



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЭКСПЕРТ»

ИНН 2320244666 КПП 232001001

354057, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, оф.11

Тел.: +7(988) 150-12-66, +7 (918)611-22-31

Сайт компании: www.expert-dom.com

E-mail: info@expert-dom.com

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ЭКСПЕРТ»

за период: с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ РАБОТАМ (УСЛУГАМ)

ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИННОГО ЖИЛОГО ДОМА

ПО АДРЕСУ: город-курорт Сочи, ул. Цюрупы, д. 32

СОДЕРЖАНИЕ ГОДОВОГО ОТЧЕТА

№	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР.
1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ	2-3
2	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГOKВАРТИННОМ ЖИЛОМ ДОМЕ	3-4
3	ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	4
4	ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФАХ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	4
5	ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	4-5
6	ПЕРЕЧЕНЬ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК	5-8
7	ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБОЙ УК	9-10
8	ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ	10-11
9	ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2019 ГОД	11

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1	Фирменное наименование юридического лица (согласно Уставу организации)	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Эксперт"
2	Сокращенное наименование	ООО УК "Эксперт"
3	Организационно-правовая	Общества с ограниченной ответственностью
4	ФИО руководителя	Вишняков Евгений Петрович
5	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2320244666
6	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1162375057833
7	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	край. Краснодарский, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, п. 11
8	Адрес фактического местонахождения органов управления	край. Краснодарский, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, п. 11
9	Почтовый адрес	край. Краснодарский, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, п. 11
10	Режим работы, в т. ч. часы личного приема граждан	Офис: понедельник — пятница с 9:00 до 18:00 Перерыв: с 13:00 до 14:00 Выходной: суббота, воскресенье Прием граждан по личным вопросам: Вторник: с 15:00 до 18:00 Четверг: с 10:00 до 13:00
11	Сведения о работе диспетчерской службы:	
	— Адрес диспетчерской службы	край. Краснодарский, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, п. 11
	— Контактные телефоны диспетчерской службы	+79683000430
	— Режим работы диспетчерской службы	круглосуточно
12	Контактные телефоны	+79683000410
13	Адрес электронной почты (при наличии)	info@expert-dom.com
14	Официальный сайт в сети Интернет (при наличии)	https://expert.reformagkh.ru
15	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	100,00
16	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0
17	Количество домов, находящихся в управлении, ед.	15
18	Площадь домов, находящихся в управлении, кв. м	52 175,0
19	Штатная численность (определяется по количеству заключенных трудовых договоров), в т. ч. административный персонал, инженеры, рабочие, чел.	11
20	— Штатная численность административного персонала, чел.	4
21	— Штатная численность инженеров, чел.	4

22	— Штатная численность рабочих, чел.	3
----	-------------------------------------	---

СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии	Дата получения лицензии	Орган, выдавший лицензию	Документ лицензии	Добавлен
598	31.01.2017	Государственная жилищная инспекция Краснодарского края	ЛИЦЕНЗИЯ №598 от 31.01.2017	02.05.2017

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома	город-курорт Сочи, ул. Цюрупы, д. 32
Серия, тип постройки	здание многоквартирный жилой дом
Год постройки	2013
Год последнего капитального ремонта	-
Количество этажей	17
Наличие цокольного этажа	1
Количество квартир	208
Строительный объем	47 939 куб. м.
Площадь здания	14 144,8 кв. м, в том числе:
- общая площадь жилых помещений	10 198,5 кв. м. в т. ч. жилая площадь: 7 182,3 кв. м.
- общая площадь нежилых помещений	579,5 кв. м. в т. ч. основ. площадь 434,8 кв. м.
- площадь мест общего пользования	3 366,8 кв. м
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	1 455,6 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка под многоквартирным домом	23:49:0203017:68
Площадь участка фактическая	2 756,0 кв.м.
Площадь участка застроенная	1 746,0 кв.м.
Площадь участка не застроенная	1 010,0 кв.м.
Разрешение на ввод многоквартирного объекта в эксплуатацию жилой дом	№RU 23309-1044 выдано Администрацией города Сочи от 25.02.2014 г

Наименование помещений, конструкций, инженерных систем и оборудования	Описание элементов (материал, конструкция и прочее)
Фундамент	Железобетонные сваи
Наружные и внутренние стены	Железобетонные монолитные
Перекрытия чердачные	Деревянное
Перекрытия межэтажные, подвальные	Железобетонное
Крыша	Кровля металлопрофиль
Полы	Бетонные
Окна	Металлопластиковые
Двери	Заводского изготовления
Отделка внутренняя, наружная	Шпатлевка, утеплитель, покраска

Отопление: - другое	Есть
Электричество	Скрытая проводка
Водопровод	От городской сети
Канализация	Общесплавная
Газоснабжение	Сетевое
Сигнализация пожарная	Есть
Лифт пассажирский «Магнолия»	Согласно паспорту лифтов
Вентиляция	Приточно-вытяжная

3. ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность показа- тель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена выполненной работы за месяц	Плановая стоимость выполненной работы за год
Технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей	1 раз в месяц	0,60	6 466,80 Р	77 601,60 Р
Технический осмотр инженерных электрических сетей	1 раз в месяц	0,60	6 466,80 Р	77 601,60 Р
Технический осмотр вентиляционных сетей и дымоходов	1 раз в год	0,60	6 466,80 Р	77 601,60 Р
Технический осмотр тех. подполье	1 раз в месяц	0,60	6 466,80 Р	77 601,60 Р
Уборка лестничных клеток, коридоров, влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением, уборка лифтов	2 раза в неделю	4,53	48 824,34 Р	585 892,08 Р
Генеральная уборка помещений общего пользования	2 раза в год	2,00	21 556,00 Р	258 672,00 Р
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	3 раза в неделю	1,80	19 400,40 Р	232 804,80 Р
Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства, освидетельствование, страховка (2-лифта)	круглосуточно	1,90	20 478,20 Р	245 738,40 Р
Консьержа (2 чел.)	с 8:00 до 20:00	2,80	30 178,40 Р	362 140,80 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	круглосуточно	1,50	16 167,00 Р	194 004,00 Р
ТО ВДГО МКД	4 раза в год	0,40	4 311,20 Р	51 734,40 Р
Работы по обеспечению пожарной безопасности (осмотры)	2 раза в год	0,30	3 233,40 Р	38 800,80 Р
Текущий ремонт сетей ХВС и канализационных сетей, используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	по мере необходимости	0,60	6 466,80 Р	77 601,60 Р
Текущий ремонт электрических сетей, используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	по мере необходимости	0,60	6 466,80 Р	77 601,60 Р
Текущий ремонт вентиляционных сетей и дымоходов, используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	по мере необходимости	0,60	6 466,80 Р	77 601,60 Р
Текущий ремонт кровли, тех. подполья, используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	по мере необходимости	0,60	6 466,80 Р	77 601,60 Р
Текущий ремонт автоматических ворот	по мере необходимости	0,20	2 155,60 Р	25 867,20 Р
Накопление на текущий ремонт общего имущества, компенсационный фонд, дератизация, дезинсекция, используемый материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	по мере необходимости	1,40	15 089,20 Р	181 070,40 Р
Работы по управлению	круглосуточно	2,62	28 238,36 Р	338 860,32 Р
Рентабельность УК 3%	ежемесячно	0,75	8 083,50 Р	97 002,00 Р
ИТОГО:		25,00	269 450,00 Р	3 233 400,00 Р

4. ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

ОРГАНИЗАЦИЯ	ВИД УСЛУГ	Ед.	Тариф, руб. с НДС
МУП г. Сочи «Сочиводоканал»	Водоотведение	м3.	30,14 Р
	Водоснабжение ХВС	м3.	33,14 Р
ПАО «ТНС энерго Кубань»	Электричество	кВт.	3,28 Р
АО "Сочигоргаз"	Газ	м3.	6,33 Р

5. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УК

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ НА НАЧАЛО ГОДА (РУБ.)	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ ЗА ГОД (РУБ.)	ОПЛАЧЕНО СОБ- СТВЕННИКАМИ ЗА ГОД (РУБ.)	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ НА КОНЕЦ ГОДА (РУБ.)
Содержание и текущий ремонт общего имущества	485 064,24 Р	3 192 530,54 Р	3 208 654,58 Р	644 353,89 Р
Электрическая энергия на СОИ		230 504,87 Р	230 733,95 Р	

Ремонт лифта 1000 кг	-	317 392,67 ₽	181 130,57 ₽	
Ремонтно-восстановительные работы на газопроводе	-	94 657,29 ₽	41 852,94 ₽	
ИТОГО	485 064,24 ₽	3 835 085,37 ₽	3 662 372,04 ₽	644 353,89 ₽

