

№

Южный филиал акционерного общества
 «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
 Федеральное БТИ»
(организация инвентаризации ОТИ - организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
 Южный филиал АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Краснодарскому краю
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Здание
(вид объекта учета)
Многоквартирный жилой дом
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Краснодарский край	
Едини	Центральный внутригородской округ	
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Краснодар
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Им.Митрофана Седина
Номер дома	51/1	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Другое описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Индикаторный номер	22720
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Индикаторный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на « 05 » ноября 20 19 года

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ _____ (подпись) (Горбунов А.Г.)
(Фамилия И.О.)

М.П.

АО ЮФО-23 № 007542

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела	№ стр.
1	Общие архитектурно-планировочные и эксплуатационные сведения о многоквартирном доме	3
2	Распределение площадей жилых помещений многоквартирного дома	3
3	Ситуационный план	4
4	Инвентарный план	5
5	Экспликация площадей к инвентарному плану	6
6	Основные характеристики многоквартирного дома, прочих зданий, сооружений и строений	6
7	Координаты зданий, сооружений	7
8	Сведения о ранее проводившихся обследованиях многоквартирного дома, прочих зданий, сооружений и строений	7
9	Позэтажные планы многоквартирного дома	8
10	Экспликация площадей к поэтажным планам многоквартирного дома	
11	Элементы инженерного благоустройства помещений многоквартирного дома	
12	Позэтажные планы прочих зданий и объемных сооружений	
13	Экспликация площадей к поэтажным планам прочих зданий и объемных сооружений	
14	Элементы инженерного благоустройства помещений прочих зданий и объемных сооружений	
15	Исчисление площадей и объемов по наружному обмеру многоквартирного дома, прочих зданий и объемных сооружений	
16	Техническое описание конструктивных элементов многоквартирного дома и определение физического износа	
17	Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа прочих зданий и сооружений	
18	Исчисление инвентаризационной стоимости многоквартирного дома, прочих зданий, сооружений и строений	
19	Общее имущество собственников помещений многоквартирного дома	

1. ОБЩИЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Тип объекта капитального строительства: здание

Назначение: многоквартирный жилой дом

Фактическое использование: по назначению

Год постройки: 2019 Год последнего капитального ремонта: _____

Серия, тип проекта: _____

Материал стен: бетонные

Строительный объем: 50713

Этажность: 18 Этажность подземная: 1 Количество подъездов: 1

Количество квартир: 101 Количество обособленных нежилых помещений: 54

Площадь здания: 12512.8 В том числе:

общая площадь квартир здания: 7933.4 кв.м., в том числе жилая площадь квартир: 3758.8 кв.м.

общая площадь обособленных нежилых помещений здания: 1826.6 кв.м.

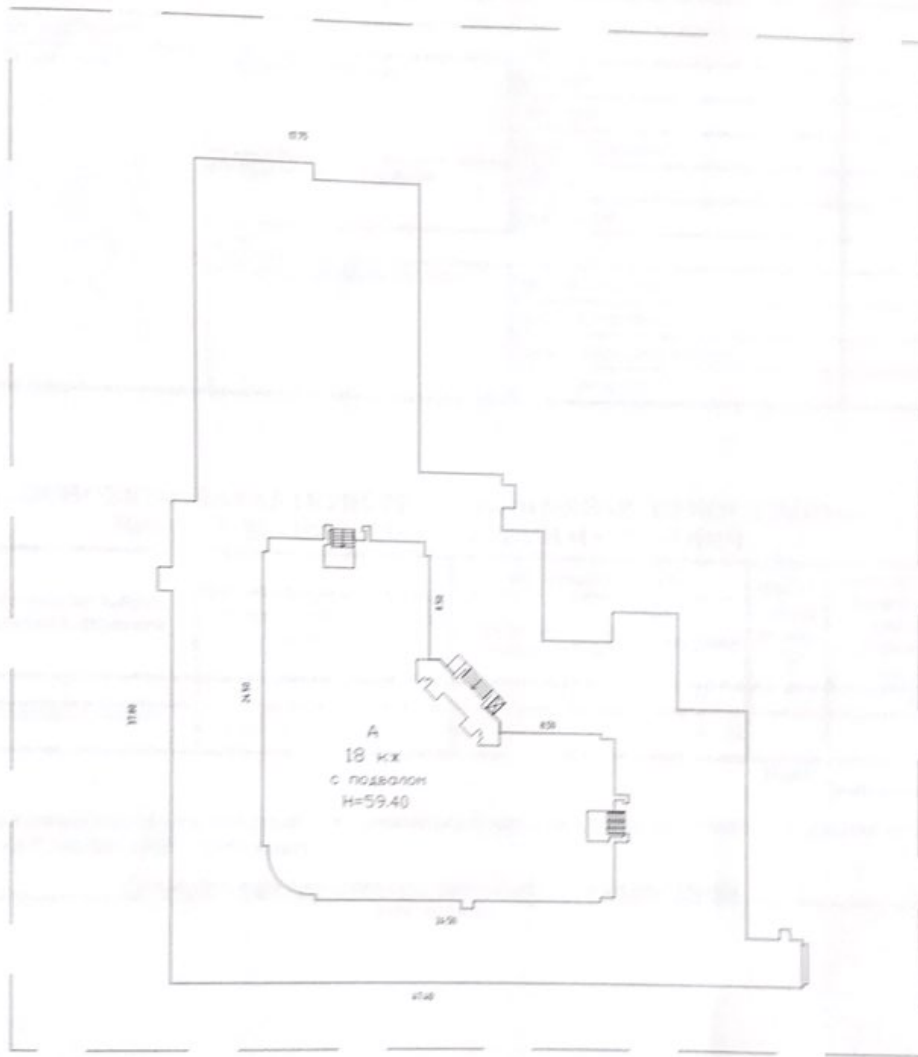
общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома: 2156.7 кв.м.

Примечание:

2. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№ п/п	Количество жилых помещений			Площадь жилых помещений, кв.м.		
	квартир		комнат	Общая	Жилая	Вспом. использования
1	2	3	4	5	6	7
1.	Однокомнатных	56	56	3790.5	1419.3	2371.2
2.	Двухкомнатных	29	58	2388.9	1264.5	1124.4
3.	Трехкомнатных	15	45	1540.5	965.1	575.4
4.	Четырехкомнатных	-	-	-	-	-
5.	Пять и более комнат	1	5	213.5	109.9	103.6
6.	Всех	101	164	7933.4	3758.8	4174.6
7.	Из них, расположено:	в частях здания с коридорной системой размещения жилых помещений		-	-	-
8.		в общежитиях		-	-	-
9.		в мансардных этажах		-	-	-
10.		в цокольных этажах		-	-	-

Ситуационный план



улицы Митрофана Седина, 51/1

Площадь земельного участка по документам составляет 2326 кв.м.

