



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЭКСПЕРТ»

ИНН 2320244666 КПП 232001001

354057, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, оф.11

Тел.: +7(988) 150-12-66, +7 (918)611-22-31

Сайт компании: www.expert-dom.com

E-mail: info@expert-dom.com

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ЭКСПЕРТ»

за период: с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ РАБОТАМ (УСЛУГАМ)
ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: город-курорт Сочи, ул. Учительская, д. 27а

СОДЕРЖАНИЕ ГОДОВОГО ОТЧЕТА

№	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР.
1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ	2-3
2	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	3-5
3	ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	5-6
4	ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	6
5	ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УК	6
6	ОБЪЕМ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК	6-8
7	ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБОЙ УК	8
8	ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕНИКАМ	8
9	ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2019 ГОД	8

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1	Фирменное наименование юридического лица (согласно Уставу организации)	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Эксперт"
2	Сокращенное наименование	ООО УК "Эксперт"
3	Организационно-правовая	Общества с ограниченной ответственностью
4	ФИО руководителя	Вихляев Евгений Петрович
5	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2320244666
6	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1162375057833
7	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	край. Краснодарский, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, п. 11
8	Адрес фактического местонахождения органов управления	край. Краснодарский, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, п. 11
9	Почтовый адрес	край. Краснодарский, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, п. 11
10	Режим работы, в т. ч. часы личного приема граждан	Офис: понедельник — пятница с 9:00 до 18:00 Перерыв: с 13:00 до 14:00 Выходной: суббота, воскресенье Прием граждан по личным вопросам: Вторник: с 15:00 до 18:00 Четверг: с 10:00 до 13:00
11	Сведения о работе диспетчерской службы:	
	— Адрес диспетчерской службы	край. Краснодарский, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, п. 11
	— Контактные телефоны диспетчерской службы	+79683000430
	— Режим работы диспетчерской службы	круглосуточно
12	Контактные телефоны	+79683000410
13	Адрес электронной почты (при наличии)	info@expert-dom.com
14	Официальный сайт в сети Интернет (при наличии)	https://expert.reformagkh.ru
15	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	100.00
16	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0
17	Количество домов, находящихся в управлении, ед.	15
18	Площадь домов, находящихся в управлении, кв. м	52 175.0
19	Штатная численность (определяется по количеству заключенных трудовых договоров), в т. ч. административный персонал, инженеры, рабочие, чел.	11

20	— Штатная численность административного персонала, чел.	4
21	— Штатная численность инженеров, чел.	4
22	— Штатная численность рабочих, чел.	3

СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии	Дата получения лицензии	Орган, выдавший лицензию	Документ лицензии	Добавлен
598	31.01.2017	Государственная жилищная инспекция Краснодарского края	ЛИЦЕНЗИЯ №598 от 31.01.2017	02.05.2017

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1	Год постройки	2015
2	Год ввода дома в эксплуатацию	2015
3	Серия, тип постройки здания	Многоквартирный жилой дом
4	Тип дома	Многоквартирный дом
5	Способ формирования фонда капитального ремонта	Не определен
6	Количество этажей:	
	— наибольшее, ед.	6
	— наименьшее, ед.	1
7	Количество подъездов, ед.	1
8	Количество лифтов, ед.	0
9	Количество помещений, в том числе:	48
	— жилых, ед.	47
	— нежилых, ед.	1
10	Общая площадь дома, в том числе, кв.м:	1 860.20
	— общая площадь жилых помещений, кв.м	1 462.40
	— общая площадь нежилых помещений, кв.м	117.20
	— общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв.м	280.60
11	Общие сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:	
	— площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв.м	619.00
	— площадь парковки в границах земельного участка, кв.м	0.00
12	Элементы благоустройства:	
	— детская площадка	Не имеется