6. ПЕРЕЧЕНЬ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ.	ЦЕНА	СУММА
РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
1	Уборка придомовой территории	мес	12	17 000,00 ₽	204 000,00 ₽
2	Уборка лестничных клеток, коридоров, влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей, уборка лифтовых кабинок	мес	12	30 000,00 ₽	360 000,00 ₽
3	Услуга консерж	мес	12	30 000,00 ₽	360 000,00 ₽
4	Вывоз мусора с придомовой территории (март месяц)	усл.	1	5 000,00 ₽	5 000,00 ₽
5	Вывоз строительного мусора с 9, 11, 12, 13, 15 этажей (июнь месяц)	усл.	1	9 800,00 ₽	9 800,00 ₽
7	Демонтаж детской площадки	усл.	1	1 500,00 ₽	1 500,00 ₽
8	Дератизация (травля грызунов)	мес	12	488,52 ₽	5 862,24 ₽
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
1	Мешки для мусора 30 л.	шт.	1	64,00 ₽	64,00 ₽
2	Перчатки пластик с 1й пропиткой (12 шт.)	пара	1	26,00 ₽	26,00 ₽
3	Моющее средство ГОСТ концентрат универс. д/посуды 5л.	шт.	3	260,00 ₽	780,00 ₽
4	Белизна (Химпром)	шт.	2	40,00 ₽	80,00 ₽
5	Насадка для швабры шнурочная	шт.	1	411,00 ₽	411,00 ₽
6	Мешки д/мусора 60 л	шт.	4	34,90 ₽	139,60 ₽
7	Белизна	шт.	2	35,00 ₽	70,00 ₽
8	Салфетка для пола из микрофибры 80x100 см	шт.	2	230,00 ₽	460,00 ₽
9	Средство для пола Прогрессив-Юг	шт.	1	65,00 ₽	65,00 ₽
10	Мешок для мусора 60 л.	шт.	4	60,00 ₽	240,00 ₽
11	Мешок для мусора 30 л.	шт.	4	57,00 ₽	228,00 ₽
12	Веник хозяйственный	шт.	1	150,00 ₽	150,00 ₽
13	Щетка пластиковая с деревянным черенком	шт.	1	280,00 ₽	280,00 ₽
14	Универсальное моющее и чистящее средство Universal Spray 5 л.	шт.	1	590,00 ₽	590,00 ₽
15	Универсальное моющее и чистящее средство Universal Spray 0,5 л	шт.	1	150,00 ₽	150,00 ₽
16	Спрей для очистки нержавеющей стали Universal Spray 0,5 л.	шт.	3	300,00 ₽	900,00 ₽
17	Полироль для ухода за поверхностями из нержавеющей стали Universal Metal 0,4 л	шт.	3	420,00 ₽	1 260,00 ₽
18	Салфетка Vermor Progressive (Германия)	шт.	4	160,00 ₽	640,00 ₽
19	Салфетка Softy	шт.	2	200,00 ₽	400,00 ₽
20	Склиз для стекол 35 см	шт.	1	620,00 ₽	620,00 ₽
21	Рукоятка алюминиевая 130 см	шт.	2	370,00 ₽	740,00 ₽
22	Держатель шубки 35 см.	шт.	1	150,00 ₽	150,00 ₽
23	Шубка для окон комбинированная	шт.	1	250,00 ₽	250,00 ₽
24	Универсальное моющее средство Прогресс Московский блиц 5л	шт.	1	200,00 ₽	200,00 ₽
25	Средство для уборки после строительства	шт.	5	700,00 ₽	3 500,00 ₽
26	Средство для уборки после строительства Duty Extra 5л	шт.	10	700,00 ₽	7 000,00 ₽
27	Средство для удаления скотча Duty 2л	шт.	1	1 850,00 ₽	1 850,00 ₽
28	Рукавичка микрофибра	шт.	1	230,00 ₽	230,00 ₽
29	Моп петельный тафтинговый комби 40 см MVP-40-RS	шт.	1	370,00 ₽	370,00 ₽
30	Моп повышенной плотности с полосками, 40 см MMX-40-RS	шт.	1	390,00 ₽	390,00 ₽
31	Держатель МОПа, 50см, крепление карман	шт.	1	400,00 ₽	400,00 ₽
32	Моп петельный тафтинговый комбинированный (серая пряж) 50см RS	шт.	1	410,00 ₽	410,00 ₽
33	Моп микрофибра синий MMV-50-RS	шт.	1	490,00 ₽	490,00 ₽
34	Бытовая химия	ком	1	905,00 ₽	905,00 ₽
35	Перчатки 2-ой латекс "Люкс" плотные	пара	2	25,00 ₽	50,00 ₽
36	Перчатки резиновые "Фрекин-Бек"	пара	1	70,00 ₽	70,00 ₽
37	Мыло жидкое "Прогресс" 5л.	шт.	2	350,00 ₽	700,00 ₽
38	Мешки п/з д/мусора 60 л. 20 шт.	шт.	3	75,00 ₽	225,00 ₽
39	Пакеты д/мусора	шт.	4	45,00 ₽	180,00 ₽
40	Веник	шт.	1	170,00 ₽	170,00 ₽
41	Перчатки резиновые	шт.	4	45,00 ₽	180,00 ₽
42	Белизна	шт.	6	40,00 ₽	240,00 ₽
РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
1	Услуги сантехника:	мес	12	-	-
-	технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей	усл.	12	6 466,80 ₽	77 601,60 ₽
-	снятие показаний эл.счетчиков (ведения учета по электропотреблению)	усл.	12	-	-
-	замена фотореле освещения	усл.	1	-	-
-	установка гидроаккумулятора	усл.	1	-	-

-	работы дренаж в насосной	усл.	1	-	-
-	ремонт и устранение течи в технической комнате уборщиц	усл.	1	-	-
-	установка манометра ТМ-510 (10атм)	усл.	1	-	-
-	осмотр кв. №26 на предмет утечки канализации	усл.	1	-	-
2	Услуги электрика:	мес	12	-	-
-	технический осмотр инженерных электрических сетей	усл.	12	6 466,80 Р	77 601,60 Р
-	контрольный съем показаний общедомового счетчика	усл.	12	-	-
-	работы по пробитию отверстия под дренаж в насосной	усл.	1	-	-
-	замена канализационных труб в цокольном этаже	усл.	1	-	-
-	ремонт светильников 7, 10-этажи	усл.	1	-	-
-	установка датчика сухого хода, регулировка датчика совместно с автоматикой насосной станции	усл.	1	-	-
-	подключение второго контура насосной станции , проверка автоматики	усл.	1	-	-
-	замена расширительно бочка в насосной станции	усл.	1	-	-
-	установка датчиков движения на 4-этаже (6 шт.)	усл.	1	-	-
-	установка плафона с датчиком движения	усл.	1	-	-
-	установка светильника на центральном лестничном марше между 7 и 8-этажах	усл.	1	-	-
-	замена лампочек (35 шт.)	усл.	1	-	-
-	ремонт эл. проводки 13-этаже освещение лестничного марша	усл.	1	-	-
-	ремонт эл. проводки на 13-этаже освещения лестничного марша	усл.	1	-	-
-	опломбировка эл. щитовых всех 16-этажей	усл.	1	-	-
-	ремонт эл. проводки на 13-этаже освещения лестничного марша	усл.	1	-	-
-	опломбировка эл. щитовых всех 16-этажей	усл.	1	-	-
-	замена плафона освещения с датчиком (2шт)	усл.	1	-	-
-	замена лампочек (2шт)	усл.	1	-	-
-	работы по установке прожекторов на нижней стоянке (5шт)	усл.	1	-	-
-	монтаж прожекторов на придомовой территории (5шт)	усл.	1	-	-
-	прокладка проводки на придомовой территории (85м)	усл.	1	-	-
-	установка распределительных коробок (10 шт.)	усл.	1	-	-
-	установка автомата (1шт)	усл.	1	-	-
-	замена эл. лампочек с 0 по 15 этаж (14-шт)	усл.	1	-	-
-	установка светодиодных прожекторов на придомовой территории (4шт)	усл.	1	-	-
-	ремонт плафонов на балконе 13 этажа (переоборудованные на эл. лампочки Е-27)	шт.	2	-	-
-	установка плафона с датчиком движения на 1-этаже	усл.	1	-	-
-	установка плафона с датчиком движения на 2-этаже	усл.	1	-	-
-	установка эл. лампочек 2-этаж, 14-этаж (9-шт)	усл.	1	-	-
-	замена сигнальной лампочки на распашных воротах (1-шт)	усл.	1	-	-
-	установка эл. лампочек на 0-этаже (4шт)	усл.	1	-	-
-	замена лампочек освещения в коридоре 7-этажа (2шт)	усл.	1	-	-
-	монтаж проводки в левое крыло (выходная дверь) для электрического замка	усл.	1	-	-
-	установка эл. лампочек в коридорах, лестничных маршей (40-шт)	усл.	1	-	-
-	установка светильника светодиодного PLED T5i PL600	усл.	1	-	-
-	замена лампочек освещения на 2-м этаже	усл.	1	-	-
3	Установка рукавов пожарных РПК (В)-Н/В-50 с головкамиГР-50 А-П(20м) (10шт)	усл.	1	-	-
4	Доставка песка 5-мешков	усл.	1	550,00 Р	550,00 Р
5	Замена личинки замка двери выхода на парковку	усл.	1	-	-
6	Услуга тревожной сигнализации (ТК)	усл.	1	-	-
7	Ремонт ворот (раздвижные)	усл.	1	15 000,00 Р	15 000,00 Р
8	Ремонт двери на балконе 2-этаж	усл.	1	3 500,00 Р	3 500,00 Р
9	Смазка ворот	усл.	1	-	-
10	Установка люк-дверца ревизионная (4 шт.)	усл.	1	-	-
11	Ремонт автоматических распашных ворот	усл.	1	6 000,00 Р	6 000,00 Р
12	Работы по стяжке пола на цокольном этаже в левом крыле	усл.	1	2 500,00 Р	2 500,00 Р
13	Декоративная укладка облицовочной плитки на стене входного холла	усл.	1	12 000,00 Р	12 000,00 Р
14	Регулировка двери на 5-этаже	усл.	1	-	-
15	Регулировка двери на 1-этаже	усл.	1	-	-
16	Работы по бетонированию тех комнаты (насосная станция)	усл.	1	9 000,00 Р	9 000,00 Р
17	Работы по гидроизоляции крыши (устранение течи)	усл.	1	-	-
18	Замена дверных петель	усл.	1	1 500,00 Р	1 500,00 Р
19	Ремонт чипового замка двери запасного выхода	усл.	1	2 400,00 Р	2 400,00 Р
20	Кровельные работы	усл.	1	20 000,00 Р	20 000,00 Р
21	Ремонт домофона, видеокамеры	усл.	1	4 500,00 Р	4 500,00 Р
22	Ремонт ворот распашных	усл.	1	3 000,00 Р	3 000,00 Р
23	Монтаж контроля доступа чипового замка на дверь запасный выход левый край	усл.	1	14 500,00 Р	14 500,00 Р
24	Демонтаж старой входной двери, монтаж новой металлической входной двери + стоимость двери	усл.	1	27 600,00 Р	27 600,00 Р
25	Установка дверных доводчик на балкон (15-шт)	усл.	1	7 500,00 Р	7 500,00 Р