Филиал ФГУП "Ростехинвентарь" (Федеральное ВТИ) по Краснодарскому краю		Краснодарское территориальное отделение ПУ 5	
Начальник ПУ 5	Горбунов А.Г.	Ситуационный план	
Проверил:		Краснодарский край, г.Краснодар, территориальное отделение Краснодарского края, улицы Митрофана Седина, 51/1	Лист 1
Исполнители	Власенко В.С.		Листов 1
			Масштаб 1:500



5. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДЕЙ К ИНВЕНТАРНОМУ ПЛАНУ

Кадастровый номер земельного участка		Реквизиты документа ГЗК		Площадь, кв.м.
		2		3
23:43:0305011:44				-
Площади земельных участков, всего:				-
Площадь территории фактического землепользования, всего:				-
В том числе:	застроенная			-
	не застроенная			-
	в том числе:	с твердым покрытием	проездов	-
			тротуаров	-
	прочих элементов		-	
		оборудованные площадки	детские	-
			спортивные	-
	грунт			-
		под зелеными насаждениями	придомовый сквер	-
			газоны с деревьями	-
газоны, цветники, клумбы			-	
плодовые деревья			-	

6. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ПРОЧИХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И СТРОЕНИЙ

Литера (номер)	Наименование зданий, сооружений, строений	Наименование и материал основного конструктивного элемента	Основной параметр			Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость, тыс.руб.
			наименование	ед. изм.	значение		
1	2	3	4	5	6	7	8
A	Многоквартирный жилой дом	Стены - бетонные	Стр.объем	м3	46103	3	73148.1
Всего:							73148.1

Действительная инвентаризационная стоимость многоквартирного дома, прочих зданий, сооружений и строений по состоянию на 5 ноября 2019 г. составляет:

Семьдесят три миллиона сто сорок восемь тысяч сто рублей

(сумма прописью)

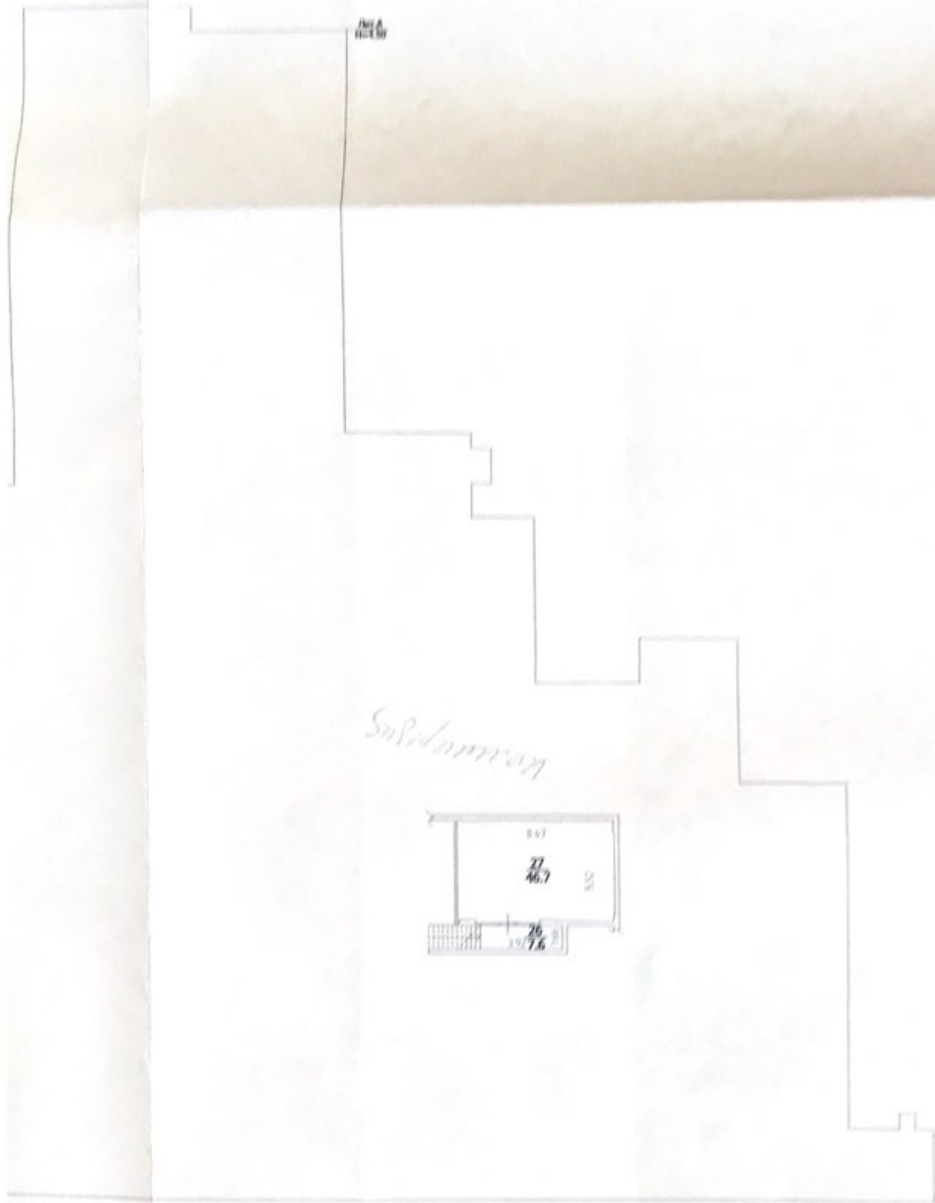
Поэтажный план Подвал



Филиал ФГУП * Росгосинвентаризация - Федеральное БТИ" по Краснодарскому краю
Краснодарское отделение ПУ №5

Начальник ПУ №5	Горбунов А.Г.	Поэтажный план Подвал	Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.И.Митрофана Седина, 51/1	Лист	1
Проверил:				Листов	20
Исполнитель:	Власенко В.С. <i>Власенко</i>			Масштаб	1:200

Поэтажный план
Этаж б/н



Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Краснодарскому краю Краснодарское отделение ПУ №5			
Начальник ПУ №5	Горбунов А.Г.	Поэтажный план Этаж б/н Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.им.Митрофана Седина, 51/1	Лист 2
Проверил:			Листов 26
Исполнитель:	Власенко В.С.		Масштаб 1:200