	— спортивная площадка	Не имеется
	— другое	-
13	Дополнительная информация	-

КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

Система электроснабжения		
1	Тип системы электроснабжения	Центральное
2	Количество вводов в дом, ед.	3
Система теплоснабжения		
1	Тип системы теплоснабжения	Квартирное отопление (квартирный котел)
Система горячего водоснабжения		
1	Тип системы горячего водоснабжения	Квартирное (квартирный котел)
Система холодного водоснабжения		
1	Тип системы холодного водоснабжения	Центральное
Система водоотведения		
1	Тип системы водоотведения	Центральное
Система газоснабжения		
1	Тип системы газоснабжения	Центральное
Система вентиляции		
1	Тип системы вентиляции	Приточно-вытяжная вентиляция
Система пожаротушения		
1	Тип системы пожаротушения	Отсутствует
Система водостоков		
1	Тип системы водостоков	Наружные водостоки

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

Система электроснабжения		
1	Тип системы электроснабжения	Центральное
2	Количество вводов в дом, ед.	3
Система теплоснабжения		
1	Тип системы теплоснабжения	Квартирное отопление (квартирный котел)
Система горячего водоснабжения		
1	Тип системы горячего водоснабжения	Квартирное (квартирный котел)

Система холодного водоснабжения		
1	Тип системы холодного водоснабжения	Центральное
Система водоотведения		
1	Тип системы водоотведения	Центральное
Система газоснабжения		
1	Тип системы газоснабжения	Центральное
Система вентиляции		
1	Тип системы вентиляции	Приточно-вытяжная вентиляция
Система пожаротушения		
1	Тип системы пожаротушения	Пожарные краны
Система водостоков		
1	Тип системы водостоков	Наружные водостоки

ПРИБОРЫ УЧЕТА

Вид коммунальной услуги	Наличие прибора учета	Единица измерения	Дата ввода в эксплуатацию
Электроснабжение	Установлен	кВт	01.06.2016
Водоотведение	Отсутствует, установка не требуется		
Холодное водоснабжение	Установлен	куб. м	01.07.2015
Газоснабжение	Установлен	куб. м	Не заполнено
Отопление	Отсутствует, установка не требуется		
Горячее водоснабжение	Отсутствует, установка не требуется		

3. ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена выполненной работы за месяц	Плановая стоимость выполненной работы за год
Технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения	1 раз в месяц	0,30	473,88 Р	5 686,56 Р
Технический осмотр внутридомовых канализационных сетей	1 раз в месяц	0,30	473,88 Р	5 686,56 Р
Технический осмотр внутридомовых электрических сетей	1 раз в месяц	0,30	473,88 Р	5 686,56 Р
Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	3 раза в год	0,30	473,88 Р	5 686,56 Р
Технический осмотр чердаков, подвалов, кровли	1 раз в месяц	0,30	473,88 Р	5 686,56 Р
Мытье лестничных площадок и маршей всех этаже	3 раза в неделю	3,40	5 370,64 Р	64 447,68 Р
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества	5 раз в неделю	2,90	4 580,84 Р	54 970,08 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	круглосуточно	0,64	1 010,94 Р	12 131,33 Р
Сантехник	по заявкам	0,70	1 105,72 Р	13 268,64 Р

Электрик	по заявкам	0,70	1 105,72 Р	13 268,64 Р
Обслуживание пожарной сигнализации, мероприятия по противопожарной безопасности	1 раз в месяц	0,42	663,43 Р	7 961,18 Р
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения используемые материалы и работы выполняемые по мере необходимости	по факту	0,70	1 105,72 Р	13 268,64 Р
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей используемые материалы и работы выполняемые по мере необходимости	по факту	0,70	1 105,72 Р	13 268,64 Р
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей используемые материалы и работы выполняемые по мере необходимости	по факту	0,70	1 105,72 Р	13 268,64 Р
Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов используемые материалы и работы выполняемые по мере необходимости	по факту	0,70	1 105,72 Р	13 268,64 Р
Текущий ремонт чердаков, подвалов, кровли используемые материалы и работы выполняемые по мере необходимости	по факту	0,70	1 105,72 Р	13 268,64 Р
Накопление на текущий ремонт общего имущества, компенсационный фонд, детаризация, дезинсекция, используемые материалы и работы выполняемые по мере необходимости	по факту	1,08	1 705,97 Р	20 471,62 Р
Управление общим имуществом	круглосуточно	3,50	5 528,60 Р	66 343,20 Р
Рентабельность УК 3,5%	ежемесячно	0,66	1 042,54 Р	12 510,43 Р
ИТОГО:		19,00	30 012,40 Р	360 148,80 Р

4. ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

ОРГАНИЗАЦИЯ	ВИД УСЛУГ	ЕД.	Тариф, руб. с НДС
МУП г. Сочи «Сочиводоканал»	Водоотведение	м3.	30,14 Р
	Водоснабжение ХВС	м3.	33,14 Р
ПАО «ТНС энерго Кубань»	Электричество	кВт.	4,69 Р
АО "Сочигоргаз"	Газ	м3.	6,33 Р

5. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УК

НАИМЕНОВАНИЕ	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ НА НАЧАЛО ГОДА (РУБ.)	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ ЗА ГОД (РУБ.)	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ ЗА ГОД (РУБ.)	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ НА КОНЕЦ ГОДА (РУБ.)
Содержание и текущий ремонт общего имущества	76 808,37 Р	327 987,47 Р	329 150,48 Р	75 774,17 Р
Электрическая энергия на СОИ		7 550,31 Р	7 421,5 Р	
ИТОГО	76 808,37 Р	335 537,78 Р	336 571,98 Р	75 774,17 Р

6. ОБЪЕМ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ.	ЦЕНА	СУММА
РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
1	Мытье лестничных площадок и маршей всех этаже	мес.	12	6 950,24 Р	83 402,88 Р
2	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества	мес.	12	4 580,84 Р	54 970,08 Р
3	Дератизация (травля грызунов)	мес.	12	488,52 Р	5 862,24 Р
4	Работы по облагораживанию забора (штукатурка-малярные работы, покраска)	усл.	1	10 000,00 Р	10 000,00 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
1	Хозтовары	шт.	1	500,00 Р	6 000,00 Р
РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
1	З/п сантехника (технический осмотр систем ХВС, водоотведения в МКД)	мес.	12	2 053,48 Р	24 641,76 Р
-	контрольный съем общедомового счетчика (ХВС)	усл.	1	-	-
-	монтаж общедомового крана ХВС	усл.	1	-	-
-	аварийный выезд на включение автомата ОДПУ	усл.	1	-	-
-	замена фильтра косой 20 (3/4") вр Valtec	усл.	1	-	-
-	установка крана шарового в системе бесперебойного ХВС	усл.	1	-	-
-	ремонт поплавка в системе бесперебойного ХВС	усл.	1	-	-