26	Установка личинок замка на лестничной двери на 15-м этаже	усл.	1	500,00 Р	500,00 Р
27	Восстановительные работы газопровода	усл.	1	94 657,23 Р	94 657,23 Р
28	Услуга ТО ВДГО	усл.	1	5 271,42 Р	5 271,42 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
1	Песок 50 кг.	м.	5	95,00 Р	475,00 Р
2	Гидроаккумулятор WDV 24/WAV	шт.	1	1 600,00 Р	1 600,00 Р
3	Плитка керамогранит 1 сорт	м2	21,6	1 800,00 Р	38 880,00 Р
4	Затирка СЕРЕБРИСТО-СЕРАЯ	шт.	2	376,00 Р	752,00 Р
5	Клей плиточный ПРЕМИУМ	шт.	8	516,00 Р	4 128,00 Р
6	Сверло ЗУБР "МЕШ" по мет. цилиндр. хвост Р6М5 4,2x75мм	шт.	1	45,00 Р	45,00 Р
7	Сверло ЗУБР "МЕШ" по мет. цилиндр. хвост Р6М5 4,1x75мм	шт.	1	34,00 Р	34,00 Р
8	Бур ЗУБР по бетону, "SDS-Plus" заточенный резец S4 6x110мм	шт.	1	55,00 Р	55,00 Р
9	Бур ЗУБР по бетону, "SDS-Plus" S4 5x110мм	шт.	1	80,00 Р	80,00 Р
10	Краска д/стен и потолков белая (0,5кг)	шт.	1	420,00 Р	420,00 Р
11	Колер универсал (100мл. 6шт)	шт.	1	40,00 Р	40,00 Р
12	Фотореле	шт.	1	160,00 Р	160,00 Р
13	Сверло по метал. 5 мм	шт.	1	50,00 Р	50,00 Р
14	Провод ПВС 2x075	м	10	13,00 Р	130,00 Р
15	Лапочки светодиодные 5В	шт.	42	50,00 Р	2 100,00 Р
16	Шпилька резьба 8x1000	шт.	1	40,00 Р	40,00 Р
17	Цилиндр "Fuaro"100 ZA 70mm (30x30)	шт.	1	210,00 Р	210,00 Р
18	Заклепка 4,8x16	шт.	1	7,70 Р	7,70 Р
19	Пена V6 1000мл.	шт.	1	250,00 Р	250,00 Р
20	Метал. рамный дюбель 8x152	шт.	8	10,00 Р	80,00 Р
21	Люк-дверца ревизионная	шт.	4	110,00 Р	440,00 Р
22	Метал. рамный дюбель 8x152	шт.	8	10,00 Р	80,00 Р
23	Кабель канал 12x12	м	2	15,00 Р	30,00 Р
24	Лампа светодиодная 5,0Вт	шт.	8	51,84 Р	414,72 Р
25	Гофра для унитаза	шт.	1	198,00 Р	198,00 Р
26	Подводка гибкая для воды 0,4	шт.	1	90,00 Р	90,00 Р
27	Тройник 15 ВР	шт.	1	217,00 Р	217,00 Р
28	Арматура для бочка ток бел бок подводка	шт.	1	267,00 Р	267,00 Р
29	Кабель ВВГ нг(А)-П 3* 2,5	м	100	49,99 Р	4 999,00 Р
30	Труба ПВХ гибкая гофрированная 20мм	м	100	6,62 Р	662,00 Р
31	Светильник НПО 25Вт с датчиком движения	шт.	1	1 202,72 Р	1 202,72 Р
32	Коробка распределительная открытой установки 85x85x40мм	шт.	10	36,67 Р	366,70 Р
33	Прожектор светодиодный 50Вт	шт.	5	585,11 Р	2 925,55 Р
34	Дюбель хомут нейлоновый 19-25мм	упак	1	85,50 Р	85,50 Р
35	Дюбель гвоздь потайная манжета 8*100	шт.	10	11,31 Р	113,10 Р
36	Боты диэлектрические (20кВ)	пара	1	846,74 Р	846,74 Р
37	Перчатки диэлектрические бесшовные	пара	1	411,27 Р	411,27 Р
38	Лапочки светодиодные 5В	шт.	2	51,84 Р	103,68 Р
39	Щебень в мешках (30кг) 1меш	шт.	10	100,00 Р	1 000,00 Р
40	Песок строительный серый меш 0,017м3	шт.	14	90,00 Р	1 260,00 Р
41	Цемент ИАП 42,5 Н СС (мешковой 50 кг)	шт.	8	320,00 Р	2 560,00 Р
42	Лопата совковая прямоугольная	шт.	2	120,00 Р	240,00 Р
43	Черенки для лопаты	шт.	2	100,00 Р	200,00 Р
44	Кельма отделочная ЗУБР "МАСТЕР" с деревянной ручкой	шт.	1	100,00 Р	100,00 Р
45	Ведро строительное пласт. 16л.	шт.	2	170,00 Р	340,00 Р
46	Труба канализационная ф50 L2000mm	шт.	3	125,00 Р	375,00 Р
47	Отвод ф50*45	шт.	1	25,00 Р	25,00 Р
48	Доставка материала (транспортные услуги)	ус.	1	800,00 Р	800,00 Р
49	Выключатель автоматический 16А	шт.	2	118,39 Р	236,78 Р
50	Доводчик дверной "Notedo"	шт.	1	980,00 Р	980,00 Р
51	Вентилятор	шт.	1	1 199,00 Р	1 199,00 Р
52	Рукав пожарный с внут. гидро. Покрытием РПК(В)-Н/-50-1,0	шт.	10	1 719,15 Р	17 191,50 Р
53	Ствол пожарный РС-50А (16мм)	шт.	10	204,41 Р	2 044,10 Р
54	Заклепка 4.8x12 (1000шт.)	шт.	2	33,00 Р	66,00 Р
55	Петля дверная "RAVO"	шт.	3	300,00 Р	900,00 Р
56	Манометр ТМ-510 (10атм)	шт.	1	440,00 Р	440,00 Р
57	Тройник хром 15	шт.	1	75,00 Р	75,00 Р
58	Ниппель хром 15	шт.	1	35,00 Р	35,00 Р
59	Кран шаровый Ду-15(бабочка)	шт.	2	195,00 Р	390,00 Р
60	Прожектор светодиодный 50Вт	шт.	4	615,90 Р	2 463,60 Р
61	Коробка распределительная открытой установки 80x80x40мм	шт.	7	31,03 Р	217,21 Р
62	Колодка ЗВИ	шт.	30	48,79 Р	1 463,70 Р