Поэтажный план

1 этаж

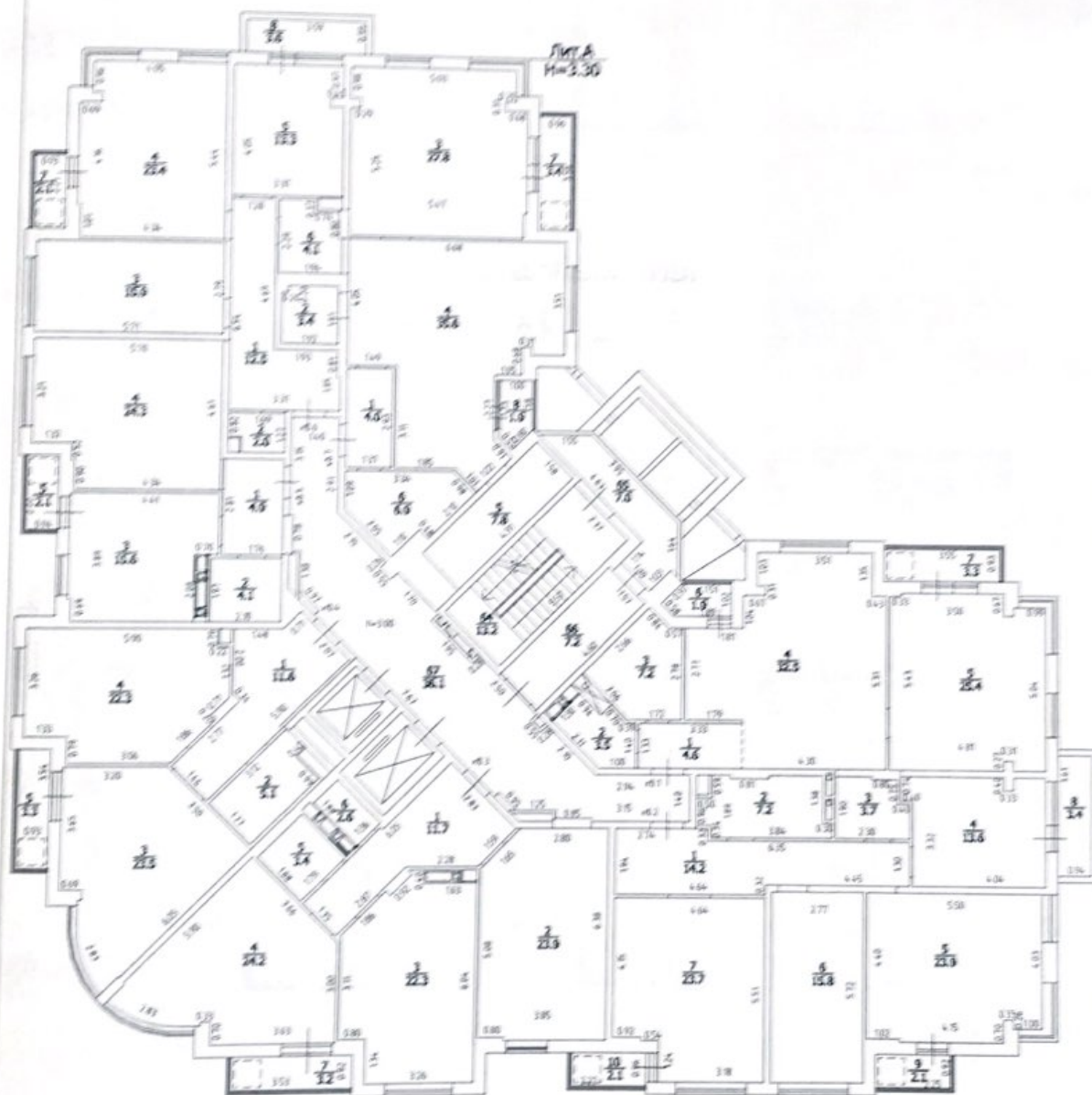


Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Краснодарскому краю
Краснодарское отделение ПУ №95

Начальник ПУ №95	Горбунов А.Г.	 Власенко	Поэтажный план 1 этаж	
Проверил:			Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.им.Митрофана Седина, 51/1	Лист
Исполнитель:	Власенко В.С.	Листов		20
		Масштаб	1:100	

Позтажний план

2 этаж

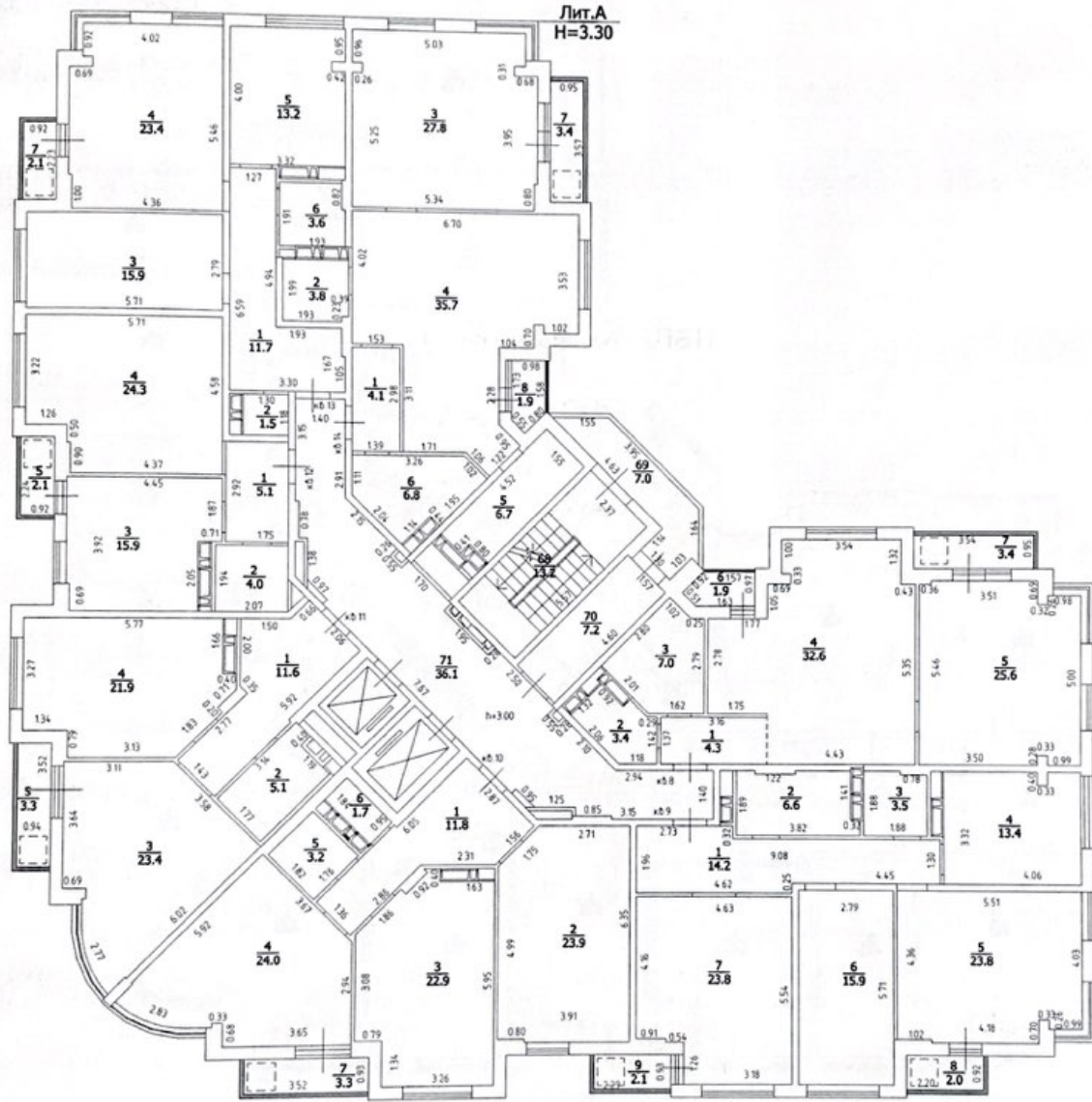


Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Краснодарскому краю
Краснодарское отделение ПУ №95

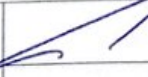
Начальник ПУ №95	Горбунов А.Г.	Позтажний план 2 этаж	Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.им.Митрофана Седина, 51/1	Лист	4
Проверил:				Листов	20
Исполнитель:	Власенко В.С. <i>Власенко</i>			Масштаб	1:100

Поэтажный план

3 этаж



Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Краснодарскому краю
Краснодарское отделение ПУ №5

Начальник ПУ №5	Горбунов А.Г.	 Поэтажный план 3 этаж		
Проверил:			Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.им.Митрофана Седина, 51/1	Лист
Исполнитель:	Власенко В.С.		Листов	20
			Масштаб	1:100

