	технический осмотр внутридомовых электрических сетей	мес.	4	121,96 Р	487,84 Р
-	контрольный съем общедомового прибора учета (ОДПУ)	мес.	4	-	-
3	Технический осмотр чердаков, подвалов, кровли	мес.	4	121,96 Р	487,84 Р
-	услуга предоставления гидрометеорологической информации	усл.	1	614,59 Р	614,59 Р
-	техническое обследование	усл.	1	1 500,00 Р	1 500,00 Р
-	работы по изоляции крыши	усл.	1	2 500,00 Р	2 500,00 Р
4	Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	мес.	4	121,96 Р	487,84 Р
5	Техническое обслуживание электрической котельной	мес.	4	2 988,02 Р	11 952,08 Р
-	установка замка на котельную	усл.	1	-	-
6	Установка информационного стенда в подъезде	усл.	1	600,00 Р	600,00 Р
7	Монтаж кровли	усл.	1	110 000,00 Р	110 000,00 Р
8	Транспортные расходы по доставке ТМЦ	усл.	1	8 000,00 Р	8 000,00 Р
9	Работы по замене утеплителя и антигрибковая обработка балок	усл.	1	7 601,00 Р	7 601,00 Р
10	Изготовление адресных табличек	усл.	1	630,00 Р	630,00 Р
11	Монтаж желобов	усл.	1	7 000,00 Р	7 000,00 Р
12	Транспортные расходы по доставке ТМЦ	усл.	1	8 000,00 Р	8 000,00 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
1	Стенд информационный	шт.	1	1 880,00 Р	1 880,00 Р
2	Замок навесной алюм 70мм	шт.	1	306,00 Р	306,00 Р
3	Ондулин	шт.	232	447,00 Р	103 704,00 Р
4	Гвозди	шт.	3400	1,80 Р	6 120,00 Р
5	Герметик силиконовый коричневый	шт.	2	350,00 Р	700,00 Р
6	Конек прямоугольный	мп	22	210,00 Р	4 620,00 Р
7	Планка торцевая спец элемент	мп	12	190,00 Р	2 280,00 Р
8	Саморезы кровельные 29	шт.	250	2,20 Р	550,00 Р
9	Набор для крепления плинтуса	шт.	1	48,00 Р	48,00 Р
10	Дюбель-гвоздь 6х40	шт.	100	1,12 Р	112,00 Р

11	Фотореле FR-02	шт.	2	185,00 Р	370,00 Р
12	Шайба оцинкованная кузовная	шт.	1	17,00 Р	17,00 Р
13	Изолянт черная 20м	шт.	1	28,00 Р	28,00 Р
14	Замок навесной	шт.	1	306,00 Р	306,00 Р
15	Кран шаровой	шт.	1	300,00 Р	300,00 Р
16	Воздухоотводчик 1/2	шт.	2	364,00 Р	728,00 Р
17	Воздухоотводчик 3/8 боковой выпуск	шт.	1	356,00 Р	356,00 Р
18	Муфта переходник 3/4	шт.	1	129,00 Р	129,00 Р
19	Клапан предохранительный 1/2	шт.	1	450,00 Р	450,00 Р
20	Мембрана	шт.	1	955,00 Р	955,00 Р
21	Заглушка 3/4 наруж.	шт.	1	77,00 Р	77,00 Р
22	Ниппель предохранительный 1/2	шт.	1	144,00 Р	144,00 Р
23	Кран шаровой пластик	шт.	1	370,00 Р	370,00 Р
24	Желоб водосточный 3м	шт.	11	390,00 Р	4 290,00 Р
25	Саморез для кровли 29	шт.	150	2,00 Р	300,00 Р
26	Герметик силиконовый	шт.	3	160,00 Р	480,00 Р
27	Держатель желоба	шт.	36	80,00 Р	2 880,00 Р
28	Воронка	шт.	6	80,00 Р	480,00 Р
РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД (ведение л/с, з/п бухгалтера, з/п ген. директора, хранение технической документации, юр. сопровождение, налоги и т.д.)		мес.	4	4 573,50 Р	18 294,00 Р
АВАРИЙНО-ДИСПЕЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ (АДО)		мес.	4	1 000,01 Р	4 000,04 Р
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО НА СОИ		мес.	4	-	-
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ УК		мес.	4	609,80 Р	2 439,20 Р
ВСЕГО ОКАЗАНО РАБОТ (УСЛУГ) НА СУММУ БЕЗ НДС:					346 310,35 Р

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

 Генеральный директор _____ Е.П. Вихляев
 М.П. _____

Заказчик:

_____ № КВ. _____
 подпись ФИО

_____ № КВ. _____
 подпись ФИО

_____ № КВ. _____
 подпись ФИО