63	Коробка распределительная открытой установки 150x110x70мм	шт.	1	98,62 Р	98,62 Р
64	Трубка ПВХ гибкая гофрированная 16мм	м	10	9,09 Р	90,90 Р
65	Кабель ВВГ нг(А)-ПЗ*1,5	м	60	33,01 Р	1 980,60 Р
66	Лампа светодиодная 5.0Вт	шт.	14	77,62 Р	1 086,68 Р
67	Лампа светодиодная 5.0Вт	шт.	9	77,62 Р	698,58 Р
68	Светильник НПО 25Вт с датчиком движения	шт.	2	1 202,72 Р	2 405,44 Р
69	Пакеты ПВД для мусора (60л)	упак	3	87,50 Р	262,50 Р
70	Скотч двухсторонний 5м x 40мм	шт.	1	79,00 Р	79,00 Р
71	Лампа светодиодная 5.0Вт	шт.	2	77,62 Р	155,24 Р
72	Провод ШВВП 2*0,75мм	м	50	12,45 Р	622,50 Р
73	Труба ПВХ гибкая гофрированная 16мм	м	50	7,91 Р	395,50 Р
74	Дюбель хомут нейлоновый 11-13мм	упк	2	71,00 Р	142,00 Р
75	Распределительная коробка	шт.	1	31,03 Р	31,03 Р
76	Знак Е-22 Указатель выхода пленка 300*150мм	шт.	2	157,00 Р	314,00 Р
77	Замок навесной на пожарные ящики	шт.	75	80,00 Р	6 000,00 Р
78	Лампа светодиодная 5.0Вт	шт.	40	52,54 Р	2 101,60 Р
79	Знаки ПБ (фото)	шт.	100	60,00 Р	6 000,00 Р
80	Светильник светодиодный PLED T5i PL600	шт.	1	232,18 Р	232,18 Р
81	Доводчик дверной "Notedo" 60 кг.	шт.	12	800,00 Р	9 600,00 Р
82	Доводчик дверной "Notedo" 80 кг.	шт.	3	980,00 Р	2 940,00 Р
83	Знак ПБ	шт.	17	20,00 Р	340,00 Р
84	Кипятильник 1кВт "Светозар"	шт.	2	380,00 Р	760,00 Р
85	Замок с Фалевой защелкой ПВХ	шт.	1	300,00 Р	300,00 Р
86	Дюбель с шурупами 6x40 ПОТАЙ	шт.	200	0,80 Р	160,00 Р
87	Нажимной гарнитур 28/85 мм белый	шт.	2	600,00 Р	1 200,00 Р
88	Цилиндровый механизм 83мм	шт.	7	500,00 Р	3 500,00 Р
РАБОТА ПО ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ					
Установка знаков ПБ (17шт)		усл.	1	750,00 Р	750,00 Р
опломбировка, закрытие на навесные замки на пожарные ящики		усл.	1	-	-
транспортные расходы по доставке рукав пожарный + ствол пожарный(10 шт.)		усл.	1	1 800,00 Р	1 800,00 Р
испытание-проверка пожарного гидранта (2-шт)		усл.	1	8 938,00 Р	8 938,00 Р
техническое обслуживание систем пожаротушения и дымоудаления (сентябрь, октябрь, ноябрь)		усл.	4	1 200,00 Р	4 800,00 Р
испытание - проверка пожарного крана на водоотдачу (119 шт.)		усл.	1	50 124,00 Р	50 124,00 Р
испытание внутреннего водопровода (7 стояков)		усл.	1		
перемотка пожарного рукава (119-шт)		усл.	1		
испытание-проверка пожарного гидранта (2-шт)		усл.	1		
услуга тревожной сигнализации (ТК)		усл.	1	-	-
ТО систе автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре (ежеквартально)		усл.	1	7 000,00 Р	7 000,00 Р
контроль функционирования системы		усл.	1	-	-
проверка и диагностика приемноконтрольного прибора		усл.	1	-	-
диагностика уровня загрязненности в дымовых пожарных извещателях		усл.	1	-	-
извещатели, загрязненность которых достигла предкритического значения		усл.	1	-	-
очистка (продувка) дымовых датчиков, тепловых и ручных пожарных извещателей		усл.	1	-	-
проверка системы на срабатывание всех лучей ПС по срабатыванию дымовых, тепловых и ручных пожарных извещателей		усл.	1	-	-
проверка работоспособности сирен пожарной безопасности		усл.	1	-	-
устранение выявленных неисправностей		усл.	1	-	-
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ 2-лифтов		мес	9	13 500,00 Р	121 500,00 Р
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ 1-лифта		мес	3	7 500,00 Р	22 500,00 Р
лебедки главного привода		шт.	1	170 000,00 Р	170 000,00 Р
транспортная доставка лебедки		усл	1	1 500,00 Р	1 500,00 Р
установка диспетчеризации на 2-лифта		ед.	2	23 200,00 Р	46 400,00 Р
работы по замене тормозного резистора пр-ва HEINE + тормозной резистор пр-ва HEINE (1-шт.)		усл.	1	8 000,00 Р	8 000,00 Р
З/П председателя совета дома МКД		мес	1	3 000,00 Р	3 000,00 Р
РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ					
(З/п директора, гл. бухгалтера, ведение л/с, ведение, хранение тех . документации здания, юр. сопровождение, сотовая, связь, транспортные расходы, налоги)		мес	12	28 238,36 Р	338 860,32 Р
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО НА СОИ		мес	12	13 795,86 Р	165 550,32 Р
недочисление за период с января по июнь месяц электричество на СОИ (норматив за месяц 18 972,85 руб.)				31 061,94 Р	31 061,94 Р
недочисление за период с июля по декабрь месяц электричество на СОИ (норматив за месяц 19 682,01 руб.)				35 316,90 Р	35 316,90 Р
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА		мес	12	16 167,00 Р	194 004,00 Р
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ УК 3%		мес	12	8 083,50 Р	97 002,00 Р
ВСЕГО ОКАЗАНО РАБОТ (УСЛУГ) НА СУММУ БЕЗ НДС:					2 813 731,11 Р

7. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБЫ УК

№ Заявки	Дата	ФИО	№ кв.	Обращение, устранение
50	10.01.2018 в 9:00	Зырянова Татьяна Анатольевна	53	Не горят лампы на лестничных пролетах и маршах с первого по семнадцатый этажи. 10.01.2018 г. В 18:00 все лампы заменены.
56	29.01.2018 в 8:00	Зырянова Татьяна Анатольевна	53	Не работает камера на входной группе, в 8:15 заявка передана в «Даготел», в 11:45 неполадка устранена.
57	06.02.2018 в 10:00	Тимофеева Любовь Степановна	4	Засорилась канализация в ванной комнат и в кухне. В 12:00 засор устранен.
64	24.02.2018 в 8:41	Зырянова Татьяна Анатольевна	53	Водитель автомобиля («Газель»), который доставлял мебель из города Краснодара, выезжая со двора задел входную группу и погнул столб и калитку.
67	05.03.2018 в 9:07	Лисица Оксана Владимировна	14	Топит шахту с водомерными счетчиками. Стояк перекрыт. Установлено, что протечка произошла в 27 квартире. В 10:00 подача воды возобновлена.
71	13.03.2018 в 8:00	Зырянова Татьяна Анатольевна	53	Не горят лампы на шестом и седьмом этажах. В 12:00 все лампы заменены.
77	20.03.2018 в 10:00	Юн Стелла Петровна	20 и 21	Замена расширительного бака водоснабжения.
79	22.03.2018 в 9:00	Григорян Сусанна Вагинаковна	76	Не включается свет на кухне. Установлено, что неисправен светильник. В 10:00 светильник заменен.
80	22.03.2018 в 11:00	Гуркаев Евгений Васильевич	9	Очень слабый напор холодной воды. В 12:00 произведена прочистка фильтр-сетки. Напор восстановлен.
81	23.03.2018 в 16:45	Зырянова Татьяна Анатольевна	53	Не работает лампа возле лифта на четвертом этаже. В 18:00 заменен плафон и установлен датчик движения.
83	26.03.2018г в 13:00	Зырянова Татьяна Анатольевна	53	Обнаружена течь на потолке последнего этажа. В 15:00 произведена гидроизоляция кровельного покрытия.
84	26.03.2018 в 14:20	Зырянова Татьяна Анатольевна	53	Необходимо заменить два плафона на седьмом и десятом этажах, пять лампочек перегорели, необходимо заменить, необходимо установить светильник на центральном марше между седьмым и восьмым этажами. 27.03.2018 г в 15:00 плафоны заменены, лампочки вкручены, светильник установлен.
89	10.04.2018 в 9:10	Ли Клания Николаевна	консьерж	Не работает камера на нижней входной группе В 9:25 заявка передана в «Даготел»
92	18.04.2018 в 10:00	Ли Клания Николаевна	консьерж	Не работает камера на нижней входной группе В 10:00 заявка передана в «Даготел»
93	19.04.2018 в 9:00	Ли Клания Николаевна	консьерж	Скрипят ворота и калитка на входной группе нижней парковки, необходимо произвести ремонтно-смазочные работы. 20.04.2018 г. В 15:00 ремонтно-смазочные работы произведены. Неполадки устранены.
96	21.04.2018 в 17:00	Конопелько Олег Николаевич	-	Нет света в квартире и частично на этаже. В 18:00 подача электроэнергии в подъезде и квартире восстановлена. Причина- короткое замыкание.
100	04.05.2018 в 12:50	Ли Клания Николаевна	консьерж	При осмотре дома обнаружена течь на парковке. В 13:45 течь устранена.
118	16.07.2018 в 9:00	Зырянова Татьяна Анатольевна	53	Не работают лампочки с 0 по 15 этажи в кол-ве 14 штук, На 14 этаже есть проблемы с проводкой. В 16:00 все неполадки устранены.
120	23.07.2018 в 10:00	Зырянова Татьяна Анатольевна	53	Сломался магнитный замок на входной группе (парковка). В 12:00 замок отремонтирован.
121	26.07.2018 в 9:00	Зырянова Татьяна Анатольевна	53	Заедает входная дверь, не всегда срабатывает магнитный замок. В 13:00 неполадки устранены, работа магнитного замка восстановлена.
121/1	26.07.2018 в 9:00	Ковальчук Людмила Михайловна	128	Сломана балконная дверь возле лифтового холла. 27.07.2018 года в 13:00 все неполадки устранены.
122	30.07.2018 в 9:00	Зырянова Татьяна Анатольевна	53	Не работает входная дверь, перекос корпуса. В 13:00 составлена смета (ком. предложение) Дверь полностью заменена.
125	03.08.2018 в 19:40	Зырянова Татьяна Анатольевна	53	Не работают ворота на нижней парковке. 04.08.2018 года в 9:15 ворота отремонтированы. Неполадки устранены.
126	06.08.2018 в 9:50	Зырянова Татьяна Анатольевна	53	Не работают ворота на нижней парковке. В 10:00 принято решение об остановке ворот. 07.08.2018 года в 9:00 Ворота запущены.
128	09.08.2018 в 14:44	Суханов А.А.	56	Нет света в квартире, счетчик не активен. В 15:20 произведен осмотр счетчика, составлен акт о неисправности прибора учета. Прибор заменен.
129	13.08.2018 в 9:00	Зырянова Татьяна Анатольевна	53	Нет света в тех.помещении дворника и уборщицы. В 11:00 лампочки заменены. Неполадки устранены.
130	14.08.2018 в 12:15	Зырянова Татьяна Анатольевна	53	Не работает сигнальная лампа на входной группе главного входа. В 17:15 произведена диагностика и замена неисправной лампы.
131	15.08.2018 в 13:00	Ли Клания Николаевна	консьерж	Сломался доводчик на входной группе, ведущей к лестнице. 16.08.2018 года в 10:30 произведен демонтаж старого доводчика и установка нового доводчика.
132	15.08.2018 в 13:00	Ли Клания Николаевна	консьерж	Не работают ворота на нижней парковке. В 13:10 принято решение об остановке ворот. 16.08.2018 года в 10:00 Ворота запущены.

151	15.09.2018 в 9:00	Жилина Нина Николаевна	48	Нет ХВС во всем доме. В 9:25 заявка передана в аварийно-диспетчерскую службу МУП Водоканал, авария на магистральном водопроводе, ориентировочно до 20:00
152	16.09.2018 в 8:00	Жилина Нина Николаевна	48	ХВС в доме есть частично, на первых трех этажах нет совсем. В 8:20 установлено, что давление на входной трубе составляет 1,2 В 8:30 заявка передана в аварийно-диспетчерскую службу МУП Водоканал В 15:35 приехала аварийная бригада из МУП Водоканал и устранила воздушную пробку. Давление на входной трубе 4,5 ХВС восстановлено во всем доме.
153	16.09.2018 в 10:00	Ли Клания Николаевна	консьерж	Не работают камеры на нижней входной группе. В 10:10 заявка передана в «Даготел»
156	18.09.2018 в 10:00	Петрова Татьяна Юрьевна	АДО	Не работает лифт. Заявка передана в аварийно-лифтовую службу. В 10:40 лифт запущен.
157	18.09.2018 в 10:30	Зырянова Татьяна Анатольевна	53	Сломались ворота, застопорились. В 10:55 ворота отремонтированы. Неполадки устранены.
158	18.09.2018 в 8:00	Ли Клания Николаевна	консьерж	Заливает нижнюю парковку. В 9:25 установлено, что забились ливневая канализация. Ливневая канализация прочищена, засор устранен.
161	23.09.2018 в 10:00	Ли Клания Николаевна	консьерж	Не работает камера на нижней входной группе. В 10:10 заявка передана в «Даготел» В 12:00 неполадка устранена.
165	01.10.2018 в 10:10	Ли Клания Николаевна	консьерж	Не работает камера на нижней входной группе. В 10:20 заявка передана в «Даготел»
174	16.10.2018 в 14:30	Зырянова Татьяна Анатольевна	53	Нет газа во всем доме. В 14:35 заявка передана в аварийно-диспетчерскую службу Сочигоргаз. В 14:48 выяснилось, что газа нет во всем доме. Причиной отсутствия газа является упавшее дерево.
175	16.10.2018 в 15:15	Ирина Викторовна	консьерж	Дом находится без газоснабжения. Жильцы звонят по телефону 104, их отправляют в управляющую компанию. 25.10.2018 года в 10:30 газоснабжение дома восстановлено.
176	16.10.2018 в 15:20	Мошняга Алексей Владимирович	162	Не горят лампы на первом этаже в подъезде возле входной двери. В 16:00 лампы заменены. Неполадки устранены.
177	22.10.2018 в 8:55	Ирина Викторовна	консьерж	На одиннадцатом этаже снят неизвестными лицами осветительный прибор. В 14:00 осветительный прибор на место установлен.
181	25.10.2018 в 9:10	Жданович Григорий Иванович	52	Дверь на балкон на четвертом этаже, при выходе из лифта, перекошена и сорвалась с петель. В 10:00 дверь на место установлена. Неполадки устранены.
182	25.10.2018 в 11:30	Лесной Денис Васильевич	-	При осмотре здания обнаружена протечка на 16 этаже, в подъезде. Установлена причина – протечка в вентиляции вследствие прошедшего ливня.
183	26.10.2018 в 9:00	Ли Клания Николаевна	консьерж	Не работает камера на верхней входной группе. В 9:10 заявка передана в Даготел.
190	08.11.2018 в 10:00	Кондаков Игорь Леонидович	консьерж	Не работают ворота и калитка на въезде в дом. В 11:00 все неполадки устранены, входная группа работает.
196	16.11.2018 в 9:00	Жданович Григорий Иванович	52	Сильно скрипит калитка на входной группе. В 11:15 произведена смазка калитки и ворот входной группы. Неполадки устранены.
197	16.11.2018 в 15:15	Ли Клания Николаевна	консьерж	Не работает маленький пассажирский лифт. В 15:20 заявка передана в аварийно-диспетчерскую службу лифтовой компании. В 16:00 установлено, что сторел тормозной резистор. 19.11.18 г резистор приобретен. 20.11.18 г. резистор установлен. Неполадки устранены. Лифт запущен.
199	18.11.2018 в 16:20	Ли Клания Николаевна	консьерж	Не работает камера на нижней входной группе. В 16:28 заявка передана в Даготел.
204	25.11.2018 в 11:35	Ли Клания Николаевна	консьерж	Не работает свет на 12 этаже при выходе на балкон. В 13:00 лампочки заменены. Неполадки устранены.
218	12.12.2018 в 8:00	Ли Клания Николаевна	консьерж	Нет ХВС во всем доме. В 8:15 заявка передана в аварийно-диспетчерскую службу МУП Водоканал. Проводятся ремонтно-восстановительные работы МУП Водоканал. В 12:00 подача ХВС восстановлена.
225	20.10.2018 в 10:30	Прохоров Юрий Анатольевич	194	Нет света в квартире. Выбивает автоматы. В 13:00 произведена замена автоматов, неполадки устранены. Подача электроэнергии в квартире восстановлена.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ

Направлено претензий собственникам	
количество	40
Направлено в суд исковых заявлений	
количество	20

	на сумму	126 487,54 Р
Направлено судебных приказов в Службу Судебный Приставов (ССП)		
	количество	20
	на сумму	126 487,54 Р
Принудительное взыскание		
	перечислено ССП	17 084,20 Р
оплачено в ходе исполнительного производства, а так же в ходе судебного процесса		42 100,35 Р
Судопроизводство		
	количество исков	3
	наименование судов	Арбитражный суд, Центральный суд
	количество судебных слушаний	1
	результат	в процессе судопроизводства

9. ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2019 ГОД

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ, УСЛУГ, МЕРОПРИЯТИЙ	МЕСЯЦ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ
1	Плановый технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения (ХВС)	январь - декабрь
2	Плановый технический осмотр внутридомовых канализационных сетей (КО)	январь - декабрь
3	Плановый технический осмотр инженерных электрических сетей	январь - декабрь
4	Плановый Технический осмотр вентиляционных сетей и дымоходов	апрель, август, ноябрь
5	Плановый Технический осмотр тех. помещений	январь - декабрь
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		

АКТ №2/19

**приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

город-курорт Сочи

от «___» _____ 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сочи. ул. Цюрупы, д. 32 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя многоквартирного дома действующего на основании протокола № ___ от «___» _____ 201__ г. с одной стороны, и ООО УК "ЭКСПЕРТ" именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Вихляева Евгения Петровича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ.	ЦЕНА	СУММА
РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
1	Уборка придомовой территории	мес	12	17 000,00 Р	204 000,00 Р
2	Уборка лестничных клеток, коридоров, влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей, уборка лифтовых кабинок	мес	12	30 000,00 Р	360 000,00 Р
3	Услуга консьерж	мес	12	30 000,00 Р	360 000,00 Р
4	Вывоз мусора с придомовой территории (март месяц)	усл.	1	5 000,00 Р	5 000,00 Р
5	Вывоз строительного мусора с 9, 11, 12, 13, 15 этажей (июнь месяц)	усл.	1	9 800,00 Р	9 800,00 Р
7	Демонтаж детской площадки	усл.	1	1 500,00 Р	1 500,00 Р
8	Дератизация (травля грызунов)	мес	12	488,52 Р	5 862,24 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
1	Мешки для мусора 30 л.	шт.	1	64,00 Р	64,00 Р
2	Перчатки пластик с 1й пропиткой (12 шт.)	пара	1	26,00 Р	26,00 Р
3	Моющее средство ГОСТ концентрат универс. д/посуды 5л.	шт.	3	260,00 Р	780,00 Р
4	Белизна (Химпром)	шт.	2	40,00 Р	80,00 Р
5	Насадка для швабры шнурочная	шт.	1	411,00 Р	411,00 Р
6	Мешки д/мусора 60 л	шт.	4	34,90 Р	139,60 Р
7	Белизна	шт.	2	35,00 Р	70,00 Р
8	Салфетка для пола из микрофибры 80x100 см	шт.	2	230,00 Р	460,00 Р
9	Средство для пола Прогрессив-Юг	шт.	1	65,00 Р	65,00 Р
10	Мешок для мусора 60 л.	шт.	4	60,00 Р	240,00 Р
11	Мешок для мусора 30 л.	шт.	4	57,00 Р	228,00 Р
12	Веник хозяйственный	шт.	1	150,00 Р	150,00 Р
13	Щетка пластиковая с деревянным черенком	шт.	1	280,00 Р	280,00 Р
14	Универсальное моющее и чистящее средство Universal Spray 5 л.	шт.	1	590,00 Р	590,00 Р
15	Универсальное моющее и чистящее средство Universal Spray 0,5 л	шт.	1	150,00 Р	150,00 Р
16	Спрей для очистки нержавеющей стали Universal Spray 0,5 л.	шт.	3	300,00 Р	900,00 Р
17	Полироль для ухода за поверхностями из нержавеющей стали Universal Metal 0,4 л	шт.	3	420,00 Р	1 260,00 Р
18	Салфетка Vermor Progressive (Германия)	шт.	4	160,00 Р	640,00 Р
19	Салфетка Softy	шт.	2	200,00 Р	400,00 Р
20	Склиз для стекол 35 см	шт.	1	620,00 Р	620,00 Р
21	Рукоятка алюминиевая 130 см	шт.	2	370,00 Р	740,00 Р
22	Держатель шубки 35 см.	шт.	1	150,00 Р	150,00 Р
23	Шубка для окон комбинированная	шт.	1	250,00 Р	250,00 Р
24	Универсальное моющее средство Прогресс Московский блиц 5л	шт.	1	200,00 Р	200,00 Р
25	Средство для уборки после строительства	шт.	5	700,00 Р	3 500,00 Р
26	Средство для уборки после строительства Duty Extra 5л	шт.	10	700,00 Р	7 000,00 Р
27	Средство для удаления скотча Duty 2л	шт.	1	1 850,00 Р	1 850,00 Р
28	Рукавичка микрофибра	шт.	1	230,00 Р	230,00 Р
29	Моп петельный тафтинговый комби 40 см MVP-40-RS	шт.	1	370,00 Р	370,00 Р
30	Моп повышенной плотности с полосками, 40 см MMX-40-RS	шт.	1	390,00 Р	390,00 Р
31	Держатель МОПа, 50см, крепление карман	шт.	1	400,00 Р	400,00 Р
32	Моп петельный тафтинговый комбинированный (серая пряж) 50см RS	шт.	1	410,00 Р	410,00 Р
33	Моп микрофибра синий MMV-50-RS	шт.	1	490,00 Р	490,00 Р
34	Бытовая химия	ком	1	905,00 Р	905,00 Р
35	Перчатки 2-ой латекс "Люкс" плотные	пара	2	25,00 Р	50,00 Р
36	Перчатки резиновые "Фрекин-Бек"	пара	1	70,00 Р	70,00 Р
37	Мыло жидкое "Прогресс" 5л.	шт.	2	350,00 Р	700,00 Р
38	Мешки п/з д/мусора 60 л. 20 шт.	шт.	3	75,00 Р	225,00 Р
39	Пакеты д/мусора	шт.	4	45,00 Р	180,00 Р
40	Веник	шт.	1	170,00 Р	170,00 Р

