

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ЭКСПЕРТ»

за период: с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Краснодарский край, город-курорт Сочи, Центральный р-н, ул. Учительская 27а

СОДЕРЖАНИЕ ГОДОВОГО ОТЧЕТА

№	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР.
1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ	2
2	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ	3
3	ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	4
4	ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	4
5	ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УК	4
6	ОБЪЕМ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК	4-5
7	ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБОЙ УК	5-6
8	ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕНИКАМ	6
9	ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2024 ГОД	6
10	АКТ № 2/23 приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за период с 01 января по 31 декабря 2023 год	7

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1	Фирменное наименование юридического лица (согласно Уставу организации)	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Эксперт"
2	Сокращённое наименование	ООО УК "Эксперт"
3	Организационно-правовая	(ООО) Общества с ограниченной ответственностью
4	ФИО руководителя	Асеева Татьяна Владимировна
5	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2320244666
6	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1162375057833
7	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
8	Адрес фактического местонахождения органов управления	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
9	Почтовый адрес	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
10	Режим работы, в т. ч. часы личного приёма граждан	Офис: понедельник — пятница с 9:00 до 18:00 Перерыв: с 13:00 до 14:00 Выходной: суббота, воскресенье Приём граждан по личным вопросам: Вторник: с 15:00 до 18:00 Четверг: с 10:00 до 13:00
11	Сведения о работе диспетчерской службы:	
	— Адрес диспетчерской службы	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
	— Контактные телефоны диспетчерской службы	+7 (862) 291-09-23
	— Режим работы диспетчерской службы	круглосуточно
12	Контактные телефоны	79683000430
13	Адрес электронной почты (при наличии)	info@expert-dom.com
14	Официальный сайт в сети Интернет (при наличии)	www.expert-dom.com
15	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0
16	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0
17	Штатная численность (определяется по количеству заключённых трудовых договоров), в т. ч. административный персонал, инженеры, рабочие, чел.	15
18	Штатная численность административного персонала, чел.	12
19	Штатная численность инженеров, чел.	1
20	Штатная численность рабочих, чел.	2

СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии	Дата получения лицензии	Орган, выдавший лицензию	Документ лицензии	Добавлен
435	31.01.2017	Государственная жилищная инспекция Краснодарского края	ЛИЦЕНЗИЯ №435 от 31.01.2017	17.09.2021

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1	Год постройки	2015
2	Год ввода дома в эксплуатацию	2015
3	Серия, тип постройки здания	Многоквартирный жилой дом
4	Тип дома	Многоквартирный дом
5	Способ формирования фонда капитального ремонта	Не определён
6	Количество этажей:	
	— наибольшее, ед.	6
	— наименьшее, ед.	1
7	Количество подъездов, ед.	1
8	Количество лифтов, ед.	0
9	Количество помещений, в том числе:	48
	— жилых, ед.	47
	— нежилых, ед.	1

10	Общая площадь дома, в том числе, кв.м:	1 860.20
	общая площадь жилых помещений, кв.м	1 462.40
	— общая площадь нежилых помещений, кв.м	117.20
	— общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв.м	280.60
11	Общие сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:	
	— площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв.м	619.00
	— площадь парковки в границах земельного участка, кв.м	0.00
12	Элементы благоустройства:	
	— детская площадка	Не имеется
	— спортивная площадка	Не имеется
	— другое	-
13	Дополнительная информация	-

КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

Система электроснабжения	Тип системы электроснабжения	Центральное	Количество вводов в дом, ед.	3
Система теплоснабжения	Тип системы теплоснабжения	Квартирное отопление (квартирный котёл)		
Система горячего водоснабжения	Тип системы горячего водоснабжения	Квартирное (квартирный котёл)		
Система холодного водоснабжения	Тип системы холодного водоснабжения	Центральное		
Система водоотведения	Тип системы водоотведения	Центральное		
Система газоснабжения	Тип системы газоснабжения	Центральное		
Система вентиляции	Тип системы вентиляции	Приточно-вытяжная вентиляция		
Система пожаротушения	Тип системы пожаротушения	Пожарные краны		
Система водостоков	Тип системы водостоков	Наружные водостоки		

