

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**Адрес многоквартирного дома:** г. Сочи, ул. Стартовая, 15

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	«28» сентября 2019 года
Место проведения очного обсуждения:	Во дворе дома
Время открытия очного обсуждения:	11 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	12 часов 30 минут
Дата окончания приёма заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	«05» ОКТЯБРЯ 2019 года
Время окончания приёма заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	20 часов 00 минут
Место приёма заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	г. Сочи, ул. СТАРТОВАЯ, д. 15 кв. 34
Дата составления протокола:	«13» октября 2019 года
Председатель общего собрания:	
Секретарь общего собрания:	

**Инициаторы общего собрания:**  
(кв. 34)

**Регистрацию проводили:**

**В общем собрании приняли участие:** собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

**Приглашённые лица:**

*Заместитель генерального директора ООО УК «Эксперт» Вихлева Татьяна Владимировна*

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счётной комиссии общего собрания.
3. Об выборе совета дома.
4. Об выборе председателя совета дома.
5. Об отказе от управляющей компании на МКД по ул. Стартовая, 15 ООО УК «Адлер-Жил-Строй».
6. Об выборе способа управления многоквартирным жилым домом - управляющая организация.
7. Об выборе в качестве управляющей организации ООО УК «ЭКСПЕРТ».
8. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества.
9. Об утверждении и заключении договора управления с ООО УК «ЭКСПЕРТ».
10. Об утверждении способа уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях путём размещения информации на досках объявлений или рассылки по электронной почте.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

- а) в многоквартирном доме имеются 49 собственников, владеющих 1483,4 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 26 собственников и их представителей, владеющих 816,8 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 55,06 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым.
- д) - голосование проводится путём передачи в счётную комиссию заполненных решений собственников помещений,

участвовавших в очные обсуждения, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

### 1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: избрать Председателем Собрания,  
по адресу: г. Сочи, ул. Стартовая, 15); секретарем Собрания  
17, по адресу: г. Сочи, ул. Стартовая, 15)

(собственник квартиры/помещения 2, по  
(собственник квартиры/помещения

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Принято решение: избрать Председателем Собрания Дьячкову  
по адресу: г. Сочи, ул. Стартовая, 15); секретарем Собрания  
квартиры/помещения 17, по адресу: г. Сочи, ул. Стартовая, 15)

(собственник квартиры/помещения 2,  
(собственник

### 2. Избрание членов счётной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счётной комиссии избрать:  
1)  
2)  
(собственник квартиры/помещения 39, по адресу: г. Сочи, ул. Стартовая, 15);  
(собственник квартиры/помещения 34, по адресу: г. Сочи, ул. Стартовая, 15);

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Принято решение: избрать счётную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счётной комиссии  
избрать:  
1)  
2)  
а (собственник квартиры/помещения 39, по адресу: г. Сочи, ул. Стартовая, 15);  
б (собственник квартиры/помещения 34, по адресу: г. Сочи, ул. Стартовая, 15);

### 3. Выбор совета дома.

Предложено: избрать совет дома в составе пяти человек. Членами совета дома избрать:  
1)  
2)  
3)  
4)  
5)  
(собственник квартиры/помещения 2, по адресу: г. Сочи, ул. Стартовая, 15);  
(собственник квартиры/помещения 17, по адресу: г. Сочи, ул. Стартовая, 15);  
(собственник квартиры/помещения 34, по адресу: г. Сочи, ул. Стартовая, 15);  
(собственник квартиры/помещения 39, по адресу: г. Сочи, ул. Стартовая, 15);  
(собственник квартиры/помещения 45, по адресу: г. Сочи, ул. Стартовая,

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Принято решение избрать совет дома в составе пяти человек. Членами совета дома избрать:  
1)  
2)  
3)  
4)  
5)  
(собственник квартиры/помещения 2, по адресу: г. Сочи, ул. Стартовая, 15);  
(собственник квартиры/помещения 17, по адресу: г. Сочи, ул. Стартовая, 15);  
(собственник квартиры/помещения 34, по адресу: г. Сочи, ул. Стартовая, 15);  
(собственник квартиры/помещения 39, по адресу: г. Сочи, ул. Стартовая, 15);  
(собственник квартиры/помещения 45, по адресу: г. Сочи, ул. Стартовая, 15).

### 4. Выбор председателя совета дома

Предложено: избрать председателем совет дома в составе одного человека. Председателем совета дома избрать:  
1)  
(собственник квартиры/помещения 2, по адресу: г. Сочи, ул. Стартовая, 15).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Принято решение: избрать председателем совет дома в составе одного человека. Председателем совета дома избрать:  
1)  
(собственник квартиры/помещения 2, по адресу: г. Сочи, ул. Стартовая, 15).

5. Отказ от управляющей компании на МКД по ул. Стартовая 15 ООО УК «Адлер-Жил-Строй».

Предложено: *отказаться и расторгнуть договора управления на МКД по ул. Стартовая 15 с ООО УК «Адлер-Жил-Строй».*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Принято решение: *отказаться и расторгнуть договора управления на МКД по ул. Стартовая 15 с ООО УК «Адлер-Жил-Строй».*

6. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом - управляющая организация.

Предложено: *выбрать способ управления многоквартирным жилым домом - управляющая организация.*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Принято решение: *выбрать способ управления многоквартирным жилым домом - управляющая организация.*

7. Выбор в качестве управляющей организации.

Предложено: *выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «ЭКСПЕРТ»*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Принято решение: *выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «ЭКСПЕРТ».*

8. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества.

Предложено: *утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 35 рублей за кв. м.*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Принято решение: *утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 35 рублей за кв. м.*

9. Утверждение и заключение договора управления с ООО УК «ЭКСПЕРТ»

Предложено: *Заключить договора управления с УК*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Принято решение: *заключить договора управления с ООО УК «ЭКСПЕРТ».*

10. Утверждение способа уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях путём размещения информации на досках объявлений или рассылки по электронной почте.

Предложено: *утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях путём размещения информации на досках объявлений или рассылки по электронной почте.*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Принято решение: *утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях путём размещения информации на досках объявлений или рассылки по электронной почте.*

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания *Дьячкова Ольга Михайловна*

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в одном экземпляре «13» октября 2019 года и хранится в Государственной жилищной инспекции Краснодарского края.

**Приложения к протоколу:**

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 4 л.
2. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 1 л.
3. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
4. Реестр собственников в 1 экз. на 1 л.
5. Лист регистрации уведомления собственников о собрании по почте РФ квитанция в 1 экз. на 13 л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**Члены счётной комиссии:**

1.

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2.

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

✓  
\_\_\_\_\_  
(подпись)      (расшифровка подписи)  
✓  
\_\_\_\_\_  
(подпись)      (расшифровка подписи)