2	З/п электрика (технический осмотр инженерных сетей электрооборудования в МКД)	мес	12	1 579,60 ₽	18 955,20 ₽
-	снятие показаний эл.счетчиков (ведения учета по электропотреблению)	усл.	1	-	-
-	ремонт плафона светильника	усл.	1	-	-
-	подключение электроэнергии кв. №4	усл.	1	-	-
-	закрытие эл. щитовых всех этажей	усл.	1	-	-
-	ремонт эл. проводки освещения фонарей на въездных воротах	усл.	1	-	-
-	замена эл. лампочек (6 шт.), замена ламп на лестнице 5-этажа (3шт)	усл.	1	-	-
-	установка фотореле (1шт)	усл.	1	-	-
-	установка автомата 10А (1шт)	усл.	1	-	-
-	установка распределительной коробки (1шт)	усл.	1	-	-
-	ремонт проводки (2м)	усл.	1	-	-
3	Ремонт ручек на калитке	усл.	1	500,00 ₽	500,00 ₽
4	Установка урны на стойке для улиц с пепел. раз. 20 л.	усл.	1	800,00 ₽	800,00 ₽
5	Доставка песка 2-мешка	усл.	1	550,00 ₽	550,00 ₽
6	Услуга замера сопротивления растекания тока (заземления)	усл.	1	3 000,00 ₽	3 000,00 ₽
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
1	Урна на стойке для улиц с пепел. раз. 20 л.	шт.	1	2 950,00 ₽	2 950,00 ₽
2	Замок навесной	шт.	2	95,00 ₽	190,00 ₽
3	Скамья уличная	шт.	1	4 500,00 ₽	4 500,00 ₽
4	Замок велосипедный	шт.	1	250,00 ₽	250,00 ₽
5	Автоматический выключатель IEK 1P 10А	шт.	1	105,00 ₽	105,00 ₽
6	Коробка распределительная 150x110x70мм	шт.	1	165,00 ₽	165,00 ₽
7	Лампа светодиодная 5.0Вт	шт.	9	51,84 ₽	466,56 ₽
8	Розетка 2-м ОП Эюд 16А	шт.	1	155,00 ₽	155,00 ₽
9	Кран шар.	шт.	1	350,00 ₽	350,00 ₽
10	Тройник	шт.	1	280,00 ₽	280,00 ₽
11	Переходник 1"x1/2	шт.	1	250,00 ₽	250,00 ₽
12	Переходник 1.6x1/2	шт.	2	220,00 ₽	440,00 ₽
13	Манометр ТМ-510 (10атм)	шт.	1	440,00 ₽	440,00 ₽
14	Муфта РР ЕК ду20x1/2	шт.	1	125,00 ₽	125,00 ₽
15	Ниппель хром 15	шт.	1	25,00 ₽	25,00 ₽
16	Щит распределительный с замком металл	шт.	1	1 200,00 ₽	1 200,00 ₽
17	Фильтр косой 20 (3/4") вр Valtec	шт.	1	352,00 ₽	352,00 ₽
18	Угольник вн-вн. 1/2" "Никель"	шт.	1	475,00 ₽	475,00 ₽
19	Ниппель-переходник 1 1/2"x1" "Никель" 580	шт.	1	240,00 ₽	240,00 ₽
20	Кран шаровой со сгоном вн-нар 1"BASE" VT-227	шт.	1	1 050,00 ₽	1 050,00 ₽
21	Резьба соединительная НГ 32x1 "Ecoplastik"	шт.	1	230,00 ₽	230,00 ₽
22	Угольник 90x32 "Ecoplastik"	шт.	3	25,00 ₽	75,00 ₽
23	Хомут трубный 3/4 31-38мм в комплекте	шт.	1	25,00 ₽	25,00 ₽
24	Кран шаровый полипропилен	шт.	1	630,00 ₽	630,00 ₽
25	Песок 50 кг.	м.	2	95,00 ₽	190,00 ₽
РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД (ведение л/с, з/п бухгалтера, з/п ген. директора, хранение техдокументации, юр. сопровождение, налоги и т.д.)		круглосуточно		5 054,72 ₽	60 656,64 ₽
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ (АДО)		круглосуточно		1 010,94 ₽	12 131,28 ₽
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО НА СОИ		ежемесячно		629,14 ₽	7 549,68 ₽
недочисление за период с января по июнь месяц электричество на СОИ (норматив за месяц 798,73 руб.)		ежемесячно		1 017,54 ₽	1 017,54 ₽
недочисление за период с июля по декабрь месяц электричество на СОИ (норматив за месяц 931,38 руб.)		ежемесячно		1 813,44 ₽	1 813,44 ₽

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ УК	ежемесячно	1 216,29 Р	14 595,48 Р
ВСЕГО ОКАЗАНО РАБОТ (УСЛУГ) НА СУММУ БЕЗ НДС:			321 604,78 Р

7. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБЫ УК

№ Заявки	Дата	ФИО	Обращение	Устранение
72	13.03.2018 г. в 9:20	Ленник Наталия Сергеевна	Не горит лампа на втором этаже и сломана ручка на входной группе.	В 11:40 лампы заменены, ручка восстановлена.
94	19.04.2018 г. в 11:30	Митрофанов Антон Владимирович	Нет света в квартире, счетчик активен, света нет.	В 12:30 неполадки устранены, подача электроэнергии восстановлена.
103	14.05.2018г. в 10:00	Токарский Александр Владимирович	Не работает входная дверь, сломан шпингалет.	В 12:00 дверь отремонтирована. Неполадки устранены.
104	17.05.2018 г. в 17:00	Токарский Александр Владимирович	Нет света во всем доме.	В 17:10 заявка передана в аварийно-диспетчерскую службу ТНС ЭНЕРГО КУБАНЬ. Ведутся аварийные работы. 18.05.2018 года в 18:00 подача электроэнергии возобновилась, света не было более суток.
193	11.11.2018 г. в 9:00	Митянина Любовь Николаевна	Проблема со счетчиком. Дает неверные показания.	В 10:00 установлено, что счетчик исправен, дает верные показания.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕНИКАМ

