



**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ**

Адрес Жилого дома: город-курорт Сочи, ул. Вишневая, д.18/7

Формы проведения общего собрания: **ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Дата и время очного обсуждения: **«19» СЕНТЯБРЯ 2018 года**

Место проведения очного обсуждения: **\_\_\_ во дворе дома \_\_\_**

Время открытия очного обсуждения: **19 часов 30 минут**

Время закрытия очного обсуждения: **21 часов 30 минут**

Дата окончания приёма заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: **«23» СЕНТЯБРЯ 2018 года**

Время окончания приёма заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: **22 часов 30 минут**

Место приёма заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: **\_\_\_ ул. Вишневая, д.18/7, кв. №3 \_\_\_**

Дата составления протокола: **30 сентября 2018 года**

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_

**Инициаторы общего собрания:**

\_\_\_\_\_, № 19  
*(Ф.И.О. и/или наименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-им) ему/им помещения(-я))*

**Регистрацию проводили:**

\_\_\_\_\_, № 3  
*(Ф.И.О. собственника(-ов), проводивших регистрацию)*

**В общем собрании приняли участие:** собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

**Приглашённые лица:**

**нет присутствующих**  
*(Ф.И.О., должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)*

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа управления – управляющая организация.
4. Выбор в качестве управляющей компании ООО УК «ЭКСПЕРТ».
5. Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества.
6. Утверждение и заключение договора управления с ООО УК «ЭКСПЕРТ».
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях путём размещения информации на досках объявлений или рассылки по электронной почте.
8. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания со всеми приложениями.
9. Заключение прямых договоров (о переходе на прямые расчеты) с ресурсоснабжающими организациями.
10. Распределение общедомовых нужд и потерь.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

- а) в многоквартирном жилом доме имеются 48 собственников, владеющих 1974,4 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) на собрании присутствовали собственники владеющих 1803,5 кв.м., в голосовании приняли участие 31 собственников и их представителей, владеющих 1238,9 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 62 % от общего числа голосов

собственников в доме, что \_\_\_\_\_ подтверждает \_\_\_\_\_ правомочность дальнейшего проведения общего собрания по  
подтверждает/ не подтверждает

объявленной повестке дня;

г) - общее собрание объявляется открытым;

- общее собрание объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума;

В случае признания общего собрания несостоявшимся, протокол общего собрания подписывается членами счётной комиссии и инициаторами общего собрания.

д) голосование проводится путём передачи в счётную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очные обсуждения, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

### 1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания \_\_\_\_\_ (собственник квартиры/помещения 11, по адресу: г. Сочи, ул. Вишневая, д. 18/7), секретарем Собрания - \_\_\_\_\_, собственник квартиры/помещения 3, по адресу: г. Сочи, ул. Вишневая, д. 18/7).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	- %	- %

- признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 31 шт., что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений;

- признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Избрать Председателем Собрания \_\_\_\_\_ (собственник квартиры/помещения 11, по адресу: г. Сочи, ул. Вишневая, д. 18/7), секретарем Собрания - \_\_\_\_\_, собственник квартиры/помещения 3, по адресу: г. Сочи, ул. Вишневая, д. 18/7).

### 2. Избрание членов счётной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счётную комиссию общего собрания в составе 2 человек. Членами счётной комиссии избрать:

1) \_\_\_\_\_ (собственник квартиры/помещения 37, по адресу: г. Сочи, ул. Вишневая, д. 18/7);

2) \_\_\_\_\_ (собственник квартиры/помещения 41, по адресу: г. Сочи, ул. Вишневая, д. 18/7)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	- %	- %

- признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 31 шт., что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений;

- признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Избрать счётную комиссию общего собрания в составе 2 человек. Членами счётной комиссии избрать:

1) \_\_\_\_\_ (собственник квартиры/помещения 37, по адресу: г. Сочи, ул. Вишневая, д. 18/7);

2) \_\_\_\_\_ (собственник квартиры/помещения 41, по адресу: г. Сочи, ул. Вишневая, д. 18/7)

### 3. Выбор способа управления-управляющая организация.

Предложено: Выбрать способ управления Многоквартирного Жилого Дома- управляющая организация.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	- %	- %

- признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 31 шт., что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений;

- признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Выбрать способ управления Многоквартирного Жилого Дома- управляющая организация.

### 4. Выбор в качестве управляющей компании ООО УК «ЭКСПЕРТ»

Предложено: Выбрать в качестве управляющей компании ООО УК «ЭКСПЕРТ»

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	- %	- %

- признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 31 шт., что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений;



– признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «ЭКСПЕРТ».

**5. Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества.**

**Предложено:** Об утверждении тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 26,72 рублей за кв.м.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>100</u> %	– %	– %

– признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 31 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** Утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 30,20 рублей за кв.м.

**6. Утверждение и заключение договора управления с ООО УК «ЭКСПЕРТ»**

**Предложено:** Утвердить и заключить договора управления с ООО УК «Эксперт»

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>100</u> %	– %	– %

– признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 31 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** Утвердить и заключить договора управления с ООО УК «ЭКСПЕРТ»

**7. Утверждение способа уведомления собственников помещений Многоквартирного Жилого Дома о проведении общих собраний и о принятых на них решениях путём размещения информации на досках объявлений или рассылки по электронной почте.**

**Предложено:** Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного Жилого Дома о проведении общих собраний и о принятых на них решениях путём размещения информации на досках объявлений или рассылки по электронной почте.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>100</u> %	– %	– %

– признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 31 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного Жилого Дома о проведении общих собраний и о принятых на них решениях путём размещения информации на досках объявлений или рассылки по электронной почте.

**8. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания со всеми приложениями.**

**Предложено:** Оригинал протокола общего собрания со всеми приложениями передать для хранения в Государственную Жилищную Инспекцию Краснодарского края, копию хранить в УК «Эксперт».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>100</u> %	– %	– %

– признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 31 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** Оригинал протокола общего собрания со всеми приложениями передать в Государственную Жилищную инспекцию Краснодарского края, копию хранить в УК «Эксперт».

**9. Заключение прямых договоров (О переходе на прямые расчеты) с ресурсоснабжающими организациями.**

**Предложено:** Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94 %	- %	6 %

- признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 31 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** Заключить прямые договоры (Перейти на прямые расчеты) с ресурсоснабжающими организациями.

#### 10. Распределение общедомовых нужд и потерь.

**Предложено:** Распределять общедомовые нужды, в том числе потребленные сверх норматива, между собственниками помещений пропорционально площади, потери распределять на собственника.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94 %	- %	6 %

- признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 31 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** Распределять общедомовые нужды, в том числе потребленные сверх норматива, между собственниками помещений пропорционально площади, потери распределять на собственника.

**Решения по всем вопросам повестки для общего собрания оглашены Председателем собрания**

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в одном экземпляре «30» СЕНТЯБРЯ 2018 года. Оригинал хранится в Государственной Жилищной Инспекции Краснодарского края, копия в офисе компании ООО УК «Эксперт» по адресу: г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, оф. 11.

#### Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 62 л.
2. Реестр собственников помещений на «01» 09 2018 г. в 1 экз. на 2 л.
3. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 8 л.
4. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2 л.
5. Листы регистрации вручения собственникам сообщений о проведении собрания в 1 экз. на 2 л.

#### Подписи:

Председатель общего собрания

[Подпись] (подпись) [Подпись] (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

[Подпись] (подпись) [Подпись] (расшифровка подписи)

Члены счётной комиссии:

1. [Подпись] (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
2. [Подпись] (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
3. [Подпись]