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

Система электроснабжения	Тип системы электроснабжения	Центральное	Количество вводов в дом, ед.	3
Система теплоснабжения	Тип системы теплоснабжения	Квартирное отопление (квартирный котёл)		
Система горячего водоснабжения	Тип системы горячего водоснабжения	Квартирное (квартирный котёл)		
Система холодного водоснабжения	Тип системы холодного водоснабжения	Центральное		
Система водоотведения	Тип системы водоотведения	Центральное		
Система газоснабжения	Тип системы газоснабжения	Центральное		
Система вентиляции	Тип системы вентиляции	Приточно-вытяжная вентиляция		
Система пожаротушения	Тип системы пожаротушения	Пожарные краны		
Система водостоков	Тип системы водостоков	Наружные водостоки		

ПРИБОРЫ УЧЕТА

Вид коммунальной услуги	Наличие прибора учёта	Единица измерения
Электроснабжение	Установлен	кВт
Водоотведение	Отсутствует, установка не требуется	
Холодное водоснабжение	Установлен	куб. м
Газоснабжение	Установлен	куб. м
Отопление	Отсутствует, установка не требуется	
Горячее водоснабжение	Отсутствует, установка не требуется	

3. ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/коэффициент показателя выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения	1 раз в месяц	0,30 Р	561,66 Р	6 739,92 Р
Технический осмотр внутридомовых канализационных сетей	1 раз в месяц	0,30 Р	561,66 Р	6 739,92 Р
Технический осмотр внутридомовых электрических сетей	1 раз в месяц	0,30 Р	561,66 Р	6 739,92 Р
Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	3 раза в год	0,30 Р	561,66 Р	6 739,92 Р
Технический осмотр чердаков, подвалов, кровли	1 раз в месяц	0,30 Р	561,66 Р	6 739,92 Р
Мытье лестничных площадок и маршей всех этаже	3 раза в неделю	3,40 Р	6 365,48 Р	76 385,76 Р
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества	5 раз в неделю	2,90 Р	5 429,38 Р	65 152,56 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	круглосуточно	0,64 Р	1 198,21 Р	14 378,52 Р
Сантехник	по заявкам	0,70 Р	1 310,54 Р	15 726,48 Р
Электрик	по заявкам	0,70 Р	1 310,54 Р	15 726,48 Р
Обслуживание пожарной сигнализации, мероприятия по противопожарной безопасности	1 раз в месяц	0,42 Р	786,32 Р	9 435,84 Р
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения используемые материалы и работы выполняемые по мере необходимости	по факту	0,70 Р	1 310,54 Р	15 726,48 Р
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей используемые материалы и работы выполняемые по мере необходимости	по факту	0,70 Р	1 310,54 Р	15 726,48 Р
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей используемые материалы и работы выполняемые по мере необходимости	по факту	0,70 Р	1 310,54 Р	15 726,48 Р
Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов используемые материалы и работы выполняемые по мере необходимости	по факту	0,70 Р	1 310,54 Р	15 726,48 Р
Текущий ремонт чердаков, подвалов, кровли используемые материалы и работы выполняемые по мере необходимости	по факту	0,70 Р	1 310,54 Р	15 726,48 Р
Управление общим имуществом	круглосуточно	3,50 Р	6 552,70 Р	78 632,40 Р
Рентабельность УК 3,5%	ежемесячно	0,66 Р	1 235,65 Р	14 827,80 Р
ИТОГО:		17,92 Р	33 549,82 Р	402 597,84 Р

4. ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

ОРГАНИЗАЦИЯ	ВИД УСЛУГ	Ед.	Тариф, руб. с НДС
МУП г. Сочи «Сочиводоканал»	Водоотведение	м3.	30,58 Р
	Водоснабжение ХВС	м3.	38,08 Р
ПАО «ТНС энерго Кубань»	Электричество	кВт.	5,50 Р

5. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УК

НАИМЕНОВАНИЕ	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ НА НАЧАЛО ГОДА (РУБ.)	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ ЗА ГОД (РУБ.)	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ ЗА ГОД (РУБ.)	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ НА КОНЕЦ ГОДА (РУБ.)
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	63 889,35 Р	402 597,60 Р	401 517,89 Р	64 969,06 Р
Электрическая энергия на СОИ	3 207,94 Р	23 216,21 Р	22 496,07 Р	3 928,08 Р
Холодное водоснабжение на СОИ	1 444,78 Р	5 625,48 Р	4 763,70 Р	2 306,56 Р
Водоотведение на СОИ	1 169,00 Р	4 536,20 Р	3 868,51 Р	1 836,69 Р
ИТОГО	69 711,07 Р	435 975,49 Р	432 646,17 Р	73 040,39 Р