Позтажный план

5 этаж

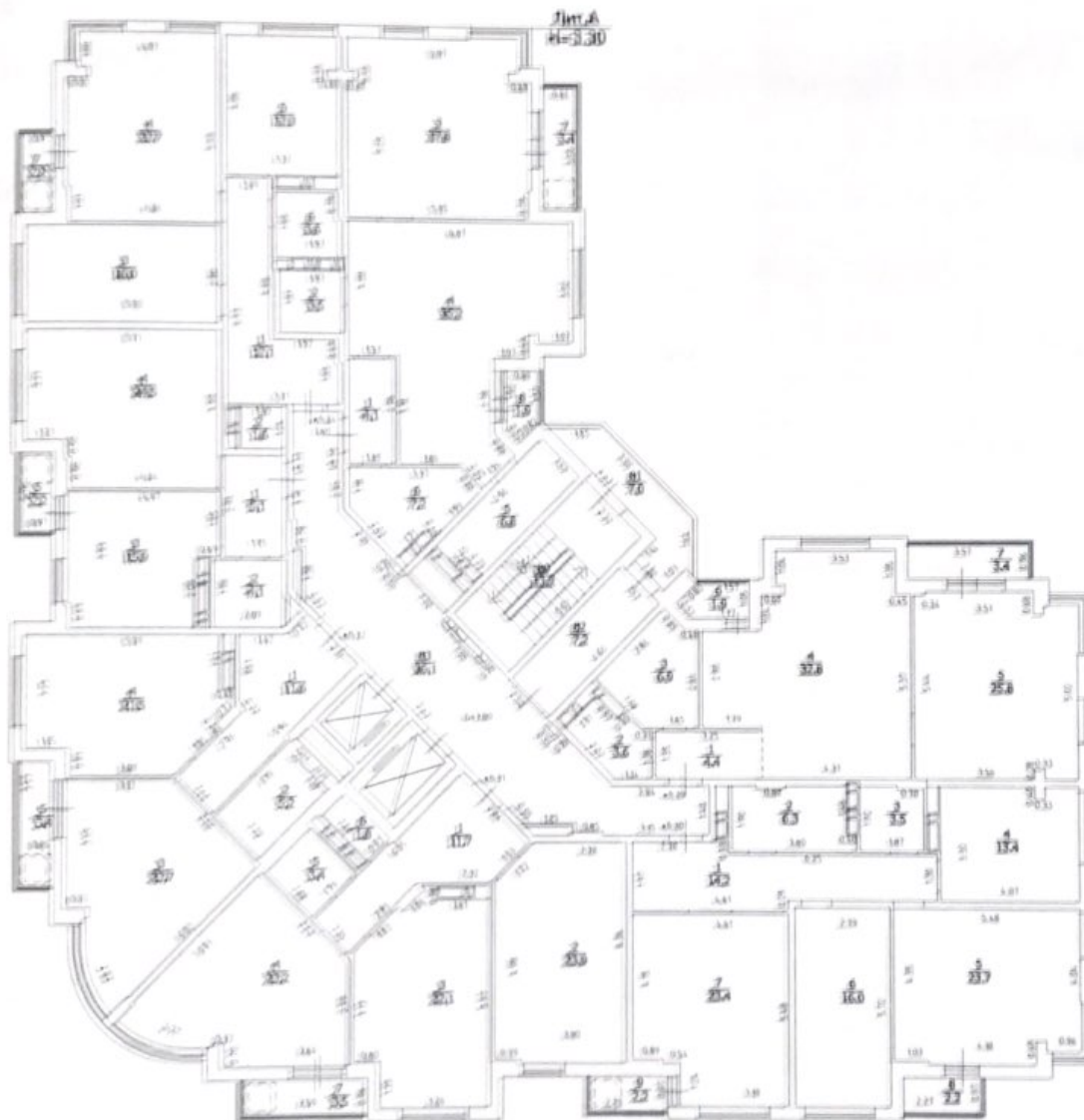


Офис ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Краснодарскому краю
Краснодарское отделение ПУ №5

Начальник ПУ №5	Горбунов А.Г.	Позтажный план 5 этаж Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.к.Митрофана Седина, 51/1	Лист	7
Проверил:			Листа	20
Исполнитель:	Власенко В.С. <i>Власенко</i>		Масштаб	1:100

Поэтажный план

6 этаж



Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Краснодарскому краю
Краснодарское отделение ПУ №5

Начальник ПУ №5

Гурбунов А.Г.

Поэтажный план
6 этаж

Проверил:

Исполнитель:

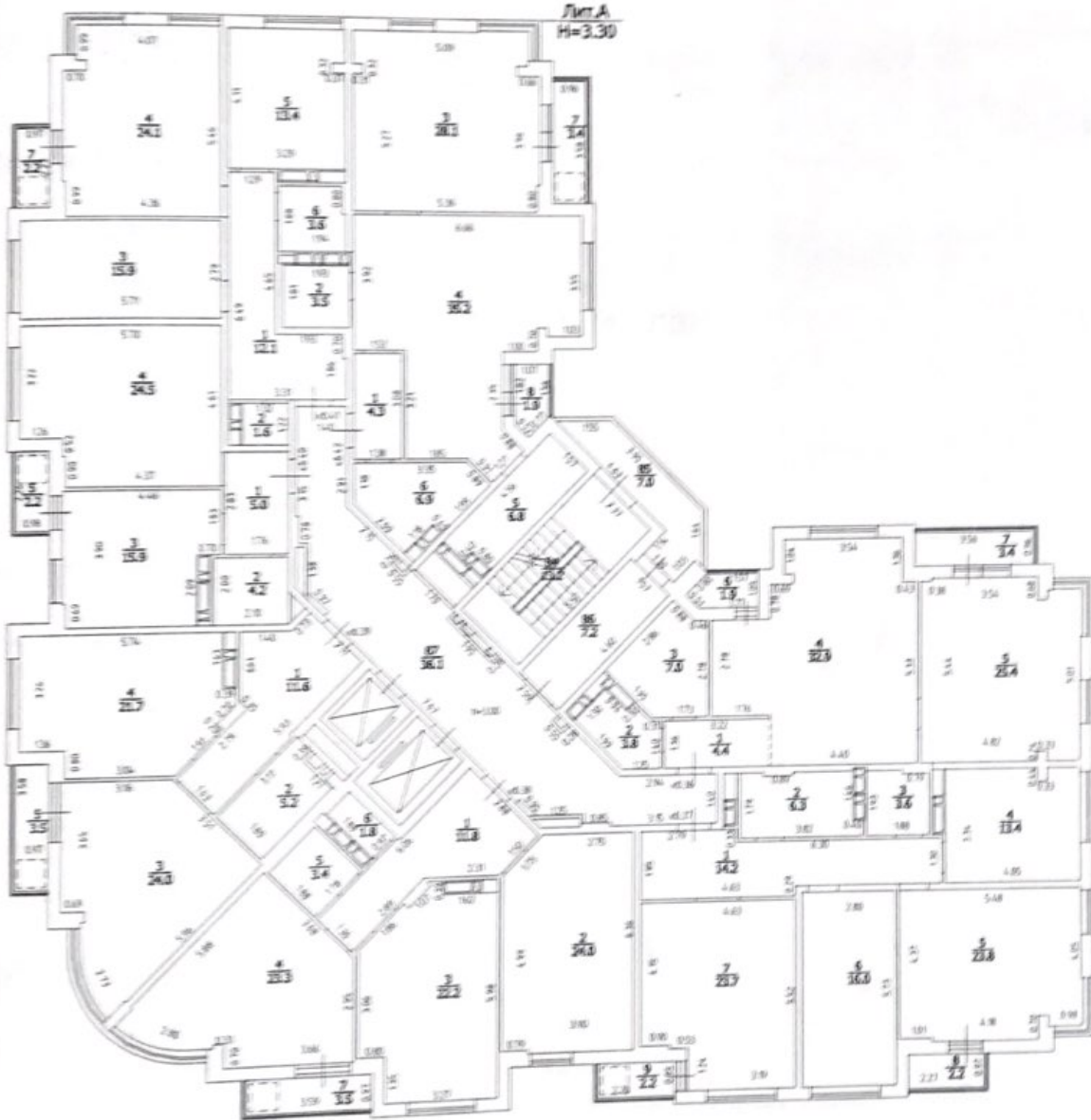
Власенко В.С.