Направлено требований	
Количество	37
Направлено в суд	
Количество	11
Сумма	60 103,28 Р
Направлено в ССП	
Количество	7
Сумма	45 516,1 Р
Принудительное взыскание	
перечислено ССП (руб.)	18 124,61 Р
оплачено в ходе исполнительного производства, а так же в ходе судебного процесса (руб.)	27 363,00 Р
судопроизводство	-
количество исков	-
наименование судов	-
количество судебных слушаний	-
результат	-

9. ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2019 ГОД

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ, УСЛУГ, МЕРОПРИЯТИЙ	МЕСЯЦ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ
1	Плановый осмотр инженерных сетей холодного водоснабжения (ХВС)	январь-декабрь
2	Плановый осмотр инженерных сетей канализации (К)	январь-декабрь
3	Плановый осмотр систем вентиляции и дымоудаления	март, июль, ноябрь
4	Плановый сезонный технический осмотр МКД (зима, весна, осень)	март, июнь, декабрь
5	Плановый осмотр чердаков, подвалов, кровли	январь-декабрь
6	Мероприятия по планированию и разработке паспорта энергосбережения	январь-декабрь

АКТ №27/2019

**приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

город-курорт Сочи

от «___» _____ 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город курорт Сочи, ул. Учительская, 27а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и ООО УК "ЭКСПЕРТ" именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Вихляева Евгения Петровича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ.	ЦЕНА	СУММА
РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
1	Мытье лестничных площадок и маршей всех этаже	мес.	12	6 950,24 ₽	83 402,88 ₽
2	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества	мес.	12	4 580,84 ₽	54 970,08 ₽
3	Дератизация (травля грызунов)	мес	12	488,52 ₽	5 862,24 ₽
4	Работы по облагораживанию забора (штукатурно-малярные работы, покраска)	усл.	1	10 000,00 ₽	10 000,00 ₽
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
1	Хоз.товары	шт.	1	500,00 ₽	6 000,00 ₽
РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
1	3/п сантехника (технический осмотр систем ХВС, водоотведения в МКД)	мес	12	2 053,48 ₽	24 641,76 ₽
-	контрольный съём общедомового счетчика (ХВС)	усл.	1	-	-
-	монтаж общедомового крана ХВС	усл.	1	-	-
-	аварийный выезд на включение автомата ОДПУ	усл.	1	-	-
-	замена фильтра косой 20 (3/4") вр Valtec	усл.	1	-	-
-	установка крана шарового в системе бесперебойного ХВС	усл.	1	-	-
-	ремонт поплавка в системе бесперебойного ХВС	усл.	1	-	-
2	3/п электрика (технический осмотр инженерных сетей электрооборудования в МКД)	мес	12	1 579,60 ₽	18 955,20 ₽
-	снятие показаний эл.счетчиков (ведения учета по электропотреблению)	усл.	1	-	-
-	ремонт плафона светильника	усл.	1	-	-
-	подключение электроэнергии кв. №4	усл.	1	-	-
-	закрытие эл. щитовых всех этажей	усл.	1	-	-
-	ремонт эл. проводки освещения фонарей на въездных воротах	усл.	1	-	-
-	замена эл. лампочек (6 шт.), замена ламп на лестнице 5-этажа (3шт)	усл.	1	-	-
-	установка фотореле (1шт)	усл.	1	-	-
-	установка автомата 10А (1шт)	усл.	1	-	-
-	установка распределительной коробки (1шт)	усл.	1	-	-
-	ремонт проводки (2м)	усл.	1	-	-
3	Ремонт ручек на калитке	усл.	1	500,00 ₽	500,00 ₽
4	Установка урны на стойке для улиц с пепел. раз. 20 л.	усл.	1	800,00 ₽	800,00 ₽
5	Доставка песка 2-мешка	усл.	1	550,00 ₽	550,00 ₽
6	Услуга замера сопротивления растекания тока (заземления)	усл.	1	3 000,00 ₽	3 000,00 ₽
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
1	Урна на стойке для улиц с пепел. раз. 20 л.	шт.	1	2 950,00 ₽	2 950,00 ₽
2	Замок навесной	шт.	2	95,00 ₽	190,00 ₽
3	Скамья уличная	шт.	1	4 500,00 ₽	4 500,00 ₽
4	Замок велосипедный	шт.	1	250,00 ₽	250,00 ₽
5	Автоматический выключатель IEK 1P 10А	шт.	1	105,00 ₽	105,00 ₽