41	Перчатки резиновые	шт.	4	45,00 Р	180,00 Р
42	Белизна	шт.	6	40,00 Р	240,00 Р
РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
1	Услуги сантехника:	мес	12	-	-
-	технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей	усл.	12	6 466,80 Р	77 601,60 Р
-	снятие показаний эл.счетчиков (ведения учета по электропотреблению)	усл.	12	-	-
-	замена фотореле освещения	усл.	1	-	-
-	установка гидроаккумулятора	усл.	1	-	-
-	работы дренаж в насосной	усл.	1	-	-
-	ремонт и устранение течи в технической комнате уборщиц	усл.	1	-	-
-	установка манометра ТМ-510 (10атм)	усл.	1	-	-
-	осмотр кв. №26 на предмет утечки канализации	усл.	1	-	-
2	Услуги электрика:	мес	12	-	-
-	технический осмотр инженерных электрических сетей	усл.	12	6 466,80 Р	77 601,60 Р
-	контрольный съем показаний общедомового счетчика	усл.	12	-	-
-	работы по пробитию отверстия под дренаж в насосной	усл.	1	-	-
-	замена канализационных труб в цокольном этаже	усл.	1	-	-
-	ремонт светильников 7, 10-этажи	усл.	1	-	-
-	установка датчика сухого хода, регулировка датчика совместно с автоматикой насосной станции	усл.	1	-	-
-	подключение второго контура насосной станции, проверка автоматики	усл.	1	-	-
-	замена расширительного бачка в насосной станции	усл.	1	-	-
-	установка датчиков движения на 4-этаже (6 шт.)	усл.	1	-	-
-	установка плафона с датчиком движения	усл.	1	-	-
-	установка светильника на центральном лестничном марше между 7 и 8-этажах	усл.	1	-	-
-	замена лампочек (35 шт.)	усл.	1	-	-
-	ремонт эл. проводки 13-этаже освещение лестничного марша	усл.	1	-	-
-	ремонт эл. проводки на 13-этаже освещения лестничного марша	усл.	1	-	-
-	опломбировка эл. щитовых всех 16-этажей	усл.	1	-	-
-	ремонт эл. проводки на 13-этаже освещения лестничного марша	ус.	1	-	-
-	опломбировка эл. щитовых всех 16-этажей	ус.	1	-	-
-	замена плафона освещения с датчиком (2шт)	ус.	1	-	-
-	замена лампочек (2шт)	ус.	1	-	-
-	работы по установке прожекторов на нижней стоянке (5шт)	ус.	1	-	-
-	монтаж прожекторов на придомовой территории (5шт)	усл.	1	-	-
-	прокладка проводки на придомовой территории (85м)	усл.	1	-	-
-	установка распределительных коробок (10 шт.)	усл.	1	-	-
-	установка автомата (1шт)	усл.	1	-	-
-	замена эл. лампочек с 0 по 15 этаж (14-шт)	усл.	1	-	-
-	установка светодиодных прожекторов на придомовой территории (4шт)	усл.	1	-	-
-	ремонт плафонов на балконе 13 этажа (переоборудованные на эл. лампы Е-27)	шт.	2	-	-
-	установка плафона с датчиком движения на 1-этаже	усл.	1	-	-
-	установка плафона с датчиком движения на 2-этаже	усл.	1	-	-
-	установка эл. лампочек 2-этаж, 14-этаж (9-шт)	усл.	1	-	-
-	замена сигнальной лампочки на распашных воротах (1-шт)	усл.	1	-	-
-	установка эл. лампочек на 0-этаже (4шт)	усл.	1	-	-
-	замена лампочек освещения в коридоре 7-этажа (2шт)	усл.	1	-	-
-	монтаж проводки в левое крыло (выходная дверь) для электрического замка	усл.	1	-	-
-	установка эл. лампочек в коридорах, лестничных маршах (40-шт)	усл.	1	-	-
-	установка светильника светодиодного PLED T5i PL600	усл.	1	-	-
-	замена лампочек освещения на 2-м этаже	усл.	1	-	-
3	Установка рукавов пожарных РПК (В)-Н/В-50 с головками ГР-50 А-П(20м) (10шт)	усл.	1	-	-
4	Доставка песка 5-мешков	усл.	1	550,00 Р	550,00 Р
5	Замена личинки замка двери выхода на парковку	усл.	1	-	-
6	Услуга тревожной сигнализации (ТК)	усл.	1	-	-
7	Ремонт ворот (раздвижные)	усл.	1	15 000,00 Р	15 000,00 Р
8	Ремонт двери на балконе 2-этаж	усл.	1	3 500,00 Р	3 500,00 Р
9	Смазка ворот	усл.	1	-	-
10	Установка люк-дверца ревизионная (4 шт.)	усл.	1	-	-
11	Ремонт автоматических распашных ворот	усл.	1	6 000,00 Р	6 000,00 Р
12	Работы по стяжке пола на цокольном этаже в левом крыле	усл.	1	2 500,00 Р	2 500,00 Р
13	Декоративная укладка облицовочной плитки на стене входного холла	усл.	1	12 000,00 Р	12 000,00 Р
14	Регулировка двери на 5-этаже	усл.	1	-	-
15	Регулировка двери на 1-этаже	усл.	1	-	-
16	Работы по бетонированию тех комнаты (насосная станция)	ус.	1	9 000,00 Р	9 000,00 Р
17	Работы по гидроизоляции крыши (устранение течи)	ус.	1	-	-

18	Замена дверных петель	усл.	1	1 500,00 Р	1 500,00 Р
19	Ремонт чипового замка двери запасного выхода	усл.	1	2 400,00 Р	2 400,00 Р
20	Кровельные работы	усл.	1	20 000,00 Р	20 000,00 Р
21	Ремонт домофона, видекамеры	усл.	1	4 500,00 Р	4 500,00 Р
22	Ремонт ворот распашных	усл.	1	3 000,00 Р	3 000,00 Р
23	Монтаж контроля доступа чипового замка на дверь запасный выход левый край	усл.	1	14 500,00 Р	14 500,00 Р
24	Демонтаж старой входной двери, монтаж новой металлической входной двери + стоимость двери	усл.	1	27 600,00 Р	27 600,00 Р
25	Установка дверных доводчик на балкон (15-шт)	усл.	1	7 500,00 Р	7 500,00 Р
26	Установка личинок замка на лестничной двери на 15-м этаже	усл.	1	500,00 Р	500,00 Р
27	Восстановительные работы газопровода	усл.	1	94 657,23 Р	94 657,23 Р
28	Услуга ТО ВДГО	усл.	1	5 271,42 Р	5 271,42 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
1	Песок 50 кг.	м.	5	95,00 Р	475,00 Р
2	Гидроаккумулятор WDV 24/WAV	шт.	1	1 600,00 Р	1 600,00 Р
3	Плитка керамогранит 1 сорт	м2	21,6	1 800,00 Р	38 880,00 Р
4	Затирка СЕРЕБРИСТО-СЕРАЯ	шт.	2	376,00 Р	752,00 Р
5	Клей плиточный ПРЕМИУМ	шт.	8	516,00 Р	4 128,00 Р
6	Сверло ЗУБР "МЕТ-Ш" по мет. цилиндр. хвост Р6М5 4,2x75мм	шт.	1	45,00 Р	45,00 Р
7	Сверло ЗУБР "МЕТ-Ш" по мет. цилиндр. хвост Р6М5 4,1x75мм	шт.	1	34,00 Р	34,00 Р
8	Бур ЗУБР по бетону, "SDS-Plus" заточенный резец S4 6x110мм	шт.	1	55,00 Р	55,00 Р
9	Бур ЗУБР по бетону, "SDS-Plus" S4 5x110мм	шт.	1	80,00 Р	80,00 Р
10	Краска д/стен и потолков белая (0,5кг)	шт.	1	420,00 Р	420,00 Р
11	Колер универсал (100мл. 6шт)	шт.	1	40,00 Р	40,00 Р
12	Фотореле	шт.	1	160,00 Р	160,00 Р
13	Сверло по метал. 5 мм	шт.	1	50,00 Р	50,00 Р
14	Провод ПВС 2x075	м	10	13,00 Р	130,00 Р
15	Лапочки светодиодные 5В	шт.	42	50,00 Р	2 100,00 Р
16	Шпилька резьба 8x1000	шт.	1	40,00 Р	40,00 Р
17	Цилиндр "Fuaro"100 ZA 70mm (30x30)	шт.	1	210,00 Р	210,00 Р
18	Заклепка 4,8x16	шт.	1	7,70 Р	7,70 Р
19	Пена V6 1000мл.	шт.	1	250,00 Р	250,00 Р
20	Метал. рамный дюбель 8x152	шт.	8	10,00 Р	80,00 Р
21	Люк-дверца ревизионная	шт.	4	110,00 Р	440,00 Р
22	Метал. рамный дюбель 8x152	шт.	8	10,00 Р	80,00 Р
23	Кабель канал 12x12	м	2	15,00 Р	30,00 Р
24	Лампа светодиодная 5.0Вт	шт.	8	51,84 Р	414,72 Р
25	Гофра для унитаза	шт.	1	198,00 Р	198,00 Р
26	Подводка гибкая для воды 0,4	шт.	1	90,00 Р	90,00 Р
27	Тройник 15 ВР	шт.	1	217,00 Р	217,00 Р
28	Арматура для бочка так бел бок подводка	шт.	1	267,00 Р	267,00 Р
29	Кабель ВВГ нг(А)-П 3* 2,5	м	100	49,99 Р	4 999,00 Р
30	Труба ПВХ гибкая гофрированная 20мм	м	100	6,62 Р	662,00 Р
31	Светильник НПО 25Вт с датчиком движения	шт.	1	1 202,72 Р	1 202,72 Р
32	Коробка распределительная открытой установки 85x85x40мм	шт.	10	36,67 Р	366,70 Р
33	Прожектор светодиодный 50Вт	шт.	5	585,11 Р	2 925,55 Р
34	Дюбель хомут нейлоновый 19-25мм	упак	1	85,50 Р	85,50 Р
35	Дюбель гвоздь потайная манжета 8*100	шт.	10	11,31 Р	113,10 Р
36	Боты диэлектрические (20кВ)	пара	1	846,74 Р	846,74 Р
37	Перчатки диэлектрические бесшовные	пара	1	411,27 Р	411,27 Р
38	Лапочки светодиодные 5В	шт.	2	51,84 Р	103,68 Р
39	Щебень в мешках (30кг) 1меш	шт.	10	100,00 Р	1 000,00 Р
40	Песок строительный серый меш 0,017м3	шт.	14	90,00 Р	1 260,00 Р
41	Цемент ИАП 42,5 Н СС (мешковой 50 кг)	шт.	8	320,00 Р	2 560,00 Р
42	Лопата совковая прямоугольная	шт.	2	120,00 Р	240,00 Р
43	Черенки для лопаты	шт.	2	100,00 Р	200,00 Р
44	Кельма отделочная ЗУБР "МАСТЕР" с деревянной ручкой	шт.	1	100,00 Р	100,00 Р
45	Ведро строительное пласт. 16л.	шт.	2	170,00 Р	340,00 Р
46	Труба канализационная ф50 L2000mm	шт.	3	125,00 Р	375,00 Р
47	Отвод ф50*45	шт.	1	25,00 Р	25,00 Р
48	Доставка материала (транспортные услуги)	ус.	1	800,00 Р	800,00 Р
49	Выключатель автоматический 16А	шт.	2	118,39 Р	236,78 Р
50	Доводчик дверной "Notedo"	шт.	1	980,00 Р	980,00 Р
51	Вентилятор	шт.	1	1 199,00 Р	1 199,00 Р
52	Рукав пожарный с внут. гидро. Покрытием РПК(В)-Н/-50-1,0	шт.	10	1 719,15 Р	17 191,50 Р
53	Ствол пожарный РС-50А (16мм)	шт.	10	204,41 Р	2 044,10 Р
54	Заклепка 4.8x12 (1000шт.)	шт.	2	33,00 Р	66,00 Р