Краснодарский край, г. Краснодар,
Центральный внутригородской округ,
улиц. Митрофана Седина, 51/1

Лист	6
Листов	20
Масштаб	1:100

Поэтажный план

7 этаж



Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Краснодарскому краю
Краснодарское отделение ПУ №5

Начальник ПУ №5	Горбунов А.Г.	Поэтажный план 7 этаж Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.им.Митрофана Седина, 51/1	Лист	9
Проверил:			Листов	20
Исполнитель:	Власенко В.С. <i>Власенко</i>		Масштаб	1:100

Поэтажный план

8 этаж



Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Краснодарскому краю
Краснодарское отделение ПУ №5

Начальник ПУ №5	Горбунов А.Г.	Поэтажный план 8 этаж	Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.им.Митрофана Седина, 51/1	Лист	10
Проверил:				Листов	20
Исполнитель:	Власенко В.С.	<i>Власенко</i>	Масштаб	1:100	

Посетажный план

9 этаж

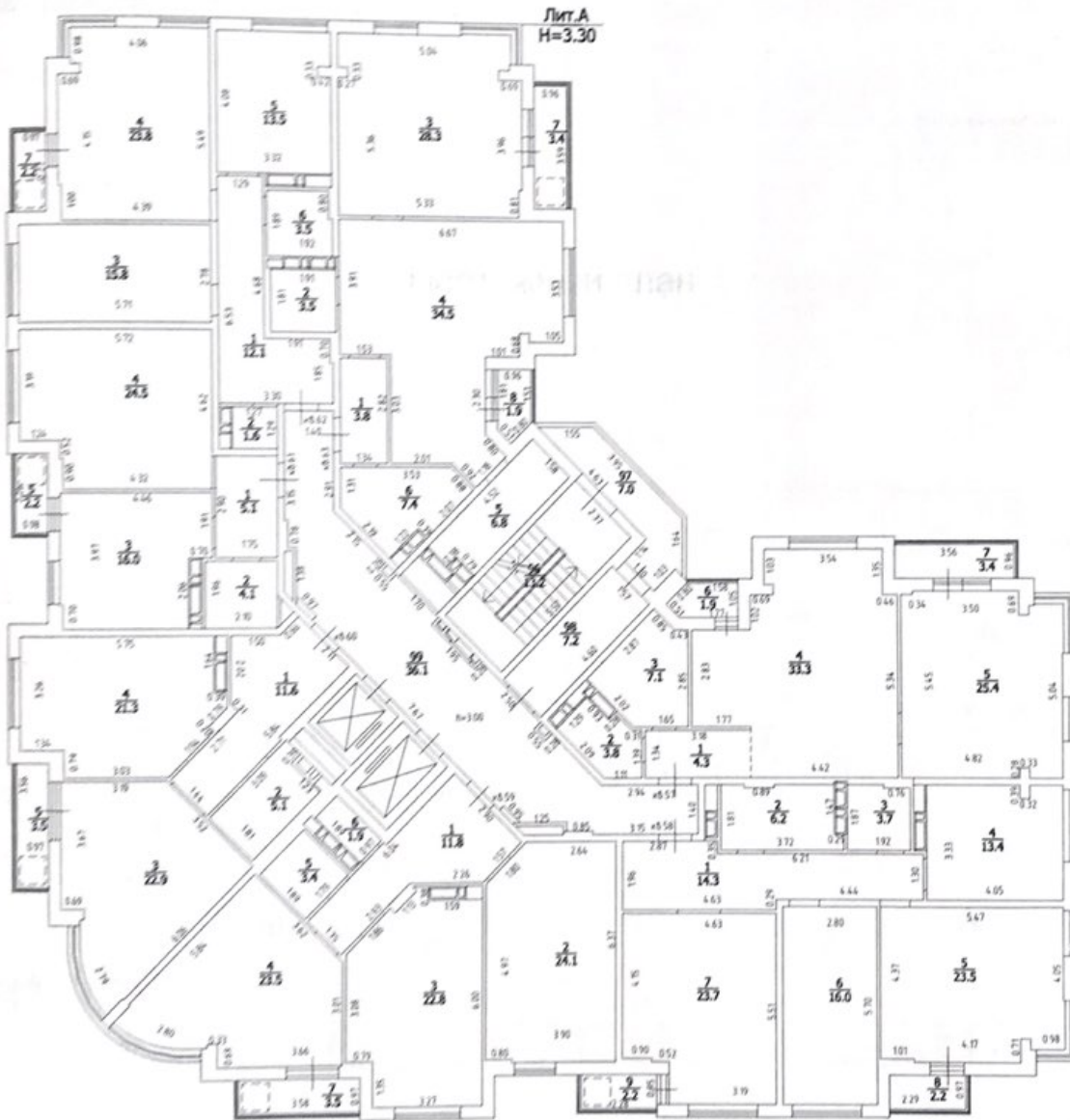


Фирма ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Краснодарскому краю
Краснодарское отделение ПУ №5

Начальник ПУ №5	Горбунов А.Г.	Посетажный план 9 этаж	Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.им.Митрофана Седина, 51/1	Лист	11
Проверит:				Листов	20
Исполнитель:	Власенко В.С. <i>Власенко</i>			Масштаб	1:100