6	Коробка распределительная 150x110x70мм	шт.	1	165,00 Р	165,00 Р
7	Лампа светодиодная 5.0Вт	шт.	9	51,84 Р	466,56 Р
8	Розетка 2-м ОП ЭТюд 16А	шт.	1	155,00 Р	155,00 Р
9	Кран шар.	шт.	1	350,00 Р	350,00 Р
10	Тройник	шт.	1	280,00 Р	280,00 Р
11	Переходник 1"x1/2	шт.	1	250,00 Р	250,00 Р
12	Переходник 1x1/2	шт.	2	220,00 Р	440,00 Р
13	Манометр ТМ-510 (10aTm)	шт.	1	440,00 Р	440,00 Р
14	Муфта РР ЕК ду20x1/2	шт.	1	125,00 Р	125,00 Р
15	Ниппель хром 15	шт.	1	25,00 Р	25,00 Р
16	Щит распределительный с замком металл	шт.	1	1 200,00 Р	1 200,00 Р
17	Фильтр косой 20 (3/4") вр Valtec	шт.	1	352,00 Р	352,00 Р
18	Угольник вн-вн. 1/2" "Никель"	шт.	1	475,00 Р	475,00 Р
19	Ниппель-переходник 1 1/2"x1" "Никель" 580	шт.	1	240,00 Р	240,00 Р
20	Кран шаровой со сгоном вн-нар 1"BASE" VT-227	шт.	1	1 050,00 Р	1 050,00 Р
21	Резьба соединительная НГ 32x1 "Ecoplastik"	шт.	1	230,00 Р	230,00 Р
22	Угольник 90x32 "Ecoplastik"	шт.	3	25,00 Р	75,00 Р
23	Хомут трубный 3/4 31-38мм в комплекте	шт.	1	25,00 Р	25,00 Р
24	Кран шаровый полипропилен	шт.	1	630,00 Р	630,00 Р
25	Песок 50 кг.	м.	2	95,00 Р	190,00 Р
РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД (ведение л/с, з/п бухгалтера, з/п ген. директора, хранение техдокументации, юр. сопровождение, налоги и т.д.)		круглосуточно		5 054,72 Р	60 656,64 Р
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ (АДО)		круглосуточно		1 010,94 Р	12 131,28 Р
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО НА СОИ		ежемесячно		629,14 Р	7 549,68 Р
недочисление за период с января по июнь месяц электричество на СОИ (норматив за месяц 798,73 руб.)		ежемесячно		1 017,54 Р	1 017,54 Р
недочисление за период с июля по декабрь месяц электричество на СОИ (норматив за месяц 931,38 руб.)		ежемесячно		1 813,44 Р	1 813,44 Р
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ УК		ежемесячно		1 216,29 Р	14 595,48 Р
ВСЕГО ОКАЗАНО РАБОТ (УСЛУГ) НА СУММУ БЕЗ НДС:					321 604,78 Р

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон



Подписи Сторон:

Е.П. Вихляев

Заказчик:

_____/_____/_____
 _____/_____/_____
 _____/_____/_____