

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: г. Сочи, пер. Чехова, 6В

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «18» мая 2019 года

Место проведения очного обсуждения: Во дворе дома

Время открытия очного обсуждения: 18 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 19 часов 30 минут

Дата окончания приёма заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «27» МАЯ 2019 года

Время окончания приёма заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 22 часов 30 минут

Место приёма заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: г. Сочи, пер. Чехова, д. 6В кв. 20

Дата составления протокола: «29» мая 2019 года

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

Инициаторы общего собрания:

1. _____ (кв. 46)

Регистрацию проводили:

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

Приглашённые лица:

Генеральный директор ООО УК «ЭКСПЕРТ» Вихляев Евгений Петрович

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии общего собрания.
3. Выбор совета дома.
4. Выбор председателя совета дома.
5. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом - управляющая организация.
6. Выбор в качестве управляющей организации ООО УК «ЭКСПЕРТ».
7. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества.
8. Заключение договора управления с ООО УК «ЭКСПЕРТ»
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях путём размещения информации на досках объявлений или рассылки по электронной почте.
10. Заключение прямых договоров (о переходе на прямые расчеты) с ресурсоснабжающими организациями.
11. Распределение общедомовых нужд и потерь.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 88 собственников, владеющих 2292,4 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 66 собственников и их представителей, владеющих 1752,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 76,44 % от общего числа голосов собственников в доме, что _____ подтверждает _____ правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым.

д) голосование проводится путём передачи в счётную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очные обсуждения, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания [REDACTED] (собственник квартиры/помещения 20 по адресу: г. Сочи, пер. Чехова, 6В); Секретарем Собрания – [REDACTED] (собственник квартиры/помещения 26, по адресу: г. Сочи пер. Чехова, 6В)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,60 %	0 %	1,40 %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания [REDACTED] (собственник квартиры/помещения 20 по адресу: г. Сочи, пер. Чехова, 6В); Секретарем Собрания – [REDACTED] (собственник квартиры/помещения 26, по адресу: г. Сочи пер. Чехова, 6В)

2. Избрание членов счётной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счётную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счётной комиссии избрать:

- 1) [REDACTED] (собственник квартиры/помещения 20, по адресу: г. Сочи, пер. Чехова, 6В);
- 2) [REDACTED] (собственник квартиры/помещения 26, по адресу: г. Сочи, пер. Чехова, 6В);

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Принято решение: Избрать счётную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счётной комиссии избрать:

- 1) [REDACTED] (собственник квартиры/помещения 20, по адресу: г. Сочи, пер. Чехова, 6В);
- 2) [REDACTED] (собственник квартиры/помещения 26, по адресу: г. Сочи, пер. Чехова, 6В);

3. Выбор совета дома.

Предложено: Избрать совет дома в составе трех человек. Членами совета дома избрать:

- 1) [REDACTED] (собственник квартиры/помещения 34, по адресу: г. Сочи, пер. Чехова, 6В);
- 2) [REDACTED] (собственник квартиры/помещения 42, по адресу: г. Сочи, пер. Чехова, 6В);
- 3) [REDACTED] (собственник квартиры/помещения 14, по адресу: г. Сочи, пер. Чехова, 6В);

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,21 %	1,33 %	1,46 %

Принято решение: Избрать совет дома в составе трех человек. Членами совета дома избрать:

- 1) [REDACTED] (собственник квартиры/помещения 34, по адресу: г. Сочи, пер. Чехова, 6В);
- 2) [REDACTED] (собственник квартиры/помещения 42, по адресу: г. Сочи, пер. Чехова, 6В);
- 3) [REDACTED] (собственник квартиры/помещения 14, по адресу: г. Сочи, пер. Чехова, 6В);

4. Выбор председателя совета дома

Предложено: Избрать председателя совета дома в составе одного человека. Председателем совета дома избрать:

- 1) [REDACTED] (собственник квартиры/помещения 34, по адресу: г. Сочи, пер. Чехова, 6В).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,21 %	1,33 %	1,46 %

Принято решение: Избрать председателя совета дома в составе одного человека. Председателем совета дома избрать:

- 1) [REDACTED] (собственник квартиры/помещения 34, по адресу: г. Сочи, пер. Чехова, 6В).

5. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом - управляющая организация.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным жилым домом - управляющая организация.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,09 %	0 %	0,91 %

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом - управляющая организация.

6. Выбор в качестве управляющей организации.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «ЭКСПЕРТ»

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Принято решение: выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «ЭКСПЕРТ».

7. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества.

Предложено: Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 26 рублей за кв. м.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,24 %	12,86 %	5,9 %

Принято решение: утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 26 рублей за кв. м.

8. Утверждение и заключение договора управления с ООО УК «ЭКСПЕРТ»

Предложено: Заключение договора управления с УК

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Принято решение: заключить договора управления с ООО УК «ЭКСПЕРТ».

9. Утверждение способа уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях путём размещения информации на досках объявлений или рассылки по электронной почте.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях путём размещения информации на досках объявлений или рассылки по электронной почте.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Принято решение: Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях путём размещения информации на досках объявлений или рассылки по электронной почте.

10. Заключение прямых договоров (О переходе на прямые расчеты) с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,10 %	1,81 %	~ 5,09 %

Принято решение: заключить прямые договоров (Перейти на прямые расчеты) с ресурсоснабжающими организациями.

11. Распределение общедомовых нужд и потерь.

Предложено: Распределять общедомовые нужды, в том числе потребленные сверх норматива, между собственниками помещений пропорционально площади, потери распределять на собственника.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,97 %	22,54 %	4,49 %

Принято решение: распределять общедомовые нужды, в том числе потребленные сверх норматива, между собственниками помещений пропорционально площади, потери распределять на собственника.

ния по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания

овестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в одном экземпляре «29» мая 2019 года и хранится в Государственной Жилищной инспекции Краснодарского края.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 16 л.
2. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 1 л.
3. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
4. Листы регистрации вручения собственникам сообщений о проведении собрания в 1 экз. на 3 л.
5. Реестр собственников в 1 экз. на 2 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

(подпись)

(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

(подпись)

(расшифровка подписи)

Члены счётной комиссии:

1. _____
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. _____
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)