Поэтажный план

10 этаж

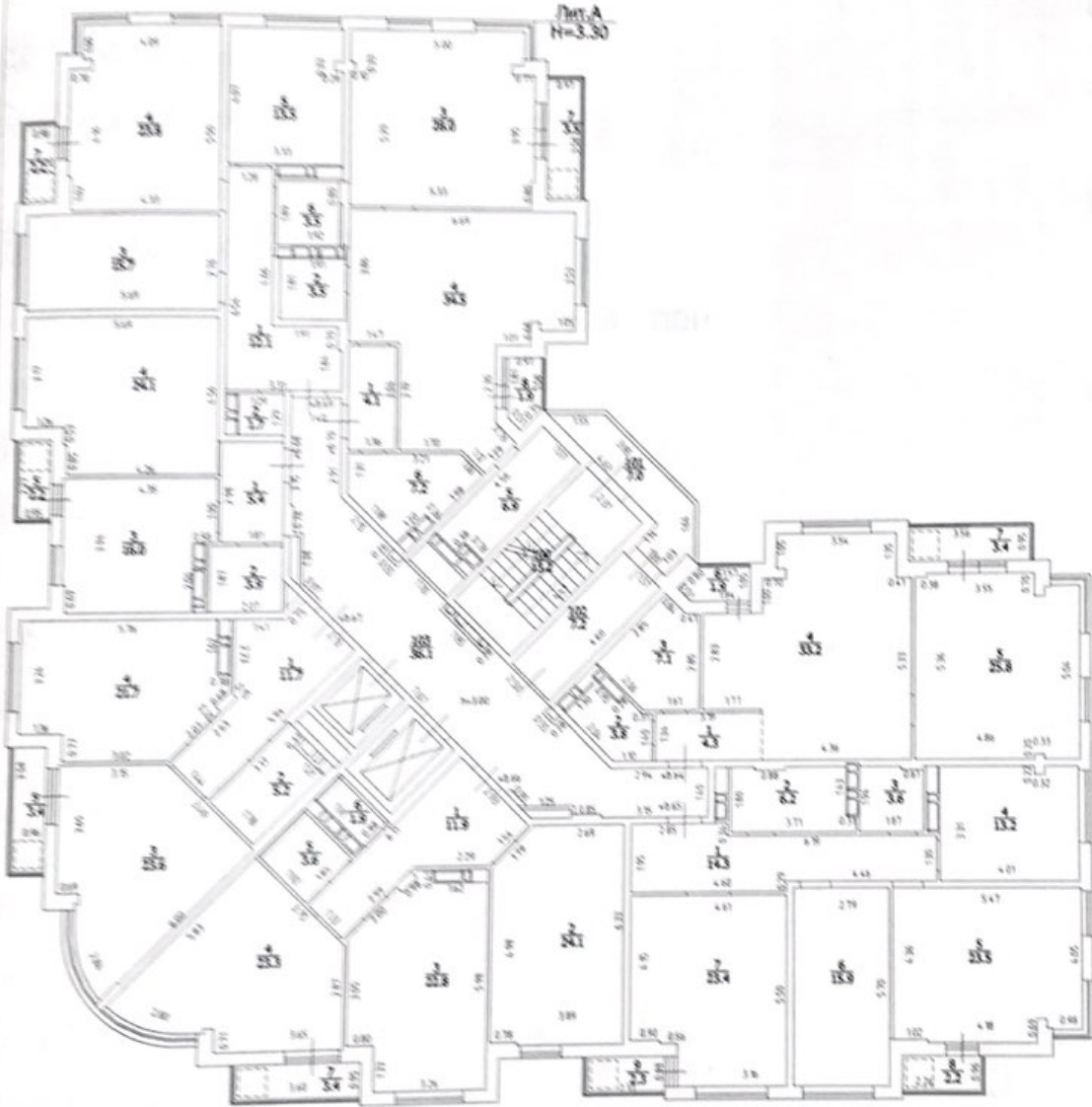


Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Краснодарскому краю
Краснодарское отделение ПУ №5

Начальник ПУ №5	Горбунов А.Г.		Поэтажный план 10 этаж Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.им.Митрофана Седина, 51/1		Лист	12
Проверил:					Листов	20
Исполнитель:	Власенко В.С.		Масштаб	1:100		

Поэтажный план

11 этаж



Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Краснодарскому краю
Краснодарское отделение ПУ №5

Начальник ПУ №5 Горбунов А.Г.

Проверил:

Исполнитель: Власенко В.С.

Власенко

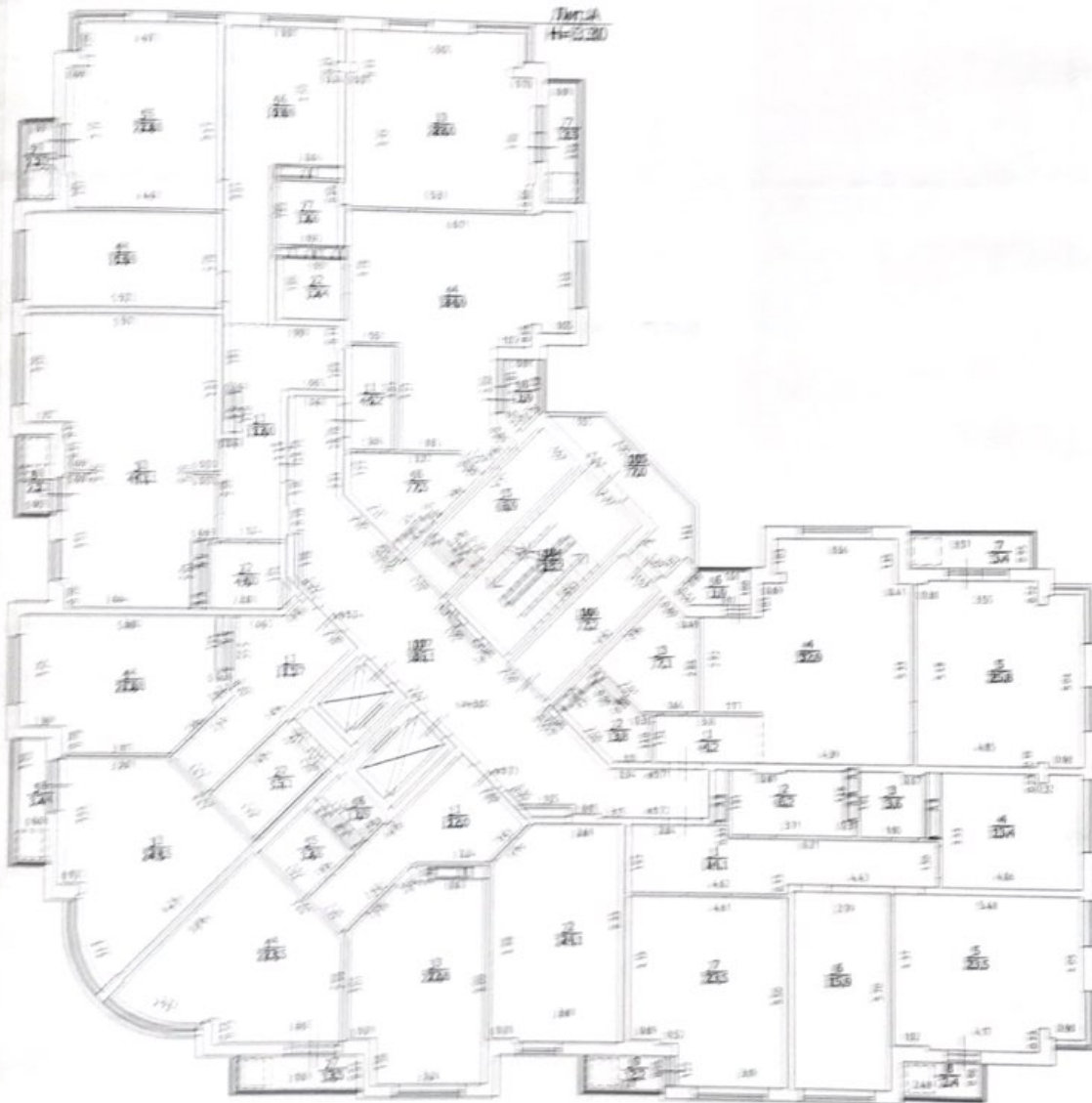
Поэтажный план
11 этаж

Краснодарский край, г. Краснодар,
Центральный внутригородской округ,
ул.им.Митрофана Седина, 51/1