55	Петля дверная "RAVO"	шт.	3	300,00 Р	900,00 Р
56	Манометр ТМ-510 (10атм)	шт.	1	440,00 Р	440,00 Р
57	Тройник хром 15	шт.	1	75,00 Р	75,00 Р
58	Ниппель хром 15	шт.	1	35,00 Р	35,00 Р
59	Кран шаровый Ду-15(бабочка)	шт.	2	195,00 Р	390,00 Р
60	Прожектор светодиодный 50Вт	шт.	4	615,90 Р	2 463,60 Р
61	Коробка распределительная открытой установки 80x80x40мм	шт.	7	31,03 Р	217,21 Р
62	Колодка ЗВИ	шт.	30	48,79 Р	1 463,70 Р
63	Коробка распределительная открытой установки 150x110x70мм	шт.	1	98,62 Р	98,62 Р
64	Трубка ПВХ гибкая гофрированная 16мм	м	10	9,09 Р	90,90 Р
65	Кабель ВВГ нг(А)-ПЗ*1,5	м	60	33,01 Р	1 980,60 Р
66	Лампа светодиодная 5.0Вт	шт.	14	77,62 Р	1 086,68 Р
67	Лампа светодиодная 5.0Вт	шт.	9	77,62 Р	698,58 Р
68	Светильник НПО 25Вт с датчиком движения	шт.	2	1 202,72 Р	2 405,44 Р
69	Пакеты ПВД для мусора (60л)	упак	3	87,50 Р	262,50 Р
70	Скотч двухсторонний 5м x 40мм	шт.	1	79,00 Р	79,00 Р
71	Лампа светодиодная 5.0Вт	шт.	2	77,62 Р	155,24 Р
72	Провод ШВВП 2*0,75мм	м	50	12,45 Р	622,50 Р
73	Труба ПВХ гибкая гофрированная 16мм	м	50	7,91 Р	395,50 Р
74	Дюбель хомут нейлоновый 11-13мм	упк	2	71,00 Р	142,00 Р
75	Распределительная коробка	шт.	1	31,03 Р	31,03 Р
76	Знак Е-22 Указатель выхода пленка 300*150мм	шт.	2	157,00 Р	314,00 Р
77	Замок навесной на пожарные ящики	шт.	75	80,00 Р	6 000,00 Р
78	Лампа светодиодная 5.0Вт	шт.	40	52,54 Р	2 101,60 Р
79	Знаки ПБ (фото)	шт.	100	60,00 Р	6 000,00 Р
80	Светильник светодиодный PLED T5i PL600	шт.	1	232,18 Р	232,18 Р
81	Доводчик дверной "Notedo" 60 кг.	шт.	12	800,00 Р	9 600,00 Р
82	Доводчик дверной "Notedo" 80 кг.	шт.	3	980,00 Р	2 940,00 Р
83	Знак ПБ	шт.	17	20,00 Р	340,00 Р
84	Кипятильник 1кВт "Светозар"	шт.	2	380,00 Р	760,00 Р
85	Замок с Фалевой защелкой ПВХ	шт.	1	300,00 Р	300,00 Р
86	Дюбель с шурупами 6x40 ПОТАЙ	шт.	200	0,80 Р	160,00 Р
87	Нажимной гарнитур 28/85 мм белый	шт.	2	600,00 Р	1 200,00 Р
88	Цилиндровый механизм 83мм	шт.	7	500,00 Р	3 500,00 Р
РАБОТА ПО ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ					
Установка знаков ПБ (17шт)		усл.	1	750,00 Р	750,00 Р
опломбировка, закрытие на навесные замки на пожарные ящики		усл.	1	-	-
транспортные расходы по доставке рукав пожарный + ствол пожарный(10 шт.)		усл.	1	1 800,00 Р	1 800,00 Р
испытание-проверка пожарного гидранта (2-шт)		усл.	1	8 938,00 Р	8 938,00 Р
техническое обслуживание систем пожаротушения и дымоудаления (сентябрь, октябрь, ноябрь)		усл.	4	1 200,00 Р	4 800,00 Р
испытание - проверка пожарного крана на водоотдачу (119 шт.)		усл.	1	50 124,00 Р	50 124,00 Р
испытание внутреннего водопровода (7 стояков)		усл.	1		
перемотка пожарного рукава (119-шт)		усл.	1		
испытание-проверка пожарного гидранта (2-шт)		усл.	1	8 938,00 Р	8 938,00 Р
услуга тревожной сигнализации (ТК)		усл.	1	-	-
ТО систе автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре (ежеквартально)		усл.	1	7 000,00 Р	7 000,00 Р
контроль функционирования системы		усл.	1	-	-
проверка и диагностика приемно-контрольного прибора		усл.	1	-	-
диагностика уровня загрязненности в дымовых пожарных извещателях		усл.	1	-	-
извещатели, загрязненность которых достигла предкритического значения		усл.	1	-	-
очистка (продувка) дымовых датчиков, тепловых и ручных пожарных извещателей		усл.	1	-	-
проверка системы на срабатывание всех лучей ПС по срабатыванию дымовых, тепловых и ручных пожарных извещателей		усл.	1	-	-
проверка работоспособности сирен пожарной безопасности		усл.	1	-	-
устранение выявленных неисправностей		усл.	1	-	-
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ 2-лифтов		мес	9	13 500,00 Р	121 500,00 Р
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ 1-лифта		мес	3	7 500,00 Р	22 500,00 Р
лебедки главного привода		шт.	1	170 000,00 Р	170 000,00 Р
транспортная доставка лебедки		усл	1	1 500,00 Р	1 500,00 Р
установка диспетчеризации на 2-лифта		ед.	2	23 200,00 Р	46 400,00 Р
работы по замене тормозного резистора пр-ва HEINE + тормозной резистор пр-ва HEINE (1-шт.)		усл.	1	8 000,00 Р	8 000,00 Р
З/П председателя совета дома МКД		мес	1	3 000,00 Р	3 000,00 Р
РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ					
(З/п директора, гл. бухгалтера, ведение л/с, ведение, хранение тех . документации здания, юр. сопровождение, сотовая, связь, транспортные расходы, налоги)		мес	12	28 238,36 Р	338 860,32 Р
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО НА СОИ		мес	12	13 795,86 Р	165 550,32 Р
недочисление за период с января по июнь месяц электричество на СОИ (норматив за месяц 18 972,85 руб.)				31 061,94 Р	31 061,94 Р

недочисление за период с июля по декабрь месяц электричество на СОИ (норматив за месяц 19 682,01 руб.)			35 316,90 Р	35 316,90 Р
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА	мес	12	16 167,00 Р	194 004,00 Р
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ УК 3%	мес	12	8 083,50 Р	97 002,00 Р
ВСЕГО ОКАЗАНО РАБОТ (УСЛУГ) НА СУММУ БЕЗ НДС:				2 813 731,11 Р

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон



[Handwritten signature in purple ink]
 _____ Е.П. Вихляев

Подписи Сторон:

Заказчик:

_____/_____/ КВ. №_____
 подпись ФИО

_____/_____/ КВ. №_____
 подпись ФИО

_____/_____/ КВ. №_____
 подпись ФИО

_____/_____/ КВ. №_____
 подпись ФИО

_____/_____/ КВ. №_____
 подпись ФИО

_____/_____/ КВ. №_____
 подпись ФИО

_____/_____/ КВ. №_____
 подпись ФИО