6. ОБЪЕМ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ.	ТАРИФ	ЦЕНА	СУММА
РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
Мытье лестничных площадок и маршей всех этаже	мес.	12	3,40 Р	6 365,48 Р	76 385,76 Р
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества	мес.	12	2,90 Р	5 429,38 Р	65 152,56 Р
Дератизация (травля грызунов)	мес.	12	-	488,52 Р	5 862,24 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
Хозтовары (моющие, чистящие средства, перчатки, тряпки, пакеты мусорные и т.д.)	мес.	12	-	500,00 Р	6 000,00 Р
РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					

Работа сантехника:	мес.	12	0,70 Р	1 310,54 Р	15 726,48 Р
контрольный съём показаний прибора учёта (ОДПУ)	мес.	12	-	-	-
Технический осмотр систем холодного водоснабжения (ХВС)	мес.	12	0,30 Р	561,66 Р	6 739,92 Р
Технический осмотр внутридомовых канализационных сетей (КС)	мес.	12	0,30 Р	561,66 Р	6 739,92 Р
Работа электрика:	мес.	12	0,70 Р	1 310,54 Р	15 726,48 Р
контрольный съём показаний прибора учёта (ОДПУ, ИПУ)	мес.	12	-	-	-
Технический осмотр инженерных сетей электрооборудования	мес.	12	0,30 Р	561,66 Р	6 739,92 Р
Технический осмотр кровли	мес.	12	0,30 Р	561,66 Р	6 739,92 Р
Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	мес.	12	0,30 Р	561,66 Р	6 739,92 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	мес.	12	0,64 Р	1 198,21 Р	14 378,52 Р
Обслуживание пожарной сигнализации, мероприятия по противопожарной безопасности	мес.	12	0,42 Р	786,32 Р	9 435,84 Р
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА					
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения используемые материалы и работы	мес.	12	0,70 Р	1 310,54 Р	15 726,48 Р
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей используемые материалы и работы	мес.	12	0,70 Р	1 310,54 Р	15 726,48 Р
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей используемые материалы и работы	мес.	12	0,70 Р	1 310,54 Р	15 726,48 Р
Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов используемые материалы и работы	мес.	12	0,70 Р	1 310,54 Р	15 726,48 Р
Текущий ремонт чердаков, подвалов, кровли используемые материалы и работы	мес.	12	0,70 Р	1 310,54 Р	15 726,48 Р
РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД					
Ведение л/с, з/п бухгалтера, з/п ген. директора, хранение техдокументации, юр. сопровождение, налоги и т.д.	мес.	12	3,50 Р	6 552,70 Р	78 632,40 Р
Рентабельность УК 3,5%	мес.	12	0,66 Р	1 235,65 Р	14 827,80 Р
ВСЕГО ОКАЗАНО РАБОТ (УСЛУГ) НА СУММУ БЕЗ НДС:			17,92 Р	34 538,34 Р	414 460,08 Р

7. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕЧЕРСКОЙ СЛУЖБЫ УК

№ Заявки	Дата создания	№ КВ	Текст заявки	Текст результата
2093	06.11.2023 13:37	-	02.11.2023 года поступила заявка о засоре люка общедомовой канализации на придомовой территории. Необходим осмотр.	03.11.2023 года все неполадки устранены. Работы выполнены.
1936	26.04.2023 13:15	-	Необходимо заменить лавочку на придомовой территории.	Все неполадки устранены, работы выполнены.
2024	09.08.2023 13:10	12	04.08.2023 года поступила заявка о том, что отходит обшивка от ворот и калитки входной группы, а также разболталась ручка на калитке.	08.08.2023 года все неполадки устранены. Работы выполнены.
1872	28.02.2023 11:42	19	Не горит лампочка возле квартиры 19, а также между первым и вторым этажами	Все неполадки устранены, работы выполнены.
1860	19.02.2023 14:08	19	не горят лампочки в подъезде с цокольного по 2 этажи. Необходим осмотр.	Все неполадки устранены, работы выполнены.
2033	18.08.2023 13:03	20	Нет света во всем доме. Заявка передана в ПАО Энергокубань а. Внеплановые ремонтные работы до 19:00 ориентировочно.	18.08.2023 года ориентировочно в 18 часов подача электроэнергии в доме полностью восстановлено.
1853	14.02.2023 12:01	20	13.02.2023 года в 23:42 поступила заявка о том, что во всем доме отсутствует электричество. Заявка передана в ПАО Кубаньэнерго. Причина - технологическое нарушения на линии.	14.02.2023 года в 17:00 подача электроэнергии в доме полностью восстановлена.
1982	22.06.2023 08:38	25	В июне 2022 года с квартиры, расположенной над квартирой №25 начала капать вода, интенсивно. В это время я находилась дома и услышав звуки, поднялась к соседям, воду остановили. Но ситуация выглядит следующим образом: сантехнический люк в квартире над 25, расположен у в душевой кабине, соответственно вода протекает через этот люк каждый раз, когда кто-то принимает душ. Ранее проблем не возникало по объективным обстоятельствам, ни у них в квартире постоянно никто не проживает, ни у нас. По всей видимости, ранее они заклеивали люк и принимали душ, в этот раз люк открылся, и вода полилась к нам. Испортил потолок на антресолях в квартире 25. Связалась с хозяином, сказал, будет думать, как исправить проблему. Я решила обойтись собственными силами, вымыла от черноты потолок и уехала. Вернувшись через год, обнаружили воду+черноту и плесень на антресолях, как позже выяснилось, сам хозяин приезжал, принимал душ и не озаботился проблемой протечки через сантехнический люк. Вода прошла уже к нам в санузел через антресоль и потолок (видно на приложенном фото возле решетки вентиляции). Переговорила с хозяином, что нужно восстанавливать мой потолок и заниматься переносом сантехнического люка. На что получаю не ясные, размытые ответы. А поскольку и мы и они бываем по адресу крайне редко, вопрос затягивается, а потолок может обрушиться, если не исправить ситуацию. Прошу вас направить эксперта на осмотр помещения кв. 25 и квартиры, расположенной над нами, для фиксации не верного расположения	Акт о залитии составляется в течении первых трех суток с момента протечки.

			сантехнического люка. Также прошу обязать квартиру, расположенную над нами привести в соответствие расположение люка и помывочной зоны. Также, прошу сформировать акт о порче потолка.	
2029	15.08.2023 09:51	29	14.08.2023 года с 13:00 произошло отключение электроэнергии во всем доме. Заявка передана в Кубаньэнерго. Аварийные работы до 19:00 После восстановления подачи электроэнергии половина дома осталась без света. По результату осмотра не приходит фаза на дом. Заявка передана в Кубаньэнерго. Ожидаемое время устранения 15.08.2023 года до 18:00	15.08.2023 года около 18:00 все неполадки устранены, подача электроэнергии в доме полностью восстановлена.
2139	26.12.2023 11:23	47	25.12.2023 года в 21:30 поступила заявка об отсутствии электричество в МКД. Заявка передана в Россети	в ночь с 25.12.2023 г на 26.12.2023 г приезжала аварийная служба Россети , никаких повреждений на линии не выявлено. Необходимо проверить работу электрического счётчика. Мастер по проверке работает с 8 утра до 17 вечера. 26.12.2023 года в 9 утра приезжал мастер и перезапустил счётчик, но свет снова погас, слишком большое напряжение (включают кондиционеры, водонагреватели, отопление). Ориентировочно в 10:30 счётчик повторно перезапустили. Электроснабжение в доме полностью восстановлено.
2057	21.09.2023 10:49	49	20.09.2023 года около 19 часов вечера в доме было установлено ограничение на подачу электроэнергии в размере 15кВт, согласно техусловиям.	Подача электроэнергии в дом осуществляется согласно выданным техническим условиям.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕННИКАМ

Направлено требований	9
Направлено в суд	6
Направлено в ССП	8
Принудительное взыскание	5

9. ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2024 ГОД

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ, УСЛУГ, МЕРОПРИЯТИЙ	МЕСЯЦ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ
1	Плановый технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения, канализационных сетей	январь-декабрь
2	Плановый технический осмотр внутридомовых электрических сетей	январь-декабрь
3	Плановый осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	январь, июнь, декабрь
4	Плановый технический осмотр чердаков, подвалов, кровли	январь-декабрь
5	Весенний осмотры технического состояния МКД	май
6	Осенний осмотр технического состояния МКД	октябрь
7	Зимний осмотр технического состояния МКД	январь
8	Техническое обслуживание газового оборудования ВГДО	декабрь, май, октябрь
9	Плановое проведение детаризации	январь-декабрь
10	Плановые мероприятия по противопожарной безопасности	январь-декабрь

АКТ № 2/23

**приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению,
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

за период с 01 января по 31 декабря 2023 г.

город-курорт Сочи

от «31» декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город курорт Сочи, ул. Учительская, 27а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и ООО УК "ЭКСПЕРТ" именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Асеевой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ.	ТАРИФ	ЦЕНА	СУММА
РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
Мытье лестничных площадок и маршей всех этаже	мес.	12	3,40 Р	6 365,48 Р	76 385,76 Р
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества	мес.	12	2,90 Р	5 429,38 Р	65 152,56 Р
Дератизация (травля грызунов)	мес.	12	-	488,52 Р	5 862,24 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
Хозтовары (моющие, чистящие средства, перчатки, тряпки, пакеты мусорные и т.д.)	мес.	12	-	500,00 Р	6 000,00 Р
РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
Работа сантехника:	мес.	12	0,70 Р	1 310,54 Р	15 726,48 Р
контрольный съём показаний прибора учёта (ОДПУ)	мес.	12	-	-	
Технический осмотр систем холодного водоснабжения (ХВС)	мес.	12	0,30 Р	561,66 Р	6 739,92 Р
Технический осмотр внутридомовых канализационных сетей (КС)	мес.	12	0,30 Р	561,66 Р	6 739,92 Р
Работа электрика:	мес.	12	0,70 Р	1 310,54 Р	15 726,48 Р
контрольный съём показаний прибора учёта (ОДПУ, ИПУ)	мес.	12	-	-	-
Технический осмотр инженерных сетей электрооборудования	мес.	12	0,30 Р	561,66 Р	6 739,92 Р
Технический осмотр кровли	мес.	12	0,30 Р	561,66 Р	6 739,92 Р
Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	мес.	12	0,30 Р	561,66 Р	6 739,92 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	мес.	12	0,64 Р	1 198,21 Р	14 378,52 Р
Обслуживание пожарной сигнализации, мероприятия по противопожарной безопасности	мес.	12	0,42 Р	786,32 Р	9 435,84 Р
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА					
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения используемые материалы и работы	мес.	12	0,70 Р	1 310,54 Р	15 726,48 Р
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей используемые материалы и работы	мес.	12	0,70 Р	1 310,54 Р	15 726,48 Р
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей используемые материалы и работы	мес.	12	0,70 Р	1 310,54 Р	15 726,48 Р
Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов используемые материалы и работы	мес.	12	0,70 Р	1 310,54 Р	15 726,48 Р
Текущий ремонт чердаков, подвалов, кровли используемые материалы и работы	мес.	12	0,70 Р	1 310,54 Р	15 726,48 Р
РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД					
Ведение л/с, з/п бухгалтера, з/п ген. директора, хранение техдокументации, юр. сопровождение, налоги и т.д.	мес.	12	3,50 Р	6 552,70 Р	78 632,40 Р
Рентабельность УК 3,5%	мес.	12	0,66 Р	1 235,65 Р	14 827,80 Р
ВСЕГО ОКАЗАНО РАБОТ (УСЛУГ) НА СУММУ БЕЗ НДС:			17,92 Р	34 538,34 Р	414 460,08 Р

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Заказчик:

Генеральный директор _____ Т.В. Асеева

_____ / _____ / № КВ. (ПОМ.) _____

_____ / _____ / № КВ. (ПОМ.) _____

_____ / _____ / № КВ. (ПОМ.) _____

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО УК "ЭКСПЕРТ", АСЕЕВА ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

30.03.24 21:05 (MSK)

Сертификат 014232970077B00EAF40D751D2E82DE43F