Лист	13
Листов	20
Масштаб	1:100

Поэтажный план

12 этаж

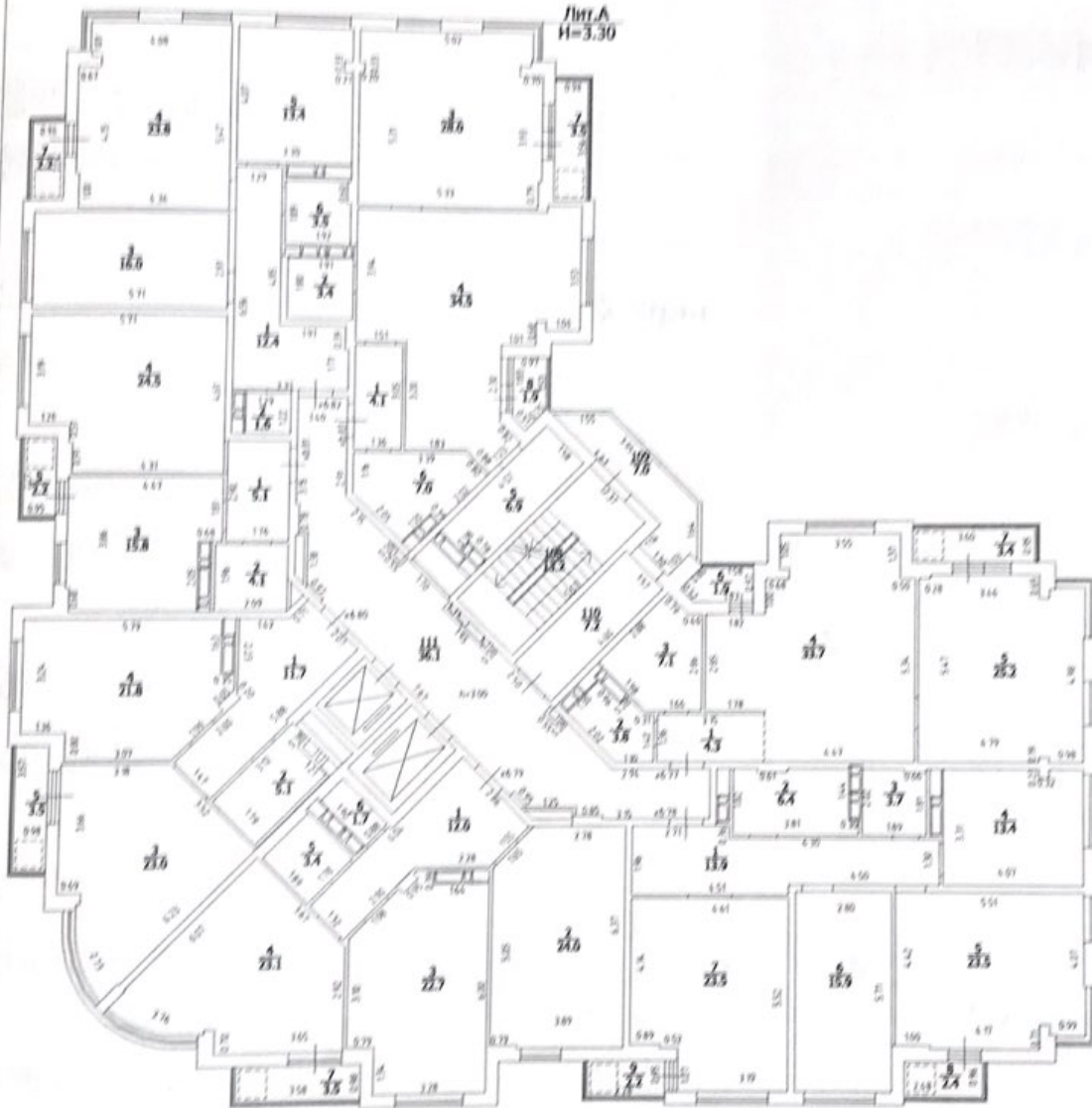


Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Краснодарскому краю
Краснодарское отделение, ТУ №5

Начальник ТУ №5	Горбунов А.Г.	Поэтажный план 12 этаж	Лист	34
Проверил:			Листов	20
Исполнитель:	Васяненко В.С.	Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, улицы Митрофана Седина, 51/1	Масштаб	1:100

Поэтажный план

13 этаж

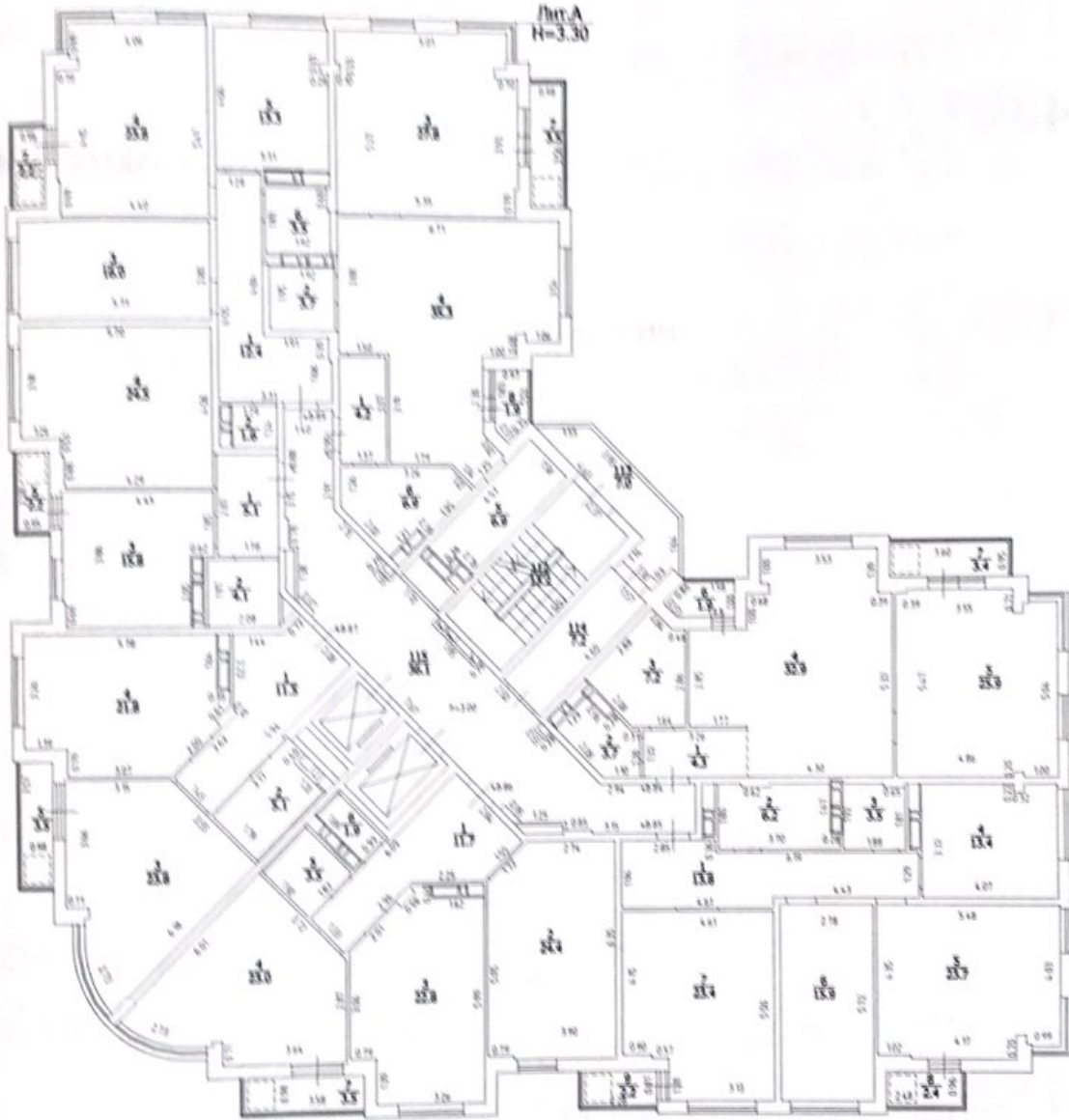


филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Краснодарскому краю
Краснодарское отделение ПУ №95


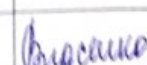
Начальник ПУ №95	Горбунов А.Г.	Поэтажный план 13 этаж	Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.им.Митрофана Седина, 51/1	Лист	15
Проверил:				Листов	20
Исполнитель:	Власенко В.С.			Масштаб	1:100

Поэтажный план

14 этаж

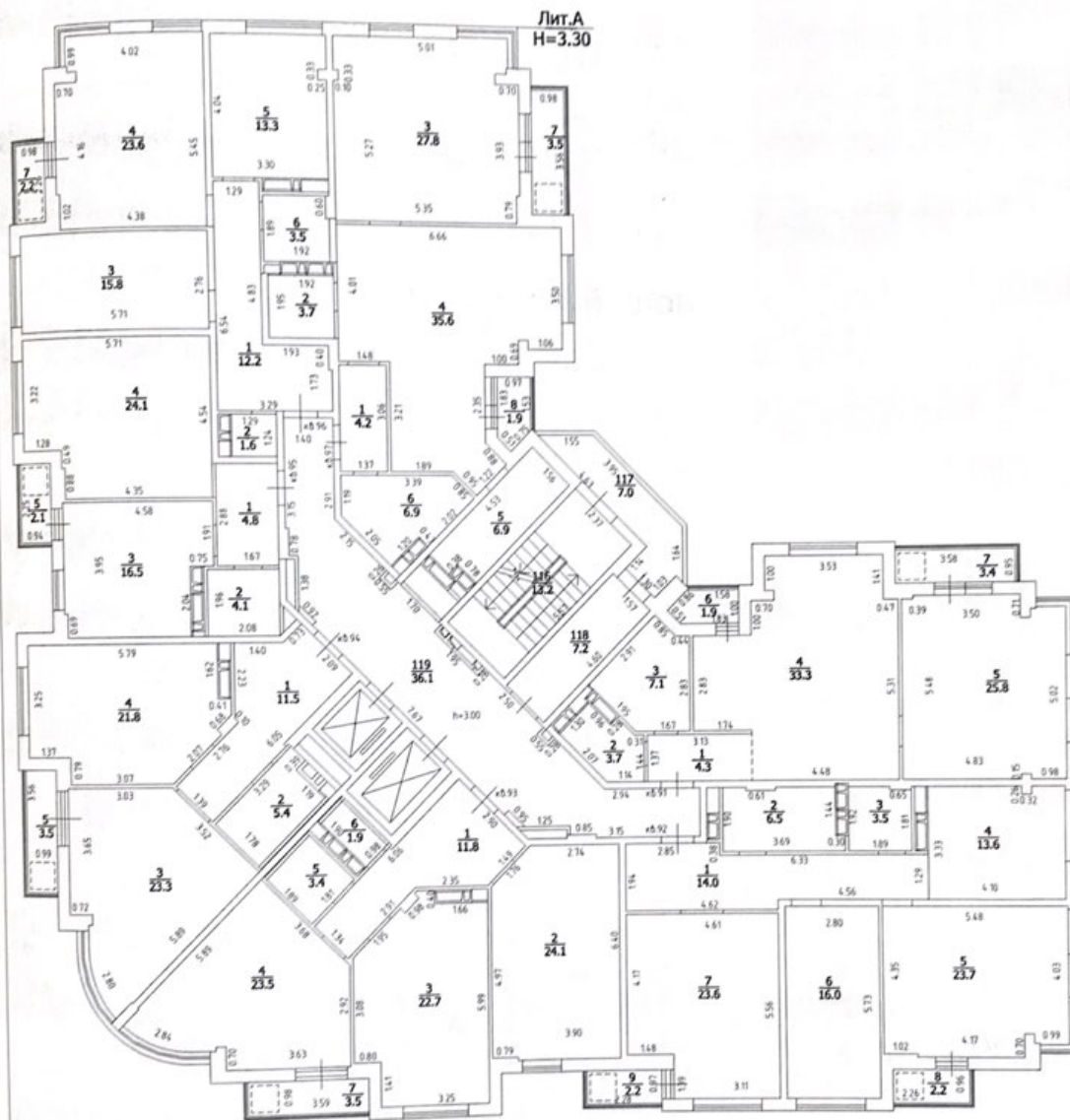


Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Краснодарскому краю
Краснодарское отделение ПУ №5

Начальник ПУ №5	Горбунов А.Г.		Поэтажный план 14 этаж	
Проверил:			Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.им.Митрофана Седина, 51/1	Лист
Исполнитель:	Власенко В.С.			Листов
			Масштаб	1:100

Поэтажный план

15 этаж

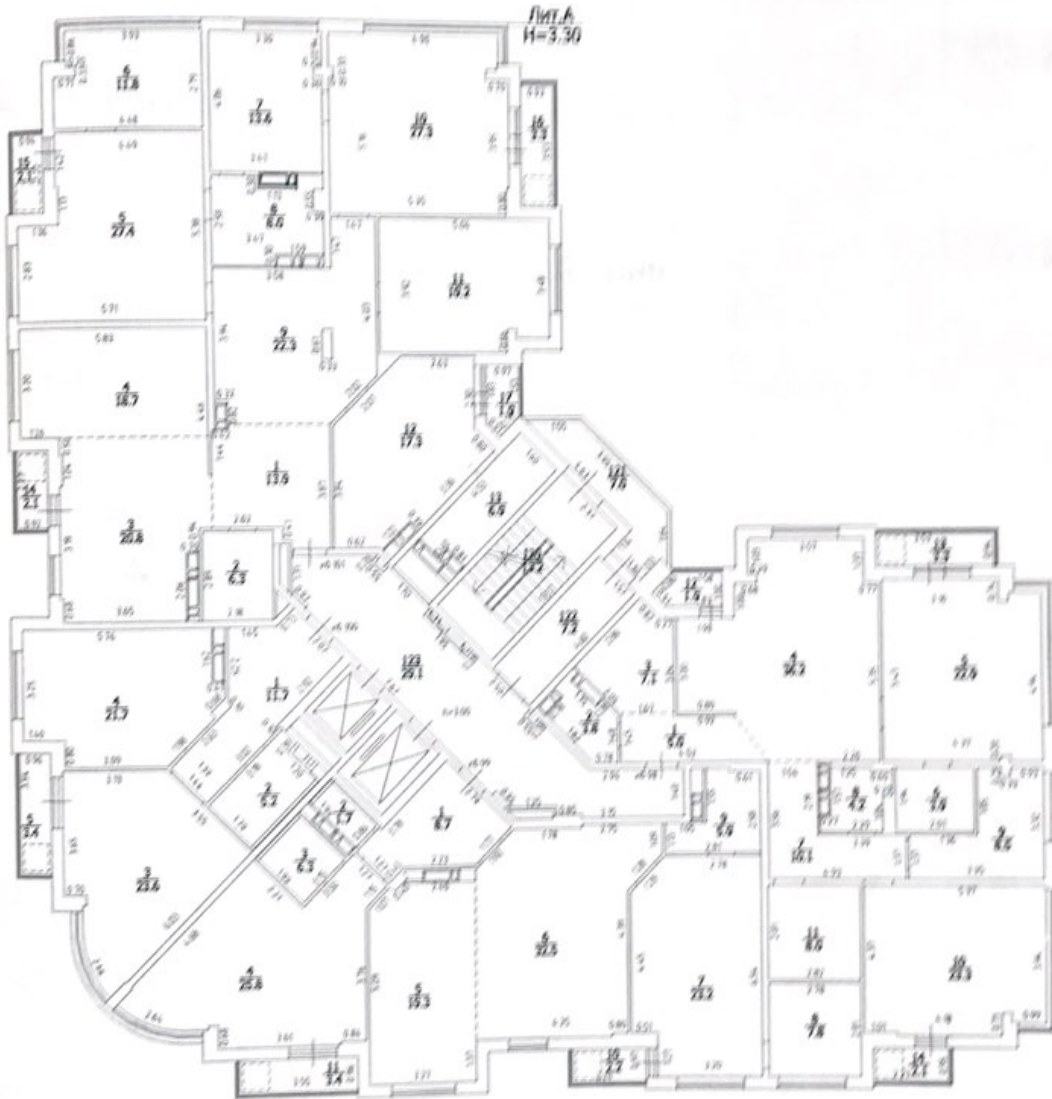


филиал ФГУП " Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Краснодарскому краю
Краснодарское отделение ПУ №5



Начальник ПУ №5	Горбунов А.Г.	Поэтажный план 15 этаж	Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.им.Митрофана Седина, 51/1	Лист	17
Проверил:				Листов	20
Исполнитель:	Власенко В.С.			Масштаб	1:100

Поэтажный план

16 этаж



филиал ФГУП " Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Краснодарскому краю
Краснодарское отделение ПУ №5

Начальник ПУ №5	Горбунов А.Г.	 Поэтажный план 16 этаж	Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.им.Митрофана Седина, 51/1	Лист	18
Проверил:				Листов	20
Исполнитель:	Власенко В.С.		Масштаб	1:100	